

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลาซาล พาร์ค

คอนโดมิเนียม



ลาซาล
พาร์ค
คอนโดมิเนียม

โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (เฉพาะอาคาร C)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี
ที่ตั้ง เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 083-447-5320

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : 4ข009/67 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 24 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : 4ค027/67 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ : ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8531 วันที่เห็นชอบ : 22 สิงหาคม 2567
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี

เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ชุด
(รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบาง
นา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส
1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้ว
เสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (เฉพาะอาคาร C)

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (เฉพาะอาคาร C) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (เฉพาะอาคาร C)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี (เฉพาะอาคาร C)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 10 ซอยลาซาล 10 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ : 083-447-5320
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ดำเนินการจัดส่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 8 ไร่ 1 งาน
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ประเภท/ขนาดโครงการ : โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และอาคาร D) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 354 ห้อง ปัจจุบันมีการแยกการบริหารจัดการเป็น 2 นิติบุคคลอาคารชุด คือ นิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี (ดูแลอาคาร ซี) และนิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ดูแลอาคาร D) โดยข้อมูลในรายงานฉบับนี้จะเป็นข้อมูลที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ซี เท่านั้น ซึ่งปัจจุบันมีห้องชุดที่อยู่ในการดูแลทั้งหมด 154 ห้อง รวมไปถึงมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ระบบอำนวยความสะดวก ระบบความปลอดภัย และการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
 - การจัดการน้ำเสีย : ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้โครงการติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-anaerobic filter) และระบบ Fixed film aeration สำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นในขอบเขตของอาคาร C พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันมีน้ำเข้าระบบเฉลี่ย 26 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเบื้องต้นเป็นประจำทุกวัน
 - การระบายน้ำ : ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้โครงการต้องมีระบบระบาย และหน่วย

น้ำอันประกอบไปด้วยรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อเก็บน้ำฝนขนาด 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นในขอบเขตของอาคาร C พบว่าระบบระบายน้ำส่วนใหญ่ได้รับการจัดสร้าง เว้นแต่บ่อเก็บน้ำฝนขนาด 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ที่ไม่ปรากฏมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ สำหรับการระบายน้ำปัจจุบันโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารโดยมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ได้แก่ ท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการชำระโส้วม (S) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ และอ่างล้างหน้า (W) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนห้องครัว (K) เพื่อนำน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสียภายนอกอาคาร คือ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ในส่วนของการระบายน้ำฝนของแต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า (RD) ซึ่งจะรองรับน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้งของอาคาร ไหลลงสู่บ่อพัก (Manhole) ภายนอกอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลออกนอกโครงการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม
1.3.2-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
1.3.3-1	ที่ตั้งระบบระบายน้ำ
1.3.4-1	การจัดการขยะมูลฝอย
1.3.5-1	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
1.3.5-2	ระบบดับเพลิง
1.3.5-3	ระบบหนีไฟ
1.3.6-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย (เฉพาะอาคาร C)
2.2-2	เจ้าหน้าที่ขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-3	ระบบระบายน้ำ
2.2-4	การชุดลอกระบบระบายน้ำ
2.2-5	ภาชนะรองรับมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
2.2-6	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
2.2-7	ช่องทางเข้า-ออก
2.2-8	ถนนภายในโครงการ
2.2-9	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
2.2-11	การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2.2-12	ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
2.2-13	ระบบดับเพลิง
2.2-14	ระบบหนีไฟ
2.2-15	พื้นที่จัดรวมพล
2.2-16	หลอดไฟประหยัดพลังงาน
2.2-17	พื้นที่สีเขียว
2.2-18	การดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-19	ห้องพักมูลฝอยรวม (ยกเล็ก)
2.2-20	การสูบน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-21	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4