

### บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม มายสมุย บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายสมุย บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวป่าตองโฮเต็ล โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่คนสวน ทำหน้าที่บำรุงรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ - ทางโครงการ จัดให้พนักงานแผนกแม่บ้านดูแลพื้นที่ภายใน โครงการอยู่ตลอดเวลา		
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</b> 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ปลูกหญ้าคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่ ที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดิน พังทลายโดยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินตลอดเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการ ได้จัดทำกำแพงคอนกรีต เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดิน - ทางโครงการ ได้ปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน และมอบหมายให้ คนสวนดูแลอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.3 ทรัพยากรน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 11 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) น้ำทิ้งส่วนนี้มีการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยก่อนผ่านระบบบำบัด กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านระบบบำบัด กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, TKN, Sulfide และ Oil &amp; Grease โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 11 จุด ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา และทางโครงการได้ส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>		
<p><b>1.4 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. จัดการจราจรให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้</p> <p>2. ดูแลรักษาด้านไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการ ได้มีการจัดการบริเวณทางเชื่อมกับถนนภายนอกโครงการ โดยการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการ จัดให้พนักงานคนสวนดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว แต่ จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดๆนอกอาคาร หลังจากเวลา 19.00 น.		
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ ดำเนินการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ ให้พนักงานและแขกผู้เข้าพักช่วยกันประหยัด - ทางโครงการ ได้มอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่าง ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในกรณีที่ระบบเกิดการชำรุดเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>6. ให้โครงการสูบน้ำบาดาลในช่วงกลางคืน (เป็นหลัก) เพื่อจะลดผลกระทบการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะใช้ในช่วงเวลากลางวันเป็นหลัก</p> <p>7. ปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลโดยใช้เครื่องกรองคาร์บอน สำหรับปรับปรุงสภาพน้ำที่มีค่าสี ความขุ่น เกินกว่ามาตรฐานและใช้เครื่องกรอง DE-IRON สารกรอง แมงกานีส สำหรับปรับปรุงค่าเหล็ก ให้ได้ตามค่ามาตรฐานเกณฑ์คุณภาพน้ำของกรมอนามัย ส่วนการฆ่าเชื้อโรคจะใช้คลอรีนเป็นสารสำหรับเติมโดยใช้ระบบจ่ายคลอรีนอัตโนมัติ ที่มีความเข้มข้น 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะจ่ายเข้าระบบจ่ายน้ำอาคารต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกๆ 3 gfmvp</p> <p>- ทางโครงการ มอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของอุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และหากระบบเกิดการชำรุดเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดมีอะไหล่สำรองสำหรับการผลิตน้ำใช้ไว้ที่ห้องช่าง</p> <p>- ทางโครงการจะทำการสูบน้ำบาดาลในเวลากลางคืนเท่านั้น เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำดีกว่ากลางวัน</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลก่อนนำไปใช้ โดยการติดตั้งถังกรอง คาร์บอน เรซิน แมงกานีส และการฆ่าเชื้อโดยคลอรีนน้ำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
8. ปรับปรุงน้ำฝน โดยผ่านระบบดักกรองขยะก่อนที่จะลงบ่อเก็บน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำส่งไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินไปผ่านระบบดักกรองขยะอีกที จากนั้นจะต้องผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเช่นเดียวกับน้ำดิบที่ได้จากบ่อบาดาลก่อนที่จะจ่ายเข้าระบบจ่ายน้ำอาคารต่อไป	- ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บริเวณรางน้ำฝน ก่อนปล่อยลงบ่อเก็บน้ำ ก่อนระบายทิ้ง - ทางโครงการไม่ได้ใช้น้ำฝนในการผลิตน้ำใช้		
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ 8 จุด (จุดบำบัดที่ 1-8) ถังดักไขมัน 2 จุด (จุดบำบัดที่ 9 และ 10) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง 1 จุด รวม 11 จุด และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร  2. จัดให้มีวิศวกรสิ่งแวดล้อมและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา  3. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บทที่ 4  - ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและปรับปรุงระบบคุณภาพน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน  - หากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหายทางฝ่ายช่างจะซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อให้ใช้งานได้ตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ ไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมเมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ทั้งจากระบบท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิด น้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบลากตะกอนออกจากถัง เก็บตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย รวม และหลังผ่านระบบบำบัด โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform เพื่ อ ต ร ว จ ส อ บ ประสิทธิภาพระบบบำบัด โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน</p>	<p>-ทางโครงการให้พนักงานฝ่ายส้วมตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน ใส่ ถุงมัดปากให้สนิทนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเพื่อรอเทศบาลต่อไป</p> <p>-ทางโครงการได้ว่าจ้างเทศบาลมาสูบลากตะกอนเป็นประจำเมื่อตะกอน เกือบเต็มถังเก็บตะกอน</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ที่ห้อง ช่าง</p> <p>-ทางโครงการจัดให้พนักงานฝ่ายวิศวกรรม ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการได้ตรวจคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหลัง ผ่านระบบบำบัด โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัด โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน โดยบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิ เนียริง จำกัด</p>		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
9. น้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคและนำมารดต้นไม้ให้ติดสติกเกอร์ข้อความชนิดกั้นน้ำ มีข้อความ “สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้นห้ามทำความสะอาดร่างกาย” เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	- ทางโครงการได้เดิมคลอรีนน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าน้ำทิ้งหลังบำบัด		
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ  2. การระบายน้ำฝนในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝน จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ภายในโครงการต่อไป  3. จัดให้มีระบบระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ  4. ก่อสร้างบ่อซึมน้ำขนาด 4×6×1 (กว้าง×ยาว×ลึก) เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์  - ทางโครงการได้จัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝน แต่ไม่ได้ใช้น้ำฝนมาปรับปรุงคุณภาพเพื่อใช้ในโครงการ  - ทางโครงการได้ติดตั้งรางระบายน้ำฝนไว้โดยรอบโครงการ  - ทางโครงการจัดให้มีบ่อซึมน้ำขนาด 4×6×1 (กว้าง×ยาว×ลึก) เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต ซึ่งมีปริมาตร 50 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อและปริมาตร 30 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด 160 ลบ.ม. และแต่ละบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>6. ก่อสร้างรางระบายน้ำ (Gutter) เพิ่มตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>7. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร เพื่อรับน้ำจากรางระบาย (Gutter) ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป (คูภาพที่ 2 และ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทะเล จัดให้มีตะแกรงดักขยะพร้อมทำการเก็บขยะใน บริเวณดังกล่าวทุกสัปดาห์</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 4 บ่อ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้ง รางระบายน้ำ (Gutter) เพิ่มตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก และได้มอบหมายให้พนักงานที่รับผิดชอบ ทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้สร้างท่อระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้มอบหมายให้พนักงานที่รับผิดชอบ ทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ทะเล และเก็บขยะอยู่เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้ขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งคือ ก่อนฤดูและหลังฤดูฝน</p>		<p>-ปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงบ่อหน่วงน้ำจาก จำนวน 4 บ่อ ซึ่งมี ปริมาตร 50 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อและปริมาตร 30 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด 160 ลบ.ม. เป็นบ่อหน่วงน้ำมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีปริมาตร 50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และปริมาตร 100 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และมีถึงเก็บน้ำดิบขนาด 50 Q จำนวน 48 ถัง</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณจุดก่อนระบายออกสู่ทะเลและตรวจสอบที่ระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน</p> <p>11. รางระบายน้ำ(Gutter) รองรับน้ำที่ไหลจากพื้นที่เชิงเขามีอัตราการไหลของน้ำผิวดินในบริเวณดังกล่าวเท่ากับ 0.62 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งความสามารถในการรองรับอัตราการไหลสูงสุดของรางระบายน้ำ (Gutter) บริเวณแนวเขตที่ดินเท่ากับ 0.93 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยรางระบายน้ำจะเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำซึ่งอยู่บริเวณตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร มีความลาดเท 1 : 200 ซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินในบริเวณดังกล่าวเท่ากับ 0.62 ลบ.ม.ต่อวินาที ในขณะที่ความสามารถในการรองรับอัตราการไหลสูงสุดของรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดินเท่ากับ 0.86 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งโครงการจะสร้างที่ระบายน้ำดังกล่าวตลอดใต้ถนนสาธารณะเพื่อระบายน้ำลงสู่ทะเล</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ทะเล และจัดให้มีการตรวจสอบที่ระบายน้ำอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม ที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
<p><b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร Q ติดกับลานจอดรถ ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง มีขนาดห้อง 4.00×4.50 เมตร โดยวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถังต่อห้อง</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพักขยะจำนวน 2 ห้องคือ ขยะเปียกและขยะแห้ง (ขยะรีไซเคิล) และภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200ลิตร จำนวน 6 ถังต่อห้อง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. ให้แม่บ้านใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงดำมัดปากถุง โดย ลำเลียงขยะจากทั้ง 16 อาคาร มายังห้องพักขยะรวม และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุก ครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการ ตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลเกาะสมุยดำเนินการจัดเก็บ</p> <p>4. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับ ผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมปริมาตรกักเก็บ 4 ลบ.ม.ต่อห้อง รวม 2 ห้องเท่ากับ 8 ลบ.ม. (เก็บขยะได้นาน 4 วัน)</p> <p>6. ขยะพิษจะแยกมัดใส่ถุงสีเทาใส่ในถังขยะพิษไว้ในห้องพักขยะ แห้ง เพื่อรอนำไปทิ้งทั้งถุง สำหรับขยะ รีไซเคิล อาทิเช่น กระดาษ หนังสือพิมพ์ ขวดน้ำ ถังเปล่า กระดาษใช้แล้วจะรวบรวมไว้ขายให้กับ ผู้มารับซื้อ ซึ่งที่พักขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักมากกว่า 3 เท่าของปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจึงเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และยังสามารถรองรับปริมาณขยะตกค้างที่เกิดขึ้นได้</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขยะจากห้องพัก แขก ไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะ โดยคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะ รีไซเคิล ตั้งแต่ต้นทาง เมื่อมีการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น พนักงาน ฝ่ายส้วมจะทำหน้าที่ล้างห้องเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้าง แต่ที่ ผ่านมาไม่เคยมีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการคัดแยกขยะ รีไซเคิลไปเก็บไว้ในห้องเก็บ ขยะรีไซเคิล และให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะ จำนวน 2 ห้อง ขนาด 4 ลบ.ม.</p> <p>- ทางโครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บขยะอันตราย ส่งให้ เทศบาลนำไปกำจัดสำหรับขยะรีไซเคิลทางโครงการได้ขายให้กับ ร้านรับซื้อของเก่า</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7. จัดให้พนักงานในของห้องพักขยะ ทำด้วยวัสดุทนไฟ พื้นผิวภายในห้องเรียบและกันน้ำซึม บริเวณพื้นห้องพักขยะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากน้ำชะขยะและน้ำที่ใช้ในการล้างห้องพักขยะรวมให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนที่จะนำกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการและจะได้ติดป้ายหน้าห้องแต่ละห้องให้ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทิ้งขยะให้ถูกประเภท</p> <p>8. ขยะที่สามารถแยกเป็นขยะ รีไซเคิล และขยะพิษในบริเวณที่รวบรวมขยะให้ทำการแยกขยะบริเวณที่ทิ้งขยะใส่ถังขยะ รีไซเคิล และขยะพิษ ขนาดถังละ 10 ลิตร</p> <p>9. กำชับให้แม่บ้านบรรจุมูลฝอยในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งลงในถัง 200 ลิตรในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะและความสกปรกเลอะเทอะบริเวณที่ทิ้งขยะ นอกจากนี้หลังจากที่เทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ถัง 200 ลิตร พื้นและผนังภายในห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา</p>	<p>- ทางโครงการปฏิบัติตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการได้มีการคัดแยก รีไซเคิล และขยะพิษออกจากกัน</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขยะใส่ถุงมัดปากไปเก็บไว้ในห้องเก็บขยะ หลังจากเทศบาลเก็บขนแล้วจะทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.5 ไฟฟ้า</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุก ประการ  2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านนี้ไว้คอยดูแลระบบ ไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ  3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน  5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน  6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  - ทางโครงการจัดให้มีช่างไฟ ในการดูแลรักษา ซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ  - ทางโครงการมีการรณรงค์ ให้พนักงานและแขกเข้ามาพัก ช่วยกัน ประหยัดไฟ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์  - ทางโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  - ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่าง ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า อยู่เป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด</p> <p>8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่เงาของอาคารบดบังแสงแดดทำให้มืดทึบเกินไป</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่นๆที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่างๆได้</p> <p>11. เลือกใช้หลอดฟ้าประหยัดพลังงานบัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐานเพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณที่อยู่ในจุดอับแสง</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้ เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการได้ใช้ผ้าม่านบังแสงแดด ในบริเวณห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ทางโครงการได้ใช้ หลอดฟ้าประหยัดพลังงานบัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณจุดทางข้ามทั้งสิ้น 3 จุดและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงกนูน ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟกระพริบสีเหลือง เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ และไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก</p> <p>4. ติดตั้งกระงกนูนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกที่ 2 เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดทำแถบสัญญาณบนถนนสาธารณะที่ผ่านโครงการ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้ พนักงานรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆบริเวณจุดทางข้ามทั้งสิ้น 3 จุดและที่จอดรถภายในอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการ 40 คัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ และไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกระงกนูน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มี แถบสัญญาณบนถนนสาธารณะที่ผ่านโครงการ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	<p>เนื่องจากเคยจัดทำแต่ทางชาวบ้านในพื้นที่ประท้วง</p>	



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6. ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถก่อนข้ามถนน”, “ระวังรถสวน” และ “ระวังคนข้ามถนนพร้อมสัญญาณไฟกระพริบสีเหลือง” บริเวณจุดทางข้ามเพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงกลางคืน</p>	<p>- ทางโครงการ ไม่ได้ ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถก่อนข้ามถนน” “ระวังรถสวน” และ “ระวังคนข้ามถนนพร้อมสัญญาณไฟกระพริบสีเหลือง” บริเวณจุดทางข้ามเพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา แต่ทางโครงการใช้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แทน</p> <p>- ทางโครงการ ได้ ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มา ในช่วงกลางคืน</p>		
<p><b>3.7 การระบายอากาศ</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ได้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของอาคาร ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิด-เปิด</p>	<p>-ทางโครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศตามที่เสนอไว้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางฝ่ายช่างตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>-ปฏิบัติตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ทางการได้ล้างฟیلเตอร์แอร์เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>ทางโครงการได้ทำการล้างคอยล์ร้อน คอยล์ เย็นๆ ทุก 3 เดือน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้าและลดมลพิษทางอากาศ โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้าและลดมลพิษทางอากาศ โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้พนักงานคนสวนดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		
<p><b>4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบตะไครงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร ประกอบด้วยหมวกนิรภัย ผ้าผัดจมูก ป้ายกันเปื้อน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่สจ๊วต ทำความสะอาดและตรวจสอบตะไครงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. ให้โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม</p> <p>5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม คือ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก, บันได (สำหรับอาคารที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น) และพื้นที่ผิวต่างสัมผัส</p> <p>6. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง “กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา” พ.ศ.2548 โดยจัดให้มีที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) ทางลาด ทางเดิน ภายในอาคารและระหว่างอาคาร ห้องส้วมบริเวณอาคารต้อนรับของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มี ป้ายบอกทาง บริเวณทางเดิน</p> <p>-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
<p><b>4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนน ทั้ง 3 จุด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษา รักษาและทดสอบระบบบังคับ ในช่วงระยะเวลาอันควร เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบังคับ อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ	- ทางโครงการจัดให้ติดตั้งระบบอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่าง ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการไม่ได้ จัดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เนื่องจากอุปกรณ์มีการติดฉลากการใช้งานอยู่แล้ว - ทางโครงการได้จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแบบแผนผังที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูรักษา อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7. กำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณชายหาดตลอดแนวเขตที่ดินขนาด 66×15 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 990 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะได้จัดทำแผนซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้</p> <p>10. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าชายหาดหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี</p> <p>- พนักงานทุกคนที่เข้าทำงานในโครงการจะต้องผ่านการอบรมเรื่อง แผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของผู้ผลิตอุปกรณ์</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>11. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆตามระยะเวลาให้ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาจะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ตรวจจับและการปรับตั้งความไวของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>12. ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็นและสำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ</p> <p>13. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลา ที่ทำการทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษาหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น</p> <p>14. วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้องเปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้พนักงานที่รับผิดชอบทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <p>- ปฏิบัติตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานฝ่ายช่าง ตรวจสอบวาล์วหัวสูบน้ำอยู่เสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>15. จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติ ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที</p> <p>16. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>17. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ/กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทีทันใด โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>19. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในโครงการ โดยใช้เครื่องกระจายเสียง เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติ ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที แต่ที่ผ่านมาไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟไหม้ ภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำแผนไว้ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ แต่ที่ผ่านไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟไหม้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำแผนไว้ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ แต่ที่ผ่านไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟไหม้</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำแผนไว้ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ แต่ที่ผ่านไม่เคยมีเหตุการณ์ไฟไหม้</p> <p>- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย โดยใช้เครื่องกระจายเสียงที่ติดตั้งอยู่ทั่วโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>20. โครงการจะฝึกอบรมให้พนักงานทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับสึนามิ และข้อปฏิบัติในการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยสึนามิเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี</p> <p>21. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสึนามิติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ</p>	<p>- ทางโครงการจะฝึกอบรมพนักงานทุกคนให้มีความรู้และได้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยสึนามิ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และทางหนีภัยสึนามิ</p>		
<p><b>4.4 ทักษะสภาพและฐานทรัพยากร</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4681.5 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 18.43 ตร.ม./คนตามที่โครงการออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการถึงร้อยละ 4681.5 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีพนักงานฝ่ายคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับชุมชน</p>		



### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย pH , BOD, Suspended Solids , Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease, TKN , Sulfide	- ปัจจุบันทางโครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน เทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ในรายการ pH, BOD, Suspended Solids, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN , Sulfide , Residual Chlorine และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน		
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด	- ทางโครงการ จัดให้พนักงานฝ่ายวิศวกรรมตรวจสอบคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามมาตรา 80 (แบบฟอร์ม ทส.1 ทส.2) และได้นำส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน		
3. เก็บตัวอย่างจากถังเก็บน้ำใช้ ในรายการ Colour ,Turbidity , pH ,Total Hardness, Fe , Mn , Cl, SO <sub>4</sub> , NO <sub>3</sub> Total Solids , Cu, Zn, ,F, Hg, Pb, As, Se, CN, Cd, Total Plate Count Total Coliform และ E. coli	- ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ปลายทาง ในการตรวจวิเคราะห์ pH, Turbidity, Total Hardness, Chloride, Residual chlorine, TDS, Conductivity, P-ALK, M-ALK, Bicarbonate Coliform และ E. coli	-เนื่องจากทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบ RO ในระบบน้ำใช้ สามารถจัดสิ่งปนเปื้อนในน้ำ เป็นกระบวนการที่ใช้ความ	

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		คั้นน้ำผ่านเอีกรอง ซึ่ง เป็นเอื่อของ สะสารที่ สามารถให้น้ำซึมผ่านได้ มีรูขนาด 0.0001 ไมครอน สามารถจัดสารเคมี โลหะหนัก เช่น ตะกั่ว ปรอท แคลเมี่ยม ฯลฯ และเชื้อโรคต่าง ๆ ในน้ำ ได้มากถึง 95 %	
4. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก		
5. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบการไหล ของน้ำ		
6. ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการต่างๆ 6 เดือน หากมีรอยร้าว แตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก		
7. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบการฝู กร่อน แตก หรือชำรุด		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หากมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายสิ่งแวดล้อมตรวจสอบปริมาณขยะที่ตกค้าง		
9. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานฝ่ายช่างตรวจสอบการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วโครงการ		
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทางโครงการจัดให้พนักงานฝ่ายช่าง ตรวจสอบการใช้งานหรือความชำรุด		
11. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานฝ่ายช่างระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		
12. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานฝ่ายช่างความชัดเจน		
13. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดอบรมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี อบรมไปล่าสุดวันที่ 15 ธันวาคม 2566</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงอยู่เสมอ</li> </ul>		