

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567



โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71  
ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71**

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567.....  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	.....	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุรัตน์)  
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)**





- |   |   |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร                    |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71   |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร<br>โทรศัพท์ : -<br>E-mail : - |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2554   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย     | เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567  |
| 8. รายละเอียดโครงการ  |   |

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 313 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ

\* โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่น ๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease trap tank) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization tank) รวมกับน้ำโสโครกที่ไหลมาจากบ่อเกรอะ (Septic tank) จากนั้นน้ำเสียถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Reactor tank) ซึ่งทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไปซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน (Aerobic bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจากนั้นหยุดการเติมอากาศ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge holding tank) เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยวิธีซึมดินภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไป

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยาทางบก</li> <li>- นิเวศวิทยาทางน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> <li>- การอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ที่ดิน</li> <li>- ผลกระทบทางสังคม</li> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังแสงแดด</li> <li>- การบดบังทิศทางลม</li> <li>- การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</li> <li>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-7
3.2 น้ำใช้	3-23
3.3 มูลฝอย	3-23
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-24
3.6 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	3-24
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไหล่ สุขุมวิท 71
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-21
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ	3-22
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ	3-22
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-23

## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 10 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 11 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
- ภาคผนวกที่ 12 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวกที่ 13 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไกลน์ สุขุมวิท 71

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปี เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (โครงการเริ่มจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำ ประจำปี 2567 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ดังนั้นในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการจึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป) การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และTSS ของเดือนมีนาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพน้ำทั้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ