

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เครสต์ สุขุมวิท 34 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9946 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมี พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีเกณฑ์ และคิดเป็น ร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สวยงาม เป็นระเบียบ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณ รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2คุณภาพอากาศ			
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพซึ่ง โครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิด ความร่ม รื่น และ ช่วยลด ความ ร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นชาโก่ บริเวณ ริมชั้นที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่1-5 คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มรวมประมาณ 287.6 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ซึ่งทางโครงการได้ มอบให้คนสวนเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5) จัดให้มีระบบบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นที่จอดรถภายในอาคาร ด้วยดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่จอดรถชั้นที่2-ชั้นที่5 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบะดิน บริเวณชั้นที่6 ที่ปลูกไม้พุ่มไว้	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2คุณภาพอากาศ			
6) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินทางรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน			
ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โปธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
ไม่มีมาตรการ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
3.2 การจราจร			
1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 180 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
3) ออกแบบระยะทางของถนนภายใน The Crest Sukhumvit 34 จากประตูทางออกถึงทางลงจากชั้นจอดรถยนต์บนอาคารให้มีระยะห่างมากพอที่จะรองรับแถวคอยเนื่องจากรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
4) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการของโครงการ KEYNE by Sansiri โดยแนะนำให้ทางโครงการ KEYNE by Sansiri	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
7)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ โครงการจะไม่ให้เจ้าหน้าที่ไปปิดกั้นรถยนต์บนถนนสุขุมวิทแต่อย่างใด	ทางโครงการจัดให้มี ปรภ. ประจำทางเข้า – ออกโครงการ ป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
8)กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
9)ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจราจร			
10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้			
-หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส ที่สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วย รถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
3.3 การใช้น้ำ			
1)ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2)ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ			
3)กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-
4)ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ8
5)ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ			
1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกสีเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ			
5)เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
6)ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
7)ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
8)หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ			
10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟ ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย		-	
12)จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,21,64)
-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5			
-ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกัน แสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก			
-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ			
-ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย			
-ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ -อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย			
-ไม่เปิดเครื่องทำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์			
-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ			
-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด			
-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง			
-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ			
-รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ			
-แยกประเภทมูลฝอย อาทิ เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้			
-ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสี ของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะชั่วคราวของแต่ละ ชั้น และมอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นคนดูแลการคัด แยกขยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น			
-ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย			
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้าเก็บขนทุกวัน	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. สำหรับเป็นที่ พักมูลฝอยอันตราย (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกัก มูลฝอยของโครงการเท่ากับ 11.52 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กทึบ สำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะ รองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละ อาคารภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้ รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขน มูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะรองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละ อาคารภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้ รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ2
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ที่พักขยะรวม ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
8) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการได้จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ เช่น ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge,AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ (Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี ต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
3)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge,AS) ขนาด 200 ลบ.ม. ระบบฯประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังเกราะ(Septic Tank) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4)ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอย ออกเป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
5)น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณ ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้นำน้ำประปาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
6)ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	ทางโครงการได้ติดต่อกับทางสำนักงานเขตฯเพื่อเข้ามาตรวจสอบ สิ่งปฏิกูล พบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบ	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนรวบรวมน้ำก๊าซมีเทนจากถังแยก กาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 2,506.86 ลิ./วัน หรือ 0.105 ลบ.ม./ชม. โครงการ จึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดย จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. หรือขนาด 4.84 ตรม. ความลึก 1.1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
8) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศและถังเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกินจะติดตั้งท่อVent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถัง ดังกล่าว โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ใน ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถังสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอย อันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี ต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนด์พีค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
<b>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอ น้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้อง หน่วงเอาไว้มีปริมาณ 39.79 ลบ.ม.)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
2) ใช้ปั๊มในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากโครงการประมาณ 0.0258 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0258 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhold) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
1)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)
2)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการมีแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
7)จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกัน บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 292.7 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,170 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,135 คน) เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.51×0.51 ม./คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
8)จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างโครงการด้านที่ติดถนนซอยสุขุมวิท 34 ซึ่งจะเปิดให้ใช้เฉพาะในกรณีอพยพคนออกจากโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 6×2.5×2.5 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
10)บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
11)ควบคุมการก่อสร้างห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ได้ค่าระดับตามที ออกแบบไว้ โดยพื้นห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงกว่าระดับถนนสุขุมวิท ประมาณ 1.00 เมตร และแท่นหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นห้อง 0.10 เมตร รวมความสูงหม้อแปลง 1.10 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
12)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ5
13)จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยในกรณีที่เกิดอุทกภัย โครงการจะติดตั้งผนังกันน้ำอลูมิเนียม ซึ่งมีความสูง 1 เมตร ปิดกั้นบริเวณประตูทางเข้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
14)จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
15)หากในกรณีที่เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่มาประเมินถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นและพิจารณาตัดกระแสไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
16)หากในกรณีที่คาดว่าจะเกิดน้ำท่วมสูงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ก่อนน้ำท่วม</u>			
-ให้ทำการเคลื่อนย้ายเครื่องใช้ไฟฟ้าไปในจุดที่น้ำท่วมไม่ถึง			
-ตัดวงจรไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้			
-ติดตั้งเครื่องตัดไฟฟ้ารั่วที่เมนสวิตช์			
<u>ระหว่างน้ำท่วม</u>			
-ให้ตัดไฟที่เมนสวิตช์ในชั้นที่น้ำท่วมถึงทันที			
-เมื่อยืนอยู่ในน้ำหรือเหยียบน้ำหรือพื้นที่ชื้นจะต้องไม่เปิดสวิตช์หรือเสียบปลั๊กอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
-หากพบเห็นสายไฟขาด หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดอยู่ ห้ามเข้าใกล้หรือจับต้องโดยเด็ดขาดให้รีบแจ้งการไฟฟ้านครหลวง กฟน. โทร. 1130 กด 8 หรือแจ้งไปที่การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โทร. 0-2249-1317 หรือ 0-2348-5222 เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการแก้ไข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-กรณีใช้เครื่องสูบน้ำต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่วป้องกันไฟดูด			
หลังน้ำท่วม			
-เบื้องต้นต้องตรวจสอบเมนสวิตช์ และสายไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์			
-เต้ารับและสวิตช์ไม่เปียกชื้นและไม่มีน้ำขัง			
-เครื่องใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในน้ำต้องตรวจสอบก่อนใช้เพื่อความปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
มาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ และ บ้านพักสถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ มีดังนี้			
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่อ อย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำการรบกวนต่อความสงบสุข ของสถานทูตฯและบ้านพักสถานทูตฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตฯ อย่าง ใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์โดยสารทุกตัวและโถงพักคอย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคดียุ่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย			
มาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อสถานทูตสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ และ บ้านพักสถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ มีดังนี้			
-จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม			
1)จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
2)จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ4
4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1)มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่			
-จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ7
-จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
-ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2)ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ7
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ซึ่งทางโครงการได้มอบให้คนสวนเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
5)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
6)กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
7)ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทาง โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,7)
8)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดนา เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ติดต่อกับทางสำนักงานเขตฯเพื่อเข้ามาตรวจสอบ สิ่งปฏิกูล พบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้าง	-	ภาคผนวก ฉ6
10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อน ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	ทางโครงการได้ติดต่อกับทางสำนักงานเขตฯเพื่อเข้ามาตรวจสอบ สิ่งปฏิกูล พบว่าสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอต่อการสูบล้าง	-	ภาคผนวก ฉ6
11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูล ฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ทางโครงการมีจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะ รองรับขยะจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้น ของแต่ละ อาคารภายในโครงการ และทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้ รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตฯมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ทางโครงการมีการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
14)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มี รปภ. ประจำทางเข้า – ออกโครงการ ป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
15)ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
16)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน -ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36,37)
17)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
18)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ4
19)จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
20) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,39)
21) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชี้อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องกำเนิด ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
22) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
23)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
24)โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
25)จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
26)จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
27)จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
28)กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
29)จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
30)จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
31)จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
32)กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
-ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
-ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ			
-เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล			
-วิธีการปฐมพยาบาลช่วยตนจมน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุนทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,142 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 591 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.07 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 491 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 86.52 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 50.14 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3)ออกแบบอาคารโดยคำนึงผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง (Kerne By Sansiri) ซึ่งสูง 28 ชั้นเท่ากัน โดยจัดวางผังอาคารเป็นแบบตัว L มีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก หลบมุมมองทางด้านทิศตะวันออกของที่ดินที่ติดกับโครงการ Kerne By Sansiri เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ Kerne By Sansiri	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 สุนทรียภาพ			
4)จัดให้มีระเบียบบริเวณริมอาคารชั้นที่จอดรถชั้นที่ 2-5 เพื่อช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการโดยเฉพาะบริเวณทิศเหนือทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดด			
1)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเจ้าของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในรัศมีประมาณ 200 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อ ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอัน เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังทิศทางลม			
1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดยโครงการ จะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม เป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอัน เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์			
จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดขึ้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับเรีอ์ร็องเรียน และเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-