

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ : โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา เลขที่ 277
หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-3830-1234



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 0-2763-2828,

โทรสาร 0-2763-2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มิราจ บีช รีสอร์ท พัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย



ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์



ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

นางสาวปัลลยาพร เจริญ



ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวนันทิยา ตาบุตรดา



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มีราจปีชีร์สอร์ท พัทยา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 038-301-234
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/6061 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1

ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ข	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ
ภาคผนวก ค	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	ตัวอย่างสำเนาเอกสารบันทึกการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการสูบสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ช	เอกสารบันทึกสถิติการใช้พลังงาน
ภาคผนวก ซ	เอกสารการติดตามตรวจสอบระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ฌ	เอกสารเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ญ	แปลนบ่อหนองน้ำ A5
ภาคผนวก ณ	แปลนบ่อหนองน้ำ A6
ภาคผนวก น	ใบเสร็จค่าบริการการใช้สารชีวฆาต

สารบัญตาราง		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา	1-3
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้ง โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา	1-2
รูปที่ 2-1	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	2-16
รูปที่ 2-2	การดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว	2-16
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียว	2-16
รูปที่ 2-4	สภาพถนนและลานจอดรถ	2-16
รูปที่ 2-5	บ่อพักน้ำเสียและน้ำฝน ที่ต่อเข้ากับ ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา	2-16
รูปที่ 2-6	บ่อพักน้ำเสีย	2-16
รูปที่ 2-7	บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณต่างๆ ของโรงแรม	2-17
รูปที่ 2-8	ป้ายและบอร์ดประชาสัมพันธ์การรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-17
รูปที่ 2-9	ระบบน้ำบาดาล	2-17
รูปที่ 2-10	ระบบน้ำประปา	2-17
รูปที่ 2-11	อาคารบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน	2-18
รูปที่ 2-12	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ซอยนาเกลือ 16/2	2-18
รูปที่ 2-13	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ซอยนาเกลือ 18	2-18
รูปที่ 2-14	ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2-15	ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2-16	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-18
รูปที่ 2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ	2-18
รูปที่ 2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (1)	2-19
รูปที่ 2-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2)	2-19
รูปที่ 2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3)	2-19
รูปที่ 2-21	ลานจอดรถพนักงานบริเวณซอยนาเกลือ 16/2	2-19
รูปที่ 2-22	ลานจอดรถพนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	2-19
รูปที่ 2-23	วางระบายน้ำภายนอกอาคาร	2-19
รูปที่ 2-24	วางระบายน้ำภายในอาคาร	2-20
รูปที่ 2-25	การดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	2-20
รูปที่ 2-26	บ่อดักไขมัน	2-20
รูปที่ 2-27	อุปกรณ์ควบคุมระบบทำความเย็น	2-20
รูปที่ 2-28	ระบบทำความเย็น	2-20
รูปที่ 2-29	อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบแสงสว่างอัตโนมัติ	2-20
รูปที่ 2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-20

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 สลิติการใช้พลังงาน	2-21
รูปที่ 2-32 การรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-21
รูปที่ 2-33 อาคารห่อหุ้มเย็น	2-21
รูปที่ 2-34 ระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-21
รูปที่ 2-35 ระบบระบายอากาศในอาคาร	2-21
รูปที่ 2-36 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-21
รูปที่ 2-37 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-21
รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	2-22
รูปที่ 2-39 จุดรวมพล	2-22
รูปที่ 2-40 ถังดับเพลิง	2-22
รูปที่ 2-41 ระบบหน้าจอ Control ระบบดับเพลิง	2-22
รูปที่ 2-42 สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้	2-22
รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-22
รูปที่ 2-44 สัญลักษณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ	2-22
รูปที่ 2-45 ไฟฉุกเฉิน	2-23
รูปที่ 2-46 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ	2-23
รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-23
รูปที่ 2-48 ลำโพงประกาศเตือนเหตุฉุกเฉิน 4 ภาษา	2-23
รูปที่ 2-49 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงหน้าลิฟต์	2-23
รูปที่ 2-50 บันไดหนีไฟ	2-23
รูปที่ 2-51 ระบบ GAS DETECTOR CONTROL	2-23
รูปที่ 2-52 ชุดกันไฟสำหรับทีมดับเพลิง	2-23
รูปที่ 2-53 พยาบาลประจำห้องพยาบาล	2-24
รูปที่ 2-54 เติียงตรวจรักษาพยาบาล	2-24
รูปที่ 2-55 บอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพ	2-24
รูปที่ 2-56 ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล	2-24
รูปที่ 2-57 ห้องพักมูลฝอยเปียก	2-24
รูปที่ 2-58 ห้องเก็บขยะอันตราย	2-24
รูปที่ 2-59 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร	2-24
รูปที่ 2-60 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	2-24
รูปที่ 2-61 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร	2-25

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-62	ถังมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ
รูปที่ 2-63	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในทะเล
รูปที่ 2-64	บริเวณสวนน้ำ
รูปที่ 2-65	บริเวณสระน้ำ และชายหาด
รูปที่ 2-66	การอนุรักษ์ต้นไม้ขนาดใหญ่ และพันธุ์ไม้เดิมบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ
รูปที่ 2-67	กิจกรรมตลาดนัดเซ็นทารามีราจา เพื่อชุมชน เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ .2566
รูปที่ 2-68	กิจกรรมเซ็นทาราแคร่ ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ .2566
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย