

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) (ระยะดำเนินการ) บริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มที่ไม่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/07/2565	08/08/2565	29/09/2565	18/10/2565	24/11/2565	22/12/2565	
pH at 25 °C	-	7.25	7.3	7.4	7.1	7.5	6.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.6	6.4	12.4	8.4	4.2	3.1	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	9.00	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	315	662	256	142	408	228	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	1.40	<1.0	2.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6.82	4.2	6.8	14.6	10.6	8.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.5	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	0.30	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	180	480	380	90	80	-

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		18/01/2566	16/02/2566	21/03/2566	10/04/2566	08/05/2566	12/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.7	7.5	7.2	7.8	6.6	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.52	9.14	19.44	13.71	18.65	18.63	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	15	13	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	420	476	454	288	440	320	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	18	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.84	15.72	22.6	18.62	28.16	20.48	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	04/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.8	7.4	7.5	7.2	7.5	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.89	8.50	18.87	12.94	8.52	11.20	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	114	490	490	312	394	246	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.64	14.50	17.85	19.25	20.65	19.81	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39)
ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2567	22/02/2567	12/03/2567	10/04/2567	14/05/2567	11/06/2567	
pH at 25 °C	-	7.8	7.6	7.3	7.6	7.5	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.1	8.5	7.8	13.0	5.9	5.3	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	468	472	490	414	224	226	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.4	14.2	15.8	16.4	16.9	2.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มที่ไม่คงที่ สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
ของโครงการ ShamaLuxe Sukhumvit Bangkok (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัด ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ					มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		08/08/2565	29/09/2565	18/10/2565	24/11/2565	22/12/2565	
Chloride	mg/L	51.48	≤ 600	1,208	575	430	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	0.5-1.0	0.5	0.6	0.82	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	1.8	≤ 20	4.2	2.5	0.9	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	4.6	≤ 50	1.9	7.9	1.2	≤ 50
Alkalinity	mg/L	0.4	80-100	0.6	84	86	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	200	250-600	301	293	290	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<0.1	30-60	<0.1	36	36	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	≤ 10	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
ของโครงการ Shama Sukhumvit 39 (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		18/01/2566	16/02/2566	21/03/2566	10/04/2566	08/05/2566	12/06/2566	
Chloride	mg/L	492	466	588	588	18	147	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	0.72	0.78	0.68	0.84	0.72	0.68	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	1.2	1.6	1.1	1.0	1.6	0.11	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	3.6	3.8	1.8	1.3	2.30	1.4	≤ 50
Alkalinity	mg/L	95	90	92	88	93	92	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	466	452	492	484	501	274	250-600
Cyanuric acid	mg/L	48	46	44	42	48	42	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
ของโครงการ Shama Sukhumvit 39 (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		10/07/2566	07/08/2566	11/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	04/12/2566	
Chloride	mg/L	158	448	508	498	454	397	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	0.12	0.66	0.80	0.74	0.72	0.74	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.09	0.11	0.17	0.18	0.22	0.12	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	1.2	1.6	0.8	1.2	1.6	1.9	≤ 50
Alkalinity	mg/L	28	84	86	92	88	88	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	182	310	274	286	312	294	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<1.0	44	42	42	40	39	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
ของโครงการ Shama Sukhumvit 39 (ชื่อเดิม WALTON 39) ของบริษัท วอลตัน แอสเสท จำกัดระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2567	22/02/2567	12/03/2567	10/04/2567	14/05/2567	11/06/2567	
Chloride	mg/L	394	400	422	297	204	276	≤ 600
Combine Chlorine	mg/L	0.72	0.74	0.72	0.68	0.76	0.74	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.08	0.06	0.3	0.08	0.06	0.24	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	18.6	21.9	18.8	1.0	0.2	1.2	≤ 50
Alkalinity	mg/L	92	84	94	92	95	88	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO3	312	294	296	294	298	294	250-600
Cyanuric acid	mg/L	42	38	38	36	44	42	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน