

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 วันที่ 7 พฤษภาคม 2567 และวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-16 มาตรการด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ให้เพิ่มเติมการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำความสะอาดชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ มาตรการด้านการจราจร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ ริมถนนแนบเคหาสน์ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-10 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-15 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 และวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนบเคหาสน์ 1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2 หัวข้อ 2-5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิสังคมฐาน</b>		-	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>		✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที				
2) ดูแลแนวกำแพงป้องกันก้นการกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง		-	พื้นที่ส่วนติดทะเลจนถึงห้องพักห้องแรก ส่วนนี้ต้นเจ้าของที่ดิน ส่วนที่เหลือ 14 ห้องพักเป็นโรงแรม	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน</b>		✗	โครงการฯ ยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.				
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		✓	ถนนทางเข้าออกภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
3) ดูแลรักษาด้านไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที		✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15
4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก คิวน์ เสียง และความร้อนที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		✓	โครงการฯ ได้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก คิวน์ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำแนวอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ	-	-
6) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทึบ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ชีวภาพทางบก	-	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	-	-	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	✓	จัดให้มีบ่อท่วมน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหะสนั เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ	จัดให้มีบ่อท่วมน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหะสนั	-
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	✓	เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	-	-
3) จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อท่วมน้ำ พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว	✓	จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันให้น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)					
4) จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ		✗	ยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ	-	-
5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ		✓	จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	-
6) ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ		✓	ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
3.3 คุณภาพน้ำ					
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจุอากาศตามที่ออกแบบไว้ใน รายละเอียดโครงการ		✓	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศ-เติมอากาศประจุอากาศตามที่ออกแบบ	-	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		✓	-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		✓	-จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมดูแล ตลอดเวลา	-	-
	✓	5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที	-
	✓	6) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคาร ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโรงบำบัดและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด (อาคาร ครัวและอาคาร F เจ้าของขอคืนดำเนินการเอง ทำให้ห้องพักเดิม 15 ห้อง คงเหลือ 14ห้อง)	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สูดถ่ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓		- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สูดถ่ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	รูปที่ 2-5
	✓	3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์ และแมลงคุ้ยเขี่ย	- ให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับ มูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีที่พักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่อง โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้อง เพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถังมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายด้วย</p>	✗	- ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการฯ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-17
<p>3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1</p>	✓	- แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-17
<p>4) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที</p>	✓	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
<p>5) ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มี การรั่วซึมและให้ใส่ถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p>	✓	การขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 จัดให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึม	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การจราจร</b>					
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.		✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้าย	-	รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้		✗	โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน		✓	โครงการฯ จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	-
4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร		✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ	-	-
5) ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก		✓	การจอดรถยนต์ของผู้พักแรมในส่วนห้องพักรั้วเฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
6) ควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหะสน์ ซอย 1) อย่างเด็ดขาด		✓	ไม่มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหะสน์ ซอย 1)	-	รูปที่ 2-3
7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร		✗	ไม่จัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่		✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2
9) ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน		✗	พื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การจราจร (ต่อ)</b>				
10) ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียน	✓	โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-3
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>		-	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
1) การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)	✓	การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวตามที่ติดกับชายหาด ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง	✓	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ในส่วนของห้องพักแรม	-	รูปที่ 2-15
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b>				
1) ตรวจสอบตราสัญลักษณ์อาคารเพื่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น	✓	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจตราเสาไฟฟ้า อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย	-	รูปที่ 2-7
2) ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	✓	โครงการฯ ได้ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	-	
3) ไม่ควรมีวัสดุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว	✓	-โครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีห้องครัวในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)







มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
4) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยเหลืออบรม	✓	การซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการจะซ้อมหนีไฟ ในช่วงรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ของทุกปี	-	รูปที่ 2-10
	✓	5) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาด กว้าง X ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน	-	รูปที่ 2-10
	✓	6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7
4.1 ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง				
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ควบคุมให้ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง		✓	โครงการฯ จัดให้มีห้องพักผ่อนอย่างเดียว ไม่มีสถานบันเทิงแต่อย่างใด	-
2) สาธารณสุขขอซื้ออนามัยและความปลอดภัย				
2.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโรงจอดรถ เพื่อให้ใช้กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ ของผู้เข้ามาใช้บริการ		✓	ขณะนี้ โครงการฯ อยู่ในขั้นตอนเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในส่วนต้อนรับ	-
2.2 หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ		✓	โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ</b>				-	-
1) ปกคลุมต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		✓	โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น อยู่ตลอดเวลา ต้นไม้และสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา มีคนสวนดูแล	-	รูปที่ 2-15
2) จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน		✓	โครงการฯ ได้จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สวนหย่อมและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน	-	รูปที่ 2-15
3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ		✓	จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดสม่ำเสมอ	-	-
4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย		✓	แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจะใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	-
5) จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ หากพบว่ามีมูลฝอยมีปริมาณมุลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่กมูฝอยรวมทันที		✓	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
6) การจอดรถควรมีความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร		✓	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ เป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-3
7) การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังขยะแยกกันไม่ทางทิ้งให้เกะกะ		✓	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

 <p>รูปที่ 2-1 ทางเข้าพื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	 <p>รูปที่ 2-2 ทางเดินเข้า-ออกโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>
 <p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3</p>	 <p>รูปที่ 2-4 พื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง</p>
 <p>รูปที่ 2-5 บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ</p>	 <p>รูปที่ 2-6 แนวท่อระบายอากาศเสีย</p>

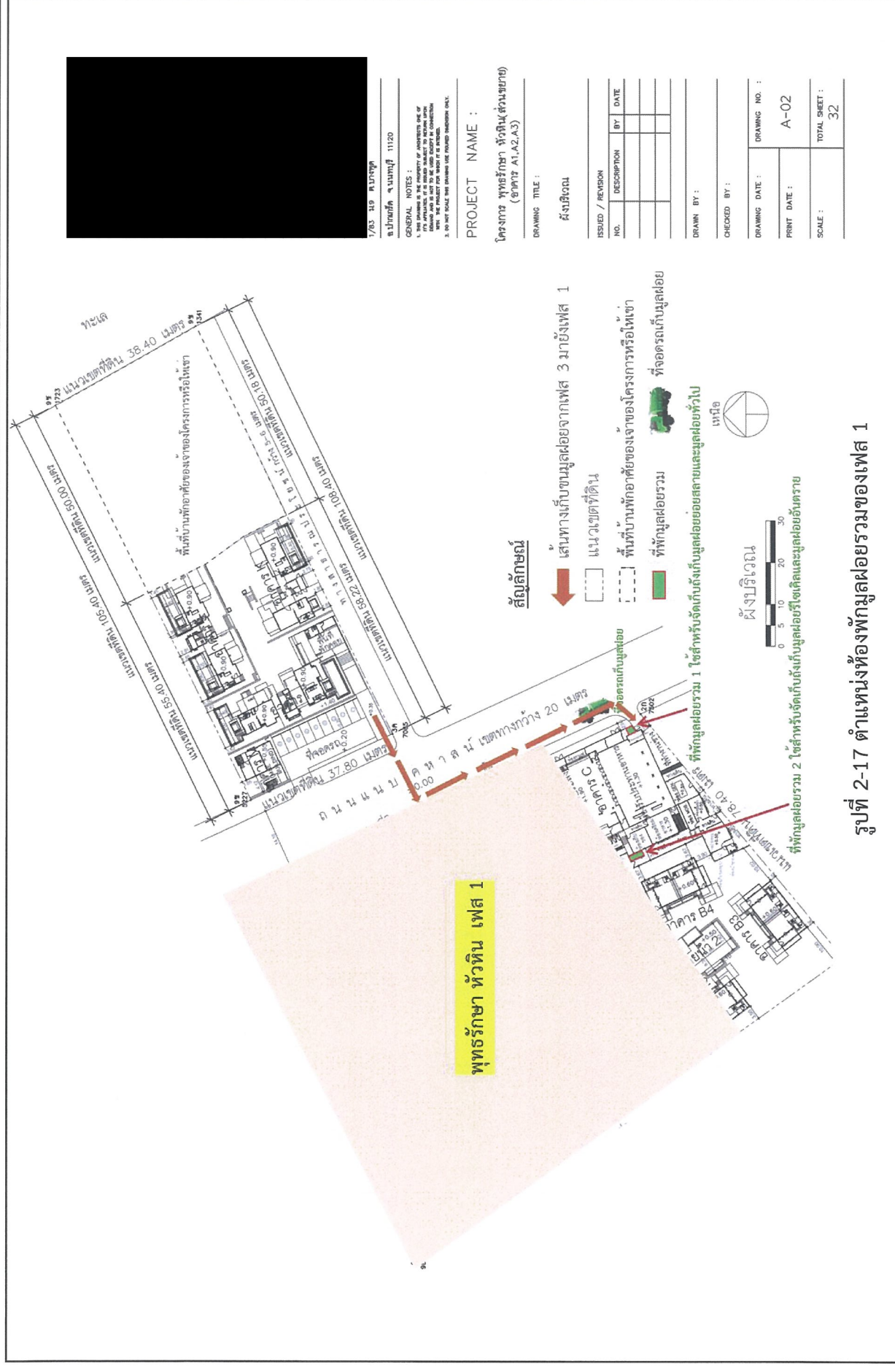
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

 <p>30/5/2567</p>	 <p>30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-7 ถังดับเพลิงเคมี และการตรวจสอบประสิทธิภาพ</p>	<p>รูปที่ 2-8 ตู้เก็บถังดับเพลิงเคมีและสายฉีดน้ำ</p>
 <p>30/5/2567</p>	 <p>จุดรวมคน 30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 2-10 จุดรวมคนบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ</p>
 <p>30/5/2567</p>	 <p>30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณส่วนต้อนรับ</p>	<p>รูปที่ 2-12 กรังสัณฐานเตื่อนไฟไหม้ บริเวณหน้าห้องพัก</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

 <p>30/5/2567</p>	 <p>30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักแรม</p>	<p>รูปที่ 2-14 ระบายน้ำภายในพื้นที่ห้องพักแรม</p>
 <p>30/5/2567</p>	 <p>30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (1)</p>	<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (2)</p>
 <p>30/5/2567</p>	 <p>30/5/2567</p>
<p>รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (3)</p>	<p>รูปที่ 2-16 สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 30 พฤษภาคม 2567



ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน	- พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ออกแบบ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่สีเขียวมีرين	รูปที่ 2-15
	- ความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลามีรถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดและการชำรุดทรุดตัวของถนน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สะอาดเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
	- ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- การดูแลรักษาให้เขียวสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวมีสภาพร่มรื่นสวยงาม	รูปที่ 2-15
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน่วงน้ำขนาด 73.50 ลบ.ม.	- ความคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามแบบ	-
	- ท่อ bypass จากบ่อหน่วงน้ำ	- การระบายน้ำในช่วงฝนตก และช่วงหลังจากฝนตก - การอุดตันของท่อ bypass	- ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง - หลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ไม่พบการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-
	- Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บริษัท พีเอส บี แอนด์ โครงการทำ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดทำสม่ำเสมอทุกวัน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
4. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มีออกแบบ - มีการสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย - มีช่างเทคนิคหรือวิศวกรประจำโครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีตามแบบ	-
5. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอย	- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน	-	- จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลระบบ	-
		- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน	- สุ่มตะกอนตามเวลาที่กำหนด	- รอถึงกำหนดระยะเวลาสุ่มตะกอน	-
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2567	รูปที่ 2-5
		- จัดให้มีถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ - สภาพถังมูลฝอยสมบูรณ์ ใช้งานได้ หากชำรุดเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆของโรงแรม มีสภาพสะอาดเรียบร้อย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		- สภาพที่พิกุลผลฝอยชั่วคราวไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบมูลฝอยล้นถังมูลฝอย	
		- การรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย			
		- การขนย้ายมูลฝอยเรียบร้อย ไม่มีมูลฝอยหกกระจาย			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท พีเอส บี แอนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
6. การจราจร	- ที่จอดรถยนต์และถนนในโครงการ	- ความเร็วของรถยนต์ที่ขับภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายเตือนความเร็วรถยนต์	-
		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	- ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	-
		- ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ	-
7. การป้องกันอันค้ำภัยและความปลอดภัย	- ลานจอดรถยนต์ทางเข้า-ออกโครงการ  - พื้นที่โครงการ	- การจราจรด้านหน้าโครงการ	- ช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น	- ไม่พบการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
		- ความเรียบร้อยของสภาพพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการสะอาดเรียบร้อย	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
		- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ใช้งานได้	- ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงและบันทึกการตรวจสอบ	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-13
		- การซ่อมหม้อไพพเป็นประจำ	- ทุกปีตลอด ระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมหม้อไพพในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของทุกปี ทั้งนี้ โครงการมีแนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท พีเอส บี แอสซี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
8. สาธารณสุขอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำ และระบบการ จัดกฏมูส่วย	- ระบบทั้งหมดใช้งานได้ปกติ และมี ประสิทธิภาพ - สะอาดเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีการใช้งานระบบต่างๆ ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5
8. สาธารณสุขอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์สูมพยบาล	- ใช้งานได้ปกติ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-	-
9. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว - ความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- สวยงาน ร่มรื่น - สะอาด เรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	บำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวเรียบร้อย	รูปที่ 2-15

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

### 2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือน้ำทิ้งฝั่งทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ฝั่งทะเล) ในช่วงเดือนมกราคม 2567 และเดือนพฤษภาคม 2567 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ม.ค.-มิ.ย. 2567)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง		ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง <sup>1/</sup>
		มกราคม 2567	มิถุนายน 2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	6.7	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	224**	254**	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	89**	107**	≤50
4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	448	264	≤500 <sup>2/</sup>
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	22.03**	35.59**	≤20
6. ปริมาณที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	40.46**	22.08	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.81	0.96	≤3.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.5	3.4**	≤0.5

ที่มา : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด, 2567

หมายเหตุ : \*ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

\*\*เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.

<sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

<sup>2/</sup>ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

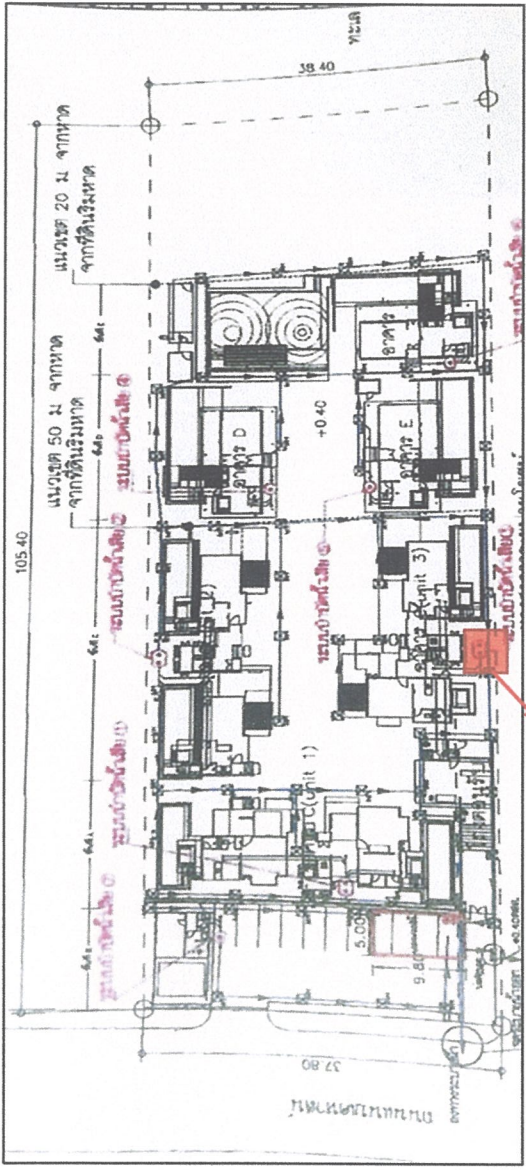






จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 14 ห้อง

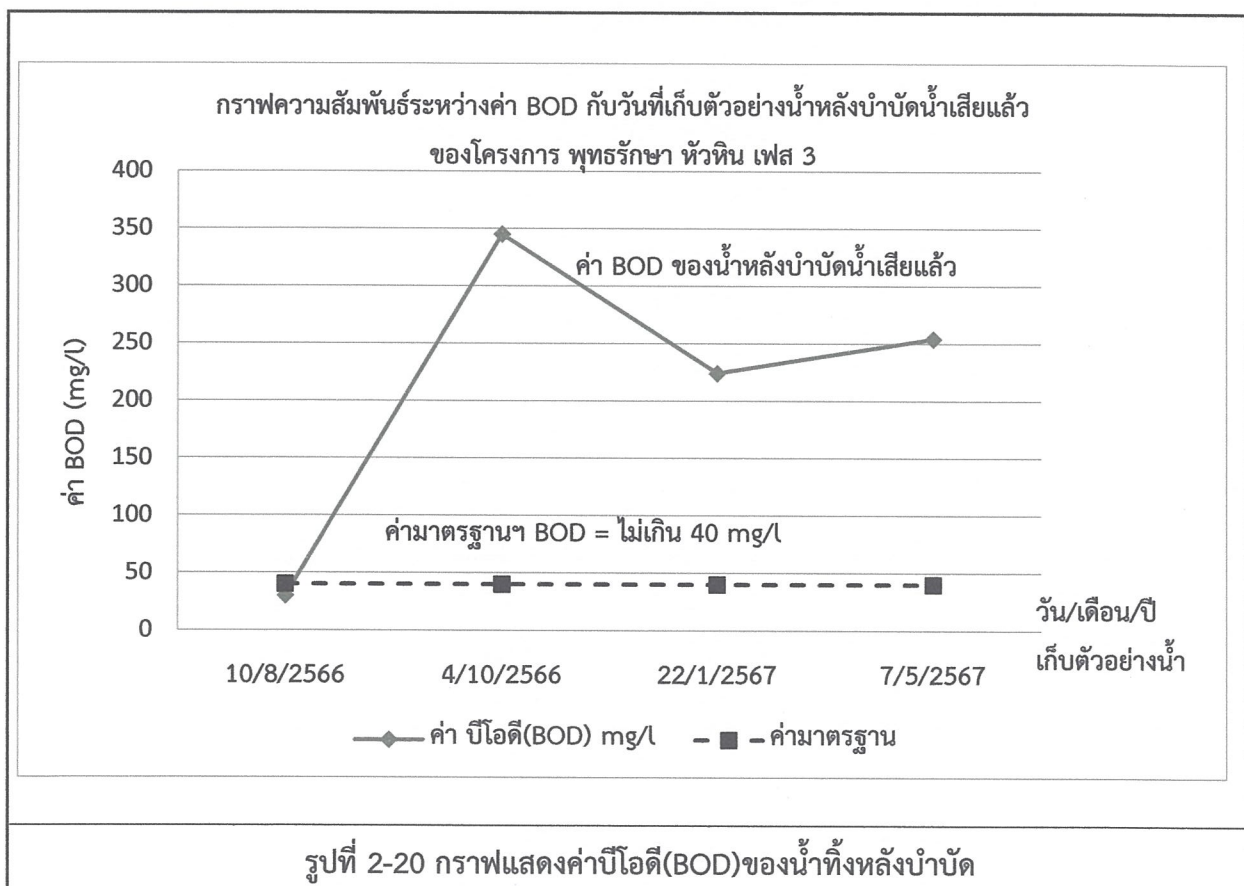
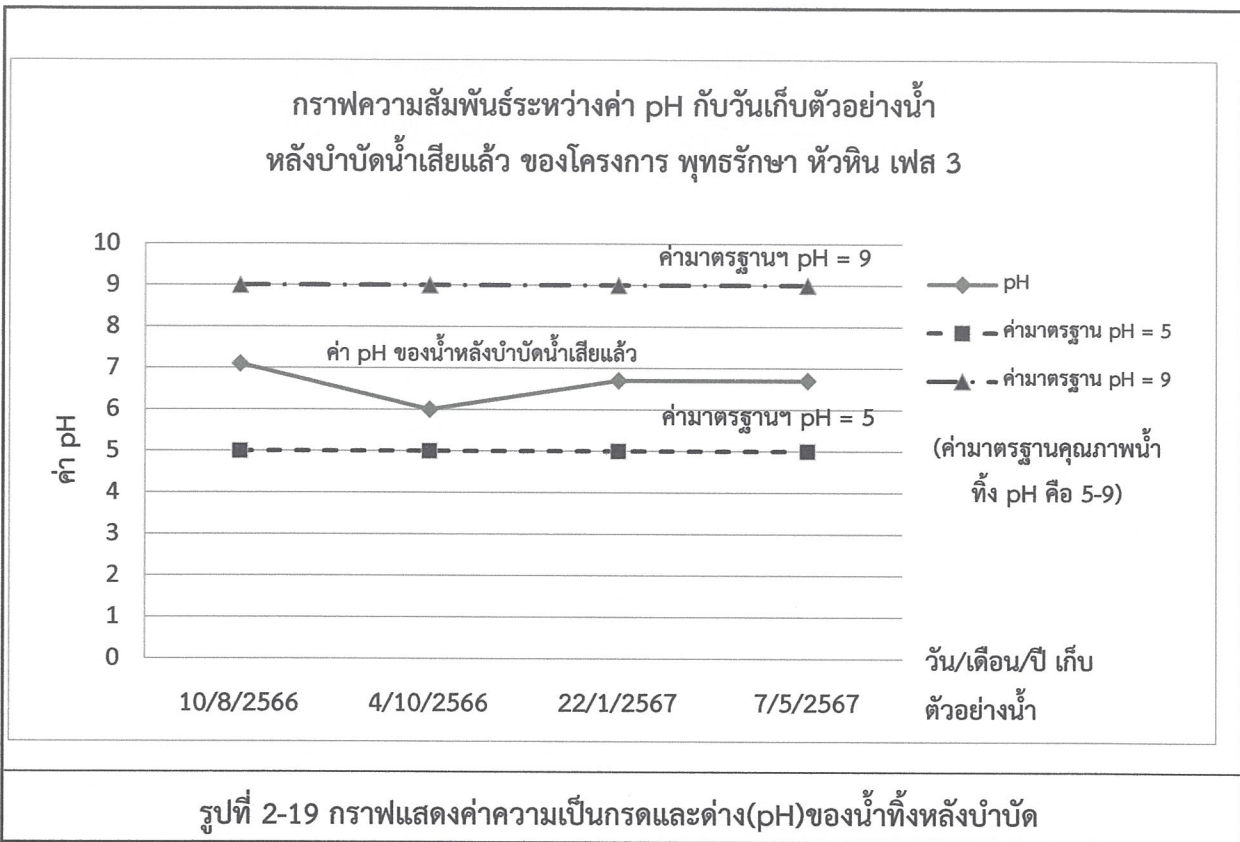
ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ค.

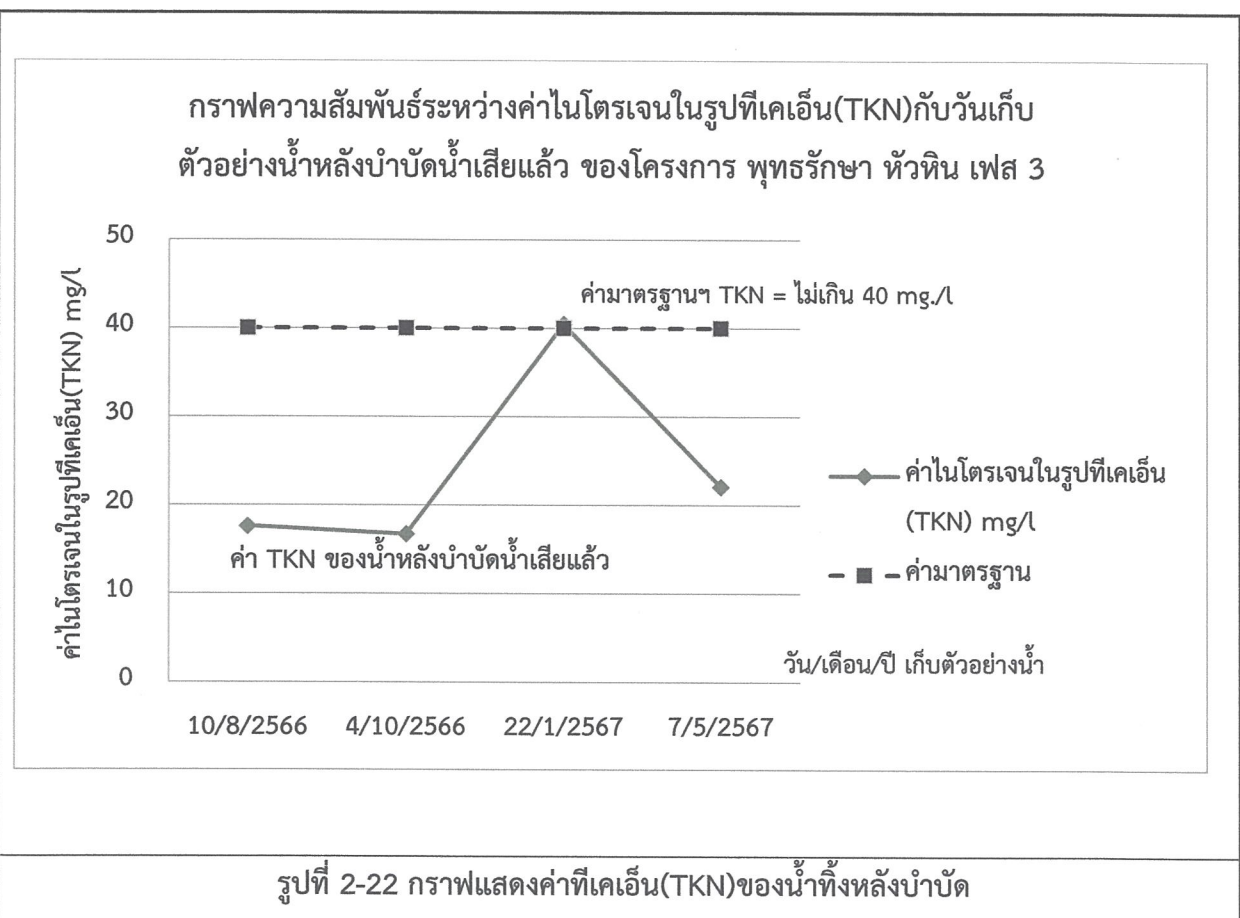
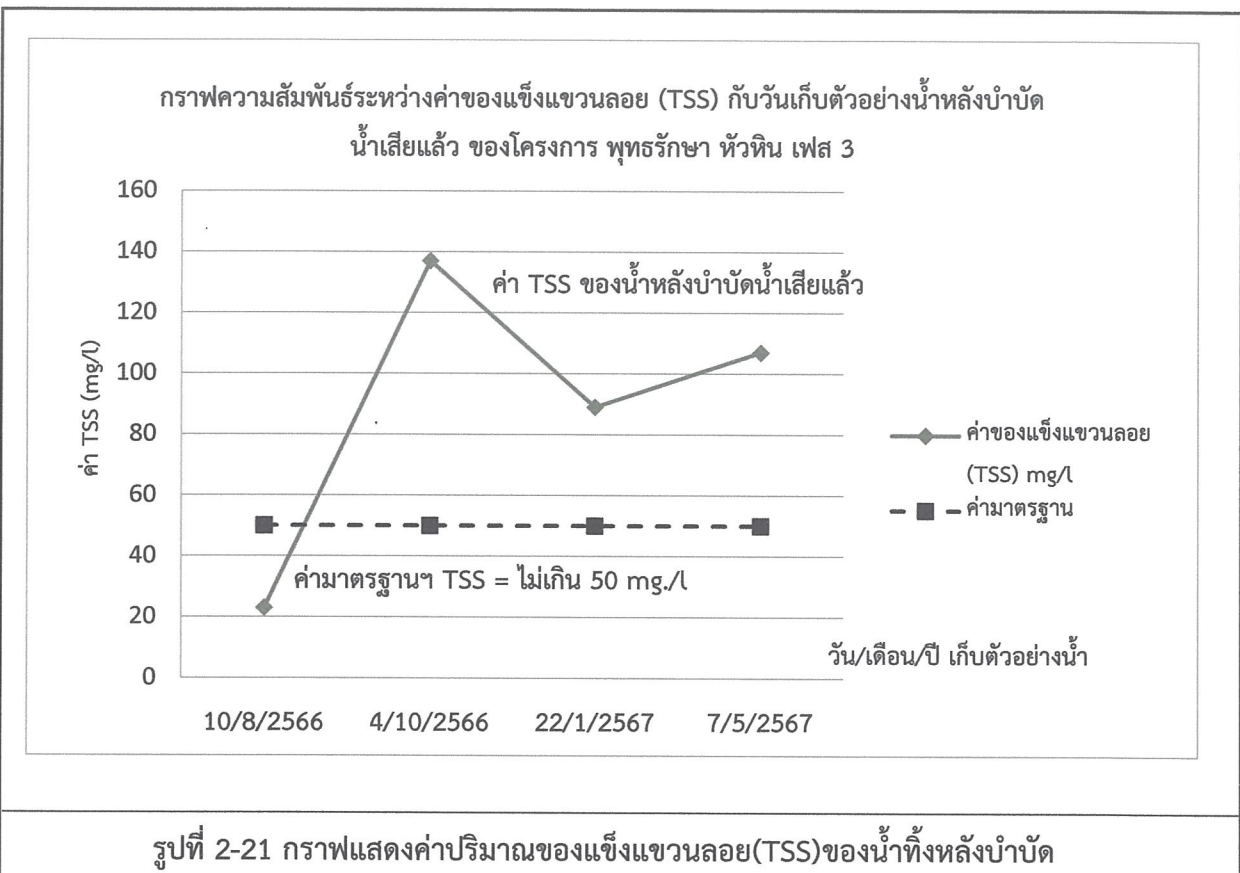
จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่เกิน 60 ห้องพัก) เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2.2-1

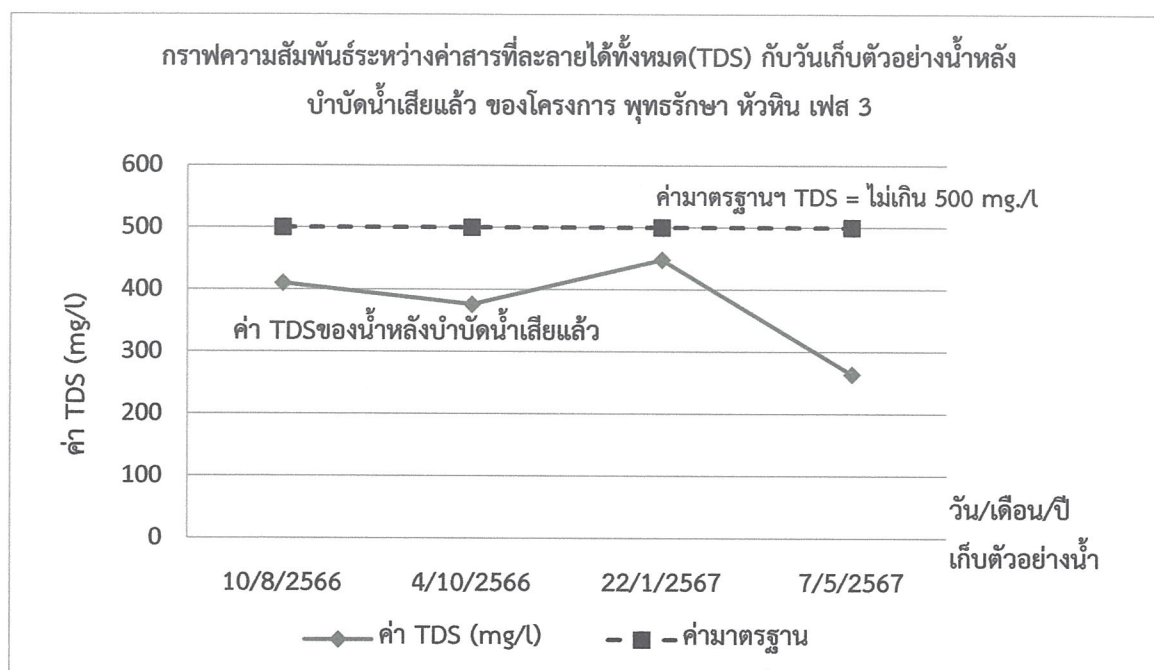
กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรก สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ปริมาณของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน ซีลไฟด์ และตะกอนหนัก แสดงรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-25 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค.

ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการในซอยข้างโครงการจะไหลไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1

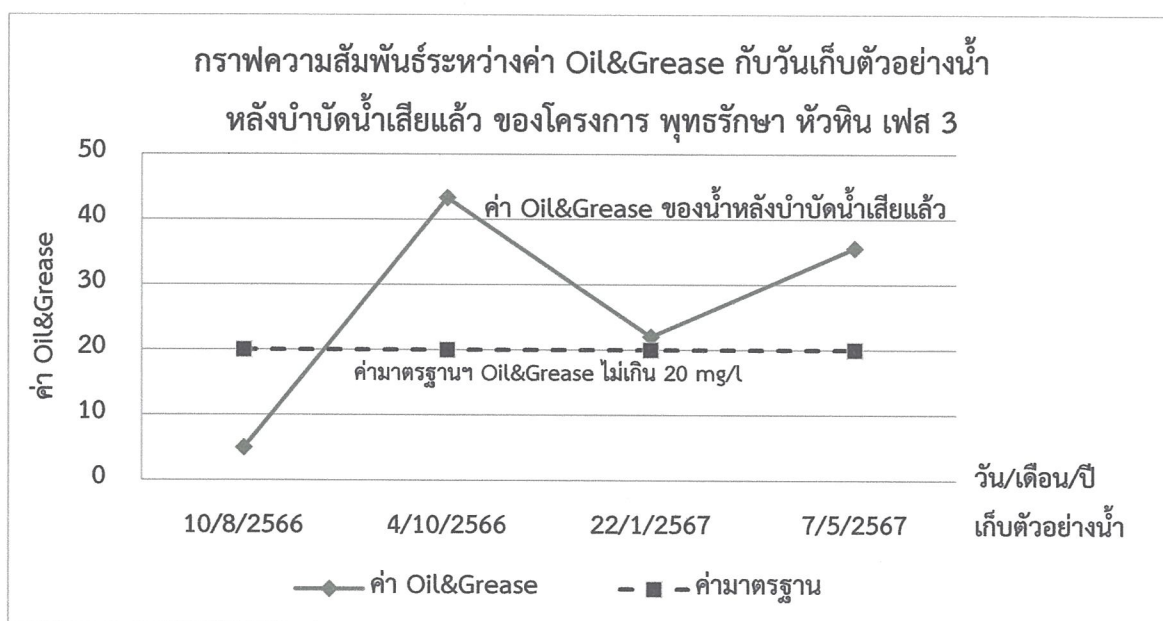
 <p>ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="829 179 1212 1097">  <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนมกราคม 2567</p> </td><td data-bbox="829 1097 1212 2054">  <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนพฤษภาคม 2567</p> </td></tr> </table> <p>รูปที่ 2-18 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการในเดือนมกราคม 2567 และเดือนพฤษภาคม 2567</p> <p>ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567</p>	 <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนมกราคม 2567</p>	 <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนพฤษภาคม 2567</p>
 <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนมกราคม 2567</p>	 <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนพฤษภาคม 2567</p>		







รูปที่ 2-23 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2-24 กราฟแสดงค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน(Oil&Grease) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด

