

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ขึ้นเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โดยลักษณะโครงการฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 354 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารขาดจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี และอาคาร ซี เท่านั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การจัดการน้ำเสีย	- ติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-anaerobic filter) และระบบ Fixed film aeration สำหรับแต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าอาคาร C มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ระบบ มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (เฉพาะอาคาร C)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓ - ความสมบูรณ์ และความใช้งานได้ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบในเบื้องต้นโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ซึ่งในกรณีที่พบความผิดปกติ เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะแจ้งไปยังผู้เชี่ยวชาญโดยตรงเพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมต่อไป อนึ่งโครงการมีการฝึกอบรมการสังเกตความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (สังเกตสถานะการทำงาน เสียง กลิ่นที่ผิดปกติ) แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ	✓ - ภายในระบบบำบัดน้ำเสียมีการสำรองเครื่องจักรไว้ชนิดละ 1 ชุดทำงานสลับกัน แต่ในกรณีที่เกิดความเสียหายตัวใดตัวหนึ่ง ตัวที่เหลือจะทำงานทดแทน และเจ้าหน้าที่โครงการจะแจ้งผู้เชี่ยวชาญเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว ทั้งนี้เนื่องด้วยผู้ที่เข้ามาซ่อมแซมเป็นผู้ที่ปฏิบัติงานด้านนี้โดยตรงทำให้การสำรองอะไหล่ที่จำเป็นไว้เสมอและสามารถซ่อมแซมเครื่องจักรให้สามารถกลับมาทำงานได้โดยเร็ว	-	-
	- รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	○ - โครงการได้ยุติการใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยเนื่องด้วยทางสำนักงานเขตปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องสำรองมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นระยะเวลา 4 วัน โดยเมื่อถึงกำหนดที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอย พนักงานจะเคลื่อนย้ายมูลฝอย (เคลื่อนย้ายทั้งถัง) จากทุกชั้นมายังรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขน ทั้งนี้เนื่องจากการย้ายถังถังจึงไม่มีตักของน้ำเสีย	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำที่ชั่วโมงสูงสุดได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำที่เพียงพอต่อการระบายน้ำสามารถระบายน้ำที่ชั่วโมงสูงสุดได้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	- ระบบหน้าบ่อบำบัดประกอบด้วยบ่อเก็บน้ำซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที่	✗ - ไม่ปรากฏบ่อเก็บน้ำฝน บ่อสูบน้ำ หรือเครื่องจักรในระบบระบายน้ำ ในบริเวณที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม	ตารางที่ 4.2	-
	- ดูแลและทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 อาคาร คอยช่วยกันบำรุงรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระยะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการชุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การชุดลอกระบบระบายน้ำ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น แยกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย	✓ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นครบถ้วนทั้ง 3 ชนิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกแห้ง และอันตราย สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการได้กำหนดให้วางไว้ด้านนอกถังในบริเวณที่จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.2-6 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
	- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท	✗ - ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่โครงการได้ยุติการใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยเนื่องจากด้วยทางสำนักงานเขตปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องสำรองมูลฝอยไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นระยะเวลา 4 วัน โดยเมื่อถึงกำหนดที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอย พนักงานจะเคลื่อนย้ายมูลฝอย (เคลื่อนย้ายทั้งถัง) จากทุกชั้นมายังรั้วโครงการด้านทิศใต้เพื่อรอการเก็บขน ทั้งนี้ขนาดของถังยังคงเพียงพอต่อการสำรอง 4 วัน ประกอบกับการมีระบบระบายอากาศที่ดีเยี่ยม ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนด้านกลิ่น	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม (ยกเลิก)
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารทุกวัน	✗		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่าส่วนขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัด โดยแยกตามชนิดให้เก็บขนได้สะดวก	✓ - การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดำเนินการ โดยจะให้เข้ามารับซื้อตามปริมาณมูลฝอยที่มี สำหรับมูลฝอยชนิดอื่นๆ โครงการมีการแยกตามชนิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเป็นการคัดแยกมาตั้งแต่ต้น	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ติดตั้งดวงไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออก แต่โครงการกำหนดช่องสำหรับเข้าและสำหรับช่องออกแยกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงไปถึงการให้มีการเดินรถทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบตลอดเวลา สำหรับไฟฟ้าส่องสว่างนั้นโครงการได้มีการติดตั้งตามความเหมาะสม และเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ช่องทางเข้า-ออก ภาพที่ 2.2-8 ถนนภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน และในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีการอำนวยความสะดวกเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ภาพที่ 2.2-11 การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์	✓ - ในกรณีที่มีการปิดกั้นการจราจร หรือมีเหตุการณ์ที่อาจทำให้การสัญจรไม่สะดวก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการหลีกเลี่ยงผ่านกลุ่ม Line ทั้งนี้ด้วยลักษณะกายภาพของที่ตั้งโครงการ และถนนศรีนครินทร์ที่ท่างกันมาก และการมีระบบขนส่งมวลชนที่พัฒนาขึ้นอย่างมาก การปฏิบัติตามมาตรการจึงต้องปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วยตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิงระบบท่อแห้ง 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองและป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง กล่าวคือ กฎหมาย และมาตรฐาน ที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ถูกใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการของผู้พัฒนาโครงการส่งผลให้ปัจจุบันระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-13 ระบบดับเพลิง ภาพที่ 2.2-14 ระบบหนีไฟ
	- จัดเตรียมพื้นที่รวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เพียงพอ	✓ - ในส่วนของอาคาร C นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรวมพล 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคาร ซึ่งอยู่ประชิดริมถนนสาธารณะ ทำให้สามารถเคลื่อนย้ายคนได้อย่างรวดเร็ว และเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่จุดรวมพล
	- ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเตรียมพร้อมไว้สำหรับการตอบสนองเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการโครงการมาเหตุไฟไหม้ขนาดใหญ่จนถึงนำแผนมาปฏิบัติยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ใช้หลอดประหยัดไฟ	✓ - หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร C ถูกเปลี่ยนมาใช้เป็นหลอดประเภท LED ทั้งหมด ซึ่งที่เป็นหลอดประหยัดไฟที่สุดที่มีจำหน่ายในท้องตลาด	-	ภาพที่ 2.2-16 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
	- เปิดไฟสลับดวง/ สลับวันที่โถงทางเดิน	✓ - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการโดยหน้าที่การเปิด-ปิด จะถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

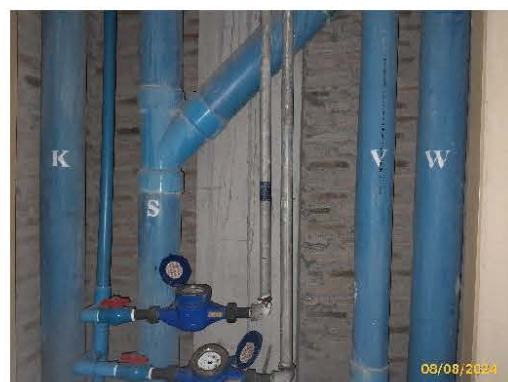
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วง 10.00-16.00 น. และ 22.00-05.00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคารน้อยจะเปิดใช้ลิฟท์เพียงตัวเดียว	✓ - โครงการไม่มีการปิดการใช้งานลิฟท์ตัวใดตัวหนึ่ง ในช่วงเวลาที่มาตรการกำหนด ด้วยเพราะเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ ลิฟท์จะเข้าโหมดประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน ทำให้สามารถประหยัดพลังงานไม่ต่างจากวิธีที่มาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องธุรการ (นิติบุคคล) จะปิดไฟและเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวัน	✓ - ในกรณีที่ที่อากาศดี หรือสภาวะแวดล้อมเหมาะสมนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	-
7. สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง ซึ่งจากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยบำรุงรักษาอยู่เสมอ และในทุกๆ 1 ปี โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาตัดแต่ง	-	ภาพที่ 2.2-17 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-18 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (เฉพาะอาคาร C)



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-4 การขุดลอกระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 ภาพขณะรองรับมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.2-6 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2.2-7 ช่องทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-8 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-11 การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกด

ภาพที่ 2.2-12 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

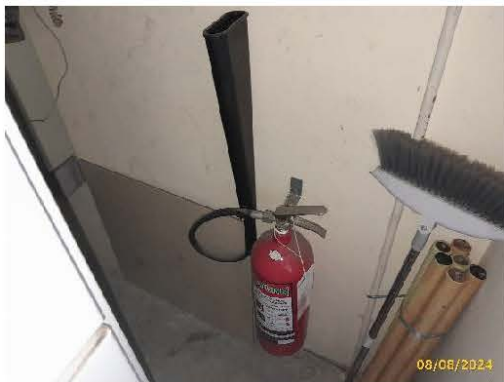


อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง



แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ท่อท่อน้ำดับเพลิงระบบท่อแห้ง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบดับเพลิง



แผนผังการอพยพหนีไฟ



เลขแสดงชั้น



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-16 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-17 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-18 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-19 ห้องพัสดุฝอยรวม (ยกเลิก)



ภาพที่ 2.2-20 การสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย