

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
 - 1.4.1 ระบบถนนและการจราจร
 - 1.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้
 - 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 1.4.4 ระบบระบายน้ำเสีย
 - 1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.6 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
- 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่ ถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดที่ดิน 4.08 ไร่ หรือ 6,528 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 232 หน่วย ประกอบด้วย บริเวณที่ 1 อาคาร A จำนวน 64 หน่วย บริเวณที่ 2 อาคาร B จำนวน 80 หน่วย และอาคาร C จำนวน 88 หน่วย ความสูงแต่ละอาคาร 13.05 เมตร เป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 16/2544 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2544 มีมติไม่เห็นชอบ รายงาน ต่อมาได้นำเสนอรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 21/2554 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2544 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือ วว 0804/14669 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544 ดังเอกสารแนบ 1

ดังนั้นการเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหา การเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการ ดำเนินโครงการต่อไปและที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ทั้งหมด 4.08 ไร่ หรือ 6,528 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 232 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม วันที่ 13 กันยายน 2553 ตามหนังสือ วว 0804/14669 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่ที่ ถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี แสดงดังรูปที่ 1-1 ซึ่งอาคารของโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) แต่ละอาคารมีลักษณะดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 16 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร A ทั้งหมด 64 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.80 ตารางเมตร

2) อาคาร B เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 20 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร B ทั้งหมด 80 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.00 ตารางเมตร

3) อาคาร C เป็นอาคารพักอาศัยหรือแฟลตเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงชั้นดาดฟ้าประมาณ 13.05 เมตร) มีหน่วยพักชั้นละ 22 หน่วย รวมมีหน่วยพักของอาคาร C ทั้งหมด 88 หน่วย แต่ละหน่วยพักอาศัยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28 ตารางเมตร

1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 64 หน่วย อาคาร B มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 80 หน่วย และอาคาร C มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 88 หน่วย รวมมีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 232 หน่วย บนพื้นที่ 6,528 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 1,160 คน (5 คน/หน่วย) ดังรูปที่ 1-2 พร้อมระบบสาธารณูปโภคและมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

1) บริเวณที่ดินแปลงที่ 1 (ที่ตั้งอาคาร A)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพ้อขุนทะเล
ทิศใต้	ติดกับ	เคหะภูมิภาค (อาคารเช่า)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพ้อขุนทะเล 5

2) บริเวณที่ดินแปลงที่ 2 (ที่ตั้งอาคาร B และอาคาร C)

ทิศเหนือ	ติดกับ	เคหะภูมิภาค (อาคารเช่า)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 1

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เดินทางจากกรุงเทพมหานครด้วยเส้นทางพิเศษศรีรัช มุ่งไปแขวงถนนเพชรบุรี จากถนนนครสวรรค์และถนนพิษณุโลก ขับไปตามทางพิเศษศรีรัช และทางพิเศษเฉลิมมหานคร ไปทางถนนหมายเลข 35 มุ่งไปแขวงบางมด เข้าสู่ทางถนนหมายเลข 4 มุ่งไปตำบลห้วยโรง จากถนนหมายเลข 35 เดินทางต่อไปบนถนนหมายเลข 4 ขับจากเพชรเกษม, ถนนหมายเลข 4 และ AH2 ขับไปตำบลมะลวน ขับต่อไปเป็นระยะทางประมาณ 525 กิโลเมตร แล้วใช้ถนนหมายเลข 417 เข้าสู่ตำบลมะขามเตี้ย เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ขับต่อไปประมาณ 19 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมายเลข 417 ขับต่อไปประมาณ 11 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีวิชัยและขับต่อไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพ้อขุนทะเล ขับตรงไปประมาณ 650 เมตร จะเห็นโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) อยู่ทางขวามือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1-1

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 ระบบถนนและการจราจร

1) บริเวณที่ 1

ภายในโครงการบริเวณที่ 1 (อาคาร A) ทางโครงการจะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร เพื่อใช้เป็นถนนสำหรับเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนพ้อขุนทะเล 5 ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 และจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 14 คัน มีขนาดช่องจอดรถยนต์ 2.4 x 5.0 เมตร/คัน

2) บริเวณที่ 2

ภายในโครงการบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) ทางโครงการจะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพ้อขุนทะเล 5 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

บริเวณที่ 2 และจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 36 หน่วย มีขนาดของช่อง
ที่จอดรถยนต์ 2.4 x 5.0 เมตร/คัน

1.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งวางแผนท่อส่งน้ำหลักไว้ตามแนวริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการสูบน้ำในพื้นที่โครงการนั้น จะรับน้ำไปเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารทั้ง 3 หลัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 85 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 170 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร C : ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 64 หน่วย มีผู้พักอาศัย 320 คน มีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)
- อาคาร B มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 64 หน่วย มีผู้พักอาศัย 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)
- อาคาร C มีจำนวนหน่วยพักอาศัย 88 หน่วย มีผู้พักอาศัย 440 คน มีความต้องการใช้น้ำ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 250 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย)

3) การจ่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีมาตรวัดน้ำและวางท่อประปาบริเวณอาคารโครงการ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเตี้ย จะเป็นผู้ออกแบบติดตั้งมาตรวัดและควบคุมการวางท่อประปาหลักทั้งหมดและการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้รับผิดชอบในการวางท่อประปาภายในโครงการ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- การจราจรถนนพ่วงทะเล
- การจราจรถนนเลียบเมือง



ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมรักษาความปลอดภัย

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



ถนนพอชนทะเล



ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)



ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง)



ถนนพอชนทะเล 5

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2024

1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ จะเท่ากับ 232 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ) โดยมีปริมาณน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A มีความต้องการน้ำใช้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร B มีความต้องการน้ำใช้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคาร C มีความต้องการน้ำใช้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีน้ำเสียประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยมีหลักการทำงานเหมือนกัน แต่จะมีปริมาตรของบ่อต่างกัน ตามปริมาตรน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้คือระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบปฏิกรณ์ชีวะแบบตรึงฟิล์ม (Aeration fixed film process) โดยมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

● อาคาร A

1) บ่อเกรอะ : ขนาด 2.2×1.15×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 7.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียซึ่งมีอัตราการไหล 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 28.4 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัดค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด 2.2×2.3×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 57.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.12 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 42 นาที BOD ที่ออกจากบ่อดักไขมัน 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่อบำบัดน้ำเสีย : ขนาด 1.5×3.9×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.7 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ Pump ทำงาน 1 รอบนาน 20 นาที โดยบ่อบำบัดน้ำเสียนี้มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 1.08 ชั่วโมง ที่อัตราการไหลสูงสุด

4) บ่อกรอง : ขนาด 2.75×3.9×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 47 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อกรองนานประมาณ 17.6 ชั่วโมง ภายในบรรจุกรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 29.32 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด 2.5×6.5×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 34 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 12.79 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 12.18 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้ 0.6 กกO₂/ชั่วโมง) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตร ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อตกตะกอน : ขนาด 2.75×2.45×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 7.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.81 ชั่วโมง และอัตราการไหลสูงสุด 56 นาที่ มีประสิทธิภาพการกำจัดตะกอนแขวนลอย ร้อยละ 86.36 ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด 2.75×2.45×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บจริง 9.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 212 นาที่ และอัตราการไหลสูงสุด 70 นาที่ เติมคลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 18 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้สูงสุด 55 cc/min (Pump คลอรีนทำงานพร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน 5 กก./ซม²

8) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ขนาด 1.5×2.45×3 (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.8 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 13.33 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบครั้งละ 4 ลูกบาศก์เมตร

● อาคาร B

1) บ่อเกรอะ : ขนาด 2.2×1.15×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 29.7 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัดค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด 1.5×3×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 44 นาที่ โดย BOD ที่ออกจากบ่อดักไขมันมีค่าประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่อบำบัดน้ำเสีย : ขนาด 2×3.9×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 11.7 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ Pump ทำงาน 1 รอบนาน 20 นาที่ โดยบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 42 นาที่ ที่อัตราการไหลสูงสุด

4) บ่อกรอง : ขนาด 3×3.9×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 51.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อกรองนานประมาณ 15.4 ชั่วโมง ภายในบรรจุกรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 29.32 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด 3×6.2×3 ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 37.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 11.16 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 14.88 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติมอากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้ 0.75 กกO₂/ชั่วโมง/เครื่อง) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตร ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อตกตะกอน : ขนาด $3 \times 3 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.6 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.88 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 57 นาที มีประสิทธิภาพการกำจัด BOD_5 ร้อยละ 78.26 และมีประสิทธิภาพการกำจัดตะกอนแขวนลอย ร้อยละ 86.36 ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด $2 \times 3 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 8.4 และมีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 151 นาที และที่อัตราการไหล สูงสุด 50 นาที เติมคลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 23 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้สูงสุด 70 cc/min (Pump คลอรีนทำงานพร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน 5 กก./ cm^2

8) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ขนาด $2 \times 3.2 \times 3$ (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 23 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 25.56 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำครั้งละ 6 ลูกบาศก์เมตร

● อาคาร C

1) บ่อเกรอะ : ขนาด $2.2 \times 1.5 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 27 ชั่วโมง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30 สามารถบำบัด ค่าสกปรกในรูปของ BOD ลดลงจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 490 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อดักไขมัน : ขนาด $1.5 \times 3 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 79.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 40 นาที โดยน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมัน มีค่า BOD ประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

3) บ่opakน้ำเสีย : ขนาด $2 \times 3.9 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 17.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บที่อัตราการไหลสูงสุด 1.59 ชั่วโมง บ่opakน้ำเสียรับน้ำเสียรวมทั้งหมดของอาคารรวม 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที (ใช้กำลัง 2.4 KW, 3P, 5.3A) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกันที่อัตราการไหลสูงสุด และ pump ทำงาน 1 รอบ นาน 20 นาที

4) บ่อกกรอง : ขนาด $3 \times 3.9 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.2 เมตร) จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 51.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อกกรองนานประมาณ 14 ชั่วโมง ภายในบรรจุกรอง คิดเป็นปริมาตรวัสดุกรอง 39.90 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 60 โดย BOD ที่ออกจากบ่อกกรองมีปริมาณ 92 มิลลิกรัม/ลิตร

5) บ่อเติมอากาศ : ขนาด $3 \times 6.2 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 39 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บนานประมาณ 10.16 ชั่วโมง ใช้วัสดุกรอง 16.74 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องเติม อากาศ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (สามารถให้ออกซิเจนได้ 0.85 กก O_2 / ชั่วโมง/เครื่อง) ที่ความลึกน้ำ 2.70 เมตร มอเตอร์ขนาด 1.5 KW ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch

6) บ่อตกตะกอน : ขนาด $3 \times 3 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 9.6 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.61 ชั่วโมง มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 2.61 ชั่วโมง และที่อัตราการไหลสูงสุด 52 นาที มีประสิทธิภาพการกำจัด BOD_5 ร้อยละ 78.26 และมีประสิทธิภาพการกำจัดตะกอนแขวนลอย ร้อยละ 86.36 ภายในติดตั้ง Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที เพื่อดูดตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน

7) บ่อเติมคลอรีน : ขนาด $1.4 \times 3.2 \times 3$ ลูกบาศก์เมตร (ความลึก 1.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลากักเก็บน้ำในถังเฉลี่ย 101 นาที และอัตราการไหลสูงสุด 33 นาที เติมคลอรีน ปริมาณ 8 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้สารละลาย Sodium Hypochlorite ร้อยละ 2 เติมด้วยอัตรา 25 cc/min ใช้เครื่องเติมคลอรีน (Meter Pump) สามารถจ่ายคลอรีนได้ สูงสุด 75 cc/min (Pump คลอรีนทำงานพร้อม Pump น้ำเสีย) ที่ความดันสูงสุดใช้งาน 5 กก./ cm^2

8) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ขนาด $1.4 \times 3.2 \times 3$ (ความลึก 2.4 เมตร) จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บจริง 10.7 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 11.89 เดือน โครงการจะสูบน้ำตะกอน 6 เดือน/ครั้ง โดยสูบน้ำครั้งละ 6 ลูกบาศก์เมตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำรวมของโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

1.4.4 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบท่อระบายน้ำของอาคารเป็นระบบท่อระบายน้ำของอาคารเป็นระบบท่อระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน (Separated System) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารต่อไป สำหรับน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝนคอนกรีตรูปตัว U ไว้ตามแนวนอนภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ระบายลงสู่บ่อน้ำฝนต่อไป สำหรับในกรณีฝนตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการสร้างบ่อน้ำฝนขึ้นภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดระบบการระบายน้ำของโครงการในแต่ละพื้นที่เป็นดังนี้

- พื้นที่บริเวณที่ 1 (อาคาร A) : ปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักขณะที่ฝนตก มีค่าเท่ากับ 94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้เตรียมบ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ (Effective Volume) เท่ากับ 98 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.4 เมตร ระยะเผื่อ (Freeboard) 0.6 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำฝนส่วนเกิน และอัตราการระบายน้ำนั้นจะถูกควบคุมโดยขนาดเครื่องสูบน้ำที่ค่า 0.837 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วก็จะทำการระบายน้ำฝนส่วนที่เก็บกักไว้ในบ่อน้ำฝนในอัตราระบายที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.837 ลูกบาศก์เมตร/นาที
- พื้นที่บริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) : ปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักขณะที่ฝนตก มีค่าเท่ากับ 296 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้เตรียมบ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำ (Effective Volume) เท่ากับ 315 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.4 เมตร ระยะเผื่อ (Freeboard) 0.6 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำฝนส่วนเกิน และอัตราการระบายน้ำนั้นจะถูกควบคุม

โดยขนาดเครื่องสูบน้ำที่ค่า 2.754 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุด
ก่อนพัฒนาโครงการ โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วก็จะการระบายน้ำฝนส่วนที่เก็บกักไว้ใน
บ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 2.754 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

1.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บริเวณโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
ปริมาณวันละ 6.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 1,381 กิโลกรัม คิดจากจำนวนประชากร
ของโครงการทั้ง 2 บริเวณ จำนวน 1,160 คน และคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.19 กิโลกรัม/คน/วัน
หรือ 5.36 ลิตร/คน/วัน

- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการบริเวณที่ 1 ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคาร A ประมาณวันละ
1.72 ลูกบาศก์เมตร หรือ 381 กิโลกรัม (ประชาชน 320 คน)
- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการบริเวณที่ 2 ที่เกิดจากผู้พักอาศัยในอาคาร B และอาคาร C
ประมาณวันละ 4.50 ลูกบาศก์เมตร หรือ 1,000 กิโลกรัม (ประชากร 480 คน)

2) การรวบรวมขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอยแห้งและ
ขยะมูลฝอยเปียกจัดวางไว้คู่กันบริเวณด้านนอกของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลนครสุราษฎร์ธานี
เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ถังรองรับขยะมูลฝอยสามารถรองรับขยะมูลฝอย
ได้นานถึง 3 วัน โดยไม่ก่อให้เกิดขยะตกค้างจนล้นถังขยะและเพื่อเป็นการป้องกันการเกิด ปัญหาเรื่อง
กลิ่นรบกวน อีกทั้งเพื่อความสะดวกและง่ายต่อการเก็บขน ทางโครงการจะคอยกำชับให้ผู้ที่อยู่อาศัย
ภายในโครงการทั้งสองบริเวณรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วปิดปากถุงให้แน่นก่อน
ที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะ และเพื่อให้การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
ทางโครงการจะมีการดูแลให้มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้มีการวาง
สายไฟสายหลักผ่านบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมาตรฐานการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ การเดินสายไฟ
การติดตั้งระบบไฟฟ้าอื่นๆ จะถือปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานฉบับล่าสุดของสถาบันที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การพลังงานแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย สำนักงาน
มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) หรือสถาบันต่างประเทศที่เป็นที่ยอมรับในวงการวิศวกรรมไฟฟ้า

การเดินสายไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด กำหนดให้เดินลอยและรัดด้วยเข็มขัดทุกระยะประมาณ
10 เซนติเมตร ในกรณีเดินสายไฟฟ้าเหนือฝ้าเพดาน กำแพงและพื้นที่ที่จะใช้ท่อหรือปลอก (Sleeve) ทำด้วย PVC
เพื่อเป็นทางผ่านของสายไฟ สายเมนในแต่ละหน่วยพักอาศัยเดินใน Wire way แยกจากแผงรวม KWH-Meter
ของแต่ละชั้นอาคาร

1.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

การรักษาความปลอดภัยของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน โดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ระบบน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ในทุกอาคารของโครงการ อาคารละ 2 แห่ง คือ น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำบนอาคาร รวมทั้งภายในอาคารได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ชุด ส่วนอาคาร B และอาคาร C ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด
- ระบบถังดับเพลิงเคมี โครงการได้จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ (6.8 กิโลกรัม) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้ละ 1 ถัง
- ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm) ไว้ภายในทุกหลังและทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และชุดกดแจ้งเหตุ

1.4.8 การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถ ที่พักขยะรวม และสวนหย่อม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมไว้บริเวณบ่อน้ำของโครงการใกล้กับบ่อน้ำเสีย และบริเวณด้านข้างที่จอดรถ ดังรูปที่ 1-3

รูปที่ 1-3 ภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ



ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566

1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">อุณหภูมิความเป็นกรด-ด่างบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมดน้ำมันและไขมันฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ตรวจวัด ปีละ 4 ครั้ง (3 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none">บ่อบำบัดบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 1 (อาคาร A)บ่อบำบัดบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C)

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ วว 0804/14669
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2544

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปีละ 4 ครั้ง (3 เดือน/ครั้ง) 1.1 บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 1 (อาคาร A) ได้แก่ Temperature, pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 1.2 บ่อพักบริเวณก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) ได้แก่ Temperature, pH, BOD, Suspended Solids, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria		✓			✓			✓			✓	

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด