



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ไลเคอ โฮเทล

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ที่ตั้งโครงการ

ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ที่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401

มือถือ 089-7747682 , 094-3378282

WEBSITE : WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

อีเมล : ENVIMOVE@GMAIL.COM

กรกฎาคม
2567




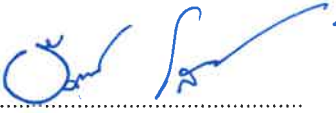

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โลเคอ โฮเทล

25 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธีราภรณ์ โสติสิสรเสริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวบุศรินทร์ เอ็มโอช		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โลเคอ โฮเทล**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โลเคอ โฮเทล
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 646 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 646 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2562 (ระยะก่อสร้าง)
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.2 พื้นที่โครงการ	1-3
1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-9
1.2.4 ระบบป้องกันและเตือนภัย	1-11
1.2.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-12
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-9
3.2 การใช้น้ำ	3-13
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-13
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-13
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-30
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-30
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.8 สุขอนามัยภาพ	3-30
3.9 การจราจร	3-31
3.10 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-31
3.11 คุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-31

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-6

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1 บทนำ
ภาคผนวก 1.1	หนังสือเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.2	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก 1.3	ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก 1.4	หนังสือขอรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)
ภาคผนวก 1.5	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก 1.6	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	เอกสารการเข้าจัดเก็บสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง
ภาคผนวก 2.2	เอกสารการตรวจสอบต่างๆ
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก 3.2	ผลตรวจคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารเครื่องมือเทียบ เอกชนทะเบียน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ	1-5
1-3	ผังบริเวณตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)	1-6
1-4	สภาพปัจจุบันโครงการ	1-7
1-5	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-8
2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-52
2-2	สภาพพื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-52
2-3	สภาพพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคารภัตตาคาร	2-53
2-4	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-54
2-5	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย	2-54
2-6	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-55
2-7	การเข้าสู่สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจอมทอง	2-55
2-8	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-56
2-9	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	2-56
2-10	ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	2-56
2-11	ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก	2-57
2-12	การขนย้ายมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-57
2-13	การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเขตจอมทอง	2-57
2-14	อนุรักษ์พลังงานและการใช้ไฟฟ้า	2-58
2-15	การติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณทางเดินภายในโครงการ	2-58
2-16	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-59
2-17	อุปกรณ์และการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-59
2-18	ตำแหน่งจุดรวมพล	2-61
2-19	การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	2-61
2-20	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระรามที่ 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-62
2-21	ตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-63
2-22	ตำแหน่งบ่อน้ำภายในโครงการ	2-63

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ วันที่ 29 มกราคม 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-9
3-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างที่ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-15
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-19
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-23
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	3-27

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะดำเนินการ	3-12
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-18
3-4	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-22
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	3-26