
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ที่ดิน
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์
 - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,246.55 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ		
1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายใน อาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,246.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 214.7 โมล หรือประมาณ 9,447 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการมีค่า 5 โมล (217 กรัม/วัน)	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
6. ปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 โดยปลูกต้นไม้ไว้ในกระบะ คอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มดังกล่าวโครงการมิได้นำมา คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 โดยปลูกต้นไม้ไว้ในกระบะ คอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 40.8 ตารางเมตร เพื่อ บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth air purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วย พัดลมดูดอากาศขนาด 5,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อ ระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth air purifiers : EAPs) ผ่านท่อระบายอากาศ มายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) และมีแผนครั้งต่อไปในเดือนสิงหาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัด อากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดย เฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon filter ที่หอระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้น บริเวณพื้นที่ขึ้นดาดฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังที่เกิด จากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาท่อ Carbon Filter ที่หอระบายอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อน ปล่อยออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 71.75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 375.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคในโครงการ รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 375.75 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
2. ต่อก่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (0.08 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการไม่ได้มีการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา แต่โครงการใช้ระบบลูกลอย และก้านอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะทำให้การสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อระดับน้ำในถังลดถึงปริมาตรที่ตั้งไว้เท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังส่วนเกินไป กำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้าง ถังส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี โดยครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) และมีแผนครั้งต่อไปในเดือนสิงหาคม 2567	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อ ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึม ดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัด อากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดยเฉลี่ย อัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon filter ที่ท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้น บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังที่เกิด จากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่ Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อน ปล่อยออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวของท่อรวมประมาณ 204.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพ ที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>(4) ติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการไว้บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณการใช้มูลฝอยในแต่ละวัน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการแยกประเภทของมูลฝอยให้ถูกวิธีไว้บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย และแอปพลิเคชันของโครงการ นอกจากนี้ยังมีการแจ้งช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตให้ผู้พักอาศัยทราบ ทั้งนี้เวลาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความตัวแปรต่าง ๆ ในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บตามวัน เวลาดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22 และรูปที่ ผ7.23) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยมีขนาดความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 2 เมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในห้องดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	- ไม่พบปัญหา
4. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย แต่จัดให้มีพนักงานคอยแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บตามวัน เวลาดังกล่าวต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถังดำ ไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ไม่พบปัญหา
6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยให้มัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor dry type cast resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,051 KVA - ระบบไฟฟ้าปกติชนิดสำรอง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ 2 ระบบ ได้แก่ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ 2. ระบบไฟฟ้าปกติชนิดสำรอง โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29 รูปที่ ผ7.30 และรูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง โดยเปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน และจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity shutter ของพัดลมระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน และจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity shutter ของพัดลมระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ในการออกแบบเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงหนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งช่วยลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำมาความเย็น	- โครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง ซึ่งช่วยลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำมาความเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา	- โครงการทำการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา	- ไม่พบปัญหา
(3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
(5) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
(6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ไม่พบปัญหา
(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา
(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact fluorescent light bulb (CF1) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด มีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- ไม่พบปัญหา
(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์ แผ่นกรองอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 171 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน น้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 177 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้น ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) ขนาด 4 1/2x2 1/2x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check valve ไวบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) พร้อม Check valve ไวบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) ขนาด 4 1/2x 2 1/2 x2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร จำนวนรวม 57 ตู้	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวม 4 จุด	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40 และรูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NEPA จำนวนรวม 1,662 จุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได (ST1) ใช้เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 6.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.1775 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได (ST2) ใช้เป็นบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.1868 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ST1 ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได 1 ด้าน สำหรับบันไดหนีไฟ ST2 ใช้เป็นบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได 1 ด้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> - แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 861 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถง ต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะติดตั้งอยู่ภายใน ห้องครัวของแต่ละห้องพัก จำนวนรวม 292 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อยู่ ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพักทุกห้องผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) จะติดตั้ง อยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) บริเวณบันได ST1 และ ST2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam bell) บริเวณบันได ST1 และ ST2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน - จุดที่ 2 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน <p>เห็นได้ว่าจุดรวมคนทั้ง 2 จุด จะสามารถรองรับจำนวนคนได้ 10,256 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,213 คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40 และรูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ติดบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,246.55 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,246.55 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8 และรูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 71 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน ซอยสุขุมวิท 71 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
4. ในการจัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามา พักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยสามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา
5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เช่น การใช้ขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง โดยจะทำการประชาสัมพันธ์ในแอปพลิเคชันของโครงการเป็นระยะ ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถที่อนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้ในกรณีของที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจะมีการวางแผนเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากขึ้นไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วน และโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้าจอดอย่างเข้มงวด	- โครงการจัดให้มีจอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มเท่านั้น และกำชับให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้าจอดอย่างเข้มงวด	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแสดงจำนวนที่จอดรถบนจอขนาดเล็ก เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการจราจร โดยตัวอย่างอุปกรณ์นับปริมาณจราจรที่พิจารณาติดตั้งเป็นแบบ Inductive loop detector หรือแบบใช้คลื่นตรวจนับรถเข้า-ออก	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแสดงจำนวนที่จอดรถบนจอขนาดเล็ก เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการจราจร โดยตัวอย่างอุปกรณ์นับปริมาณจราจรที่พิจารณาติดตั้งเป็นแบบ Inductive loop detector หรือแบบใช้คลื่นตรวจนับรถเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น เพื่อให้รถที่ต้องการถอยออกจากที่จอดรถหมายเลข 8 และ 9 นั้น สามารถมองเห็นรถที่ใช้ทางลาดได้ และรถบริเวณทางลาดก็สามารถมองเห็นรถที่กำลังเดินรถถอยออกจากจุดจอดรถที่ 8 และ 9 ได้เช่นกัน	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น เพื่อให้รถที่ต้องการถอยออกจากที่จอดรถหมายเลข 8 และ 9 นั้น สามารถมองเห็นรถที่ใช้ทางลาดได้ และรถบริเวณทางลาดก็สามารถมองเห็นรถที่กำลังเดินรถถอยออกจากจุด จอดรถที่ 8 และ 9 ได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) 10. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอดรถบริเวณทางขึ้นทางลาดและติดตั้งไฟกระพริบสีแดง บริเวณขึ้น-ลงทางลาดที่เชื่อมกับตำแหน่งที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถที่จะผ่านบริเวณทางเข้าที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอด รถบริเวณทางขึ้นทางลาด และติดตั้งไฟกระพริบสีแดง บริเวณขึ้น-ลงทางลาด แต่โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด และทางเลี้ยวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น ของผู้ขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะ นำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิด โถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิด โถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินอาหาร		
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.58)	- ไม่พบปัญหา
- โรคผิวหนัง 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซับดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซับดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำพุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากาจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24 และรูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.60)	- ไม่พบปัญหา
10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง แต่โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบ ตามรูท่อระบายน้ำก่อนลงสู่ท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีการกำหนดระเบียบพักการอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด และมีการระบุมตรการดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยเช่นกัน	- ไม่พบปัญหา
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.61)	- ไม่พบปัญหา
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างมือ บ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
5. รมรณคัใหัผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณคัใหัผู้พักอาศัย โดยติดคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.40)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 ทศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ที่ไม่เหมาะนำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย ดินเบ็ดน้ำ อินทนิล ชงโค ชบา แก้ว โมก และหุปลาซ่อน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่ไม่เหมาะนำมาปลูกมีลักษณะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เนื่องจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559	- ไม่พบปัญหา
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ฝุ่นละออง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	-	-
1.3 เสียง	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total Coliform, TKN และ Sullide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการเข้า ตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำปี 2567 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ และคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำ สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide ทั้งนี้โครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการเข้า ตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำปี 2567 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ และคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำ สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide ทั้งนี้โครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	-	-
3.9 การจราจร	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-