

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและ รั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,823.86 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,034.07 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,003.06 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การ ดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดี อยู่เสมอ ผังนักระงการอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น -รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอ ผังนักระงการอาคารหรือ โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	หน้า119
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของ โครงการ 2)ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอใน รายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ -ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	-	หน้า115
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสียการระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วยค่าความเป็น กรดและด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	-วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง -จัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน		หน้า117

	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)					
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอน และวางระบาย	บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	-ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อดักตะกอน และวางระบาย	-	-
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟัลส์โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลส์โคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงาน ต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และ ช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนิน การตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลส์โคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa วิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เนื่องจากมีความเข้าใจผิดว่าทำ 6 และรวบรวมส่ง สผ ทุก 6 เดือน	เนื่องจากมีความเข้าใจผิดว่าทำ 6 เดือนครั้ง ทางผู้จัดทำรายจะ ดำเนินการแก้ไขใหม่	หน้า 117
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ น้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดราง น้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวม รายงานส่งทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟ ส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	-	หน้า 118
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้ งานให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-	หน้า 126

		LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ				
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	-บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ-ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2) รวบรวมข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ 2) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นขอประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-	-

