

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสาขาสถาปัตยกรรม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	2	1	-	-	1	-		-

หมายเหตุ : **×** = ไม่ได้ปฏิบัติ **○** = ปฏิบัติไม่ได้ **⊙** = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ **●** = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
1. การจัดการน้ำเสีย	- รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการได้ยุติการใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยเนื่องจากทางสำนักงานเขตปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องสำรองมูลฝอยไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นระยะเวลา 4 วัน โดยเมื่อถึงกำหนดที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอย พนักงานจะเคลื่อนย้ายมูลฝอย (เคลื่อนย้ายทั้งถัง) จากทุกชั้นมายังรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขน ทั้งนี้เนื่องจากเป็นการย้ายถังถังจึงไม่มีตกหกของน้ำเสีย  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - หากทางสำนักงานเขตเปลี่ยนนโยบายและสามารถเข้าพื้นที่โครงการได้ ให้โครงการเปิดใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยรวมอีกครั้ง และให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบหน่วยน้ำประกอบด้วยบ่อเก็บน้ำซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏบ่อเก็บน้ำฝน บ่อสูบน้ำ หรือเครื่องจักรในระบบระบายน้ำ ในบริเวณที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ไม่ปรากฏบ่อเก็บน้ำฝน บ่อสูบน้ำ หรือเครื่องจักรในระบบระบายน้ำ ในบริเวณที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะที่ปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด) เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงผลของการไม่มีระบบระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไป ยังห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารทุกวัน</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้วแต่โครงการได้ยุติการใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยเนื่องจากทางสำนักงานเขตปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องสำรองมูลฝอยไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยปะจำชั้นเป็นระยะเวลา 4 วัน โดยเมื่อถึงกำหนดที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอย พนักงานจะเคลื่อนย้ายมูลฝอย (เคลื่อนย้ายทั้งถัง) จากทุกชั้นมายังรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขน ทั้งนี้ขนาดของถังยังคงเพียงพอต่อการสำรอง 4 วัน ประกอบกับการมีระบบระบายอากาศที่ดีเยี่ยม ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาโครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนด้านกลิ่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- หากทางสำนักงานเขตเปลี่ยนนโยบายและสามารถเข้าพื้นที่โครงการได้ ให้โครงการเปิดใช้งานห้องพักรวมมูลฝอยรวมอีกครั้ง และให้มีการรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้พื้นที่ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะต้องแยกขยะอย่างน้อย 3 ประเภท อันประกอบด้วยขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าระบบบำบัด และ หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C อาคาร D 195 ยูนิต และ อาคาร D 4 ยูนิต รวม 6 สถานี</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนและหลังผ่านการบำบัด โดยตรวจสอบ</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือน เป็นเวลา 1 ปี และช่วงดำเนินการปกติ 4 ครั้งต่อปี</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โครงการฯ (เฉพาะอาคาร C ) ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแต่อย่างใด</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้โครงการพิจารณาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ จุดตรวจวัด และพารามิเตอร์ ที่มาตรการกำหนด</li> </ul>