

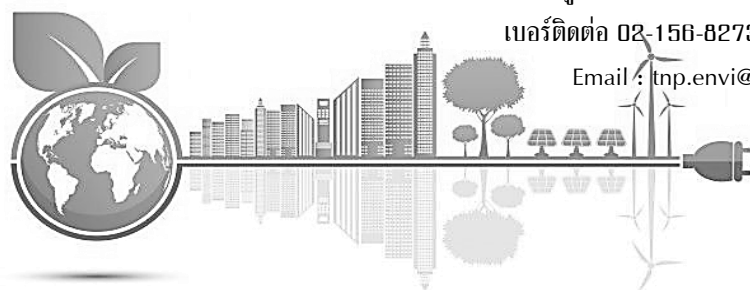
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com




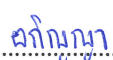
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับระหว่างเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิธร	ทุมสงคราม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
2. สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
 พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-3
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อ	2-1
2.2.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-2
2.3 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-4
2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-4
2.3.2 รายละเอียดงานดิน	2-5
2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดิน	2-5
2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-6
2.3.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง	2-6
2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-6
2.3.7 น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน	2-8
2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-9
2.3.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	2-9
2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-11
2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-11
2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-14
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-18
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-23
4.4 ผลดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28
4.5 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-31
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง	
ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565	
ก-2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบยผ.4)	
ก-3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ (แบบ อ.5)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	
ค2 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	
ค3 เอกสารตรวจสอบการใช้งานปั้นจั่นก่อนเริ่มก่อสร้าง	
ค4 รายงานสำรวจความเสียหายข้างเคียง โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	
ค5 เอกสารแจ้งการทำงานก่อสร้างล่วงหน้า	
ค6 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค7 หนังสือรับรองวิศวกรควบคุม	
ค8 ประกาศนียบัตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค9 แผนผังเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
ค10 ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง	
ค11 เอกสารแผนความรับผิดชอบต่อสังคม	
ค12 เอกสารแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	
ค13 เอกสารการจัดอบรมพนักงานอย่างน้อยทุก 6 เดือน	
ค14 ใบผ่านการอบรมผู้ขับเครื่องจักรเครน	



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
ภาคผนวก	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ต่อ)
	ค15 ใบผ่านการอบรมผู้บังคับบัญชา
	ค16 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชน
	รายครัวเรือน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ	2-3
2-3	การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-4
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-17
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-17
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-21
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-21
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-22
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-22
4-7	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr)	4-26
4-8	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (L _{max})	4-26
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-27
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-33
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-33
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-34



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ค่าบีโอดี (BOD)	4-34
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	4-35
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-35
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4.36
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-37



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
2-1	แผนการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	2-4
2-2	รายละเอียดองค์ประกอบระยะจากการก่อสร้าง ปริมาณ และวิธีการ	2-11
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะก่อสร้าง)	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-16
4.2-1	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-19
4.2-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) และผลการ ตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-20
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	4-24
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ	4-25
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1	4-29
4.4-2	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2	4-30
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายสาธารณะ	4-32



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 378 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 376 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, พุทธศักราช พ.ศ. 2561 ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 31 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ใน เงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดย รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข และ ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง ถึง ภาคผนวก ข**



1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.5					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 5)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมภายในและตกแต่งสวน แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พัฒนابนโฉนดที่ดิน 2 แปลง มีพื้นที่รวม 2-0-90 ไร่ หรือเท่ากับ 3,560 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และมีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 25 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 376 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 193 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย (อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อ

โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) มีอาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (อาคาร B) ความสูง 30 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (อาคาร A) ความสูง 34 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ศูนย์โชว์รูมรถโตโยต้าสยามมอเตอร์ ชาลอน ความสูง 2-4 ชั้น และ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น





2.2.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

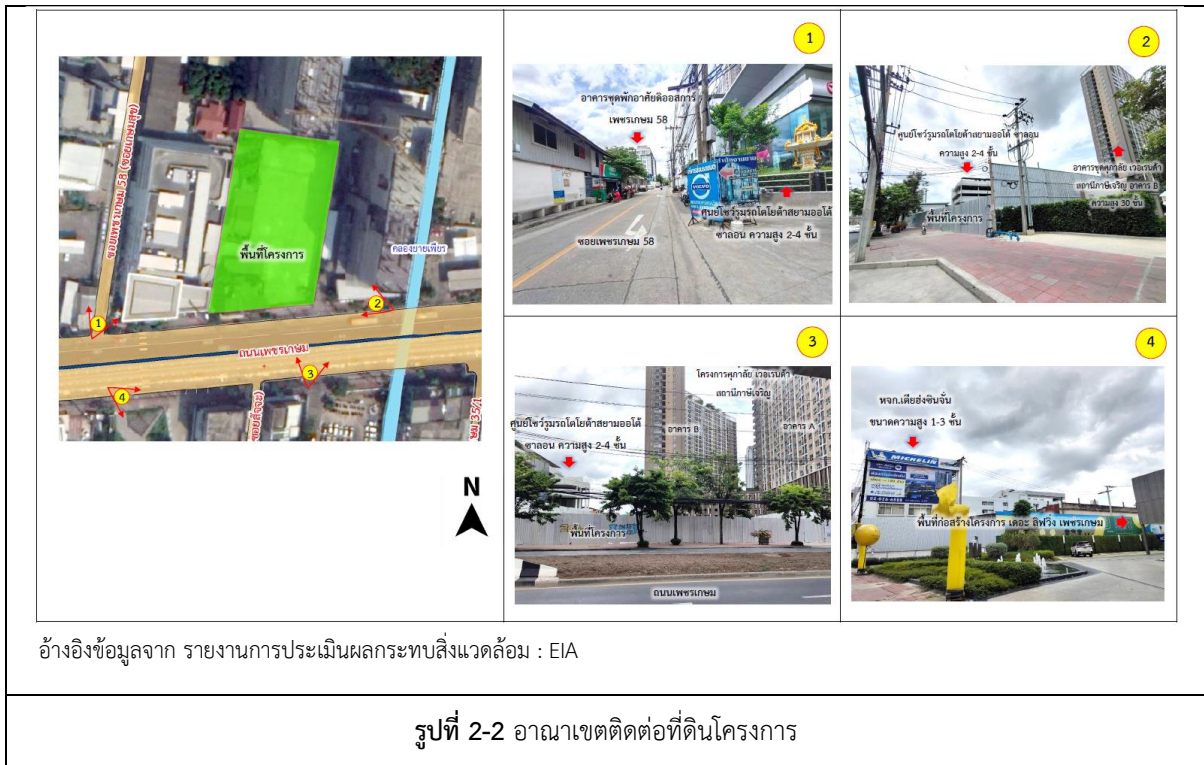
เส้นทางเข้าสู่โครงการ

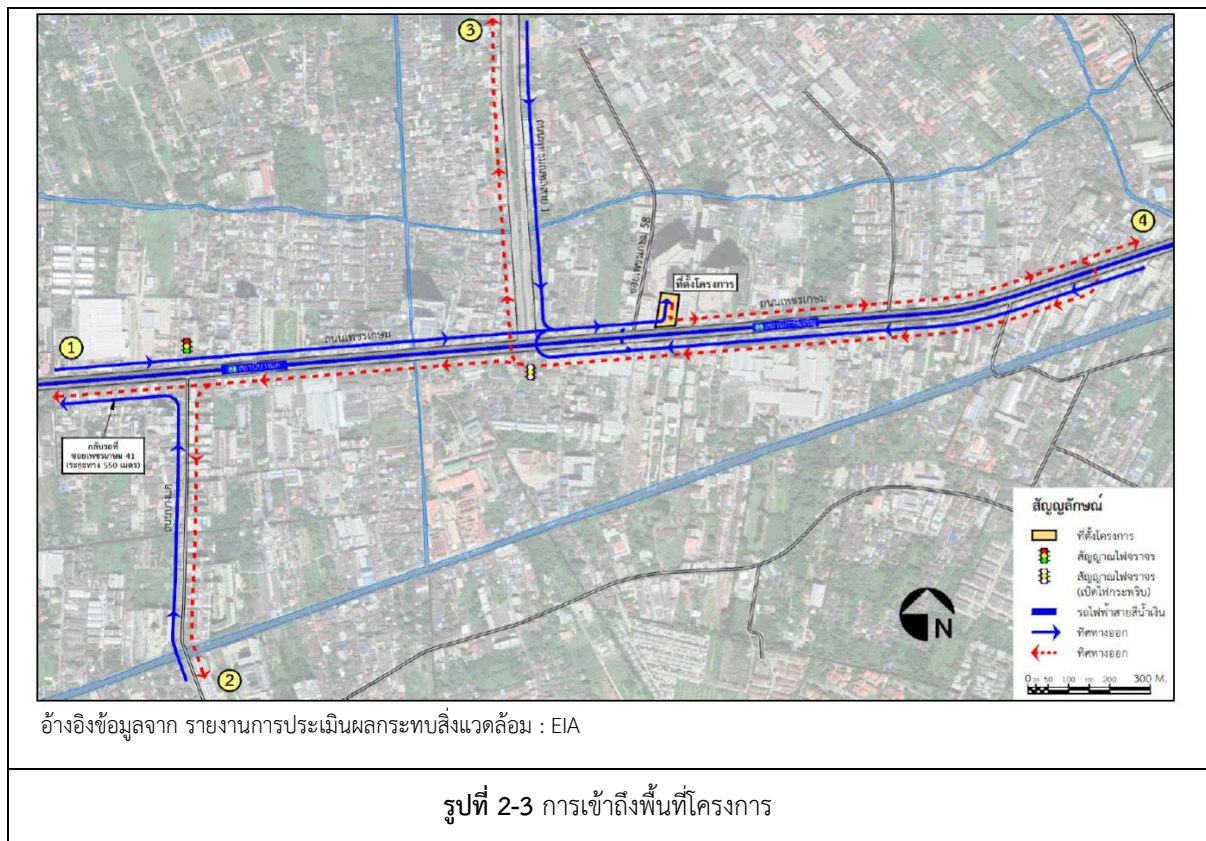
- 1) จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันตก มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกบางแคมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 เมตร ผ่านทางแยกถนนพุทธมณฑลสาย 1 จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) จากถนนบางแค มุ่งตรงมาตามเส้นทางจนถึงทางแยกบางแค เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษมมุ่งตรงไประยะทางประมาณ 560 เมตร เพื่อกลับรถ มุ่งตรงมาตามเส้นทางถนนเพชรเกษม ผ่านทางแยกถนนพุทธมณฑลสาย 1 จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) จากถนนพุทธมณฑลสาย 1 มุ่งตรงมาตามเส้นทางจนถึงถนนเพชรเกษม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษมมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 4) จากถนนเพชรเกษม ด้านทิศตะวันออก มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านห้างสรรพสินค้าซีคอนสแควร์ บางแค มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 650 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



เส้นทางออกจากโครงการ

- 1) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ มุ่ง
ต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร ผ่านทางแยกบางแค จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนเพชรเกษม ด้าน
ตะวันตก
- 2) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตรเพื่อกลับรถ มุ่ง
ต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกบางแค จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนบางแค
- 3) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตรเพื่อกลับรถ มุ่ง
ต่อมาอีกประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพุทธมณฑลสาย 1 จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนพุทธ
มณฑลสาย 1
- 4) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เพื่อมุ่งสู่ถนนเพชรเกษม ด้าน
ตะวันออก





2.3 รายละเอียดการก่อสร้าง

2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และงานตกแต่งเก็บรายละเอียด ระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรม แสดงดัง ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แผนการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1. งานเจาะเสาเข็ม	4																											
2. งานฐานราก	4																											
3. งานโครงสร้างอาคาร	12.5																											
4. งานสถาปัตยกรรมอาคารและงานตกแต่ง	7																											

อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA



2.3.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสม ตามแบบ การก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดิน คิดเป็น ปริมาณดินขุด ประมาณ 6,759 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบ การก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายใน โครงการอยู่ที่ระดับ +0.20 ถึง +1.20 เมตร และระดับพื้นอาคาร อยู่ที่ระดับ +0.60 ถึง +1.20 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 852 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 5,907 ลูกบาศก์เมตร

1. ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1) ดินขุดจากงานฐานรากและงานเจาะเสาเข็ม	ประมาณ	5,035	ลบ.ม.
1.2) ดินขุดจากงานบ่อใต้ดิน	ประมาณ	1,696	ลบ.ม.
1.3) ดินขุดจากการลดระดับพื้นอาคาร	ประมาณ	19	ลบ.ม.
1.4) ดินขุดจากการลดระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร	ประมาณ	9	ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด		<u>6,759</u>	ลบ.ม.

2. ปริมาณดินถมในโครงการ

2.1) ดินถมจากการยกระดับพื้นอาคาร	ประมาณ	328	ลบ.ม.
2.2) ดินถมจากการยกระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร	ประมาณ	524	ลบ.ม.
รวมปริมาณดินถมทั้งหมด		<u>852</u>	ลบ.ม.

3. ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 5,907 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 5,907 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยขนส่งด้วย รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงาน จราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 7.5 เดือน (แบ่งเป็นงาน เสาเข็ม 4 เดือน และงานฐานราก 4 เดือน (มีช่วงเวลาคาบเกี่ยวกัน) เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลด ผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.00 เมตร

วิธีและขั้นตอนในการทำเสาเข็ม

1) ช่างสำรวจวางหมุดตำแหน่งเข็ม กดบล็อกเหล็กลงดินให้อยู่ในตำแหน่งโดยใช้ไวโบบรแฮมเมอร์ โดยบล็อก เหล็กที่ใช้ควรมีความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อน และตรวจสอบแนวตั้งตลอดการกดบล็อกเหล็ก โดยใช้ระดับน้ำ ร่วมกับการเล็งแนวจากลูกตั้ง 2 ตำแหน่งที่ตั้งฉากกันหรือใช้กล้องสำรวจ



2) เจาะดินออกผ่านชั้นดินเหนียวอ่อนโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เมื่อได้ระดับความลึกก่อนพื้นปลายปลอกเหล็ก เติมสารละลายเบนโทไนท์ หรือโพลีเมอร์ ที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดเพื่อพยุง และป้องกันหลุมเจาะพังขณะเจาะผ่านปลายของปลอกเหล็ก

3) ทำการทดสอบความหนืดของสารละลายพยุลงหลุมเจาะโดยวิธี Marsh Cone viscosity Test ทดสอบความเป็นกรดต่างของสารละลายพยุลงหลุมเจาะโดยใช้ Lismas paper ทดสอบความหนาแน่นของสารละลายพยุลงหลุมเจาะโดยใช้ Mud Balance และทดสอบปริมาณทรายในสารละลายพยุลงหลุมเจาะโดยใช้ Sand Screen

4) เปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบถังเจาะเก็บดิน (Bucket) แล้วทำการเจาะลงไปจนถึงระดับที่ต้องการ โดยต้องรักษาระดับของสารละลายพยุลงหลุมเจาะให้ไม่ต่ำกว่าระดับดินเดิมเกิน 3 เมตร สำหรับสารละลายโพลีเมอร์ หลังจากเจาะจนถึงระดับที่ต้องการแล้วรอให้ทรายตกตะกอนประมาณ 1 ชั่วโมงหากพบว่า มีตะกอน ใช้ถังเก็บตะกอน หรือ Airlift ทำความสะอาดกันหลุม

5) นำเหล็กเสริมที่ขึ้นรูปพร้อมแล้วมาติดตั้งลงในหลุมที่เจาะเตรียมไว้ โดยที่รอยต่อระหว่าง เหล็กเสริมแต่ละท่อนต้องมีระยะทับอย่างเพียงพอและเชื่อมรอยต่อหรือใช้ขอยึด (Clamp)

6) ติดตั้งท่อเทคอนกรีต (Tremie pipe) ซึ่งมีการเชื่อมต่อระหว่างท่ออย่างดี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนระหว่างคอนกรีตกับสารละลาย โดยรักษาระดับปลายท่อให้อยู่เหนือกันหลุมประมาณ 0.5 เมตร เทคอนกรีตโดยมีการตรวจสอบระดับและปริมาณอย่างต่อเนื่อง โดยเมื่อเทคอนกรีตได้ระดับหนึ่งท่อเทคอนกรีตจะถูกถอดให้สั้นลงโดยรักษาระดับปลายท่อให้อยู่ภายในเนื้อคอนกรีตที่ตีไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัว ด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดิน ทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 27 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 142 คน/วัน โดยไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

2.3.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้างประมาณ 6 เมตร กำหนดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way Traffic) พร้อมทั้งกำหนดจุดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร



ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีต และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

- รถขนส่งดิน จำนวน 4 เที่ยว/วัน (รถ 10 ล้อ) กำหนดให้ค่า PCE = 2.5 และกำหนดเวลาดำเนินการที่ 5 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 2 PCU/ชั่วโมง
- รถขนส่งคอนกรีต จำนวน 12 เที่ยว/วัน (รถ 10 ล้อ) กำหนดให้ค่า PCE = 2.5 และกำหนดเวลาดำเนินการที่ 5 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 6 เที่ยว/วัน (รถ 10 ล้อ) กำหนดให้ค่า PCE = 2.5 และกำหนดเวลาดำเนินการที่ 5 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 3 PCU/ชั่วโมง

โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสือเข็ญ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของคอนกรีตก่อสร้างจะไม่มีรถในการรับ-ส่ง เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง

2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคอนกรีตก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20.07 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 142 คน ประมาณ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 12.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.284 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)



2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 142 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนด ให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุดแต่ละถังรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตมาสูบตะกอนของเสีย และตะกอนขนาดใหญ่ออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถึง หากสภาพยังคงใช้งานได้นะนำไปใช้ใน โครงการอื่นต่อไป หากถังบำบัดน้ำเสียได้รับความเสียหายมีการเสื่อมสภาพโดยไม่สามารถใช้งานต่อได้ ทาง โครงการจะประสานไปยังบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด เพื่อส่งคืนถังบำบัดน้ำเสียนำไปเข้าสู่กระบวนการ รีไซเคิลตามลำดับต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 28.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณร้อยละ 80 หรือประมาณ 22.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 6.816 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และชำระล้างร่างกาย ประมาณ 15.904 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม



2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.3.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแฉะโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 ขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 ขยะทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 142 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.1050 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0630 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0357 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0063 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ส่วนมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมินจะมีปริมาณเศษวัสดุ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการประมาณ 387.2 ตัน โดยมีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต อิฐมวลเบา เหล็ก กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด ไม้ สายไฟ อะลูมิเนียม กระฉก ท่อน้ำ PVC และอื่นๆ เช่น กระดาษลัง เป็นต้น รายละเอียดองค์ประกอบขยะจากการก่อสร้าง ปริมาณ และวิธีการจัดการ ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1

โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือจำหน่าย ได้แก่ เหล็ก ไม้ สายไฟ อะลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC และอื่นๆ เช่น กระดาษลัง เป็นต้นและส่วน ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด และกระฉก โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหรงานก่อสร้าง ประสานบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่



เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) บริษัท อินทรี อีโคโนมิกส์ จำกัด เป็นต้น

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดและต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตรคน/วัน หรือเท่ากับ 0.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ● ขยะเปียก ร้อยละ 50 | คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.2130 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ● ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 | คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.1278 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ● ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 | คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0724 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| ● ขยะอันตราย ร้อยละ 3 | คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วัน |

ทั้งนี้ มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรกส่งกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่าง ๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน 1 จุด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร สำหรับ ทิ้งหน้ากากอนามัย เพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ
- (2) จัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด
- (3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด
- (4) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 2-2 รายละเอียดองค์ประกอบขยะจากการก่อสร้าง ปริมาณ และวิธีการ

ชนิด	ปริมาณขยะ (ตัน)	วิธีการจัดการ (ตัน)			
		นำกลับมา ใช้ใหม่ โดยโครงการ	ส่งศูนย์กำจัด มูลฝอย อ่อนนุช	บริษัท รับกำจัด	จำหน่าย
1. คอนกรีต	297.0		✓		
2. อิฐมวลเบา	64.8		✓		
3. เหล็ก	6.1				✓
4. กระเบื้องเซรามิค	1.5			✓	
5. อิฐขี้มอด	4.6			✓	
6. ไม้	8.7	✓			
7. สายไฟ	1.0				✓
8. อะลูมิเนียม	0.5				✓
9. กระดาษ	1.0			✓	
10. ท่อน้ำ PVC	1.0				✓
11. อื่นๆ เช่น กระดาษลัง เป็นต้น	1.0				✓
รวม	387.2	8.7	361.8	7.1	9.6

อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA

2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งหม้อแปลง และมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งประเมินจากการต้องการใช้ไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างทั้งหมด ประมาณ 11,337 หน่วย/เดือน โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลง และมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และ งานตกแต่งเก็บรายละเอียด โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่าง การก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท.



นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- (2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- (3) จัดให้มีพื้นที่สุขุมหรืออย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน
- (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- (5) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- (7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง
- (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น
- (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- (10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- (12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้
 - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ
 - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร
 - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร
 - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bel) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร



(13) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุก ๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่่วงก่อสร้าง และมีก๊อมน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอย โดยในช่วง ก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่ง สามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ออกเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อมาจาก Riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้น แล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้ว เสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคารจนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ

(14) โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา
- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

(15) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อ พบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข



- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุม ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

1) การรับเรื่องร้องเรียน ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
 - สายด่วน 1720 / E-mail : const_3077@supalai.com
 - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ
 - แจ้งที่สำนักงานขาย/สำนักงานก่อสร้าง
 - Application Line
 - ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียนและรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียนและรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน รับทราบเป็นระยะๆ ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขได้ จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหาย จากการก่อสร้างทั้งหมด หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะ ใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่ โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่า ความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่า ความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงิน



ชดเชยเยียวยาส่วนที่ เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกฎหมายโดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ ระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการเปิดแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการออกและทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการรั้วแนวรั้วบริเวณที่ติดป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.2 ทรัพยากรดิน 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	โครงการดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	-	-
2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อถอน Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างช่วงงานฐานราก เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระเจาของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการคลุมผ้าใบสำหรับกองดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการขนย้าย เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละออง	-	-
4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับและควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาที่ดำเนินงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการทำท่อระบายน้ำถาวรภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำที่ไหลลงท่อระบายน้ำจะถูส่งไปบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
6) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปขวางการไหลของน้ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง			
1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการเปิดแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการออกและทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการพังกระเจาของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	โครงการจัดเตรียมให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการพังกระเจาของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) 3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักจับฝุ่น และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 3 ครั้ง/วัน	โครงการติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการรื้อผ้าใบ Mesh Sheet คลุมตัวอาคารออกแล้ว เนื่องจากโครงการติดตั้งแผ่นผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่มีให้มีเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้รื้อถอนประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวของโครงการเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากต้องดำเนินงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อเตรียมส่งมอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุกด้าน	โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับการการเจียรวัสดุ โดยใช้พื้นที่ภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคารเป็นพื้นที่ชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดเตรียมให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) 8) จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารชุดศุภลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (วันอาทิตย์) ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1
10) ในกรณีที่มียุทธศาสตร์คุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานครว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้การดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจะติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การจัดการกองวัสดุ 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และวางกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุอยู่ในพื้นที่ของโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้ และจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ขนออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
การขนส่ง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการรื้อจุดล้างล้อออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งมอบและเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้เทถนนคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรง พร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้เทถนนคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การขนส่ง (ต่อ) 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ในส่วนของเครื่องจักรกลอื่นๆ ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสภาพเป็นรอบตรวจสอบแบบรายงาน (ปจ.1)	-	ภาคผนวก ค2 และ ค3
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-	
6) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ รับผิดชอบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
8) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่น โครงการจะฉีดพรมน้ำขณะขนย้าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การขนส่ง (ต่อ) 9) มีรายงานน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อตกตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการทำท่อระบายน้ำถาวรภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำที่ไหลลงท่อระบายน้ำจะถูกส่งไปบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
1.4 ระดับเสียง 1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5
2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินงานช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 3) ช่วงงานโครงสร้างดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้น โครงสร้างอย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการติดตั้งแผ่นผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างได้	-	-
4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	โครงการจัดให้พื้นที่สำหรับการการเจียรวัสดุ โดยใช้พื้นที่ภายในห้องชุดพักอาศัยของอาคารเป็นพื้นที่ชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการจะลดปริมาณของเครื่องจักรที่ใช้งานอยู่บริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังขณะทำงาน	-	-
6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบด้านเสียงน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการจะควบคุมดูแลและกำชับคนงานปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงเวลาพัก	-	-
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดี และดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดี หากพบว่าอุปกรณ์เกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที	-	-
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการจะบำรุงรักษาอุปกรณ์ ชิ้นส่วนเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำชับให้คนงานไม่ให้เพิ่มอัตราความเร็วของเครื่องยนต์มากเกินไป	-	-
11) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการขนย้ายหรือยกวัสดุที่มีน้ำหนักมาก โครงการจะใช้เครนในการยกขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการกำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงงานโครงสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรโครงการ เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพตัวบ้านและถ่ายภาพก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการดำเนินงานช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานประจำที่เครื่องตรวจวัด เพื่อตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น งานติดตั้งเสาเข็ม และงานติดตั้ง/รื้อถอนปลอก Casing เสาเข็ม เป็นต้น หากมีค่าการสั่นสะเทือนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ ให้แจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแล้วจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	โครงการจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดความสั่นสะเทือน ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ได้มีการรายงานผลตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ก
4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง	-	-
5) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กีดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) 6) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมียกเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรโครงการ เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพตัวบ้านและถ่ายภาพก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	โครงการได้จัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้และเร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	-
11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ค7
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีจป. ประจำโครงการ คอยดูแลควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค8
13) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการกำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) 14) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงิน	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
ชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างการดำเนินการของบริษัทประกันภัย			
15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนในช่วงงานโครงสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยรับแจ้งเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยดูแลเรื่องการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งได้มีการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายจะแตกต่างกันไปตามลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1
1.8 การบดบังทิศทางลม 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยรับแจ้งเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยดูแลเรื่องการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งได้มีการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายจะแตกต่างกันไปตามลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	-	-
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) กำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำกับดูแลเรื่องความสะอาด ทั้งภายในและบริเวณรอบโครงการ มีการกำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการทำท่อระบายน้ำถาวรภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำที่ไหลลงท่อระบายน้ำจะถูกส่งไปบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการคลุมผ้าใบสำหรับกองดินที่รอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอกการขนย้าย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (FAR BONUS) เท่ากับ 7.93 :1 โดยมีพื้นที่รับน้ำฝน(บ่อหน่วงน้ำขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 777 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)	โครงการก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่ รุกรานที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้น	-	-
3.2 การจราจร 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆเช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทาง และเส้นทาง การเดินรถบรรทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวก ค9
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและ ติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ ระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 – 16)
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้ เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจาก การขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	-
4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการ รื้อแนวรั้วบริเวณที่ติดป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถที่บริเวณด้านหน้าโครงการ)	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทาง และเส้นทางการเดินทางบรรทุกทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวก ค9
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	-
7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำหนดแผนการเดินทาง และเส้นทางการเดินทางบรรทุกทุกเข้าสู่โครงการ โดยให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) 10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้รื้อถอนประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวของโครงการออกเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากต้องดำเนินงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม เพื่อเตรียมส่งมอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-	
12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการรื้อจุดล้างล้อออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งมอบและเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้าง ด้านหน้าและด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์	ผู้รับเหมาได้ติดรายละเอียดชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อไว้ด้านหน้าและด้านข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการขับรถไม่สุภาพติดต่อได้สะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ให้เพียงพอจำนวนการใช้งานในแต่ละวัน	-	-
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีตู้ น้ำดื่มสะอาดที่มีความเพียงพอต่อการ บริโภคของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
3) กำกับการดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้ง หรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	โครงการกำชับและรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย			
1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และ มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงาน และจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจาก พื้นที่ก่อสร้าง	-	-
3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมและดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลทำความสะอาดของบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบล้าง สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลเป็น ระยะ	-	-
5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่ง ปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และ มีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ ดำเนินการรื้อย้ายห้องน้ำคนงานออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีโครงสร้างเป็นโพลีเอทิลีนสำหรับ คนงานก่อสร้าง บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอน ระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ ก่อสร้างอื่นๆต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำห้อง ส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งได้ดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการทำท่อระบายน้ำถาวรภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้ว โดยน้ำที่ไหลลงท่อระบายน้ำจะถูกส่งไปบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อ บำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการคลุมผ้าใบสำหรับกองดินที่รอการ นำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนย้าย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	-	-
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	โครงการจัดทีมงานคอยดูแลทางระบายสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3.6 ไฟฟ้า 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะ เป็นไปตามมาตรฐาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตาม มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรและคนงานภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)			
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ตามจุดต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์ และติดประกาศประชาสัมพันธ์วิธีการใช้งานถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3.7 การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุเหลือใช้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดการขนย้ายออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25 - 26)
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ในการขนย้ายวัสดุหากพบการการขนย้ายจะก่อให้เกิดฝุ่น โครงการจะจัดคนงานคอยฉีดพรมน้ำขณะขนย้าย	-	-
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ) 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุเหลือใช้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดการเข้ามาขนย้ายออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25 – 26)
7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของ กรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุ ก่อสร้างส่วนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง เซรามิกยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้ บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมี ศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่าง เพียงพอเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้ง ในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้นำออกไปกำจัด	-	-
การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แล้วจะ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยรับแจ้งเรื่องผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	-	-
2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยดูแลเรื่องการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งได้มีการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายจะแตกต่างกันไปตามลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	-	-
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการ รื้อจุดติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งมอบและเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค1
3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดียุติขดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 5) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีเงินเอาประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในทั้งพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรโครงการ เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพตัวบ้านและถ่ายภาพก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
7) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 -18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราวไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนของคนงานในการทำงานร่วมกันอย่างชัดเจน	-	-
9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานที่เข้ามาทำงาน โดยจะระบุดูปฏิบัติงานอย่างชัดเจน	-	-
10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาตินิติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทาง กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ใน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถถก ลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด	โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับ โดยทันทีที่ได้รับแจ้ง	-	-
14) โครงการมีการทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโดยครอบคลุมความเสียหาย ทั้งหมดหากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยินดีจ่ายเงินชดเชย เยียวยาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความ เสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำ ไว้กับบริษัทประกันภัย) และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับ แต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยา เบื้องต้น ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหาย ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงิน สำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้น จริง	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 15) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้าน การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้นบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการมีแผนรับผิดชอบต่อสังคม และมาตรการชดเชย เยียวยาแก่บ้านข้างเคียง โดยครอบคลุมประเด็นด้านการ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค11 และ ค12
บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากขณะบ้านพักคนงาน	โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง ติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาไว้ในป้ายกฎระเบียบบ้านพัก บริเวณ ด้านประตูทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 – 32)
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการ เข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดทำรั้วบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 – 34)
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดทำรั้วบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	-
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงานทุกวัน ส่วนภายในห้องพักกำหนดให้คนงานที่พัก อาศัยรับผิดชอบทำความสะอาดเอง โดยจัดให้มีพ่อบ้าน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานเป็น ประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งภายในห้องพักและบริเวณรอบบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย)	โครงการได้จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบ้านพักคนงาน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในบ้านพักคนงาน เช่น ห้องน้ำ, ห้องอาบน้ำ, เครื่องซักผ้า เป็นต้น เพื่อความเป็นอยู่ที่ถูกหลักสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36 – 38)
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีตะกร้าสำหรับแยกเศษอาหาร/เศษขยะก่อนที่จะล้างภาชนะต่างๆ เพื่อไม่ให้ไปขัดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	บริเวณบ้านพักคนงานมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งไว้ทุกอาคาร ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ และมีความเพียงพอต่อคนงานที่พักอาศัยอยู่ ทางผู้รับเหมา มีการติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูปที่ห้องส้วมของพื้นที่บ้านพักของคณงาน โดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ <u>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</u> : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค11 และ ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</u> : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	โครงการจะสนับสนุนในการดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
<p><u>ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</u> : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน 	โครงการจะสนับสนุนกิจกรรมงานพัฒนาชุมชนต่างๆ บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อมีการขอความร่วมมือจากชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (ต่อ) <u>ด้านการศึกษา</u> : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	โครงการจะสนับสนุนกิจกรรมงานพัฒนาชุมชนต่างๆ บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อมีการขอความร่วมมือจากชุมชน	-	-
<u>ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</u> : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการจะสนับสนุนกิจกรรมงานพัฒนาชุมชนต่างๆ บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อมีการขอความร่วมมือจากชุมชน	-	-
<u>ด้านอื่นๆ</u> ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะสนับสนุนกิจกรรมงานพัฒนาชุมชนต่างๆ บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ เมื่อมีการขอความร่วมมือจากชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ : โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการ ให้มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ - บริษัทฯ มุ่งที่จะทำความเข้าใจ สื่อสารข้อเท็จจริงในการดำเนินงานของบริษัทฯ และความรับผิดชอบต่อสังคมที่มีต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ - จัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดให้มีระบบบริหารงานก่อสร้างตามหลักการกำกับดูแลที่ดี ด้วยการจัดการอย่างโปร่งใสโดยโครงการเปิดโอกาสให้ผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสนองต่อความต้องการของลูกค้า และมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม</p> <p>บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยจะสื่อสารและสร้างความเข้าใจ พร้อมแสดงความรับผิดชอบต่อผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>บริษัทฯ เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และควบคุมบริหารงานก่อสร้างให้เป้ไปตามหลักการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ : โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>หากพบว่าการปฏิบัติงานใดไม่ปลอดภัย หรือไม่อาจปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพบว่าการปฏิบัติงาน มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ให้หยุด การปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือวางแผนแก้ไข ต่อไป</p> <p>- บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลย์เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ โดย โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด และ ส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 2 ครั้ง ตามรอบการส่งมอบให้กับหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>บริษัทฯ เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และควบคุมบริหารงาน ก่อสร้างให้เป๊ะไปตามหลักการ</p> <p>บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการ โดยตระหนักถึงความ ปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภา ลย์เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 2) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ : โดยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ (ต่อ)			
- บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยเวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ รับทราบ	บริษัทฯ มีความยินดีจะเข้าร่วมประชุมเพื่อรายงานหรือชี้แจงผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบ	-	-
- จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสารรับข้อเสนอแนะและรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ศุภาลัยเวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ เกิดความมั่นใจ และคลายความวิตกกังวล โดยสามารถติดต่อผู้แทนโครงการได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ :สายด่วน 1720 ,E-mail address : const_3077@supalai.com และเมื่อมีการจัดจ้างผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง	บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร สำหรับรับข้อเสนอแนะและรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ, เจ้าของโครงการ, บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง, ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการมีการจัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ ไปบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร เพื่อแจ้งแผนและแนวทางการดำเนินโครงการ และเพื่อแจ้งช่องทางในการติดต่อประสานงานกับโครงการ	-	-
5) ทำประกันภัยตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างโดยครอบคลุมความเสียหายจากการก่อสร้างทั้งหมดหากพบความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริษัท ประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 3-7 วันทำการ (อ้างอิงจากวงเงินกรมธรรม์ประกันภัยที่โครงการทำไว้กับบริษัทประกันภัย และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยาเบื้องต้นร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่โครงการเห็นสมควรให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และเมื่อบริษัท ประกันภัยได้ประเมินค่าความเสียหายเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยรีบจ่ายเงินชดเชยเยียวยาส่วนที่เหลือให้กับผู้ได้รับผลกระทบตามกรมธรรม์โดยเร็วต่อไปทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยตลอดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง โดยกรมธรรม์จะคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามด้วย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นคัดค้านและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาคผนวก ค6
7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การชดเชยเยียวยา มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ) 1) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะรับประกันโครงสร้างอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 7 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดหรือประกันโครงสร้างของอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ 2 ปี นับแต่วันที่โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ก่อสร้างแล้วเสร็จ แล้วแต่อันใดจะมีระยะเวลามากกว่ากัน			
2) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะรับประกันส่วนควบและทรัพย์สินของ อาคารชุด ศุภาลัย เวอเรนต้า สถานีภาษีเจริญ เพิ่มเติม โดยจะรับประกันความเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการศุภาลัยลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ดำเนินการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย หากพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการศุภาลัยลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	-	-
3) บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	บริษัทฯ จะดำเนินการให้บริการล้างเครื่องปรับอากาศแก่เจ้าของห้องชุดทุกห้อง จำนวน 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ	-	-
4) บริษัทฯ จะปรับห้อง Kid's Room จากเดิมที่ก่อสร้างเป็นแบบ Outdoor ให้เป็นแบบ Indoor พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะออกแบบให้ห้องดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนเป็นการใช้งานแบบ Outdoor ได้เช่นเดิมด้วย	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การชดเชยเยียวยา มาตรการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ (ทั้งโครงการ) 5) ในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และสวนบริเวณชั้น 7 ของอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ หรือพื้นที่อื่นๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และอาจทำให้ผู้อาศัยในอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ได้รับความไม่สะดวกในการใช้พื้นที่ดังกล่าวทางบริษัทฯ ยินดีจะจ่ายค่าชดเชยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดการในพื้นที่ดังกล่าว	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันได้	-	-
6) บริษัทฯ จะดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่งกระจกรอบอาคารชุดศุภาลย์ เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ปีละ 1 ครั้งจนกว่าการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ แล้วเสร็จ	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันได้	-	-
7) บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรคนสวนเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา และแม่บ้านทำความสะอาดเพิ่มเติม จำนวน 1 อัตรา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างอัตราเพิ่มเติมดังกล่าว	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การชดเชยเยียวยา <u>มาตรการฯ สำหรับผู้ซื้อห้องชุดศุภลัย เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ ที่</u> <u>ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ก่อนวันที่ 29 เมษายน 2564 (บริเวณ</u> <u>ตำแหน่งที่กำหนด ซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรง รวม 367 ยูนิต)</u>			
1) บริษัทมีความยินดีที่จะเสนอย้ายตำแหน่งห้องกรณีต้องการเปลี่ยนตำแหน่งห้องในโครงการเดิม	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันไว้	-	-
2) บริษัทมีความยินดีที่จะให้ลูกค้าพิจารณาย้ายโครงการกรณีต้องการย้ายโครงการ ไปยังโครงการอื่นๆ ของบริษัทศุภลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันไว้	-	-
3) กรณีลูกค้าไม่ประสงค์เลือกตามมาตรการข้างต้น บริษัทยินดีที่จะคืนเงินเต็มจำนวน ให้แก่ลูกค้าที่ได้รับผลกระทบ	บริษัทฯ จะดูแลและดำเนินการแก้ไขในประเด็นต่างๆ ตามที่มีการตกลงกันไว้	-	-
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</u>			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)			
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.4.2	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
7) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน	-	ภาคผนวก ค10
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการ และ ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 – 16)
9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ดำเนินการดังนี้ - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลและหน้ากากอนามัยกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ตามแนวทางที่ราชการกำหนด			
ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค2 และ ค3
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่ จป. และมีการเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการใช้เครื่องจักร ผ่านกิจกรรม Safety Talk/Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) ภาพผนวก ค10
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั้นสะเทือนน้อย เช่น เสาคีมกด เพื่อลดความสั้นสะเทือน	-	-
4) โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกผู้บังคับควบคุมที่มีความชำนาญผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง	-	ภาคผนวก ค14 และ ค15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</u></p> <p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานขั้วยานบรรทุกปูนจั่น คนงานขั้วรถตักดิน คนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขั้วรถบรรทุก คนขั้วรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขั้วรถดูดผสมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานขั้วยานบรรทุกปูนจั่น คนงานขั้วรถบรรทุก คนงานขั้วรถตักดิน คนงานขั้วรถเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนขั้วรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานขั้วรถบรรทุกสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ผู้ปิดจมูก หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู เป็นต้น อย่างเพียงพอต่อจำนวนคนงาน</p> <p>โครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจันคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	โครงการจัดให้มีห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจันคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ	-	-
9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสิ้นสะสมเหนื่อย ในระยะเวลาอันนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	โครงการกำชับให้ผู้บังคับเครื่องจักรมีการหยุดพักหรือดับเครื่องยนต์ในช่วงเวลาพักและช่วงเวลาที่ไม่มีการทำงาน	-	-
10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการมีการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5
12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ตามจุดต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้่ายต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย(จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค8
15) มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังไม่มีอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
16) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 17) โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่าง เคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญห การแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่าง เคร่งครัด	-	-
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจาก จุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบพื้นที่โครงการอย่างเป็ นสัดส่วน โดยเน้นย้ำให้จัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจ มีประกายไฟ และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ต่างๆบริเวณหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 – 16)
3) จัดให้มีพื้นที่สุขาหรืออย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขาหรืออย่างเป็นสัดส่วนและโครงการจัดให้มี การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้ สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน ที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 – 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
5) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลด ความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และ มีการซ้อมดับเพลิง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ค13
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัตถุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 – 24)
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุเหลือใช้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดหารถเข้ามาขนย้ายออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25 – 26)
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวัง และควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	-	-
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	-
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและเบอร์โทรติดต่อสถานที่ราชการติดตั้งที่สำนักงานภาคสนามของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			
11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจุดที่มีวัตถุไวไฟ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคณงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 – 24)
- จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเตือนและกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คณงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คณงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	-	-
13) จัดให้มีน้ำสำรองปริมาณ 400 ลิตร ทุกๆ 5 ชั้น สำหรับใช้ในช่งก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะม้นน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอยโดยในช่งก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม	โครงการมีการติดตั้งถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวนเพียงพอต่อคณงาน และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะม้นน้ำเต็มถึงตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบซึ่งมีขนาดท่อน้ำและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ</p>			
<p>14) โครงการกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <p><u>ก่อนเริ่มงาน</u> : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับไดห์ไฟ/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป)ทำการเดินตรวจตรารับไดห์ไฟ/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจเช็คถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <u>หลังเลิกงาน</u> : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข <u>ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์</u> : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที	<p>ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยตรวจสอบจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก่อนเลิกงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการเดินตรวจตราในช่วงกลางวัน</p>	-	-
15) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบและไม่กีดขวางงานก่อสร้าง ซึ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มไม่ใช้วัสดุไวไฟ ทั้งนี้ เมื่อโครงการมีการดำเนินงานในช่วงงานอื่น ๆ ที่จะต้องมีการเก็บกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4.6 ทิศนียภาพ 1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการเปิดแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการออกและทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทักษะนิภาพ 2) ใช้ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติป้องกันไฟลาม 2 ชั้นปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำสเปรย์น้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายและของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการรื้อผ้าใบ Mesh Sheet คลุมตัวอาคารออกแล้ว เนื่องจากโครงการติดตั้งแผ่นผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยติดตาม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยการทำสัญญาซื้อ-ขายห้องชุด ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ปัจจุบันเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างงานโครงสร้าง ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จึงยังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hr., Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง
พื้นที่อ่อนไหว	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพผิวให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวให้มีความมั่นคงแข็งแรง	-
2. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่น หรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่น หรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดิน ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- พื้นที่อาคารชุดศุภาลย์เวรเอนด์ สถานีภาษีเจริญ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็น ระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. ระดับเสียง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่อาคารชุดศุภาลย์ เวรเอนด์ สถานีภาษีเจริญ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
5. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) - ประเด็นร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหวจำนวน 2 จุด คือใกล้กับอาคารชุด ศุภาลย์ เวรเอนด์ ภาษีเจริญ และใกล้บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เมื่อได้รับเรื่องแล้วทางโครงการจะเข้าพบผู้ร้องเรียนและหาแนวทางการแก้ปัญหา ร่วมกัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. แผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-
7. การบดบังแสงแดดและทิศทาง - รวบรวมประเด็นร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยภายในโครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม หน้าโครงการ เมื่อได้รับเรื่องแล้วทางโครงการจะเข้า พบผู้ร้องเรียนและหาแนวทางการแก้ปัญหาาร่วมกัน	-
8. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบดูแล คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้	-
- ตรวจสอบการก่อดินระหว่างรอการใช้ ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่น หรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการกอง ดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อกั้นแนวเขตของ พื้นที่โครงการ และมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแล กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การกวาดแขนของเครน ให้ อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ	-
10. การจราจร 1. ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินและไม่ใช้ความเร็วเกิน กว่าที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการและ ถนนสาธารณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันให้มีการ ปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเตือนและ ช่วยกำชับรถบรรทุก	-
2. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง	- บริเวณพื้นที่โครงการและ ถนนสาธารณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกคัน เพื่อป้องกันดินจากภายใน โครงการติลล์ออกไปร่วงหล่นด้านนอกโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร (ต่อ) 3. ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวาง บริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการและ ถนนสาธารณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตราไม่ให้รถบรรทุกจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้า โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-
4. ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือ ป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับ ขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและ ระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการและ ถนนสาธารณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่าน สังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-
5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และ เครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะ ใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการและ ถนนสาธารณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบเครื่องจักร ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบประปา - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-
12. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	- บ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
13. การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันจะทำการขุดลอกเพื่อให้ไม่กีดขวางทางไหลของน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ระบบไฟฟ้า ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบ เครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-
15. การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มี ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	-
2. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยหากเกิด ความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบในเรื่องของการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง โดยให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดทุกครั้ง	-
5. มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบในเรื่องของการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง โดยให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดทุกครั้ง	-
16. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ เมื่อได้รับเรื่องแล้วทางโครงการจะเข้าพบผู้ร้องเรียนและหาแนวทางการแก้ปัญหา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<p>17. สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>	<p>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ</p> <p>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากรอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</p>	<p>ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเป็นข้ออาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ลงสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนอาคารระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงดัง ภาคผนวก ค 16</p>	-
<p>- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p>	<p>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ</p> <p>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากรอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ดูแลโครงการเข้าพบปะเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ และเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรเกษมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน	-
18. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	- เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมา มีการออกกฎระเบียบการทำงาน และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	-
3. รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการรวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลด้านหน้าหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
18. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4. ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	
5. ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดที่เพียงพอต่อความต้องการสำหรับคนงานและมีการดูแลความสะอาดบริเวณจุดให้บริการน้ำดื่มสำหรับคนงาน	-
19. การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวัง และจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิด เพลิงไหม้	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และบริเวณอาคารชุด ศุภาลย์ เวเร็นต้า สถานีภาษีเจริญ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และบริเวณอาคารชุด ศุภาลย์ เวเร็นต้า สถานีภาษีเจริญ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณอาคารชุด ศุภาลย์ เวเร็นต้า สถานีภาษีเจริญ (พื้นที่อ่อนไหว)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	



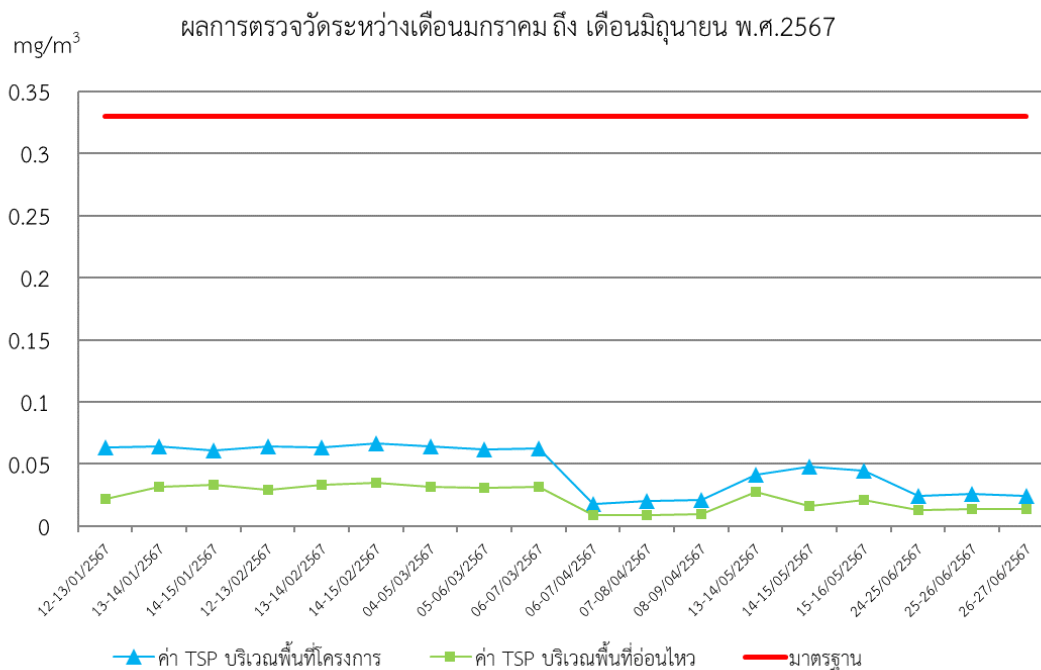
ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณอาคารชุดศุภาลัย เวอเรนต้า สถานิภาชีเจริญ	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/01/2567	0.0638	0.0309	0.0220	0.0107
13-14/01/2567	0.0643	0.0387	0.0314	0.0140
14-15/01/2567	0.0606	0.0327	0.0332	0.0161
12-13/02/2567	0.0644	0.0309	0.0295	0.0145
13-14/02/2567	0.0631	0.0304	0.0336	0.0154
14-15/02/2567	0.0667	0.0321	0.0351	0.0170
04-05/03/2567	0.0640	0.0309	0.0317	0.0143
05-06/03/2567	0.0616	0.0294	0.0308	0.0145
06-07/03/2567	0.0629	0.0307	0.0313	0.0147
06-07/04/2567	0.0177	0.0088	0.0085	0.0055
07-08/04/2567	0.0199	0.0099	0.0089	0.0041
08-09/04/2567	0.0210	0.0113	0.0097	0.0045
13-14/05/2567	0.0411	0.0282	0.0275	0.0131
14-15/05/2567	0.0481	0.0213	0.0160	0.0077
15-16/05/2567	0.0449	0.0288	0.0214	0.0079
24-25/06/2567	0.0246	0.0160	0.0133	0.0072
25-26/06/2567	0.0257	0.0139	0.0138	0.0084
26-27/06/2567	0.0240	0.0148	0.0135	0.0046
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

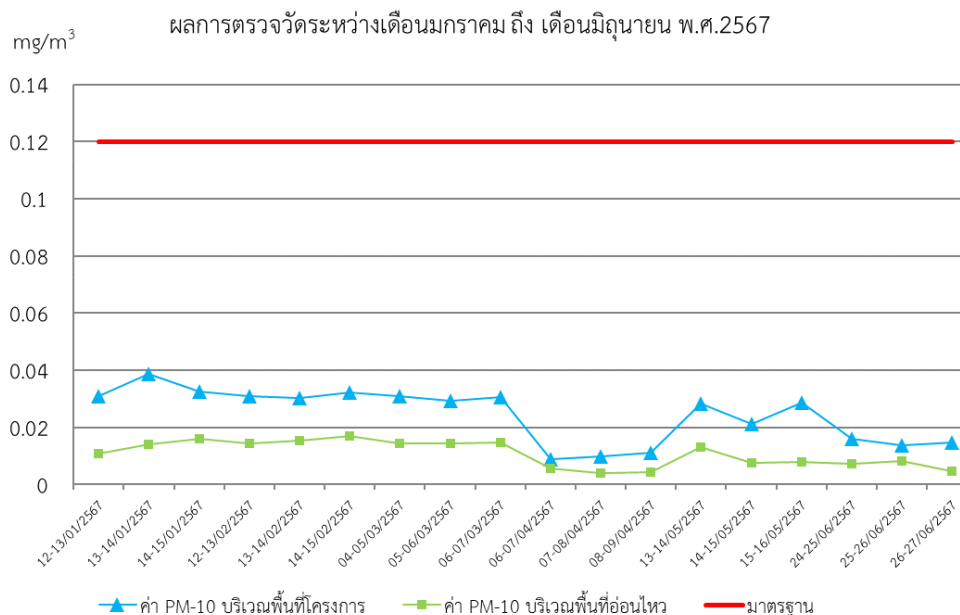
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-1

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-2

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 1.901 - 4.091 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-3



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และ ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (หน่วย ppm)	
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
12-13/01/2567	0.0539	0.0116	0.0137
13-14/01/2567	0.0462	0.0098	0.0117
14-15/01/2567	0.0296	0.0078	0.0107
12-13/02/2567	0.0140	0.0115	0.0137
13-14/02/2567	0.0197	0.0098	0.0117
14-15/02/2567	0.0136	0.0080	0.0113
04-05/03/2567	0.0241	0.0061	0.0084
05-06/03/2567	0.0202	0.0052	0.0065
06-07/03/2567	0.0235	0.0060	0.0082
06-07/04/2567	0.0245	0.0072	0.0106
07-08/04/2567	0.0341	0.0076	0.0112
08-09/04/2567	0.0348	0.0075	0.0136
13-14/05/2567	0.0232	0.0066	0.0172
14-15/05/2567	0.0322	0.0076	0.0112
15-16/05/2567	0.0315	0.0072	0.0113
24-25/06/2567	0.0153	0.0069	0.0102
25-26/06/2567	0.0165	0.0088	0.0114
26-27/06/2567	0.0167	0.0071	0.0105
มาตรฐาน	0.17 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽³⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



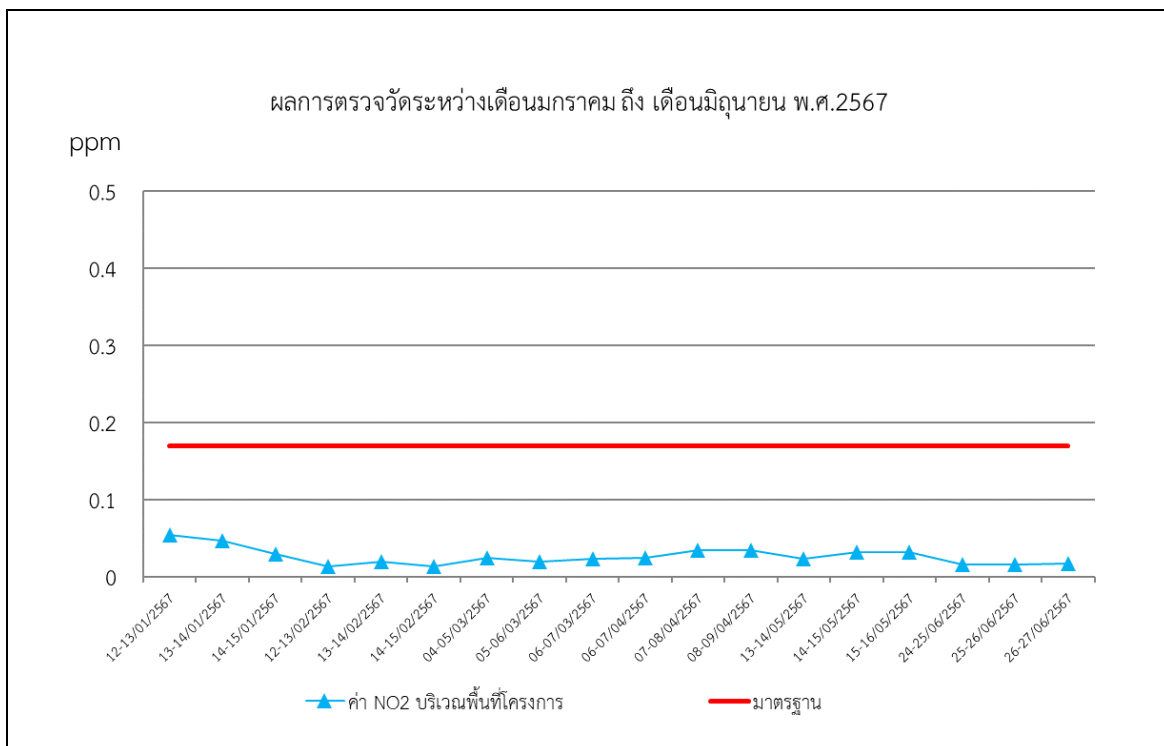
ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) และ ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)		
	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	
12-13/01/2567	2.3974	2.6590	3.682
13-14/01/2567	2.6263	2.9850	3.863
14-15/01/2567	2.8809	2.9770	4.091
12-13/02/2567	2.7544	2.9090	2.621
13-14/02/2567	2.6986	2.9850	2.782
14-15/02/2567	2.5006	2.9350	2.485
04-05/03/2567	2.3105	2.3540	2.604
05-06/03/2567	1.7059	1.7920	2.484
06-07/03/2567	2.2260	2.6380	2.363
06-07/04/2567	1.2074	1.5490	2.281
07-08/04/2567	1.3364	1.5120	2.239
08-09/04/2567	1.3621	1.5360	2.252
13-14/05/2567	1.2284	1.5760	2.081
14-15/05/2567	1.3340	1.5740	2.096
15-16/05/2567	1.3913	1.5240	1.957
24-25/06/2567	1.2788	1.4470	1.952
25-26/06/2567	1.3218	1.4560	1.901
26-27/06/2567	1.3439	1.532	2.030
มาตรฐาน	9	30	-

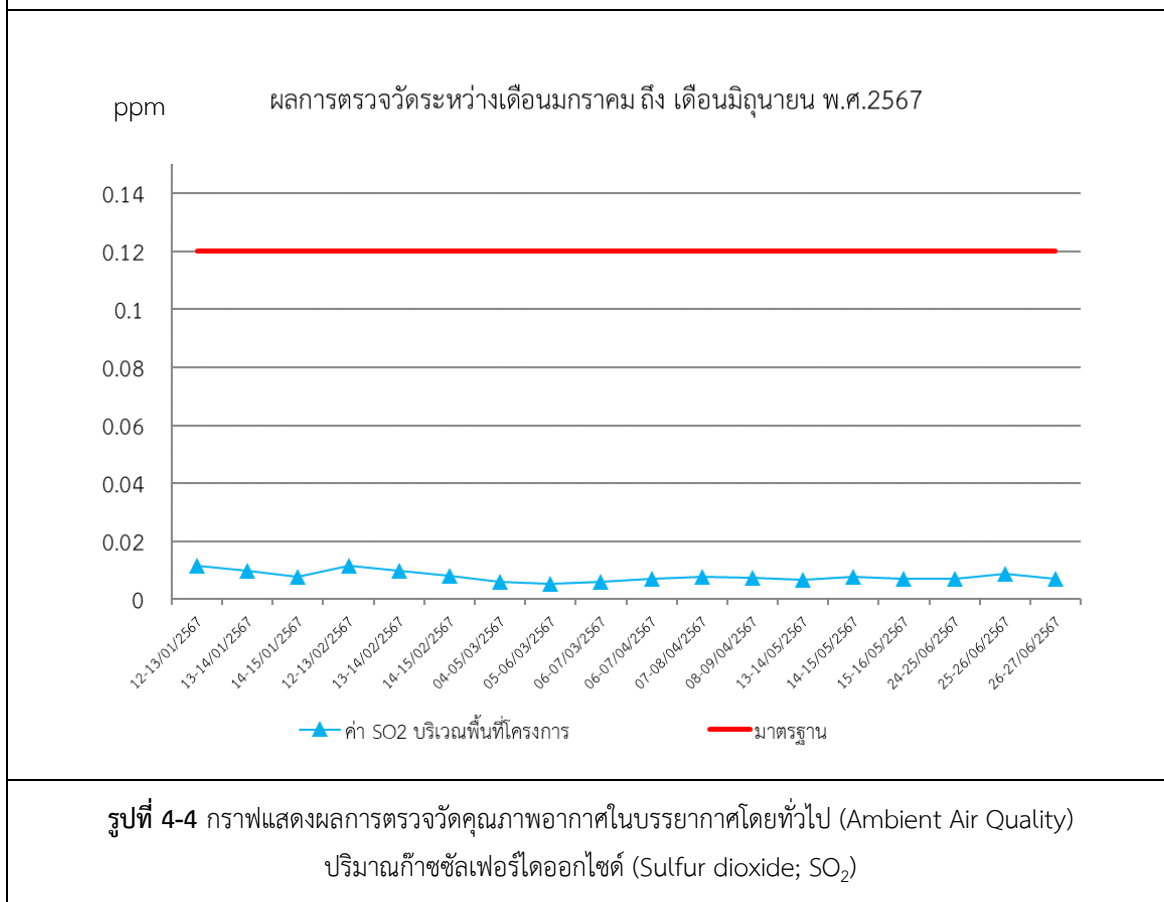
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm
: ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



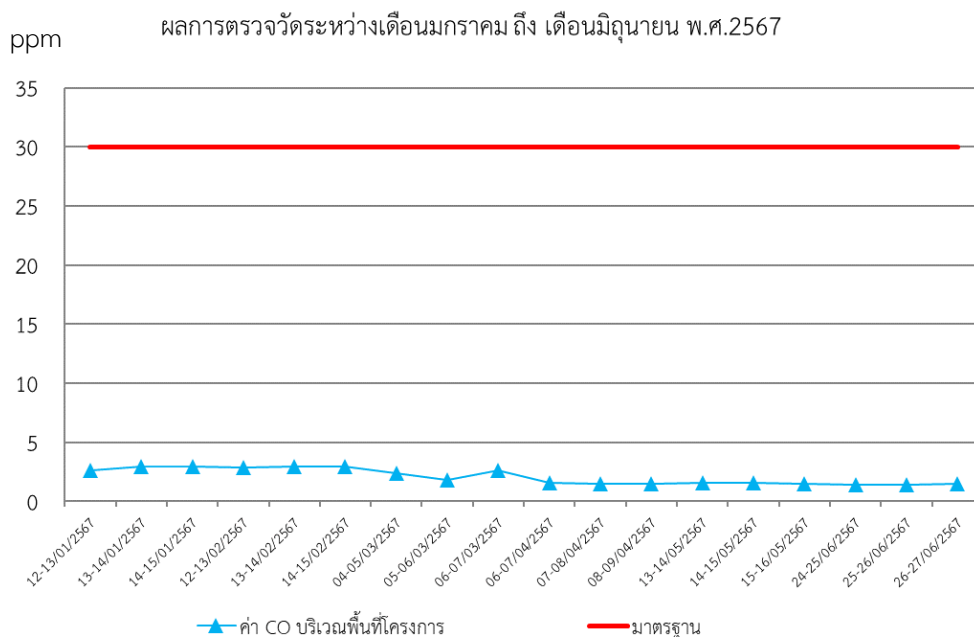


รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

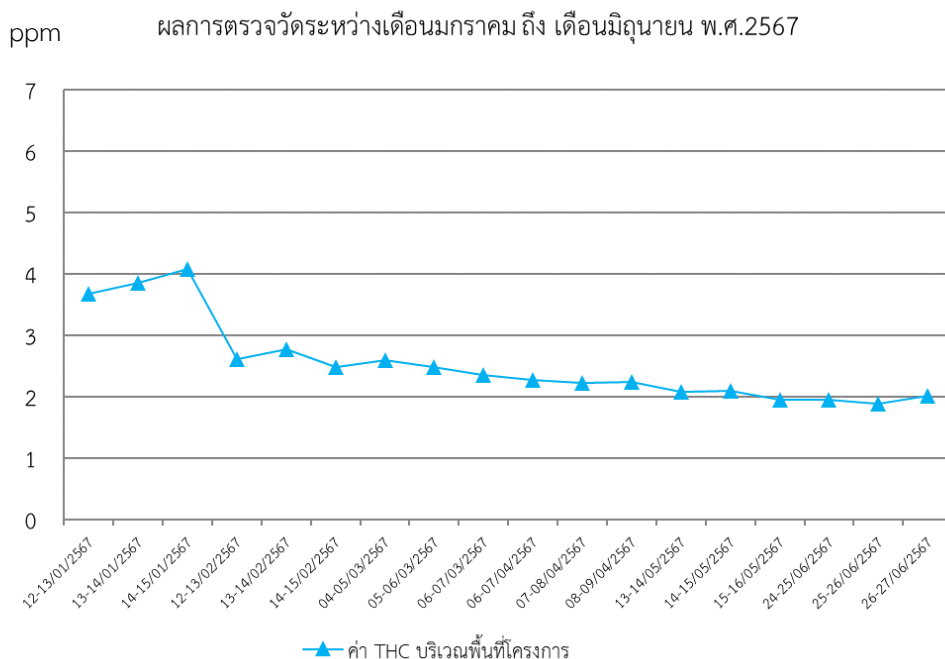


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)





รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และบริเวณอาคารชุด ศุภาลย์ เวเรन्द्रา สถานีภาษีเจริญ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณอาคารชุด ศุภาลย์ เวเรन्द्रา สถานีภาษีเจริญ (พื้นที่อ่อนไหว)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง</p>	



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์
สถานีภาษีเจริญ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/01/2567	67.3	107.9	3.0
13-14/01/2567	67.8	103.0	9.2
14-15/01/2567	66.5	102.6	9.9
12-13/02/2567	67.3	107.9	3.8
13-14/02/2567	66.6	103.0	3.3
14-15/02/2567	66.2	102.6	7.4
04-05/03/2567	59.9	87.1	4.0
05-06/03/2567	60.3	88.6	4.5
06-07/03/2567	59.8	86.6	5.6
06-07/04/2567	64.1	91.4	4.3
07-08/04/2567	64.6	92.5	3.6
08-09/04/2567	63.6	91.5	3.7
13-14/05/2567	64.0	87.9	1.5
14-15/05/2567	63.6	94.2	4.2
15-16/05/2567	64.3	91.5	2.4
24-25/06/2567	64.0	89.4	5.7
25-26/06/2567	65.4	89.1	4.7
26-27/06/2567	66.9	92.4	4.3
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวอาคารชุด ศุภาลย์
เวอเรนด้า สถานีภาษีเจริญ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/01/2567	60.0	94.6	5.6
13-14/01/2567	59.0	93.0	7.2
14-15/01/2567	60.0	94.2	4.3
12-13/02/2567	60.0	94.9	4.9
13-14/02/2567	59.1	93.0	6.6
14-15/02/2567	59.5	94.2	3.2
04-05/03/2567	57.1	94.9	5.9
05-06/03/2567	56.7	83.1	5.1
06-07/03/2567	62.1	91.8	5.9
06-07/04/2567	55.9	82.1	5.4
07-08/04/2567	56.8	84.6	0.8
08-09/04/2567	57.0	81.9	2.8
13-14/05/2567	55.4	83.4	3.2
14-15/05/2567	54.9	84.6	3.0
15-16/05/2567	54.8	82.6	2.3
24-25/06/2567	62.4	88.6	7.1
25-26/06/2567	59.3	85.3	3.7
26-27/06/2567	60.5	86.3	3.9
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

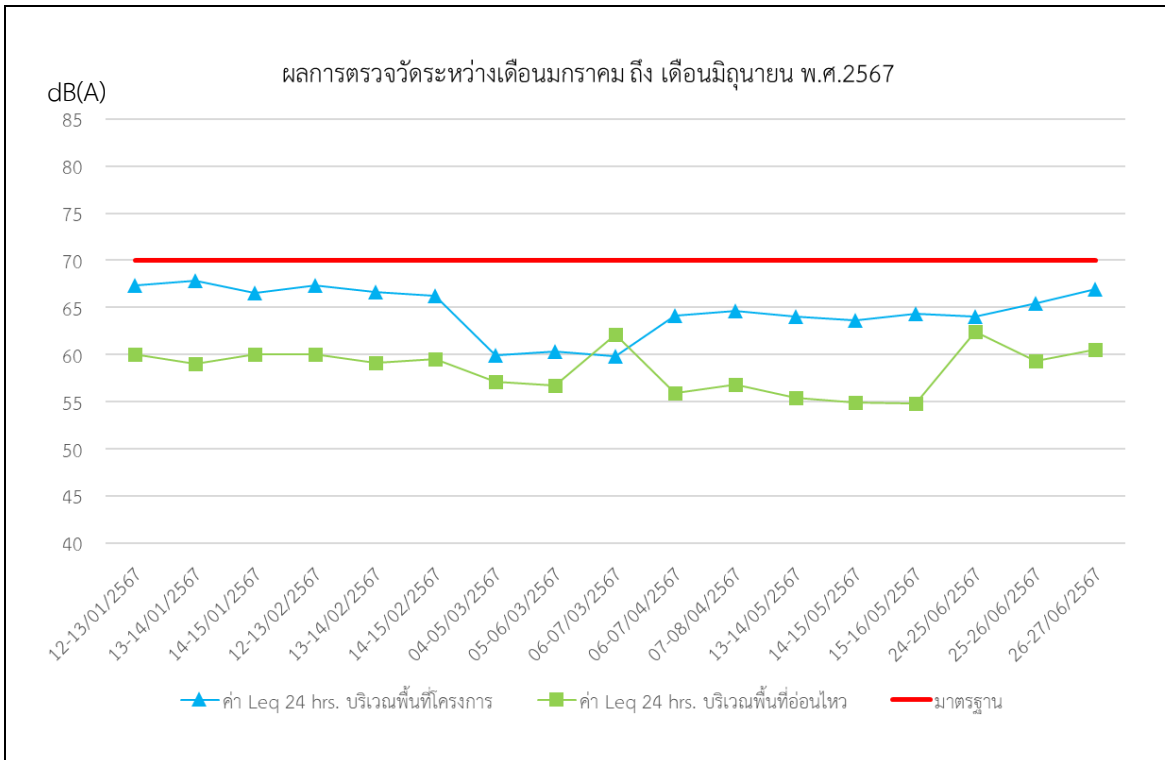
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

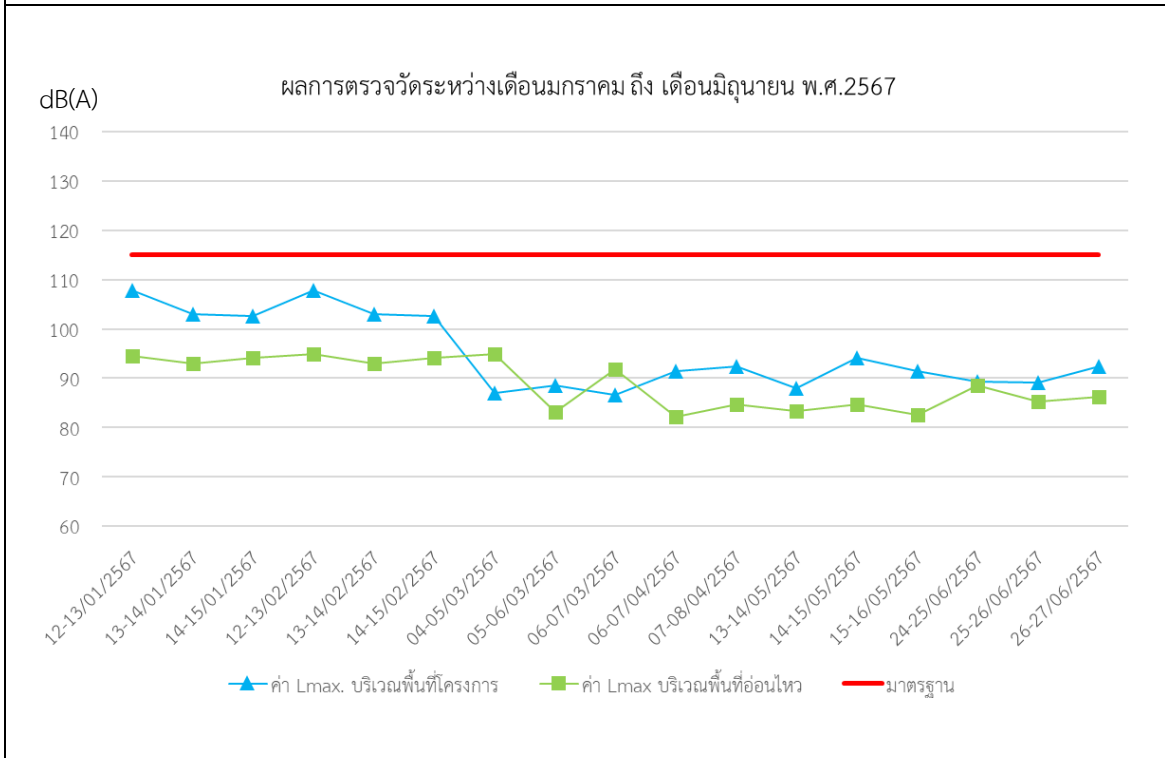
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



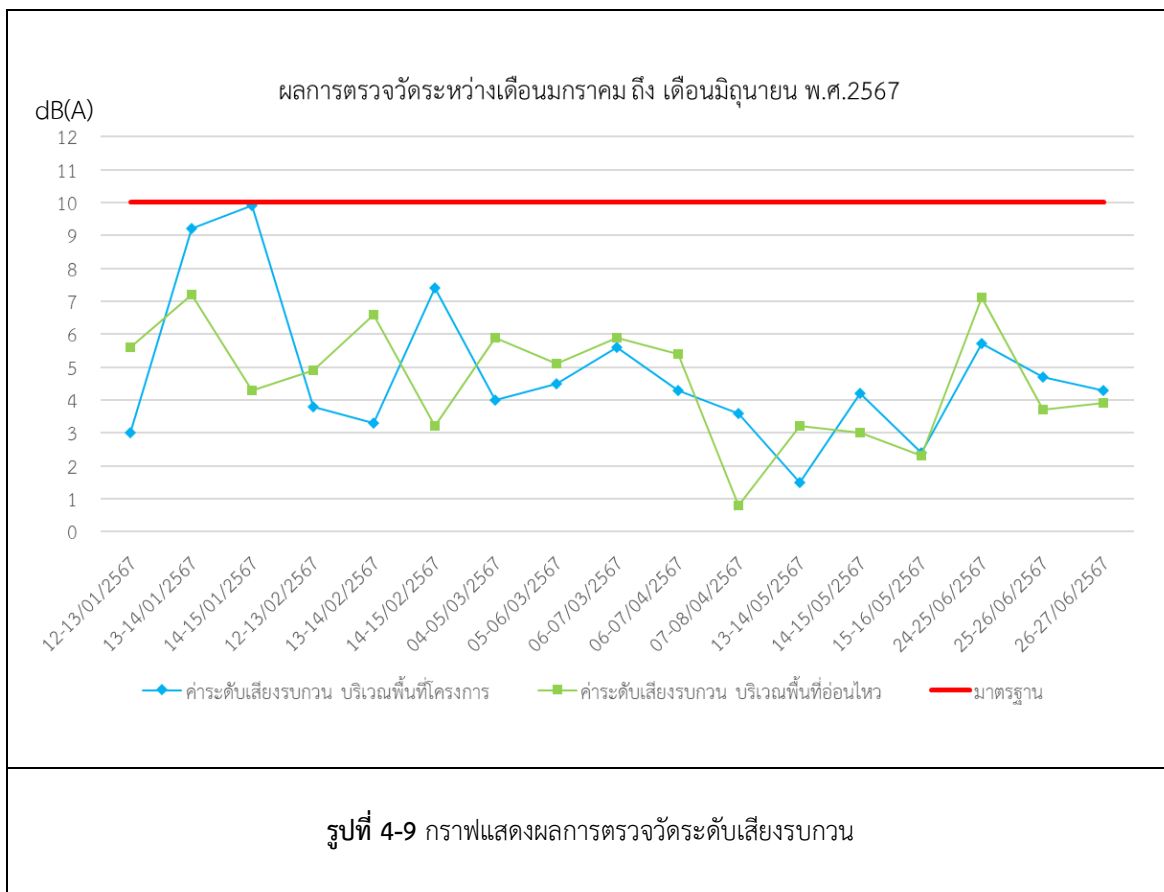


รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)



รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุด (L_{max})





4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ และบริเวณพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 และ ตารางที่ 4.4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p>	



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 1

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
12-13/01/2567	Vert	0.859	4.1	5.0
13-14/01/2567	Vert	0.828	28.0	5.0
14-15/01/2567	Vert	1.198	28.0	5.0
12-13/02/2567	Vert	0.696	7.2	5.0
13-14/02/2567	Vert	1.892	37.0	5.0
14-15/02/2567	Vert	1.852	6.5	5.0
04-05/03/2567	Vert	0.717	4.0	5.0
05-06/03/2567	Vert	2.438	14.0	5.0
06-07/03/2567	Vert	1.277	3.6	5.0
06-07/04/2567	Vert	2.820	3.1	5.0
07-08/04/2567	Vert	2.727	3.1	5.0
08-09/04/2567	Vert	2.341	3.2	5.0
13-14/05/2567	Vert	0.635	4.3	5.0
14-15/05/2567	Vert	0.532	3.9	5.0
15-16/05/2567	Vert	1.350	4.6	5.0
24-25/06/2567	Vert	0.875	4.6	5.0
25-26/06/2567	Tran	1.201	10.0	5.0
26-27/06/2567	Vert	0.946	3.3	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
12-13/01/2567	Vert	1.174	73.0	5.0
13-14/01/2567	Vert	3.350	30.0	5.0
14-15/01/2567	Vert	2.350	34.0	5.0
12-13/02/2567	Vert	1.649	5.2	5.0
13-14/02/2567	Vert	3.011	3.2	5.0
14-15/02/2567	Vert	1.278	3.4	5.0
04-05/03/2567	Vert	1.379	3.4	5.0
05-06/03/2567	Vert	0.741	4.0	5.0
06-07/03/2567	Vert	1.119	3.2	5.0
06-07/04/2567	Vert	1.750	3.3	5.0
07-08/04/2567	Vert	1.884	3.1	5.0
08-09/04/2567	Vert	1.805	3.2	5.0
13-14/05/2567	Tran	1.352	6.4	5.0
14-15/05/2567	Vert	1.234	6.4	5.0
15-16/05/2567	Vert	1.320	3.5	5.0
24-25/06/2567	Vert	1.080	3.6	5.0
25-26/06/2567	Vert	1.995	8.4	5.0
26-27/06/2567	Vert	1.853	8.6	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1



บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

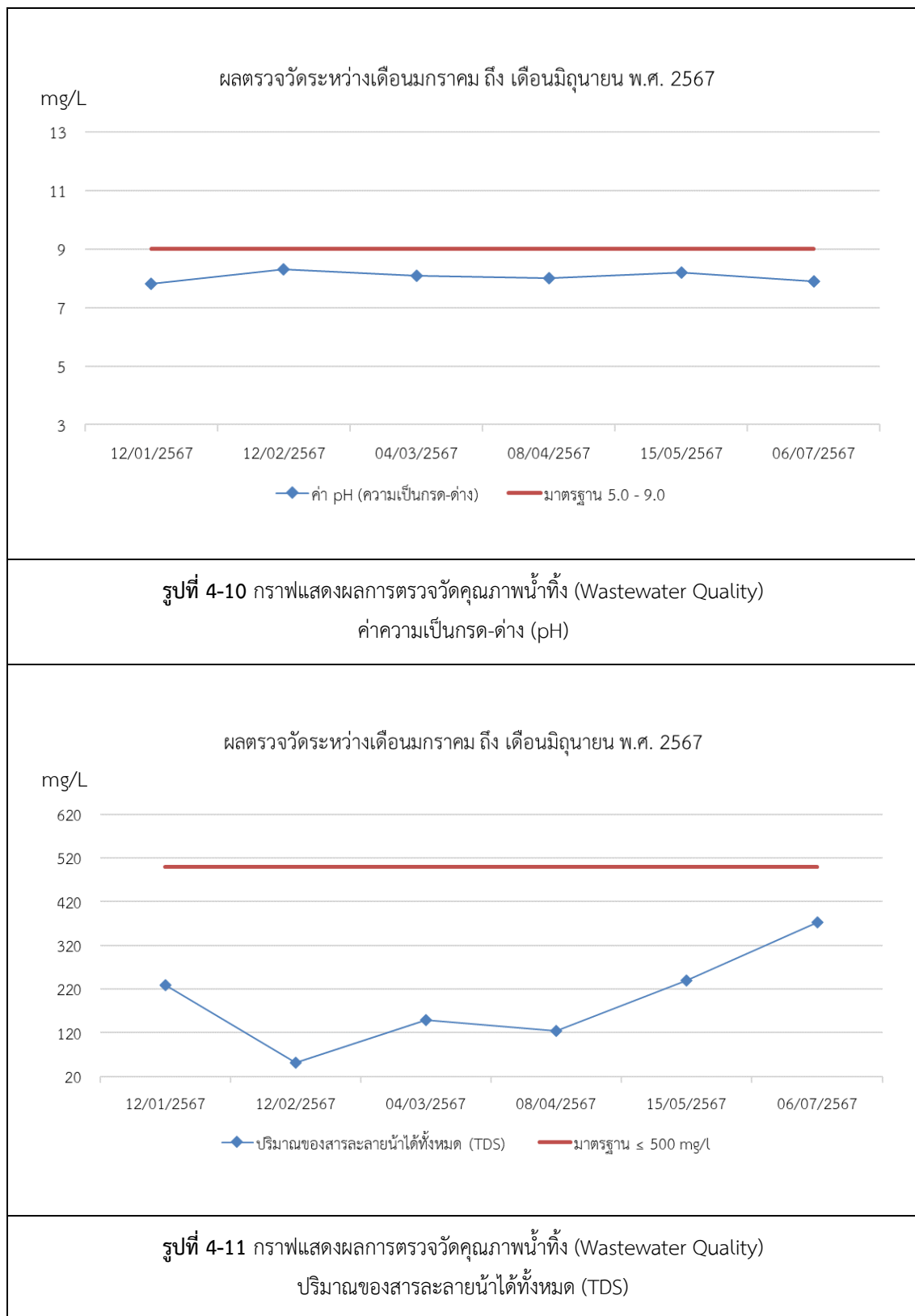


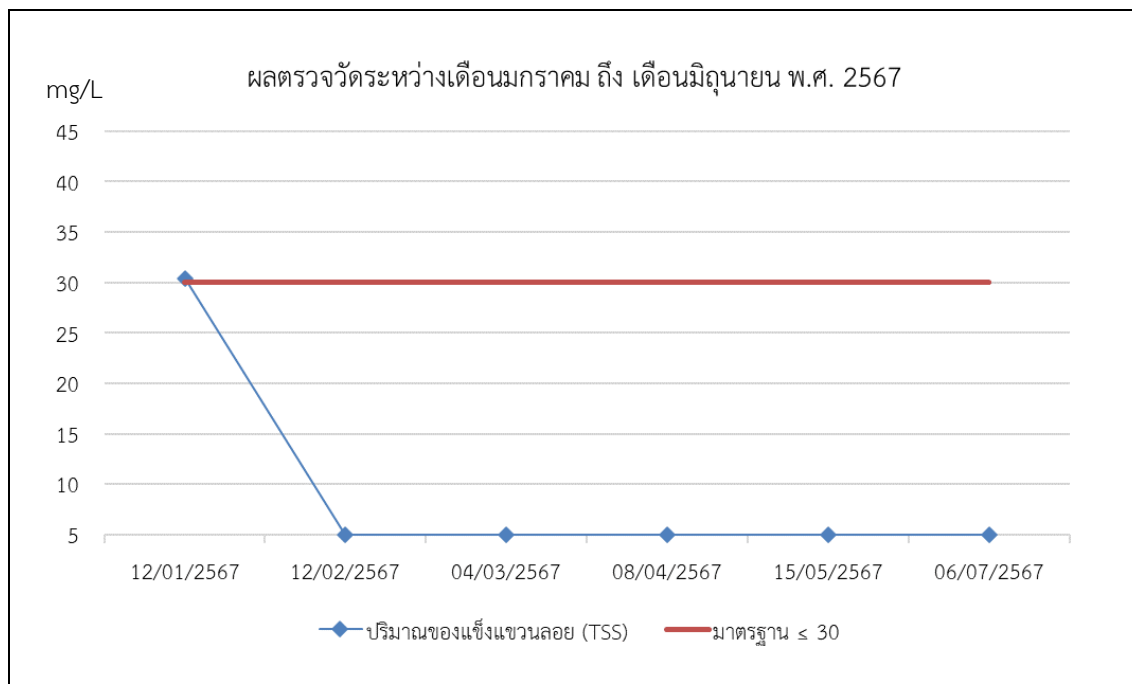
ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		12/01/2567	12/02/2567	04/03/2567	08/04/2567	15/05/2567	06/07/2567	
pH	-	7.8	8.3	8.1	8.0	8.2	7.9	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	228	52	149	125	239	372	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	30.4	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	5.4	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	3.17	≤ 35

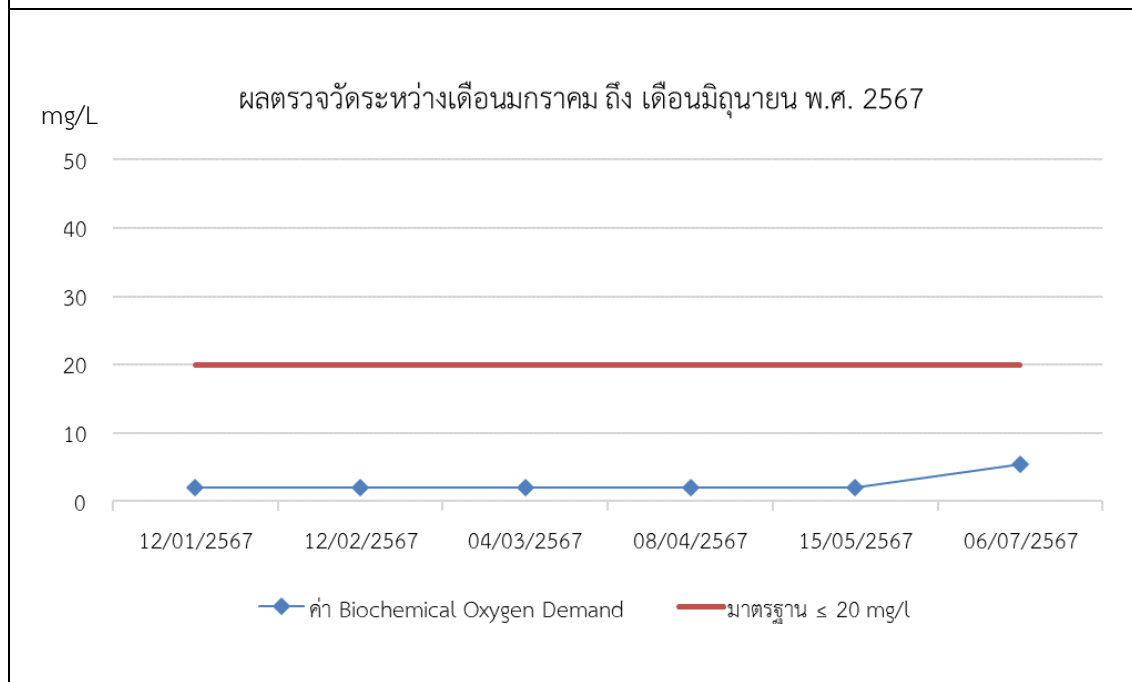
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548, มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข





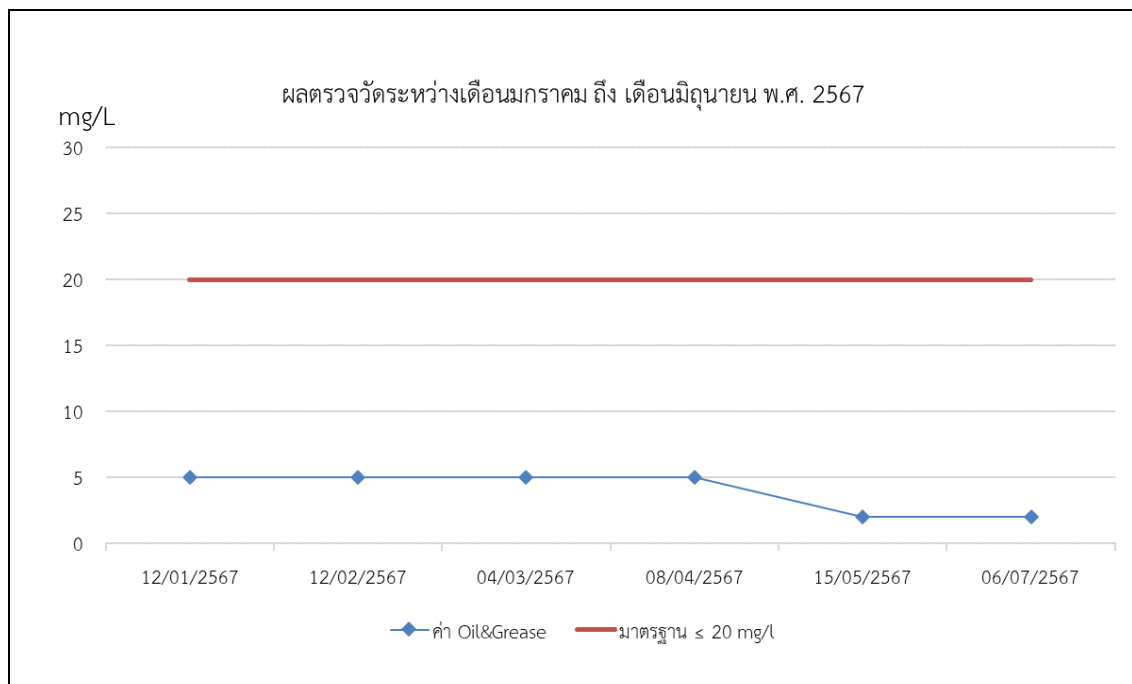


รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)

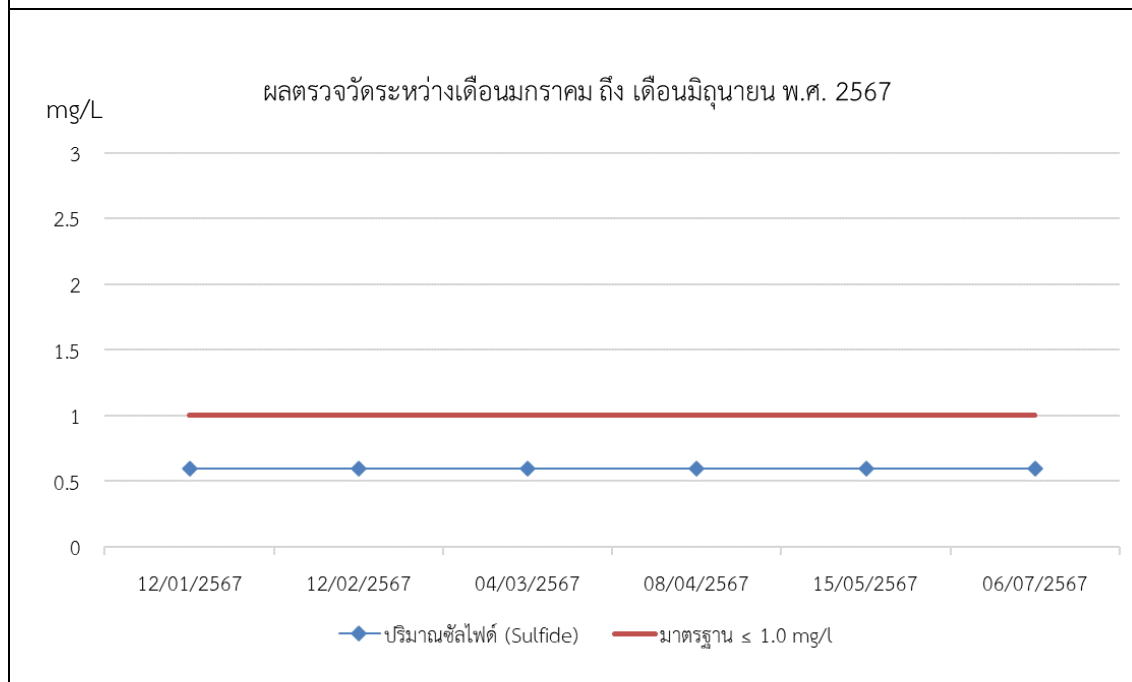


รูปที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ค่าบีโอดี (BOD)





รูปที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)



รูปที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)
ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



