

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/14852 ลงวันที่ 08 ธันวาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.การชะล้างหน้า ดิน	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้ และหญ้าคลุมดินภายใน โครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสอยคอยดูแลต้นไม้ และ หญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความ มั่นคงแข็งแรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53) -
2.คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้ และหญ้าคลุมดินภายใน โครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสอยคอยดูแลต้นไม้ และ หญ้าคลุมดิน ภายในโครงการให้มีการ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
	ระบบบำบัดก๊าซ มีเทน	1) ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้ สามารถทำงาน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซ มีเทนให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3
	ระ บ บ บำ บั ด ละอองน้ำเสีย	1) ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยน ถ่ายกรองทุก 2 เดือน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดละออง น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ เปลี่ยนถ่ายกรองทุก 2 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบคันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ทางโครงการจัดให้มีคนสวดคอยดูแลต้นไม้ และหย้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- -	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58) ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
4. คลื่นวิทยุ และ โทรศัพท์ การบด บั้งแสงแดด และ ทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และ ชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรศัพท์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	ดำเนินการเป็นระยะ ภายใน 1 ปี ภายหลัง จดทะเบียนนิติบุคคล	ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรศัพท์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัด น้ำ เพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจาก การชำรุด รั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ เพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการ ชำรุด รั่วไหล	-	ภาคผนวก ฉ9
- การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถัง เก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมี การชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบ และ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวัน และสรุป เป็นรายเดือน	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตามกำหนดการดูแลรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ฉ3
		2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 และสรุปผล การทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และ ส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำ ทุกเดือน		ทางโครงการมีการจัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำวัน ตามแบบทส.1 และ สรุปผลการทำงานของระบบ และอุป กรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อน ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดย มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN และ Fat, Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
8. การระบาย อากาศ และความ ร้อน	พื้นที่โครงการ และ ชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ และหยัาคลุมดินภายในโครงการ ให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการ ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการ ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุ อื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุด ตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ8
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การทำงานของระบบระบายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ8
11.การจัดการมูล ฝอย - ปริมาณขยะมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ ละอาคาร	บันทึกปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่ เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจาก จำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นราย เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ - ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ ละอาคาร	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบ และดูแลความสะดวก บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการไม่มีการบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล เนื่องจากไม่มีนโยบายขายขยะรีไซเคิล ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- -	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้าง และอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีร้าวซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้าง และอุปกรณ์ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการ จมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และ เพียงพอต่อการใช้ชีวิต 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เลอะเลือน คู่มือรักษา และตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบโครงสร้าง และอุปกรณ์ของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลี ฟอร์ม (Fecal Coliform)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. การดูแลสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	การควบคุมคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity)	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอเนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13. ทดสีภาพ	ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่าง ยั่งยืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
Combine Chlorine	Part 4500 Cl F
Calcium Hardness	Part 2340 C
Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
Chloride	Part 4500-Cl- B
Ammonia	Part 4500-NH ₃ B, C
Nitrate	Part 4500-NO ₃ -
E.coli	Part 9221 F
Staphylococcus aureus	Part 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	Part 9213 E
Free chlorine	Part 4500-Cl- B

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุกัลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพน้ำระวายน้ำ (ต่อ) 1) ระวายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) ระวายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH at 25 °C - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Combine Chlorine - Calcium Hardness Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - Free chlorine	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-4**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3-4**

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

ของโครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/01/2567	12/02/2567	11/03/2567	08/04/2567	20/05/2567	10/06/2567	
pH at 25 °C	-	7.1	6.8	7.5	7.1	6.6	6.7	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	69.3	57.9	55.3	72.9	18.5	14.2	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	24	32	40	32	27	16	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	170	214	242	298	118	120	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.6	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	46.2	42.8	46.9	25.9	30.8	17.6	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

[illegible]

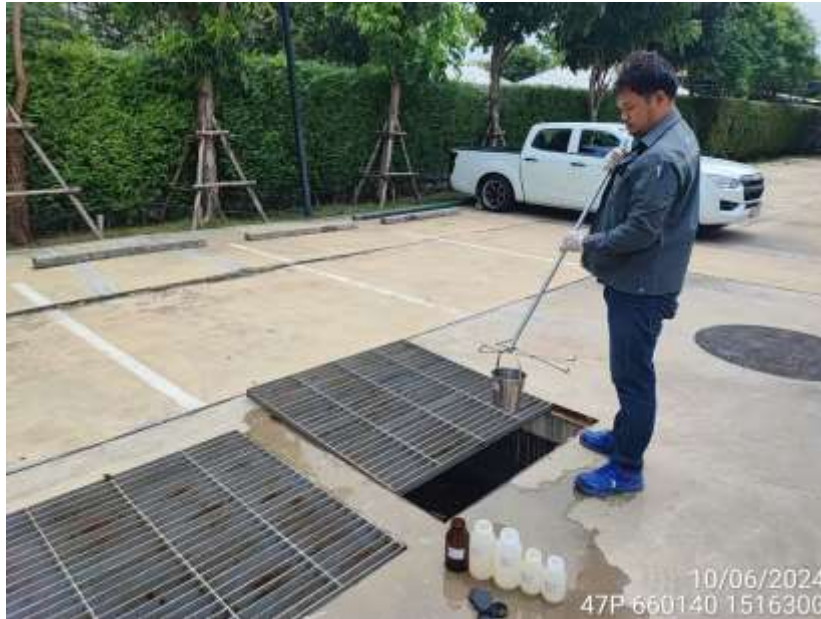
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[illegible]

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ ศุภาลย์ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

	
<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัยลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567</p>	