

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) น้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะ
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 8) ทศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังแสดงใน <b>ภาคผนวก 2.1</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีตรวจสอบความสมบูรณ์ ของถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ตรวจสอบปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ดังแสดงใน <b>ภาคผนวก 3.2</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน อีกทั้งโครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจสอบและบำรุงรักษาตู้ MDB และหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.2 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า	-
3. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอกอาคารและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ อันเป็นเหตุให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยโดยช่างประจำโครงการ ในทุก 1 เดือน ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด โรงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	-
6. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า บ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันภายในบ่อดักไขมันประจำ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการตักกากไขมันทุกวัน โดยดำเนินการตักกากไขมันเมื่อปริมาณกากไขมันภายในบ่อดักไขมันมีปริมาณตามที่เห็นสมควร	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
	- บ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่กำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในบ่อเกรอะเป็นประจำ โดยโครงการมีการกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี อย่างไรก็ตาม ในปี 2567 สำหรับช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. ไม่ได้มีการจัดให้มีการสูบกากตะกอน โดยโครงการจะกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนภายในบ่อเกรอะในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค 2567	-
	- บ่อตรวจะระบายน้ำ 1 จุด	ตรวจวัด - pH - BOD, - Suspended Solid (SS) - Total Dissolved Solid (TDS) - Sulfide, - TKN, - Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจะระบายน้ำ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดน้ำเสีย อ้างอิงจากมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีรายละเอียดดังแสดงในภาคผนวก 3.1 ผลติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายงานและรายงานสรุปผลการทำงาน	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังแสดงในภาคผนวก 2.3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2	-
	บ่อกักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะอุดตันภายใน บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ และมีความสะอาดอยู่เสมอ รวมทั้งได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและการแก้ไขอุปสรรค
8. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที	-
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		



### 3.1 น้ำใช้

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E. coli* ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยมีความถี่ ทุก 3 เดือน

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ รวมทั้งมีการสำรวจสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า หากพบว่าการชำรุด โครงการจะซ่อมแซมทันที สำหรับคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ ได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นประจำทุก 3 เดือน จำนวน 2 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 3-2 พบว่า คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ทั้งในเดือนกุมภาพันธ์และพฤษภาคม 2567 เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		กุมภาพันธ์	พฤษภาคม	
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวานนท์ เฟส1				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 <sup>1</sup>
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	0.21	-
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ <sup>1/</sup>
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวานนท์ เฟส2				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 <sup>1</sup>
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	0.83	-
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326-จ-9584 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

### 3.2 การใช้ไฟฟ้า

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน อีกทั้งโครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจสอบและบำรุงรักษาตู้ MDB และหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ

### 3.3 การจัดการมูลฝอย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่ ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอกอาคารและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ

### 3.4 การคมนาคม

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ อันเป็นเหตุให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

### 3.5 การป้องกันอัคคีภัย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยโดยช่างประจำโครงการ ในทุก 1 เดือนให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

### 3.6 การระบายน้ำ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า บ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน

### 3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามากำจัดกากตะกอน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดการระบาย โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solid (TDS), Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกระดี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และกำหนดให้ตรวจสอบบ่อบักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

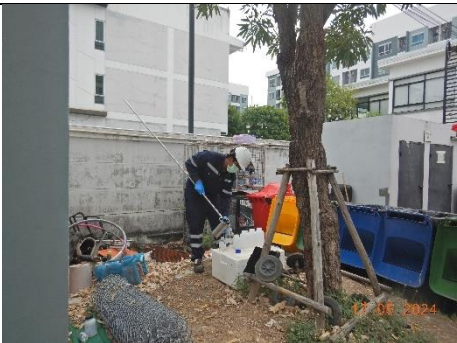



#### 2) วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 1254 วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด แสดงดังรูปที่ 3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ทีโอส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 26 มีนาคม 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 24 เมษายน 2567	

รูปที่ 3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 พฤษภาคม 2567	
	
เฟส 1	เฟส 2
เก็บตัวอย่างวันที่ 7 มิถุนายน 2567	

รูปที่ 3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ (ต่อ)

### 3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

#### (1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 27.2 - 57.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1-0.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 20 - 44 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 194 - 774 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 - <1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 7.52 - 25 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1 - 9 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท สำหรับอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ในทุกเดือนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน ปริมาณของแข็งจมตัว (SS) ในเดือนกุมภาพันธ์ และมีนาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และเดือนมิถุนายน และปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนเมษายน มีค่าเกินมาตรฐานฯ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-2

## (2) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจะระบายน้ำ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 – 8.7 บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3 – 91 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง < 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 3 – 39 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 28 – 337 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.3 – 3.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <5 – 176.92 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 2 – 5 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท สำหรับอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนเมษายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน และค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม มีค่าเกินมาตรฐานฯ โดยมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม <sup>#</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	7.7	41*	0.7	44*	450	0.79	10.31	1
มีนาคม	7.3	39*	0.6	20	304	0.59	7.52	9
เมษายน	7.2	33*	0.3	35*	774*	0.30	12.36	5
พฤษภาคม	7.8	57.5*	0.4	25.5	194	<1	25	4.8
มิถุนายน	7.0	27.2*	0.1	32.5*	202	<1	20	4.8
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.0 - 7.8	27.2 - 57.5*	0.1 - 0.7*	20 - 44*	194 - 774*	0.30- <1	7.52 - 25	1 - 9
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤0.5	≤30	≤500	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาครประเภท ก)

<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

<sup>#</sup> โครงการเริ่มสัญญาจ้างในการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3-4ห ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2

เดือน	ความเป็นกรดและต่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>2/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม <sup>#</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์	7.5	91*	<0.1	16	324	0.42	121.97*	5
มีนาคม	7.2	3	<0.1	3	46	0.30	10.87	5
เมษายน	7.8	15	<0.1	39*	337	0.54	176.92*	2
พฤษภาคม	8.7	84.3*	<0.1	14.5	178	3.5	127.00*	4.5
มิถุนายน	8.0	11.5	<0.1	<5	28.0	3.4	<5	3.4
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.2 - 8.7	3 - 91*	<0.1	3 - 39*	28 - 337	0.30 - 3.5*	<5 - 176.92*	2 - 5
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤0.5	≤30	≤500	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

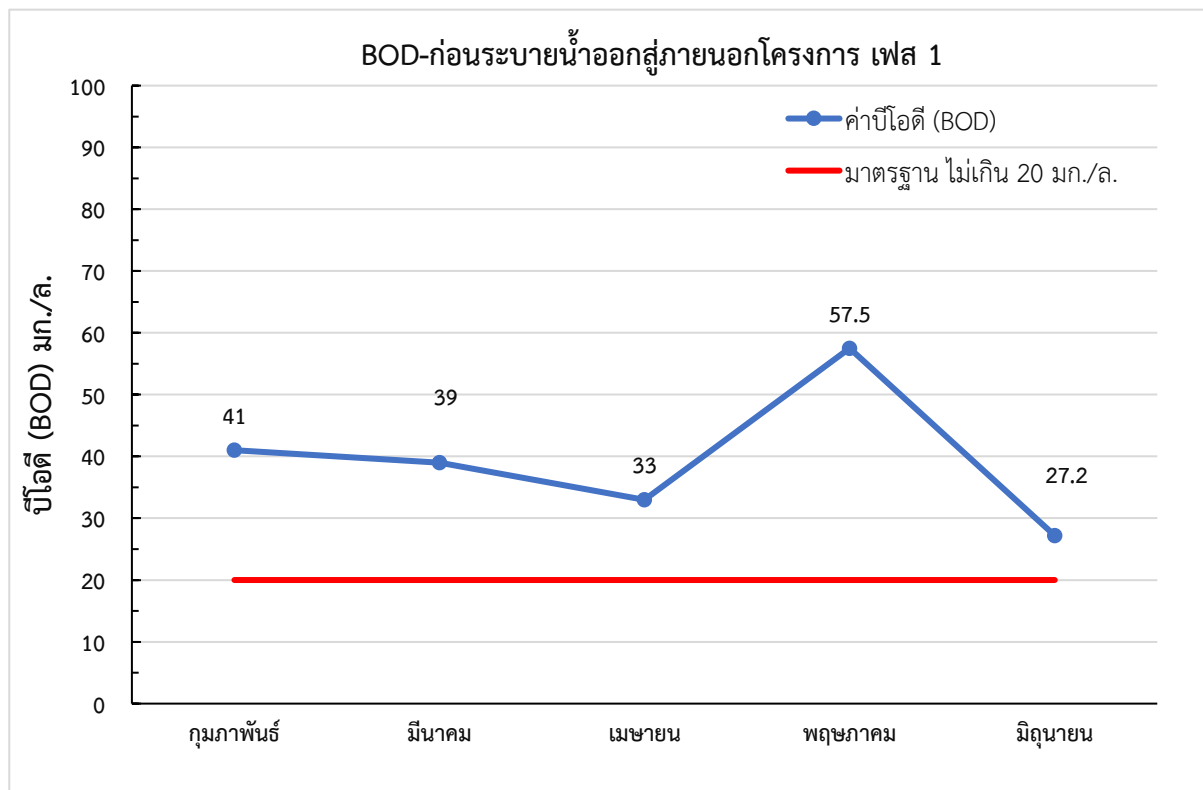
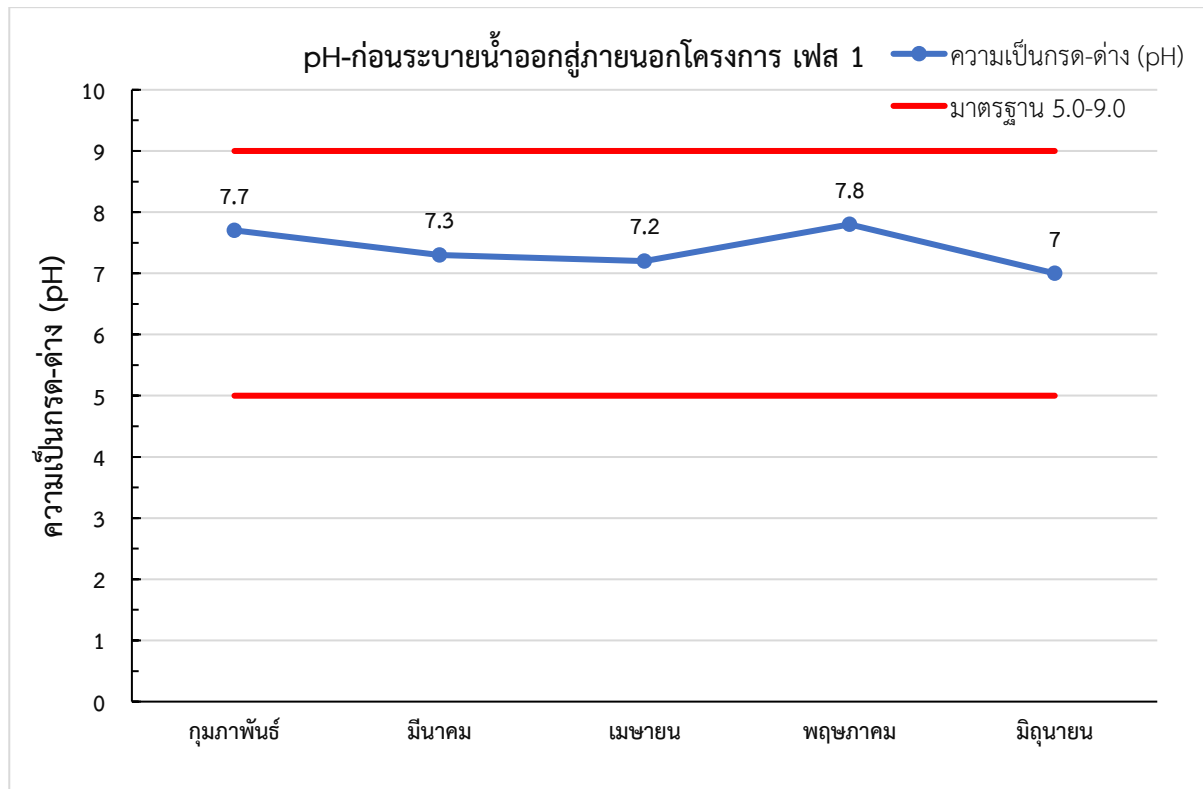
<sup>2/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

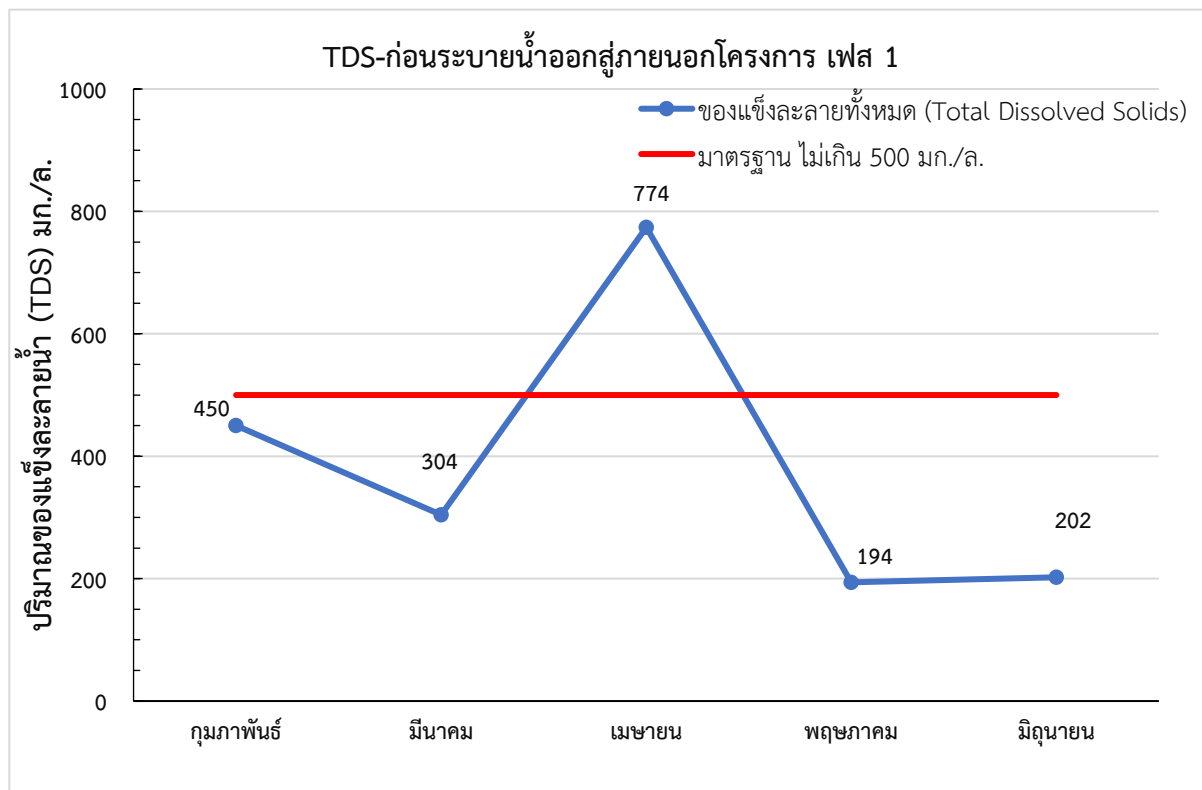
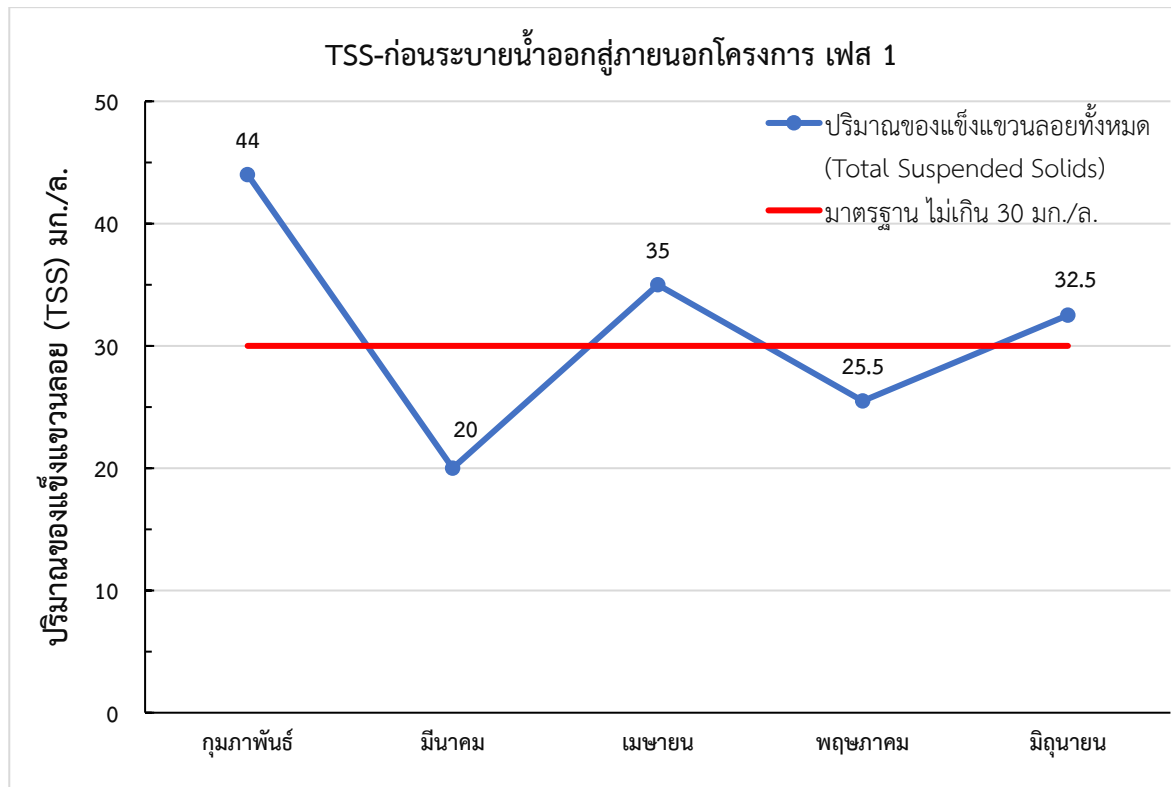
<sup>#</sup> โครงการเริ่มสัญญาจ้างในการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

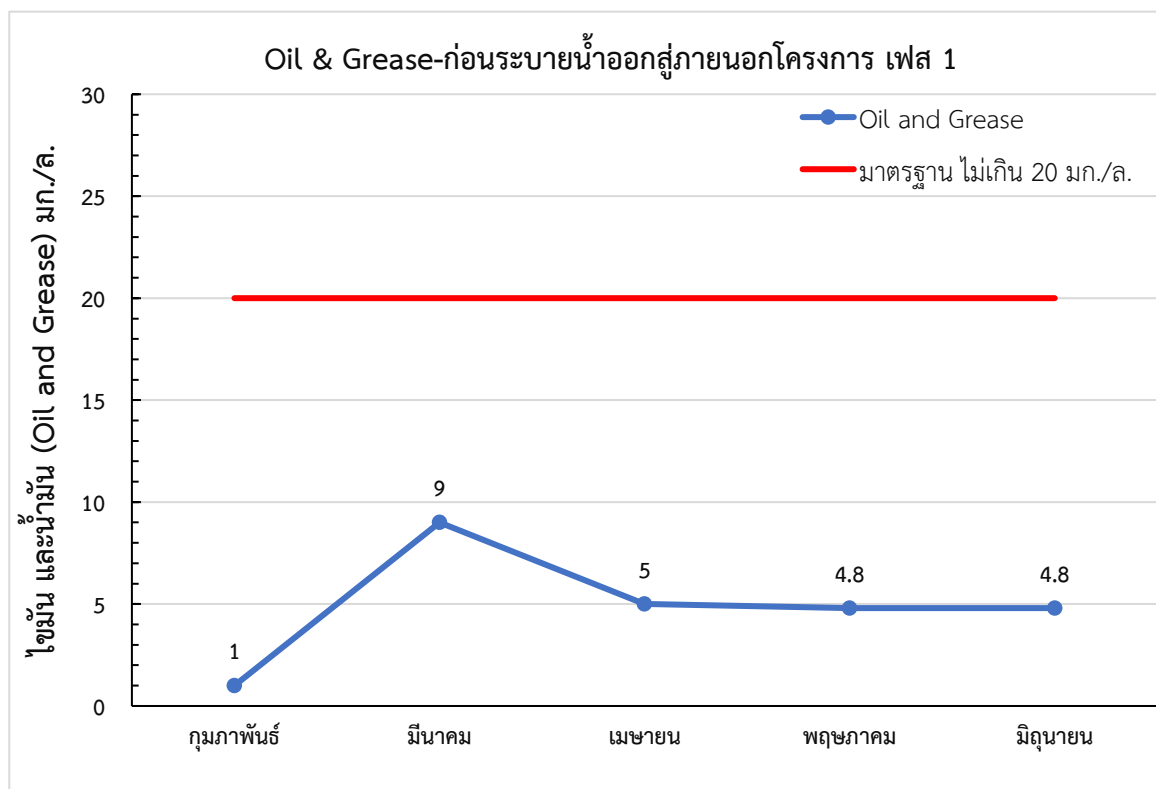
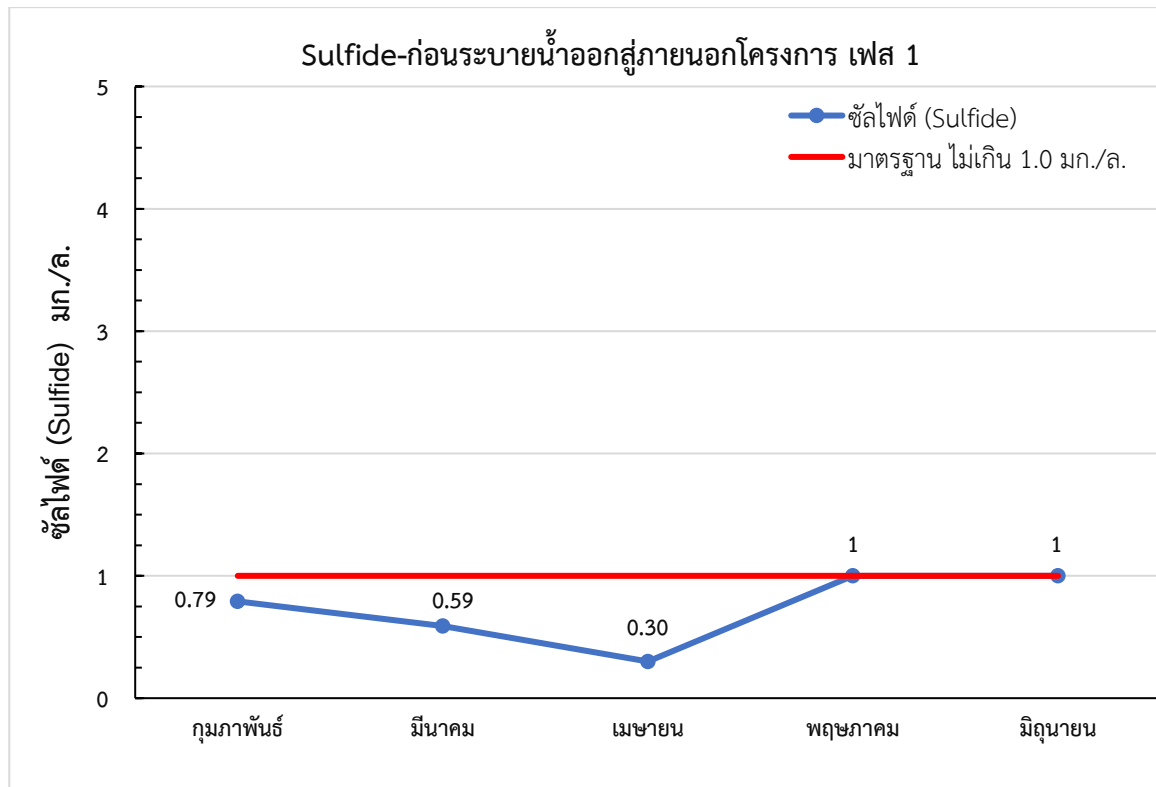




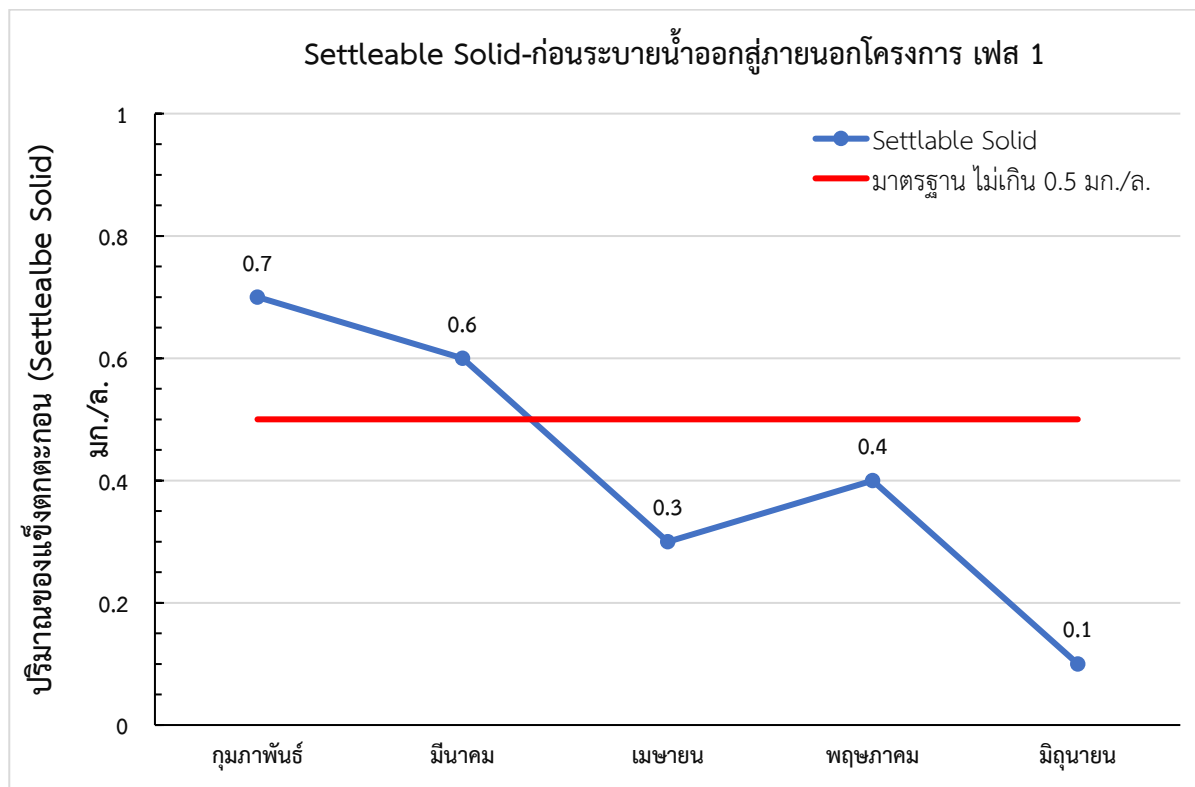
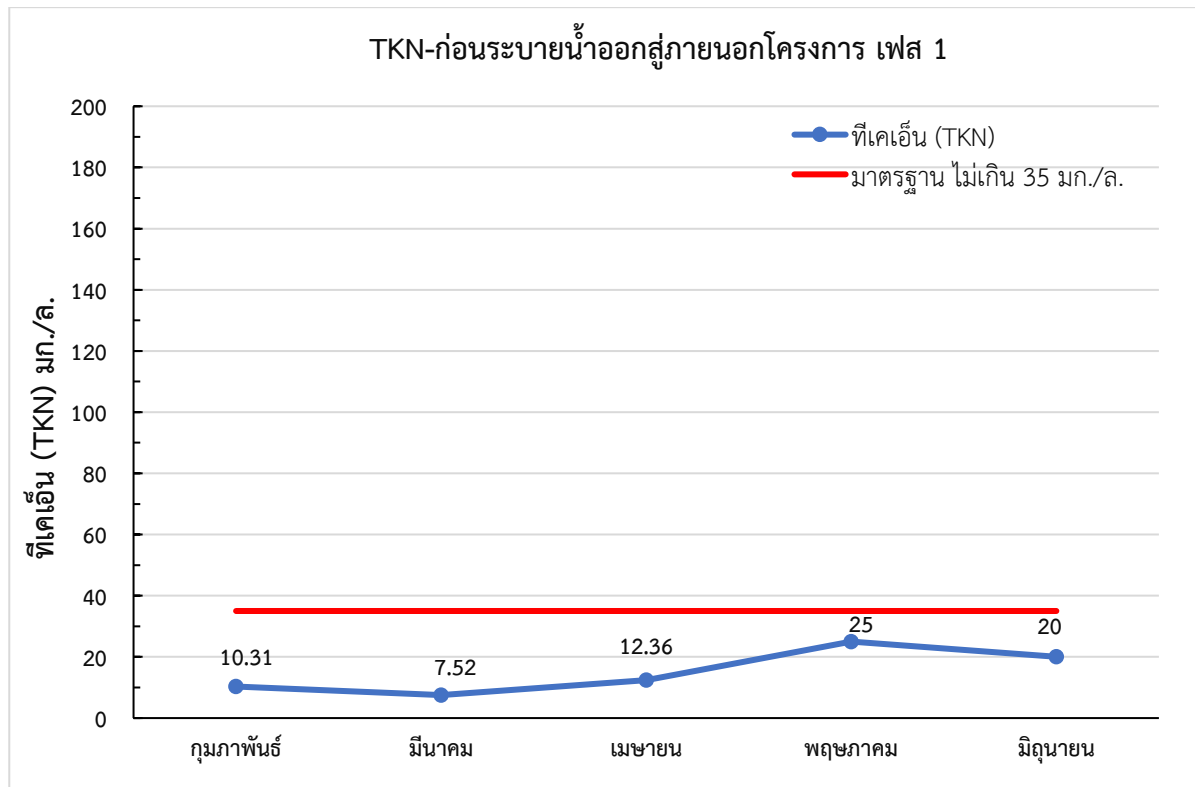
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1



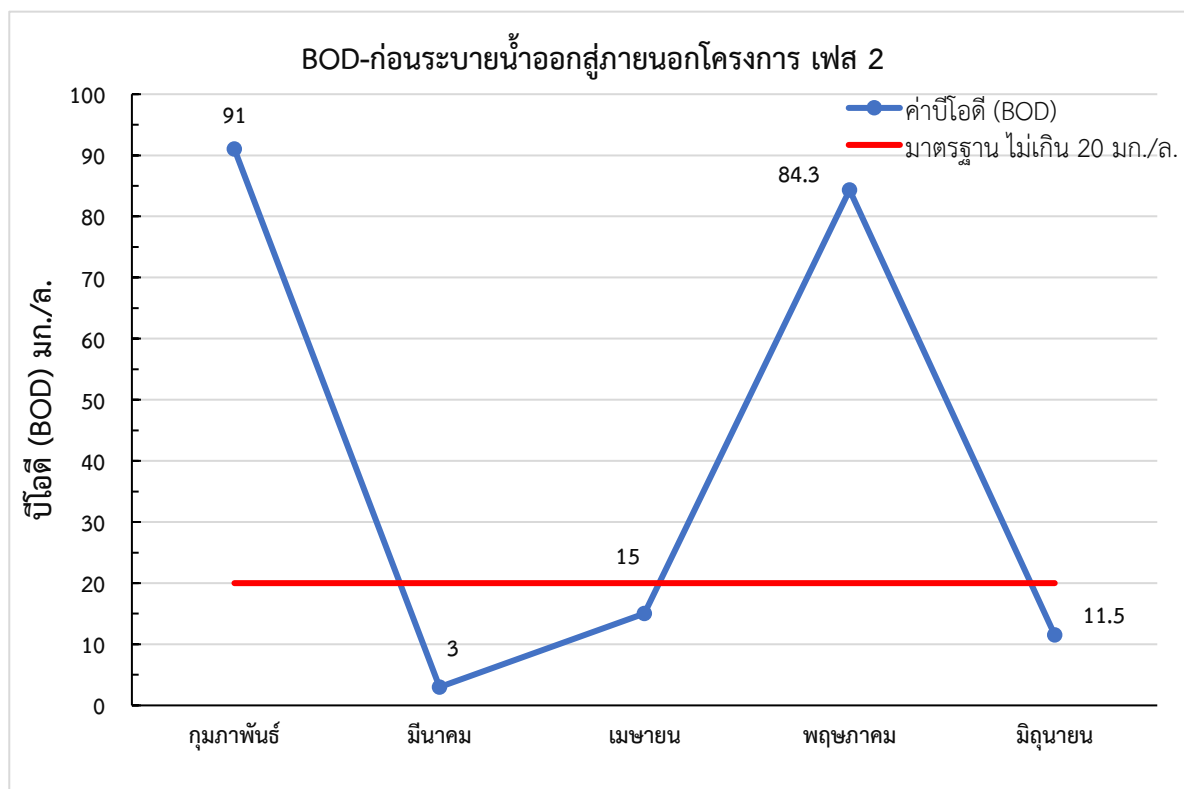
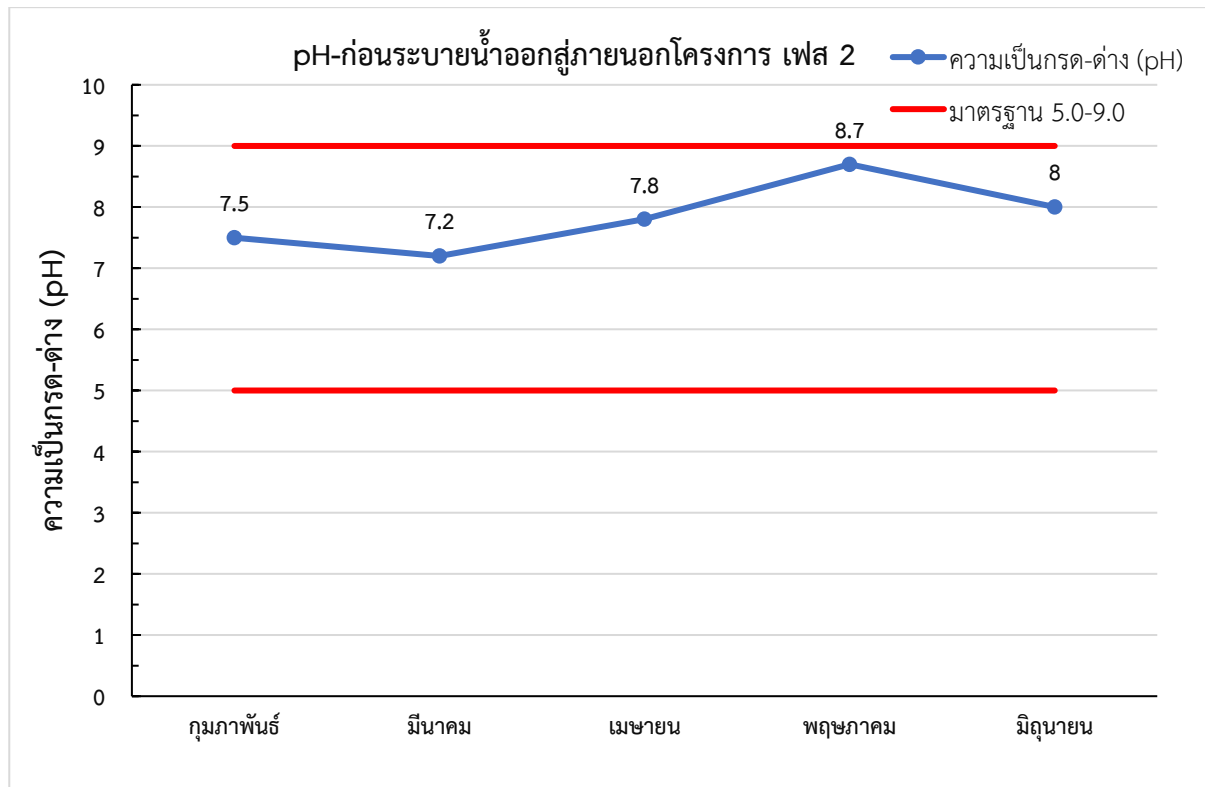
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



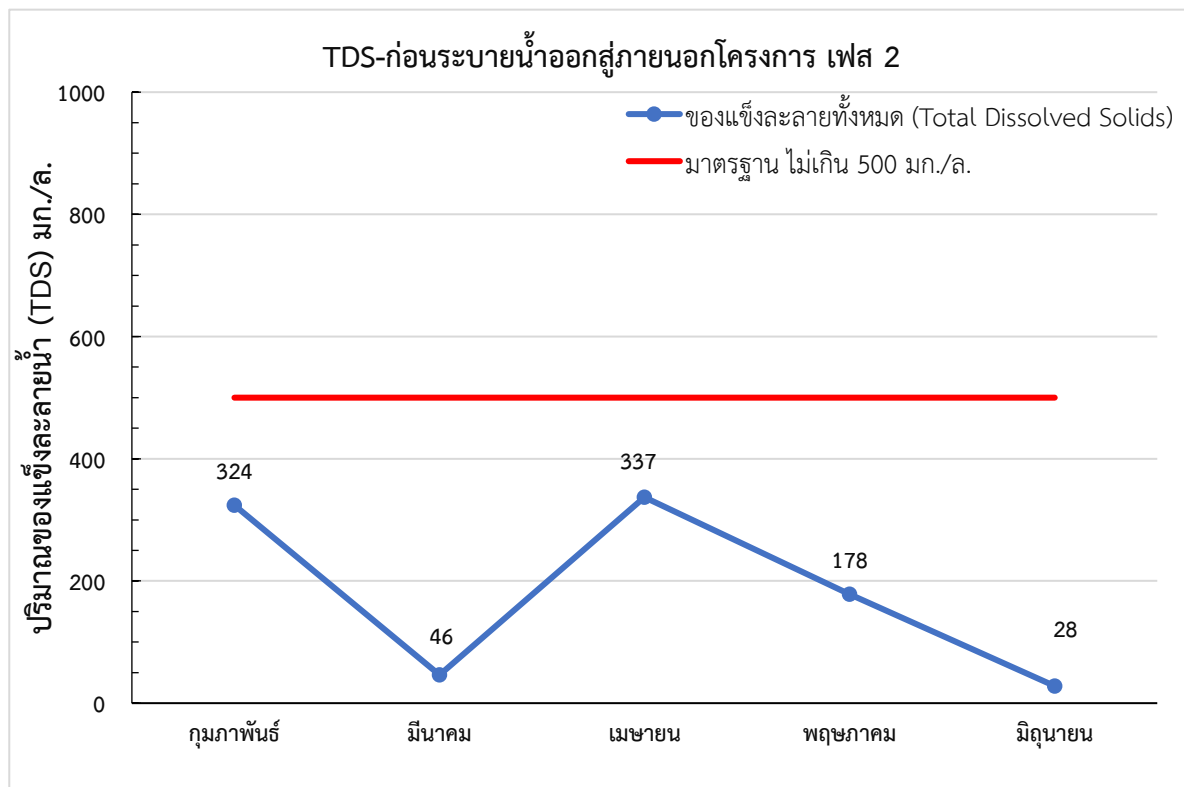
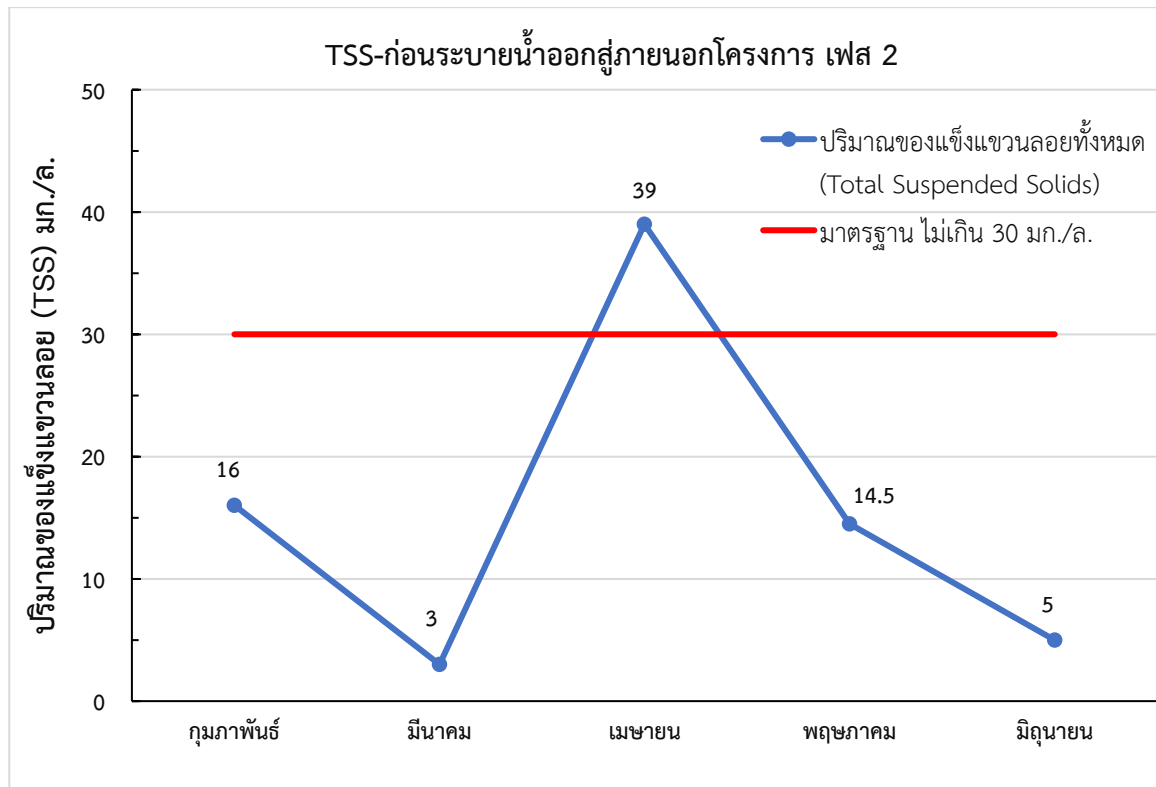
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



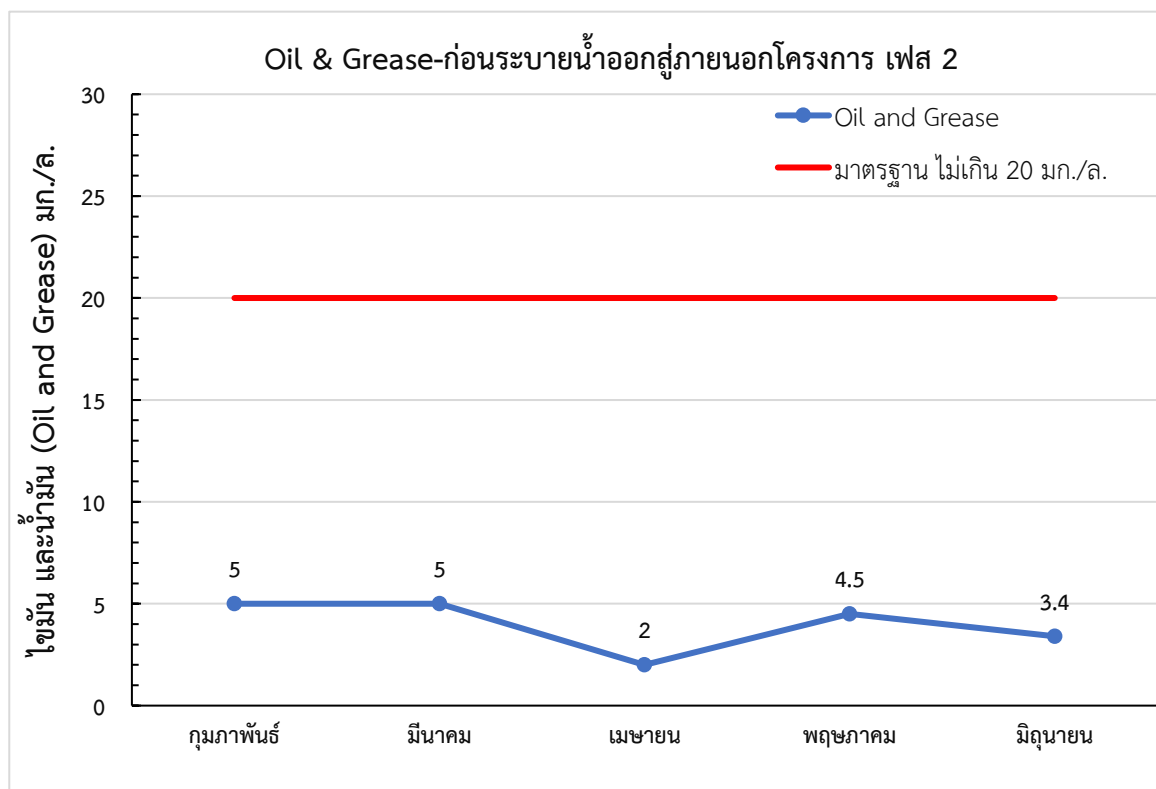
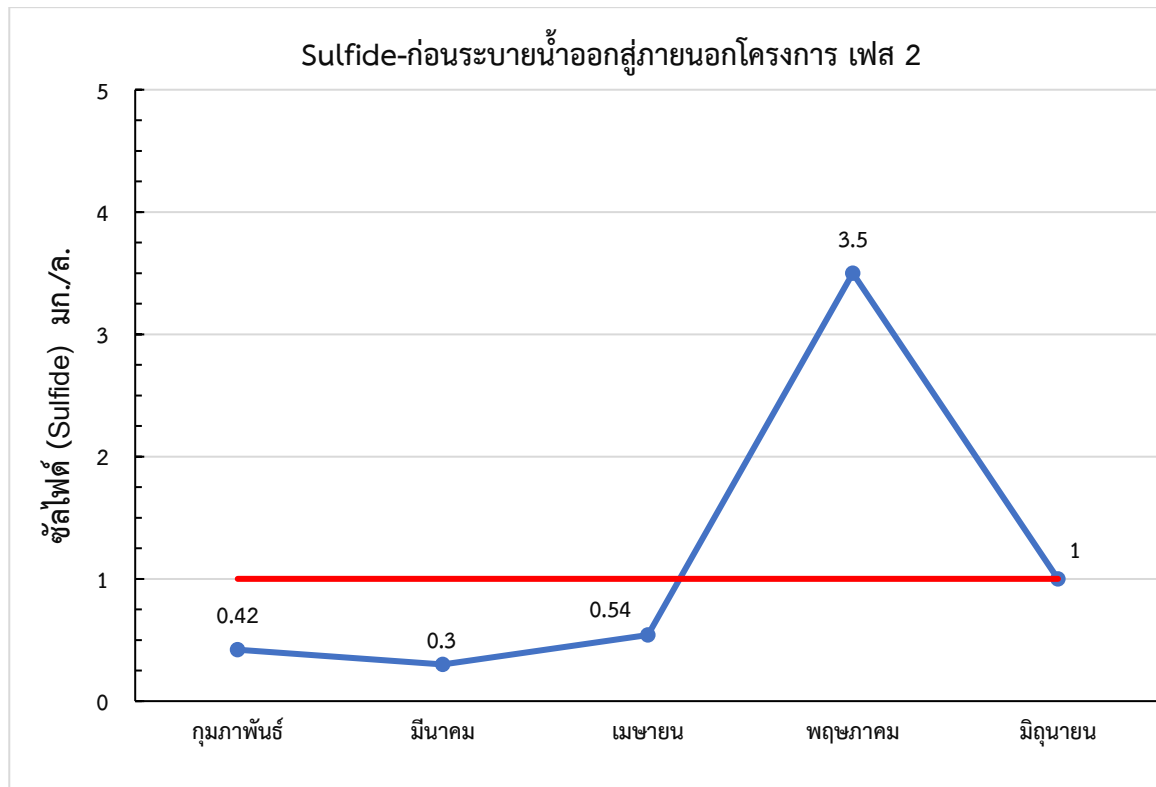
รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1 (ต่อ)



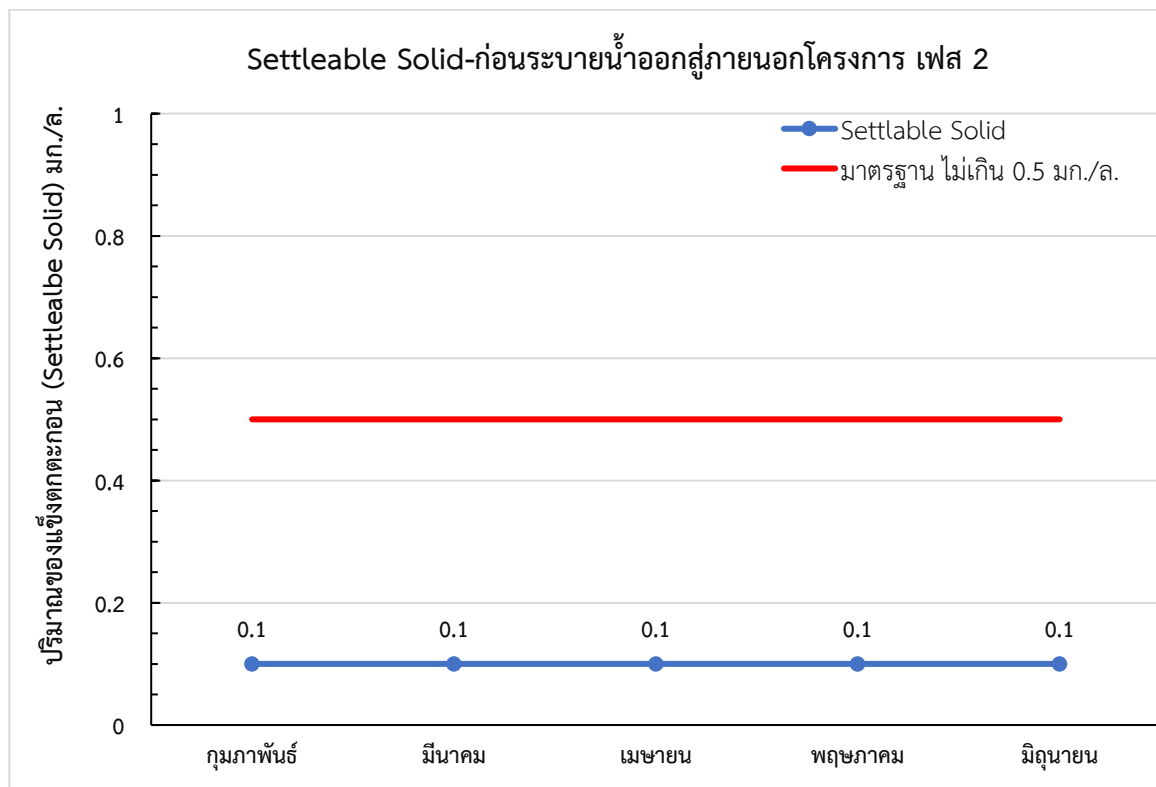
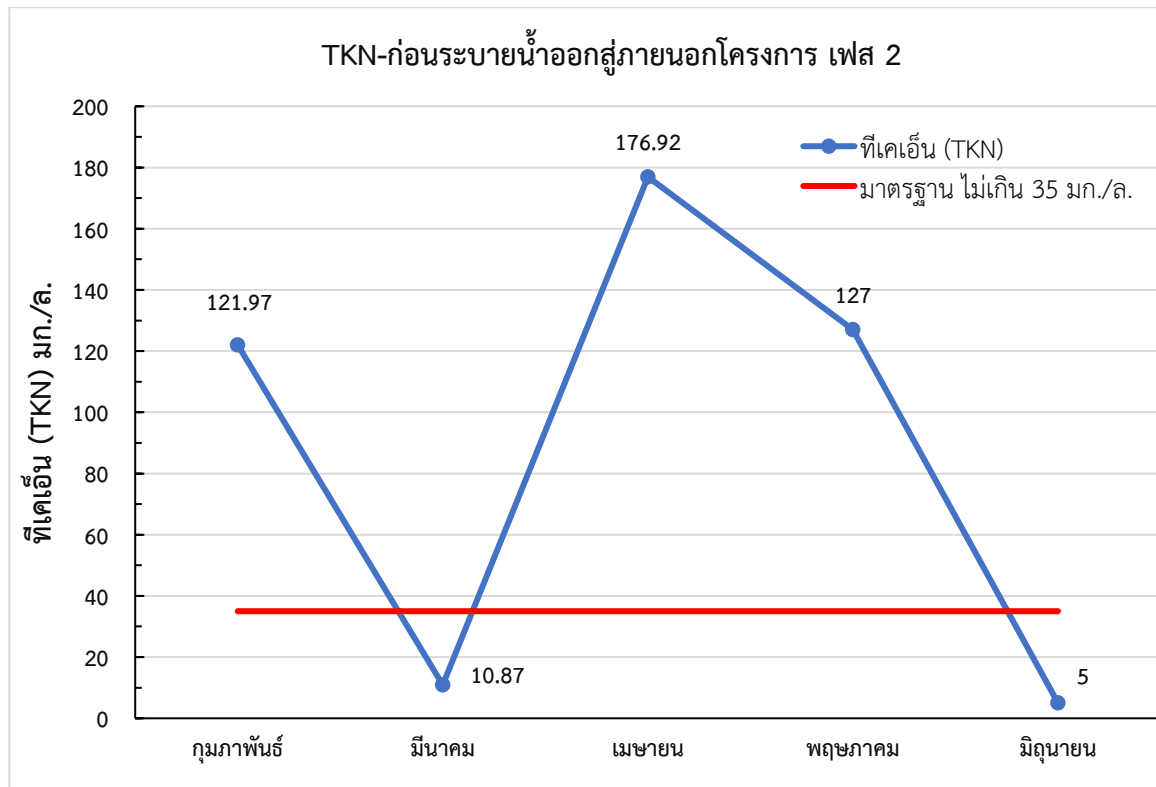
รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 2



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 2 (ต่อ)



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเฟส 2 (ต่อ)



### 3.8 ทศนิยมภาพ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

#### 2) ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอทั้งนี้หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที