

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |  |                           |                                |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ   |  |                           |                                |
| - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 6 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม 22,496 บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน   |  |                           |                                |
| - ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน   | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ  |   |                           |                                |
| - ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน                            | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)          |
| - ปลูกลดต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 5, 100.51 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)        |
| - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)          |
| - ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ   | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ   |  |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน  |  |                           |                                |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมงและควรมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับ ด้านโรงเรียนวัดปาก บ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น โอศกอินเดีย   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |  |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |   |                           |  |
| 1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ   |   |                           |  |
| - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely MiX) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ฉ7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |  |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |  |
| 1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ (ต่อ)   |  |                           |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ห้องพักขยะมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD. ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ฉ7 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>   | ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |   |                           |                                |
| 1.5 คุณภาพน้ำและการใช้น้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุม คุณภาพน้ำดียิ่งขึ้น | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)          |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน  |   |                           |                                |
| - จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตรหรือ 923 ต้น   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)          |
| - มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา  | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)          |
| - บริเวณอาคารพักอาศัยต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านความร้อน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |  |  |                           |                                |
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)       |  |  |                           |                                |
| -  | ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)          |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม               |  |  |                           |                                |
| -  | การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่างระยะร่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดและมีรายละเอียดอื่นๆ ดังนี้<br>- อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลอง ปากบ่อ) ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C)<br>- อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ<br>- มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1<br>- มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 %<br>- มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 %<br>- มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร<br>- มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร<br>- อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ   |   |                           |                                |
| - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ  | ทางโครงการได้จัดการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน  |   |                           |                                |
| - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดย มีค่า FAR เท่ากับ 2.72: 1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม 22,496 บริเวณด้านที่ ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นแนวนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตรตามลำดับ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคม                            |  |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา (ทิศทางการจราจร)  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,14)      |
| -  | จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)         |
| -  | จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 575 คัน | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)         |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,14)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจรหรือจัดให้มีเครื่องอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถและป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย | ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |
| - รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิทให้ไปกลับรถใต้สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ  |
|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                           |                                 |
| 3.3 สาธารณูปโภค                          |  |   |                           |                                 |
| - ไฟฟ้า                                  |  |   |                           |                                 |
| -  | มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17,18,19) |
| -  | มีมาตรการเสริมอื่นๆที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น                                 |   |                           |                                 |
| -  | มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม  |   |                           |                                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.3 สาธารณูปโภค  |   |                           |                                |
| - ไฟฟ้า (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอด ช่วงดำเนินการ เช่น |   | -                         | -                              |
| - ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร   | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)          |
| - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5  | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ออย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)         |
| - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ออย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)         |
| - ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ   | ทางโครงการใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.3 สาธารณูปโภค   |  |                           |                                |
| - น้ำใช้  |  |                           |                                |
| - ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถึง ปริมาตร รวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละ อาคาร มี ปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใน โครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการ แย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมกันจำนวน มาก | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)         |
| - ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากร น้ำ   | ทางโครงการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อ รั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)         |
| - รมรงค้ให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน      | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.4 การระบายน้ำ   |  |                           |                                |
| - จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที  | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ ในสภาพดี ไม่อุดตัน | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                           |                                |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                      |  |   |                           |                                |
| -  | รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอย ก่อนทิ้ง โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และ มูลฝอยอันตรายและจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอ กับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)         |
| -  | จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไป เก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างในอาคาร   | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)         |
| -  | สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยแห้งหรือมูล ฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง  | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)         |
| -  | ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวน หลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ เกิดเกิดการสะสมของมูลฝอยในโครงการ   | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง มารับ จัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาคผนวก ฉ2                     |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |                              |                                   |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                |  |  |                              |                                   |
| -  | ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการ<br>จัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียที่จัดเตรียมไว้   | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ<br>สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ   | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)         |
| -  | จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหน้า<br>โครงการซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่ง<br>สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะ<br>อันตรายรองรับได้ ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตามต้องไม่ให้มีขยะ<br>ตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น<br>ต่างๆของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม<br>ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน<br>กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |   |  |                           |                                |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ                 |   |  |                           |                                |
| -  | มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ  | ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 27)      |
| -  | จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคลคือนิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด O-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย<br>3.1) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง สาระว่ายน้ำ เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์ทางเดิน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในอาคาร อุปกรณ์แฉ่งเตียน / อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ เป็นต้น รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียระบบประปา/ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งติดตั้งไว้ ประจำแต่ละอาคาร | ทางโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคลคือนิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด O-D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - 3.2) ทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมี อยู่ นอกอาคารชุด อันได้แก่ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ ถนน ทางเดินรถ รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละนิติบุคคลจะมี กรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,13)      |
| - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง  | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ใน ส่วนกลาง   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)         |
| - จัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิด จากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ร่วมกัน โดยยึด ตามขนาดจำนวนห้องชุดของแต่ละนิติฯ มีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจน และเป็นธรรม             | ทางโครงการได้มีการจัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางและ คำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิด จากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ ร่วมกัน   | -                         | -                              |
| - สร้างสิ่งแวดล้อมของอาคารที่ดีโดยพัฒนาให้สอดคล้องกับ แนวคิดของเจ้าของโครงการเน้นเรื่องความสะอาด ความสะดวก ปลอดภัย และ บริการด้วยใจ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)         |
| - วางแผนการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัย กับนิติบุคคลอาคารชุด  | ทางโครงการได้มีการวางแผนการจัดกิจกรรมเสริมสร้าง ความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัย กับนิติบุคคลอาคารชุด | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามใน ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 31)      |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   |   |                           |                                |
| - มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ  | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 33)      |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสม สำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาดถุงมือและรองเท้าหุ้มส้นสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น  | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย สำหรับแม่บ้าน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก และรองเท้าบูท   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| - จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11,14)   |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย  |  |                           |                                |
| - เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึงตามข้อกำหนดของกฎหมาย   |  |                           |                                |
| - มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย   |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที สูบส่งน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA        | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วย มอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที ทำ หน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา                           |  |                           |                                |
| - ติดตั้งท่อเย็นที่ทำด้วยเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีน้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะ ใช้งานได้ตลอดเวลา |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายใน ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือสายฉีดน้ำดับเพลิงสายยางแข็ง(Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิงวาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้องติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด (ติดตั้งทุกชั้นทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC   |  |                           |                                |
| - ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ( Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด)  |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติม จำนวน 4 จุดบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร A-B,C-D,E-F และ G-1   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแผนเดินท่อประปาของ โครงการเพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่าง อาคาร A-Bและ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งสิ้น 4 จุด |  |                           |                                |
| - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 41)      |
| - ติดป้าย แนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้ พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้ งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย                                       | ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละ ตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ป้อนน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่ เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/ปั้มน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้ สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |  |                           |   |
| 4.3 ระบบอค์คิภัย (ต่อ)  |  |                           |   |
| - จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉินบริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัดไม่กีดขวางการเดินรถ                  | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอค์คิภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอค์คิภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)<br>ภาคผนวก ฉ6 |
| - จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตรพร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถและมีจุดกลับรถ 2 จุด  | ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตรพร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถและมีจุดกลับรถ 2 จุดตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                                       |
| - กำหนดจุตรวมพลของอาคารที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณและเส้นทางอพยพหนีไฟ<br>- พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านหลังอาคารจอดรถ)ประมาณ 688 ตารางเมตร<br>- พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ(ด้านข้างอาคารจอดรถ)ประมาณ 707 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุตรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 37)               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |  |  |                           |                                |
| 4.3 ระบบอค์คิภัย (ต่อ)                   |  |  |                           |                                |
| -  | ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้  | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการภายในปี 2566 | -                         | ภาคผนวก ฉ3                     |
| -  | จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟและมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานีดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม                           |  |                           |                                |
| 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ               |  |  |                           |                                |
| -  | ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์  | ทางโครงการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดแต่งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 ทศนียภาพแลพสุนทรียภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม  | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 35)      |
| - ปลุกไม้ยืนต้น(ต้นเปิดน้ำและโอศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน  | ทางโครงการทำการปลุกต้นต้นเปิดน้ำและโอศกอินเดีย บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไปฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงาม และสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอกคลองปลุกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |