

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง (ระยะก่อสร้าง)
(มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมคือ โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง)

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง (ระยะก่อสร้าง)

วันที่ 8 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง (ระยะก่อสร้าง) (มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมคือ โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง) ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 36 ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	<u>รัตนภรณ์</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว	<u>กัญญาวิร์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	<u>โสภาวดี</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤดีศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างที่พักอาศัยของคณนางก่อสร้างในเขตก่อสร้าง
เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง(ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน - ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิร์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำใต้ดิน - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การมีส่วนร่วมของประชาชน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สุขภาพและการสาธารณสุข - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|---|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 3.1 สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ | 3-16 |
| 3.2 ทรัพยากรดิน | 3-16 |
| 3.3 คุณภาพอากาศ | 3-16 |
| 3.4 เสียง | 3-34 |
| 3.5 ความสั่นสะเทือน | 3-45 |
| 3.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน | 3-51 |
| 3.7 การใช้น้ำ | 3-51 |
| 3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 3-52 |
| 3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-61 |
| 3.10 การจัดการมูลฝอย | 3-61 |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 3-61 |
| 3.12 การจราจร | 3-61 |
| 3.13 การใช้ที่ดิน | 3-61 |
| 3.14 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 3-62 |
| 3.15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 3-62 |
| 3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ | 3-62 |
| 3.17 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-62 |
| 3.18 สุขภาพและการสาธารณสุข | 3-62 |
| 3.19 การป้องกันอัคคีภัย | 3-62 |
| 3.20 สุนทรียภาพ | 3-62 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-6
1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-9
1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-10
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567	1-17
2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง (ระยะก่อสร้าง)	2-3
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-18
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-19
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-21
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-23
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-25
3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-27
3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-29
3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับการรบกวน	3-37
3.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-38
3.11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-40
3.12 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-47
3.13 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-48
3.14 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-50
3.15 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-53
3.16 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-53
3.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-54
3.18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา	3-55
3.19 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-56
3.20 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-56

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-3
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-16
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-17
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณวัดเกาะกลอย	3-17
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-31
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-31
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-32
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-32
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-33
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-33
3.10	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-34
3.11	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-35
3.12	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดเกาะกลอย	3-35
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-42
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-42
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (Ldn) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-43
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (L10 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-43
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง (L90) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-44
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดเกาะกลอย	3-44
3.19	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-45
3.20	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-46
3.21	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณทิศเหนือพื้นที่โครงการ	3-46
3.22	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-52
3.23	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-52
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-57
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-57

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-58
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-58
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-59
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-59
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-60
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ของน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-60

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กว.)
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 10	รายงานการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงก่อนก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารบันทึกข้อร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) ของโครงการ
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร (อ.1)
ภาคผนวกที่ 15	การลอกท่อระบายน้ำ และบ่อกักหลังก่อสร้างเสร็จ
ภาคผนวกที่ 16	รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหลังการก่อสร้างเสร็จ
ภาคผนวกที่ 17	หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮิลตัน การ์เดน อินน์ ระยอง (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณวัดเกาะกลอย พบว่า ค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

คุณภาพเสียง พบว่า จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณวัดเกาะกลอย ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับ L_{dn} , L10 และ L90 มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

ความสั่นสะเทือน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ