

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) บริษัท พร้อมมิตรสวีท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	-ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการ ต้นไม้ และพืช คลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2.ดินและการชะ ล้างพังทลาย	-ตรวจสอบต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้เติบโตออก งามอยู่เสมอ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวาท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3.คุณภาพอากาศ และเสียง	-ตรวจสอบการจัดให้มี การปลูกต้นไม้ใน โครงการตามการจัดภูมิส ถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุม ดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-ตรวจสอบการจัดให้มี ป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	สภาพการใช้งานของป้าย	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4.การใช้น้ำ	-ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หาก พบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	หากทางโครงการตรวจสอบว่าระบบจ่าย น้ำ เช่นวาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามี เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	-ตรวจสอบท่อประปามี รอยรั่ว แตกอุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดนทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การ รั่วซึมหรือแตก)	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเส้นท่อประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5.ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการมา วิเคราะห์คุณภาพก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-pH at 25 °C -Biochemical Oxygen Demand -Total Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Oil & Grease -Total Kjeldahl Nitrogen -Sulfide -Settleable Solids -Fecal Coliform Bacteria	ทุ ก เดื อ น ต ล อ ด ร ะ ย ะ เ ว ล า เปิ ด ดําเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมี เจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบ ริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ค
	ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย	-ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษ ใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำราง ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อสร บายออกนอกโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำรางระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	-	-
	ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			
	ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของ โครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยน	สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ	ทุก 1 เดือนตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.การจัดการมูล ฝอย	ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สภาพการใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอย ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยใน แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	ปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			
	ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	ความสะอาดของถังรองรับมูล ฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวี่ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8.ไฟฟ้าและ พลังงาน	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทันที	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบอุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	สภาพการใช้งานอุปกรณ์และ สายไฟ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวาท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9.การคมนาคม ขนส่ง/การจราจร	ตรวจสอบระบบสายไฟส่อง สว่างทางจราจร บริเวณที่จอด รถ ถนนทางเข้าและออก โครงการ	สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงเข้า-ออก	สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณ จราจร	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดง เข้า-ออก	-	-
10.การป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร	ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ5
	ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับสถานีดับเพลิง	รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีแผนที่จัดซ้อมอพยพ ดับเพลิงภายในปี 2567	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พร้อมมิตรสวท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11.ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายใน โครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร้อมมิตรสวีท จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท พร้อมมิตรสวิต จำกัด
(ชื่อเดิม บริษัท ไทยลิ้มรับเบอร์เทรดดิ้ง จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บริเวณก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี คือ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Biochemical Oxygen Demand, Total Dissolved Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide มีค่าเกินมาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		09/01/2567	13/02/2567	19/03/2567	23/04/2567	21/05/2567	18/06/2567	
pH at 25 °C	-	7.6	7.5	7.4	6.9	7.4	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.6	8.8	12.5	13.5	6.7	2.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	12	<10	<10	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids*	mg/L	169	282	86	74	68	54	-
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	11.4	15.6	14.8	2.4	1.5	1.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	70	160	160	92	92	230	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนมกราคม 2567 เท่ากับ 752 mg/L ,ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เท่ากับ 753 mg/L, ประจำเดือนมีนาคม 2567 เท่ากับ 656 mg/L, ประจำเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 620 mg/L, ประจำเดือนพฤษภาคม 2567 เท่ากับ 733 mg/L และประจำเดือนมิถุนายน 2567 เท่ากับ 658 mg/L