

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/8062 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2550 (ภาคผนวก ข) อย่างครบถ้วน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มีراجิซริสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------|--|--|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศและเสียง | - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | - มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถเข้า-ออกที่ 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ | - | รูปที่ 2-1 |
| | - ดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 |
| | - ดูแลรักษาดถนน และที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และลานจอดรถเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-4 |
| 2. แหล่งน้ำทะเล | - โครงการฯ ทำการต่อเชื่อมท่อน้ำเสียและน้ำฝนของโครงการเข้ากับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - มีการดำเนินการเชื่อมท่อน้ำเสีย และน้ำฝนของโครงการเข้ากับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - | รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ค |
| | - โครงการควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ | - ระบบระบายน้ำเสียภายในโรงแรมเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อทำการบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ต่อไป | - | รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ค |
| 3. น้ำใช้ | - รมรณรงค์ให้พนักงานโครงการ และผู้มาพักในโครงการร่วมมือกันประหยัดน้ำ อาทิ การติดป้ายเตือนในบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม หรือการติดป้ายคำขวัญตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ | - มีการติดป้ายคำขวัญบริเวณก๊อกน้ำ และจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำในบริเวณส่วนสำนักงานของโรงแรม | - | รูปที่ 2-8 |
| | - ทำการจัดซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาเป็นการทดแทน กรณีน้ำประปาเกิดขาดแคลน | - มีการใช้น้ำบาดาลร่วมกับน้ำประปา ทำให้สามารถแก้ปัญหากรณีน้ำประปาเกิดขาดแคลนได้ | - | รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 |
| | - รักษาระดับน้ำในบ่อท่อน้ำ (น้ำฝน) ของโครงการไว้ แล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - มีการสร้างอาคารบ่อน้ำใต้ดิน 2 อาคาร แทนบ่อน้ำเดิมที่เป็นบ่อเปิด และทำการสำรองน้ำไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งนำน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 3. น้ำใช้ (ต่อ) | - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ | - มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโรงแรมเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ง |
| | - ทำการช้อนน้ำจากเอกชน ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาขาดแคลน | - มีการใช้น้ำบาดาลร่วมกับน้ำประปา ทำให้สามารถแก้ปัญหากรณีน้ำประปาเกิดขาดแคลนได้ | - | รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 |
| 4. การคมนาคมขนส่ง | - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการโดยติดตั้งในระยะ 50 เมตร ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน | - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน | - | รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 |
| | - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน | - มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และลานจอดรถ | - | รูปที่ 2-14 ถึง รูปที่ 2-17 |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกบริเวณประตูโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 |
| | - ออกกฎระเบียบสำหรับพนักงานโครงการ ห้ามมิให้จอดรถในซอยนาเกลือ 18 ช่วงหน้าโครงการทุกเวลา เพื่อให้การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการเป็นไปได้สะดวก | - มีการออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานจอดรถในซอยนาเกลือ 18 ทุกช่วงเวลา และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงานบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 นอกจากนี้ได้จัดเตรียมลานจอดรถพนักงานชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 18 ถึง รูปที่ 2-22 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิดิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|
| 4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - เพื่อหลีกเลี่ยงความคับคั่งของการจราจรในซอยนาเกลือ 18 ในช่วงเร่งด่วนให้รถของโครงการเปลี่ยนมาใช้เส้นทางซอยนาเกลือ 16/2 ซึ่งมีปริมาณจราจรเบาบางกว่าแทน | - มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้ซอยนาเกลือ 16/2 ในการสัญจรและเข้าพื้นที่จอดรถสำหรับพนักงานเป็นประจำ รวมถึงมีการออกกฎระเบียบห้ามมิให้พนักงานจอดรถในซอยนาเกลือ 18 ทุกช่วงเวลาและจัดที่จอดรถสำหรับพนักงานบริเวณซอยนาเกลือ 16/2 นอกจากนี้ได้จัดเตรียมลานจอดรถพนักงานชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-21 ถึงรูปที่ 2-22 |
| 5. ระบบระบายน้ำ | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณ 2,200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดน้ำจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.3542 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - โรงแรมมีการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำได้ดินจำนวน 2 บ่อ คือ ได้อาคาร A5 และ A6 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดน้ำจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ | - | รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ญ ภาคผนวก ฎ |
| | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง | - มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของอาคาร และระบบท่อเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการจะดำเนินการขุดลอก กรณีที่พบว่ามีตะกอนในปริมาณมาก | - | ภาคผนวก ง |
| | - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นประจำ รวมถึงการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายนอกอาคารปีละ 2-3 ครั้ง | - | รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 |
| | - ประตุน้ำที่ใช้จะมีความกว้าง 0.50 เมตร และความสูงของช่องระบาย 0.25 เมตร เพื่อควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องดังกล่าวประมาณ 0.3098 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ | - โรงแรมมีการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำได้ดินจำนวน 2 บ่อ คือ ได้อาคาร A5 และ A6 โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยปั๊มเพื่อควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด | - | รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ญ ภาคผนวก ฎ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------|--|---|---|---|
| 5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ) | - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ | - มีการตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน และมีพนักงานดูแลระบบระบายน้ำ และบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ง |
| | - ตรวจสอบตะกอนในบ่อสูบน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามามาก ให้ทำการขุดลอกเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง | - มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองพัทยามาสูบน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก จ |
| | - ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนให้มีพื้นที่ปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมผ่านของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย | - มีการจัดสวน และปลูกต้นไม้ปกคลุมผิวดิน โดยรอบบริเวณโรงแรม เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมผ่านของพื้นดิน และป้องกันการชะล้างหน้าดิน | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | - จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่มาจากครัวและส่วนซักล้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Anaerobic Filter Tank) สำหรับน้ำที่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - มีการจัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่มาจากครัวและส่วนซักล้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - | รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-26 ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ |
| | - โครงการดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันออกไปกำจัดเป็นประจำหรือทุกสัปดาห์ ไขมันที่ดักออกให้บรรจุในถุงขยะที่ปิดแน่นก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะอื่น | - มีการดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน และตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันบรรจุในถุงขยะ และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะอื่นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และประสานงานเพื่อสูบน้ำไขมัน โดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ฉ |
| | - โครงการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะทุกชุดเมื่อปริมาณกักตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - มีการตรวจสอบการทำงาน และว่าจ้างเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองพัทยามาสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก จ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิดราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ทำการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้งของโครงการกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - โรงแรมได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำเสียเข้ากับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา | - | รูปที่ 2-5 |
| | - โครงการดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันออกไปกำจัดเป็นประจำ หรือทุกสัปดาห์ ไขมันที่ดักออกให้บรรจุในถุงขยะที่ปิดแน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่น | - การดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน และตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันบรรจุในถุงขยะ และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะอื่นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และประสานงานเพื่อสุขอนามัย โดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ฉ |
| 7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ใช้เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ ที่มีค่าพิคัดการทำความเย็นเป็นไปตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 | - มีการติดตั้งระบบทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำตามเกณฑ์ที่กำหนด และนำพลังงานความร้อนที่ได้ไปใช้ในระบบทำนํ้าร้อนของโรงแรม | - | รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-28 |
| | - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ | - มีการติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ | - | รูปที่ 2-29 |
| | - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง | - มีการใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อประหยัดพลังงาน และลดค่าใช้จ่ายของโรงแรม | - | - |
| | - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร | - มีการติดตั้งระบบแสงสว่างภายในอาคารไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร | - | - |
| | - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ | - มีการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง และมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ โดยฝ่ายวิศวกรรมของโรงแรม | - | รูปที่ 2-30 |
| | - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ | - มีการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาล พร้อมทั้งตรวจเช็คสภาพ และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------|--|---|---|---|
| 7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | - จัดทำแผนอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน | - มีการบันทึก และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทราบถึงสถิติการใช้พลังงานเป็นประจำทุกเดือน และจัดบอร์ดณรงค์ให้พนักงานลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีนโยบายด้านการอนุรักษ์พลังงานและแต่งตั้งคณะกรรมการด้านการจัดการพลังงาน | - | รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32 ภาคผนวก ข |
| | - ทำแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล | - มีแผนซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาลเชิงป้องกันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือทุกเดือนตามความเหมาะสมกับระบบต่างๆ ของโรงแรม | - | ภาคผนวก ง |
| 8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | - ต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนแลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย | - มีการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนแลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เชื้อสลิโคโนแลลา เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด | - | ภาคผนวก ข |
| | - ตำแหน่งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร | - จัดให้อาคารหอผึ่งเย็นอยู่ห่างจากอาคารหลัก และระบบระบายอากาศจากอาคารมากกว่า 5 เมตร | - | รูปที่ 2-33 |
| | - บำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย โดยใช้ softener ลดความกระด้าง และเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งานต่อเนื่องอย่างน้อย 14 ชั่วโมงต่อวัน | - มีการใช้ Softener ลดความกระด้างในการบำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็น และตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข |
| | - เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย | - มีการใช้สารชีวฆาตมากกว่า 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อควบคุมตะไคร่ และสาหร่าย และจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริษัทเอกชน | - | ภาคผนวก ฎ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| 8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | - กรณีไม่มีการใช้งานห้องเย็นนานเกินกว่า 1 เดือน จักต้องระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง นอกจากนั้นกรณีเริ่มเดินห้องเย็นใหม่กรณีหยุดใช้งานจักต้องเดิมสารชีวฆาตทุกครั้ง | - หากโรงแรมไม่มีการใช้งาน หรือหยุดใช้งานห้องเย็นนานเกินกว่า 1 เดือนโรงแรมจะระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง และเดิมสารชีวฆาตก่อนเริ่มใช้งานใหม่ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการหยุดใช้งานห้องเย็น | - | ภาคผนวก ข |
| | - ต้องควบคุมค่าคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร | - มีการควบคุมค่าคลอรีนตกค้างให้ไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจัดให้มีการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด | - | ภาคผนวก ข |
| | - น้ำหมุนเวียนห้องเย็นต้องมีปริมาตรความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่ตลอดเวลา | - มีการควบคุมปริมาตรความเข้มข้นของสารคลอรีนตกค้างไม่ให้น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่ตลอดเวลา ซึ่งจัดให้มีการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด | - | ภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็น | - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์สำหรับดูแลห้องเย็นเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข |
| | - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคารทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร | - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคารต่างๆ อยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคารมากกว่า 5 เมตร | - | - |
| | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน | - มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ง |
| | - จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้สะอาด และปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่เสมอ | - มีแผนการตรวจสอบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศโดยหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกเดือน | - | รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------|--|--|---|---|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-52 ภาคผนวก ฅ |
| | - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อม โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ | - มีแผนการจัดอบรม และซ้อมหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย และพนักงานทุกคนของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์และฝึกซ้อมตามแผนฯ เพื่อให้พนักงานทุกคนเข้าใจและสามารถใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการมีการซ้อมหนีไฟในช่วงเดือน กันยายน พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ฅ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------|--|---|---|-----------|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์ และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง | - มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมแผนการอพยพและการดับเพลิงโดยหน่วยงานภายนอกให้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมเป็นประจำปี โดยครั้งล่าสุด โดยในปี โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการมีการซ้อมหนีไฟในช่วงเดือน กันยายน พ.ศ. 2567 | - | ภาคผนวก ณ |
| | - จัดให้มีแผนฉุกเฉิน ซึ่งแบ่งระดับของเหตุเป็น 2 ระดับ คือ 1) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเพลิงไหม้ขนาดเล็ก ขนาดของพื้นที่ไม่กว้างขวาง สามารถดับได้โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหัวดับเพลิงของโครงการได้ และไม่ต้องมีการอพยพคนออกจากอาคาร 2) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเพลิงไหม้ขนาดรุนแรงไม่สามารถดับเพลิงโดยพนักงานของโครงการได้ จะต้องให้สัญญาณให้มีการอพยพทันที โดยอพยพออกจากอาคารฉุกเฉิน ถ้างบบันไดหนีไฟได้ไหลลงไปด้วยกัน ณ จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ยังคงติดค้างอยู่ในอาคาร ในขณะเดียวกันก็แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือด้านการระงับเพลิง ส่วนสถานพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการปฐมพยาบาล ผู้ได้รับบาดเจ็บ ทั้งนี้เมื่อหน่วยงานภายนอกมาถึงที่เกิดเหตุควรนำเข้าสู่ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งภายใน | - โรงแรมมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโรงแรม และชี้แจงบทบาทและหน้าที่ให้แก่พนักงานทุกคนได้รับทราบ เพื่อการปฏิบัติตัวอย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | ภาคผนวก ณ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------|---|--|---|--|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ศูนย์ดังกล่าวจะต้องมีแบบแปลนแสดงส่วนประกอบของโครงการ เพื่อชี้จุดที่เกิดเหตุและวิธีการที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดและปลอดภัยที่สุด โดยระหว่างรอนั้น พนักงานของโครงการซึ่งจัดไว้เป็นชุดผจญเพลิงจะต้องพยายามจำกัดขอบเขตของเพลิงไหม้ไม่ให้ลุกลาม โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่สามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง | | | |
| | - จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพลต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่ จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจร หรือการใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล รวมทั้งต้องจัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย | - โรงแรมได้จัดจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโรงแรม พร้อมทั้งมีป้ายสะท้อนแสงและไฟส่องสว่างเพื่อให้เห็นเด่นชัด และควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งอื่นใดมาวาง หรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจร รวมทั้งจัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพัก และพนักงานให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ | - | รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50 ภาคผนวก ฅ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - จัดให้มีแผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนดเพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วยตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้นไว้ในห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบได้โดยสะดวก | - มีการติดแผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ในตำแหน่งที่ชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้นไว้ในห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบได้โดยสะดวก | - | รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ฅ |
| | - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง | - มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และติดตามตรวจสอบความพร้อม และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน และบันทึกผลการติดตามตรวจสอบไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกครั้ง | - | รูปที่ 2-36 ถึง รูปที่ 2-50 ภาคผนวก ฅ |
| 10. การรักษาความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2กะทำงาน คือ 7:00-19:00 น. และ 19:00-7:00 น. | - | รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-20 |
| | - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ | - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| 10. การรักษาความปลอดภัย (ต่อ) | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ | - โรงแรมจัดให้มีห้องพยาบาล พร้อมพยาบาลและแพทย์คอยดูแลพนักงานของโรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพ | - | รูปที่ 2-53 ถึงรูปที่ 2-55 |
| | - ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | - มีการปฏิบัติตามแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) เป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือทุกเดือนตามความเหมาะสมของระบบต่างๆ ของโรงแรม | - | ภาคผนวก ง |
| 11. การกำจัดขยะมูลฝอย | - โครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักในโครงการ ตามบริเวณต่างๆ ของอาคาร โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก ตั้งอยู่ในบริเวณต่างๆ เช่น หน้าโถงลิฟต์ บริเวณห้องอาหาร บริเวณ Lobby บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณทางเดิน เป็นต้น | - มีการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยตามความเหมาะสม และเพียงพอในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโรงแรม | - | รูปที่ 2-59 ถึงรูปที่ 2-62 |
| | - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิด รองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีความจุเมื่อคิดจากความสูงของกองขยะ 1.5 เมตร ได้ 43.5 33 และ 6 ลบ.ม. ตามลำดับ และมีขนาดรองรับเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด และควบคุมอุณหภูมิ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 46.8 ตารางเมตร และรองรับมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 35.8 ตารางเมตร และมีการกันห้องพักมูลฝอยแห้ง 10% สำหรับจัดเก็บมูลฝอยอันตราย โดยห้องมูลฝอยทั้งหมดสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน | - | รูปที่ 2-56 ถึงรูปที่ 2-58 |
| | - จัดให้มีพนักงานของโครงการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ของโครงการมาไว้ยังห้องพักขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะที่เกิดขึ้น | - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ก่อนนำมาทำการคัดแยก และส่งไปรวบรวมตามประเภทของมูลฝอย | - | รูปที่ 2-56 ถึงรูปที่ 2-62 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิดราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------|--|---|---|----------------------------|
| 11. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) | - เมื่อจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจนมีปริมาณมากพอให้ติดต่อหน่วยงาน หรือบริษัทเอกชนที่ทำหน้าที่ในการจัดการมูลฝอยอันตรายนำไปจัดการ | - มีการแยกมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น และติดต่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด | - | รูปที่ 2-58 |
| | - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| | - น้ำเสียจากการเก็บรวบรวมมูลฝอย และการล้างห้องพักมูลฝอยจะต้องระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียของโครงการ | - มีท่อระบายน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ เพื่อระบายเข้าสู่ระบบท่อน้ำเสียของโรงแรมต่อไป | - | - |
| 12. เศรษฐกิจ-สังคม | - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำ เสียงรบกวน รวมทั้งการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดปัญหาเหล่านี้ในขณะดำเนินการ | - โรงแรมได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ | - | - |
| | - ว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ และเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขทันที | - โรงแรมมีการว่าจ้างคนท้องถิ่นให้ทำงานในโครงการ และหากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจะตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที นอกจากนี้ได้จัดและเข้าร่วมกิจกรรมการดำเนินงานเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่อง เช่น กิจกรรมตลาดนัดมิดราจเพื่อสร้างเพื่อสร้างรายได้และเผยแพร่สินค้าคุณภาพดีของชุมชน รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ “เซ็นทาราแคร์” ของโรงแรม และรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา | - | รูปที่ 2-67 รูปที่ 2-68 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------|---|--|---|--|
| 12. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | - จัดทำป้ายประกาศ ให้แขกที่มาพักอาศัยช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด | - มีการติดป้ายประกาศให้แขกที่มาพักช่วยกันดูแลความสะอาดบริเวณชายหาด | - | รูปที่ 2-63 |
| 13. สุขภาพ และการท่องเที่ยว | - จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ | - มีการจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ | - | รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65 |
| | - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 |
| | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่รวม 18,400 ตารางเมตร หรือร้อยละ 27.2 ของพื้นที่ดิน พื้นที่สีเขียวดังกล่าวปลูกอยู่บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างทั้งหมด เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และเจ้าหน้าที่คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 12.43 ตร.ม.ต่อคน เพียงพอตามที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ต่ำกว่า 1 ตร.ม.ต่อคน รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นพื้นที่ 9,750 ตร.ม. หรือร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | - มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างทั้งหมดตามสัดส่วนที่กำหนด รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามสัดส่วนที่กำหนด | - | รูปที่ 2-3, รูปที่ 2-64 ถึง รูปที่ 2-66 |
| | - พยายามอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมให้ได้มากที่สุด โดยเฉพาะไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ โดยเป็นต้นไม้ที่มีผลต่อโครงสร้างทางด้านวิศวกรรมของอาคารใหม่ | - มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิม โดยเฉพาะไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ และมีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นภายในพื้นที่ของโครงการ | - | รูปที่ 2-66 |



รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว
ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว



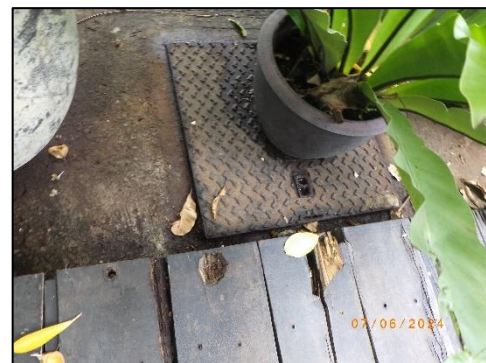
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 สภาพถนนและลานจอดรถ



รูปที่ 2-5 บ่อพักน้ำเสียและน้ำฝน ที่ต่อเข้ากับ
ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา



รูปที่ 2-6 บ่อพักน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณต่างๆ ของโรงแรม



รูปที่ 2-8 ป้ายและบอร์ดประชาสัมพันธ์
การรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-9 ระบบน้ำบาดาล



รูปที่ 2-10 ระบบน้ำประปา



อาคาร A5

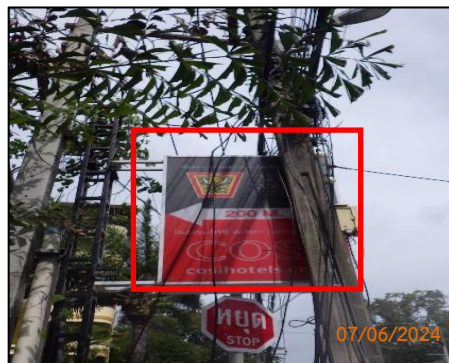


อาคาร A6

รูปที่ 2-11 อาคารบ่อน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-12 ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร
ซอยนาเกลือ 16/2



รูปที่ 2-13 ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร
ซอยนาเกลือ 18



รูปที่ 2-14 ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ



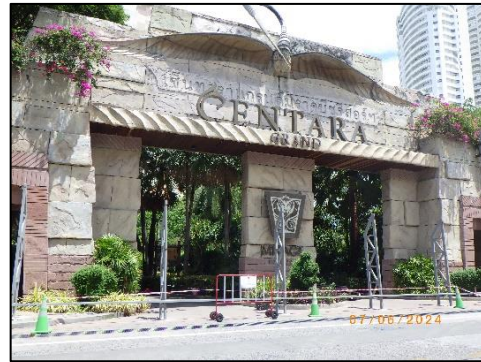
รูปที่ 2-16 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (1)



รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2) (ปิดปรับปรุง)



รูปที่ 2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3)



รูปที่ 2-21 ลานจอดรถพนักงาน
บริเวณซอยนาเกลือ 16/2



รูปที่ 2-22 ลานจอดรถพนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 รางระบายน้ำภายนอกอาคาร





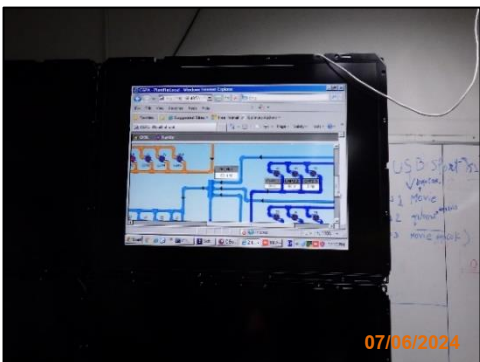
รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำภายในอาคาร



รูปที่ 2-25 การดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-26 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-27 อุปกรณ์ควบคุมระบบทำความเย็น



รูปที่ 2-28 ระบบทำความเย็น



รูปที่ 2-29 อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบแสงสว่างอัตโนมัติ



รูปที่ 2-30 หม้อแปลงไฟฟ้า



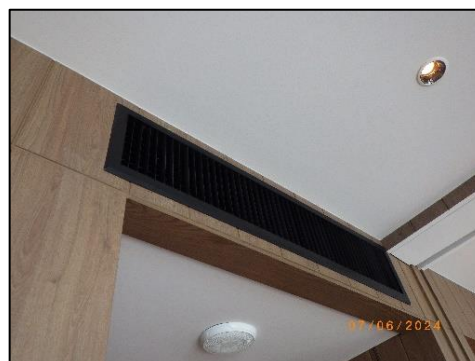
รูปที่ 2-31 สถิติการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-32 การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-33 อาคารหอผึ่งเย็น



รูปที่ 2-34 ระบบระบายอากาศในห้องพัก



รูปที่ 2-35 ระบบระบายอากาศในอาคาร



รูปที่ 2-36 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-37 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร





รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร



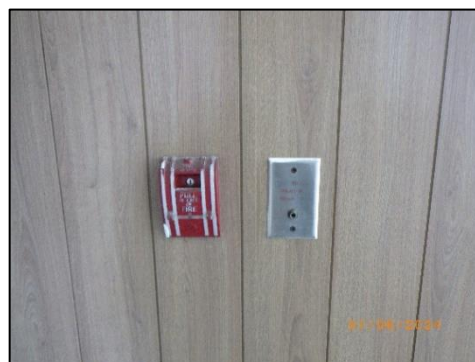
รูปที่ 2-39 จุดรวมพล



รูปที่ 2-40 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2-41 ระบบหน้าจอ Control ระบบดับเพลิง



รูปที่ 2-42 สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้



รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-44 สัญลักษณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-45 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-46 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ



รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



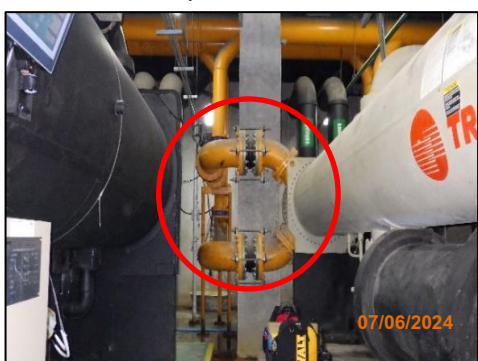
รูปที่ 2-48 ลำโพงประกาศเตือนเหตุฉุกเฉิน 4 ภาษา



รูปที่ 2-49 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงหน้าลิฟต์



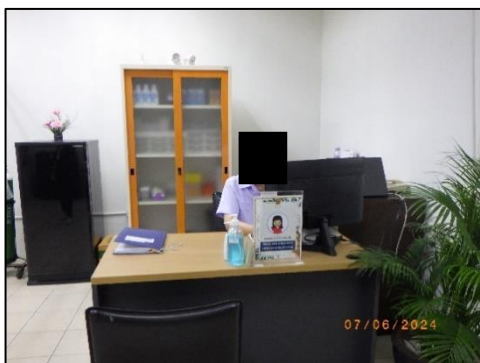
รูปที่ 2-50 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-51 ระบบ GAS DETECTOR CONTROL



รูปที่ 2-52 ชุดกันไฟสำหรับทีมดับเพลิง



รูปที่ 2-53 พยาบาลประจำห้องพยาบาล



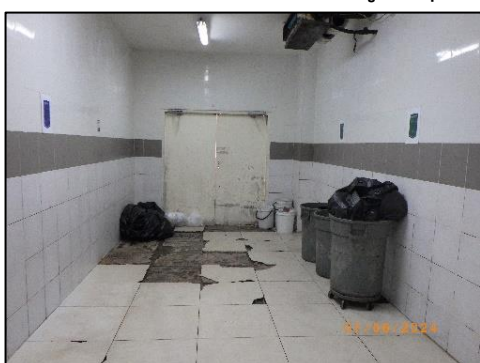
รูปที่ 2-54 เตียงตรวจรักษาพยาบาล



รูปที่ 2-55 บอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพ



รูปที่ 2-56 ห้องพัสดุฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล



รูปที่ 2-57 ห้องพัสดุฝอยเปียก



รูปที่ 2-58 ห้องเก็บขยะอันตราย



รูปที่ 2-59 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-60 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



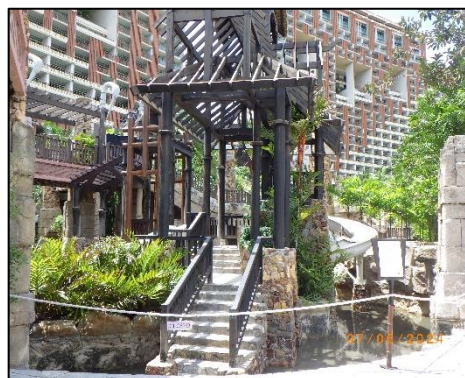
รูปที่ 2-61 ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร



รูปที่ 2-62 ถังมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ



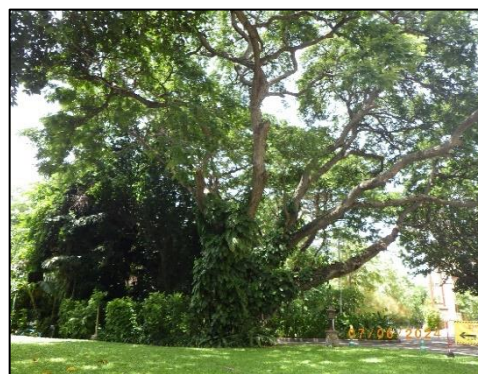
รูปที่ 2-63 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในทะเล



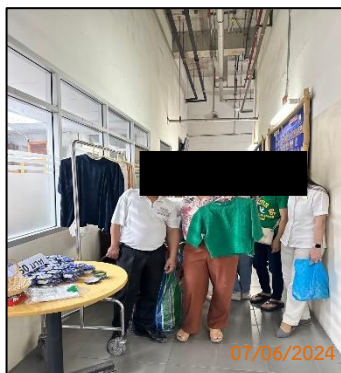
รูปที่ 2-64 บริเวณสวนน้ำ (ปิดปรับปรุง)



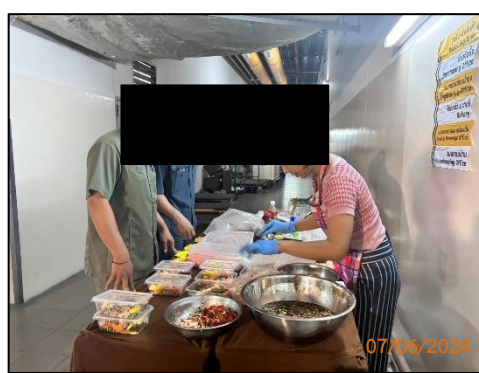
รูปที่ 2-65 บริเวณสระน้ำ และชายหาด

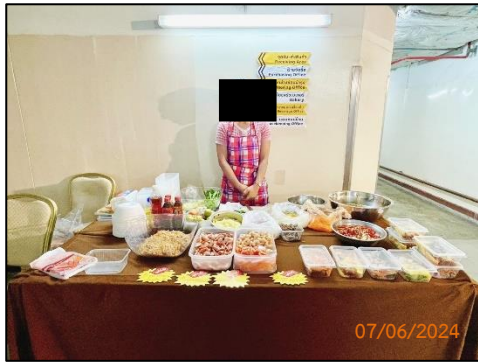


รูปที่ 2-66 การอนุรักษ์ต้นไม้ขนาดใหญ่
และพันธุ์ไม้เดิมบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ



รูปที่ 2-67 กิจกรรมตลาดนัดเชรธารามีราชา เพื่อชุมชน เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2567

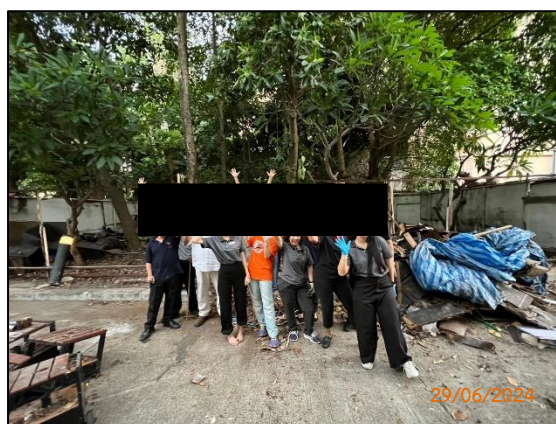




รูปที่ 2-67 (ต่อ) กิจกรรมตลาดนัดเชรทารามีราชา เพื่อชุมชน เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-68 กิจกรรมเชรทาราแคร์ ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-68 (ต่อ) กิจกรรมเชรทาราแควร์ ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2567