

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง บ้านแถวสองชั้นจำนวน 123 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 146 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ดิน 10-3-1.86 ไร่ หรือ 17,206.7 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน ทางเท้า คิดเป็นเนื้อที่ 6-2-36.7725 ไร่ หรือ 10,547.09 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สาธารณะ 0-0-56.6 ไร่ หรือ 1,026.40 ตารางเมตร พื้นที่สวนหย่อมคิดเป็นเนื้อที่ 0-2-39.71 ไร่ หรือ 958.84 ตารางเมตร ลานกิจกรรม คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-43.3 ไร่ หรือ 173.20 ตารางเมตร พื้นที่นิติบุคคล 0-0-31.5 ไร่ หรือ 126 ตารางเมตร พื้นที่บ่อบำบัด คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-29.8 ไร่ หรือ 119.20 ตารางเมตร และพื้นที่พักขยะ คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-12.3375 ไร่ หรือ 49.35 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ สำหรับการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง โดยโครงการได้ดำเนินการสอดคล้องตาม 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ซึ่งโครงการมีการดำเนินการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ได้กระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามข้อห้ามที่ระบุไว้ และ 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จัดอยู่ในบริเวณที่ 8 และความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 12.67 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 72.75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น โครงการจึงเลือกที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยที่มีความสงบ และอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ต

ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติ ได้มอบให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดูแลจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามข้อกำหนดในหนังสือ ทส.(กवल.) 1009/ว14099 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารประเภทบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส.(กवल.)1009/ว14099 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) โดยเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง บ้านแถวสองชั้นจำนวน 123 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 146 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ดิน 10-3-1.86 ไร่ หรือ 17,206.7 ตารางเมตร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ และมีอาณาเขต ดังนี้

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านดีพลาสติก 2 ชั้น ที่ทำการไปรษณีย์ถลาง และเด็นท์รถ จ. เจริญยานยนต์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยการเคหะ สนามเด็กเล่น โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ และตึกแถว 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านแถวชั้นเดียวบุคคลอื่น และศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง มีขนาดพื้นที่ 18-3-51.7 ไร่ หรือ 30,206.80 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายพร้อมอาคาร ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นตึกแถว 3 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น สำหรับผนังภายนอกอาคารเป็นผนังปูนสำเร็จรูป ทาสีเทาอ่อน และสีขาว เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้ได้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัว ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ

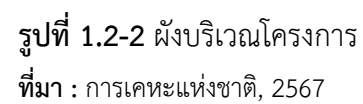
4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) สำหรับพื้นที่ภายนอกโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอบอาคาร ถนน ทางเท้า สวนสาธารณะ สวนหย่อม ลานกิจกรรม พื้นที่นิติบุคคลพื้นที่บ่อบำบัดและพื้นที่พักขยะ เป็นต้น



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

แบบ ตต.๒
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



5) ระบบสาธารณูปโภค

การใช้น้ำ

1. **ปริมาณน้ำใช้** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับสุขภัณฑ์ รวมถึงปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 13.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2. **แหล่งน้ำใช้** แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อประปาส่วนภูมิภาค ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 147 ลูกบาศก์เมตร

6) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. **ปริมาณน้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การชักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ,2560)

2. **การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีบรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้สามารถดำเนินการควบคุมลักษณะน้ำทิ้ง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. **การระบายน้ำเสีย** น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วทั้งหมด มีปริมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD_{ออก} 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อดักน้ำ ค.ส.ล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำ ซึ่งจะปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีบรวมของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ ลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

2. **การระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การซึมลงดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อดักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ

8) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด บริเวณติดกับแปลงพื้นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม ทำให้รถเก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้สะดวก ที่พักรวมมูลฝอยรวมประกอบด้วยถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 4000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไปจำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะเท่ากับ 9200 ลิตร โดยถังคอนเทนเนอร์เป็นถังบรรจุขยะที่ใช้ร่วมกับตัวรถยกทั้งคอนเทนเนอร์ มีโครงสร้างผลิตจากแผ่นเหล็กชุบพ่นสี มีความหนาพิเศษมีความแข็งแรงทนทาน และถังขยะมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่แตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน ซึ่งทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป

9) ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละหน่วยแปลงย่อย โดยแต่ละหม้อแปลงจะห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด 2.33 เมตร 5.26 เมตร และ 4.14 เมตรนอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

10) การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งจำนวน 1 ชุด/หลังและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จำนวน 2 ชุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งจำนวน 1 ชุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 ชุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินการรวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคของโครงการตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและดำเนินการ

2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้จากการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ

4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างและการดำเนินโครงการพร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาจัดทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

(2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

(3) การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอการติดตามตรวจสอบในทุกกรอบ 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

(4) การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะก่อสร้าง เนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง