




## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

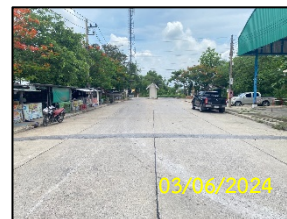

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้ (ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถช่วยชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่โครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>
	2) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ดูแลรักษาดินและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินและที่จอดรถ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ	- ไม่มี	 สภาพถนนภายในโครงการ
2) ด้านการชะล้างการพังทลาย ของดิน	1) ดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณบ่อ หนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลดินไม้สวนหย่อมและ สวนสาธารณะ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	 ดินไม้และพืชคลุมดิน
3) ด้านการใช้น้ำ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ / หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีเสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทำหน้าที่ใน การบำรุงรักษาระบบท่อน้ำประปาให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่มี  - ไม่มี	-  -



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ด้านการระบายน้ำฝนของ โครงการ	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณทิศเหนือหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 15,000 ลบ.ม. และอยู่ทิศใต้หน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2,120 ลบ.ม. รองรับน้ำจาก โครงการเฉพาะฤดูฝนเท่านั้น ซึ่งเป็นน้ำฝนปนกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วไหลผ่านบ่อผันน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง ซึ่งในบ่อหน่วงจะมี บ่อ Over Flow สำหรับระบายน้ำส่วนที่เกินจะรับได้ออกสู่คลองลาดตาน้อย</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 260 ลบ.ม./ชม/ชุด (สำรอง 1 ชุด) ไว้สูบน้ำเมื่อไม่สามารถระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลกได้แล้ว แต่จากการสำรวจพบว่าเครื่องสูบน้ำ ทั้ง 2 ชุด ชำรุดไม่สามารถใช้งานได้</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ควรมีการซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ ทั้ง 2 ชุดที่ชำรุดอยู่ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p>   <p>สภาพเครื่องสูบน้ำของโครงการ</p>  <p>ตะแกรงดักขยะ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ (ต่อ)	3) กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิดต้องมีมาตรการ ด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	- โครงการมีการจัดทำรั้วเหล็กโปร่งสูงประมาณ 1.20 เมตร และรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กล้อมรอบบ่อน้ำ น้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่มี	  <p>ล้อมรอบขอบบ่อน้ำ</p>
5) ด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการ	<u>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองหรือชุมชน</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และ ระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการ กำหนดและมีวิศวกรรับรอง	- โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ดินจัดสรรของการเคหะ แห่งชาติ ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด /แปลงพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ด้านการจัดการน้ำเสียของ โครงการ (ต่อ)	2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและ ต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ใน โครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่า เชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วกลับไปใช้ ประโยชน์ภายใน โครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัส น้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทำการ บำบัดแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด และจัดให้มี บ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนมีการ ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ	- ไม่มี	  บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออก ภายนอกโครงการโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	- จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
		- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)





โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ด้านการจัดการน้ำเสียของ โครงการ (ต่อ)	<p><u>กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u></p> <p>1) ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทั้งสองกรณีให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>2) กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุดโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>3) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการไม่ได้อยู่ในเขตให้บริการน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>(โครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน)</p> <p>- โครงการไม่มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- โครงการควรมีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)




โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ด้านการจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) จัดให้มีการพักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกสุขาภิบาล</p> <p>2) ให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอาคารพักขยะรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต มีหลังคา และประตูปิดมิดชิดจำนวน 2 อาคาร อยู่บริเวณบ่อหนองน้ำทั้ง 2 ฝั่งของโครงการ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ขนาด 2.5 + 3.5 + 26 เมตร/ห้องแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง และขยะเปียก 1 ห้อง มีจุดรวมต่ออาคารเป็น 26.25 ลบ.ม. รวมความจุของที่พักขยะทั้ง 2 อาคาร 25.5 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน (คาดว่าขยะเกิดขึ้น 15.76 ลบ. ม./วัน ) 3.33 วัน แต่จากการตรวจสอบยังไม่มีมีการเปิดใช้งานอาคารพักขยะรวม แต่จัดให้มีถังขยะตั้งไว้บริเวณหน้าหน่วยพักเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลลาดหลุมแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- หากมีการเปิดใช้อาคารพักขยะรวมทางโครงการจะทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ควรมีการเปิดใช้งานอาคารพักขยะรวม</p> <p>- ไม่มี</p>	 <p>อาคารพักขยะรวม</p>  <p>รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลลาดหลุมแก้ว</p>   <p>ถังขยะภายในโครงการ</p>





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ด้านการจัดการขยะมูลฝอย	3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อนำขยะมูลฝอยที่สามารถขายได้ไปเพิ่มมูลค่าต่อไป รวมทั้งเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มี	 สื่อประชาสัมพันธ์เสียงตามสาย
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517 ) ออกตามผิดพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ. 2497  2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในขอบเขตที่ดินของบ้านพักแต่ละหลัง เพื่อให้มีการจอดรถบนผิวจราจรทางด้านหน้าบ้านพักแต่ละแปลง ซึ่งการจอดรถในลักษณะดังกล่าวอาจกีดขวางการสัญจรได้  - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่มี  - ไม่มี	 ที่จอดรถของบ้านแต่ละหน่วย   ป้ายชื่อโครงการ





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>4) มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม</p>	<p>- โครงการยังไม่จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร แต่จัดให้มีป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จากการตรวจสอบ พบว่ามีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ไม่มี</p>	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน</p>  <p>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรตลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ด้านการป้องกันป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บ้านใดและ ช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำทุก 1 ปี	- โครงการมีลักษณะเป็นเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จึงจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ โดยมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 10 จุด กระจาย ตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	  <p>หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง</p>   <p>ถังดับเพลิงเคมี</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ด้านการป้องกันป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่ เป็นสัดส่วน 0.25 ตร.ม. ต่อคน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณ สวนสาธารณะของโครงการ	- ไม่มี	  สวนสาธารณะของโครงการ
	(3) กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิด เพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้า ดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยัง จุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้ง แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจน ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรร ที่ดิน	- ไม่มี	-
	(4) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	- โครงการได้จัดทำมีแผนและจัดซ้อมหนีไฟเป็น ประจำทุกปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดจ้างคนสวนไว้ประจำโครงการเพื่อคอยตัดแต่งและดูแลรักษาต้นไม้ พร้อมปลูกซ่อมแซมในกรณีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมเพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการมีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีลานกีฬา สนามเด็กเล่นของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>  <p>ลานกีฬา</p>  <p>สนามเด็กเล่น</p>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b>  1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 11.0 – 46.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 48.0 – 148.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่า อยู่ในช่วง 10.0 – 56.0 มิลลิกรัม/ลิตร
	- จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 8.0 – 31.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 17.0 – 32.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่า อยู่ในช่วง 24.0 – 47.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD <sub>5</sub> ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L)
	- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 11.0 – 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 22.0 – 124.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่า อยู่ในช่วง 17.0 – 42.0 มิลลิกรัม/ลิตร

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากจุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 3 – 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 19.0 – 28.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน</u> ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 10.0 – 29.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD <sub>5</sub> ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L)
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 1	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 1 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 4.0 – 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน</u> ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 15.0 – 63.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 16.0 – 48.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD <sub>5</sub> ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L)
	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 2	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - BOD - TKN - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coli form Bacteria	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 2 พบว่า ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 9.0 – 26.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ TKN มีค่าอยู่ในช่วง 12.0 – 27.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน</u> ส่วนค่าความสกปรกในรูป BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 13.0 – 35.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า <u>เกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก. TSS ≤ 30 mg/L, BOD <sub>5</sub> ≤ 20 mg/L และ TKN ≤ 35 mg/L)



ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2. เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆพร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- 1 ครั้ง/ปี	- ดำเนินการสำรวจโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (ดำเนินการสำรวจในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)