

## บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ Cloud Residences มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 372 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Cloud Residences ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/6723 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2563 ทางบริษัท เอสเควี 23 จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ Cloud Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 372 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-27.6 ไร่

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Cloud Residences ของบริษัท เอสเควี 23 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ

## 1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 120 และอาคารโรจนธรรมสถาน สูง 5 ชั้น เลขที่ 148 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 120/1-2, 120/3-4, 120/5 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 150
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการวาลเด็น อโศก สูง 7 ชั้น ร้านอาหารสูง 2 ชั้น เลขที่ 124/1 อาคารชุดสุขุมวิทเฮ้าส์ สูง 12 ชั้น เลขที่ 128 และพื้นที่โครงการ เดอะเครสท์ อโศก เรสซิเดนเชส ถัดไปเป็น ถนนซอยสุขุมวิท 23 กว้าง 11.74-12.38 เมตร และอาคารสูง 4 ชั้น เลขที่ 126, 126/1, 126/2, 126/3 และ 126/4
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 23 กว้าง 10.44-12.55 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร สูง 1 ชั้นเลขที่ 120/29-30
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เดอะเวรันด้า สูง 7 ชั้น เลขที่ 92/1-12 และถนนส่วนบุคคล กว้างประมาณ 6.0 เมตร ถัดไปเป็น ถนนซอยสุขุมวิท 23 กว้าง 12.02-12.00 เมตร อาคารชุด RENDE SUKHUMVIT 23 สูง 8 ชั้น เลขที่ 90 และโรงแรม Admiral Premier Bangkok สูง 9 ชั้น เลขที่ 138