

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีโอ-จามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สระว่ายน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณะ
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีแผนการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี 2567 ในช่วงเดือนกรกฎาคม	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกโดยในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังภาคผนวก 3.1 ในรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 		-
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก) ดังแสดงใน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		ตารางที่ 3.1 และภาคผนวก 3.1 ไปรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา บิมน้ำวาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบบิมน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์	-
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน - ทุกวัน	จากการสำรวจ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.6	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10.ไฟฟ้า (ต่อ)	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน	- จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการอบรมเมื่อ 26 พฤศจิกายน 2566	-
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11.การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการดูแลบริเวณทางหนีไฟไม่ให้มีการ วางสิ่งกีดขวาง	-
12. การ คมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางในสถานที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินทางภายในโครงการอย่างชัดเจน และ ได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ เสมอ	-
13. ความ ปลอดภัย สาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากชุมชน	-
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม ทันที	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่ และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวน เพื่อดูแลพื้นที่ สีเขียวในโครงการเป็นประจำ 1 คน	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงของอาคารทุกปี และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีเมื่อ 18 สิงหาคม 2566

3.3 คุณภาพอากาศ

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม่เย็นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.4 คุณภาพเสียง

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำโดยในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน

3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด







วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

- การเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ดังแสดงในรูปที่ 3.5-1

- การเก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ค่าคลอรีนรวม (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium carbonate), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3.5-2 และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ตรวจวัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

 <p>วันอังคารที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2567</p>	 <p>วันอังคารที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567</p>
<p>วันที่ 23 มกราคม 2567</p>	<p>วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567</p>
 <p>08.03.2024</p>	 <p>02/04/2024</p>
<p>วันที่ 8 มีนาคม 2567</p>	<p>วันที่ 2 เมษายน 2567</p>
 <p>14/05/2024</p>	 <p>05-06-2024</p>
<p>วันที่ 14 พฤษภาคม 2567</p>	<p>วันที่ 5 มิถุนายน 2567</p>

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

3) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) ในส่วนของผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยได้ดำเนินการตรวจในเดือนมีนาคม 2567 พบว่า เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมามีปริมาณคลอรีนรวม (Combined chlorine) มีค่าเท่ากับ 0.1 ส่วนในล้านส่วน ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 31 ส่วนในล้านส่วน ความกระด้าง (Calcium carbonate) มีค่าเท่ากับ 80 ส่วนในล้านส่วน กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) มีค่าเท่ากับ 72 ส่วนในล้านส่วน คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 957 ส่วนในล้านส่วน แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ <0.12 ส่วนในล้านส่วน ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 0.8 ส่วนในล้านส่วน และไม่พบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนี	เดือน							ค่ามาตรฐาน ^{1/}
	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Escherichia coli</i>	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	ต้องไม่พบ
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ^{2/}	ppm	-	-	0.1*	-	-	-	0.5-1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ^{2/}	ppm	-	-	31*	-	-	-	80-100
ความกระด้าง (Calcium hardness) ^{2/}	ppm	-	-	80*	-	-	-	250-600
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ^{2/}	ppm	-	-	72*	-	-	-	30-60
คลอไรด์ (Chloride) ^{2/}	ppm	-	-	957*	-	-	-	ไม่เกิน 600
แอมโมเนีย (Ammonia) ^{2/}	ppm	-	-	<0.12	-	-	-	ไม่เกิน 20
ไนเตรท (Nitrate) ^{2/}	ppm	-	-	0.8	-	-	-	ไม่เกิน 50

หมายเหตุ : ^{1/} ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.6 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3.6-1 และตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพการถ่ายภาพเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.5-7.3 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 69-200 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 13-33.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 76.-242 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 6-16.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 14-65.97 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 3.5-11 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงในตารางที่ 3.6-1 และรูปที่ 3.6-2

(2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.2 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10-50.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 13.5-58.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 12-211 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3-<1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 8.32-26 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1.4-4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-2

(3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.7-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 19-30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 13-48.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 143-352 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.6-2.06 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 19-26 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1.2-6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 280-1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงเมษายน และเดือนมิถุนายน ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนพฤษภาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานฯ ในเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม ดังแสดงในตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-2

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรด และค่า pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูป ที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2567	7.2	103	13	242	8.04	65.97	4	5,500	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2567	7.3	69	13	78	16.65	60.43	6	5,500	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2567	6.7	116	26	76	10.29	34.1	10	5,500	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2567	6.9	123	22	176	10.79	21.45	11	5,500	สีขาวขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2567	6.8	120	22.7	130	>10	50	5.6	5,500	สีขาวขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2567	6.5	>200	33.2	98	6.0	14	3.7	5,500	สีขาวขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอน
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.5-7.3	69-200	13-33.2	76-242	6.0-16.5	14-65.97	3.7-11	5,500	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ค่า TDS ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2567	7.0	11	26	192	0.46	13.58	3	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2567	7.1	10	16	155	0.51	18.57	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2567	6.8	19	27	125	0.3	8.32	3	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2567	7.2	32*	58*	211	0.38	16.72	2	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2567	6.9	26.8	58.5*	96	<1	26	1.4	1,600	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2567	7.2	50.7*	13.5	132	<1	15	2.0	1,600	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-7.2	10-50.7	13.5-58.5	12-211	0.3-<1	8.32-26	1.4-4	1,600	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ค่า TDS ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร		
มกราคม 2567	7.4	26*	20	168	1.42*	19.13	2	280	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีดำ
กุมภาพันธ์ 2567	7.5	30*	30	143	2.06*	24.12	2	1,600	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีดำ
มีนาคม 2567	7.0	26*	13	143	0.47	21.18	5	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีดำ
เมษายน 2567	7.0	27*	32	352	0.6	20.9	6	430	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2567	6.7	19	48.6*	152	1.7*	19	3.5	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีดำ
มิถุนายน 2567	7.2	26.8*	13	214	<1	26	1.2	280	สีเหลืองขุ่น/มึนกลืน	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.7-7.5	19-30	13-48.6	143-352	0.6-2.06	19-26	1.2-6	280-1,600	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤35	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

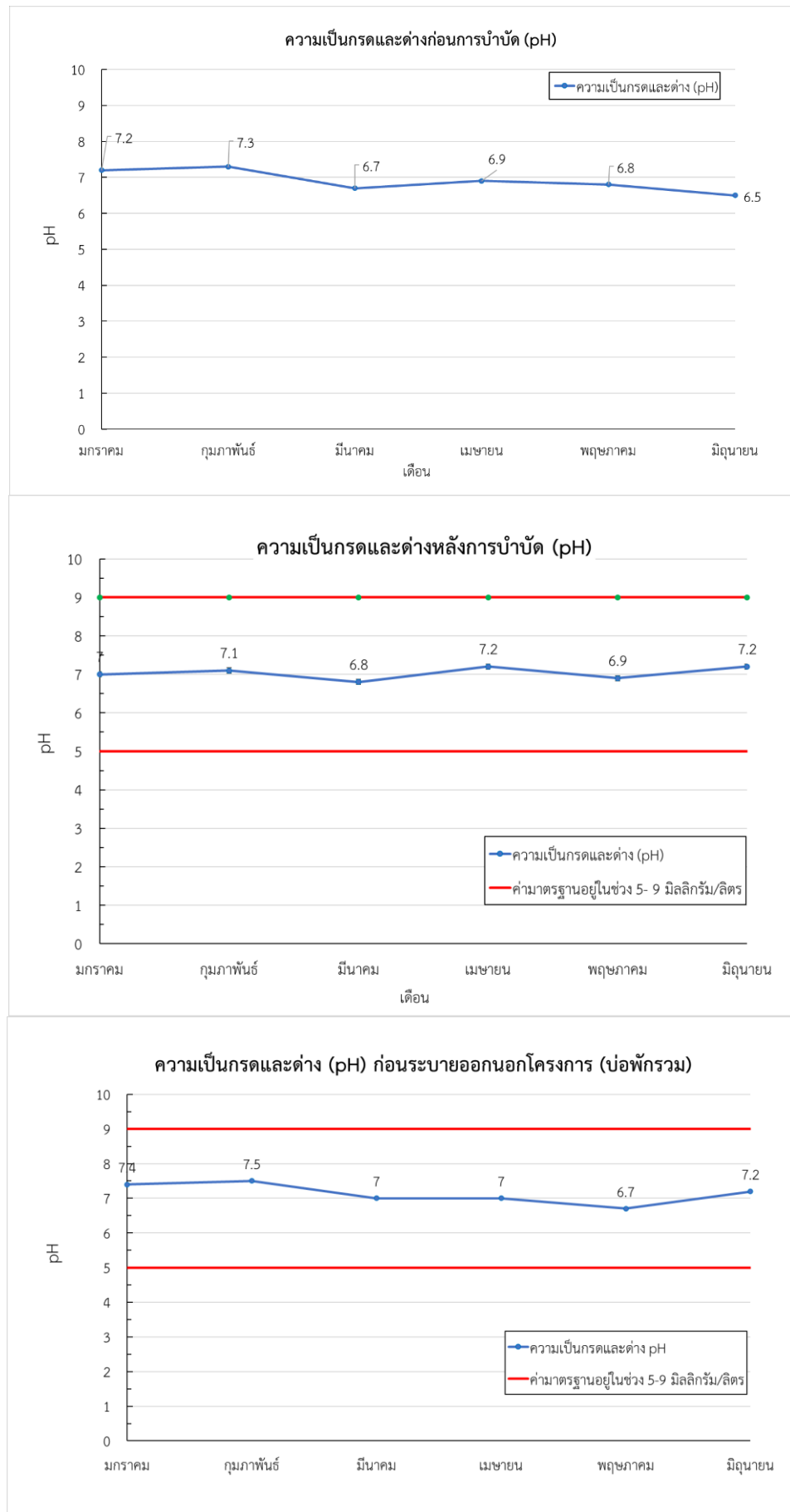
หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

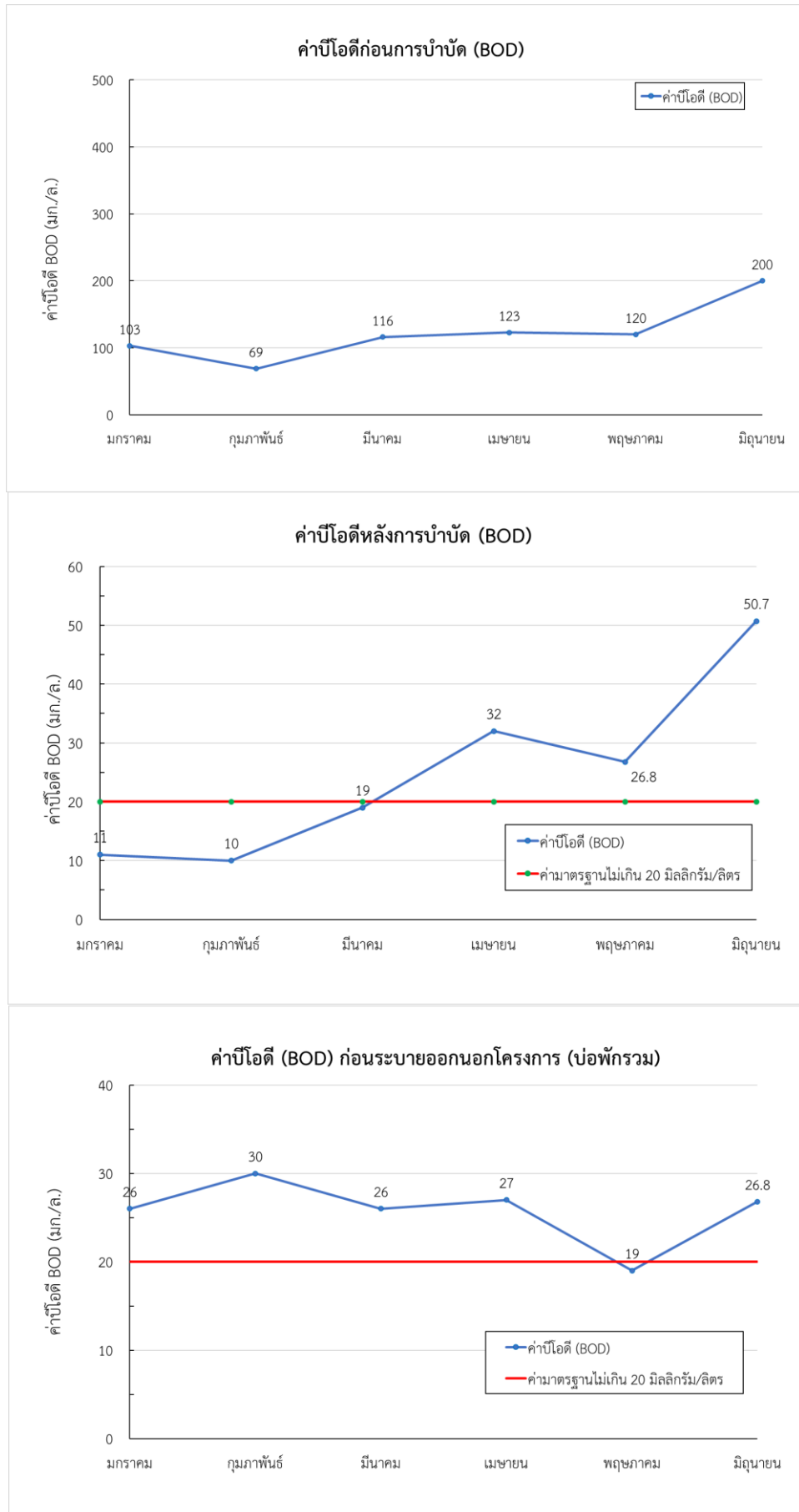
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

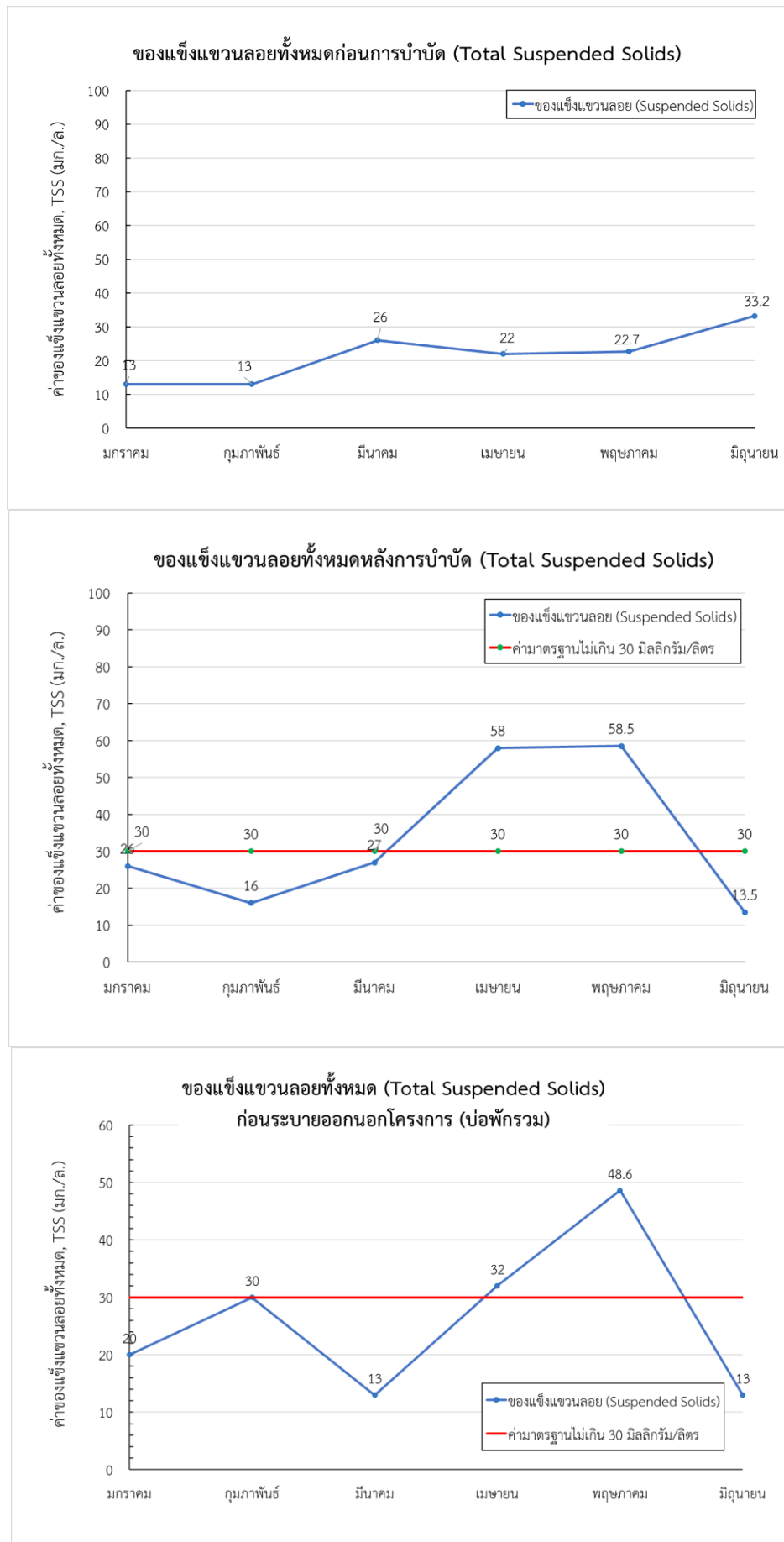
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 และ ว-326 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



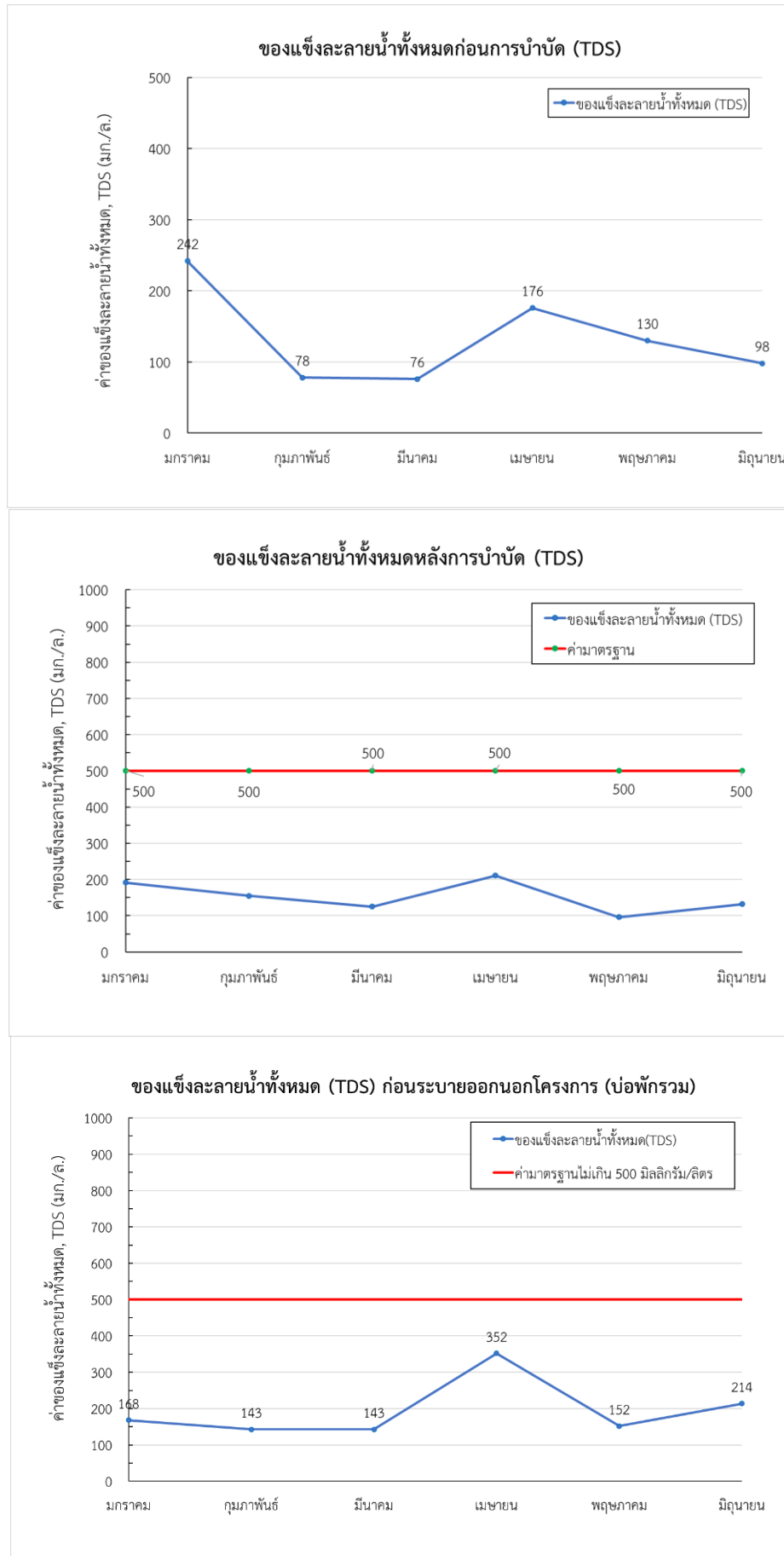
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



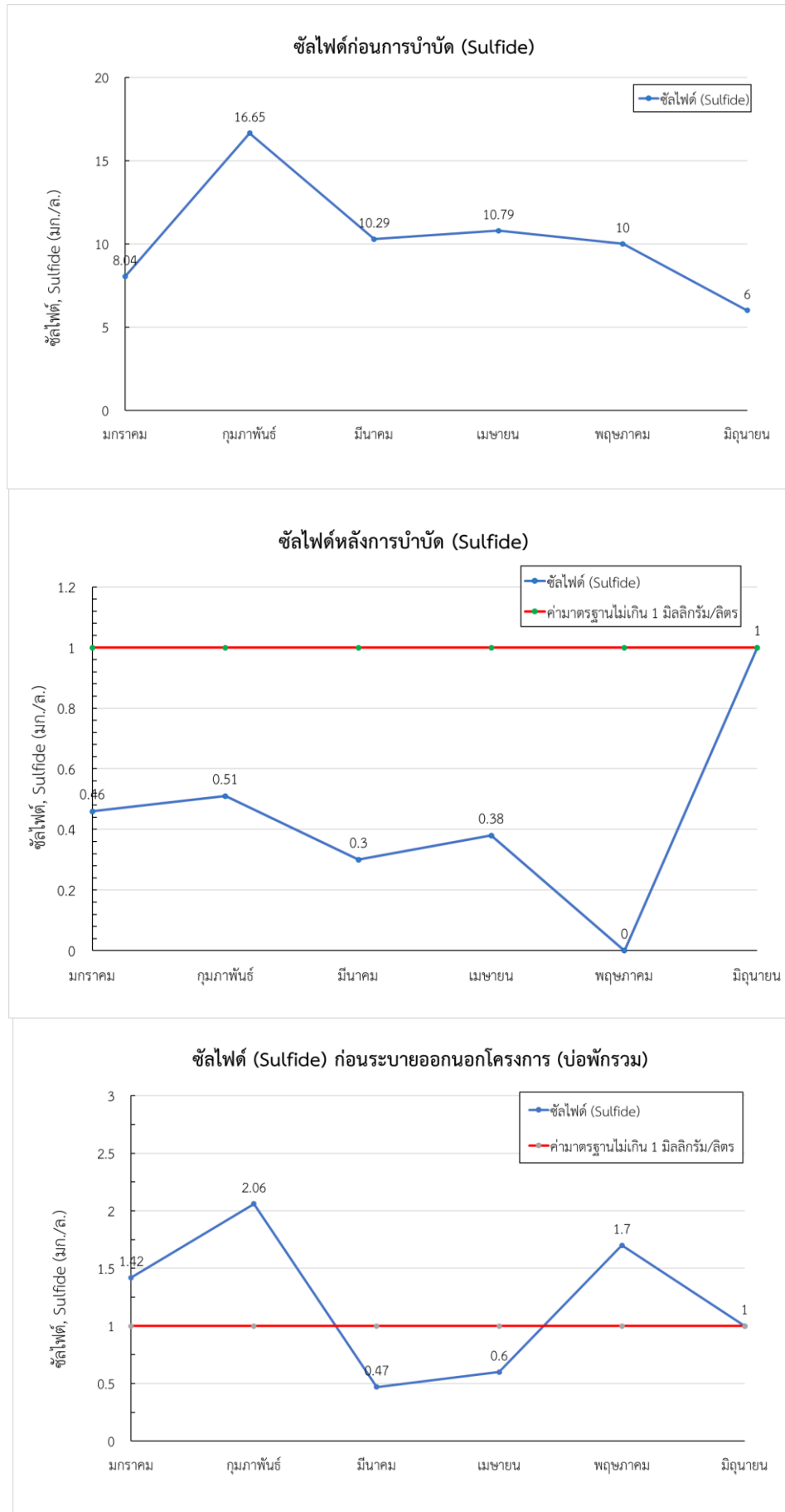
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



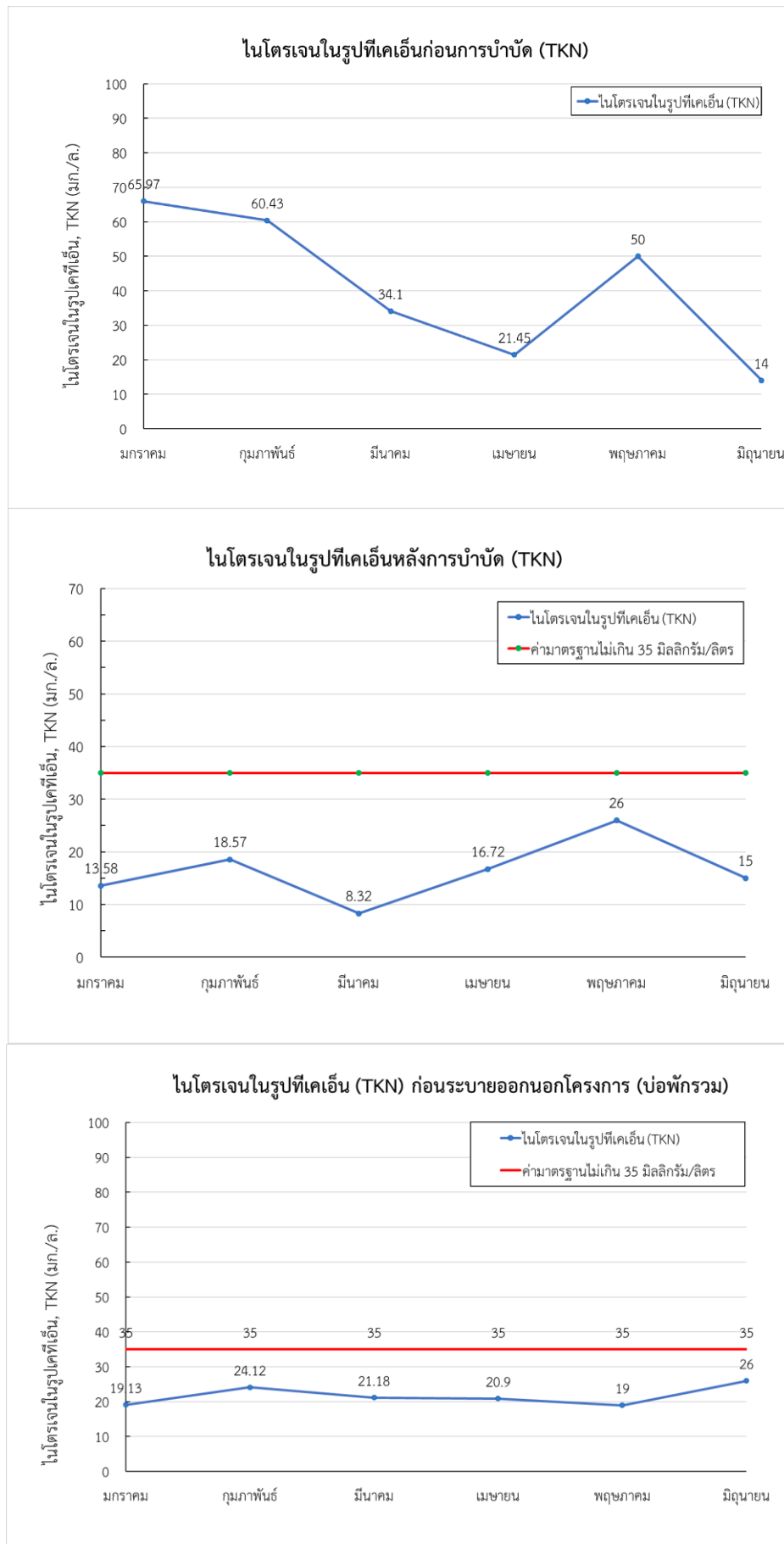
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



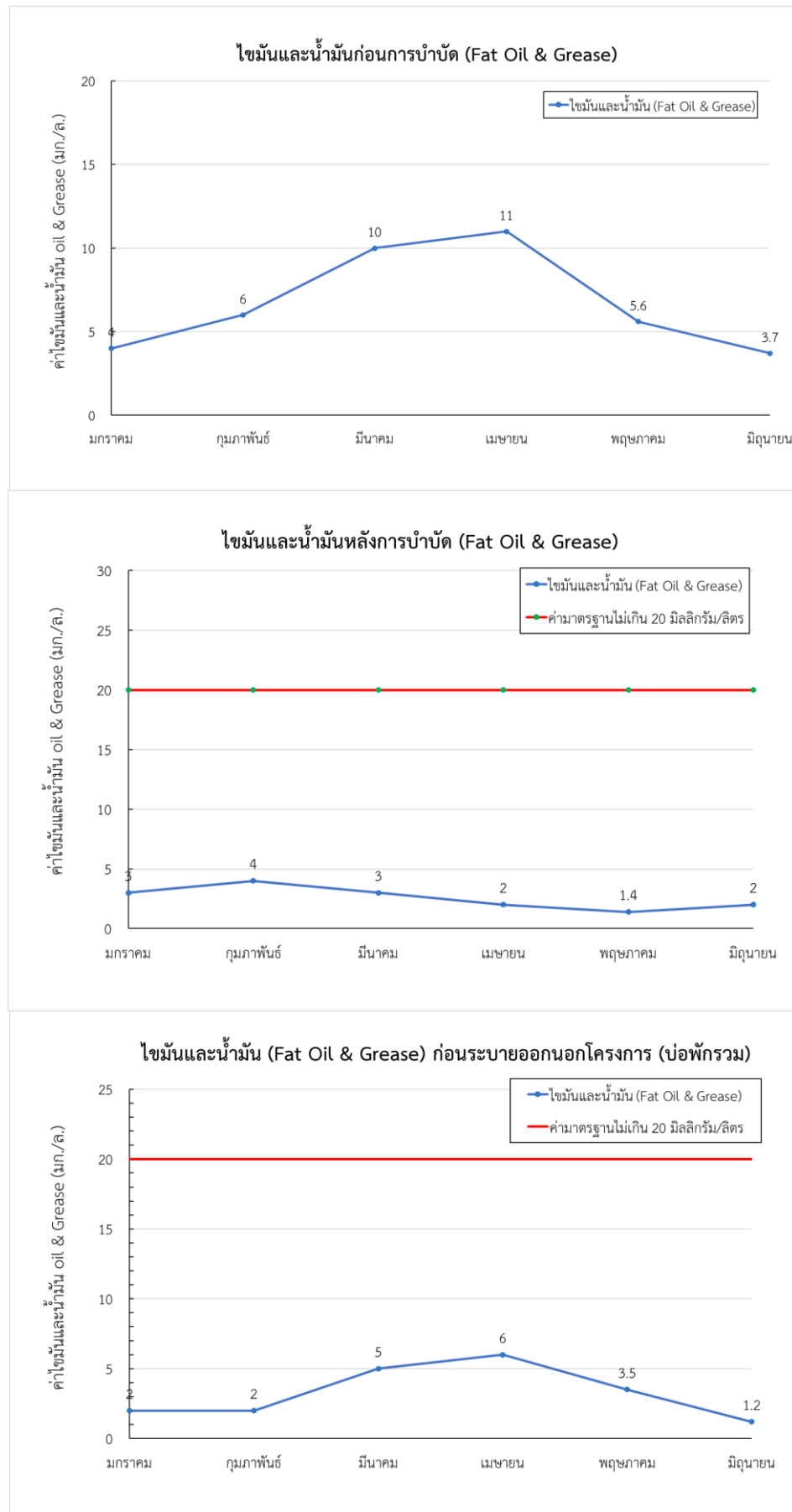
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



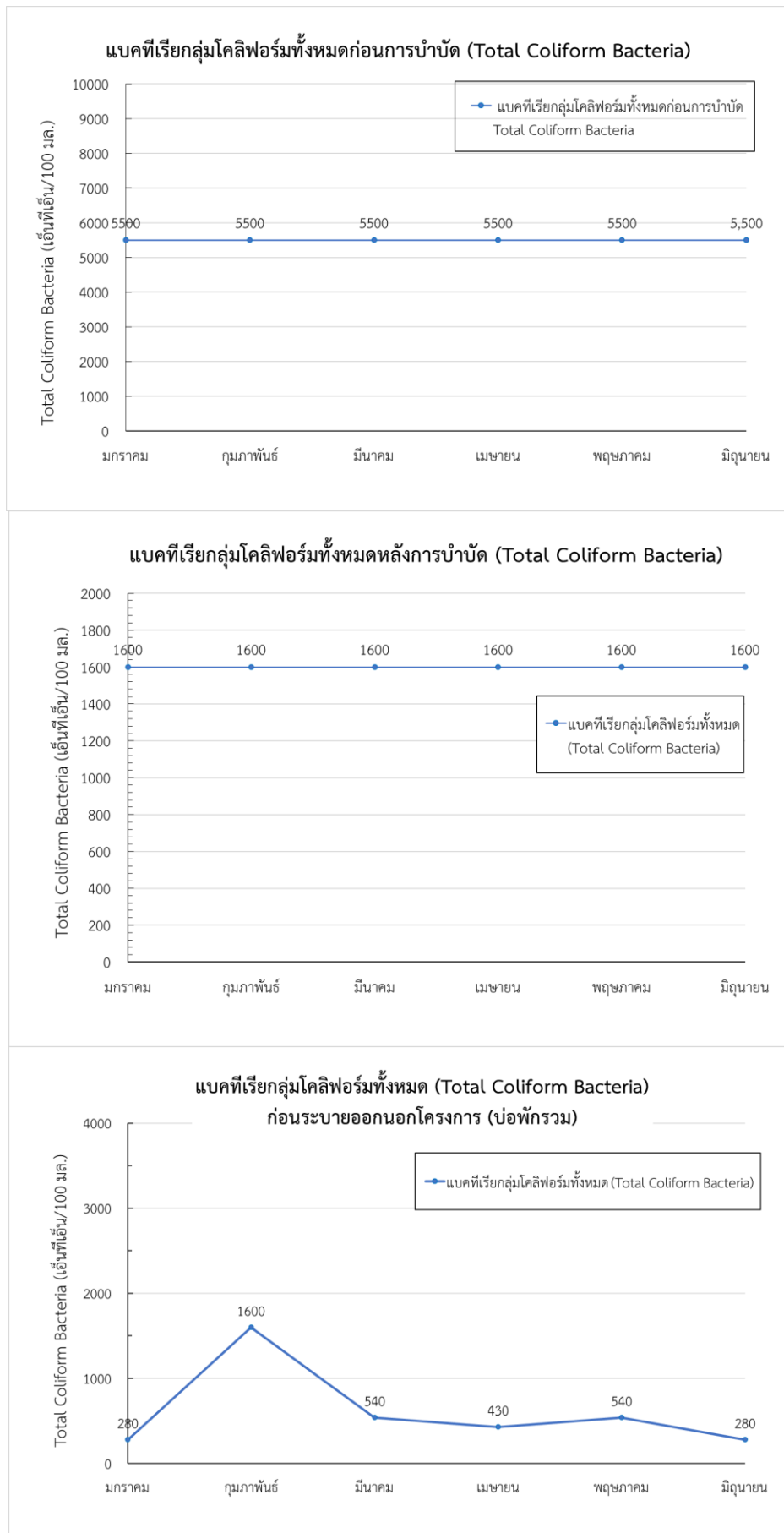
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.7 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.8 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การจัดการมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

3.10 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

3.12 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นประจำ หากพบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน หรือไม่ชัดเจน ทางโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไข

3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน โดยที่ผ่านมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.14 ทศนียภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน