

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบ โดยการสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 28 พฤษภาคม 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณมลลวดี อินาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธีราภรณ์ ไสตติสรเสรีญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค : คุณประภัสรี กลิ่นบุบผา หัวหน้าฝ่ายพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ด้านคุณภาพน้ำ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัย</li> <li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซีสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000</li> <li>- การทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ</li> </ul>	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันและถังดักไขมันสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ในปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมันภายในบ้าน เช่น มีท่อระบายน้ำจากอ่างล้างจานเข้ากับถังดักไขมัน และติดตั้งท่อระบายน้ำของถังดักไขมันเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัย และมีการทำความสะอาดบ่อดักไขมัน/ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 และโรงเรือนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000</li> </ul>	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTE WATER TANK) ชนิดเกราะขนาด 1,600 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย สำหรับโรงเรือนอนุบาลโครงการไม่มีการก่อสร้าง จึงไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว	-	<p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้องมียค่า BOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำทิ้งดังกล่าวไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำซึม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>- ต้องบำบัดน้ำเสียซึม หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง</p>	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการปีละ 3 ครั้ง โดยในปี 2567 คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวดังกล่าวแสดงรายละเอียดผลการตรวจ</p>	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	<p>รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
			วิเคราะห์ในบทที่ 3 อีกทั้ง โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1และทส.2) เป็นประจำทุกเดือน		
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด และอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพเป็นประจำ ซึ่งน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ  ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทางบริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงานกับเขตทวีวัฒนา เพื่อสูบตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประจำบ้านพักอาศัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด อยู่ระหว่างจัดหาบริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.3 แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2 การระบายน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที่ สู่คลองบางคูเวียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการ ประมาณ 90 ลบ.ม./นาที่ ก่อนลงสู่คลองบางคูเวียง	-	-
	- ขุดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถระบายสู่คลองบางคูเวียงได้ตามธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม.	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนในการเข้าหาหรือถึงข้อจำกัดในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ	ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดในมาตรการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยและมีขนาดใหญ่ถึง 6,100 ลบ.ม. ทางผู้พักอาศัยจึงมีความ	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ ภาคผนวก 2.4 แผนงานการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</li> <li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./ นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และต้องนำ เครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองที่ 3 เพื่อใช้ในการ เตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถรองรับน้ำฝนใน ครั้งต่อไป</li> <li>- ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของตลิ่งของ บ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน</li> </ul>	และขอเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างบ่อ หนองน้ำกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ปี 2548 ถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	กังวลในเรื่องของความ เสียหายจากพื้นที่ทรุด บ้าน ร้าง ดินสไลด์ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจึงต้อง ดำเนินการวางแผนและหา แนวทางแก้ไขดังกล่าวกับ กับทางสำนักงานเขต ทวีวัฒนา	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกที่ระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึง ฤดูฝน</li> <li>- กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงดักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- รักษาขนาดบ่อพักน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ น้ำได้ 6,100 ลบ.ม.</li> </ul>	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 และจากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการขุดลอกที่ระบาย น้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการกำจัดเศษใบไม้ เศษขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะเป็น ประจำ	-	รูปที่ 2-3 การขุดลอกที่ ระบายน้ำและกำจัดขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์					
2.1 การคมนาคม	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการดำเนินการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 จุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นสัญลักษณ์จราจรได้ชัดเจน อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า- ออก โครงการและภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้ายส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะที่ผ่านชุมชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและมีการติดตั้งป้ายจราจรจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โรงเรียนอนุบาลปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็น	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ รูปที่ 2-7 คันชะลอความเร็วภายในโครงการ รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		พื้นที่สีเขียวส่วนกลางแทน โดยมีการ ติดตั้งไฟส่องรอบพื้นที่		
2.2 การกำจัดมูลฝอย	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยในโครงการ บริษัทฯ ต้องประสานกับสำนักงานเขต ทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/ กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้าง ของมูลฝอย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประสานให้สำนักงานเขต ทวีวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคาร และวัน พฤหัสบดี โดยโครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ใส่ถุง มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง โดย แต่ละบ้านจะนำมูลฝอยออกมาทิ้งที่ถัง มูลฝอยประจำบ้านหรือรวบรวมมาทิ้งใน จุดพักมูลฝอยของหมู่บ้าน หลังจากนั้น รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวี วัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะจากถัง มูลฝอยประจำบ้านและถังมูลฝอย บริเวณจุดพักมูลฝอยที่โครงการกำหนด ไว้ ในบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านเพื่อ ไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะ จากสำนักงานเขต ทวีวัฒนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความ สะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 และการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำ 6 วัน/ สัปดาห์ ทั้งนี้ ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การจัดการขยะของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-10 การบำรุง รักษาและทำความสะอาด พื้นที่โครงการ
	- จัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะ จะต้องมีฝาปิดถังป้องกันน้ำฝนและสัตว์ คุ้ยเขี่ย - ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นไม่พึงประสงค์และเชื้อโรค - มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและ บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณ จุดทิ้งมูลฝอย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า มูลฝอยจะถูก รวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ที่ตั้งไว้บริเวณรั้วบ้านของบ้านพักอาศัยแต่ ละหลังและบริเวณจุดพักมูลฝอยส่วนกลาง จัดให้มีการทำความสะอาดถังมูลฝอยใน พื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และ ปราศจากเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม พบว่า บริเวณจุดพักมูลฝอยบางจุดในโครงการ เกิดการชำรุด และมีขยะล้น	ให้โครงการมีการเพิ่ม จำนวนถังมูลฝอยบริเวณ จุดพักมูลฝอย เพื่อให้ เพียงพอต่อการรองรับ มูลฝอย ในโครงการ ก่อนที่เจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตทวีวัฒนา จะเข้ามาทำการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2-11 การทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บ มูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่ คับคั่งในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 และจากการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก สำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวัน อังคารและวันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะ จากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
	- ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดต้อง เปลี่ยนทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในกรณีที่ถังมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณจุด พักมูลฝอยชำรุด ทางโครงการจะมีการ เปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	-
	- จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีด ขวางทางเท้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัด วางถังมูลฝอยบริเวณจุดพักมูลฝอย รอบ พื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางทางเท้า และถนนของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 ถังขยะในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 โครงสร้างทางสังคม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ</li> <li>- จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนน และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น</li> </ul>	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดพื้นที่ ถนนและพื้นที่ ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหลังจากการปรับปรุงระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก 2.5 แผนการโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 ด้านความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนรวมถึงการเข้าระงับเหตุเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่สามารถระงับเหตุและโทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที	-	รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ในโครงการ รูปที่ 2-14 การฝึก อบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-15 เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และ ภาคผนวก 2.6 รายงานฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



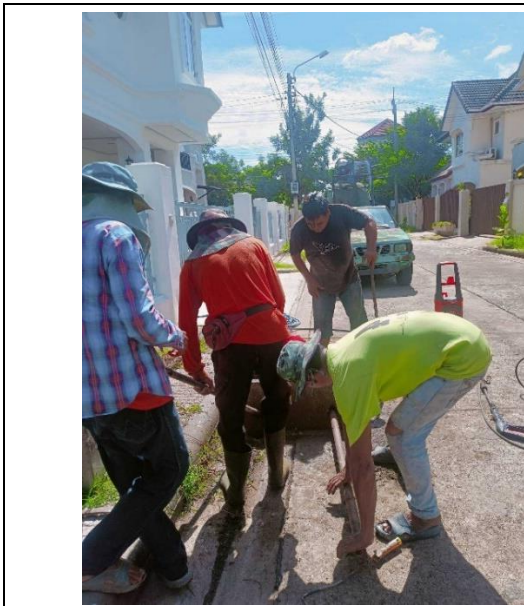
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



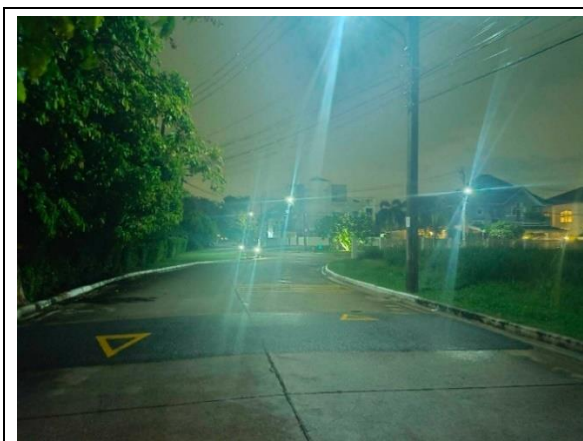
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ



รูปที่ 2-3 การขุดลอกท่อระบายน้ำและกำจัดขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ



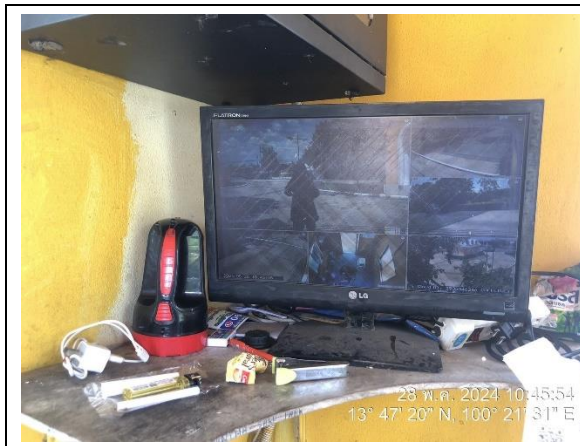
รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ



รูปที่ 2-7 สันชะลอความเร็วและสัญลักษณ์  
บนผิวทาง



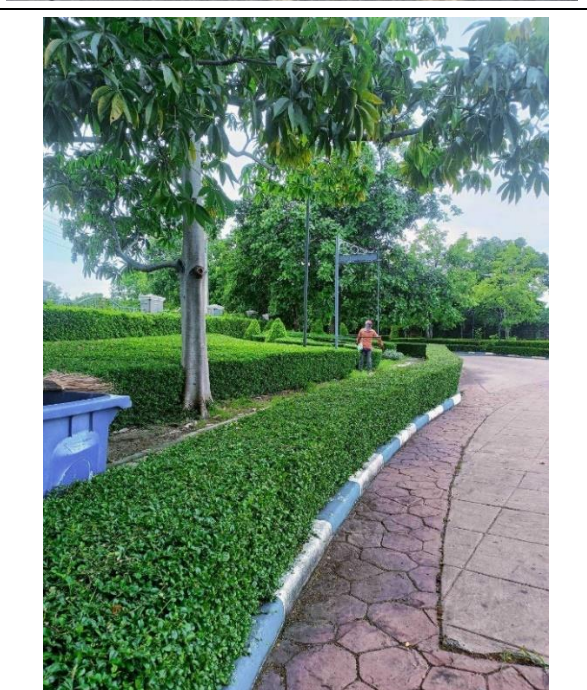
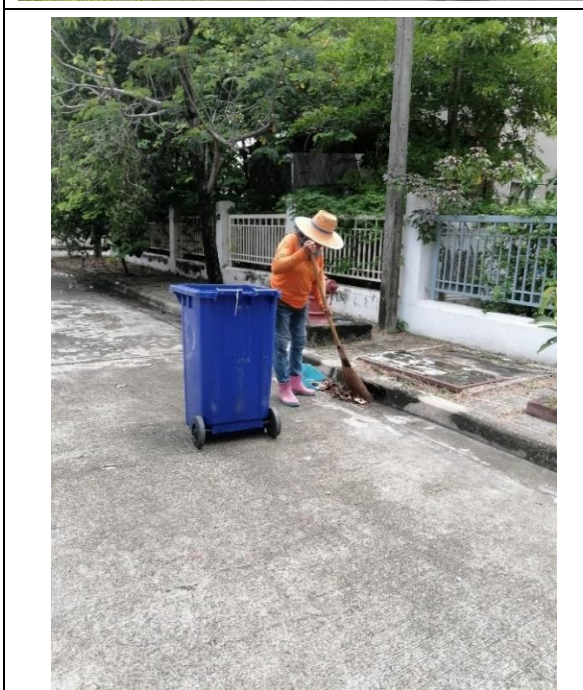
รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา



รูปที่ 2-10 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดถังมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-12 ถังมูลฝอยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



รูปที่ 2-14 การฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในป้อมรปภ.