

## เอกสารแนบ 3

---

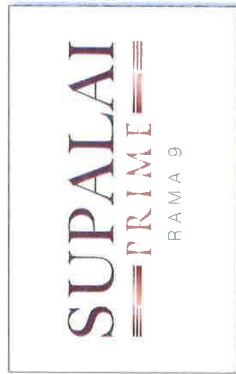
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อ (ภาษาไทย) บิตูเคคสถาปัตย์ ศาลาย ไพร์ม พระราม 9  
ชื่อ (ภาษาอังกฤษ) Supalai Prime Rama 9 Juristic Person

ที่อยู่ เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
No. 345 Rama 9 Road, Bangkapi subdistrict, Huai Khwang District,  
Bangkok 10310

โทรศัพท์  
E-mail:

ตราสัญลักษณ์ (Logo)



# คู่มือพักอาศัย

## อาคารชุด ศาลาย ไพร์ม พระราม 9



## สารบัญ

• การขอตรวจสอบข้อมูลโทรศัพท์มือถือ	19
<b>หมวดที่ 3</b> <b>ทั่วไป</b>	<b>19 - 22</b>
• การตกแต่ง / ต่อเติมภายในห้องชุด	19
การประกันความเสียหาย	20
การขนย้ายสัมภาระ, วัสดุอุปกรณ์ เข้า - ออก อาคาร	20
การใช้ลิฟท์	20
การกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์	20
การตกแต่งภายในห้องชุด	20 - 21
ขอมัติของผู้นับเนาและคณา	21 - 22
• การขอใช้พื้นที่ส่วนกลาง	22
• การขอใช้พื้นที่ Sky Garden	22 - 23
• ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	23 - 25
เหตุอัคคีภัย	23
การใช้บันไดหนีไฟ	24
การใช้ถังดับเพลิง	24
ลิฟท์ขัดข้อง	25
แผ่นดินไหว	25
• การทำงานของระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	26-27
การทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	26
การทำงานของลิฟต์เมื่อเกิดเหตุ หรือระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน	26
สรุปพื้นที่ในอาคาร ในการติดตั้งระบบตรวจสอบเพลิงไหม้	27

## สารบัญ

• แผนที่ โครงการ ศุภาสัย ไพรม์ พระราม 9	4
• ข้อมูลโครงการ ศุภาสัย ไพรม์ พระราม 9	5 - 6
• สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง	7
• ระบบรักษาความปลอดภัย	7
• ค่าใช้จ่าย	7 - 8
• การชำระค่าใช้จ่าย	8
• หมายเลขโทรศัพท์	9
<b>หมวดที่ 1</b> <b>การพักอาศัย</b>	<b>10 - 15</b>
• การเข้าพักอาศัย	10
• การใช้ห้องชุด	11
• การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด	12
• การผ่านเข้า - ออกโครงการ	12 - 14
<b>หมวดที่ 2</b> <b>การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</b>	<b>15 - 19</b>
• การใช้ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ	15
• การใช้ตู้จดหมาย	15 - 16
• การใช้สระว่ายน้ำ	16
• การใช้ห้องออกกำลังกาย	17
• การใช้ตู้เก็บสัมภาระ (Locker)	17
• การรักษาความปลอดภัยและการกั้นขยະมูสเฟอย	18







สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำระบบเกลือ กว้าง 4.8 เมตร ยาว 16.8 เมตร ลึก 1.1 เมตร
- สระว่ายน้ำเด็ก กว้าง 3 เมตร ยาว 4.6 เมตร ลึก 0.50 เมตร ชั้น G เปิด 06.00 – 22.00 PM.
- ห้องออกกำลังกาย ชั้น G เปิด 06.00 – 22.00 PM.
- สวนพักผ่อนบริเวณศาลาพักผ่อน เปิด 06.00 – 22.00 PM.
- ลิฟต์โดยสารอาคาร A และอาคาร B มีอาคารละ 2 ตัว (รวมเป็น 4 ตัว)



ระบบรักษาความปลอดภัย

- ระบบกล้องวงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลาง กว้าง 48 ตัว
- ทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 2 ตัว
- ระบบศัลยกรรมหน้าเข้า-ออก อาคาร พร้อมระบบ Face scan และ Finger scan
- ระบบ Bluetooth ผ่านไม้เท้า เข้า-ออก โครงการ สำหรับรถ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จุดทางเข้า-ออก และรอบอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบสแกนใบหน้าและศัลยกรรมหน้าเข้า-ออก



ค่าใช้จ่าย

ค่าส่วนกลาง : 50 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เรียกเก็บล่วงหน้า 12 เดือน  
เงินกองทุน : 500 บาทต่อตารางเมตร จ่ายครั้งเดียวแรกเข้า  
ค่าประกันภัยอาคาร : เรียกเก็บตามค่าประกันทรัพย์ ค่าวงเงินตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยจัดเก็บในปีที่ 2 เป็นต้นไป  
ค่าน้ำประปา : 20 บาทต่อหน่วยต่อเดือน เรียกเก็บเป็นรายเดือน

เงินค้ำประกันตกแต่ง

- ตกแต่งไม่เกิน 7 วัน
- ไม่ต่ออายุแบบเพื่อขออนุมัติ และสามารถเข้าดำเนินการได้โดยไม่ต้องวางเงินค้ำประกัน

ประเภทห้องชุด อาคาร A

ลำดับ	ประเภทห้อง	ขนาด (ตร.ม.)	รหัสห้อง	สิทธิการเช่าอาคาร(ปี)	บุลรู (ชั้น)	สิทธิในหน้า
8.	Executive suite (a) 1 ห้องนอน	31.5	ES (a)	3	1	privileges
9.	Executive suite (a) 1 ห้องนอน	31.5	ES (a)	3	1	privileges
10.	Deluxe Plus Suite (a) 2 ห้องนอน	46	DS (a)	4	1	privileges
11.	Family Suite (a) 2 ห้องนอน	62	FS (a)	4	1	privileges
12.	Premier suite (a) 2 ห้องนอน	50.5	PS (a)	4	1	privileges
14.	Premier suite (a) 2 ห้องนอน	50.5	PS (a)	4	1	privileges
15.	Premier suite 2 ห้องนอน	54.5	PR	4	1	privileges
16.	Family Suite (b) 2 ห้องนอน	67.5	FS (b)	4	1	privileges

ประเภทห้องชุด อาคาร B

	ประเภทห้อง	ขนาด (ตร.ม.)	รหัสห้อง	สิทธิการเช่าอาคาร(ปี)	บุลรู (ชั้น)	สิทธิในหน้า
1.	Premier Suite (e) 2 ห้องนอน	50	PS (e)	4	1	privileges
2.	Premier Suite (d) 2 ห้องนอน	49.5	PS (d)	4	1	privileges
3.	Roma 9 Suite 1 ห้องนอน	36.5	RS	3	1	privileges
4.	Premier Suite (f) 2 ห้องนอน	53.5	PS (f)	4	1	privileges
5.	Deluxe Plus Suite (b) 1 ห้องนอน	40.5	DS (b)	4	1	privileges
6.	Family Suite (d) 2 ห้องนอน	63	FS (d)	4	1	privileges
7.	Premier Suite (c) 2 ห้องนอน	48.5	PS (c)	4	1	privileges
8.	Executive Suite (e) 1 ห้องนอน	32	ES (e)	3	1	privileges
9.	Executive Suite (e) 1 ห้องนอน	32	ES (a)	3	1	privileges
10.	Executive Suite (f) 1 ห้องนอน	32.5	ES (f)	3	1	privileges
11.	Executive Suite (f) 1 ห้องนอน	32.5	ES (f)	3	1	privileges
12.	Imperial suite 2 ห้องนอน	50	IS	4	1	privileges
13.	Executive Suite (g) 1 ห้องนอน	33	ES (g)	3	1	privileges
14.	Executive Suite (h) 1 ห้องนอน	33.5	ES (h)	3	1	privileges
15.	Executive suite (h) 1 ห้องนอน	33.5	ES (h)	3	1	privileges
16.	Family suite (c) 2 ห้องนอน	60	FS (c)	4	1	privileges



หมายเลขโทรศัพท์

- 1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ 02-136-4359 / 096-136-5995
- 2) หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน  
สถานีตำรวจท้องเหลา 02-184-4339  
ตำรวจท่องเที่ยว 1155  
แอมรเอร์เหตุฉุกเฉิน 191  
แจ้งเหตุดับเพลิง 199  
หน่วยกู้ชีพฉุกเฉิน 1555  
สถานีดับเพลิงบางกะปิ 02-318-1360  
ศูนย์เรนทร 1699  
กรมควบคุมโรค 1422
- 3) โรงพยาบาล 02-129-5555  
โรงพยาบาลปิยะเวท 02-202-9999  
โรงพยาบาลพระรามเก้า
- 4) หน่วยยานราขการ 02-725-5211  
การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ 1195  
กองปราบปราม 1130  
สายด่วนการไฟฟ้า 02-277-9100, 02-277-1981  
สำนักงานเขตห้วยขวาง 02-277-4119, 02-277-5757  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานัยขวาง
- 5) แจ้งซ่อมภายในห้องชุด (ติดต่อศุภาสัย) 1720

- ตกแต่งเกิน 7 วัน แต่ไม่เกิน 1 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแต่ง 5,000 บาท
- ตกแต่งเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแต่ง 10,000 บาท
- ตกแต่งเกินกว่า 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแต่ง 15,000 บาท
- การยื่นแบบเพื่อขออนุมัติ และเข้าค่าเป็นภาระได้ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายตามจำนวนระยะเวลาที่ขาดตกแต่ง พร้อมชำระค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เป็นเงิน 1,000 บาทต่อเดือน (เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน)
- อนุญาตให้ตกแต่งได้ครั้งละไม่เกิน 6 เดือน



การชำระค่าใช้จาย

ท่านสามารถชำระเงินได้ด้วยวิธี ดังนี้

- 1) ชำระโดยเคชเชียร์ใช้ส่วจายในนาม นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย ไพรม์ พระราม 9
- 2) ชำระโดย โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร

- ชื่อบัญชี : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาสัย ไพรม์ พระราม 9  
ธนาคาร : ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เซ็นทรัลพลาซา แกรนด์ พระราม 9  
ประเภทบัญชี : บัญชีเงินฝากออมทรัพย์  
หมายเลขบัญชี : 413-088930-2
- กรณีชำระด้วยวิธีที่ 1 เมื่อชำระเงินทุกครั้งโปรดเรียกใบเสร็จรับเงินจากเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน
  - กรณีชำระด้วยวิธีที่ 2 โปรดนำสำเนาการโอนเงิน (Pay - In Slip) มาแสดงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อออกใบเสร็จรับเงินให้ท่านเก็บไว้เป็นหลักฐาน

**\*\* นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่รับชำระเงินค่าใช้จายส่วนกลางด้วยเงินสดทุกกรณี\*\***





### การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด

- (1) เจ้าของร่วมทุกห้องชุดจะจ่ายค่าสาธารณูปโภคไปยังผู้ขายหรือไม่โดยผู้ขายก็ทราบ จะพร้อมกันนอกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการโดยรวม และเกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ หรือเกิดจากการแลกร้าง และซ่อมแซมทรัพย์สิน รวมทั้งการค่าเป็นการเกี่ยวข้องกับการใช้ส่วนกลางตามอัตราส่วนสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุดซึ่งค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า "ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"
- (2) การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ จะเรียกเก็บดังนี้
  1. ค่าใช้ภายในส่วนกลาง เรียกว่าเป็นรายปี โดยคำนวณรวมต่อห้องภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด
  2. ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ (ยกเว้นค่าไฟฟ้าที่จะเรียกชำระโดยตรงกับการไฟฟ้า เรียกว่าเป็นรายเดือน) โดยคำนวณรวมต่อห้องภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด
  3. ค่าเป็นประกันอาคารส่วนกลางฝ่ายบริหารจัดการ: จะดำเนินการให้มีการประกันภัยอาคารถล่มสำหรับทั้งส่วนกลาง เป็นกรณีประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด (all risks) และการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อสาธารณชน (public liability) โดยเจ้าของร่วมจะร่วมกันรับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวส่วนค่าธรรมเนียมการดูแลรักษาห้องชุด
  4. เจ้าของร่วมหรือผู้ขายที่ผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด: จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนค้ำ ค่าค่าน้ำประปา หรือค่าบริการอื่นๆ (ถ้ามี) จากที่ใช้จริง ซึ่งมีนิติบุคคลอาคารชุดจะคำนวณจากปีต่อหรืออาจการบันทึกเพื่อเรียกเก็บตามอัตราที่กำหนดแล้ว
- (3) ค่าส่วนกลางและส่วนที่เรียกเก็บค่าน้ำประปาหักเห็ด ลมร้อนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะขึ้นอัตราค่าที่ประมาณ 20 บาท ทั้งนี้ ขึ้นกับส่วนที่รับมอบห้องชุด หรือวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- (4) ค่าธรรมเนียมในการใช้ห้องชุด จะเรียกเก็บโดยผู้ขายหรือผู้เช่าห้องชุด
- (5) การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ส่วนกลางหากทำชำระเป็นเช็คให้ส่งภายใน 10 วัน "นิติบุคคลอาคารชุด ค่าสาธารณูปโภค ค่าสาธารณูปโภค 9 "
- (6) เมื่อมีการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง



### การผ่านเข้า - ออกโครงการ

#### สำหรับท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคาร

- (1) ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับ Bluetooth ในการติดตามในรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการผ่านเข้าและออกโครงการ 1 ชุด/1 Unit ( ได้รับเมื่อวันทีลงทะเบียนรับเล่มทะเบียนบ้านจากทางนิติบุคคล กรณีสูญหายขอทำเรื่องขอรับ Bluetooth ใหม่โดยต่อชำระค่าบริการ 500 บาท/ชุด )
- (2) สิทธิการจอดรถยนต์ในอาคารชุด มีสิทธิจอดรถยนต์ได้ตามระเบียบที่อาศัย
- จำนวนสิทธิจอดรถยนต์ในพื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง 1 สิทธิจอดรถ (เลือกถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์)

- (3) สิทธิการจอดรถยนต์ในอาคารชุด ผู้ได้รับสิทธิจอดรถจะได้รับสิทธิการจอดรถสำหรับบริเวณอาคารจอดรถ โดยต้องแสดงรายการเอกสารดังต่อไปนี้ เพื่อขอสิทธิการจอดรถ

- สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- แสดงบัตรประชาชนหรือจริง เพื่อตรวจสอบชื่อว่าตรงกับทะเบียนรถหรือไม่
- สำเนาทะเบียนรถ (กรณีมีรถมากกว่า 1 คัน ต้องนำแสดงทั้งหมด เพื่อระบุเลขทะเบียนรถที่จะนำเข้ามาในโครงการในสิทธิการจอดรถ)
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีนิติบุคคลอื่นยื่นขอสิทธิการจอดรถ)
- \*\*\*กรณีมีเหตุจำเป็นต้องเปลี่ยนทะเบียนรถ อนุญาตให้แจ้งเปลี่ยนทะเบียนรถ โดยออกสิทธิการจอดรถแทนใบเดิมได้ โดยจะต้องชำระค่าออกสิทธิการจอดรถใหม่ ในอัตรา 200 บาท

- (4) หมายเลขทะเบียนรถจะสัมพันธ์กับสิทธิการจอดรถ (ตามรูปแบบที่กำหนดในใบแจ้ง) และใบอนุญาตให้นำรถยนต์ที่ไม่มีสิทธิการจอดรถ เข้ามาจอดในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในอาคาร เว้นแต่จะได้นำเรื่องขออนุญาตที่นิติบุคคลฯ

- (5) กรณีตรวจสอบพบว่ามีรถเปลี่ยนเลขทะเบียนรถหรือรถยนต์นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดปรับในอัตราใบละ 3,000 บาท และมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอส่วนสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย

- (6) กรณีรถยนต์ที่ไม่มีสิทธิการจอดรถ ให้ถือว่าเป็นรถยนต์ของผู้มาติดต่อหรือบุคคลภายนอก (Visitor) จะต้องมีเอกสารและรับบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง และออกในจุดจอดรถ Visitor เท่านั้น ห้ามเข้าจอดในลานจอดรถโดยเด็ดขาด (จอดรถ Visitor กำหนดไว้บริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณช่วงจอดรถข้างนิมรนาท) ทั้งนี้เพื่อจอดรถ Visitor อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมต่อไป)

- (7) ผู้มาติดต่อต้องออกในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามออกกีดขวางทางจราจร และหรือ ออกในกีดขวางออกและ/หรือ ออกรถซ้อนคันโดยไม่ลดเบรคมือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการล็อกล้อ และจะขอชำระค่าปรับเป็นเงิน 1,000 บาท /คัน/ครั้ง จึงจะสามารถนำรถออกไปได้ ซึ่งการติดต่อขอล็อกล้อ ต้องทำในเวลาปฏิบัติงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตั้งแต่เวลา 09.00 - 18.00 น. เท่านั้น (กรณีจอดรถทั่วไปเกิน อนุญาตให้เจ้าของร่วมจอดรถในพื้นที่ Visitor ได้)

- (8) กรณี Visitor หรือรถไม่มีสิทธิการจอดรถ มีค่าบริการใช้พื้นที่จอดรถ ดังนี้

กรณีมีรถประจำที่			
ประเภทรถ	รถยนต์	รถจักรยานยนต์	
3 ชั่วโมงแรก	ฟรี	ฟรี	
ต่อจาก 3 ชั่วโมง	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง	
หมายเหตุ	200 บาท	100 บาท	
(ไม่รวมค่าจอดรถ 12.00 น. ของนิติฯไป)			
ต่อจากเวลาเช่า	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง	
กรณี ไม่มีรถประจำที่			
ต่อจากเวลาเช่า	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง	
ตามระยะเวลาที่เช่าโครงการ (เฉพาะช่วงนี้เป็นข้อยกเว้น)	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง	
ไม่เก็บค่าเช่า			













- (7) **ไม่ให้ผู้เยาว์ใช้พื้นที่ sky garden** เติมน้ำต้นไม้ ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ขึ้นใช้บริการพื้นที่ sky garden โดยลำพัง
- (8) **ห้ามเครื่องเล่นแอลกอฮอล์** ห้ามนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าภายในพื้นที่ sky garden โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน ต้องเสียค่าปรับเป็นเงินจำนวน **5,000 บาท**
- (9) **ห้ามสูบบุหรี่** หากฝ่าฝืน ต้องเสียค่าปรับเป็นเงินจำนวน **5,000 บาท**
- (10) **การรักษาความปลอดภัย** จะทอการรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ และพร้อมใช้เครื่องมือป้องกันก่อนออกจากบริเวณ ไม่กีดขวาง
- (11) **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย** ผู้ใช้บริการ จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใน พื้นที่บริการ



### ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ



#### เหตุอัคคีภัย

- (1) ควรสำรองตำแหน่งที่รับของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคาร
- (2) ห้ามวางสิ่งของกีดขวางระงูหนีไฟ และสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ
- (3) เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทาง บันไดหนีไฟ
- (4) อยู่คู่ประตูหนีไฟ ในขณะอพยพออกจากอาคาร
- (5) ห้ามใช้ลิฟต์ขึ้นลงหรือลิฟต์หนีไฟ
- (6) ห้ามใช้ลิฟต์ขึ้นลงหรือลิฟต์หนีไฟ
- (7) หากคิดว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบออกจากอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ และไม่กลับเข้าไปในอาคารอีกโดยเด็ดขาด
- (8) หากเส้นทางหนีไฟเต็มไปด้วยกลุ่มควัน ให้ใช้ผ้าชุบน้ำคลุมหัว ปิดจมูก แล้วหลบลงบันไดหนีไฟตามเส้นทางหนีไฟ
- (9) ให้เดินไปหาป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น
- (10) ห้ามใช้ลิฟต์ขึ้นลงหรือลิฟต์หนีไฟ (กรณีท่านอยู่ในลิฟต์โดยสารถ โดยลิฟต์จะเปิดเองโดยอัตโนมัติ)
- (11) ในขณะเดินลงทางบันไดหนีไฟห้ามวิ่งหรือจะวิ่งช้าๆ
- (12) ห้ามผลัก วิ่ง หรือเดินแข่งผู้อื่น ขณะกำลังอพยพในช่องทางบันไดหนีไฟ
- (13) ห้ามกลับเข้าไปภายในอาคาร ในเวลาฉุกเฉินเด็ดขาด จนกว่าเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะทำการแจ้งว่าปลอดภัยแล้ว
- (14) ผู้อพยพทุกท่านให้ไปพบกับที่จุดรวมพล บริเวณล็อบบี้หน้าโครงการ

- (33) ขณะทำงานจะพร้อมผู้ควบคุมตลอดเวลา และทำการกลับออกจากอาคารพร้อมอุปกรณ์หนีไฟหากคนทำงานรายชื่อกู้ที่แสดงก่อนการทำงาน และพร้อมใช้ความได้ทำการปิดน้ำ ไฟแสงสว่าง ถอดปลั๊กอุปกรณ์ทุกชนิด และปิดประตูหน้าต่างเรียบร้อยแล้ว
- (34) นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ทำงานได้ตั้งแต่ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. และ วันเสาร์ เวลา 10.00-16.00 น. **ยกเว้น** วันอาทิตย์และวันหยุดตามประเพณี กรณีมีความจำเป็นอาจพิจารณาให้ทำงานตามแผน
- (35) ห้ามแขวนเสื้อ ผ้าผืนหรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณราวระเบียงห้องชุด
- (36) ห้ามเปิดประตูห้องชุดที่ทำงาน ห้ามส่งเสียงดังหรือเปิดวิทยุหรือเครื่องเสียงรบกวนการพักอาศัย
- (37) ห้ามผู้รับแผนผังอาคารชุดในห้องพักที่ทำงานหรือในอาคารชุด
- (38) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดทั้งภายในห้องชุดที่ตนเองหรือภายในอาคารชุด
- (39) ห้ามนำสารสิ่งมีเมา หรือยาเสพติดเข้าห้องพักหรือเข้าบริเวณอาคารชุด
- (40) ห้ามประกอบอาหารภายในพื้นที่ส่วนกลางและห้องชุด
- (41) หลีกเลี่ยงการสูบบุหรี่ในห้องชุด ผู้รับแผนผังอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และโปรดอย่าสูบบุหรี่ในห้องชุดอาคารชุดฯ กรุณาเมื่อพร้อมใช้ความเรียบร้อย
- (42) ซึ่งใช้ในการแพทย์หรือเวชภัณฑ์ - ล้างให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้ใช้รับแผนผังอาคารชุดจะพร้อมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์หากผู้รับแผนผังอาคารชุดฯ จะไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดจะถือว่ามีการปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของอาคารชุด



### การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- (1) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด ที่มีความประสงค์จะใช้สถานที่ส่วนกลางเพื่อกิจกรรมต่างๆ จะพร้อมแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบพร้อมกรอกแบบฟอร์มการใช้พื้นที่ส่วนกลางล่วงหน้า 7 วันทำการ
- (2) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด จะพร้อมแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ
- (3) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด จะพร้อมแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ
- (4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนกลางหรืออาคารชุดฯ
- (5) เวลาทำการ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น.
- (6) **รักษาความสงบ** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบ ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลไม่รบกวนความสงบและความปลอดภัยของผู้อื่น

### การใช้พื้นที่ sky garden

- (5) เวลาทำการ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น.
- (6) **รักษาความสงบ** ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบ ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลไม่รบกวนความสงบและความปลอดภัยของผู้อื่น

### ลิฟท์ขัดข้อง

กรณีการเสียบลิฟท์ลิฟท์จะยังสามารถใช้งานได้โดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคารแต่ในการนี้ที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟท์จะมีไฟสำรองเพียงแสงสว่างสำหรับนำทางโดยสารลงมาออกที่ชั้นที่ใกล้ที่สุด โดยเมื่อลิฟท์เคลื่อนลงมาออกยังชั้น G ประตูลิฟท์จะเปิดออก ท่านสามารถลงอพยพออกจากลิฟท์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟท์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้ จนกว่าการเสียบลิฟท์จะกลับมามีใช้ได้ตามปกติ

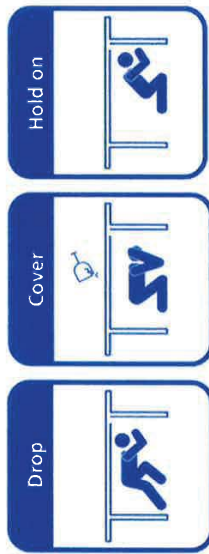
### วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟท์เกิดขัดข้อง

พยายามอยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ศูนย์ควบคุมอาคารฉุกเฉิน โดยใช้สื่อสารภายในลิฟท์โดยสาร หรือ โทรศัพท์มือถือ โทรเลข 02-1364359

### แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังนี้

- (1) พยายามควบคุมคนสูติ และระงับของหล่นกับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะเมื่อความปลอดภัย
- (2) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
- (3) อยู่อยู่ใกล้เสาอาคาร หรือชิ้นงานของใดๆ ที่จะล้มใส่ตัวท่านได้
- (4) อย่ายืนใกล้เสาอาคาร นอกกระเบื้อง หรือติดผนังรับอาคาร
- (5) หลีกเลี่ยงเหตุการณ์สับสน ให้รีบออกจากอาคารทันที



### การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะมี 2 จุด บริเวณด้านข้างทางขึ้นและบริเวณด้านข้างทางลงอาคารทุกชั้น กับอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีบันไดหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะ มีความแข็งแรงทนทาน สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ในระยะเวลาสั้นๆ เพื่อความปลอดภัยจากอาคารได้ บันไดหนีไฟมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยท่านสามารถลงบันไดหนีไฟ เพื่อมีคอกู้ภัยนอกอาคารได้

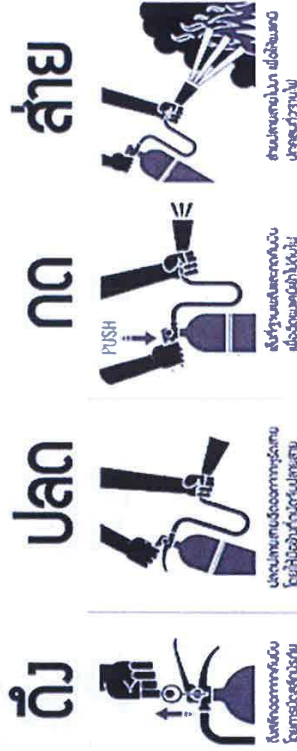
### การใช้ลิฟท์หนีไฟ

ลิฟท์หนีไฟจะมีอยู่ภายในตู้ลิฟท์สายชีวิตน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟทุกจุด โดยเป็นลิฟท์หนีไฟที่มีบันไดหนีไฟอยู่ภายในตู้ลิฟท์ สามารถหนีไฟได้โดยไม่ต้องทำลังเพียงคนเดียว

### วิธีการใช้ลิฟท์หนีไฟเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

- (1) กดลิฟท์ขึ้นลิฟท์หนีไฟจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
- (2) กดสายชีวิตออกจากที่ล็อก
- (3) กดสายชีวิตออกจากตู้ลิฟท์ขึ้นลิฟท์
- (4) เวลาอัคคีภัยใช้ลิฟท์หนีไฟขึ้นลิฟท์หนีไฟสายชีวิต มีอัคคีภัยขึ้นลิฟท์หนีไฟและลิฟท์หนีไฟไปที่บริเวณฐานของลิฟท์

### ลิฟท์หนีไฟ 4 ขั้นตอนในการใช้งานดังนี้



## สรุปพื้นที่ในอาคาร ในการติดตั้งระบบตรวจสอบเพลิงไหม้

### อุปกรณ์ Heat Detector

อุปกรณ์ตรวจสอบอุณหภูมิความร้อน (Heat Detector) ซึ่งทำงานเหมือนเป็นการรับรู้ความร้อนร่างกายคนเราเมื่อถูกความร้อนอากาศปล่อยไม่สามารถทำงานได้อย่างแม่นยำ โดยจะติดตั้งไว้ใน **บริเวณห้องครัวในห้องชุด**

### อุปกรณ์ Smoke Detector

อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) อุปกรณ์นี้จะเหมือนอนุก ที่เมื่อได้รับกลิ่นควันไฟแล้วจะทำงานทันที โดยหลักการทำงานคือ เมื่อเกิดไฟลุกไหม้วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงในอาคารจะเกิดเป็นควันที่เกิดจากการสันดาปที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งจะประกอบไปด้วย ควันเขม่า สารพิษ และสิ่งสกปรก ซึ่งเป็นอันตรายกับดวงตาและระบบหายใจเมื่อสูดดมเข้าไปเป็นจำนวนมาก โดยจะติดตั้งไว้ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

- (1) ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด
- (2) ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ
- (3) บันไดหนีไฟ
- (4) ภายในห้องชุด



## การทำงานของระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในอาคารชุด ศุภาสัย ไพรม์ พระราม 9

### การทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

- (1) เมื่อผู้ควบคุมระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ในห้องช่างอาคารได้รับสัญญาณแจ้งเตือน จาก Zone เกิดเหตุจากนั้นนับ 2 นาที หากไม่ได้รับการแก้ไข กระดิ่งจะดังเตือนเพื่อนำขึ้นให้เกิดเหตุ
- (2) หลังจากนั้น อีก 1 นาที กระดิ่งจะดังระฆัง ขอขึ้นที่เกิดเหตุ ( หรือที่เรียกว่าแบบแมนูวีส )
- (3) หลังจากนั้น อีก 1 นาที หากไม่มีการแก้ไข กระดิ่งจะดังเตือนเตือนกับอาคาร หรือที่เรียกว่า General Alarm (สรุปรูปแบบการแจ้งเตือน เป็นแบบ 2-1-1)

### การทำงานของลิฟต์เมื่อเกิดเหตุ หรือระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน

- (4) เมื่อกระดิ่งดังใน Step General Alarm ระบบความปลอดภัยอาคารจะทำงานดังนี้ จะสั่งให้ลิฟต์ลงมา Standby ขึ้นล่างสุด แล้วเปิดประตูออก
- (5) กรณี ที่ปิดกั้นลิฟต์อยู่ในลิฟต์เพื่อเข้าห้องนั้น ระบบจะสั่งยกลิฟต์แล้วสั่งให้ลิฟต์ลงมาขึ้นล่างสุดกับลิฟต์ระบบ Access Control หรือระบบเข้าออกอาคาร จะถูกสั่งให้ประตูเข้าออกอาคารทุกจุดปลดล็อกเพื่อให้เปิดออกได้
- (6) ไม่กั้นเข้าอาคาร หรือ Gate Barrier จะถูกสั่งให้เปิดขึ้นทันที
- (7) ระบบปิดลมอัดอากาศ หรือ Pressurization จะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ

### หลักการทำงานของลิฟต์

ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 ตัว ( อาคาร A และ B แต่ละอาคารมีลิฟต์จำนวน 2 ตัว)

#### 1. กรณีไฟดับ

ลิฟต์จะใช้งานไม่ได้ ไม่เกิน 10 วินาที จากนั้นระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หรือ Generator จะจ่ายไฟสำรองเข้าระบบลิฟต์ทันที ( ลิฟต์ทุกตัวทั้ง 5 อาคาร )

#### 2. กรณีลิฟต์ชำรุด

ลิฟต์จะลงจอดในชั้น G หรืออาจจะจอดในชั้นที่ใกล้ที่สุด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสาเหตุของการชำรุด โดยสรุปดังนี้

- (1) กรณีที่ Generator ไม่จ่ายไฟให้ลิฟต์ หรือ กรณีไฟการไฟฟ้าดับ หรือมีข้อบกพร่องของระบบไฟสำรองในลิฟต์เอง ลิฟต์ยังสามารถขับเคลื่อนเคลื่อนที่ลงได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์ ชุด Motor (Automatic Rescue Device) สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ได้ เพื่อให้ลิฟต์ไปจอดชั้น G เพื่อเปิดประตูให้คนออก ( ทั้งนี้ น้ำหนักภายในลิฟต์จะคำนวณว่าจะจอดลงชั้นล่างหรือชั้นที่ใกล้ที่สุดตามการคำนวณน้ำหนักของลิฟต์ )
- (2) กรณีที่เกิด General Alarm ลิฟต์ทุกตัวจะลงมา Standby ชั้น G ทุกตัว พร้อมเปิดประตู



## สารบัญ

หมวดที่ 1.....	1
บททั่วไป.....	1
หมวดที่ 2.....	2
วัตถุประสงค์.....	2
หมวดที่ 3.....	3
ผู้จัดทำนิเทศอาคารชุด และอำนาจหน้าที่.....	3
หมวดที่ 4.....	4
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม.....	4
หมวดที่ 5.....	7
ทรัพย์สินส่วนกลาง.....	7
หมวดที่ 6.....	9
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง.....	9
หมวดที่ 7.....	9
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง.....	9
หมวดที่ 8.....	10
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง.....	10
หมวดที่ 9.....	12
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม.....	12
หมวดที่ 10.....	14
คณะกรรมการนิเทศอาคารชุด.....	14
หมวดที่ 11.....	17
อำนาจของผู้นิเทศอาคารชุด.....	17
หมวดที่ 12.....	18
การเลิกอาคารชุด.....	18
หมวดที่ 13.....	19
ข้อบังคับอื่นๆ.....	19
หมวดที่ 14.....	19
บทเฉพาะกาล.....	19

“ได้จดทะเบียนนิเทศอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓”

## ข้อบังคับ

## นิติบุคคลอาคารชุด

## ศุภาลัย ไพร่ม

## พระราม 9

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓”

“เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระส่วนหนึ่งตามวิธีการที่กำหนดในข้อบังคับไว้ เพื่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ถ้ามีกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ / หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่(เจ้าของร่วม) และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่กรมในสามสิบ วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2  
วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและไม่มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ด้านวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

(2) จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

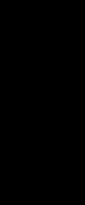
(3) ดำเนินการติดต่ออื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด

(4) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายซึ่งทางเพ่งและอาญา ประสงค์เป็นประโยชน์ของส่วนกลางทั้งทางแพ่งและทางอาญาผู้ซึ่งทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับตามกฎหมาย

(5) จัดให้มีขึ้นและดูแลสิ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

(6) เช่าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สิ่งทามิทรัพย์สิน รวมทั้งให้เช่า ทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓”



ข้อบังคับ  
นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

หมวดที่ 1  
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่าข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “ นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “SUPALAI PRIME RAMA 9 ” ตั้งอยู่เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุด

“เจ้าของโครงการ” หมายถึง บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

“กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนและส่วนบุคคล มีเนื้อที่ห้องชุด ทั้งหมดประมาณ 9,329.37 ตารางเมตร

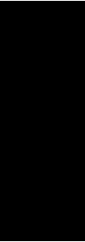
“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด ห้องชุด และหมายรวมรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่แนบท้ายข้อบังคับนี้

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ” รายละเอียดตามข้อ 16

“ข้อบังคับ” หมายถึงข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

“เงินกองทุน” หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันออกไว้ เพื่อใช้ในการกิจการของนิติบุคคล ในการนี้มีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศเป็นเจ้าภาพ

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓”



- (2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิทยุชุมชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (5) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (6) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- (7) พึงบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป
- (8) มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้หนี้ที่เกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย

ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

ผู้จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 4  
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการส่วนรวมให้แก่เจ้าของร่วม ทั้งในส่วนของการอาคารชุดและโครงการ โดยมอบหมายให้แก่ผู้จัดการเป็นผู้จัดตั้งกองทุน และให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยเรียกเก็บเงินกองทุนจากเจ้าของร่วมในอัตรา 500 บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร และค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดละ 50 บาท (-ห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตรต่อเดือนหากจะเรียกเก็บเกินกว่า 50 บาท (-ห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ต้องได้รับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าคราวละ 1 (หนึ่ง) เดือน

คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) เงินค่าใช้จ่ายมิใช่เพื่อเป็นกองทุน สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด ศาล้าย โพรม พระราม 9 ในอัตรา 500 บาท (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ต่อตารางเมตร ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเมื่อมีการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓”

- (7) ประกอบหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะเป็นการผิดกฎหมาย
- (8) ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า โทรศัพท์ประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความปลอดภัย
- (9) ดำเนินการใดๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 3  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่

ข้อ 5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ได้แก่ นายสามภพ บุณนาค ซึ่งจะปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่ง จนกว่าจะมีมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง หรือกำหนดให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 6. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคล ในกรณีที่มีการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีความยินยอมไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย

ผู้จัดการต้องมีความซื่อสัตย์สุจริต และเป็นผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วม

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

- ข้อ 7. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้
- (1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจการทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์กล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตนับแต่บัดนี้

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓”





อนึ่ง เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึง (7) นั้นสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขส่วนหรือค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการ ตามคำขอของคณะกรรมการดูแลโครงการตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 9. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 8.(2) , (3) , (4) เป็นรายเดือน โดยเก็บล่วงหน้าเป็นเวลาที่หนึ่งปี ในคราวแรก ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบของเงินที่ค้างชำระโดยไม่ได้ทดต้น และหากเจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการให้บริการส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่ม ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายได้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 8.ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 ข้อ 20.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เสียคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่ของแต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติคืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วมโดยวิธีใด ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือนั้นแก่ผู้ชำระเงินไว้

ข้อ 10. เจ้าของร่วมทุกคน จะต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางหรือเกี่ยวกับค่าน้ำประปา , ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี) ของห้องชุดของตนตามความเป็นจริงหากเจ้าของร่วม ไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้จัดการอาจจะทำการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมเสกสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการระงับและตัดอุปกรณ์ดังกล่าว

ข้อ 11. ในการทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประกันจากการประกันภัย โดยเรียกเก็บค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุด

ข้อ 12. ในกรณีที่เจ้าเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคารรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8.(2) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม

ข้อ 13. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8.(2) , (3) ทั้งนี้ ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวมาซ่อมแซมได้คราวละไม่เกิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน-) ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้ในการแยกรายการจ่ายในเรื่องเดียวกัน

ข้อ 14. นิติบุคคลอาคารชุด จะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุด ตั้งแต่แรกที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"



สำหรับดอกเบี้ยของเงินกองทุนนั้นคณะกรรมการมีอำนาจอนุมัตินำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(2) เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด คิดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามอัตราที่กำหนดในข้อบังคับ โดยสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ ซึ่งได้รับความเห็นของคณะกรรมการ และจะต้องได้รับเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยได้รับคะแนนเสียงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

(3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจาก เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าเบี้ยประกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในอาคารชุดและโครงการ โดยมอบให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้กำหนดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด หรือตามภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในส่วนที่เจ้าของร่วมได้รับประโยชน์เหนือตามอัตราส่วนพื้นที่ของห้องชุดของเจ้าของร่วมนั้นต่อพื้นที่ของห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้ เว้นแต่คณะกรรมการจะกำหนดระเบียบไว้เป็นอย่างอื่น

โดยในส่วนค่าบริการประชุมกันนั้น ในปีแรกให้ชำระจากเงินค่าส่วนกลาง และในปีต่อไปให้ชำระโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(4) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(5) เงินลงทุนเพื่อการทำการกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ

(6) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

(7) เงินซึ่งเป็นรายรับของนิติบุคคล เช่น ดอกเบี้ยของเงินกองทุน , ดอกเบี้ยของเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า รายรับจากการให้บริการส่วนกลาง หรือให้บริการใดๆ หรือรายรับอื่น ให้นำไปเป็นเงินเพื่อชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึงข้อ (7) ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ “ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภกลัย ไพธรรม 9 ” เพื่อใช้จ่ายในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยให้คณะกรรมการผู้ได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจ ลงชื่อถอนเงินจากธนาคารไปใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ และระเบียบข้อบังคับด้วยเงินกองทุน และระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"



ข้อ 15. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติหรือข้อเท็จจริงจากเจ้าของโครงการ และอาจจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ในภายหลังตามสถานะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ในหมวดนี้กรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่ วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ไม่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

## หมวดที่ 5

### ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 16. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่

(1.) ทรัพย์สินส่วนกลางในอาคาร และภายนอกอาคาร

(2.) ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้

มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ 5706 เลขที่ดิน 246 หน้าสำรวจ 2623 ถนนพระราม 9 ตำบลบางกะปิ อำเภอห้วยขวาง

จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 50 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น

- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

- ดาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร บี เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงาน และ เพอร์นิเจอร์ )

- ห้องควบคุมระบบอาคาร

- โถงลิฟท์ , ทางเดิน , ห้องน้ำส่วนกลาง , ลิฟท์ , ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ

- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

- ห้องเครื่องไฟฟ้า

- ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓"

- ห้องพักขยะ, ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัยป้องกันอัคคีภัยในส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำส่วนกลาง และบ่อท่วมน้ำ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ฟังดูดรถ อาคาร เอ 53 คัน
- ฟังดูดรถ อาคาร บี 54 คัน
- ทางวิ่งของอาคาร
- ส่วนส่วนกลางชั้นล่าง , ส่วนพักผ่อน , สวนดาดฟ้า อาคาร เอ , อาคาร บี
- ถนน ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- โถงพักคอย
- สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องและอุปกรณ์สระว่ายน้ำ
- ห้องในส่วนกลางและล็องเกอร์ (สระว่ายน้ำ)
- ป้อมยาม, ห้องแม่บ้าน และห้อง ร.ป.ภ.
- อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU)

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓"

(6) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ดอนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(7) เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลหรือบุคคลหลายนิติบุคคล หรือหน่วยงานของราชการและองค์กรรัฐวิสาหกิจรวมทั้งผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และเจ้าของร่วมยินยอมให้บุคคลดังกล่าวข้างต้น เข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินของส่วนกลางได้ตลอดเวลาเพื่อจัดทำงบการบำรุงรักษา บำรุงปรุง ซ่อมแซม ปรับปรุงหรือการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมตกลงให้ความช่วยเหลือร่วมเมื่อและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยด้วยดี โดยไม่เรียกร้องใดๆ

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นต้องแก้ไข ซ่อมแซม หรือทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ที่จำเป็นต้องแก้ไขจากภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้แก้ไข ซ่อมแซม โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายกับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่มีหน้าที่ซ่อมแซม เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความเสียหายกับห้องชุดหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 20. การจัดการและการใช้ประโยชน์ของชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติตามนี้

- (1) จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด
- (2) จะต้องไม่กระทำการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามและเป็นอันตรายต่ออนามัยส่วนรวม
- (3) จะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ
- (4) จะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงท่อ หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ในอาคารชุด
- (5) จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะขัดขวางหรือบดบังการประกอบกิจการเกี่ยวกับเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ

เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"



หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการและรวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 18. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

- (1) การซื้อ , ขาย , ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่อยู่ก่อนเห็นชอบประมาณที่ได้รับอนุมัติไว้จากที่ประชุมใหญ่ และจะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ขึ้นไป เว้นแต่กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ( อนุ.5 ) และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งให้การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนทรัพย์สินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเจ้าของร่วมทุกรายจะใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16. ร่วมกัน
- (2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ซึ่งจะออกและควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการ
- (3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติที่ไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้
- (4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดถูกละเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่กรณีตามข้อ 20 ( 13 )
- (5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการบกพร่อง หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"



ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสมโดยการติดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติและขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ได้

หมวดที่ 9

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นต่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้ประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

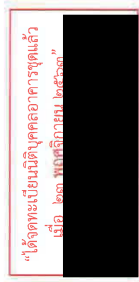
ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งที่นี้ไม่เกี่ยวกับวาระต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 23. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลาและระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ การส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารเชิญประชุมจะส่งโดยจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ ในการนี้ผู้จัดการต้องจัดเก็บสำเนาหนังสือเชิญประชุมไว้เป็นหลักฐาน โดยจะจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

ข้อ 24. เจ้าของรวมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ผู้อื่นออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลซึ่งต่อไปนี้จะร่วมมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล



(6) พันห้อง , พันกึ่งพันห้องชุด , เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายต่อพันห้องหรือหนึ่งกึ่งพันห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในท้องชุดหรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุด และในส่วนหนึ่งของทรัพย์สินบุคคล , ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดข้อกำหนดและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้ การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(8) การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อกำหนด และอนุญาตให้เจ้าของกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(9) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งวัสดุเคมีภัณฑ์ เพื่อเพลิงวัตถุที่มีพิษ จะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่าร้อยละสิบของโลกหรือต่อตารางเมตร(150 กก./ตรม.) มากเกินไปในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

(10) เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามามีในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณห้วยส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือทำราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือบัตรระบียงด้านนอกห้องชุด

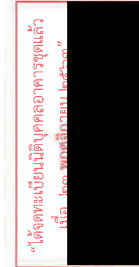
(12) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้อื่นใด ที่จะทำให้เกิดความเสียงดัง เกือธร้านราคาอยู่แก่ผู้อยู่อาศัยอื่นๆ

(13) ห้ามติดตั้งเครื่องหมย สัมผัสกันชน ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูด หน้าต่าง ระเบียง หน้า หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด

(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำทรัพย์สินบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาด

(15) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกค่าเสียหาย หรือใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของร่วมสมรสสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(16) เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง และส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยไม่ได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด



ข้อ 29. ให้นำบัญญัติว่าด้วยการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และพระราชกำหนดการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2563 มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ และพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ หรือการถอดถอนผู้จัดการ ตามมติของเจ้าของร่วม ให้คณะกรรมการประกาศผลการแต่งตั้งหรือถอดถอนตามมติดังกล่าว ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของรวมทุกคนทราบภายใน สาม วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 10

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 31. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยการประชุมไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินห้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 32. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้ร่วมสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อุปถัมภ์ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม

ข้อ 33. ได้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ
- (2) ให้ความแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการดำเนินการในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
- (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด
- (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย
- (5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีจำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓๓ พงศศักราช ๒๕๖๓”



ข้อ 25. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อ ทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุมภายในสิบวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้โดยให้ตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 26. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ผู้จัดการหรือผู้ร่วมสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

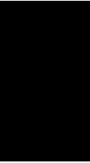
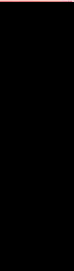
- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าการติดพันเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการ ก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อนิติบุคคล หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกันในข้อบังคับ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งใน สี่ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓๓ พงศศักราช ๒๕๖๓”





การลงมติวินิจฉัยข้อขัดแย้งต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่ประชุม ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่มีการงดแสดงตนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 36. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สองปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ในกรณี กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

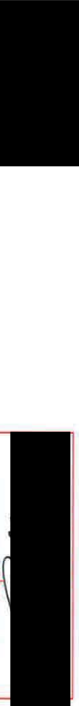
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่ง เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 37. นอกจากกรณีการดำรงตำแหน่งตามข้อ 36. ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้

- (1) ดาย
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ32 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ34
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ให้พ้นจากตำแหน่ง

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓”



(6) ความดูแลตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายไว้

(7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสี่ยงต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนและตัวแทนช่วงให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ

(11) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 34. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 35. ให้มีการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งภายในสามเดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน หนึ่ง เดือนนับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงเปิดประชุมได้

การประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศล่วงหน้าเก้าวันเพื่อให้เจ้าของร่วมได้รับทราบวาระการประชุม เว้นแต่กรณีเหตุจำเป็นเร่งด่วน

มติที่ประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศให้เจ้าของร่วมได้รับทราบโดยเปิดเผยภายในสามสิบวัน นับแต่วันประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้ง และต้องปิดประกาศไว้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓”



หมวดที่ 11  
อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 38. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้
- (1) เป็นผู้ดำเนินการแทนและในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 4. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
  - (2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค, จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม
  - (3) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการโดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่น เชิญขณะพิจารณาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
  - (4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินบุคคล หรือส่วนบุคคล และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายรวมและเงินกองทุนที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด
  - (5) ดำเนินการพิจารณา แต่งตั้ง วางจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดได้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
  - (6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของ ลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
  - (7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
  - (8) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
  - (9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี
  - (10) พ้องร้อง ต่อผู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือมีประโยชน์ต่อความ หรือมอบอำนาจให้อนุญาตโดยการพิจารณา ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
  - (11) เป็นผู้มีส่วนวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการกระทำโดยของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินกลาง หรือการกระทำโดยของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้อีกต่อไปเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น

- (12) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายในสิบห้า วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- (13) อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 39. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน เก้าสิบ วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 40. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 39. ให้ผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
  - (2) ลาออก
  - (3) สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
  - (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 35/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
  - (5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอนจากตำแหน่ง ตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522
  - (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน
- ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการแต่งตั้งใหม่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดการรายใหม่ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในระหว่างนั้นให้กรรมการที่พ้นไปเป็นผู้จัดการอยู่รักษาการในตำแหน่งจนกว่า จะได้รับการนิเทศการรายใหม่ และให้ผู้จัดการรายใหม่อยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่แทนเท่านั้น

หมวดที่ 12  
การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 41. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังนี้
- (1) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีเลิกอาคารชุด
  - (2) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
  - (3) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่
  - (4) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 42. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓"



ข้อ 48. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้าง เทาที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการนี้ถ้ามีกรณีจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 50. ภายในหกเดือนนับตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่าย ในการดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด การเสนองบประมาณดังกล่าวให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อทราบ

หมวดที่ 13  
ข้อบังคับอื่นๆ

ข้อ 43. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่ไม่มีบัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 44. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมทั้งห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ถนนทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่นำพาต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการหรือให้งดเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 45. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด แล้วยกตามอัตราส่วน ที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซม ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อนี้ ให้ถือว่าแทนห้องชุดเดิมและทรัพย์สินส่วนกลางเดิมให้ถือว่าแทนทรัพย์สินเดิมที่ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องได้

หมวดที่ 14  
บทเฉพาะกาล

ข้อ 46. เพื่อให้การส่งมอบอาคารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เกิดประโยชน์แก่เจ้าของร่วมจำเป็นต้องมีผู้ดูแลและบริหารอาคารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสาเหตุที่เจ้าของห้องชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ และเช่าอยู่ไม่พร้อมเพียงกัน จึงกำหนดและมอบหมายบริษัท เซ็นจูร์ ทเวนตีวัน พร็อพเพอร์ตี้ เอนส์ จำกัด เป็นผู้บริหารอาคาร และ มอบหมายให้ นายสามภพ บุนนาค เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 47. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายใน หกเดือนนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ ตามข้อบังคับนี้

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓”

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว  
เมื่อ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓”



ตารางจุดมิติเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน 8 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓				หน่วยงาน SP2-R4			
เวลาบันทึก				เวลาบันทึก			
วันที่	มิติเตอร์		มิติเตอร์	เลขมิติเตอร์	มิติเตอร์		มิติเตอร์
	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง			เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	
1	40605	44					
2	40645	40					
3	40675	30					
4	40713	38					
5	40755	42					
6	40791	36					
7	40831	40					
8	40866	35					
9	40909	43					
10	40939	30					
11	40969	30					
12	40999	30					
13	41056	57					
14	41113	57					
15	41153	40					
16	41173	24					
17	41207	30					
18	41244	40					
19	41285	38					
20	41330	45					
21	41365	35					
22	41395	30					
23	41434	39					
24	41469	35					
25	41499	30					
26	41529	30					
27	41545	60					
28	41622	37					
29	41664	42					
30	41703	39					
31	41745	42					
ช่างเทคนิค	บันทึกโดย		ตรวจสอบโดย		ผู้จัดการ		
วันที่	9/5/67		31/5/67		วันที่		

ตารางจุดมิติเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน 9 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓				หน่วยงาน SP2-R4			
เวลาบันทึก				เวลาบันทึก			
วันที่	มิติเตอร์		มิติเตอร์	เลขมิติเตอร์	มิติเตอร์		มิติเตอร์
	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง			เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	
1	41776	91	20				
2	41807	31					
3	41844	37					
4	41880	36					
5	41909	29					
6	41949	36					
7	41977	32					
8	42017	34					
9	42053	36					
10	42101	48					
11	42136	35					
12	42166	30					
13	42216	50					
14	42252	36					
15	42285	33					
16	42319	33					
17	42359	41					
18	42409	43					
19	42432	30					
20	42467	35					
21	42503	36					
22	42547	44					
23	42592	35					
24	42617	35					
25	42670	53					
26	42699	28					
27	42734	36					
28	42762	28					
29	42799	26					
30	42819	31					
31							
ช่างเทคนิค	บันทึกโดย		ตรวจสอบโดย		ผู้จัดการ		
วันที่					วันที่		

ตารางจุดมิติเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๗					หน่วยงาน.....สปท-ร๙	
เวลาบันทึก..... ๑๐.๐๐ น.					เวลาบันทึก..... น.	
วันที่	มิติเตอร์.....		มิติเตอร์.....		มิติเตอร์.....	
	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง
1	34365	20		15		20
2	34411	46				
3	38441	30				
4	38491	50				
5	34547	56				
6	38577	30				
7	38623	46				
8	38675	52				
9	38709	30				
10	38742	37				
11	38787	45				
12	38820	33				
13	38860	40				
14	38904	44				
15	38940	36				
16	38980	40				
17	39006	26				
18	39040	34				
19	39075	35				
20	39121	46				
21	39155	34				
22	39181	26				
23	39213	32				
24	39240	27				
25	39284	44				
26	39331	47				
27	39366	35				
28	39395	29				
29	39430	35				
30	39460	30				
31	39497	37				
ช่างเทคนิค วันที่	บันทึกโดย		ผู้จัดการ วันที่		ตรวจสอบโดย	

ตารางจุดมิติเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน.....พ.ศ. ๖๗					หน่วยงาน.....สปท-ร๙	
เวลาบันทึก..... น.					เวลาบันทึก..... น.	
วันที่	มิติเตอร์.....		มิติเตอร์.....		มิติเตอร์.....	
	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง	เลขมิติเตอร์	ผลต่าง
1	39530	38				
2	39567	37				
3	39613	46				
4	39643	30				
5	39685	42				
6	39715	30				
7	39740	25				
8	39775	35				
9	39805	30				
10	39844	39				
11	39889	35				
12	39929	20				
13	39949	30				
14	39971	20				
15	39994	25				
16	40030	36				
17	40060	30				
18	40101	41				
19	40134	33				
20	40168	34				
21	40198	30				
22	40242	44				
23	40294	52				
24	40329	35				
25	40360	31				
26	40404	40				
27	40434	30				
28	40478	44				
29	40521	43				
30	40556	35				
31						
ช่างเทคนิค วันที่	บันทึกโดย		ผู้จัดการ วันที่		ตรวจสอบโดย	

ตารางจัดมิตอร์น้ำประปา ประจำเดือน.....พ.ศ. ๕๕๖๖				หน่วยงาน.....SPI P9 เวลาบันทึก.....๐๐ น.			
วันที่	มิตอร์.....		มิตอร์.....		มิตอร์.....		ผลต่าง
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	
1	36260	20		15			20
2	36249	23					
3	36317	34					
4	36346	29					
5	36399	53					
6	36439	40					
7	36464	29					
8	36521	53					
9	36548	27					
10	36570	22					
11	36614	44					
12	36650	36					
13	36690	30					
14	36714	34					
15	36744	30					
16	36797	53					
17	36835	34					
18	36870	35					
19	36900	30					
20	36934	34					
21	36970	36					
22	37009	39					
23	37037	28					
24	37065	28					
25	37114	49					
26	37163	49					
27	37190	27					
28	37226	36					
29	37263	40					
30	37298	35					
31	37335	37					
ช่างเทคนิค วันที่	บันทึกโดย		ผู้จัดการ วันที่		ตรวจสอบโดย		

ตารางจัดมิตอร์น้ำประปา ประจำเดือน.....พ.ศ. ๕๕๖๖				หน่วยงาน.....SPI-R9 เวลาบันทึก.....๐๐ น.			
วันที่	มิตอร์.....		มิตอร์.....		มิตอร์.....		ผลต่าง
	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	
1	37370	20		15			20
2	37400	30					
3	37441	41					
4	37443	43					
5	37520	37					
6	37550	30					
7	37596	36					
8	37620	34					
9	37650	30					
10	37686	36					
11	37714	28					
12	37740	26					
13	37796	56					
14	37830	34					
15	37870	40					
16	37916	36					
17	37930	34					
18	37967	37					
19	37996	36					
20	38020	24					
21	38087	67					
22	38137	50					
23	38173	36					
24	38206	33					
25	38222	36					
26	38277	35					
27	38282	45					
28	38369	46					
29	38398	30					
30							
31							
ช่างเทคนิค วันที่	บันทึกโดย		ผู้จัดการ วันที่		ตรวจสอบโดย		



ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๗					หน่วยงาน.....SP2-R9	
วันที่	No. .... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. .... On Peak (kW)	No. .... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1835	3	0.045	0.159	<div></div>	
2	1937	2	0.045	0.153		
3	1839	2	0.085	0.153		
4	1948	3	0.159	0.159		
5	1945	3	0.159	0.159		
6	1847	2	0.159	0.159		
7	1849	2	0.159	0.159		
8	1851	2	0.159	0.159		
9	1954	3	0.167	0.159		
10	1956	2	0.167	0.159		
11	1878	2	0.167	0.159		
12	1860	2	0.167	0.159		
13	1862	2	0.167	0.159		
14	1964	2	0.167	0.159		
15	1866	2	0.167	0.159		
16	1969	2	0.167	0.159		
17	1970	2	0.167	0.159		
18	1972	2	0.167	0.159		
19	1874	2	0.167	0.159		
20	1977	3	0.167	0.159		
21	1979	2	0.167	0.159		
22	1881	2	0.167	0.159		
23	1983	2	0.167	0.159		
24	1889	2	0.167	0.159		
25	1887	2	0.167	0.159		
26	1989	2	0.167	0.159		
27	1991	2	0.167	0.159		
28	1893	2	0.167	0.159		
29	1995	2	0.167	0.159		
30	1897	2	0.167	0.159		
31	1900	3	0.167	0.159		
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ.....						
.....หัวหน้าช่างเทคนิค ๑1.5.1/67      รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร ๑1.5.1/67						

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน..... พ.ศ. ๕๖๓					หน่วยงาน	
วันที่	No. kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1703	2	0.110	0.109		
2	1705	2	0.110	0.109		
3	1707	2	0.110	0.109		
4	1709	2	0.110	0.109		
5	1711	2	0.129	0.136		
6	1713	2	0.129	0.136		
7	1715	2	0.129	0.130		
8	1717	2	0.149	0.137		
9	1719	2	0.149	0.137		
10	1721	2	0.149	0.137		
11	1723	2	0.149	0.137		
12	1725	2	0.149	0.137		
13	1727	2	0.149	0.137		
14	1730	3	0.149	0.137		
15	1732	2	0.149	0.137		
16	1734	2	0.149	0.137		
17	1736	2	0.149	0.137		
18	1738	2	0.149	0.137		
19	1740	2	0.149	0.137		
20	1742	2	0.149	0.137		
21	1744	2	0.149	0.137		
22	1746	2	0.149	0.137		
23	1747	1	0.149	0.137		
24	1749	2	0.149	0.137		
25	1751	2	0.149	0.137		
26	1753	2	0.149	0.137		
27	1756	2	0.149	0.137		
28	1757	1	0.149	0.137		
29	1759	2	0.149	0.137		
30	1761	2	0.149	0.137		
31	1763	2	0.149	0.137		
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ.....		หัวหน้าช่างเทคนิค.....		รับทราบโดย.....		ผู้จัดการอาคาร.....

ตารางจุดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน..... พ.ศ. ๕๖๓					หน่วยงาน	
วันที่	No. kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. On Peak (kW)	No. Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1765	2	0.000	0.000		
2	1768	3	0.148	0.140		
3	1771	3	0.148	0.140		
4	1773	2	0.148	0.140		
5	1775	2	0.148	0.140		
6	1777	2	0.148	0.140		
7	1779	2	0.148	0.140		
8	1790	1	0.148	0.140		
9	1792	2	0.148	0.140		
10	1794	2	0.148	0.140		
11	1796	2	0.148	0.140		
12	1799	3	0.148	0.140		
13	1793	4	0.148	0.141		
14	1794	1	0.148	0.141		
15	1796	2	0.148	0.141		
16	1798	2	0.148	0.141		
17	1800	2	0.148	0.141		
18	1803	3	0.148	0.141		
19	1805	2	0.148	0.141		
20	1809	3	0.148	0.141		
21	1810	2	0.148	0.141		
22	1812	2	0.148	0.141		
23	1815	2	0.148	0.156		
24	1817	2	0.148	0.156		
25	1819	2	0.148	0.156		
26	1822	3	0.169	0.160		
27	1824	2	0.169	0.160		
28	1826	2	0.169	0.160		
29	1830	4	0.169	0.160		
30	1832	2	0.169	0.160		
31						
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ.....		หัวหน้าช่างเทคนิค.....		รับทราบโดย.....		ผู้จัดการอาคาร.....



ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗					หน่วยงาน 371-87	
วันที่	No. .... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. .... On Peak (kW)	No. .... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1589	2	0.064	0.091		
2	1591	2	0.064	0.091		
3	1593	2	0.064	0.091		
4	1595	2	0.064	0.091		
5	1597	2	0.120	0.116		
6	1599	2	0.120	0.116		
7	1600	1	0.120	0.116		
8	1602	2	0.120	0.119		
9	1604	2	0.120	0.119		
10	1606	2	0.120	0.119		
11	1608	2	0.125	0.119		
12	1610	2	0.125	0.119		
13	1612	2	0.125	0.119		
14	1614	2	0.125	0.120		
15	1616	2	0.125	0.120		
16	1618	2	0.125	0.120		
17	1620	2	0.124	0.120		
18	1622	2	0.124	0.120		
19	1624	2	0.124	0.120		
20	1625	1	0.124	0.120		
21	1627	2	0.124	0.120		
22	1629	2	0.124	0.120		
23	1631	2	0.124	0.124		
24	1633	2	0.124	0.124		
25	1634	1	0.124	0.124		
26	1636	2	0.124	0.124		
27	1638	2	0.128	0.128		
28	1639	1	0.128	0.128		
29	1641	2	0.128	0.128		
30	1643	2	0.128	0.128		
31	1645	2	0.128	0.128		
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ					หัวหน้าช่างเทคนิค	
					ผู้จัดการอาคาร	

ตารางจดมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำเดือน ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗					หน่วยงาน 32	
วันที่	No. .... kWh	จำนวนการใช้ (หน่วย)	No. .... On Peak (kW)	No. .... Off Peak (kW)	ผู้บันทึก	
1	1647	2	0.068	0.087		
2	1649	2	0.068	0.087		
3	1650	1	0.068	0.087		
4	1652	2	0.111	0.112		
5	1654	2	0.111	0.112		
6	1656	2	0.111	0.112		
7	1658	2	0.124	0.130		
8	1660	2	0.124	0.130		
9	1662	2	0.124	0.130		
10	1664	2	0.124	0.130		
11	1666	2	0.129	0.130		
12	1668	2	0.129	0.130		
13	1669	1	0.124	0.130		
14	1670	1	0.124	0.130		
15	1672	2	0.124	0.130		
16	1675	2	0.124	0.130		
17	1677	2	0.128	0.130		
18	1679	2	0.128	0.130		
19	1681	2	0.124	0.130		
20	1683	2	0.124	0.130		
21	1684	1	0.124	0.130		
22	1687	3	0.124	0.130		
23	1689	2	0.128	0.130		
24	1691	2	0.128	0.130		
25	1693	2	0.132	0.130		
26	1695	2	0.132	0.130		
27	1697	2	0.132	0.130		
28	1699	2	0.132	0.130		
29	1701	2	0.132	0.130		
30						
31						
บันทึกเพิ่มเติม						
ผู้ตรวจสอบ					หัวหน้าช่างเทคนิค	
					ผู้จัดการอาคาร	



หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
อาคาร SPL-P9 (A-B)		ไฟสว่างแบบเดือรี่		สภาพแบบเดือรี่		ผลการตรวจสอบ	
รายการรหัสเครื่อง		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หมายเหตุ
1	EXL-RF(A)-01	/	/	/	/	/	
2	EXL-8(A)-01	/	/	/	/	/	
3	EXL-8(A)-02	/	/	/	/	/	
4	EXL-7(A)-01	/	/	/	/	/	
5	EXL-7(A)-02	/	/	/	/	/	
6	EXL-6(A)-01	/	/	/	/	/	
7	EXL-6(A)-02	/	/	/	/	/	
8	EXL-5(A)-01	/	/	/	/	/	
9	EXL-5(A)-02	/	/	/	/	/	
10	EXL-4(A)-01	/	/	/	/	/	
11	EXL-4(A)-02	/	/	/	/	/	
12	EXL-3(A)-01	/	/	/	/	/	
13	EXL-3(A)-02	/	/	/	/	/	
14	EXL-2(A)-01	/	/	/	/	/	
15	EXL-2(A)-02	/	/	/	/	/	
16	EXL-1(A)-01	/	/	/	/	/	
17	EXL-1(A)-02	/	/	/	/	/	
18	EXL-RF(B)-01	/	/	/	/	/	
19	EXL-8(B)-01	/	/	/	/	/	
20	EXL-8(B)-02	/	/	/	/	/	
21	EXL-7(B)-01	/	/	/	/	/	
22	EXL-7(B)-02	/	/	/	/	/	
23	EXL-6(B)-01	/	/	/	/	/	
24	EXL-6(B)-02	/	/	/	/	/	
25	EXL-5(B)-01	/	/	/	/	/	
26	EXL-5(B)-02	/	/	/	/	/	
27	EXL-4(B)-01	/	/	/	/	/	
28	EXL-4(B)-02	/	/	/	/	/	
29	EXL-3(B)-01	/	/	/	/	/	
30	EXL-3(B)-02	/	/	/	/	/	
31	EXL-2(B)-01	/	/	/	/	/	
32	EXL-2(B)-02	/	/	/	/	/	
33	EXL-1(B)-01	/	/	/	/	/	
34	EXL-1(B)-02	/	/	/	/	/	
หมายเหตุ							
ผู้ตรวจเช็ค		วันที่ตรวจเช็ค		ผู้จัดการอาคาร		ลงชื่อ	
[Signature]		16/2/67		[Signature]		[Signature]	

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
อาคาร SPL-P9 (A-B)		ไฟสว่างแบบเดือรี่		สภาพแบบเดือรี่		ผลการตรวจสอบ	
รายการรหัสเครื่อง		ปกติ		ปกติ		ปกติ	
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	หมายเหตุ
1	EXL-RF(A)-01	/	/	/	/	/	
2	EXL-8(A)-01	/	/	/	/	/	
3	EXL-8(A)-02	/	/	/	/	/	
4	EXL-7(A)-01	/	/	/	/	/	
5	EXL-7(A)-02	/	/	/	/	/	
6	EXL-6(A)-01	/	/	/	/	/	
7	EXL-6(A)-02	/	/	/	/	/	
8	EXL-5(A)-01	/	/	/	/	/	
9	EXL-5(A)-02	/	/	/	/	/	
10	EXL-4(A)-01	/	/	/	/	/	
11	EXL-4(A)-02	/	/	/	/	/	
12	EXL-3(A)-01	/	/	/	/	/	
13	EXL-3(A)-02	/	/	/	/	/	
14	EXL-2(A)-01	/	/	/	/	/	
15	EXL-2(A)-02	/	/	/	/	/	
16	EXL-1(A)-01	/	/	/	/	/	
17	EXL-1(A)-02	/	/	/	/	/	
18	EXL-RF(B)-01	/	/	/	/	/	
19	EXL-8(B)-01	/	/	/	/	/	
20	EXL-8(B)-02	/	/	/	/	/	
21	EXL-7(B)-01	/	/	/	/	/	
22	EXL-7(B)-02	/	/	/	/	/	
23	EXL-6(B)-01	/	/	/	/	/	
24	EXL-6(B)-02	/	/	/	/	/	
25	EXL-5(B)-01	/	/	/	/	/	
26	EXL-5(B)-02	/	/	/	/	/	
27	EXL-4(B)-01	/	/	/	/	/	
28	EXL-4(B)-02	/	/	/	/	/	
29	EXL-3(B)-01	/	/	/	/	/	
30	EXL-3(B)-02	/	/	/	/	/	
31	EXL-2(B)-01	/	/	/	/	/	
32	EXL-2(B)-02	/	/	/	/	/	
33	EXL-1(B)-01	/	/	/	/	/	
34	EXL-1(B)-02	/	/	/	/	/	
หมายเหตุ							
ผู้ตรวจเช็ค		วันที่ตรวจเช็ค		ผู้จัดการอาคาร		ลงชื่อ	
[Signature]		16/2/67		[Signature]		[Signature]	

หน่วยงาน PMR-C อาคาร SPL-P9 (A-B)		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ FE 11/4/67		
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ	สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก๊ส	ปกติ	แก๊ส			
1	EXL-RF(A)-01	/		/				
2	EXL-8(A)-01	/		/				
3	EXL-8(A)-02	/		/				
4	EXL-7(A)-01	/		/				
5	EXL-7(A)-02	/		/				
6	EXL-6(A)-01	/		/				
7	EXL-6(A)-02	/		/				
8	EXL-5(A)-01	/		/				
9	EXL-5(A)-02	/		/				
10	EXL-4(A)-01	/		/				
11	EXL-4(A)-02	/		/				
12	EXL-3(A)-01	/		/				
13	EXL-3(A)-02	/		/				
14	EXL(A)-2-01	/		/				
15	EXL-2(A)-02	/		/				
16	EXL-L(A)-01	/		/				
17	EXL-L(A)-02	/		/				
18	EXL-RF(B)-01	/		/				
19	EXL-8(B)-01	/		/				
20	EXL-8(B)-02	/		/				
21	EXL-7(B)-01	/		/				
22	EXL-7(B)-02	/		/				
23	EXL-6(B)-01	/		/				
24	EXL-6(B)-02	/		/				
25	EXL-5(B)-01	/		/				
26	EXL-5(B)-02	/		/				
27	EXL-4(B)-01	/		/				
28	EXL-4(B)-02	/		/				
29	EXL-3(B)-01	/		/				
30	EXL-3(B)-02	/		/				
31	EXL-2(B)-01	/		/				
32	EXL-2(B)-02	/		/				
33	EXL-L(B)-01	/		/				
34	EXL-L(B)-02	/		/				
หมายเหตุ								
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร				
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ				

หน่วยงาน PMR-C อาคาร SPL-P9 (A-B)		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์ FE 15/3/67		
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ	สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก๊ส	ปกติ	แก๊ส			
1	EXL-RF(A)-01	/		/				
2	EXL-8(A)-01	/		/				
3	EXL-8(A)-02	/		/				
4	EXL-7(A)-01	/		/				
5	EXL-7(A)-02	/		/				
6	EXL-6(A)-01	/		/				
7	EXL-6(A)-02	/		/				
8	EXL-5(A)-01	/		/				
9	EXL-5(A)-02	/		/				
10	EXL-4(A)-01	/		/				
11	EXL-4(A)-02	/		/				
12	EXL-3(A)-01	/		/				
13	EXL-3(A)-02	/		/				
14	EXL(A)-2-01	/		/				
15	EXL-2(A)-02	/		/				
16	EXL-L(A)-01	/		/				
17	EXL-L(A)-02	/		/				
18	EXL-RF(B)-01	/		/				
19	EXL-8(B)-01	/		/				
20	EXL-8(B)-02	/		/				
21	EXL-7(B)-01	/		/				
22	EXL-7(B)-02	/		/				
23	EXL-6(B)-01	/		/				
24	EXL-6(B)-02	/		/				
25	EXL-5(B)-01	/		/				
26	EXL-5(B)-02	/		/				
27	EXL-4(B)-01	/		/				
28	EXL-4(B)-02	/		/				
29	EXL-3(B)-01	/		/				
30	EXL-3(B)-02	/		/				
31	EXL-2(B)-01	/		/				
32	EXL-2(B)-02	/		/				
33	EXL-L(B)-01	/		/				
34	EXL-L(B)-02	/		/				
หมายเหตุ								
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร				
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ				

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
อาคาร SPL-P9 (A-B)						14-5-67 FE - All	
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟฟ้างบเบดอร์		สภาพเบดอร์		ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EXL-RF(A)-01	✓		✓		✓	
2	EXL-8(A)-01	✓		✓		✓	
3	EXL-8(A)-02	✓		✓		✓	
4	EXL-7(A)-01	✓		✓		✓	
5	EXL-7(A)-02	✓		✓		✓	
6	EXL-6(A)-01	✓		✓		✓	
7	EXL-6(A)-02	✓		✓		✓	
8	EXL-5(A)-01	✓		✓		✓	
9	EXL-5(A)-02	✓		✓		✓	
10	EXL-4(A)-01	✓		✓		✓	
11	EXL-4(A)-02	✓		✓		✓	
12	EXL-3(A)-01	✓		✓		✓	
13	EXL-3(A)-02	✓		✓		✓	
14	EXL(A)-2-01	✓		✓		✓	
15	EXL-2(A)-02	✓		✓		✓	
16	EXL-1(A)-01	✓		✓		✓	
17	EXL-1(A)-02	✓		✓		✓	
18	EXL-RF(B)-01	✓		✓		✓	
19	EXL-8(B)-01	✓		✓		✓	
20	EXL-8(B)-02	✓		✓		✓	
21	EXL-7(B)-01	✓		✓		✓	
22	EXL-7(B)-02	✓		✓		✓	
23	EXL-6(B)-01	✓		✓		✓	
24	EXL-6(B)-02	✓		✓		✓	
25	EXL-5(B)-01	✓		✓		✓	
26	EXL-5(B)-02	✓		✓		✓	
27	EXL-4(B)-01	✓		✓		✓	
28	EXL-4(B)-02	✓		✓		✓	
29	EXL-3(B)-01	✓		✓		✓	
30	EXL-3(B)-02	✓		✓		✓	
31	EXL-2(B)-01	✓		✓		✓	
32	EXL-2(B)-02	✓		✓		✓	
33	EXL-1(B)-01	✓		✓		✓	
34	EXL-1(B)-02	✓		✓		✓	
หมายเหตุ							

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์	
อาคาร SPL-P9 (A-B)						13/6/67 FE	
ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟฟ้างบเบดอร์		สภาพเบดอร์		ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EXL-RF(A)-01	✓		✓		✓	
2	EXL-8(A)-01	✓		✓		✓	
3	EXL-8(A)-02	✓		✓		✓	
4	EXL-7(A)-01	✓		✓		✓	
5	EXL-7(A)-02	✓		✓		✓	
6	EXL-6(A)-01	✓		✓		✓	
7	EXL-6(A)-02	✓		✓		✓	
8	EXL-5(A)-01	✓		✓		✓	
9	EXL-5(A)-02	✓		✓		✓	
10	EXL-4(A)-01	✓		✓		✓	
11	EXL-4(A)-02	✓		✓		✓	
12	EXL-3(A)-01	✓		✓		✓	
13	EXL-3(A)-02	✓		✓		✓	
14	EXL(A)-2-01	✓		✓		✓	
15	EXL-2(A)-02	✓		✓		✓	
16	EXL-1(A)-01	✓		✓		✓	
17	EXL-1(A)-02	✓		✓		✓	
18	EXL-RF(B)-01	✓		✓		✓	
19	EXL-8(B)-01	✓		✓		✓	
20	EXL-8(B)-02	✓		✓		✓	
21	EXL-7(B)-01	✓		✓		✓	
22	EXL-7(B)-02	✓		✓		✓	
23	EXL-6(B)-01	✓		✓		✓	
24	EXL-6(B)-02	✓		✓		✓	
25	EXL-5(B)-01	✓		✓		✓	
26	EXL-5(B)-02	✓		✓		✓	
27	EXL-4(B)-01	✓		✓		✓	
28	EXL-4(B)-02	✓		✓		✓	
29	EXL-3(B)-01	✓		✓		✓	
30	EXL-3(B)-02	✓		✓		✓	
31	EXL-2(B)-01	✓		✓		✓	
32	EXL-2(B)-02	✓		✓		✓	
33	EXL-1(B)-01	✓		✓		✓	
34	EXL-1(B)-02	✓		✓		✓	
หมายเหตุ							

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร SPL-P9 (A)						รหัสดูปรแกรม		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
36	EL-4-05	/		/		/		ชั้น 4-5 โถงลิฟต์	
37	EL-4-06	/		/		/		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง	
38	EL-4-07	/		/		/		ชั้น 4-7 บันได ST2	
39	EL-3-01	/		/		/		ชั้น 3-1 บันได ST1	
40	EL-3-02	/		/		/		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง	
41	EL-3-03	/		/		/		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง	
42	EL-3-04	/		/		/		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า	
43	EL-3-05	/		/		/		ชั้น 3-5 โถงลิฟต์	
44	EL-3-06	/		/		/		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง	
45	EL-3-07	/		/		/		ชั้น 3-7 บันได ST2	
46	EL-2-01	/		/		/		ชั้น 2-1 บันได ST1	
47	EL-2-02	/		/		/		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง	
48	EL-2-03	/		/		/		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง	
49	EL-2-04	/		/		/		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า	
50	EL-2-05	/		/		/		ชั้น 2-5 โถงลิฟต์	
51	EL-2-06	/		/		/		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง	
52	EL-2-07	/		/		/		ชั้น 2-7 บันได ST2	
53	EL-L-01	/		/		/		ชั้น L-1 บันได ST1	
54	EL-L-02	/		/		/		ชั้น L-2 ลานจอด	
55	EL-L-03	/		/		/		ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า	
56	EL-L-04	/		/		/		ชั้น L-4 Lobby	
57	EL-L-05	/		/		/		ชั้น L-5 ลานจอด	
58	EL-L-06	/		/		/		ชั้น L-6 บันได ST2	
59	EL-L-07	/		/		/		ชั้น L-7 ห้อง รมป.	
60	EL-L-08	/		/		/		ชั้น L-8 ห้อง RMU	
61	EL-L-09	/		/		/		ชั้น L-9 ห้อง MDB	
62	EL-L-10	/		/		/		ชั้น L-10 ห้อง Generator	
63	EL-B-01	/		/		/		ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump	
64	EL-B-02	/		/		/		ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump	
65	EL-B-03	/		/		/		ชั้น B-3 ห้อง Pump	
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค	หัวหน้างาน				ผู้จัดการอาคาร				
ลงชื่อ	ลงชื่อ				ลงชื่อ		ลงชื่อ		
15/6/67	16/6/67				16/6/67		16/6/67		

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร SPL-P9 (A)						รหัสดูปรแกรม		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EL-RF-01	/		/		/		ชั้น RF-1 บันได ST1	
2	EL-RF-02	/		/		/		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump	
3	EL-RF-03	/		/		/		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์	
4	EL-8-01	/		/		/		ชั้น 8-1 บันได ST1	
5	EL-8-02	/		/		/		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง	
6	EL-8-03	/		/		/		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง	
7	EL-8-04	/		/		/		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า	
8	EL-8-05	/		/		/		ชั้น 8-5 โถงลิฟต์	
9	EL-8-06	/		/		/		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	
10	EL-8-07	/		/		/		ชั้น 8-7 บันได ST2	
11	EL-7-01	/		/		/		ชั้น 7-1 บันได ST1	
12	EL-7-02	/		/		/		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง	
13	EL-7-03	/		/		/		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง	
14	EL-7-04	/		/		/		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า	
15	EL-7-05	/		/		/		ชั้น 7-5 โถงลิฟต์	
16	EL-7-06	/		/		/		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	
17	EL-7-07	/		/		/		ชั้น 7-7 บันได ST2	
18	EL-6-01	/		/		/		ชั้น 6-1 บันได ST1	
19	EL-6-02	/		/		/		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง	
20	EL-6-03	/		/		/		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง	
21	EL-6-04	/		/		/		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า	
22	EL-6-05	/		/		/		ชั้น 6-5 โถงลิฟต์	
23	EL-6-06	/		/		/		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง	
24	EL-6-07	/		/		/		ชั้น 6-7 บันได ST2	
25	EL-5-01	/		/		/		ชั้น 5-1 บันได ST1	
26	EL-5-02	/		/		/		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง	
27	EL-5-03	/		/		/		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง	
28	EL-5-04	/		/		/		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า	
29	EL-5-05	/		/		/		ชั้น 5-5 โถงลิฟต์	
30	EL-5-06	/		/		/		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง	
31	EL-5-07	/		/		/		ชั้น 5-7 บันได ST2	
32	EL-4-01	/		/		/		ชั้น 4-1 บันได ST1	
33	EL-4-02	/		/		/		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง	
34	EL-4-03	/		/		/		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง	
35	EL-4-04	/		/		/		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า	







หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ
อาคาร SPL-Pg (A)		ไฟสำรองแบตเตอรี่		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		รหัสอุปกรณ์	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
36	EL-4-05	✓		✓		ชั้น 4-5 ห้องลิฟต์	
37	EL-4-06	✓		✓		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง	
38	EL-4-07	✓		✓		ชั้น 4-7 บันได ST2	
39	EL-3-01	✓		✓		ชั้น 3-1 บันได ST1	
40	EL-3-02	✓		✓		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง	
41	EL-3-03	✓		✓		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง	
42	EL-3-04	✓		✓		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า	
43	EL-3-05	✓		✓		ชั้น 3-5 ห้องลิฟต์	
44	EL-3-06	✓		✓		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง	
45	EL-3-07	✓		✓		ชั้น 3-7 บันได ST2	
46	EL-2-01	✓		✓		ชั้น 2-1 บันได ST1	
47	EL-2-02	✓		✓		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง	
48	EL-2-03	✓		✓		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง	
49	EL-2-04	✓		✓		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า	
50	EL-2-05	✓		✓		ชั้น 2-5 ห้องลิฟต์	
51	EL-2-06	✓		✓		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง	
52	EL-2-07	✓		✓		ชั้น 2-7 บันได ST2	
53	EL-L-01	✓		✓		ชั้น L-1 บันได ST1	
54	EL-L-02	✓		✓		ชั้น L-2 ทางจอด	
55	EL-L-03	✓		✓		ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า	
56	EL-L-04	✓		✓		ชั้น L-4 Lobby	
57	EL-L-05	✓		✓		ชั้น L-5 ทางจอด	
58	EL-L-06	✓		✓		ชั้น L-6 บันได ST2	
59	EL-L-07	✓		✓		ชั้น L-7 ห้อง 7/ก.	
60	EL-L-08	✓		✓		ชั้น L-8 ห้อง RMU	
61	EL-L-09	✓		✓		ชั้น L-9 ห้อง MDB	
62	EL-L-10	✓		✓		ชั้น L-10 ห้อง Generator	
63	EL-B-01	✓		✓		ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump	
64	EL-B-02	✓		✓		ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump	
65	EL-B-03	✓		✓		ชั้น B-3 ห้อง Pump	
หมายเหตุ							
ผู้ตรวจเช็ค		ผู้ดำเนินการอาคาร					
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ			
วันที่		วันที่		วันที่			

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	หมายเหตุ
อาคาร SPL-Pg (A)		ไฟสำรองแบตเตอรี่		ไฟชาร์จแบตเตอรี่		รหัสอุปกรณ์	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	สถานที่ตั้ง	หมายเหตุ
1	EL-RF-01	✓		✓		ชั้น RF-1 บันได ST1	
2	EL-RF-02	✓		✓		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump	
3	EL-RF-03	✓		✓		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์	
4	EL-8-01	✓		✓		ชั้น 8-1 บันได ST1	
5	EL-8-02	✓		✓		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง	
6	EL-8-03	✓		✓		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง	
7	EL-8-04	✓		✓		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า	
8	EL-8-05	✓		✓		ชั้น 8-5 ห้องลิฟต์	
9	EL-8-06	✓		✓		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	
10	EL-8-07	✓		✓		ชั้น 8-7 บันได ST2	
11	EL-7-01	✓		✓		ชั้น 7-1 บันได ST1	
12	EL-7-02	✓		✓		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง	
13	EL-7-03	✓		✓		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง	
14	EL-7-04	✓		✓		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า	
15	EL-7-05	✓		✓		ชั้น 7-5 ห้องลิฟต์	
16	EL-7-06	✓		✓		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	
17	EL-7-07	✓		✓		ชั้น 7-7 บันได ST2	
18	EL-6-01	✓		✓		ชั้น 6-1 บันได ST1	
19	EL-6-02	✓		✓		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง	
20	EL-6-03	✓		✓		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง	
21	EL-6-04	✓		✓		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า	
22	EL-6-05	✓		✓		ชั้น 6-5 ห้องลิฟต์	
23	EL-6-06	✓		✓		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง	
24	EL-6-07	✓		✓		ชั้น 6-7 บันได ST2	
25	EL-5-01	✓		✓		ชั้น 5-1 บันได ST1	
26	EL-5-02	✓		✓		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง	
27	EL-5-03	✓		✓		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง	
28	EL-5-04	✓		✓		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า	
29	EL-5-05	✓		✓		ชั้น 5-5 ห้องลิฟต์	
30	EL-5-06	✓		✓		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง	
31	EL-5-07	✓		✓		ชั้น 5-7 บันได ST2	
32	EL-4-01	✓		✓		ชั้น 4-1 บันได ST1	
33	EL-4-02	✓		✓		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง	
34	EL-4-03	✓		✓		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง	
35	EL-4-04	✓		✓		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า	

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	17-5-67		
อาคาร SPL-P9 (B)						รหัสอุปกรณ์	EL-A11		
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบบเคสรี		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก๊จ	ปกติ	แก๊จ	ปกติ	แก๊จ		
33	EL-4-02	✓		✓		✓		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง	
34	EL-4-03	✓		✓		✓		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง	
35	EL-4-04	✓		✓		✓		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า	
36	EL-4-05	✓		✓		✓		ชั้น 4-5 โดลิฟต์	
37	EL-4-06	✓		✓		✓		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง	
38	EL-4-07	✓		✓		✓		ชั้น 4-7 บันได ST4	
39	EL-3-01	✓		✓		✓		ชั้น 3-1 บันได ST3	
40	EL-3-02	✓		✓		✓		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง	
41	EL-3-03	✓		✓		✓		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง	
42	EL-3-04	✓		✓		✓		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า	
43	EL-3-05	✓		✓		✓		ชั้น 3-5 โดลิฟต์	
44	EL-3-06	✓		✓		✓		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง	
45	EL-3-07	✓		✓		✓		ชั้น 3-7 บันได ST4	
46	EL-2-01	✓		✓		✓		ชั้น 2-1 บันได ST3	
47	EL-2-02	✓		✓		✓		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง	
48	EL-2-03	✓		✓		✓		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง	
49	EL-2-04	✓		✓		✓		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า	
50	EL-2-05	✓		✓		✓		ชั้น 2-5 โดลิฟต์	
51	EL-2-06	✓		✓		✓		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง	
52	EL-2-07	✓		✓		✓		ชั้น 2-7 บันได ST4	
53	EL-L-01	✓		✓		✓		ชั้น L-1 บันได ST3	
54	EL-L-02	✓		✓		✓		ชั้น L-2 ห้องนิติ	
55	EL-L-03	✓		✓		✓		ชั้น L-3 ลานจอด	
56	EL-L-04	✓		✓		✓		ชั้น L-4 Lobby	
57	EL-L-05	✓		✓		✓		ชั้น L-5 ห้องออกกำลังกาย	
58	EL-L-06	✓		✓		✓		ชั้น L-6 ห้อง Control	
59	EL-L-07	✓		✓		✓		ชั้น L-7 ห้อง ไฟฟ้า	
60	EL-L-08	✓		✓		✓		ชั้น L-8 ลานจอด	
61	EL-L-09	✓		✓		✓		ชั้น L-9 บันได ST4	

ลงชื่อ 
 วันที่ 17/5/67

ลงชื่อ 
 วันที่ 17/5/67

ผู้ตรวจอาคาร  
 ลงชื่อ

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	17-5-67		
อาคาร SPL-P9 (B)						รหัสอุปกรณ์	EL-A11		
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบบเคสรี		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก๊จ	ปกติ	แก๊จ	ปกติ	แก๊จ		
1	EL-RF-01	✓		✓		✓		ชั้น RF-1 บันได ST3	
2	EL-RF-02	✓		✓		✓		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump	
3	EL-RF-03	✓		✓		✓		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์	
4	EL-8-01	✓		✓		✓		ชั้น 8-1 บันได ST3	
5	EL-8-02	✓		✓		✓		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง	
6	EL-8-03	✓		✓		✓		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง	
7	EL-8-04	✓		✓		✓		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า	
8	EL-8-05	✓		✓		✓		ชั้น 8-5 โดลิฟต์	
9	EL-8-06	✓		✓		✓		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	
10	EL-8-07	✓		✓		✓		ชั้น 8-7 บันได ST4	
11	EL-7-01	✓		✓		✓		ชั้น 7-1 บันได ST3	
12	EL-7-02	✓		✓		✓		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง	
13	EL-7-03	✓		✓		✓		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง	
14	EL-7-04	✓		✓		✓		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า	
15	EL-7-05	✓		✓		✓		ชั้น 7-5 โดลิฟต์	
16	EL-7-06	✓		✓		✓		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	
17	EL-7-07	✓		✓		✓		ชั้น 7-7 บันได ST4	
18	EL-6-01	✓		✓		✓		ชั้น 6-1 บันได ST3	
19	EL-6-02	✓		✓		✓		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง	
20	EL-6-03	✓		✓		✓		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง	
21	EL-6-04	✓		✓		✓		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า	
22	EL-6-05	✓		✓		✓		ชั้น 6-5 โดลิฟต์	
23	EL-6-06	✓		✓		✓		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง	
24	EL-6-07	✓		✓		✓		ชั้น 6-7 บันได ST4	
25	EL-5-01	✓		✓		✓		ชั้น 5-1 บันได ST3	
26	EL-5-02	✓		✓		✓		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง	
27	EL-5-03	✓		✓		✓		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง	
28	EL-5-04	✓		✓		✓		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า	
29	EL-5-05	✓		✓		✓		ชั้น 5-5 โดลิฟต์	
30	EL-5-06	✓		✓		✓		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง	
31	EL-5-07	✓		✓		✓		ชั้น 5-7 บันได ST4	
32	EL-4-01	✓		✓		✓		ชั้น 4-1 บันได ST3	

หน่วยงาน PMR-C อาคาร SPL-Pg (A)		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		หมายเหตุ	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง			
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
36	EL-4-05	/		/		/		ชั้น 4-5 โถงลิฟต์			
37	EL-4-06	/		/		/		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง			
38	EL-4-07	/		/		/		ชั้น 4-7 บันได ST2			
39	EL-3-01	/		/		/		ชั้น 3-1 บันได ST1			
40	EL-3-02	/		/		/		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง			
41	EL-3-03	/		/		/		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง			
42	EL-3-04	/		/		/		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า			
43	EL-3-05	/		/		/		ชั้น 3-5 โถงลิฟต์			
44	EL-3-06	/		/		/		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง			
45	EL-3-07	/		/		/		ชั้น 3-7 บันได ST2			
46	EL-2-01	/		/		/		ชั้น 2-1 บันได ST1			
47	EL-2-02	/		/		/		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง			
48	EL-2-03	/		/		/		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง			
49	EL-2-04	/		/		/		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า			
50	EL-2-05	/		/		/		ชั้น 2-5 โถงลิฟต์			
51	EL-2-06	/		/		/		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง			
52	EL-2-07	/		/		/		ชั้น 2-7 บันได ST2			
53	EL-L-01	/		/		/		ชั้น L-1 บันได ST1			
54	EL-L-02	/		/		/		ชั้น L-2 ลานจอด			
55	EL-L-03	/		/		/		ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า			
56	EL-L-04	/		/		/		ชั้น L-4 Lobby			
57	EL-L-05	/		/		/		ชั้น L-5 ลานจอด			
58	EL-L-06	/		/		/		ชั้น L-6 บันได ST2			
59	EL-L-07	/		/		/		ชั้น L-7 ห้อง รมก.			
60	EL-L-08	/		/		/		ชั้น L-8 ห้อง RMU			
61	EL-L-09	/		/		/		ชั้น L-9 ห้อง MDB			
62	EL-L-10	/		/		/		ชั้น L-10 ห้อง Generator			
63	EL-B-01	/		/		/		ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump			
64	EL-B-02	/		/		/		ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump			
65	EL-B-03	/		/		/		ชั้น B-3 ห้อง Pump			
หมายเหตุ											
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร							
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ							
15/4/67		15/4/67		16/4/67							

หน่วยงาน PMR-C อาคาร SPL-P9 (A)		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์		19/4/68 EL All	หมายเหตุ
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ตั้ง			
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EL-RF-01	/		/		/		ชั้น RF-1 บันได ST1			
2	EL-RF-02	/		/		/		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump			
3	EL-RF-03	/		/		/		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์			
4	EL-8-01	/		/		/		ชั้น 8-1 บันได ST1			
5	EL-8-02	/		/		/		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง			
6	EL-8-03	/		/		/		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง			
7	EL-8-04	/		/		/		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า			
8	EL-8-05	/		/		/		ชั้น 8-5 โถงลิฟต์			
9	EL-8-06	/		/		/		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง			
10	EL-8-07	/		/		/		ชั้น 8-7 บันได ST2			
11	EL-7-01	/		/		/		ชั้น 7-1 บันได ST1			
12	EL-7-02	/		/		/		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง			
13	EL-7-03	/		/		/		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง			
14	EL-7-04	/		/		/		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า			
15	EL-7-05	/		/		/		ชั้น 7-5 โถงลิฟต์			
16	EL-7-06	/		/		/		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง			
17	EL-7-07	/		/		/		ชั้น 7-7 บันได ST2			
18	EL-6-01	/		/		/		ชั้น 6-1 บันได ST1			
19	EL-6-02	/		/		/		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง			
20	EL-6-03	/		/		/		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง			
21	EL-6-04	/		/		/		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า			
22	EL-6-05	/		/		/		ชั้น 6-5 โถงลิฟต์			
23	EL-6-06	/		/		/		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง			
24	EL-6-07	/		/		/		ชั้น 6-7 บันได ST2			
25	EL-5-01	/		/		/		ชั้น 5-1 บันได ST1			
26	EL-5-02	/		/		/		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง			
27	EL-5-03	/		/		/		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง			
28	EL-5-04	/		/		/		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า			
29	EL-5-05	/		/		/		ชั้น 5-5 โถงลิฟต์			
30	EL-5-06	/		/		/		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง			
31	EL-5-07	/		/		/		ชั้น 5-7 บันได ST2			
32	EL-4-01	/		/		/		ชั้น 4-1 บันได ST1			
33	EL-4-02	/		/		/		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง			
34	EL-4-03	/		/		/		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง			
35	EL-4-04	/		/		/		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า			

หน่วยงาน PMRC		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	13/4/67
อาคาร SPL-P9 (B)						รหัสอุปกรณ์	EL-A11
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
33	EL-4-02	/		/		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง	
34	EL-4-03			/		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง	
35	EL-4-04			/		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า	
36	EL-4-05			/		ชั้น 4-5 โถงลิฟต์	
37	EL-4-06			/		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง	
38	EL-4-07			/		ชั้น 4-7 บันได ST4	
39	EL-3-01			/		ชั้น 3-1 บันได ST3	
40	EL-3-02			/		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง	
41	EL-3-03			/		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง	
42	EL-3-04			/		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า	
43	EL-3-05			/		ชั้น 3-5 โถงลิฟต์	
44	EL-3-06			/		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง	
45	EL-3-07			/		ชั้น 3-7 บันได ST4	
46	EL-2-01			/		ชั้น 2-1 บันได ST3	
47	EL-2-02			/		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง	
48	EL-2-03			/		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง	
49	EL-2-04			/		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า	
50	EL-2-05			/		ชั้น 2-5 โถงลิฟต์	
51	EL-2-06			/		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง	
52	EL-2-07			/		ชั้น 2-7 บันได ST4	
53	EL-L-01			/		ชั้น L-1 บันได ST3	
54	EL-L-02			/		ชั้น L-2 ห้องลิฟต์	
55	EL-L-03			/		ชั้น L-3 ลานจอด	
56	EL-L-04			/		ชั้น L-4 Lobby	
57	EL-L-05			/		ชั้น L-5 ห้องออกกำลังกาย	
58	EL-L-06			/		ชั้น L-6 ห้อง Control	
59	EL-L-07			/		ชั้น L-7 ห้องไฟฟ้า	
60	EL-L-08			/		ชั้น L-8 ลานจอด	
61	EL-L-09			/		ชั้น L-9 บันได ST4	

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

ผู้จัดการอาคาร


ลงชื่อ

หน่วยงาน PMRC		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ	13/4/67
อาคาร SPL-P9 (B)						รหัสอุปกรณ์	EL-A11
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EL-RF-01	/		/		ชั้น RF-1 บันได ST3	
2	EL-RF-02	/		/		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump	
3	EL-RF-03	/		/		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์	
4	EL-8-01	/		/		ชั้น 8-1 บันได ST3	
5	EL-8-02	/		/		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง	
6	EL-8-03	/		/		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง	
7	EL-8-04	/		/		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า	
8	EL-8-05	/		/		ชั้น 8-5 โถงลิฟต์	
9	EL-8-06	/		/		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	
10	EL-8-07	/		/		ชั้น 8-7 บันได ST4	
11	EL-7-01	/		/		ชั้น 7-1 บันได ST3	
12	EL-7-02	/		/		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง	
13	EL-7-03	/		/		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง	
14	EL-7-04	/		/		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า	
15	EL-7-05	/		/		ชั้น 7-5 โถงลิฟต์	
16	EL-7-06	/		/		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	
17	EL-7-07	/		/		ชั้น 7-7 บันได ST4	
18	EL-6-01	/		/		ชั้น 6-1 บันได ST3	
19	EL-6-02	/		/		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง	
20	EL-6-03	/		/		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง	
21	EL-6-04	/		/		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า	
22	EL-6-05	/		/		ชั้น 6-5 โถงลิฟต์	
23	EL-6-06	/		/		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง	
24	EL-6-07	/		/		ชั้น 6-7 บันได ST4	
25	EL-5-01	/		/		ชั้น 5-1 บันได ST3	
26	EL-5-02	/		/		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง	
27	EL-5-03	/		/		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง	
28	EL-5-04	/		/		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า	
29	EL-5-05	/		/		ชั้น 5-5 โถงลิฟต์	
30	EL-5-06	/		/		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง	
31	EL-5-07	/		/		ชั้น 5-7 บันได ST4	
32	EL-4-01	/		/		ชั้น 4-1 บันได ST3	




หน่วยงาน PMRC		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร SPL-P9 (A)								รหัสอุปกรณ์			
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง		หมายเหตุ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
36	EL-4-05								ชั้น 4-5 โถงลิฟต์		
37	EL-4-06								ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง		
38	EL-4-07								ชั้น 4-7 บันได ST2		
39	EL-3-01								ชั้น 3-1 บันได ST1		
40	EL-3-02								ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง		
41	EL-3-03								ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง		
42	EL-3-04								ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า		
43	EL-3-05								ชั้น 3-5 โถงลิฟต์		
44	EL-3-06								ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง		
45	EL-3-07								ชั้น 3-7 บันได ST2		
46	EL-2-01								ชั้น 2-1 บันได ST1		
47	EL-2-02								ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง		
48	EL-2-03								ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง		
49	EL-2-04								ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า		
50	EL-2-05								ชั้น 2-5 โถงลิฟต์		
51	EL-2-06								ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง		
52	EL-2-07								ชั้น 2-7 บันได ST2		
53	EL-L-01								ชั้น L-1 บันได ST1		
54	EL-L-02								ชั้น L-2 ลานจอด		
55	EL-L-03								ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า		
56	EL-L-04								ชั้น L-4 Lobby		
57	EL-L-05								ชั้น L-5 ลานจอด		
58	EL-L-06								ชั้น L-6 บันได ST2		
59	EL-L-07								ชั้น L-7 ห้อง RPA		
60	EL-L-08								ชั้น L-8 ห้อง RMU		
61	EL-L-09								ชั้น L-9 ห้อง MDB		
62	EL-L-10								ชั้น L-10 ห้อง Generator		
63	EL-B-01								ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump		
64	EL-B-02								ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump		
65	EL-B-03								ชั้น B-3 ห้อง Pump		


ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ  16/3/67

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ  16/3/67

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ  16/3/67

หน่วยงาน PMRC		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)						วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร SPL-P9 (A)								รหัสอุปกรณ์			
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง		หมายเหตุ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข				
1	EL-RF-01								ชั้น RF-1 บันได ST1		
2	EL-RF-02								ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump		
3	EL-RF-03								ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์		
4	EL-8-01								ชั้น 8-1 บันได ST1		
5	EL-8-02								ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง		
6	EL-8-03								ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง		
7	EL-8-04								ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า		
8	EL-8-05								ชั้น 8-5 โถงลิฟต์		
9	EL-8-06								ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง		
10	EL-8-07								ชั้น 8-7 บันได ST2		
11	EL-7-01								ชั้น 7-1 บันได ST1		
12	EL-7-02								ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง		
13	EL-7-03								ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง		
14	EL-7-04								ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า		
15	EL-7-05								ชั้น 7-5 โถงลิฟต์		
16	EL-7-06								ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง		
17	EL-7-07								ชั้น 7-7 บันได ST2		
18	EL-6-01								ชั้น 6-1 บันได ST1		
19	EL-6-02								ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง		
20	EL-6-03								ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง		
21	EL-6-04								ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า		
22	EL-6-05								ชั้น 6-5 โถงลิฟต์		
23	EL-6-06								ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง		
24	EL-6-07								ชั้น 6-7 บันได ST2		
25	EL-5-01								ชั้น 5-1 บันได ST1		
26	EL-5-02								ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง		
27	EL-5-03								ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง		
28	EL-5-04								ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า		
29	EL-5-05								ชั้น 5-5 โถงลิฟต์		
30	EL-5-06								ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง		
31	EL-5-07								ชั้น 5-7 บันได ST2		
32	EL-4-01								ชั้น 4-1 บันได ST1		
33	EL-4-02								ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง		
34	EL-4-03								ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง		
35	EL-4-04								ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า		



หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		วันที่ตรวจพบ	
อาคาร SPL-P9 (B)						รหัสดูการณ์		รหัสดูการณ์	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่	สภาพแบตเตอรี่	ผลการตรวจสอบ	สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ			
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
36	EL-4-05				ชั้น 4-5 โถงลิฟต์				
37	EL-4-06				ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง				
38	EL-4-07				ชั้น 4-7 บันได ST2				
39	EL-3-01				ชั้น 3-1 บันได ST1				
40	EL-3-02				ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง				
41	EL-3-03				ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง				
42	EL-3-04				ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า				
43	EL-3-05				ชั้น 3-5 โถงลิฟต์				
44	EL-3-06				ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง				
45	EL-3-07				ชั้น 3-7 บันได ST2				
46	EL-2-01				ชั้น 2-1 บันได ST1				
47	EL-2-02				ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง				
48	EL-2-03				ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง				
49	EL-2-04				ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า				
50	EL-2-05				ชั้น 2-5 โถงลิฟต์				
51	EL-2-06				ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง				
52	EL-2-07				ชั้น 2-7 บันได ST2				
53	EL-L-01				ชั้น L-1 บันได ST1				
54	EL-L-02				ชั้น L-2 ลานจอด				
55	EL-L-03				ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า				
56	EL-L-04				ชั้น L-4 Lobby				
57	EL-L-05				ชั้น L-5 ลานจอด				
58	EL-L-06				ชั้น L-6 บันได ST2				
59	EL-L-07				ชั้น L-7 ห้อง ป.ก.				
60	EL-L-08				ชั้น L-8 ห้อง RMU				
61	EL-L-09				ชั้น L-9 ห้อง MDB				
62	EL-L-10				ชั้น L-10 ห้อง Generator				
63	EL-B-01				ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump				
64	EL-B-02				ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump				
65	EL-B-03				ชั้น B-3 ห้อง Pump				

ผู้ตรวจเช็ค

16/3/67

ผู้จัดการอาคาร

16/3/67

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร SPL-P9 (A)						รหัสอุปกรณ์			
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสว่างแบบเดือรี่	สภาพแบบเดือรี่	ผลการตรวจสอบ	สถานที่ติดตั้ง				
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
36	EL-4-05	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 4-5 โถงลิฟต์			
37	EL-4-06	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง			
38	EL-4-07	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 4-7 บันได ST2			
39	EL-3-01	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-1 บันได ST1			
40	EL-3-02	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง			
41	EL-3-03	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง			
42	EL-3-04	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า			
43	EL-3-05	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-5 โถงลิฟต์			
44	EL-3-06	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง			
45	EL-3-07	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 3-7 บันได ST2			
46	EL-2-01	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-1 บันได ST1			
47	EL-2-02	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง			
48	EL-2-03	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง			
49	EL-2-04	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า			
50	EL-2-05	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-5 โถงลิฟต์			
51	EL-2-06	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง			
52	EL-2-07	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น 2-7 บันได ST2			
53	EL-L-01	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-1 บันได ST1			
54	EL-L-02	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-2 ลานจอด			
55	EL-L-03	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า			
56	EL-L-04	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-4 Lobby			
57	EL-L-05	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-5 ลานจอด			
58	EL-L-06	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-6 บันได ST2			
59	EL-L-07	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-7 ห้อง 30ก.			
60	EL-L-08	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-8 ห้อง RMU			
61	EL-L-09	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-9 ห้อง MDB			
62	EL-L-10	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น L-10 ห้อง Generator			
63	EL-B-01	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump			
64	EL-B-02	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump			
65	EL-B-03	<input checked="" type="checkbox"/>				ชั้น B-3 ห้อง Pump			

ผู้ตรวจเช็ค

ลงชื่อ วันที่ 17/2/67

ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ วันที่ 18/2/67



หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		หมายเหตุ	
อาคาร	SPL-P9 (A)					รหัสดูปรแกรม		EL	
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟสำรองแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง			
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
36	EL-4-05	/	/	/	/	ชั้น 4-5 โถงลิฟต์			
37	EL-4-06	/	/	/	/	ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง			
38	EL-4-07	/	/	/	/	ชั้น 4-7 บันได ST2			
39	EL-3-01	/	/	/	/	ชั้น 3-1 บันได ST1			
40	EL-3-02	/	/	/	/	ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง			
41	EL-3-03	/	/	/	/	ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง			
42	EL-3-04	/	/	/	/	ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า			
43	EL-3-05	/	/	/	/	ชั้น 3-5 โถงลิฟต์			
44	EL-3-06	/	/	/	/	ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง			
45	EL-3-07	/	/	/	/	ชั้น 3-7 บันได ST2			
46	EL-2-01	/	/	/	/	ชั้น 2-1 บันได ST1			
47	EL-2-02	/	/	/	/	ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง			
48	EL-2-03	/	/	/	/	ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง			
49	EL-2-04	/	/	/	/	ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า			
50	EL-2-05	/	/	/	/	ชั้น 2-5 โถงลิฟต์			
51	EL-2-06	/	/	/	/	ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง			
52	EL-2-07	/	/	/	/	ชั้น 2-7 บันได ST2			
53	EL-L-01	/	/	/	/	ชั้น L-1 บันได ST1			
54	EL-L-02	/	/	/	/	ชั้น L-2 ลานจอด			
55	EL-L-03	/	/	/	/	ชั้น L-3 ห้องไฟฟ้า			
56	EL-L-04	/	/	/	/	ชั้น L-4 Lobby			
57	EL-L-05	/	/	/	/	ชั้น L-5 ลานจอด			
58	EL-L-06	/	/	/	/	ชั้น L-6 บันได ST2			
59	EL-L-07	/	/	/	/	ชั้น L-7 ห้อง ฃ.ก.			
60	EL-L-08	/	/	/	/	ชั้น L-8 ห้อง RMU			
61	EL-L-09	/	/	/	/	ชั้น L-9 ห้อง MDB			
62	EL-L-10	/	/	/	/	ชั้น L-10 ห้อง Generator			
63	EL-B-01	/	/	/	/	ชั้น B-1 หน้าห้อง Pump			
64	EL-B-02	/	/	/	/	ชั้น B-2 บันไดห้อง Pump			
65	EL-B-03	/	/	/	/	ชั้น B-3 ห้อง Pump			
หมายเหตุ									
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง				ผู้จัดการอาคาร			
ลงชื่อ		ลงชื่อ				ลงชื่อ			
16/1/167		16/1/167				21/1/167			



หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		
อาคาร SPL-P9 (B)						วันที่ตรวจพบ		
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
33	EL-4-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-2 ทางเดินส่วนกลาง
34	EL-4-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-3 ทางเดินส่วนกลาง
35	EL-4-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-4 ห้องไฟฟ้า
36	EL-4-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-5 โถงลิฟต์
37	EL-4-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-6 ทางเดินส่วนกลาง
38	EL-4-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-7 บันได ST4
39	EL-3-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-1 บันได ST3
40	EL-3-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-2 ทางเดินส่วนกลาง
41	EL-3-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-3 ทางเดินส่วนกลาง
42	EL-3-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-4 ห้องไฟฟ้า
43	EL-3-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-5 โถงลิฟต์
44	EL-3-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-6 ทางเดินส่วนกลาง
45	EL-3-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 3-7 บันได ST4
46	EL-2-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-1 บันได ST3
47	EL-2-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-2 ทางเดินส่วนกลาง
48	EL-2-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-3 ทางเดินส่วนกลาง
49	EL-2-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-4 ห้องไฟฟ้า
50	EL-2-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-5 โถงลิฟต์
51	EL-2-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-6 ทางเดินส่วนกลาง
52	EL-2-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 2-7 บันได ST4
53	EL-L-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-1 บันได ST3
54	EL-L-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-2 ห้องบันได
55	EL-L-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-3 ลานจอด
56	EL-L-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-4 Lobby
57	EL-L-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-5 ห้องออกกำลังกาย
58	EL-L-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-6 ห้อง Control
59	EL-L-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-7 ห้องไฟฟ้า
60	EL-L-08	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-8 ลานจอด
61	EL-L-09	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น L-9 บันได ST4

ลงชื่อ 
 วันที่ 16/1/67

ลงชื่อ 
 วันที่ 16/1/67

ผู้ตรวจเช็ค

หัวหน้าช่าง

ผู้จัดการอาคาร

หน่วยงาน PMR-C		ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ		
อาคาร SPL-P9 (B)						วันที่ตรวจพบ		
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	EL-RF-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น RF-1 บันได ST3
2	EL-RF-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น RF-2 ห้อง Booster Pump
3	EL-RF-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น RF-3 ห้อง เครื่องลิฟต์
4	EL-8-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-1 บันได ST3
5	EL-8-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-2 ทางเดินส่วนกลาง
6	EL-8-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-3 ทางเดินส่วนกลาง
7	EL-8-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-4 ห้องไฟฟ้า
8	EL-8-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-5 โถงลิฟต์
9	EL-8-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง
10	EL-8-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 8-7 บันได ST4
11	EL-7-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-1 บันได ST3
12	EL-7-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-2 ทางเดินส่วนกลาง
13	EL-7-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-3 ทางเดินส่วนกลาง
14	EL-7-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-4 ห้องไฟฟ้า
15	EL-7-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-5 โถงลิฟต์
16	EL-7-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง
17	EL-7-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 7-7 บันได ST4
18	EL-6-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-1 บันได ST3
19	EL-6-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-2 ทางเดินส่วนกลาง
20	EL-6-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-3 ทางเดินส่วนกลาง
21	EL-6-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-4 ห้องไฟฟ้า
22	EL-6-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-5 โถงลิฟต์
23	EL-6-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-6 ทางเดินส่วนกลาง
24	EL-6-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 6-7 บันได ST4
25	EL-5-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-1 บันได ST3
26	EL-5-02	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-2 ทางเดินส่วนกลาง
27	EL-5-03	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-3 ทางเดินส่วนกลาง
28	EL-5-04	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-4 ห้องไฟฟ้า
29	EL-5-05	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-5 โถงลิฟต์
30	EL-5-06	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-6 ทางเดินส่วนกลาง
31	EL-5-07	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 5-7 บันได ST4
32	EL-4-01	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ชั้น 4-1 บันได ST3



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 11/1/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				398	399	396	100	76	89							✓	0.978		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 11/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 11/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 02/01/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				396	397	395	124	107	84							✓	0.979		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 02/01/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 11/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 3/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				394	392	395	87	82	76								✓	-0.944		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 3/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 3/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 4/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				399	401	402	26	99	108								✓	0.968		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 4/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 4/1/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 05/01/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	52				394	394	394	109	120	45								✓	0.937		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 05/01/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 15/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 6/1/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	56				397	398	395	102	97	82								✓	0.934		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 6/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 17/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ม พระราม 9									
												วันที่ 7/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				402	401	400	89	76	96								✓	0.968		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 7/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 19/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ม พระราม 9									
												วันที่ 09/01/66									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				396	394	396	106	95	66								9.7	0.925		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 09/01/66

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 19/1/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ม พระราม 9									
												วันที่ 9/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				997	998	999	26	90	102								✓	0.959		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 9/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 9/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ม พระราม 9									
												วันที่ 10/1/66									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				344	346	345	97	90	72								✓	0.959		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 10/1/66

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 10/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 11/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				399	400	398	123	92	94								✓	0.979		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 11/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 15/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 12/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				397	398	397	106	98	102								✓	0.949		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 12/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 19/1/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 13/1/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	66				397	396	398	94	20	72								✓	0.985		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 13/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 13/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 14/1/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00					394	396	394	139	112	104								✓	0.978		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 14/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 14/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไทรม พระราม 9 วันที่ 15/11/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	56				394	346	393	92	87	74								✓	0.984		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 15/11/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 15/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไทรม พระราม 9 วันที่ 16/11/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				497	498	496	102	94	83								✓	0.987		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 16/11/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 16/11/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 17/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	56				397	399	397	97	91	91							✓	0.971		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 17/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 18/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				396	396	399	104	84	82							✓	-0.934		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 18-1-67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 19/11/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00	57				399	400	398	103	86	65							✓	0.966		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 19/11/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 20/11/67

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00/ 1 Nov 2020

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 20/11/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00					399	401	399	134	110	127							✓	0.979		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																	
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 20/11/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/11/67

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00/ 1 Nov 2020

13/56



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพรม์ พระราม 9 วันที่ 21/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	76				396	397	397	94	93	76								✓	0.932		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 21/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 20/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพรม์ พระราม 9 วันที่ 22/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				398	399	399	103	87	68								✓	0.975		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 22/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 22/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9									
												วันที่ 23/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	57				392	399	394	109	6A	73								✓	0.991		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 23/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 23/1/67

บริหารงานโดย บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00/ 1 Nov 2020

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9									
												วันที่ 24/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00	56				397	396	394	102	94	82								✓	0.992		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)																		
	DRY	WET	DRY	WET	VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 24/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 24/1/67

บริหารงานโดย บริษัท หลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00/ 1 Nov 2020

11/3/58



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 25/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				149	99	397	105	88	69								✓	0.967		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 25/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 26/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				97	399	397	99	A3	65								✓	0.97		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
 อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 26/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 27/1/67								
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	76				326	327	327	104	92	97							✓	0.984		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 27-1-67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 28/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 28/1/67								
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				400	399	399	104	88	67							✓	0.966		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 28/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 28/1/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 29/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				395	397	395	101	112	76								✓	0.976		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 29/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 30/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				396	396	397	101	99	63								✓	0.970		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/1/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 31/1/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				399	397	401	106	78	98								✓	0.952		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 31/1/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 31-1-67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 1/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				395	397	395	96	95	74								✓	0.951		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 1/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 1/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ สุภลัย ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 2/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				394	396	395	44	82	79								✓	0.998		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 2/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 15/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ สุภลัย ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 3/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				398	399	397	106	98	76								✓	0.952		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 3/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 17/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9 วันที่ 4/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	396	396	136	97	123								✓	0.993		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ 4/2/67

วันที่

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 15/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9 วันที่ 5/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				400	401	399	105	28	98								✓	0.972		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 5/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 17/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย ไพร์ม พระราม 9 วันที่ 6/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	56				394	396	305	92	66	74							✓	0.988		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 6/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 6/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย ไพร์ม พระราม 9 วันที่ 7/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	56				401	404	402	123	74	89							✓	0.934		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 7/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 7/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 8/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q			
	(C)	(C)	(C)	(C)																			
9:00	54				399	397	396	98	76	105							✓	0.988					
13:00																							
17:00																							
21:00																							
24:00																							

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 8/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 8/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 9/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS			
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q			
	(C)	(C)	(C)	(C)																			
9:00	56				397	395	396	94	82	79							✓	-0.984					
13:00																							
17:00																							
21:00																							
24:00																							

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 9/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
วันที่ 9/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 10/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				355	396	344	173	93	147							/	0.991		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 10/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 10/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9 วันที่ 11/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	57				401	400	402	78	96	110							✓	0.990		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 11/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 11/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 12/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	56				396	397	396	92	84	76							✓	-0.980		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 12/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 12/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ สุภาลัย พรีเมี่ยม พระราม 9 วันที่ 13/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00	56				396	397	395	49	110	87							✓	0.946		
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ 13/2/67

วันที่ \_\_\_\_\_

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 13/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 14/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				399	395	400	106	91	89								✓	0.966		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 14/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 14/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ สุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 วันที่ 15/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	391	395	99	82	77								✓	0.992		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 15/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 15/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศูนย์ฯ โพร้ม พระราม 9 วันที่ 16/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				395	396	394	135	126	79								✓	0.975		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 16/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศูนย์ฯ โพร้ม พระราม 9 วันที่ 17/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				396	392	396	92	86	79								✓	-0.934		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 17/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 30/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 18/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	395	394	102	93	89								✓	0.982		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 18/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 30/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 19/2/67											
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	396	396	110	110	56								✓	0.973		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 19/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค  
ลงชื่อ [Redacted]  
วันที่ 30/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 20/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	397	395	92	97	72								✓	0.994		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 20/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 20/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน											โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 วันที่ 21/2/67										
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	57				396	398	394	106	74	89								✓	0.92		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 21/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

วันที่ 21/2/67



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ พระราม 9 วันที่ 22/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				396	394	396	116	90	90								✓	0.959		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 22/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 30/2/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน												โครงการ สุภาลัย ไพร่ พระราม 9 วันที่ 23/2/67									
TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1						MDB 2 อาคาร A						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	
	(C)	(C)	(C)	(C)																	
9:00	56				397	395	396	92	84	76								✓	-0.994		
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER		TRANSFORMER		MDB 1 อาคาร B						MDB 2 อาคาร B						CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
	(C)	(C)	(C)	(C)																
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT  
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่เวรประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 23/2/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 30/2/67