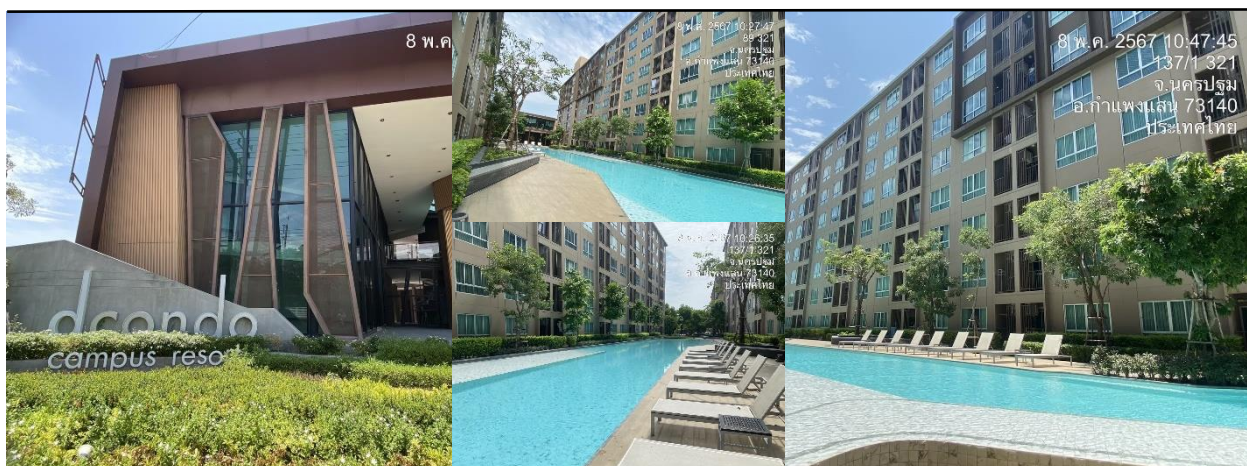


รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กำแพงแสน
ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
โทรศัพท์ 02-027-7888

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโดกำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 68 หมู่ที่ 9 ต.กำแพงแสน อ.กำแพงแสน จ.นครปฐม เจ้าของโครงการคือ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโดกำแพงแสน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

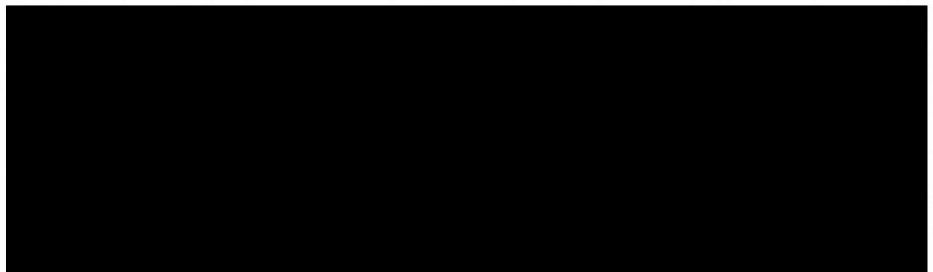
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

- 1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ
- 2.นางสาวนุรีสา สอเลาะห์
- 3.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ
- 4.นางสาวอัสวานี ยูโซะ
- 5.นายเสรี จันทวี



(นายมะปะริ อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
 2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กำแพงแสน
 4. สถานที่ : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
 5. จัดทำโดย : บริษัท บริสเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560
 7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 767 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจาก 2 แหล่ง ได้แก่ การประปาขององค์การบริหารส่วนตำบล กำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดจะภายในโครงการ
- * การใช้ไฟฟ้า จุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด
- * การบำบัดน้ำเสีย เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด
- * พื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,420.69 ตารางเมตร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูปภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 รายละเอียดของโครงการ 1-2
	1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-16
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-11
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-2
3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)	3-2
3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-12
3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21

สารบัญญรูปภาพ

1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-15
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
2-1	พื้นที่สีเขียว	2-64
2-2	ระบบไฟฟ้า	2-67
2-3	ระบบอัคคีภัย	2-69
2-4	การจัดการขยะมูลฝอย	2-71
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-73
2-6	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-75
2-7	ระบบระบายน้ำ	2-77
2-8	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-78
2-9	ระบบระบายอากาศ	2-81
2-10	การจราจรและที่จอดรถภายในอาคาร	2-82
2-11	การฉีดพ่นแมลง	2-84
2-12	ระบบ CCTV	2-84
2-13	จุดรวมพล	2-84
2-14	ป้ายประชาสัมพันธ์และการอนุรักษ์พลังงาน	2-85
2-15	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-85
2-16	ป้ายชื่อโครงการ	2-86
2-17	ห้องฟิตเนส	2-86
2-18	สีของโครงสร้างอาคาร	2-86
2-19	ราวกันตก	2-86
2-20	แนวรั้วของโครงการ	2-87
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.4-2	การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-19
5.5.4-3	การวัดค่า pH, Cl2 ประจำวัน	3-20

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องจากโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ ที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

การเปิดดำเนินการโครงการอาจะทำให้สภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณนี้มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงต้องมีการ ทำการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้การดำเนินการโครงการระยะเปิดดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้เสื่อมโทรมลง

ดังนั้น โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือ เลขที่ อก0310/(1)218 **แสดงในภาคผนวก ก-3** เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว **แสดงในภาคผนวก ก-2**

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน

1.2.2 สถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมี อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่บุคคลอื่น และอพาร์ทเมนท์ เดอะสตาร์ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และทางสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนมาลัยแมน กว้าง 40.00 เมตร และทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10.00 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน (ภาคผนวก ข-1)

สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท บริสเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก-1)

- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด และ รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดของโครงการ

โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัด นครปฐม 73140 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยจำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 767 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ที่จอดรถจำนวน 221 ขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ดิน 8-1-47 ไร่ (13,468 ตารางเมตร)

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

อาคาร A : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.71 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 272 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 272 ห้อง

อาคาร B : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.57 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 271 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 271 ห้อง

อาคาร C : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,241.41 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 223 ห้อง

อาคารคลับเฮ้าส์ : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น สูง 8.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 761.51 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ห้อง

อาคารพักผ่อนหย่อนใจ 1 ชั้น สูง 2.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 16.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ สบายได้ ห้องพักผ่อนหย่อนใจอันตราย ห้องพักผ่อนหย่อนใจทั่วไป และห้องพักผ่อนหย่อนใจไร้เคิล

โครงการมีกิจกรรมหลักเป็นที่ยู่ออาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์
1	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
2	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
3-7	พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
8	พื้นที่พักอาศัย บันไดลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ
ชั้นหลังคา	ดาดฟ้า/บันได นอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล
อาคารคลับเฮาส์	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โถงทางเดิน อื่น ๆ ห้องนิทรรศการอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย
อาคารพิกมุลฝอย	ห้องพิกมุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพิกมุลฝอยอันตราย ห้องพิกมุลฝอย ทั่วไป ห้องพิกมุลฝอยรีไซเคิล

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้พักอาศัยเข้าพักแล้ว จำนวน 767 ห้อง รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการ ได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก จะประเมินตามขนาดห้องพัก โดยมีรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ (คน)

1) จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวน 766 ห้อง 2,308 คน

(1) ห้องขนาด < 35 ตร.ม. กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง

(2) ห้องขนาด \geq 35 ตร.ม. กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง

2) จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 30 คน การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 767 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมินส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุปผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

1.3.3 ระบบถนนการจราจรของโครงการ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีความกว้าง 10.00 เมตร โดยทางสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับถนนมาลัยแมน ซึ่งมีเขตทางกว้าง ประมาณ 40.00 เมตร

(2) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบสองทางสวนกัน ความกว้างของทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตรโดยตลอด และมีช่องกลับรถ 2 ช่อง อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง

2) ลานจอดรถ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 221 คัน ขนาดที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร โดยจัดตั้งฉากกับทางเดินรถและกำหนดให้มีที่กลับรถ 2 จุด อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถ ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ซึ่งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะส่วนหนึ่งจะเป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน โดยกลุ่มนักศึกษาจะใช้จักรยานยนต์ในการสัญจร ดังนั้นโครงการได้พิจารณาให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 60 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนมาลัยแมน โดยจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และสำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 221 คัน ซึ่งมีปริมาณเท่ากับจำนวนพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณการใช้น้ำ กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำซักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการจะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละส่วนพื้นที่สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการได้

(1) การใช้น้ำทั่วไป คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 471.30 ลบ.ม.วัน หรือ 19.64 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 44.19 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแยกเฉพาะอาคาร

(2) การใช้น้ำดับเพลิง จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที (475.5 GPM) สำหรับตอยื่นแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที (237.75 GPM) สำหรับตอยื่นที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/

วินาที (1,505.4 GPM) และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้โครงการมีท่อเย็นสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ มีปริมาณน้ำสำรองที่ต้องจ่ายให้อุปกรณ์ต่างๆ

2) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจาก 2 แหล่ง ได้แก่ การประปาขององค์การบริหารส่วนตำบล กำแพงแสน และน้ำบาดาลขุดเจาะภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำประปา โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะนำน้ำประปามาเก็บไว้ภายในถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับเก็บน้ำสำรองเป็นถังใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

(2) น้ำบาดาล โครงการจะใช้น้ำบาดาล โดยมีตำแหน่งหลุมเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 2 จุด อยู่ บริเวณทิศเหนือของโครงการทั้ง 2 จุด โดยได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลเรียบร้อยแล้วทั้ง 2 บ่อ โครงการจะสูบน้ำ บาดาลได้ไม่เกิน 240 ลบ.ม. / วัน/บ่อ โดยน้ำบาดาลทั้ง 2 บ่อ จะถูกสูบไปรวมกันที่บ่อเก็บน้ำดิบความจุ 250 ลบ.ม. ใกล้ๆกับบ่อเก็บน้ำประปาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลในกรณีที่อัตราการไหลของน้ำออก จากบ่อ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะทำการเชื่อมท่อนำน้ำบาดาลที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วไปเก็บ ไว้รวมกับน้ำประปา ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

3) การประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ อัตราการใช้น้ำกับอัตราการให้น้ำบาดาลแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาร่วมกับน้ำบาดาล เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงที่ใช้น้ำประปา โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากกิจการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน โดยโครงการจะนำน้ำประปาจากกิจการการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนมา เก็บในถังเก็บน้ำใส ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร และน้ำบาดาลที่ได้จากการเจาะในพื้นที่โครงการจะถูกนำมาเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบไปปรับปรุงคุณภาพจากนั้นน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะถูกนำไปเก็บรวมไว้ภายในถังเก็บน้ำใสรวมกับน้ำประปา

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลขุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการจากนั้นจะนำน้ำประปายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่เท่ากับปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็น ส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีประมาณ

ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอีกร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดขึ้น 377.04 ลบ.ม.

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อ จากครัว เป็นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมแบบแยกส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและ ชักล้าง และการใช้ น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม

(2) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็น ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากห้องครัว

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษา ความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาด รองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ - กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์ และอาคาร พักรมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส

4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำโครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ อยู่บริเวณทิศ ตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 45.00 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กและคอนกรีต โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อดังกล่าวเพื่อรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ

5) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำ ที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมารดต้นไม้ภายในสวนรอบโครงการชั้นพื้นดิน มีพื้นที่ 2,420.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า คลุม ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องนำมารดต้นไม้ทั้งหมดประมาณ 30.63 ลบ.ม./วัน

(2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวได้ปรับวิธีการนำน้ำมาใช้ใหม่ โดยจากเดิมสูบน้ำจากบ่อดักน้ำทิ้งและเติมอากาศตอนปลายแล้วจะวาง ท่อรดน้ำต้นไม้ใต้ดิน ด้วยการเจาะรูท่อปิดด้วย Geotextile ป้องกันการอุดตัน เปลี่ยนมาเป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อต่อ

ก๊อกลามเป็นระยะ ๆ โดยมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการผ่านแสงรังสีอัลตราไวโอเลต (Ultraviolet :UV) ก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อหลัก ซึ่งจะจ่ายน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคไปยังก๊อกลาม ที่กระจายเป็นจุด ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนการหาปริมาณก๊าซมีเทนจะหาจากปฏิกิริยา ออกซิเดชันของก๊าซมีเทนซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ทั้งนี้ค่าความสกปรกในน้ำที่ถูกกำจัดโดยการหมักของแบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจนในรูปของ COD น้ำหนัก 1 กิโลกรัม จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน 0.388 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

7) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอันตรายต่อผู้สัมผัสสัมผัสปะปนออกมาด้วย ดังนั้นโครงการจึงมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol โครงการจึงให้มีบ่อกำจัด Aerosol อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีการน้ำเสียเกิดขึ้น โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว(Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง (Slope) 1: 200 ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 180 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตรมีความลาดเอียง 1 : 500 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ ได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาณการหน่วงน้ำ จากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) การป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยื่น จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยขนาดท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยจะแบ่งเป็น 7 แนว โดยแนวท่อระบายน้ำทั้ง 7 แนว จะอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยจะไหลมารวมกันบริเวณบ่อดักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้บ่อหน่วงน้ำ โดยบ่อดักขยะจะทำหน้าที่ให้น้ำฝนไหลเข้าไปในบ่อหน่วงน้ำขนาด 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร บ่อหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการคิดปริมาตรการหน่วงในเส้นท่อ เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อ หน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา สูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที/เครื่องบ่อหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการคิดปริมาตรการหน่วงในเส้นท่อ เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง

3) โครงข่ายระบบระบายน้ำสาธารณะ ระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นโครงข่ายท่อของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะไหลไปทางทิศใต้ของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต่องหน่วง ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณรวม 2,338 กิโลกรัมต่อวัน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอย

ประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถู ขวดแก้ว พลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการมี ดังนี้

อาคาร A : จำนวนผู้พักอาศัย = 816 คน
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 816 กิโลกรัม/วัน
อาคาร B : จำนวนผู้พักอาศัย = 813 คน
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 813 กิโลกรัม/วัน
อาคาร C : จำนวนผู้พักอาศัย = 669 คน
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 669 กิโลกรัม/วัน
อาคารคลับเฮาส์และสรวายน้ำ : จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน = 40 คน
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 40 กิโลกรัม/วัน
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ = 2,338 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดสามารถจำแนกออก ได้ 4 ประเภท ซึ่งเป็นการคิดร้อยละของมูลฝอย แต่ละประเภทจากน้ำหนักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และนำมาคิดเป็นปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยความหนาแน่นของมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากลักษณะของมูลฝอยทั้ง 3 ประเภท เป็น ขยะที่มีความชื้นไม่ต่างกันมากนักและประเภทใกล้เคียงกัน จึงทำให้มีค่าความหนาแน่นใกล้เคียงกันด้วย

2) การรวบรวมมูลฝอย การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด คือ 35 ห้อง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 0.16 ลบ.ม./ชั้น/วัน หรือ 160.00 ลิตร/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภท จะได้ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 102.40 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 48 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 4.8 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 4.8 ลิตร โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ มูลฝอย ทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณ

ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพัสดุผลรวม เปียก ห้องพัสดุผลรวมแห้ง ห้องพัสดุผลรวมรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต. กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อ ระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้ จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.8 ระบบไฟฟ้าตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 773,035 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A

(2) อาคาร B : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 767,453 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B

(3) อาคาร C : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 656,303 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องนํารวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่า โดยอาคารชุดนี้ ประกอบด้วย อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (ซึ่ง อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,730.71 ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 9,730.57 ตร.ม. และ อาคาร C เท่ากับ 8,241.41 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีการคำนวณแสดงค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและ หน้าต่างของแต่ละห้อง

(2) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก เป็นบันไดหลักของโครงการซึ่งจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้นมีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได ระบายอากาศด้วยหน้าต่างทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการติดต่อสื่อสาร ที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายในและโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียมในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบโทรศัพท์ภายในและโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น-ลงของทุกชั้น

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถง บันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้อง สำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดย ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟมี ความกว้าง 1.5 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายหมายกำหนด ข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สารองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุติรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุติรวมพลของโครงการ 3 จุติ

8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคารการอพยพผู้พักอาศัย ลงมายังพื้นที่ด้านล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุติรวมพล

9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา

10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ และจุติรวมพล เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการ พื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่ จะต้องมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงานทั้งหมด 2,338 คน ทั้งนี้โครงการพิจารณาให้ปลูกต้นไม้ประดับในสวนรอบอาคาร ซึ่งเป็นต้นไม้ประจำจังหวัดนครปฐมเพื่อให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดย

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการทดสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

การเปิดดำเนินการโครงการอาจจะทำให้สภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณนี้มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงต้องมีการทำการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้การดำเนินการโครงการระยะเปิดดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้เสื่อมโทรมลง

ดังนั้น โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดึงหนังสือเลขที่ ออ0310/(1)218 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม	-	ภาพที่ 2-10
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ แต่ยังไม่มีการติดประกาศบริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-10
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1. 4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
	2 กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-
	3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีแผนในการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และหลังการเกิดแผ่นดินไหวอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ</p> <p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p><u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบ เกรอะ-ครองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮาส์และอาคาร พักรมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบม./วัน จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และคลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-5
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม./วัน อาคารละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัย ระบบบำบัดแบบ เกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลับเฮาส์และอาคาร พักผ่อนรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด รองรับ 1.80 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม/ วัน จำนวน 1 ชุด	2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติม อากาศโดย ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	ภาพที่ 2-5
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	6.จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวก ก-6
	7.จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบน้ำ เสีย บั้มสูบลบก่อน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-4
	8.จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2-5
	9.ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อม บำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการมีการใช้น้ำประปา แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของ ชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำ บาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำ บาดาล	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2-6
	2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม /วันโดยมี รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ - ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง - ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง - ถังเก็บน้ำใต้อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110,70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78:48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.68 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร อาคาร B และ อาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเท่ากับ 261.66 ลบ.ม	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง		
	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-6
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบล กำแพงแสน	- โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเอง	-	-
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการ ใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการ ลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	- ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	-
	9. ผนังและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	- โครงการแจ้งว่า ผนังและเสาที่อยู่ใต้งัดเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP	-	-
	10. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการแจ้งว่า ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-
	11. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- โครงการแจ้งว่า ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NONTOXIC CHEMICRETE	-	-
	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเมื่อตรวจสอบและพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-6
	13. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น	- ถ้าหากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	14. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประจำ อาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- ถ้ามีการล้งถังเก็บน้ำโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาพที่ 2-6
	15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	- ถ้ามีการล้งถังเก็บน้ำโครงการจะจัดทำแนวกั้นที่สามารถ สังเกตได้ชัดเจนเช่น การวางกรวย จราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบ.ม/ วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ60 ลบ.ม/วัน จำนวน2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบ บำบัดแบบเกราะ-ครองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลับเฮาส์และอาคารพักผ่อนโดยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุดและ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-5
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
	4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตอนส่งมอบระบบ	-	ภาพที่ 2-5
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-5
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-6
	7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบ น้ำเสีย บั้มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2-5
	9. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-4
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อท่อน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ และมีการดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7
	2. ผนังกั้นน้ำให้ใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายผนังกั้นน้ำให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	3. ฉีดล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-7
	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-8
	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- หรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8
	3. ฉีดล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-8
	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร	- โครงสร้างออกแบบให้ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	ภาพที่ 2-8
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- โครงสร้างออกแบบอาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-8
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้อง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 -9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง ละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2-8
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมี การป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีน ที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	-	ภาพที่ 2-8
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	-	ภาพที่ 2-8
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลง สระว่ายน้ำเมื่อสระปิดการให้บริการแล้ว	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำ ระวายนํ้ามีแสงสว่างที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-8
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และ ผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เดิมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีโดยตรง	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	- โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำ ความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บ สารเคมีประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และ ห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม			
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอย จากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septicanaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบวางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อ สำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษ ผงต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	ชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอย รวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีถังรอบรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะ ทั่วไป ขยะรีไซเคิลและ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะ ที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถัง ขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มี แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยัง ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-11
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-8
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ 1.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมี รายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวม หมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณ ขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการ สระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ตามที่ระบุ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ดฟองคำคักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้อง ชดเชยค่าเสียหายตามราคารัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ	-	ภาพที่ 2-8
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้ มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกระดานกระโดดน้ำ ทั้งนี้ หากจะติดตั้งจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-8
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ แต่ไม่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ	- โครงการจัดให้มีเพียงห่วงยางช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-2
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็น ประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ แจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสระว่ายน้ำว่า มีการชำรุดหรือไม่หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการการ ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-8
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง	- โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2-8
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยา กันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการออกแบบพื้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาพที่ 2-8
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2-8
	การจัดการห้องออกกำลังกาย 1. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	-	ภาพที่ 2-17
	2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	- อุปกรณ์เครื่องออกกำลังกายแต่ละชนิด จะมีป้ายคำแนะนำติดไว้	-	ภาพที่ 2-17
	3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	- อุปกรณ์เครื่องออกกำลังกายแต่ละชนิด จะมีป้ายคำแนะนำติดไว้	-	ภาพที่ 2-17
	4 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา ไว้ที่ห้องนิติบุคคล	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรฐาน การกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน			
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูล ฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การกักเก็บจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพัก มูลฝอยรวมอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถัง ขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับ เฮาส์	-	ภาพที่ 2-4
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไป เก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ. ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้5.09วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08ลูกบาศก์ เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะ อันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของ ของคนสวน	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1,20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)			
	3.จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุก วันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้ รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติด ฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2-4
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำ ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2-4
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ รวบรวมดิน บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะ ก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถึง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 8.1 รมรณคืให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคืให้ผูัพักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรณคืให้ผูัที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งและมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องระบบลิฟต์ของโครงการ จะมีระบบ แบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พลังงานไฟฟ้าจากระบบแบตเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอด ชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้โดยสารในทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้าง ระหว่างชั้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของ อาคาร ทำงานปกติ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับการทำงานของ ลิฟต์ของโครงการหากเกิดไฟฟ้าขัดข้องลิฟต์จะเลื่อนลง มาชั้น 1 แล้วเปิดประตูโดยอัตโนมัติ		
	2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระ จากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้า ขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัว อาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณ ทางเดิน ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ	-	ภาพที่ 2-2
	3. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่ เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะใช้ หลอด LED ทั้งโครงการ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องปรับอากาศ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-2
	5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัด พลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพักการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ในอาคาร	- โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยมีกิจกรรม	-	ภาพที่ 2-14
	ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพู แสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บูชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม 5. ตรวจสอบเช็คของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลง ไหลซึมออกมาตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบูชซึ่งแรง	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามที่ระบุ และมี การตรวจเช็คการทำงานของหม้อแปลงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง			
3.7 ความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณ ไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติด เมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีกาแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันได ขึ้น-ลง ของทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด และ มีจอแสดงผล (GRAPHIC ANNUNCIATOR) ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-3
	1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น	โครงการจัดให้มี Alarm Bell ไว้ตามโถงทางเดิน และ บริเวณโถงบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-3
	1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้าบ้านได้หนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่ง สัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถง ลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพัก			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ความปลอดภัย และ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขยะ และห้องครัวทุกชั้น	โครงการจัดให้มี ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามบริเวณ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3
	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไป ยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสระ ว่ายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละ อาคาร	-	ภาพที่ 2-3
	2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้นติดตั้งไว้บริเวณ ทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	โครงการจัดให้มี 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำชั้น ชั้นละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-3
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้อง เครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร	-	ภาพที่ 2-3
	4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได มี ความกว้าง 15 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิด แบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 บันได ซึ่ง เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ความปลอดภัย และ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่าง ฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณบันไดหนี ไฟ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2-3
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่อง ป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายใน มีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	-	ภาพที่ 2-3
	7) จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 8จุด โดยจุลรวมพลอยู่ใน พื้นที่สวนบริเวณด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 618,00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 2.301 ตารางเมตรจะมีพื้นที่เหลือ615.70 ตารางเมตร หรือ คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พัก	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้จุลรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ อาคาร A หน้าคลับเฮาส์ และ ที่จอดรถระหว่างอาคาร B และ C อาคาร B บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร B - อาคาร C บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร C	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ความปลอดภัยและ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน)เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่ง ใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการ ชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป			
	8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ลำเลียงผู้พักอาศัยไปสู่จุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีการติดผังเส้นทางหนีไฟโดยใช้ บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-3
	9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้น พื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำแต่ละ อาคาร	-	
	10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-3
	11) แพนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดง ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันได หนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการติดผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ ดับเพลิง ไว้ตำแหน่งบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-3
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบน พื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 211 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	4.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	-	
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดทำบัญชีควบคุมปริมาณรถให้กับลูกบ้านที่มีรถมอเตอร์ไซด์และรถยนต์ให้สามารถจอดภายในโครงการได้ โดยจัดทำสติ๊กเกอร์เข้าออกโครงการให้กับผู้พักอาศัย	-	
	. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่ จอดรถของโครงการ มีจำนวน 211 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 211 คัน และจอดรถมอเตอร์ไซด์ 60 คัน ตั้งแต่ตอนขายโครงการแล้ว	-	
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้รถภายในโครงการจอดภายนอกโครงการ โดยมีการแลกบัตรเข้าจอดสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกครั้ง			
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	
	2. ชดเชยค่าเสียหายในกรณีถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	2. ชดเชยค่าเสียหายในกรณีถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม	-	ภาพที่ 2-10
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดเสร็จแล้ว	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แต่ยังไม่มีการติดประกาศบริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-10
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมี Application ให้ลูกบ้านสามารถเรียกช่างเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการรณรงค์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค			
	1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 146 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถังเก็บ เก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เก็บได้นาน 6.25 วัน			
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูล ฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพัก มูลฝอยรวมอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถัง ขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับ เฮาส์	-	ภาพที่ 2-4
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บ ภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพัก มูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ. ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08ลูกบาศก์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายโดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของคนสวน	-	ภาพที่ 2-4
	(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)			
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจกที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็นภาชนะลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2-4
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น.	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ผู้รองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุรารวบัน ไบรเวณ พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะ ก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2-4
	7.จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูล ฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการใน การลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรณคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้นนอกจากนั้นต้องรณรณคใ้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่ สามารถนำ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้งและมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขน ไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดประมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณคให้ผูพักอาศัย ดัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่กลับมาใช้ ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้งและมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขน ไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดประมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-4
3. โรคผิวหนัง				
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด -ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้าน ส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการฯกำหนด โดยมีการจ้าง บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเข้ามาทำการตรวจเป็น เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้อง สามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อ จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2-8
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีน ที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	-	ภาพที่ 2-8
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะปิดบริการแล้ว	- ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลง ส้วมในขณะปิดการให้บริการแล้ว	-	ภาพที่ 2-8
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุขาส้วมในอาคารไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำ ส้วมในอาคารมีแสงสว่างที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-8
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการ สัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมี ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และ ผ้าปิดจมูก และมีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เดิมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง	-	
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ	-	
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>(5) ในการตากไขมันจะตากบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันจะมีแม่บ้านคอยดักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งแดดให้แห้ง โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในห้องพักขยะย่อยสลายได้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septic anaerobic & Aerobic filter)</p> <p>โครงการมีการออกแบบวางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ</p>	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ่มมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลและ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะอยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-4
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำคด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว	ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้ จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและ แมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-11
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-8
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล			
	1. ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการจัดให้มีกฏระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<u>5.โรคติดต่อที่เกิดจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบม/วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic& Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลับเฮาส์ และอาคารพักผ่อนรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบม/วัน จำนวน 1 ชุดและ ขนาดรองรับ 6.00 ลบม/วัน จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม/ วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของ ห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-5
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-5
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบน พื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรม เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-10
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงหึ่งให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม	- โครงการจัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงหึ่งให้มีความ สูงอย่างน้อย 1.20 ม	-	ภาพที่ 2-19
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงหึ่งพัก หากพบว่าการนั่งหรือป็นออก นอกกระเปาะให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ นั่งหรือป็นบริเวณนอกกระเปาะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงหึ่งพัก หากพบว่าการนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะให้แจ้งนิติ บุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็น บริเวณนอกกระเปาะ	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบรบกวน กันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรบกวนกันตกเป็น ประจำ	-	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำ	-	
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้า รั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจัดให้มี ตู้ MDB ประจำอาคาร และมีระบบ ตัดไฟภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-2
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังใน การจุกเตียบเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระ กิจการงานหลังจากจุกเตียบเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจาก ห้องพัก	- โครงการยังไม่มี การ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุกเตียบเทียนบูชาพระ	-	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้ งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจสอบพร้อมกับการตรวจสอบอาคาร)	-	ภาพที่ 2-3
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ปัจจุบันโครงการได้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกำแพงแสน เรื่องซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีภัยประจำปี	-	ภาพที่ 2-3
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	- โครงการมีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-3
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,420.69 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตรม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว			
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือ ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่อ อาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	
	การบดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการ บดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิด ใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือ ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้อง เป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียง ทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการ ชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและ ทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
	2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก	-	ภาพที่ 2-2
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่ บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งสวิทช์ไฟแบบแยกเพื่อให้ความ สว่างในแต่ละจุด ในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-2
	4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับห้องพัก	-	
	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน โดยใช้หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัด พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง	-	
	- ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลัก แต่เพื่อเป็นการลดภาระ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดย มีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ	-	ภาพที่ 2-6
	2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วันโดยมี รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้ อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110.70 ลบ.ม.และถัง เก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78:48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดิน ทั้งหมด 300.63 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ ถังจำนวน 1 ถังอาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร Aอาคาร B และอาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เท่ากับ261.66 ลบ.ม	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินใกล้ กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-6
	4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบล กำแพงแสน	- โครงการไม่ได้เชื่อมต่อท่อประปากับท่อส่งน้ำประปา ขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน เนื่องจากทาง โครงการมีการใช้น้ำบาดาลที่ทางโครงการมีการปรับปรุง คุณภาพน้ำเอง	-	
	6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการ ใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมใน การลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้าย อักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-14
	8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิต และจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการ พิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	- ในอนาคตหากมีหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการ ผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และ ใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด	-	
	- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ใน โครงการ 131.04 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่ เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ ทันที	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายใน โครงการสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-7
	4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-7
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระว้าง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุม พนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแผ่ระว้าง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-	
	- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์ โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน -ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถึงกักเก็บได้นาน 1.25 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดย ภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถัง ขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึงกัก เก็บได้นาน 6.25 วัน -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1ถึง กัก เก็บได้นาน 6.25 วัน			
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูล ฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	- อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพัก มูลฝอยรวม 1 อีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถัง ขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับ เฮาส์	-	ภาพที่ 2-4
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไป เก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มี รายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ. ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้5.09วัน (13.86/2.72)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจาก ปริมาณขยะ อันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของของคนสวน	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05)			
	3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุก วันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้ รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติด ฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4
	4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น	-	ภาพที่ 2-4
	5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูล ฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	- โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในเวลา 10.00- 14.00 น.	-	
	6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะ ก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	7.จัดให้มีท่อ ระบายน้ำเสียจากอาคารชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูล ฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
	8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการใน การลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรณงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณงคให้ผูพักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมรณงคให้ผูที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ใน สภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งและมีแม่บ้านคัดแยกก่อน การเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบน พื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรม เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	4. ประชุมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยการจราจรอย่างเคร่งครัดทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-10
	- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบน พื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	- โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีกอบรม เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎ จราจรทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	4.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเยียบกรจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-10
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2420.69 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1
	- การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการ บดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้อง เป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียง ทันทีที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและ การชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1ปี	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
	3. ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

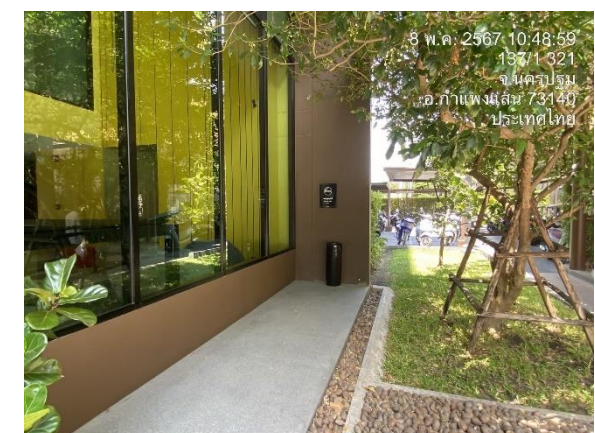
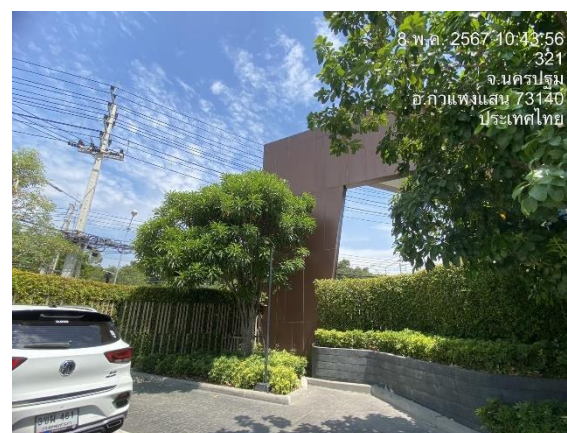
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- การบดบังทัศนทิว 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการ บดบังทัศนทิวพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทัศนทิว	-	
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้อง เป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนทิวกับอาคารข้างเคียง ทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการ ชดเชย	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการและที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน ดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย	- ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทัศนทิว	-	
	- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก เดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

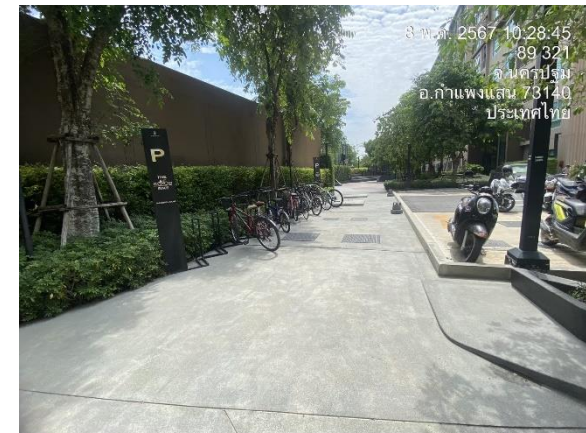
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดย ทันที	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัย และรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตร ประชาชนไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามา ภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	-	ภาพที่ 2-10
	4. จัดให้มีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-10
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน	- โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-15
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า -ออก โครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบน พื้นถนน	-	ภาพที่ 2-10
	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-10
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

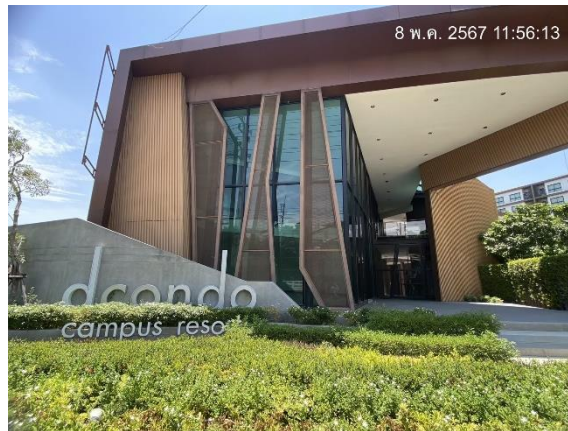
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ)	- <u>ชุมชนโดยรอบอาจมีเรื่องร้องเรียน</u> 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	
	2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผล กระทบจากการดำเนินโครงการ	- หากเกิดผลกระทบที่เกิดจากโครงการ จะให้ คณะกรรมการนิติบุคคลประสานการแก้ไขปัญหา	-	



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2-2 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคาร



ตู้ MDB



สวิตช์เปิด - ปิดไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ผังทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-3 ระบบอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



แผงควบคุม



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแสดงหมายเลขชั้น



เครื่องตรวจจับควัน
ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



การซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



ห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะแห้ง

ภาพที่ 2-4 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะของแต่ละชั้น



ท่อน้ำทิ้งในห้องพักขยะ



ถังขยะตามจุดต่างๆ



การล้างห้องพักขยะ



การคัดแยกขยะ



การขนย้ายขยะ

ภาพที่ 2-4 (ต่อ)การจัดการขยะมูลฝอย



การเช็คการรั่วของถังขยะ



รถ อบต. มาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-4 (ต่อ)การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัวเติมอากาศ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล



ถังเก็บน้ำดิบ



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า

ภาพที่ 2-6 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



บ่อสูบน้ำบาดาล



Booster Pump



การตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ภาพที่ 2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ร่างระบายน้ำของโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

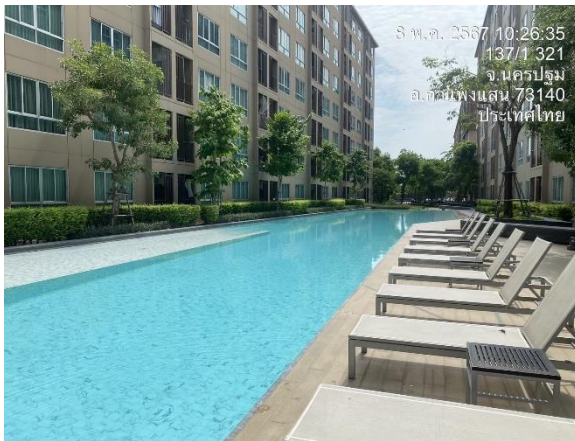


ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

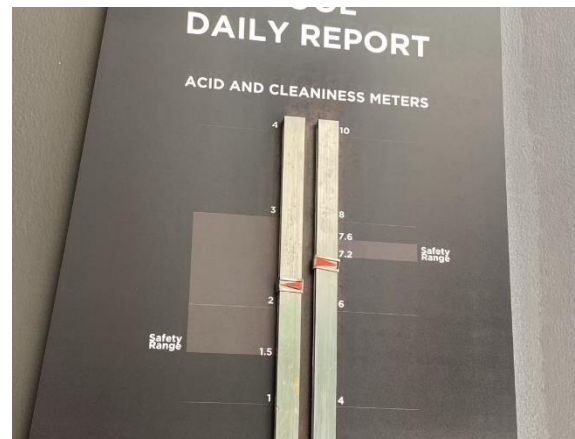


การทำความสะอาดรางระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2-7 ระบบระบายน้ำ



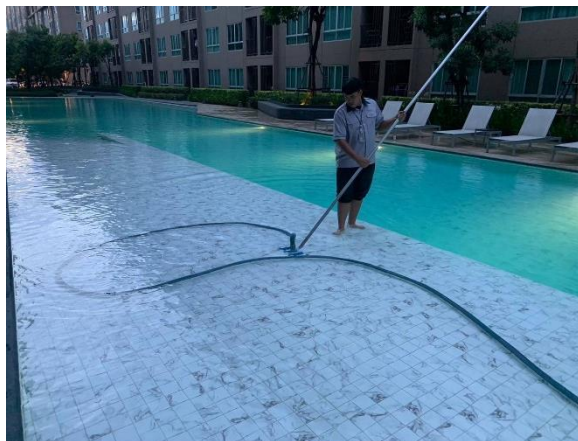
สระว่ายน้ำของโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

ป้ายแสดงค่า pH , Cl₂ ประจำวัน
ภาพที่ 2-8 สระว่ายน้ำของโครงการ

การวัดค่า pH , Cl₂



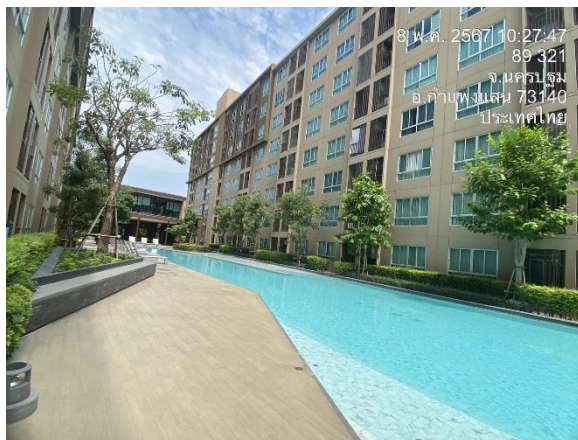
การดูแลสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

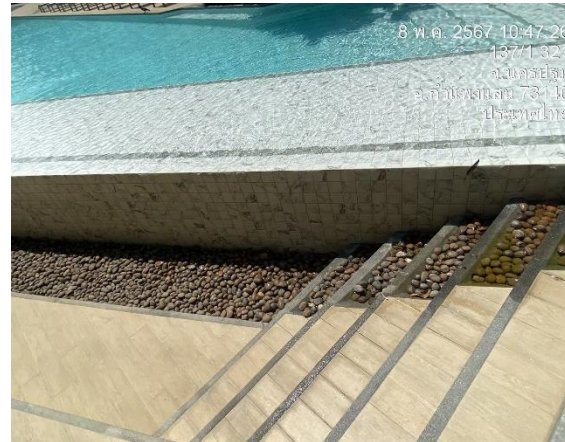
ภาพที่ 2-8 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องเก็บสารเคมี



ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี



รางระบายน้ำฝน



การตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-8 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ



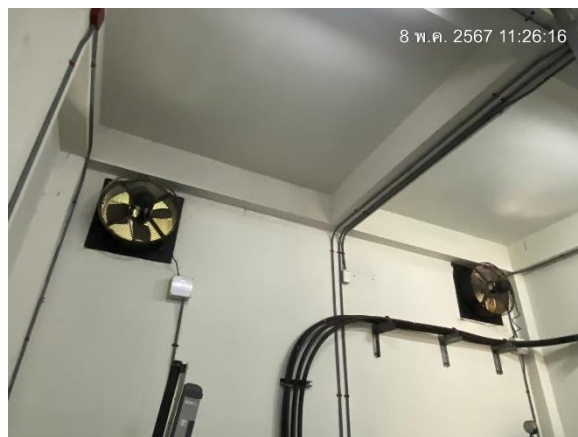
พัดลมระบายอากาศในห้องเครื่องสูบน้ำ



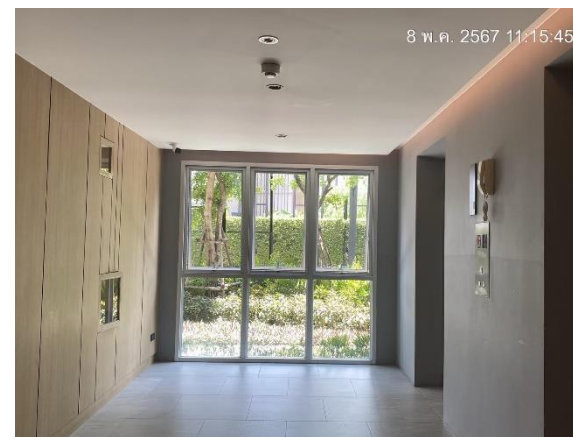
พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



พัดลมระบายอากาศในห้อง MDB



พัดลมระบายอากาศในห้องปั้มน้ำ



ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ

ภาพที่ 2-9 ระบบระบายอากาศ



สัญลักษณ์การจราจร



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ถนน



กระจกเงา



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2-10 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



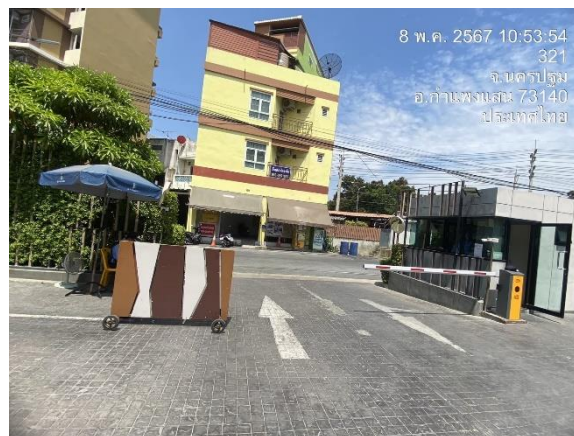
ถนนภายในโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อม รปภ.



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณการจราจร

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



การทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-11 การฉีดพ่นแมลง



ภาพที่ 2-12 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-13 จุดรวมพล





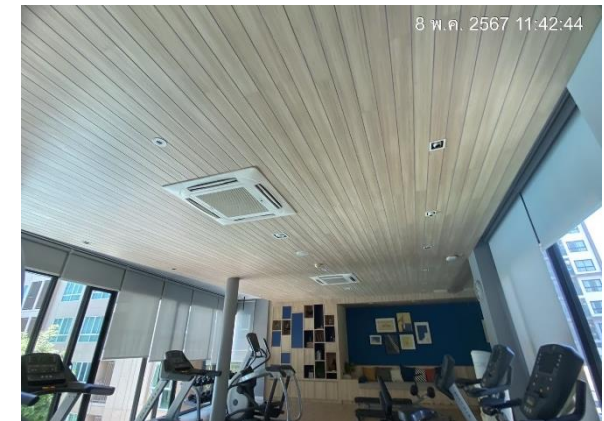
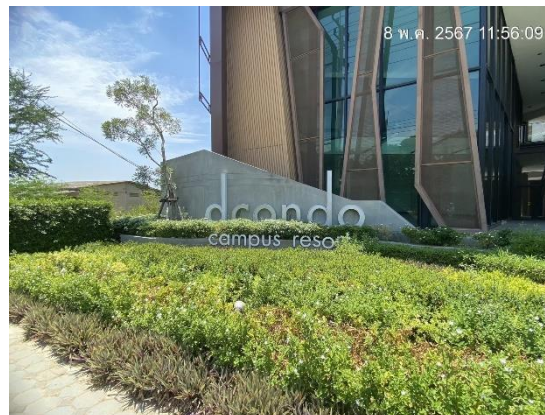
ภาพที่ 2-14 ป้ายประชาสัมพันธ์และการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2-15 ระบบรักษาความปลอดภัย



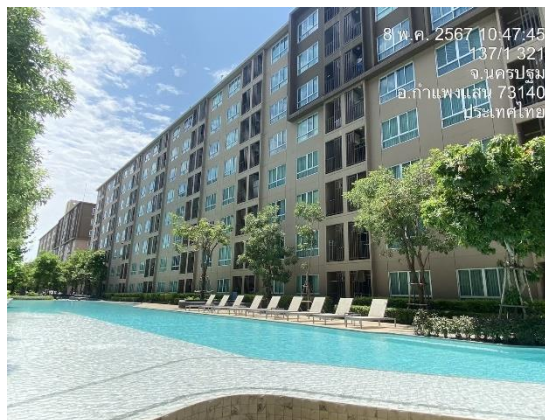
ภาพที่ 2-16 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-17 ห้องฟิตเนส



ภาพที่ 2-18 สีของโครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-19 ราวกันตก



ภาพที่ 2-20 แนวรั้วของโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง การจราจรและการขนส่ง การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณ ภาพน้ำใช้ ดังนี้</p> <p>(1) คุณลักษณะทางกายภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น (Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <p>(2) คุณลักษณะทางเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส (Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน 	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)	- ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃) - ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - อีโคไล (E. coli) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella spp.) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-1
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุด	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลาย โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือนซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการควบคุมการ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจน (Nitrogen) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)		
	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณ สารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อดักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง	ระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-1
3. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้มีการตกค้างภายในอาคาร โดยจะทำการเก็บวันละ 2 รอบ		
6 . ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง /วันละ 1 ครั้ง / ทุก 1 เดือน	- สวนหย่อมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-8
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Free Chlorine ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุด ที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุด ที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัดเนื่องจากจะทำการตรวจวัดช่วงปลายปี 2567	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำพบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1	-	ภาคผนวก ข-1
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ จุด ที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบตู้และปั๊มเตื่อนต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊มเตื่อนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2
9. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจร - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ ความถี่ - 6 เดือน / ครั้ง / 6 เดือน/ครั้ง / ทุกวัน / ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรจราจร ให้มีความชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10
10. สุขภาพอนามัย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีที่นั่งหรือป็นนอกนอกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนี/ความถี่ในการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรากันตกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-19
	ดัชนีที่ตรวจวัด 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-10
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 จุด คือ บ่อเก็บน้ำใส ความถี่ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) สีปรากฏ (Appearance colour) รสและกลิ่น (Taste and odour) ความขุ่น (Turbidity) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

(2) คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ทองแดง (Copper) สังกะสี (Zinc) ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO₃) ซัลเฟต (Sulfate) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO₃) และไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO₂)

(3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) อีโคไล (E. coli) สแตฟฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) แซลโมเนลลา (Salmonella spp.) และคลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)

2) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อกักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน (Nitrogen) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria และปริมาณ Total Coliform Bacteria

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน/ครั้ง และทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia และ Calcium Hardness

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธี วิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	หน่วย	วัน/เดือน/ปี		มาตรฐาน
		08/01/67	08/04/67	
pH	-	7.5	8.4	6.5-8.5
Turbidity	NTU	<0.02	0.16	<5
Color	Pt-Co Unit	<4.000	<4.000	<15
Odour	-	ND	ND	-
TDS	mg/L	538	336	<500
Chloride	mg/L	139.96	154.95	<250
Nitrate	mg/L	0.016	<0.008	<50
Nitrite	mg/L	<0.002	<0.002	<3
Total Hardness	mg/L	106	196	<300
Fluoride	mg/L	0.884	0.727	<0.7
Sulfate	mg/L	8.156	9.065	<250
Copper	mg/L	<0.007	<0.007	<1
Iron	mg/L	<0.009	<0.009	<0.3
Manganese	mg/L	<0.004	<0.004	<0.3
Zinc	mg/L	<0.002	<0.002	<3
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1
<i>E.coli</i>	MPN/100ml	ND	ND	<1.1
<i>Staplococcus aureus</i>	CFU/ml	ND	ND	-
<i>Salmonella spp.</i>	CFU/ml	ND	ND	-
<i>Clostridium perfringens</i>	CFU/ml	ND	ND	-

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2553

ND คือ ตรวจไม่พบ

3.5.3 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ ะ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลาย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำทั้งๆ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 1



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. ชุดที่ 3

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม. ชุดที่ 4



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. ชุดที่ 1	08/01/67	7.7	222	18	16	0.1	<5	30.24	<0.2	920	540
	08/02/67	7.2	114	19	15	0.3	<5	22.12	<0.2	48	41
	08/03/67	7.3	402	14	12	0.0	<5	14.00	<0.2	12	9.2
	08/04/67	7.7	324	26	13	0.0	<5	25.72	<0.2	840	630
	08/05/67	7.3	178	12	8	0.0	<5	14.84	<0.2	120	93
	06/06/67	8.3	140	10	<5	0.1	<5	7.28	<0.2	120	100
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-8.3	114-402	10-26	<5-16	0.0-0.3	<5	7.28-30.24	<0.2	12-920	9.2-630
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. ชุดที่ 2	08/01/67	7.6	214	<5	6	0.0	<5	10.92	<0.2	920	540
	08/02/67	7.4	106	13	17	0.1	<5	24.08	<0.2	39	38
	08/03/67	7.6	492	14	10	0.0	<5	12.88	<0.2	11	4.5
	08/04/67	7.9	332	24	15	0.3	<5	25.20	<0.2	940	700
	08/05/67	7.2	164	14	9	0.0	<5	16.24	<0.2	91	68
	06/06/67	7.2	156	16	9	0.2	<5	13.72	<0.2	170	120
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-7.9	106-492	<5-24	6-17	0.0-0.3	<5	10.92-25.20	<0.2	11-940	4.5-700
มาตรฐาน		5.0-9.0	<500	<30	<20	<0.5	<20	<35	<0.2	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.5.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. ชุดที่ 3	08/01/67	7.5	246	30	14	0.3	<5	30.80	<0.2	350	240
	08/02/67	7.3	116	12	14	0.1	<5	19.04	<0.2	58	43
	08/03/67	7.6	496	17	14	0.0	<5	16.80	<0.2	160	92
	08/04/67	7.6	280	10	8	0.0	<5	14.00	<0.2	430	350
	08/05/67	7.7	180	13	8	0.0	<5	15.40	<0.2	1.7	1.4
	06/06/67	8.1	156	12	7	0.1	<5	11.20	<0.2	130	110
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.5-8.1	116-496	10-30	8-14	0.0-0.3	<5	11.20-30.8	<0.2	1.7-430	1.4-350
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. ชุดที่ 4	08/01/67	7.6	224	14	16	0.1	<5	20.72	<0.2	170	130
	08/02/67	7.3	116	16	14	0.1	<5	20.16	<0.2	47	40
	08/03/67	7.5	414	28	16	0.0	<5	18.20	<0.2	21	17
	08/04/67	7.8	282	12	8	0.0	<5	15.68	<0.2	480	410
	08/04/67	7.9	174	16	9	0.0	<5	17.92	<0.2	20	140
	06/06/67	7.9	158	13	<5	0.1	<5	8.68	<0.2	140	110
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.3-7.9	116-414	12-28	8-16	0.0-0.1	<5	8.68-20.72	<0.2	20-480	17-410
มาตรฐาน		5.0-9.0	<500	<30	<20	<0.5	<20	<35	<0.2	-	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. ชุดที่ 1	08/01/67	7.9	210	21	17	0.1	<5	33.88	<0.2	540	350
	08/02/67	7.4	176	14	13	0.1	<5	19.88	<0.2	47	41
	08/03/67	7.4	466	18	16	0.0	<5	20.14	<0.2	17	14
	08/04/67	7.5	340	14	10	0.0	<5	18.48	<0.2	580	430
	08/05/67	7.8	168	18	12	0.0	<5	18.48	<0.2	24	21
	06/06/67	7.5	207	14	8	0.1	<5	14.00	<0.2	200	170
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.4-7.9	168-466	14-21	8-17	0.0-0.1	<5	14.00- 20.14	<0.2	24-580	21-430
น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2	08/01/67	7.7	282	23	16	0.1	<5	30.24	<0.2	920	540
	08/02/67	7.3	162	22	18	0.2	<5	25.48	<0.2	84	63
	08/03/67	7.7	482	20	16	0.0	<5	20.16	<0.2	21	17
	08/04/67	7.6	331	16	10	0.1	<5	19.31	<0.2	470	400
	08/05/67	7.7	192	16	10	0.0	<5	16.52	<0.2	11	7.8
	06/06/67	7.2	112	10	<5	0.1	<5	10.08	<0.2	170	130
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-7.7	112-482	10-23	10-18	0.0-0.1	<5	10.08	<0.2	11-470	7.8-400
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	<500	<30	<20	<0.5	<20	<35	<0.2	-	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 <1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	BOD (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
น้ำจุดปล่อยออกนอก โครงการ	08/01/67	7.7	236	<5	7	0.0	<5	11.76	<0.2	540	350
	08/02/67	7.9	108	18	16	0.1	<5	23.52	<0.2	40	39
	08/03/67	7.4	386	18	14	0.0	<5	20.72	<0.2	17	13
	08/04/67	7.2	340	10	11	0.0	<5	17.64	<0.2	470	330
	08/05/67	7.6	44	14	10	0.0	<5	16.52	<0.2	160	9.8
	06/06/67	7.8	144	9	10	0.0	<5	15.96	<0.2	140	100
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด		7.2-7.9	44-144	9-18	10-16	0.0-0.1	<5	11.76-23.52	<0.3	17-470	9.8-350
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	<500	<30	<20	<0.5	<20	<35	<0.2	-	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 <1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจวิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Free Chlorine) และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ ดังภาพที่

3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดค่า pH, Free Chlorine ซึ่งทางโครงการตรวจวัดเอง และตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทก การตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ภาพที่ 3.5.4-2 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Chlorine ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.4-3 การวัดค่า pH, Cl₂ ประจำวัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์		
	วัน/เดือน/ปี	TCB (MPN/100mL)	FCB (MPN/100mL)
สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก	08/01/67	<1.8	<1.8
	08/02/67	<1.8	<1.8
	08/03/67	<1.8	<1.8
	08/04/67	<1.8	<1.8
	08/05/67	<1.8	<1.8
	06/06/67	<1.8	<1.8
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	08/01/67	<1.8	<1.8
	08/02/67	<1.8	<1.8
	08/03/67	<1.8	<1.8
	08/04/67	<1.8	<1.8
	08/05/67	<1.8	<1.8
	06/06/67	<1.8	<1.8
มาตรฐาน		<10	ND

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด
<1.8 : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method
ND : ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม Standard Method

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ช่วงเปิดดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 6 จุด น้ำใช้ 1 จุด และน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งพบว่าค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด