

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

บทที่ 1
บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าว มีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ.) และ สผ. ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติมีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตปทุมธานี) อำเภอธัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัดปทุมธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 126 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 370 เลขที่ดิน 207 ประกอบด้วย แปลงที่ดินจัดสรร จำนวน 1,420 หน่วย พื้นที่สีเขียวพื้นที่กิจการของการเคหะแห่งชาติและพื้นที่สาธารณูปโภคต่าง ๆ
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองสนั่นรักษ์
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/7300 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2550
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงสนั่น (คลองรังสิตปทุมธานี) อำเภอธัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัดปทุมธานี (ดังรูปที่ 1.2-1)

2) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างแล้วเสร็จ 1,274 หน่วย จำนวน 1,420 หน่วย บนเนื้อที่รวม 126 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา (ดังรูปที่ 1.2-2) รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านเดี่ยวสองชั้น ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 1,420 หน่วย พื้นที่รวมทั้งหมด 128,122.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 983 หน่วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน สำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2) ขนาด 21 ตารางวา จำนวน 391 หน่วย

(2) อาคารศูนย์ชุมชน ขนาดมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,610.13 ตารางเมตร

(3) ถนนภายในโครงการ พื้นที่รวม 52,580.52 ตารางเมตร

(4) สวนสาธารณะ รวมลานกีฬา พื้นที่รวม 7,492.16 ตารางเมตร

- (5) ลานค้าชุมชน พื้นที่รวม 1,969.82 ตารางเมตร
- (6) พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย พื้นที่รวม 8,242.21 ตารางเมตร
- (7) พื้นที่พักขยะ พื้นที่รวม 582.71 ตารางเมตร

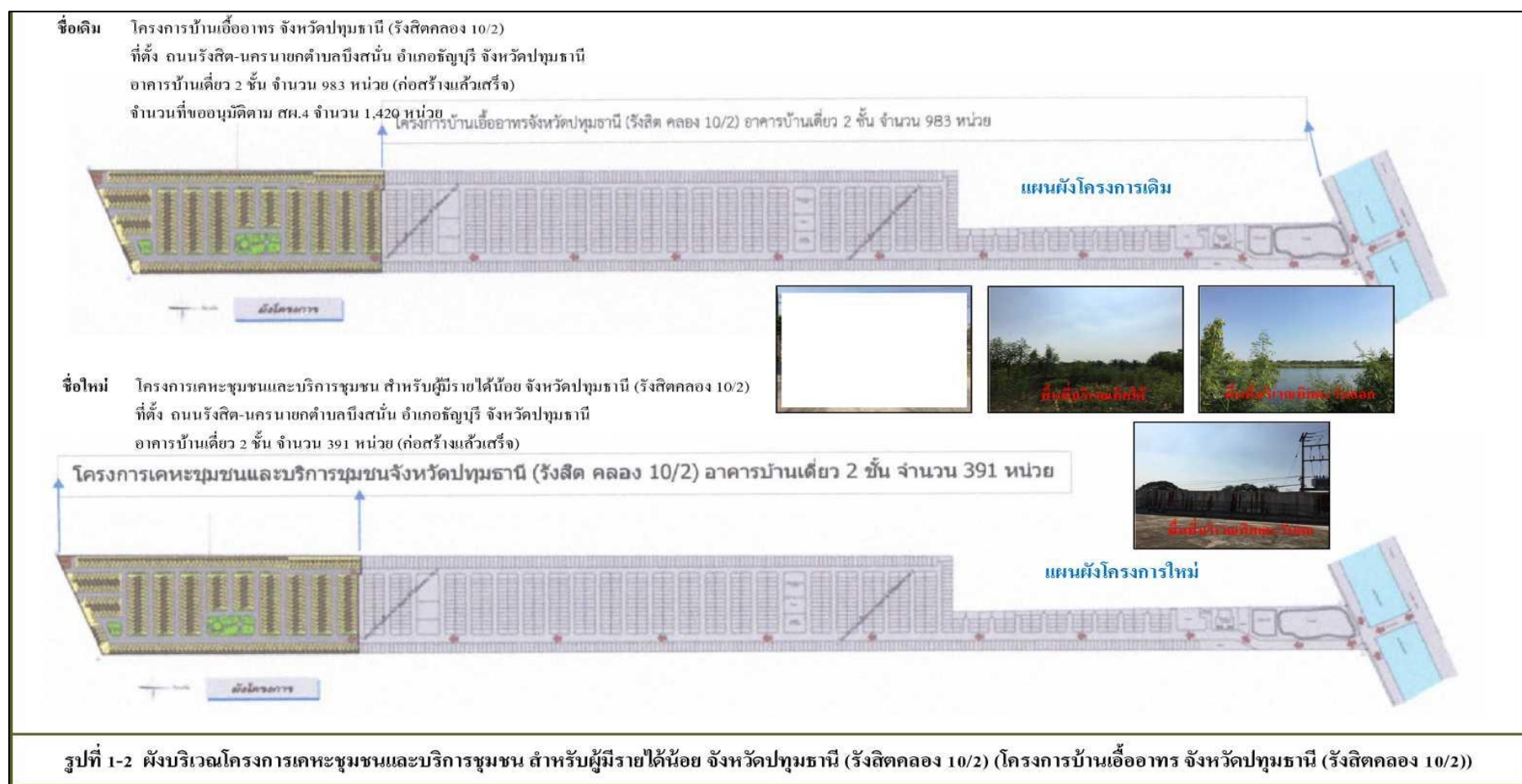
3) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนเลียบคลองรังสิต
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่สวน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่สวน



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ
ที่มา: บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

4) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ ดังนี้

1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษา จะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
3. การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
4. การจัดทำรายงานจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี (สำนักงานประปา ปทุมธานี) โดยทางผู้รับเหมาจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ตรวจและอนุมัติแบบก่อน ดำเนินการวางท่อประปาภายในโครงการต่อไป

(2) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ปริมาณน้ำใช้หลักของโครงการ สามารถคาดคะเนได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะ ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 5 คนต่อหน่วย โครงการมีบ้านพักจำนวน 1,420 หน่วย ดังนั้นจะมี จำนวนประชากรที่ประมาณไว้ 7,100 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยของโครงการเท่ากับ 1,420 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด ในกรณีที่มีผู้อาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมี ปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 1,420 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้จะมีน้ำที่เกิดจากการซึมเข้าท่อระบายน้ำอีก ประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำเสีย คือเท่ากับ 245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ทั้งสิ้น 1,665 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออกจากบ้านพักอาศัยในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้บ่อดักไขมัน ซึ่งจะติดตั้งในบ้านแต่ละหน่วย หลังจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อทำการบำบัดให้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร “น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยมีรายละเอียดระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

2.1 รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจะเป็นแบบมาตรฐาน ซึ่งการเคหะแห่งชาติออกแบบให้ใช้สำหรับบ้านพักแต่ละหลังในลักษณะเดียวกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำโสโครกจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรอง สำเร็จรูปแบบไร้อากาศ (Anaerobic Filter) เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักภายในบ้าน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ประมาณ 1,704 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว) เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว จะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลด ปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัด น้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน อีกทั้งเพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายใน ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 4 ชุด (สลับและช่วยกันทำงาน) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อสูบล้างน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

5.3 ระบบการระบายน้ำ

(1) การระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิต คลอง 10/2) เป็นระบบระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำเสีย โดยวางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมปริมาณน้ำฝนทั้งหมด โดยจะมีบ่อดักน้ำเสียเป็นระยะ และผ่านบ่อดักขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปจะไหลไปพักที่บ่อดักน้ำ

(2) การกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในหลัง เปิดดำเนินการ) เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้การระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป จากเดิม รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะควบคุม

การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ออกจากพื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตกในอัตราที่ไม่แตกต่างกันไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ

(3) การระบายน้ำภายในโครงการ จะไหลลงสู่พื้นที่โดยตรง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละ หน่วย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่เกินความสามารถ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถ ประเมิน ได้ดังนี้

1.1 บ้านพัก จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในบ้านพักอาศัยเท่ากับ 7,242 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 1,810.5 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 5,069.4 กก./วัน (ปริมาณ ร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 362.1 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด)

1.2 ศูนย์ชุมชน จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในศูนย์ชุมชนเท่ากับ 83.52 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 20.88 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 58.46 กก./วัน (ปริมาณ ร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 4.18 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมด)

1.3 สวนสาธารณะ จะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในสวนสาธารณะและลานกีฬาเท่ากับ 97.40 กก./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 24.35 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 68.18 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 4.87 กก./วัน (ปริมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ภายในโครงการเท่ากับ 7,422.9 กก./วัน คิดเป็น 29.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยสีเหลี่ยม มีล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 บ้านพักอาศัย โครงการจะตั้งถังสีเหลี่ยมใหญ่ล้อเลื่อนฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 110 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 28 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 77 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางด้านหน้าบ้านพักอาศัย

1.2 ศูนย์ชุมชน และสวนสาธารณะ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยสีเหลี่ยมล้อเลื่อนใหญ่ฝาเรียบ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 6 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณริมทางเท้าด้านหน้าศูนย์ชุมชน

หลังจากนั้นในแต่ละวัน จะมีการรวบรวมขยะในพื้นที่โครงการ นำไปไว้ที่จุดพักขยะของโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลสนั่นรักษ์ โดยจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยในชุมชน ไปกำจัดยังสถานที่ที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลหนองเสือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 กิโลเมตร

(3) รายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง สถานที่ปิดมิดชิด สำหรับรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้ง ผนังอิฐบล็อกผิวพื้นขัดมันเรียบ มีพื้นที่รวม 294.64 ตารางเมตร ออกแบบเพื่อรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

5.5 ระบบการจราจรภายใน

(1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งในการเข้าสู่โครงการจะต้องใช้ถนนภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ถนนสายหลัก (ถนนสาย a) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นถนนเข้า - ออกโครงการ เขตทางกว้าง 14.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 11.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้านๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) โดยถนนดังกล่าวเชื่อมกับถนนรังสิต-นครนายก ทางด้านหน้าโครงการ และ เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ

1.2 ถนนสายรอง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ถนนสายรองจากถนนสายหลัก (ถนนสาย b) เขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้านๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) เชื่อมต่อกับถนนสายย่อยภายในโครงการ

(2) ระบบการจราจรภายในโครงการ ถนนภายในโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนสายรองภายในโครงการ โดยถนนสายย่อยในโครงการ จะประกอบด้วย ถนน 3 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ถนนสายย่อย “c” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.70 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ๆ ละ 1.50 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับ ถนนสายรองภายใน โครงการ

2.2 ถนนสายย่อย “d” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.85 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายใน โครงการ

2.3 ถนนสายย่อย “e” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 6.50 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้า 2 ด้าน ด้านหนึ่งกว้าง 0.55 เมตร อีกด้านกว้าง 1.15 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เป็นถนนภายใน โครงการ

2.4 จำนวนที่จอดรถยนต์ / รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ : จอดตามบ้านพักอาศัย แต่ละหน่วย

2.5 บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ มีรถขนส่งสาธารณะ เช่น รถสองแถว และ รถโดยสารประจำทางวิ่งตามแนวถนนรังสิต - นครนายก

5.6 ระบบไฟฟ้า

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ คือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี

5.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิด ABC แบบหัวได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักแต่ละหน่วย หน่วยละ 1 ถัง และ ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4

2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในเอกสารประกอบการขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามแบบ สผ. 4 โดยให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดปทุมธานี (รังสิตคลอง 10/2) เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียด ในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)

(4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของ ประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)