

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

การเคหะแห่งชาติ

ถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี


บทที่ 2


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/14669 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544 โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ลุ่มกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นโครงการอาคารสำหรับที่พักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม 	-	-
1.2 ภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	-	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุตุนิยมวิทยาเนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลม หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด 	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. ปลุกต้นไม้และจัดให้มีสวนหย่อมในพื้นที่ ของโครงการทั้งสองบริเวณ เพื่อช่วยลด มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้และจัดให้มีสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการทั้งสองบริเวณเพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ 	-	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียง รบกวน 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ความั่นสะเทือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบด้านความั่นสะเทือน 	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน	-	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนิน กิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการนั้นจะ เกิดขึ้นที่บริเวณผิวดินเหนือผิวดินชั้นไป ไม่เกิน 23 เมตร และได้ผิวดินลงไปไม่เกิน 10 เมตร ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น 	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> การปรับเตรียมพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของ ดินอย่างถาวร จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของดินน้อย 	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและ ทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดไป กำจัด 6 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอและทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบ บำบัดไปกำจัดเป็นประจำ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงต่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับ การบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับ เจ้าหน้าที่ไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการ บำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> รายงานน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมการใช้น้ำทิ้งจากหอระบายน้ำ ให้น้อยที่สุดโดยการนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการนำน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ แต่ทางโครงการประสงค์ให้ประหยัต้นน้ำ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำเสียออกสู่ ทอระบายน้ำ 	-	-
	5. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการ เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำของโครงการ บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ก่อนที่จะปล่อย ออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะบริเวณและ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการ วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าพีเอช ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจนแอมโมเนีย และ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัล (Fecal Coliform Bacteria) 3 เดือน/ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมเน่ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลง ทอระบายน้ำสาธารณะของ บริเวณที่ 1 (อาคาร A)</p>  <p>บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลง ทอระบายน้ำสาธารณะของ บริเวณที่ 2 (อาคาร B และ อาคาร C)</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้เลยอีกทั้งยังได้จัดทำ การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบปฏิกรณ์ชีวแบบ ฟิล์มตรึง จานน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพอขุนทะเล โดยไม่มีการระบาย น้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ใต้ดินทั้งในแง่คุณภาพและปริมาณ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ ชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษา เป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และ พืชพรรณหายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2
	2. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ สาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกักเก็บ พนักงานไม่มีการระบายน้ำเสียลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ที่ไม่มีประโยชน์ มาเป็นโครงการสำหรับพักอาศัยอย่าง ถาวร เป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์และ ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่บริเวณถนน เข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. การติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ เรืองแสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ เรืองแสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ง่าย 	-	 <p>ไฟส่องสว่าง ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กำหนดความเร็วของรถทั้งภายใน โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็ว ของรถที่วิ่งภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-	 <p>ป้ายจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้ให้ เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มี พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการและ กำกับผู้พักอาศัยห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 	-	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 	-	 <p>ถึงรอรบายะมุสฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>เส้นท่อประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจะได้ทำการขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าเกิดขึ้น 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	-	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชน โดยรอบ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเครือข่ายบริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย 	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะมีการจัดการดังนี้ คือ จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ตั้งไว้ในโครงการ บริเวณละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถังและกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งถึงถังพักขยะด้านนอกโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีเข้ามาดำเนินการนำไปกำจัดวันละ 1 เที่ยวทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย หากมีการหกเลอะเทอะ และล้างถังพักขยะด้วยความถี่ 3 วัน/ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการได้จัดตั้งถังขยะในโครงการ บริเวณ A จำนวน 3 ถัง และบริเวณอาคาร B และ C จำนวน 6 ถัง โดยประสานงานเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ให้ดำเนินการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด 	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 10
		<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลง ไปในท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอันจะ ก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกักจับ พนักงานไม่ให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไป ในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและ ดำเนินการติดตั้งตะแกรง เพื่อป้องกันเศษ ขยะตกลงไปภายในบ่อ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้สิ่งใดไปอุดตัน อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดพนักงานตรวจสอบท่อระบาย น้ำไม่ให้สิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดพนักงานขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ท่อระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	4. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในบริเวณที่ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำในบริเวณที่ 2 ปริมาตร 315 ลูกบาศก์เมตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อหน่วงน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กและบ่อหน่วงน้ำให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด 	-	-
	5. หากมีการเปิดฝาบ่อหน่วงน้ำเพื่อซ่อมแซมหรือทำความสะอาด ต้องกำชับให้มีการปิดฝาบ่อให้เหมือนเดิม และทำการซ่อมแซมหากมีการแตกชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับเจ้าหน้าที่หากมีการซ่อมแซมหรือทำความสะอาด ต้องปิดฝาบ่อให้เหมือนเดิม 	-	-
	6. ควบคุมให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบำบัดน้ำเสีย	1. ต้องกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันรวม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เปิดฝาบ่อตกไขมัน ใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะของ อาคารเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน รวมใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะของ อาคารเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป 	-	-
	2. ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเตรียม ให้ระบบมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกักจับ เจ้าหน้าที่เตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ก่อนใช้งาน 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2</p>
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากถังกรอง ทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องให้มาสูบน้ำกากตะกอนจาก ถังกรองอยู่เสมอ 	-	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อพัก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องให้มาสูบน้ำกากตะกอนออกจาก บ่อพักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการเดิมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะกำชับ เจ้าหน้าที่ให้มีการเดิมคลอรีนในน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้ว 	-	-
	6. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบ บำบัด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมี มาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาดตะแกรงและตรวจสอบการทำงาน บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด ในรูปของ pH, BOD, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>บ่อน้ำบริเวณก่อนปล่อยลง ท่อระบายน้ำสาธารณะของ บริเวณที่ 1 (อาคาร A)</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 <p>บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลง ท่อระบายน้ำสาธารณะของ บริเวณที่ 2 (อาคาร B และ อาคาร C) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</p>
	8. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่าง ในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและ ท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการ ปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยการจัดการดูแล ทำความสะอาดภายในห้องพัก 	-	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษา ความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ พนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้มาตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง แบบมือถือ</p>  <p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ 	-	 <p>กระดิ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	4. ความร่วมมือหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการประสานงานขอความร่วมมือ หน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมพร้อม เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	-	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ตลอดจน มีพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการต่างๆ ส่งผลให้เศรษฐกิจ โดยรวมของชุมชนดีขึ้น จึงสรุปได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของ ชุมชนโดยรอบ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่นั้นตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วน ต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทาง ประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ พื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานวัตถุหรือ สิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทาง ประวัติศาสตร์และโบราณคดี 	-	-
4.4 การท่องเที่ยวและ วัฒนธรรมประเพณี	-	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาใน รัศมีโดยรอบไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว สำหรับ ทางด้านสุนทรียภาพนั้นทางโครงการได้ ออกแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด คือ จะใช้วัสดุ ก่อสร้างที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม มีการปลูกต้นไม้เพื่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง 	-	-