



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งโครงการ

จากลักษณะภาพรวมของโครงการถือว่าโครงการเข้าข่ายเป็นโครงการขนาดใหญ่ ไม่ใช่อาคารสูง เนื่องจากมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่ถึง 23.0 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมกันไม่ถึง 10,000 ตร.ม. โดยโครงการมีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร แต่ละชั้นมีความสูงระหว่าง 2.75-3.70 เมตร (รายละเอียดดังตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-5) และจากการที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยอินทามระ 49 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะขนาดความกว้างประมาณ 6.0 เมตร โครงการจึงกำหนดระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนซอยอินทามระ 49 ประมาณ 7.8 เมตร (ดังรูปที่ 2-6) ดังนั้น จึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการเกี่ยวกับความสูงและระยะแนวอาคารสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.0 เมตร