

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 ส่วนประกอบของโครงการ
 - 1.3.6 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 ระบบประปาและน้ำใช้
 - 1.4.2 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 1.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 1.4.6 การจัดการขยะมูลฝอย
- 1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายที่ดินพร้อมอาคาร ประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 66 หน่วย มีเนื้อที่ 8-1-82.40 ไร่ หรือ 3,382.40 ตารางวา หรือ 13,529.60 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2558 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ของการเคหะแห่งชาติตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.3/7530 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2558 ดังเอกสารแนบ 1 โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ในระยะดำเนินการ เสนอต่อการเคหะแห่งชาติและหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ทางหลวงแผ่นดิน 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ที่ดินรวม 8-1-82.40 ไร่ หรือ 3,382.40 ตารางวา หรือ 13,529.60 ตารางเมตร จำนวน 66 หน่วย เป็นอาคารประเภทตึกแถว 3 ชั้น
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2558 ตามหนังสือ ทส 1009.3/7530 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2558
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1. เทศบาลตำบลศรีสุนทร 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ก.ค.-ธ.ค.66

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดิน 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร (ลิพอน) อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 66 หน่วย มีเนื้อที่ 8-1-82.40 ไร่ หรือ 3,382.40 ตารางวา หรือ 13,529.60 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) กว้างประมาณ 31 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศใต้	ติดกับ	โครงการเคหะชุมชนภูเก็ต 2 ระยะที่ 1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.00 เมตร และตึกพาณิชย์ของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการเคหะแห่งชาติ กว้างประมาณ 16.50 เมตร และที่ดินของบุคคลอื่น

1.3.4 ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) มีการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วนหลัก ได้แก่

1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 66 แปลง

เป็นแปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายพร้อมอาคารตึกแถว 3 ชั้น สูง 13.00 เมตร จำนวน 66 แปลง

- แปลงจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารตึกแถว 3 ชั้น มีเนื้อที่มากที่สุด โดยมีเนื้อที่ประมาณ 48.20 ตารางวา หรือ 192.80 ตารางเมตร
- แปลงจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารตึกแถว 3 ชั้น มีเนื้อที่น้อยที่สุด โดยมีเนื้อที่ประมาณ 21.00 ตารางวา หรือ 84.00 ตารางเมตร รวมเนื้อที่จำหน่าย 4-1-70.70 ตารางวา หรือ 7,082.80 ตารางเมตร

2) แปลงที่ดินสำหรับจัดเป็นสาธารณูปโภคของโครงการ จำนวน 9 แปลง (ไม่จำหน่าย)

- แปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ : จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 92.80 ตารางวา หรือ 371.20 ตารางเมตร
- แปลงสวนหย่อม : จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ประมาณ 85.92 ตารางเมตร หรือ 343.68 ตารางเมตร
- แปลงพื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลของหมู่บ้านจัดสรร : จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24.83 ตารางวา หรือ 99.32 ตารางเมตร
- แปลงถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และช่องว่างระหว่างแปลง : จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,379.58 ตารางวา หรือ 5,518.32 ตารางเมตร

1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวก โดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังรูปที่ 1-1 มีเส้นทางเข้าสู่โครงการได้ดังนี้

● เส้นทางที่ 1

จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 3.0 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้าย

● เส้นทางที่ 2

จากสี่แยกอำเภอถลาง มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมือง ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ผ่านหมู่บ้านเอื้ออาทร ประมาณ 3.1 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบประปาและน้ำใช้

1) ปริมาณต้องการน้ำใช้ของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และ การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 66.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 6.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อการประปาส่วนภูมิภาค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถึงเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 66 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดิน จัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 1 วัน

1.4.2 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง และ 500 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้าแต่ละแปลงย่อย

1.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 1 จุด บริเวณทางด้านหน้าสวนหย่อม 4 อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งโครงการโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง







1.4.4 การจัดระบบจราจรภายในโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) มีรูปแบบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกรมเขตทาง มีความกว้างประมาณ 10.65 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคม



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  เคหะชุมชนภูเก็ต 2
-  หมู่บ้านเอื้ออาทร
-  ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)
-  เส้นทางคมนาคมจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี
ท้าวศรีสุนทร
-  เส้นทางจากสี่แยกอำเภอดง



บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และการสำรวจภาคสนาม, 2024

รูปที่ 1-2 แสดงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (เทพกระษัตรี)



โครงการเคหะชุมชนภูเก็ต 2 ระยะที่ 1

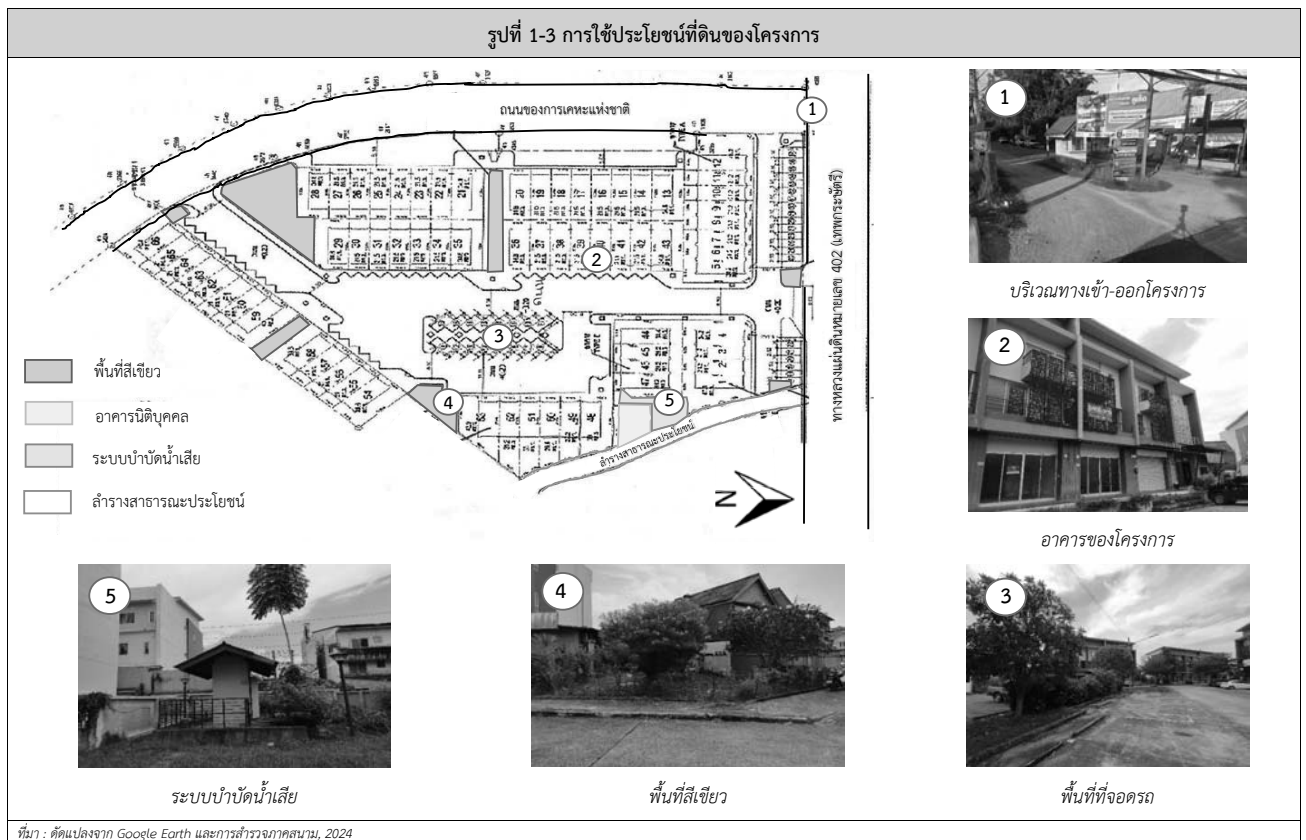


ตึกพาณิชย์ของบุคคลอื่นๆ



ถนนการเคหะแห่งชาติและพื้นที่ของบุคคลอื่น

ที่มา : ดัดแปลงจาก Google Earth และการสำรวจภาคสนาม, 2024



1.4.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 66.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต, 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

2) การจัดการน้ำทิ้ง

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หน่วย สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้สามารถดำเนินการควบคุมลักษณะน้ำทิ้งที่จะระบายลงลำรางสาธารณะให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 9.00 ลูกบาศก์เมตร และปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อบำบัดอากาศ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 6.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ออกนอกพื้นที่โครงการฯ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และระบายสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

1.4.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำ น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมสู่บ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และความลาดเอียง 1:1000 ผ่านบ่อดักน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก สำหรับปริมาณน้ำฝนทั้งโครงการต้องกักเก็บไว้ ปริมาตร 268.63 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำด้วยขนาดต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่า ความยาวขนาดท่อระบายน้ำ และขนาดบ่อดักน้ำมีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำโดยยึดเวลาการรวมตัวของน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อนก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายไปก่อนการพัฒนาโครงการ

1.4.7 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าหน่วยที่ 48 ด้านหน้าหน่วยที่ 54 ด้านหน้าสวนหย่อม 2 ด้านหน้าสวนหย่อม 4 และด้านหน้าหน่วยที่ 12 ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้สะดวก จุดพักขยะรวมแต่ละจุดประกอบด้วยถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ถังขยะทั้งหมดของโครงการ จำนวน 15 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะ เท่ากับ 3,600 ลิตรรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยถังขยะทุกถังเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่เปราะบาง หรือแตกง่าย และทนทานต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดทุกถัง ซึ่งทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลสิรินธรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

1.4.8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 11,960.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารที่เป็นที่ว่างรอบอาคาร ที่จอดรถ ถนน ทางเท้า ที่กั้นรั้ว สวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 9,088.20 ตารางเมตร (รูปที่ 1-3)

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">• ความเป็นกรด-ด่าง• บีโอดี• ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด• ซัลไฟด์• ปริมาณสารละลาย• ปริมาณตะกอนหนัก• น้ำมันและไขมัน• ทีเคเอ็น	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/7530
ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2567											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 จุดเก็บน้ำป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, FOG, FCB, Settleable Solid และ Sulfide												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ