

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR1) นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มายโทเปีย และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | |
| - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1) |
| - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | | | |
| ฝุ่นละออง | | | |
| 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |
| - โครงการ HR1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | | |
| ฝุ่นละออง (ต่อ) | | | |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | | |
| มลพิษทางอากาศ | | | | |
| 1) | ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ HR1 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งออกแบบให้ชั้นจอดรถของ HR1 เป็นระบบที่ยอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ | ทางโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ HR1 ซึ่งจัดให้เป็นที่ยอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ รวมทั้งออกแบบให้ชั้นจอดรถของ HR1 เป็นระบบที่ยอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3) |
| 2) | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่สีเขียวโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 เสียง | | | | |
| 1) | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ - โครงการ HR1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |
| 2) | ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|---------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | | | | |
| 1) | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด / โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) |
| 2) | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | - |
| 3) | จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ/โครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58) |
| 5) โครงการแต่ละส่วนจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ | | | |
| - โครงการ HR1 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 7.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และจะต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 6) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีบ่อดินและติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกรวมของแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยได้อีกทางหนึ่ง มีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7) |
| (1) โครงการ HR1 (ทาวเวอร์ T1 และ T2) | | | | |
| | (1.1) ทาวเวอร์ T1 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 100 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7) |
| | (1.2) ทาวเวอร์ T2 จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 87.5 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,7) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 7) | โครงการแต่ละส่วนจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ | | | |
| | - โครงการ HR1 มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 111.11 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรซึ่งที่กันบ่อ จะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 8) | การดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ และการสูบน้ำออกส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อเก็บตะกอน ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการแต่ละส่วนต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้ | | | |
| | 1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน มาสูบน้ำออกในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางโครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน ให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ที่มีปริมาณมากพอ | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูม หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) |
| 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | | | |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | | | |
| - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | | |
| 1) | จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารของโครงการทั้ง 2 ส่วน โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 และ 1.5 วันตามลำดับ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8) |
| 2) | จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อาคารใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | |
| 3) | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56) |
| 4) | ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10) |
| 5) | ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | |
| 6) | กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | - | - |
| 7) | จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | - |
| 8) | โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการได้สร้างสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |
| 2) | จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13) |
| 3) | พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการได้สร้างพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | | | |
| 1) | จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) |
| 2) | จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) |
| 3) | จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) |
| 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | |
| - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |
| - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของ สถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของ การไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 6) | จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - | - |
| 7) | ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) | ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ | - | - |
| 2) | เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - | - |
| 3) | ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุด ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |
| 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | | | | |
| - | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| 3.4 การระบายน้ำ | | | | |
| 1) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออก จากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายใน พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) | | | |
| <p>- โครงการ (HR1)</p> <p>(1.1) บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ความจุ 375 ลูกบาศก์เมตรตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ T1 เพื่อรองรับน้ำฝนจากทาวเวอร์ T1 ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) |
| <p>(1.2) บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ความจุ 375 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 12 เพื่อรองรับน้ำฝนจากทาวเวอร์ T2 ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป</p> | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 1) โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) โครงการ HR1 (ทาวเวอร์ T1 และทาวเวอร์ T2) ภายในแต่ละทาวเวอร์ของโครงการ HR1 จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ T1 ขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร และทาวเวอร์ T2 ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรอง ด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลืองหรือสีขาวใส และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอย อंतरาย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องทำงาน/อ่านหนังสือ ห้องกิจกรรมสำหรับเด็ก และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องโยคะ และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| 2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 3) | จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน | ทางโครงการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,52) |
| 4) | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท | ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20,52) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 5) | จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) |
| 6) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| - โครงการ HR1 รายละเอียดดังนี้ 1.1) ทาวเวอร์ T1 - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุ 7.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 18.1 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.31 ตารางเมตร ความจุ 33.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |
| - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุ 7.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.1 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.41 ตารางเมตร ความจุ 18.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |
| 1.2) ทาวเวอร์ T2 - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.26 ตารางเมตร ความจุ 6.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.8 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.10 ตารางเมตร ความจุ 24.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |
| - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.26 ตารางเมตร ความจุ 6.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.8 เท่า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 9.43 ตารางเมตร ความจุ 14.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |
| <p>7) โครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการระบายอากาศในช่วง 0.05 ถึง 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 100 87.5 และ 61.07 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ตามลำดับ ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 8) | โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละส่วนเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บึงน้ำที่อยู่ในพื้นที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22) |
| 9) | จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 10) | ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21) |
| 11) | ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก เทศบาลเมืองบางแก้วเนื่องจากการกระทำให้ดังกล่าอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยใกล้เคียง | ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองบางแก้ว มารับจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน | - | - |
| 12) | ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองบางแก้ว มารับจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| 13) | ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้ | - | - |
| 14) | โครงการมีเป้าหมายการบริหารจัดการขยะเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยเปียกด้วยวิธีใช้เครื่องแปรรูปขยะเศษอาหารให้เป็นสารบำรุงดิน โดยคงเหลือปริมาณมูลฝอยเปียกที่ให้ทางเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาจัดเก็บเท่ากับ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยหลักที่เทศบาลเมืองบางแก้วจะต้องมาจัดเก็บ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 4.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | | | | |
| 1) | โครงการติดตั้งไฟฟ้า ดังนี้ | | | |
| | โครงการ HR1 ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,083.72 KVA | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24,25) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) |
| 2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| 3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26) |
| 4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | | | | |
| 1) | ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTV) และค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) ค่า OTTV - โครงการ HR1 มีค่า OTIV ของอาคารเท่ากับ 28.539 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| (1.2) ค่า RTTV - โครงการ HR1 มีค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 6.067 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| (3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (District Cooling System) ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยเครื่องผลิตน้ำเย็นและเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ จะติดตั้งอยู่ที่อาคาร ศูนย์กลางระบบสาธารณูปโภค (Central Utilities Plant : CUP) ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยให้บริการระบบทำความเย็นสำหรับระบบปรับอากาศกับโครงการ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| 2) | การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | - |
| | - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30) |
| - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32,33) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| 3) | <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | | | | |
| 1) | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ | | | |
| | <p>โครงการ HR1 (ทาวเวอร์ T1 และ T2)</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ต่งที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในอาคารโซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 31 ของทาวเวอร์ T1 และโซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27) ของทาวเวอร์ T2) และโซนบน (ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 50 ของทาวเวอร์ T1 และโซนล่าง (ชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 43) ของทาวเวอร์ T2) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| | - โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 31ของทาวเวอร์ T1 และชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27 ของทาวเวอร์ T2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172.76 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ต่งที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| | <p>อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โชนบน (ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 50 ของทาวเวอร์ T1 และชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 43 ของทาวเวอร์ T2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172.76 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| | จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณ แรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง แบ่งเป็น โซนล่าง โดยมีแรงดันรวม เท่ากับ 115 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 172.76 เมตร สำหรับโซนบน โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 176.30 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 235.35 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (2) ท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| (1) ทาวเวอร์ T1 - โชนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่31) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 340 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว | | | |
| - โชนบน (ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 50) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 340 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (2) ทาวเวอร์ T2 - โชนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 31) ประกอบด้วย ท่อยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 340 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| - โชนบน (ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่50) ประกอบด้วย ท่อยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 340 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด ไว้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ T2 ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B2 เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป | | | |
| - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 6 ชุด สำหรับท่อยืนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 หัว และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาดครอบและโซ่ร้อยจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34,35) |
| - ทาวเวอร์ T1 ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | | | |
| - ทาวเวอร์ T2 ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ บันได และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 18 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องฝากสัตว์เลี้ยง ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จัดให้มี ถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้กับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และ โถงทางเดิน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| (7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ มี ขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 8.13-8.70 ตารางเมตร สามารถ ขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง เครื่องไฟฟ้าแรงสูง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสำหรับลิฟต์จอดรถ ห้อง ไฟฟ้า ห้องพัดลมปรับอากาศ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องจดหมาย ห้องสันทนการ ห้องออกกกำลังกาย ห้องฝากสัตว์เลี้ยง โถงลิฟต์ โถง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม และบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| 2) | โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ | | | |
| | <p>โครงการ HR1</p> <p>(1) ทาวเวอร์ T1 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่</p> <p>(1.1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 12,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |
| (1.2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการดูดอากาศ 12,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| <p>(2) ทาวเวอร์ T2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 บันได ได้แก่</p> <p>(2.1) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตรและมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศ</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| เป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 12,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54) |
| (2.2) บันได ST-4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก จากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.95 เมตร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 12,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| 3) | พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะกำหนดจุดรวมพลรายละเอียดดังนี้ | | | |
| | โครงการ HR1 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,36) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| (1) จุดรวมคนที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ T1 ขนาดพื้นที่ 553 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,212 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพล จุดที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ T1 รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 2,182 คน ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) |
| (2) จุดรวมคนที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ T2 ขนาดพื้นที่ 532 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,128 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลจุดที่ 2 จะรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในทาวเวอร์ T2 รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 1,683 คนได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| 4) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59) |
| | โครงการ HR1 (1) ทาวเวอร์ T1 สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคาและเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (2) ทาวเวอร์ T2 สามารถใช้บันได ST-3 และ ST-4 เพื่อขึ้นไปยังชั้นหลังคาและเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| 5) | จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ | ทางโครงการจึงยังไม่ได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในปีนี้อาจจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟภายในปลายปี 2567 | - | - |
| 6) | ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยแต่ละอาคารจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของโครงการแต่ละส่วน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| 7) | โครงการแต่ละส่วน ประตุนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตุนีไฟแต่ละประตู (ยกเว้นประตู บริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถปิดย่นเข้ามาภายในตัวอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | | |
| | จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาว บนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| 8) | ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) |
| 9) | จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | | | | |
| 1) | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการพื้นที่สีเขียวโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 2) | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |
| 3) | ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร | | | | |
| 1) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41,44) |
| 2) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| 3) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| 4) | โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| 5) | ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) |
| 6) | โครงการแต่ละส่วนจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ | ทางโครงการไม่ได้กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| 7) | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คัน ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อลด การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |
| | โครงการ HR1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| 8) | กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 15 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) |
| 9) | จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43,44) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| 10) | บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมดังกล่าวจะกำหนดให้มาตรการในการดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้ถนนดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | (1) จัดเตรียมช่องจราจรรองรับปริมาณเลี้ยวเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อไม่ให้จราจรที่เข้า-ออกโครงการกีดขวางต่อจราจรภายนอกขณะเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42) |
| | (2) ทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| (3) ในส่วนของพื้นที่ที่พัฒนาเพื่อเป็นที่พักอาศัย ได้จัดเตรียมที่จอดรถเพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถอย่างเพียงพอ ป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรโดยรอบภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) |
| (4) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ | ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง ป้ายเตือน และป้ายบังคับ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและมองเห็นให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการขับขี่ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |
| (5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| นอกจากนี้ ได้จัดให้มีแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร โดยมีรายละเอียดดังนี้ | | | |
| (1) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบเพิ่มความคล่องตัวในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,42,46) |
| (2) จัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| (3) จัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567 | - | - |
| (4) ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอสามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| (5) จัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และมีการเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัย และสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก เพื่อดึงดูดให้คนหันมาใช้รถ Shuttle Bus และไม่ต้องหาที่จอดรถในพื้นที่ปลายทางให้ยุ่งยาก | ปัจจุบันทางโครงการใช้รถกอล์ฟรับ-ส่งแทน ในอนาคตทางโครงการจะจัดเตรียมรถ Shuttle Bus วิ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัย และสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข34 (ถนนเทพรัตน) ได้อย่างสะดวก | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| (6) จัดให้มีแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลการจราจร และบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการได้ อีกทั้งยังสามารถตรวจสอบตำแหน่งของจุดจอดรถ Shuttle Bus และตำแหน่งของรถ Shuttle Bus ที่ให้บริการภายในโครงการแบบระบบเวลาจริงได้ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาแอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซนพักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.11 การใช้ที่ดิน | | | |
| - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | | | | |
| ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย | | | | |
| 1) | กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข2 |
| 2) | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | | | | |
| ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | | | | |
| 1) | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) |
| 2) | จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | | | |
| ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | | | |
| 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนสามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ โถงทางเดิน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | | | |
| ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28,41) |
| ด้านการคมนาคมขนส่ง | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3,10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | | | |
| ไม่มีมาตรการ | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข | | | |
| ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 1.สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ | | | |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| 1.1 สุขภาพกาย | | | |
| - โรคทางเดินหายใจ | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| - ระบบการได้ยิน | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 1.สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ) | | | |
| 1.1 สุขภาพกาย (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |
| - อัคคีภัย | | | |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 1.สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ (ต่อ) | | | |
| 1.2 สุขภาพจิต | | | |
| - โรคเครียด | | | |
| 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ2 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | | |
| การปรับปรุง/ซ่อมแซม | | | | |
| 2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ | | | | |
| 1) | จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง | ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40) |
| 2) | ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) |
| 3) | จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| อุบัติเหตุจากการทำงาน | | | |
| 2.2 มาตรการด้านฝุ่นละออง | | | |
| 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | - | - |
| 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหุ ถุงมือ เป็นต้น | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| อุบัติเหตุจากการทำงาน (ต่อ) | | | |
| 2.2 มาตรการด้านฝุ่นละออง (ต่อ) | | | |
| 3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลง ไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ | ทางโครงการจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบ อากาศ และก๊าซพิษ | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| อุบัติเหตุจากการทำงาน | | | |
| มาตรการด้านฝุ่นละออง | | | |
| มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ | | | |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) |
| 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการจึงยังไม่ได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในปีนี้อาจจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟภายในปลายปี 2567 | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| โรคจากการทำงาน | | | |
| มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ | | | |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34) |
| 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39) |
| 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการจึงยังไม่ได้มีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในปีนี้อาจจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟภายในปลายปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| โรคจากการทำงาน (ต่อ) | | | |
| มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ | | | |
| 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51) |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41) |
| 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและกับบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ | ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและกับบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29,48) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| โรคจากการทำงาน (ต่อ) | | | |
| มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ | | | |
| 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลา กลางวัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| โรคจากการทำงาน (ต่อ) | | | |
| มาตรการด้านฝุ่นละออง (การสัญจรภายในโครงการ) | | | |
| 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ โครงการ HR1 จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด | ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบ ทั้งนี้จะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567 | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) | | | |
| 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| โรคจากการทำงาน (ต่อ) | | | |
| มาตรการด้านฝุ่นละออง (การสัญจรภายในโครงการ) | | | |
| 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51) |
| 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 ทัศนียภาพ | | | | |
| 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่า | | | | |
| แก่การอนุรักษ์ | | | | |
| 1) | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 2) | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ) | | | | |
| 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม | | | | |
| 1) | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทศนิยภาพที่ดีให้กับโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ HR1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,886.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทศนิยภาพที่ดีให้กับโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2) |
| 2) | ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | ทางโครงการได้มีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | - | - |
| 3) | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทศนิยภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทศนิยภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | | | |
| 1) กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหาประกอบด้วย 1) บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เพลส จำกัด(เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | | | | |
| 2) | โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.6 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบบบังคับสัญญาณโทรทัศน์ | | | |
| <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ใส่ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.7 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด | | | |
| 1) ในการบริหารจัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน บึงน้ำ ทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งได้จัดภาระจ่ายอมให้กับโครงการแล้ว ดังนั้น ในการบริหารจัดการรวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคดังกล่าว บริษัทเอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.7 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) | | | |
| ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคดังกล่าว รวมทั้งจะต้องเป็นผู้จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด การจัดวางระบบการทำงาน ตลอดจนการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เป็นภาระจำยอมทั้งหมด | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.7 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) | | | |
| 2) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแจ้งให้ลูกบ้านทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นของพื้นที่จอดรถส่วนกลาง (ระบบจอดรถ อัตโนมัติระบบหุ่นยนต์) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปีที่ 1-5 บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ (อยู่ในประกัน) - ปีที่ 6-15 บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัล เฟลส จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ และจะส่งมอบ Service Contract ให้กับนิติบุคคล โครงการในปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 - ปีที่ 16-20 นิติบุคคลอาคารชุดและลูกบ้านเป็นผู้รับผิดชอบ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Whizdom The Forestias (HR1) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.8 การบริหารจัดการโครงการ | | | |
| - โครงการจะต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงโครงการก่อสร้างทางวิ่ง (รันเวย์) เส้นทางที่ 3 ของสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อเป็นแนวทางประกอบการตัดสินใจในการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |