

ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๕๑๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๒๙/๑๐๔๙ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) ตั้งอยู่ที่แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

10

รายนามสมาชิกพรรค วัชรพล ๒๕๓๖-๓๗

๒๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

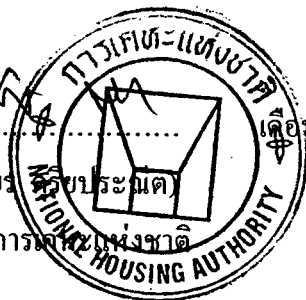
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ธีรประเสริฐ)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมกร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

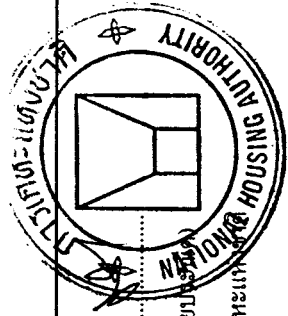


ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการจะสร้างพื้นที่อยู่อาศัย	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ในการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปรับถมพื้นที่ดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1.0-1.25 เมตร และบดอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งได้ก่อสร้างกำแพงกันดินสูงประมาณ 1.25 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อป้องกันดินถล่ม ดังนั้นจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งในขณะก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้</p>	<p>- จัดทำรั้วที่ชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายน้ำเข้า" ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านใต้ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว (อาคารที่ 1-6) ให้จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย</p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ควบคุมการก่อสร้างและระเบียบวิธีต่างๆ ภายในเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- ในการเปิดหน้าดินหรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องบดอัดดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ได้ระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ "ไม่" ให้มีการฝึกภาคของฝ่ายลาดศึกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนกันยายน 2554
(นางจำเนียร คุริยพันธ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

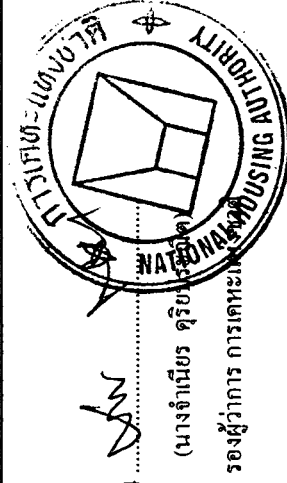


เดือนกันยายน 2554
(นางสาวณัฐดา พุ่มศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นคี่ เอ็น คอลเลคชั่นทันท จากัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการก่อสร้าง ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีอุปกรณ์ และสถานที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไข ช่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ ประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโครงการ (ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.0 เมตร) รวมทั้งประชาชนที่อยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรพ์ประถม (ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร) โรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรพ์มัธยม (ห่างจากที่ตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และดูแลสภาพรถให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และ ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาลงพื้นที่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าผ่า



เดือนกันยายน 2554

(นางจันทิมา

รองผู้อำนวยการ การเคหะ



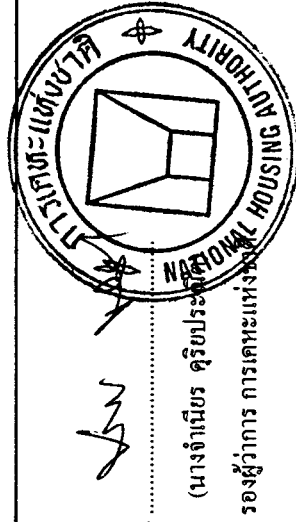
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวนันทิมา

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการไปทางทิศตะวันตก 420 เมตร) โรงเรียนวัดหนองจอก (ภักดีนรเศรษฐ์) (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 630 เมตร) โรงเรียนศาสนบริหาร (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 650 เมตร) โรงเรียนมัธยมวัดหนองจอก (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 890 เมตร) โรงเรียนศาสนวิทยา (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 490 เมตร) วัดหนองจอก (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร) มัสยิดชอลาสุตดิน (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 490 เมตร) และและมัสยิดอัล-สุดา (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 560 เมตร)</p> <p>สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศอันเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการขนส่งสูงสุดเท่ากับ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- ปัจจุบันอาคารทั้ง 26 อาคารได้ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ การเคหะแห่งชาติจึงได้ชะลอการก่อสร้าง ดังนั้น เมื่อจะดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>สภาพที่ผู้เสมอ หากมีปัญหามองเห็นได้ เพื่อลดความกังวลใจ</p> <p>คว้นจากท่อไอเสียและไม่ได้เครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน</p> <p>- จัดพรหมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือก่อสร้างสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด ในกรณีที่มีการผสมคอนกรีตหรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคา และหนึ่งปิดด้านข้าง 3 ด้าน</p> <p>- ทำป้อล้งล้งรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อลดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพิเศษ โคลนทรายที่ตกหล่นอยู่นอกบริเวณที่ก่อสร้างหรือบนถนนสาธารณะในและนอกโครงการทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้อล้งล้งพิเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทั้งลงมาทางป้อล้งเพื่อป้องกัน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

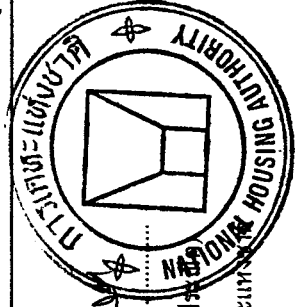
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็น คอลด์ลีสเทน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ต่อกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจากงานสถาปัตยกรรมและงานเก็บความเรียบร้อย ซึ่งจะรวมทวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับประมาณ 55.0-88.0 dB(A) แต่การที่โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว/สังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้วจัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 24-25 dB(A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>ผู้ละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดทำรั้วที่บับชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านใต้ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว <p>ดำเนินการที่ 1-6) ให้จัดทำรั้วที่บับชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 26 อาคาร คนงานก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 60 คน โดยที่คนงานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างอาคารก่อสร้างโดยเฉพาะน้ำโสโครกประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดย 	<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 	



เดือนกันยายน 2554

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยปราชญ์)

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น เค เอ็น คอลด์สแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อนสร้าง ประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักไขมันขนาดความจุ ประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม./วัน และบ่อดักตะกอนขนาดเก็บกักสุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำ น้ำทิ้งกลับมามีชีวิตพื้นที่เพื่อลดการทิ้งกระจายของฝุ่นละออง ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - หากภาคเอกชนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตหนองจอกมาสูบ ไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้ รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามาสูบกาก ตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อ ฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคน งานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักไขมันขนาดความจุประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตร เก็บกัก สุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในเขตชานเมือง ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิม เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) ชุมชนที่พิกอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานก่อสร้างห้ามจับสัตว์น้ำใน คลองลำต้นกล้วย - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงคลองลำต้นกล้วย 	

เดือนกันยายน 2554

(นางจันทิมา คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กระทรวงมหาดไทย

กรมการเคหะแห่งชาติ

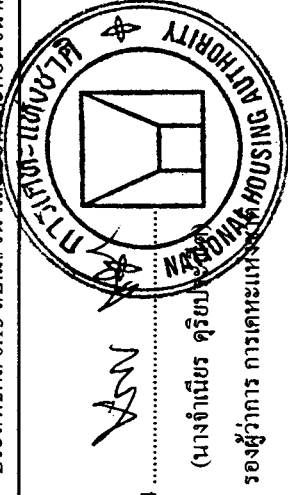
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	แต่อย่างใด ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมดังกล่าวมาเป็นพื้นที่ พักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมชีวภาพอย่างไม่มี นัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 9.2 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 4.2 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการ การใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวงสามารถให้ บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	- การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัด ให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงาน ก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโดยเฉพาะน้ำโสโครก ประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัด การนำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยนำ โสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักไขมันขนาดความจุ ประสิทธิผล 0.13 ลบ.ม./วัน และบ่อผุดจะกอนขนาบเกิดเก็บกักสุทธิ	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาคีของบ่อเกรอะเพิ่มเติมจะต้องติดต่อดูแลถึงปริมาณ ของสำนักงานเขตหนองจอกมาสูบล้าง - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง	-



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประไพกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

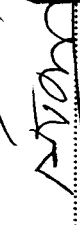
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมามีชีวิตพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง	รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามาสูบล้างตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักไขมันขนาดความจุประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 60 คน ปริมาณ 180 ลิตร/วัน หรือ 59.4 กก./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ (แยกเป็นเปียก-ขยะแห้ง) ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงานเขตหนองจอกเวลาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับให้ผู้รับเหมากำชับให้คณงานล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่เขตหนองจอกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)

 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

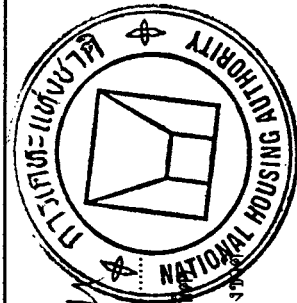


 (นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นค้ เอ็น คอลด์ลิแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

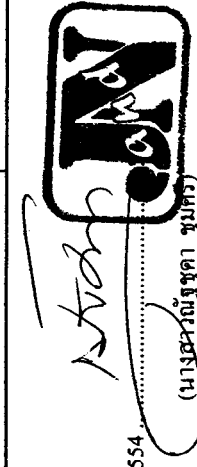
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการใช้งานส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ก่อสร้างและระบายลงคลองลำคันทอง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ก่อสร้างและระบายลงคลองลำคันทอง - ขุดลอกการระบายน้ำเป็นประจําตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจำนวน 8 เที่ยว/วัน และการขนส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยว/วัน รวมแล้วทำให้การจราจรเพิ่มขึ้น 10 เที่ยว/วัน (15 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และ 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้กระทำเฉพาะช่วง เวลา 09:00-17:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประสิทธิ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



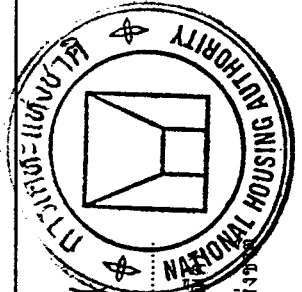
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอลดลิตเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ปริมาณการจราจรที่เกิดจากผู้โดยสารในโครงการจำนวน 70 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนถนนมิตร ไมตรี วันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.124, 0.12, 0.164 เป็น 0.195, 0.19, 0.235 ในวันทำงานค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนที่โครงการ 0.141, 0.105, 0.163 เป็น 0.212, 176, 234 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนมิตร ไมตรีอย่างไม่มีนัยสำคัญ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - กำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนส่งด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้อำนาจให้ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งของบรรทุกตกหล่นและทำให้ถนนสกปรก เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ติดตั้งป้ายหรือสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว แสดงเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งติดตั้งป้ายเครื่องหมายอันตราย และป้ายอุกศรที่เข้าสู่เขตก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนในโครงการและถนนมิตร ไมตรี (บริเวณด้านหน้า) ชำรุด เนื่องจากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ (ถนนมิตร ไมตรี ด้านโครงการ) 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอลชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>บริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เขตก่อสร้าง ถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ห้ามวาง/เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตก่อสร้างและในพื้นที่ถนน (นอกเขตก่อสร้าง) เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 	
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุจากความประมาทของของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ การใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างไม่ระมัดระวัง เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> o ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ o จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย o ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด o ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าได้วงจร 	

เดือนกันยายน 2554

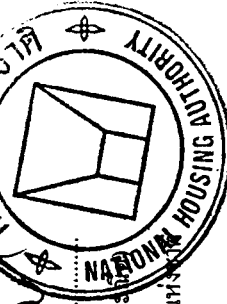
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

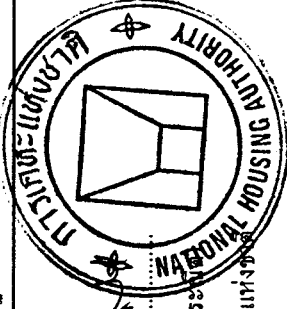
(นางสาววิชุดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นแทนที่ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า - ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบความ - เรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด - เพลิงไหม้ - จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีป้องกัน - อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัยอย่างถูกวิธี - อย่างสม่ำเสมอ 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 26 อาคาร คนงานก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 60 คน โดยที่คนงานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยเหลือปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตาม อาจเกิดปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการระงับการก่อสร้าง (อาคารที่ 7-32 จำนวน 26 อาคาร) เพื่อป้องกันไม่ให้ป็นแหล่ง มั่วสุม และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์ในอาคาร - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระหว่างการก่อสร้างจากประชาชน ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (รัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาววิชุดา พนมวัน)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลลิเอชั่น จำกัด

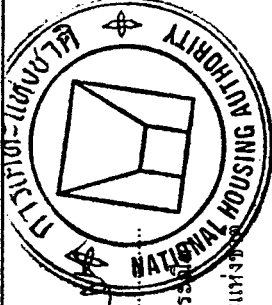
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สังคม ความขัดแย้งกับคนในชุมชน รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สิน	<p>เตือนร้อนราคา และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการหากคนงานประพาศผิดคิดจะดื้อมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายจากกิจกรรมก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวแทนการเคหะแห่งชาติเข้าไปประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง - โครงการ โดยการเคหะแห่งชาติต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ เกี่ยวกับค่าเงินการช่วงก่อสร้าง โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>จากการก่อสร้าง จำนวน 30 ชุด</p> <p>โดยการใช้เวลาของการก่อสร้างตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาคโดยทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2554

(นางจันทร์ ดุริยประณีต)


รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวอุไร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลดลเแทนท์ จำกัด

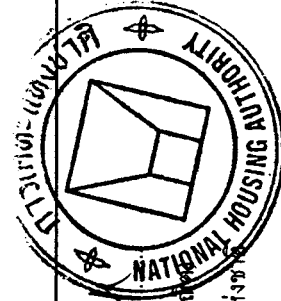


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>และห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานก่อสร้างพักใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำกับดูแล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการคอยตรวจตรา และสอดส่องดูแล พื้นที่ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนไปแล้วไม่ให้ มีการขุดแต่งหรือขยายเขตที่ดินและการพนัน - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียน กรณีผู้พักอาศัยในอาคารที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จและประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> o จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางโทรศัทพ์ โทรสารและจดหมาย โดยโครงการจะติด ประกาศหมายเลขโทรศัทพ์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัทพ์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น o เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจ รับผิดชอบ พร้อมทั้งนำผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาหว่าม กัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน 	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



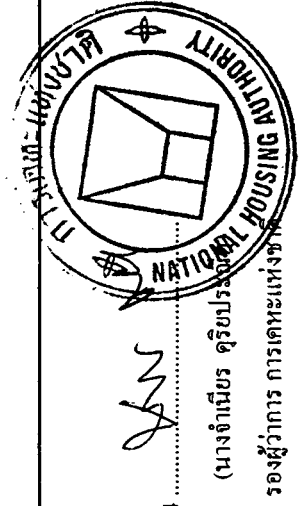
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>๐ จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ทีมผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่น และแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมและกำกับดูแลสวัสดิการด้านสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีและเพียงพอ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่นกงานในระหว่างปฏิบัติงาน จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีรถประจำโครงการกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย พร้อมนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานอนามัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- กำหนดให้จัดทำแฟ้มประวัติด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อการควบคุมและติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ</p> <p>- การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ "ผู้ร่วมดำเนินกิจการ" จัดทำมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ดังนี้ นโยบายด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน การจัดการด้าน</p>	



เดือนกันยายน 2554

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

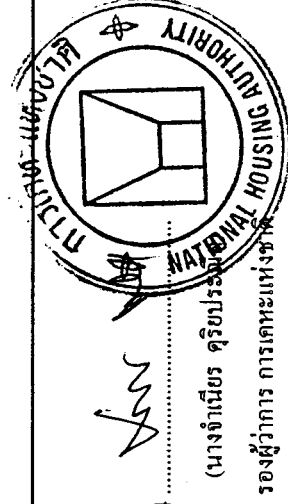


เดือนกันยายน 2554

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็น คอสต์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ความปลอดภัยในแก่งก่อสร้างและพื้นที่ความรับผิดชอบของบุคลากร และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งการควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง การตรวจสอบและติดตามผลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวนวิเคราะห์อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงานได้แก่ หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - จัดอบรมรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอ <p>กับความต้องการของคนงาน</p>	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

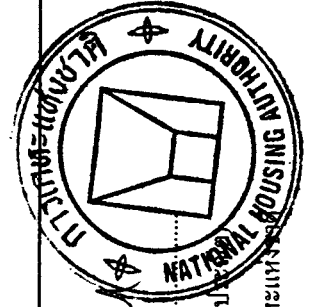
(นางสาวณัฐดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลลิคัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ในการทำงานที่สูงจากพื้นซึ่งเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย บนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของตงงาน โดยจัดให้มีที่นั่งร้านมั่นคงตามข้อกำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อนสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน - การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อนสร้างอยู่ก่อนพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อนสร้าง และ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในที่พักคนงานก่อนสร้าง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขอนามัยสำหรับชุมชนก่อนสร้างของ กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติ ต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อนสร้างพักอาศัยอยู่ก่อนพื้นที่ก่อสร้าง - การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อนสร้างปฏิบัติ ดังนี้ 	



นางจันทิมา คุริยา
(นางจันทิมา คุริยา)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

1



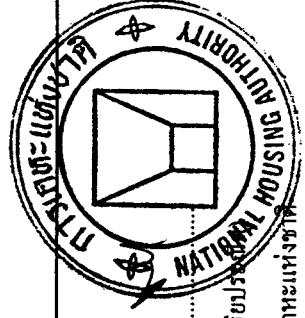
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกติดไฟ * จัดเก็บอุปกรณ์หลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้และตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์การปฏิบัติงาน * ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ให้ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเป็นประจำทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำที่ยึดติดสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งของอาคาร - ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำใช้คนงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่ได้มีการระงับการก่อสร้าง (อาคารที่ 7-32 จำนวน 26 อาคาร) และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์ในอาคาร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัด 	



เดือนกันยายน 2554

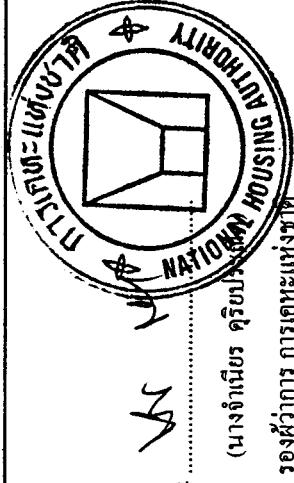
(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลลิชั่นแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ให้มีรั้วหรือคอกกั้นหรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน นอกจากนั้นในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงแสดงตลอดเวลาค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขโมยหรือปล่อยปะละเลยให้คนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งและปิดประกาศแจ้งคนงานและไม่ใช่ขอมให้คนงานก่อสร้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดประกาศไว้ในที่เกิดเหตุตลอดเวลา ณ เขตก่อสร้าง - ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน โดยมีได้รับมอบหมาย หรือได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง - ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

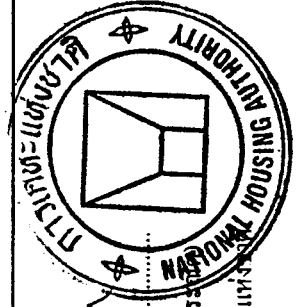
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวสุพุดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลลิชั่นแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ชนิดบรรจุในถังโลหะแบบเคลื่อนย้ายชนิดผงสารเคมีแห้ง ชั้น (Class) A,B,C ขนาด 10 ปอนด์ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 	
4.3 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาจจะทำให้มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านใต้ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว (อาคารที่ 1-6) ให้จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย - กำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำในบริเวณก่อสร้าง 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

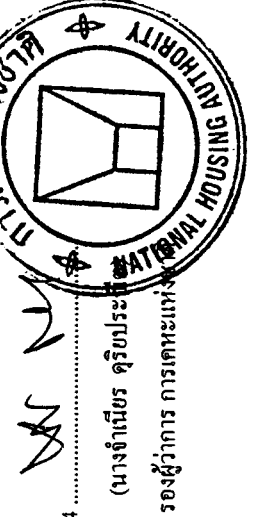
เดือนกันยายน 2554

(นางสาววิมลชุดา ขุนศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลด์สแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

แบบแสดงมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
I ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ I.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ส่วนผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้ออกแบบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม/พื้นที่สีเขียว 16,699.01 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม. พื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.0 ตร.ม. จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความร้อนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการให้ ขับขี่ยานพาหนะภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า - ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและท้องถนนภายใน โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 16,699.01 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม. 	
I.2 การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร/พื้นที่ว่าง โครงการ ได้จัดให้มีการปลูกหญ้า/ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝนจึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.0 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อ หนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

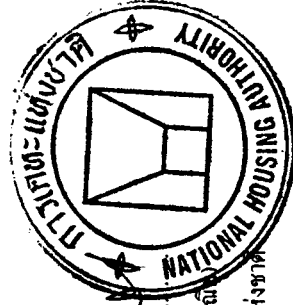


เดือนกันยายน 2554
(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554
(นางสาวสุชดา ชุมศักดิ์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ เอ็น ซี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอบใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างไร ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด		
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทั้ง 32 อาคาร มีความต้องการใช้น้ำ 1,271.28 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,258.08 ลบ.ม./วัน และน้ำรดต้นไม้ 13.20 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำจากโครงการประปานครหลวงทั้งหมด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามินบุรี ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาได้ 94.87 ล้าน ลบ.ม./ปี และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 74.42 ล้าน ลบ.ม./ปี คิดเป็นร้อยละ 78.44 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 47.81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประสิทธิภาพ 34.41 ลบ.ม. ซึ่งแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 2 วัน	- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปาหากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	



เดือนกันยายน 2554
(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการบริหารแผนก เอ็นดี เอ็น คิง

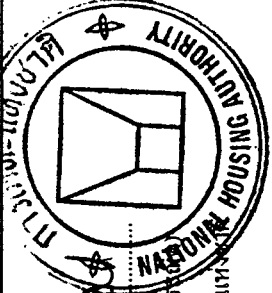
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำผิวน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำผิวน้ำ	<p>- โครงการได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วน A = 35,995.45 ตร.ม. และพื้นที่ส่วน B = 24,312.55 ตร.ม. รวมพื้นที่รับน้ำ 60,308 ตร.ม. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อน-หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.321 ลบ.ม./วินาที และ 0.897 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ</p> <p>โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำความจุประสิทธิภาพ 1,400 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำผิวน้ำที่ตกในพื้นที่โครงการได้นาน 1 ชม. (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 665.13 ลบ.ม.) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.299 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.015 ลบ.ม./วินาที และน้ำผิวน้ำที่ระบายจากบ่อหน่วงน้ำ= 0.284 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (Q=0.897 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- โครงการต้องก่อสร้างบ่อผันน้ำทิ้งขนาดความจุประสิทธิภาพ 0.76 ลบ.ม. เพื่อผันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (คลองลำคันฉั่ว) โดยตรง และไม่นำมาหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อผันน้ำทิ้งไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.265 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งโครงการเท่ากับ 0.299 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำทิ้ง รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งทำการดูแลการดับตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีผู้รบกวน</p> <p>- ต้องติดตั้งตะแกรงคัดขยะตรงบ่อพักน้ำและทำความสะอาด โดยเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและเกิดขบวนการไหลของน้ำ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำ</p>	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประสงค์)

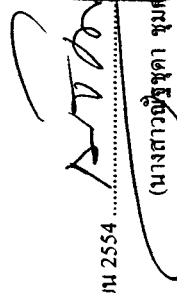

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

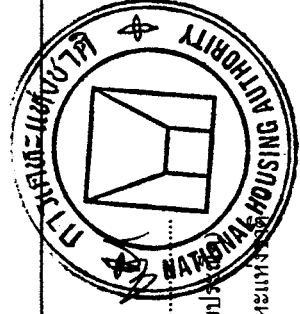
(นางสาวอริชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อน้ำ น้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1,258.08 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารแบบ A จำนวน 30 อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ● อาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร ● อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอ- กรองเติมอากาศ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร 	<p>- คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 32 อาคาร คิดตั้งบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่แบบ Fixed-Film Aeration ขนาด 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร ○ อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอ-กรองเติมอากาศ ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - คิดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ การตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี 	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบฯ โดยเก็บ ตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ และน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ คำนวณคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ○ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จุด A 1: บ่อกรองของระบบฯ จุด A 2: บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบฯ

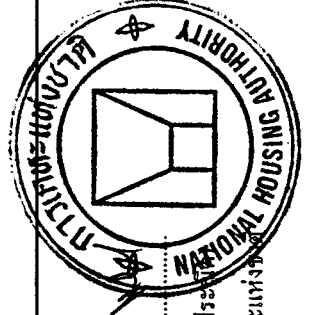


เดือนกันยายน 2554
(นางจำเนียร ดุริยประ
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554
(นางสาวณัฐชา ชุมคำ
ผู้อำนวยการบริหารฯ แอนด์ เอ็น คอน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีการสุบภาคละคอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้หมด เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบน้ำมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปาก เพื่อไม่ให้ไขมันที่ล้นที่สำนักงานเขตหนองจอกมารับไปกำจัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้ o การดูแลแหล่งบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่ง 	<p>o ความถี่ในการตรวจวัด: ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน (ดูตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ</p> <p>o ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>o จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</p> <p>จุด B: บ่อดักน้ำทิ้ง (ตัวแทนอาคารที่ 1 ถึงอาคารที่ 14)</p> <p>จุด C: บ่อดักน้ำทิ้ง (ตัวแทนอาคารที่ 15 ถึงอาคารที่ 32)</p> <p>จุด D: บ่อดักสภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงคลองลำต้นกล้วย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัทฯ เอ็นเค เอ็น คอลดสตเทนทท์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือก เลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยประสานงานผ่านสำนักงานคณะกรรมการพิเศษ (สข.) ซึ่งทำ หน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยใน โครงการของการ เคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำโครงการ</p> <p>○ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่าง สม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>○ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัด การระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>○ ความถี่ในการตรวจวัด: ดำเนิน การตรวจวัดทุกเดือน (ดูตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ประกอบ)</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินใน คลองลำต้นกล้วย</p> <p>○ คัดพินิจคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>○ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</p> <p>จุด E1: ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของ โครงการ 200 เมตร</p> <p>จุด E2: หลังผ่านจุดระบายน้ำของ โครงการ 200 เมตร</p> <p>(ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>○ ความถี่ในการตรวจวัด: ให้ดำเนิน การตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ดูแจ้ง</p>

เดือนกันยายน 2554

(นางจันทิรา ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

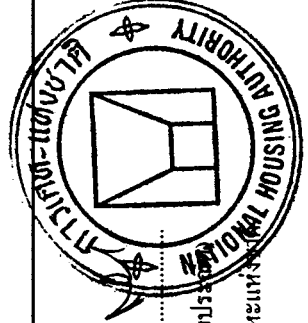
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอลลิเจนเทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 18,784.42 ลิตร/วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีการรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 253 ถึง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 170 ถึง ถังขยะแห้ง 68 ถึง (คิดเป็นปริมาณรวม 57,120 ลิตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน รวมทั้งจัดวางถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 1 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 253 ถึง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 170 ถึง ถังขยะแห้ง 68 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน รวมทั้งจัดวางถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 1 เดือน หรือถ้ามีปัญหาขยะตกค้าง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทำการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกสุขลักษณะ และการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะของเสียอันตราย</p> <p>- จัดให้มีการรับขยะของขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่มีประสิทธิภาพ จำนวน 15 ถึง และมีป้ายเตือน "ถังขยะอันตราย" ซึ่งสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังขยะรองรับขยะอันตรายเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังขยะรองรับขยะอันตรายได้อย่างถูกต้อง</p>	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

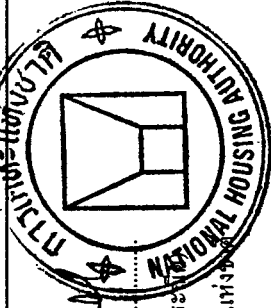


เดือนกันยายน 2554

(นางสาวอุษุตา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น เทนท จากท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย - ในส่วนขยะอันตรายหากมีปริมาณมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตหนองจอกเพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากทางราชการให้เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี - กำหนดให้มีการจ้างรถรับขยะมูลฝอยทุกวันหลังจากที่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย น้ำล้างถังขยะมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยเพื่อทำการบำบัดต่อไป 	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	<p>- เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานของโครงการเป็นที่พักอาศัยมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยมีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ถนนมิตรไมตรี ถนนสายหลัก A กว้าง 18 เมตร ถนนสาย B กว้าง 22 เมตร รถสามารถขับสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ในจำนวนนี้จัดไว้เป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คิดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ - จัดให้มีบุคลากร/จุดนัดพบรถจักรยานยนต์รับจ้างหรือ 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

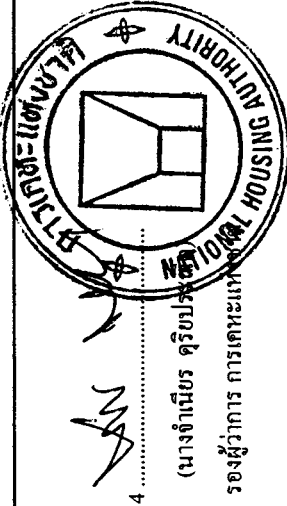


เดือนกันยายน 2554

(นางสาวอุษดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ-บริษัท เจ เอ็นเค เอ็น คอลลิเจี้ยนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

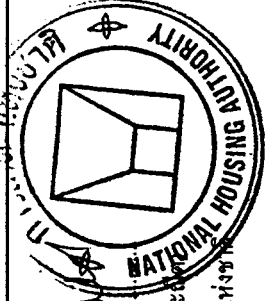
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/คนชรา จำนวน 20 คัน</p> <p>- เนื่องจากอาคารที่โครงการก่อสร้างไม่เข้าข่าย "อาคารขนาดใหญ่" ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และใช้เพื่อการพักอาศัยอย่างเดียวจึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่จัดอยู่ภายในอาคารทั้ง 32 อาคาร และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เท่ากับ 63,689.08 ตร.ม. การที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ/คนชราจำนวน 20 คัน) จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 291 คัน/วัน (291 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนมิตรไมตรีพบว่า ค่า V/C ratio ในวันหยุดและวันทำงานช่วงเช้า-กลางวัน-เย็นเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.124, 0.12, 0.164 เป็น 0.366, 0.362, 0.406 ตามลำดับ และในวันทำงานเท่ากับ 0.141, 0.105, 0.163 เป็น 0.384, 0.348, 0.405 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบตอสภาพการจราจรบนถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ การเดินทางเข้า-ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสนจราจร และกีดขวางกระแส</p>	<p>รถผู้ขนส่งมวลชนบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และสถานที่ที่ผู้ใช้โดยสารบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสามารถจัดการยานยนต์รับจ้างหรือรถตู้ขนส่งมวลชนที่จะเข้ามาใช้บริการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนน</p> <p>- แสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางการจราจรที่ชัดเจน</p> <p>- การจัดการจราจรบริเวณลานค้าชุมชน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> o ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ o รมรงศ์ให้ผู้ใช้รถตู้ใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจ่ายซื้อของหรือใช้บริการ 	



เดือนกันยายน 2554 (นางสาวนันทดา ชุมศรี) ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอลดเชกแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรบนถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	บริเวณลานค้าชุมชน ๐ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ ของภายในลานค้าชุมชนให้เป็นระเบียบและจัดตั้งพื้นที่ เพื่อไม่ให้แออัดอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ รวมทั้ง เพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร ๐ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชน เปิดให้บริการ	
3.6 อัดฉีดก๊าซ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทาง หนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจสอบจับควัน และป้าย บอกทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร คบทุกอาคาร - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้ งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีหัวหน้าปฏิบัติงานออกอาคารตามมาตรฐานของการ	

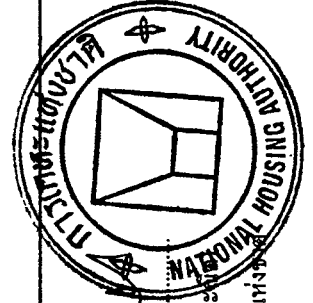


เดือนกันยายน 2554
(นางจันเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554
(นางสาวณัฏฐา ชุมคำ)
ผู้ชำนาญการ บริหารหนี้เอ็นเคเอ็น คอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ประปานครหลวง โดยจะรับน้ำจากท่อประปาหลักขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ที่การประปานครหลวงวงเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่จัดรวมรวมพล 4 จุด พื้นที่รวม 4,390 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.7 ตร.ม./คน ได้แก่ (สรุปที่ 2 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> o จัดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 790 ตร.ม. บริเวณลานกีฬา/สวนสาธารณะด้านทิศใต้ (ตรงข้ามอาคารที่ 1) โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 1-7 จำนวน 7 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,365 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.57 ตร.ม./คน o จัดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 1,300 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศเหนือใกล้อาคารที่ 14 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 8-14 จำนวน 7 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,356 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.95 ตร.ม./คน o จัดรวมพลที่ 3 พื้นที่ 1,000 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะใกล้อาคารที่ 15 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 15-23 จำนวน 9 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,746 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.57 ตร.ม./คน o จัดรวมพลที่ 4 พื้นที่ 1,300 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะ 	



นางจำเนียร ดุริยประทีป

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

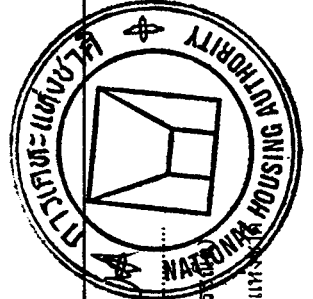
นางสาวรุชดา ชุมศรี

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวรุชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		<p>ใกล้อาคารที่ 30 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 24-32 จำนวน 9 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,746 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.74 ตร.ม./คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคาร ไปยังจุดที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจน ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งถังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 จุด ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย และอาคารศูนย์ชุมชน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ทั้งฝั่งกล่าวต้องมีหมายเลข โทรศัพท์ของสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง รวมทั้งผู้จัดการนิติบุคคล เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ - เน้นผังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารชุดพักอาศัย ไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัย และแจ้งให้ในวันรับมอบกุญแจห้องพัก - กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 	



เดือนกันยายน 2554

(นางจันทิมา จริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จ. นครราชสีมา



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนเห็นว่ากรมมีโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน เช่น ช่วยพัฒนาชุมชนท้องถิ่นทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และกระตุ้นเศรษฐกิจการค้า แต่ยังมีข้อห่วงกังวลเรื่องปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียและขยะ รวมทั้งปัญหาการเกิดอุบัติเหตุรถจักรยานยนต์ การสัญจรเข้า-ออกชุมชนลำบาก นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติโดยใช้แบบสอบถาม พบว่า ประชาชนคิดว่ากรมมีโครงการบ้านเอื้ออาทรจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น แต่กระนั้นก็มีความห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้างจากโครงการ ฝุ่นละอองจากกรณีโครงการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย/น้ำเสีย การจราจรติดขัด จอรัลพิษ โคมเป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ♦ จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร ♦ มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียคง เป็นต้น ♦ มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ ♦ มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน - ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินการ เช่น การ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ซึ่งอยู่ในพื้นที่แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพฯ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันทีตลอดระยะเวลาการดำเนินการ



 เดือนกันยายน 2554

 (นางจำเนียร ดุริยประณีต)

 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554


 (นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

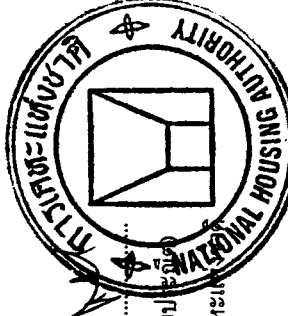
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอลดลิตแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>จัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> o จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยอาจทางโทรศัพท์ โทรสารและจดหมาย โดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียน ไว้เป็นแนวทางการเบื้องต้น o เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น 	


เดือนกันยายน 2554

 (นางจันทิมา จุฑา ชุมศรี)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



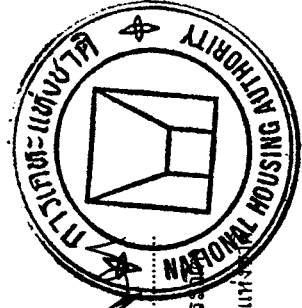
เดือนกันยายน 2554

 (นางสาวอัมพร ชุมศรี)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น เค เอ็น คอลลิเจนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและดำเนินการตรวจ ให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องแจ้งเรียน ๐ จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องเรียนประกอบด้วยการรวม ผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วม กันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมาย ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องเรียน	
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ และพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรกราก ใช้ประโยชน์ พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ พื้นที่แหล่งน้ำ เป็นต้น</p> <p>โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ถือว่าสามารถ ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประกอบกับโครงการจัดให้มีสวนหย่อม/พื้นที่สีเขียว 16,699.01 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 27.69 ของพื้นที่โครงการ) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม. พื้นที่ส่วนสาธารณะ/ สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1:2.68 ตร.ม.</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิเทศจัดทำหน้าที่ใน การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรืออาจจะให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน</p>	



เดือนกันยายน 2554

(นางจันทิรา ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3

การเก็บตัวอย่างน้ำในแต่ละเดือน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ

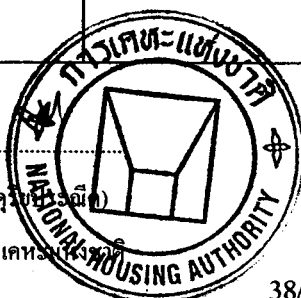
จำนวนอาคาร 32 อาคาร
 แบ่งพื้นที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 พื้นที่
 พื้นที่ A อาคารที่ 1-14
 พื้นที่ B อาคารที่ 15-32

เดือนที่	พื้นที่การแบ่งจุดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		จุดตรวจสอบตามพื้นที่ (แบ่งพื้นที่ระบายน้ำ)	จุดสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ
	A1	A2		
	อาคารที่	อาคารที่		
มกราคม หรือเดือนที่ 1	1, 13	15,27	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กุมภาพันธ์ หรือเดือนที่ 2	2, 14	16,28	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
มีนาคม หรือเดือนที่ 3	3	17,29	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
เมษายน หรือเดือนที่ 4	4	18,30	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
พฤษภาคม หรือเดือนที่ 5	5	19,31	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
มิถุนายน หรือเดือนที่ 6	6	20,32	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กรกฎาคม หรือเดือนที่ 7	7	21	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
สิงหาคม หรือเดือนที่ 8	8	22	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กันยายน หรือเดือนที่ 9	9	23	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
ตุลาคม หรือเดือนที่ 10	10	24	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
พฤศจิกายน หรือเดือนที่ 11	11	25	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
ธันวาคม หรือเดือนที่ 12	12	26	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุณะวัฒน์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ



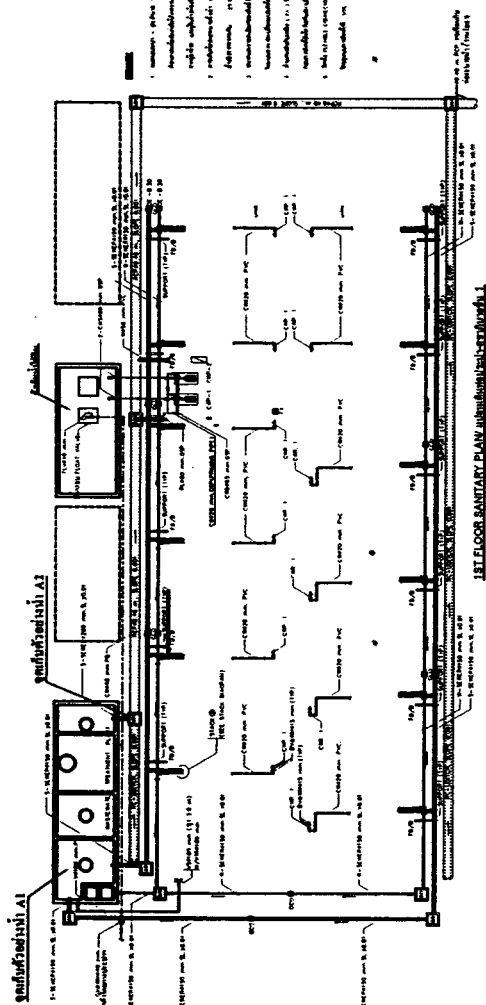
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฏฐา ชู...

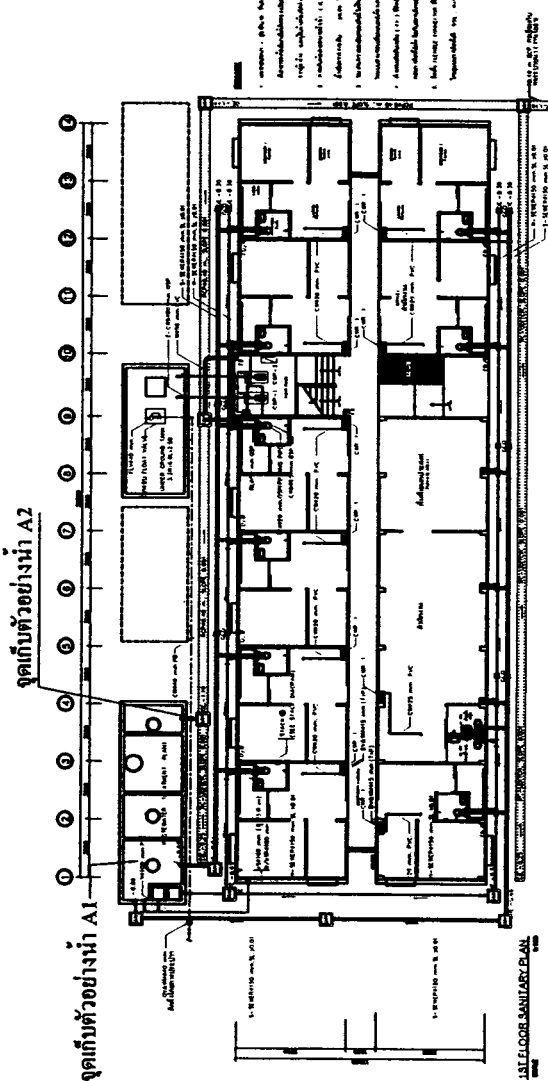
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ...



อาคารแบบ A



อาคารแบบ B



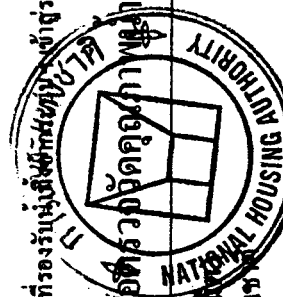
จุด AI : บ่อเกรอะที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุด A2 : บ่อตรวจสภาพน้ำ (MH) ที่รองรับน้ำเสีย (คหค) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ

รูปที่ 3 : แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตัด

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

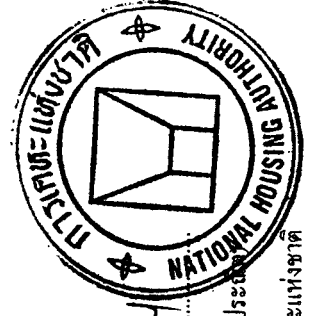
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

[illegible]

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 3 รูปที่ 4 และตารางที่ 3 ประกอบ)	- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย วิเคราะห์ค่า pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย วิเคราะห์ค่า pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด A1: บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - จุด A2: บ่อตรวจสภาพน้ำ (MH) ที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง/อาคาร - เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง/อาคาร	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหารโครงการ



เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

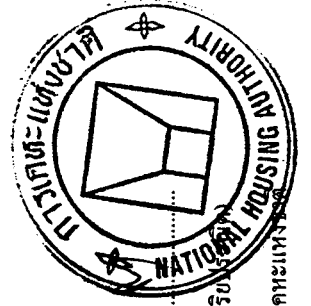
เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด B: บ่อพักน้ำทิ้ง (ตัว เทนอาคารที่ 1-14) - จุด C: บ่อพักน้ำทิ้ง (ตัว เทนอาคารที่ 15-32) - จุด D: บ่อตรวจสภาพน้ำ สุกทำก่อนระบายน้ำลง คลองลำต้นกล้วย	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ
2) คุณภาพน้ำผิวดิน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองลำต้นกล้วย ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์ คือ pH, BOD, DO, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Settleable Solids Total Dissolved Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด E1: ก่อนผ่านจุดระบาย น้ำของโครงการ 200 เมตร - จุด E2: หลังผ่านจุดระบาย น้ำของโครงการ 200 เมตร	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและ ฤดูฝน)	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ



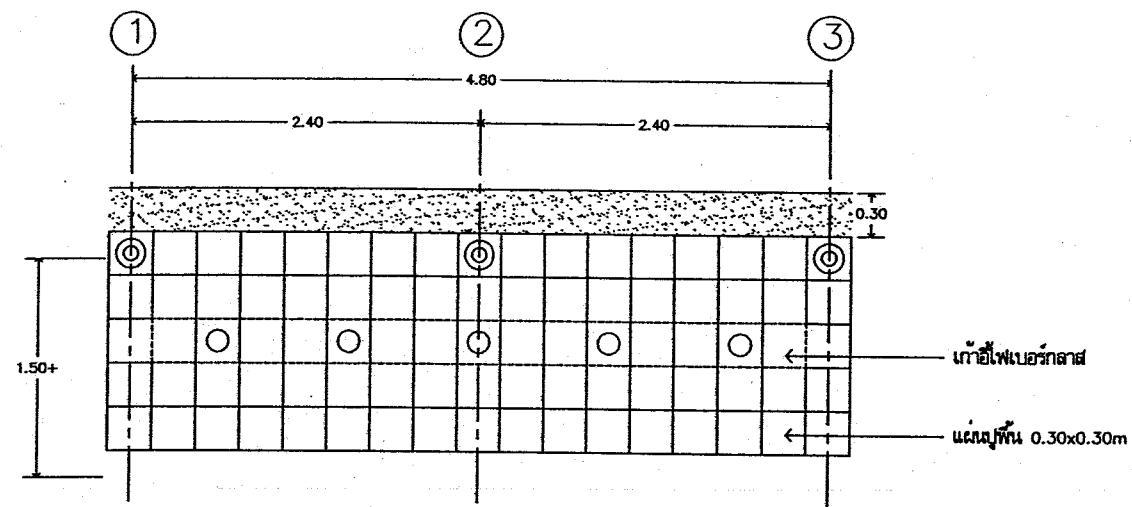
(Signature)

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยธรรม)

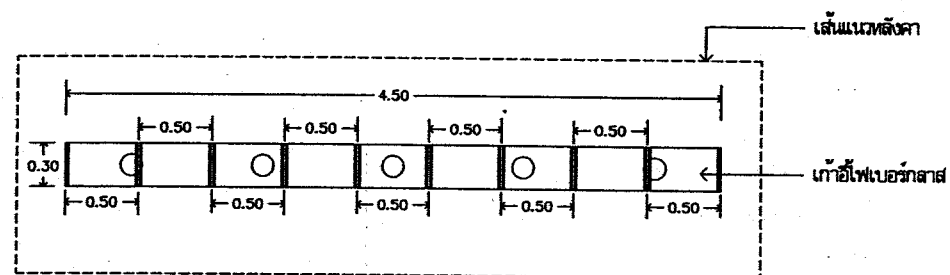
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)
เดือนกันยายน 2554
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอสท์ลैंดแทนท์ จำกัด

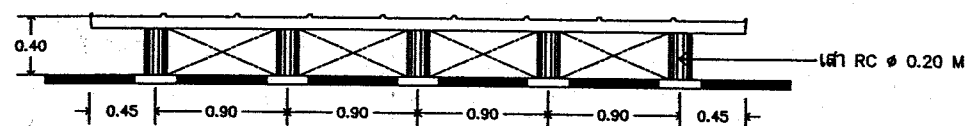


แปลนพื้น

มาตราส่วน 1:25

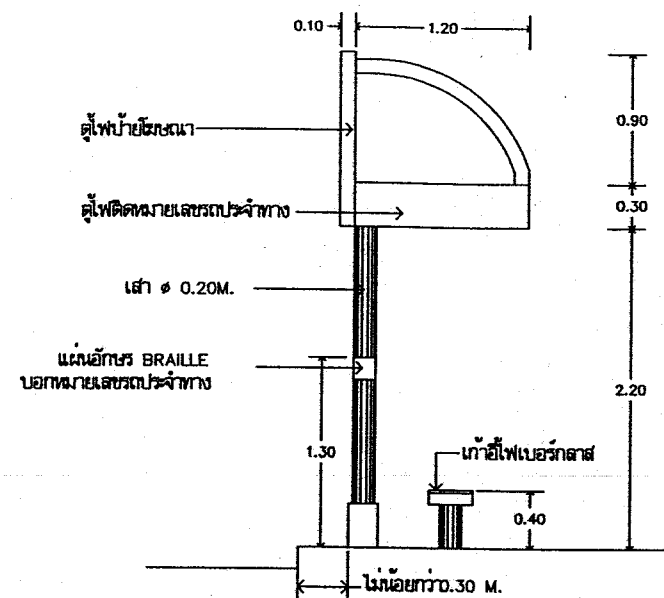


แปลนเก้าอี้^{๒๒}
 มาตรฐาน 1:25



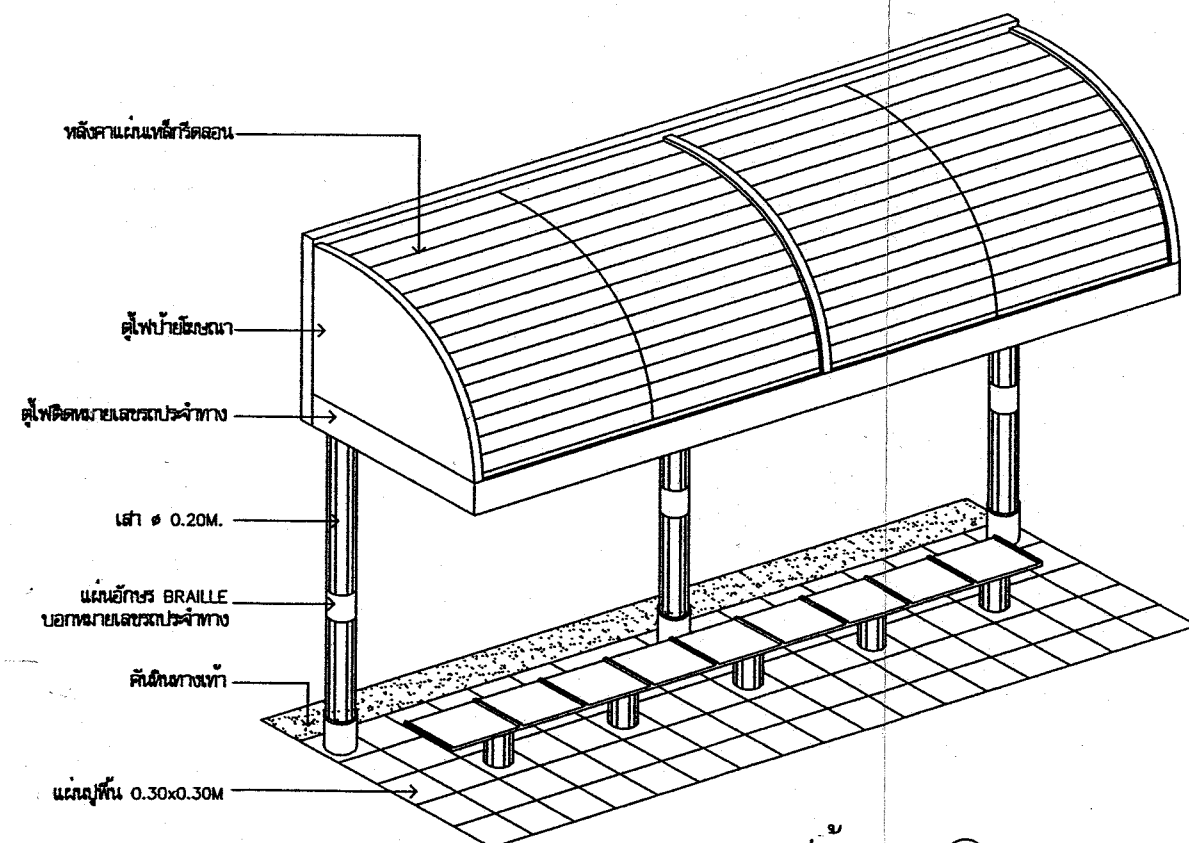
รูปด้านแก้อื่นๆ

มาตราส่วน 1:25



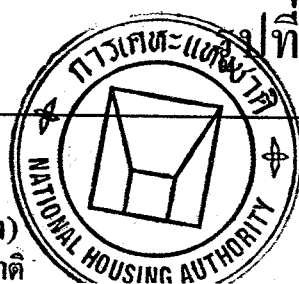
รูปด้าน ①

มาตราส่วน 1:25



รูปด้าน	②
มาตราส่วน	1:25

รูปที่ 1 : แบบแปลนศาลาที่พักผู้โดยสารรอรถรับจ้างสาธารณะ



(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

