



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโชคพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) บริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการพบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- ความปลอดภัย
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
- การรับเรื่องร้องเรียน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการและจุดที่ 2 ภายในบริเวณหอพัก บริษัท ลักกี้กลาส จำกัด ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ โชคพัฒนา พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. สภาพภูมิประเทศ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการทำการตรวจสอบบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

### 2. การพังทลายของดิน

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

### 3. ธรณีวิทยา

ในช่วงก่อสร้าง โครงการทำการตรวจสอบโครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

### 4. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ โชคพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โชคพัฒนา เรย์ลเอสเทท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โดยดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการโชคพัฒนา และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และSO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดค่า PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544

ผลการตรวจวัดค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

## 5. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ โชคพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โดยดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการโชคพัฒนา และจุดที่ 2 บริเวณภายในหอพักบริษัท ลักกี้กลาส จำกัด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax24 hrs.) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

## 6. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ โชคพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โดยดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567) จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการโชคพัฒนา พบว่า ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ดับหรือเบาเครื่องจักรที่ใช้งานลงเป็นครั้งคราวระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

## 7. ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 8. คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โชคพัฒนา (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท โชคพัฒนา เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โดยดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567) พบว่า PH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สำหรับ TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

## 9. การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 10. การระบายอากาศ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบรถบรรทุก โดยการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 11. การจราจร

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการจราจร ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น และจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 13. สาธารณสุขและสุขภาพ

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนก่อสร้างทุก 6 เดือนว่าเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น และประเมินความเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่สาธารณสุขก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง และได้รับวัคซีนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 14. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดทำประวัติคนงานที่รับเข้ามาทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ทำการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ หรือข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว