

## บทที่ 3

---

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### บทที่ 3

## สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วง เดือนมกราคม 2567 และเดือนพฤษภาคม 2567

### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่าง น้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแนวเคหาสน์ จำนวน 1 ตัวอย่าง (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 4 เดือน/ครั้ง) เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่วันที่ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

#### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 83.33 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 14.82 และไม่สามารถประเมินได้ 1.85 โดยในระหว่างการดำเนินการของ โครงการฯ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเท้าของทางเข้าออกโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก โครงการ

#### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อกักน้ำสุดท้าย ทางทิศใต้ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนวเคหาสน์ของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 และวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 6.7

ค่าบีโอดี(BOD) 224-254 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended Solids) 89-107 มก./ล. ค่าทีเคเอ็น(Nitrogen, TKN) 22.08-40.46 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 22.03-35.59 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 264-448 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLEABLE SOLIDS) < 0.50 -3.4 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) 0.81-0.96 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนแนบเคหาสน์จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน

### 3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดตามเฝ้าระวังเรื่องป้องกันอัคคีภัย โดยให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการซ่อมบำรุง และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล
3. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
4. เพิ่มถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรม
5. จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ และจัดที่ชาร์จรถไฟฟ้า
6. จัดทำป้ายทางเข้า-ออก บริเวณหน้าทางเข้าออกโครงการ
7. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน
9. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
10. จัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน
11. จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลางบริเวณส่วนต้อนรับ
12. ควรมีการซ่อมหนีไฟประจำปีบริเวณโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 โดยเฉพาะ (เดิมซ่อมรวมกับเฟส 1)
13. การขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน
14. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ