

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8379 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสูงพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2)
2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1)ฝุ่นละออง			
1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1)ฝุ่นละออง			
2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูก ระบายน้ำชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร จำนวน 6 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสนุนน ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,293.31 ตาราง เมตร พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
4.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
2)มลพิษทางอากาศ			
1.ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ทางโครงการได้ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดการสะสมของผู้ขับขี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,293.31 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 286 โมล หรือคิดเป็น 12,584 กรัม ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 110 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
2)มลพิษทางอากาศ			
5.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้			
-รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
-ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ			
-ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม			
-ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย			
-จัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.3เสียง			
1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูก ระบายขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยลูกระบายขนาดชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร จำนวน 6 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4,5,6)
2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้ มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4,5,6,8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.3เสียง			
3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4,5)
4.อยากให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.5คุณภาพน้ำ			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซลิวชันส์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10,11)
1)อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
2)อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
3)อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>2.1.5คุณภาพน้ำ</b>			
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
3.ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข 3
4.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.5คุณภาพน้ำ			
5.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12)
6.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและเกิดวันทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีที่ขูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปทำกับต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข 3
7.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยอาคาร A จะมี Aerosol ปริมาณ 11.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อาคาร B จะมี Aerosol ปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร C จะมี Aerosol ปริมาณ 7.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะใช้ถังบำบัด Aeroso ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.5คุณภาพน้ำ			
8.อยากให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A ปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B ปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร C ปริมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่ออาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อดินด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง ครบถ้วน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ			
1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 14)
2.จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 56)
4.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)
5.ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ			
6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
8.โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9.ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร non toxic (CHEMECRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจน เกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10.ออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลังเพื่อความสะดวกในการดูแล บำรุงรักษา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 ระบายน้ำ			
1)คุณภาพระบายน้ำ			
1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)			ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
2.เดินระบบรองวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
3.ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 ความสะดวกสบาย			
1)คุณภาพความสะดวกสบาย			
5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)
-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
-จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ เป็นหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
6.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 สรรพวงน้ำ			
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที อุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-
- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน			
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ			
- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 สรรพาวัยน้ำ			
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 สระว่ายน้ำ			
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 23)
4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 ระบายน้ำ			
3) โครงสร้างระบายน้ำ			
5. ตรวจสอบสภาพพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจําสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินระบบระบายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบระบายน้ำมีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3การบำบัดน้ำเสีย			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10,11)
1)อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 133 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
2)อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
3)อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 114 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3การบำบัดน้ำเสีย			
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)
3.ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถลดบริเวณทางวิ่งรถ ใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังถัง เก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบล้าง ส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือ จนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข 3
4.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3การบำบัดน้ำเสีย			
5.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12)
6.กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและเกิดวันทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีที่ขูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปทำกับต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข 3
7.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยอาคาร A จะมี Aerosol ปริมาณ 11.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อาคาร B จะมี Aerosol ปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร C จะมี Aerosol ปริมาณ 7.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะใช้ถังบำบัด Aeroso ขนาดความจุ 1.18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.3การบำบัดน้ำเสีย			
8.อยากให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร A ปริมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B ปริมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร C ปริมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่ออาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotetile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อดินด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4การระบายน้ำ			
1.จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำขนาด 102 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เพื่อระบายออกภายนอกโครงการใน อัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา 0.0762 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			
อาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.60 เมตร (คิด เทียบค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
อาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1.60 เมตร (คิด เทียบค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4การระบายน้ำ			
อาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.60 (คิดเทียบค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
2.เผื่อระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเผื่อระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
1.จัดให้มีห้องพักประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้			
อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST.1 มีความกว้าง 1.55 เมตรความยาว 2.80 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 43.44 ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST.1มีความกว้าง 1.97 เมตร ความยาว 2.00 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.94 ตารางเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST.1 มีความกว้าง 1.6 เมตรความยาว 1.90 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 3.15 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักครุสอนประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในโรงด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยเปียก) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรภายในโรงด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในด้วยถังสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
2.จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน อื่นๆที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30,31)
ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย			
เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร			
เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น			
เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมเพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
3.จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30,31)
4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 30,31)
5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
6.กำหนดให้ต้องมีดักปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
7.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุภัณฑ์ฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้รั่วไหลออกมาภายนอก	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
8.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำจากมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
9.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.08 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอเท่า 7 เท่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 12.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.36 ตารางเมตร ความจุประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตรความจุประมาณ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
10.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวบรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 63)
11.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
12.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 59)
13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5การจัดการมูลฝอย			
14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	-
15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บกตจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้			
อาคาร A			
1)ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร A จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆ ในภาวะปกติซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 937 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 50 แอมแปร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง อาคาร A จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้			
อาคาร B			
1)ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร B จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆ ในภาวะปกติซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 879 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 50 แอมแปร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง อาคาร A จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้			
อาคาร C			
1)ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร C จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 240 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่างๆ ในภาวะปกติซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 840 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 50 แอมแปร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
2)ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง อาคาร A จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
2.หม้อแปลงไฟของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้านจำนวน 3 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.5 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารโดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการดังนี้			
1.อาคาร A ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A โดยส่วนที่มีแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร A ประมาณ 2.3 เมตรและมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร ไม่(น้อยกว่า 1.8 เมตร)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
2.อาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B โดยส่วนที่มีแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร B ประมาณ 3.4 เมตรและมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร ไม่(น้อยกว่า 1.8 เมตร)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
3.อาคาร C ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C โดยส่วนที่มีแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร C ประมาณ 2.8 เมตรและมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร ไม่(น้อยกว่า 1.8 เมตร)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
3.จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)
5.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6ระบบไฟฟ้า			
6.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้			
(1)ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้			
จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วย ระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบระบบท่อไอ เสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
1.โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ C) อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นและ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารออกกําลังกาย ชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม ทั้งสิ้นประมาณ 2,656 KVA	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้			
2.1การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้			
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
-ติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม /ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 51)
-โครงการประสานกับช่างซ่อม /ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 51)
-แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ 1 ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ -ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ต่อหลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light emitting Diode (LED) -กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจะมีแสงสว่างไม่เพียงพอ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45,52)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
-ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางของฉันทและลดการใช้เนตที่ไม่จำเป็น			
-ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00 น. ถึง 06:00 น			
-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
2.2การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น -บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน -หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17,52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้			
1)ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้			
(1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแค นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารกับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department connector : FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.58 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 35 เมตรเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจ่ายไปตามหัวน้ำดับเพลิงภายในอาคารกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย			
-สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
-หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย			
-ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
-โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้			
(3.1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้ต่อชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 ตู้ แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 60 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
(3.2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้ต่อชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 ตู้ แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			
(3.3)อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 ตู้ แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 51 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
2)ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้			
(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของแต่ละอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงพักคอย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักรถจักรยานยนต์ประจำชั้น โถงทางเดิน และโถงบันได	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยคือห้องของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38)
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร			
(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่งต่ออาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40)
1)อาคาร A			
1.1)บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.51 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ชั้นที่ 2-8 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.85 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
1)อาคาร A			
1.2) บันได ST.2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร และมีความยาว 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-8 มีหน้าบันไดกว้าง 1.78 เมตร และมีความยาว 1.50 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B			
2.1) บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8ถึงชั้นที่ได้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านโดยชั้นใต้ดินมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.3 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ชั้นที่ 1-8 มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.80 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B			
2.2) บันได ST.2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.168 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นใต้ดินมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.40 เมตร และมีความยาว 1.50 เมตร ชั้นที่ 1-8 มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.45 เมตร และมีความยาว 3.40 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
3) อาคาร C			
3.1) บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ชั้นที่ 2-8 มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.80 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
3) อาคาร C			
3.2) บันได ST.2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.188 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 หนา โดยชั้นที่ 1-8 มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร และมีความยาว 1.50 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
3.โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จำนวน 3 จุด ดังนี้			
- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 284.39 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1137 คน (1คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A ทั้งหมดจำนวน 824 คน และผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2 ถึง 4 ของอาคาร C จำนวน 303 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 1 จำนวน 1127 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,41)
- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 226.28 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 905 คน (1คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร B ทั้งหมดจำนวน 732 คน และผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร C จำนวน 101 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 2 จำนวน 833 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 88.63 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 354 คน (1คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 3 จะรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C บริเวณชั้นที่ 6-8 จำนวน 303 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 3 จำนวน 308 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
ดังนั้น พื้นที่จัดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 3 จุด มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยจัดรวมคนดังกล่าวจะอยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ได้แก่ ปับ และกระพี้จั่น ซึ่งในทางปฏิบัติผู้พักอาศัยสามารถยืนบนหญ้าและไต่ต้นไม้ยืนต้นได้ ดังนั้น โครงการจึงคิดพื้นที่จัดรวมคนเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่จัดรวมคนรวมทั้งสิ้น 599.3 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2396 คน (1คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 2268 คน ทั้งนี้ รวมคนดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้าออกโครงการบริเวณด้านทิศเหนือที่สามารถออกสู่ถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 และทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่สามารถออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จัดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.8การป้องกันอัคคีภัย			
4.โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ วั้บริเวณหน้าโถงลิฟท์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 41,42)
5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	-
6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ข 7
7.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของฉนวนกันติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40,42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.9ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2293.31 ตาราง เมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.10การจราจร			
1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 43)
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนลดขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.10การจราจร			
4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติรรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)
5.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร จำนวน 6 จุด บริเวณทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งมี ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)
6.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอด รถริมถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณ ใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และได้ ติดตั้งป้ายห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44,46)
7.อยากให้ไม่มีที่จอดรถภายในโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ ทั้งหมด 212 คัน (ตามกฎหมายต้องการที่จอดรถ 212 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.10การจราจร			
8.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ			
(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
(2)สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้า บ่อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44,48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.11การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ. ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ. ศ. 2556	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
1.โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
(1)ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
(2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
2.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางแค เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 7
3.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเข้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
(5)ด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
(6) การใช้ที่ดิน			
1.จะให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริการ และดูแลโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริการ และดูแลโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1)
2.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อาศัยในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 2
3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆเพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนลดขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>2.4.1ผลกระทบทางสังคม</b>			
4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติรรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)
5.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตรจำนวน 6 จุด บริเวณทางวิ่งรถของโครงการซึ่งมี ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)
6.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอด รถริมถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณ ใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
7.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ ทั้งหมด 212 คัน (ตามกฎหมายต้องการที่จอดรถ 212 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1ผลกระทบทางสังคม			
8.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ			
(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกวงมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้า บ่อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44,48)
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข			
1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
1) สุขภาพกาย			
-โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระนวดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน โดยลูกกระนวดชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)
3.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2293.31 ตาราง เมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
5.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	ทางโครงการได้จ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ให้มา ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
1.ออกแบบให้ฉนวนจอตสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2293.31 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 286 โมล (หรือคิดเป็น 12584 กรัม คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO = 286 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 110 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
5.โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้			
- รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)
-ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ			
-ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม			
-ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย			
-จัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)
2.จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคผิวหนัง			
1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ป้ายบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non Toxic เพื่อป้องกันการซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคผิวหนัง			
2.กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจากดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00 น ถึง 5:00 น (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคผิวหนัง			
3.โครงการจัดให้มีฝาล้างด้านบน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าปูลูแล้วบำรุงรักษา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ			
5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้			
-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)
-จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ เป็นหวัด เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ			
6.อยากให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
3.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
-โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0762 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมี ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องจัดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการปริมาณ 97.9 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อ ทวงน้ำขนาด 102 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อซึ่งภายในติดตั้งเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.002 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที เพื่อระบายออกภายในโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อน พัฒนา 0.0720 ลูกบาศก์เมตร/วินาที )	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 53)
2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 54)
3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
4.ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงเป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 53)
5.จัดให้มีถังดองฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก โฮโรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 63)
8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
9.ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
1.การจราจร			
1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆเพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนลดขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
1.การจราจร			
3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6,43)
4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 45)
5.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.6 เมตรจำนวน 6 จุด บริเวณทางวิ่งรถของโครงการซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
1.การจราจร			
6.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยเพชรเกษม 48 แยก 4 และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
7.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติทั้งหมด 212 คัน (ตามกฎหมายต้องการที่จอดรถ 212 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
8.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมคือ		-	-
(1)สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
2.การพลัดตก หกล้ม			
-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
3.อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
-จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
4.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 cm รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 38,39,40)
2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	-
3.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาอบรมและซักซ้อมแผน	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ข 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
5.อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ			
1.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสรวายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)
2.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
3.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
5.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
4.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที อุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	-
-ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน			
-ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ			
-โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
5.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-อุบัติเหตุ.			
5.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ			
7.อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	-
8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
-โรคติดต่อ			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้			
1)อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 133 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคติดต่อ			
2)อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 118 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
3)อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคติดต่อ			
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข 3
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าง ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคติดต่อ			
6. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัด บันทึกรายการทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีทึบซุรอนที่กัน กระจก เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูล ฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	-
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยอาคาร A จะมี Aerosol ปริมาณ 11.97 ลบ.ม./ชม. อาคาร B จะมี Aerosol ปริมาณ 11.93 ลบ.ม./ชม. อาคาร C จะมี Aerosol ปริมาณ 7.59 ลบ.ม./ชม. โดยจะใช้ถังบำบัด Aerosol ขนาดความจุ 1.18 ลบ. ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 10)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.4 สุขภาพ			
-โรคติดต่อ			
9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.5 ทัศนียภาพ			
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,293.31 ตรม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,293.31 ตรม. โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยคิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย 1.01 ตรม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,461.07 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,370.16 ตรม. และพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 90.91 ตรม. คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 54.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.5 ทัศนียภาพ			
2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) มาตรการป้องกันผลกระทบจากที่จอดรถกับผู้ใช้สรวาย			
-โครงการจะจัดให้มีแนวกันชน โดยมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อบังสายตาและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถต่อผู้ มาใช้บริการสรวายน้ำ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโตตัด แต่งจะมีความสูงประมาณ 1.5 ม. และต้นน้ำเต้าต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก โฮโรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน โลท์ @ สถานีเพชรเกษม 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.8 การดุดกลิ่นคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณโทรทัศน์			
โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Srt-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหบนีภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 9)