

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.3/7530
ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2558 (เอกสารแนบ 1) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none">โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 66 หน่วย อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.17 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	<ul style="list-style-type: none">สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่เดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำและท่อจราจร ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 67.17	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพัก น้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ เมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนทำให้ ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและ การชะล้างของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1. เตรียมพร้อมประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพ ออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 	-	-
	2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการจัดทำคู่มือหรือหรือ อบรมการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ประชาสัมพันธ์บอร์ด โทรศัพท์หน่วยงานสาธารณสุข เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้ ทันทั่วทั้ง 	-
	3. ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติให้มีการก่อสร้าง โครงการโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองและมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐาน การออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ 	-	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 1</p>
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการมีการทำให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ติด เครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยลดความเร็ว ของยานพาหนะ เช่น การจัดให้มี สัญญาณความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 	-	 <p>สัญญาณความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 2</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดมีการปลูกต้นไม้บริเวณทั่วทั้งโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการดูแลโครงการจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการเพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	-	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชเลี้ยงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถ 	-	-





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ที่เข้าออกหน้าโครงการ เนื่องจาก โครงการเป็นการประกอบกิจการ ประเภทจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ซึ่ง เป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียง ที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคม เมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใน ระยะดำเนินการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ใน เขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง ซึ่งจะเห็นได้ ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของ บริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร และพื้นที่รกร้าง การดำเนินโครงการใน ระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยน้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD_{๑๓} 20 mg/L) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการผ่านบ่อพักน้ำ จากนั้นลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำแล้วจึงระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	<ul style="list-style-type: none"> การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต	-	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.27 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิจากอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 	-	-
การใช้ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ	-	<ul style="list-style-type: none"> จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553		กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การ ใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการได้ปาดมูเลนถนนเข้า-ออก ข้างละ 8.30 เมตร เพื่อให้สามารถ มองเห็นรถที่เลี้ยวได้อย่างชัดเจน และชะลอรถก่อนเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและ กำหนดถนนทางเข้า-ออกและมูเลน ภายในโครงการ โดยทำการปาดมูเลน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เลี้ยวได้อย่าง ชัดเจน เพื่อชะลอรถภายในโครงการและ ทางเข้า-ออกของโครงการ	-	 มูเลนถนนของโครงการ <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการไว้ด้านหน้าของโครงการอย่าง ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none">ติดตั้งป้ายชื่อโครงการก่อนถึง โครงการในระยะทางที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนจะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	-
	3. ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none">ทางโครงการไม่ได้ยื่นพื้นที่จราจรแน่น หนาจึงไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก แต่ทางผู้จัดการ โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการขับยานพาหนะด้วยความ ระมัดระวัง	-	-
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณทางจราจรใน โครงการอย่างเพียงพอ	-	<div><p>ระบบไฟฟ้า</p><p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p></div>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 37 คัน	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมไปถึง จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อเป็น การอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการอาศัย ภายในโครงการ	-	<div><p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p></div>



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	6. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการห้ามมิให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ หรือบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ และกำหนดพื้นที่จอดรถ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	 <p>พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าของโครงการไว้อย่างชัดเจน แต่ยังไม่มีการแสดงทิศทางการจราจรบริเวณเข้า-ออกของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการ	-
	8. ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการสร้างสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการมีการรณรงค์ให้ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากอาจจะเกิดการชำรุดและทำให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำได้ ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการชุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 	-	
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการชุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำกับดูแลให้มีระบบเส้น ท่อระบายน้ำ รวมไปถึงตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ	-	  <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 7</p>
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีความสะอาดตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{๕๐๐}) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำเสียทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรร 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 5 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่ถังขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยภายในโครงการ โดยถังขยะมีขนาด 240 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป • ผู้จัดการที่ดูแลโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะลงถังขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดัน ต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่ แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัด พลังงาน	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	-
	4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	5. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-
	6. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ รวมถึงแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	-	-
	1. ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมรวมถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ 	-	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยประจำ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการยังไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา แต่ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อการติดต่อได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา 	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดตามและประชาสัมพันธ์โครงการ รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยการทำแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง 	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือเสียจาก	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่ทางผู้จัดการดูแลโครงการ จัดให้มีการตรวจตราดูแลภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ และให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแล สอดส่อง หากเกิดเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยพื้นที่	ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยพื้นที่		
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการให้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	
	3. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการให้มีการ ตรวจสอบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงระบบ บำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	-	
	4. กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ ของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บ ขยะเข้ามทำการเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการกำชับให้มีการทำ ความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บ ขนมูลฝอย	-	
	1. โครงการได้จัดการพื้นที่ว่างคิดเป็น ร้อยละ 67.17 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ส่วนสาธารณะ ร้อยละ 5.24 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่ สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง	-	

4.3 ทัศนียภาพ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3