

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า รามคำแหง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	-	-	2	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ทุกๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการฯ
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง	<b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ทุกๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการฯ

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>สถานีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด กร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทุกครั้งเมื่อมีการล้าง ถังเก็บน้ำ และจัดให้มีการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใช้ ทุกๆ 6 เดือน ตามที่ระบุไว้ใน มาตรการฯ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำฝน และ บ่อบรรณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงผลดัง <b>ตาราง ที่ 3.5-2</b> นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลของการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นพารามิเตอร์ BOD, Total Dissolved Solids และ Suspended Solids ในบางเดือน ซึ่งทางโครงการได้มี การแก้ไขเบื้องต้นด้วยการล้างระบบบำบัด และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
	<p>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำฝน และบ่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด</p> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการสารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</p> <p>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดทาล์ (Kjeldahl)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>	<p>การทำงานของปั๊มเติมอากาศและคอยเติมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มากขึ้น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควรตรวจสอบถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 เช็kpั๊มเติมอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และควรมีปั๊มสำรองเพื่อสลับเติมอากาศ</li> <li>1.2 เปิดเครื่องเติมอากาศในระยะเวลาที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดแนะนำ</li> <li>1.3 ควรมีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ระหว่าง 1-2 มก/ล.</li> <li>1.4 ควรมีค่าพีเอช (pH) ระหว่าง 6.5 - 8.5</li> <li>1.5 ควรมีค่า V30 อยู่ในช่วง 300 - 800 มล/ล</li> </ol> </li> <li>2. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี</li> <li>3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>4. ตรวจสอบขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ol>

#### 4.2 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันและแก้ไข

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นพารามิเตอร์ Total Dissolved Solids และ Suspended Solids ทางโครงการควรมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น

1. ควรตรวจสอบถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ดังนี้
  - 1.1 เช็คปั๊มเติมอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และควรมีปั๊มสำรองเพื่อสลับเติมอากาศ
  - 1.2 เปิดเครื่องเติมอากาศในระยะเวลาที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดแนะนำ
  - 1.3 ควรมีค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ระหว่าง 1-2 มก/ล.
  - 1.4 ควรมีค่าพีเอช (pH) ระหว่าง 6.5 - 8.5
  - 1.5 ควรมีค่า V30 อยู่ในช่วง 300 - 800 มล/ล
2. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี
3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์
4. ตรวจสอบขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย เป็นประจำทุกสัปดาห์