

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยยินยอมปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการ ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 98 ไร่ 3 งาน 37 ตารางวา ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 929 หน่วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่กิจการของการเคหะแห่งชาติ และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ (ดังรูปที่ 1.2-2)
- 6) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009/5914 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2550
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และองค์การบริหารส่วนตำบลบึงบา
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อประกอบการพาณิชย์เป็นบ้าน เดี่ยวสองชั้น จำนวน 929 หน่วย บนเนื้อที่รวม 98 ไร่ 3 งาน 73 ตารางวา (ดังรูปที่ 1.2-2) รายละเอียดดังนี้

- 1) บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 929 หน่วย 23.625 ตารางวา พื้นที่รวมทั้งหมด 94,926.92 ตารางเมตร ประกอบด้วย
  - 1.1) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) จำนวน 340 หน่วย
  - 1.2) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) จำนวน 589 หน่วย
- 2) อาคารศูนย์ชุมชน ขนาดมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,524.81 ตารางเมตร
- 3) ถนนภายในโครงการ พื้นที่รวม 39,533.64 ตารางเมตร
- 4) สวนสาธารณะ พื้นที่รวม 4,776.58 ตารางเมตร
- 5) ลานค้าชุมชน พื้นที่รวม 1,190.00 ตารางเมตร
- 6) พื้นที่โรงเรียน พื้นที่รวม 1135.34 ตารางเมตร

7) พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำฝน พื้นที่รวม 6,048.49 ตารางเมตร

8) พื้นที่พักขยะ พื้นที่รวม 282.22 ตารางเมตร

## 2) พื้นที่โครงการ

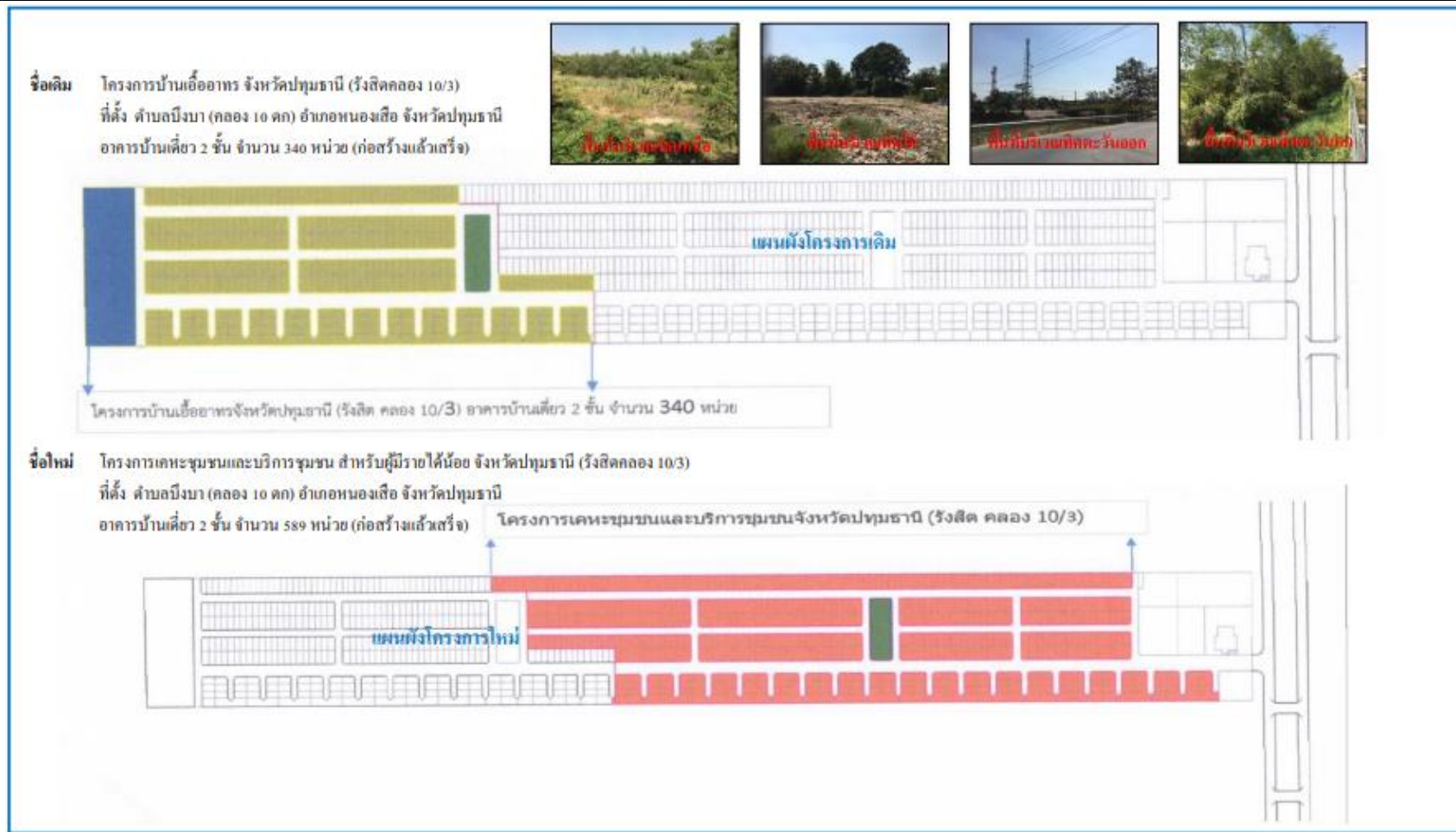
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) (โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)) ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองสิบ ฝั่งตะวันตก ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ตำแหน่งที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลอง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวนและชุมชน



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567



### 3) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

#### 1. ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี (สำนักงานประปา ปทุมธานี) โดยทางผู้รับเหมาจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ตรวจและอนุมัติแบบก่อนดำเนินการวางท่อประปาภายในโครงการต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ปริมาณน้ำใช้หลักของโครงการ สามารถคาดคะเน ประเมินได้จาก จำนวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะแห่งชาติ ประเมินให้มี จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนต่อหน่วย โครงการมีบ้านพักจำนวน 929 หน่วย ดังนั้น จะมีจำนวนประชากรที่ ประมาณไว้ 4,645 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำ เฉลี่ย 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน (มันสิน ตัญกุลเวศน์, 2542) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยของโครงการ เท่ากับ 929 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2. การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจาก ห้องส้วม และน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดในกรณีที่มิได้อยู่อาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 929 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จะมีน้ำที่เกิดจากการซึมเข้าท่อระบายน้ำอีกประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำเสีย คือ เท่ากับ 185.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดทั้งสิ้น 1,114.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งค่าที่นำไปใช้ในการออกแบบ คือ 1,150 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออกจาก บ้านพักอาศัยในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้บ่อดักไขมัน ซึ่งจะติดตั้งในบ้านแต่ละหน่วย หลังจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อทำการบำบัดให้น้ำทิ้งที่ได้ มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2539) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 113 ตอนพิเศษ 8 ง หน้า 2-5 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยมีรายละเอียดระบบน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

2.1) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จะเป็นแบบมาตรฐานซึ่งการเคหะแห่งชาติ ออกแบบให้ใช้สำหรับบ้านพักแต่ละหลังในลักษณะเดียวกัน โดยมีน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำโสโครกจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ - กรอง สำเร็จรูปแบบไร้อากาศ (Anaerobic Filter) เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสีย จากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันและ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักภายในบ้าน แล้วจึงไหล ลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/3) (โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)) ประมาณ 1,114.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว) เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นแล้ว จะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ จากนั้น น้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำและบ่อปรับ สภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) ทำหน้าที่ ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย ของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน อีกทั้งเพื่อ ปรับสภาพน้ำเสีย ให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้ง เครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 ชุด (สลับ และช่วยกันทำงาน) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3. การระบายน้ำ

1) การระบายน้ำฝนของโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) (โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3)) วางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวม ปริมาณน้ำฝนทั้งหมด โดยจะมีบ่อดักน้ำเสียเป็นระยะและผ่านบ่อดักขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ หากมีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปจะไหลไปพักที่บ่อดักน้ำ

2) การเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ (บ่อดักน้ำ/การควบคุมอัตรา การระบายน้ำภายในหลัง เปิดดำเนินการ) เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้การระบายน้ำฝนที่ตกลง ในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียงทางโครงการ จะควบคุมการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ออก จากพื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตกในอัตราที่ ไม่แตกต่าง ไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยจัดให้มีบ่อดักน้ำ 1 แห่ง การระบายน้ำออกจาก บ่อดักน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน การพัฒนาโครงการ

3) การระบายน้ำภายในโครงการ จะไหลลงสู่พื้นโดยตรง จากนั้นจะไหลเข้าท่อ ระบายน้ำรวมภายใน โครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละ หน่วยจากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝน และน้ำเสียที่เกินความสามารถของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อจำกัดอัตราการ ระบายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

- กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ของโครงการ โดยไม่ไหลเข้าสู่ บ่อดักน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ

- กรณีฝนตกน้ำฝนและน้ำเสีย (ผ่านการบำบัดในเบื้องต้น) ของ โครงการจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งหากกรณีที่ฝนตกหนัก มีปริมาณน้ำเกินความสามารถของระบบบำบัด น้ำเสียรวมจะถูก Bypass เข้าสู่บ่อดักน้ำโดยน้ำในบ่อดักน้ำจะถูกจำกัด โดยการระบายออกโดยใช้ ท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน ออกนอกพื้นที่โครงการ

#### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย การประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 17.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ ประเมินปริมาณขยะจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ ได้ดังนี้

1.1) บ้านพัก = 4,738 กก./วัน จะเห็นว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในบ้านพักอาศัยเท่ากับ 4,738 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 1,184.5 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 3,316.6 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 236.9 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

1.2) ศูนย์ชุมชน = 48.79 กก./วัน จะเห็นว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในศูนย์ชุมชนเท่ากับ 48.79 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 12.20 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 34.15 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 2.43 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

1.3) สวนสาธารณะ = 62.1 กก./วัน จะเห็นว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในสวนสาธารณะและลานกีฬา เท่ากับ 62.1 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 15.53 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 43.47 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 3.11 กก./วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการเท่ากับ 4,848.9 กก./วัน คิดเป็น 19.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีการจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสีเหลือง มีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) บ้านพักอาศัย โครงการจะตั้งถังขยะสีเหลืองใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร จำนวน 75 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 18 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 52 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางเข้า ด้านหน้าบ้านพักอาศัย

2.2) ศูนย์ชุมชน และสวนสาธารณะ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยสีเหลืองมีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง, ถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้ริมทาง เข้าด้านศูนย์ชุมชน

หลังจากนั้นในแต่ละวัน จะมีการรวบรวมขยะในพื้นที่โครงการ นำไปไว้ที่จุดพักขยะของ โครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่พื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลหนองเสือ โดยจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยในชุมชน ไปกำจัดยังสถานที่ที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลหนองเสือ

#### 5. ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการคือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี

#### 6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการ ฯ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิง เคมีแห้งชนิด ABC แบบหิ้วได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักแต่ละหน่วย หน่วยละ 1 ถัง และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ปทุมธานี เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้โดยยึดเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ทุกประการ



### 1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/3) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ :** เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ :** เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

- 1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

## 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสีดคลอง 10/3) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของ ประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)