

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/8985 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>						
<b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อยแล้วภายในปี 2567	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่ จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทาง โครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีร้องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีร้องร้องทุกข์ แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>3. น้ำใช้</b>	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่ จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทาง โครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วง 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำใช้ ซึ่ง เลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 13)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>4. สระว่ายน้ำ</b>						
<b>4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ</b>	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มี ความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>						
<b>4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</b>	1) ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
	2) ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่ จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทาง โครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567	-
	3) อุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่ จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทาง โครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2567	-

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>						
<b>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึก ส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH ,Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
	2) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึก ส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้เดินระบบกรอง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>						
<b>5.1ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย</b>						
(1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการ บำบัด	- ถังแยกกากตะกอนหนัก	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>						
(3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>						
<b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- ข้อมูลเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ3

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>		4. การระบายน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	(ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วย ขวาง) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ3

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>		7. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. อื่น (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มี ประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ3

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>6. การระบายน้ำ</b>	1) บ่อหน่วง บ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหา อะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำ เสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>7. มลฝอย</b>	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็น ผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพัก มูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>8. ระบบไฟฟ้า</b>	หม้อแปลงไฟฟ้า					
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
<b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b>	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>9. การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)</b>	2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้า ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น					
	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน			ทางโครงการดูแลจุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>10. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย</b>	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- ถังดับเพลิงแบบมือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังเก็บน้ำใช้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 40)
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>10. ระบบ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็น ประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>11. ระบบระบายอากาศ</b>	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
<b>12. ระบบปรับอากาศ</b>	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>13. การจราจร</b>	1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่ จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทาง โครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567	-
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ส ภาพ ความ คล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9, 53)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร ทารุขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบพื้นที่จากผู้รับเหมา หากเรียบร้อยแล้วทางโครงการจะดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2567	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>15. ทศนิยมภาพ</b>	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
<b>16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อ ส รั าว ง แ ล ะ เปิ ด ดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นั้นตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)



**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>17. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์</b>	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ เป็ ด ดำเนินการ โดย ความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นั้นตั้งแต่ วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง ใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>18. การรับเรื่อง ร้องเรียน</b>	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่า มี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง ใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
<b>19. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัย</b>	ผู้ พัก อาศัย และ พนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัย	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่า มี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง ใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>20. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ</b>	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ส ำ ร ว จ ส ภ า พ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีร้องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีร้องร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บ ตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมี รายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
<b>คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b>	
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)			
			มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>1.คุณภาพน้ำทิ้ง</b>						
ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน - น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	pH	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand					
	Oil & Grease					
	Total Suspended Solids					
	Total Dissolved Solids					
	Settleable Solids					
	Sulfide					
	Total Kjeldahl Nitrogen					
<b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>						
1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
	Fecal Coliform					
	Combined Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง				
	Alkalinity					
	Calcium hardness					
	Chloride					

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด / ถังแยกกากตะกอน 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด / ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ / บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Oil & Grease, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-1

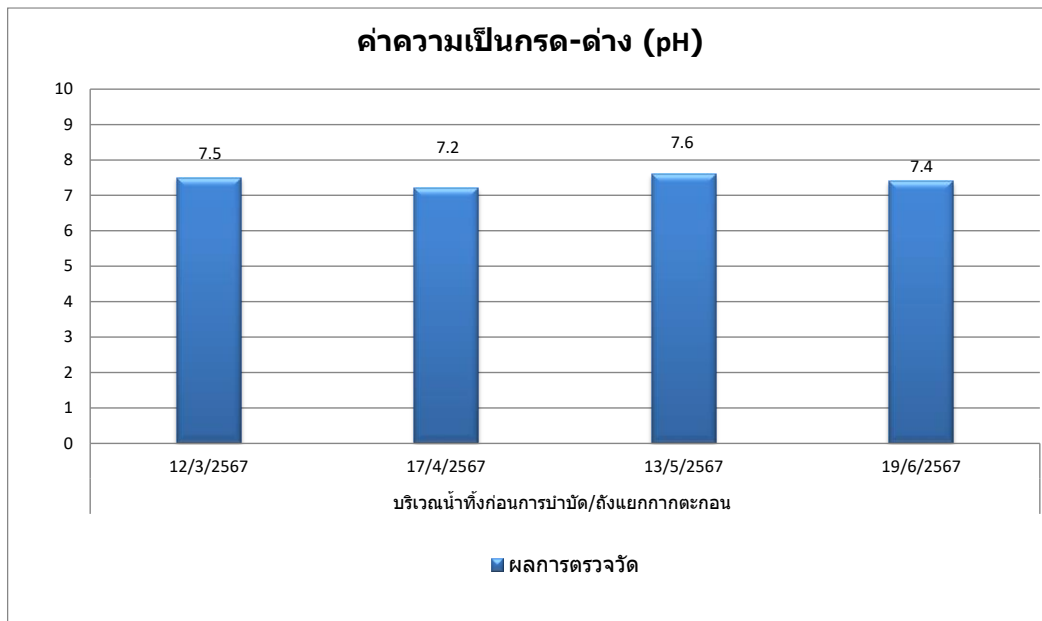
**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ)  
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/แยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ			
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		12/03/2567	17/04/2567	13/05/2567	19/06/2567
pH at 25 °C	-	7.5	7.2	7.6	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	10.2	10.8	10.4	9.8
Total Suspended Solids	mg/L	12	14	12	11
Total Dissolved Solids	mg/L	254	262	266	246
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.8	9.2	9.8	7.6
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

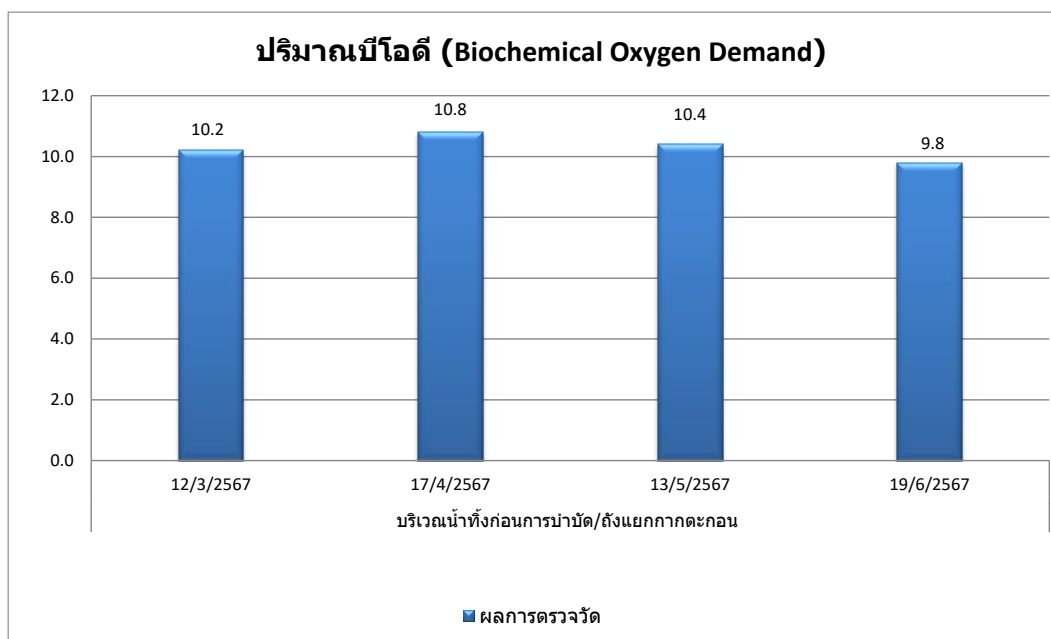
**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
 Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup>  
 Edition 2017

**ที่มา :** (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข  
 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

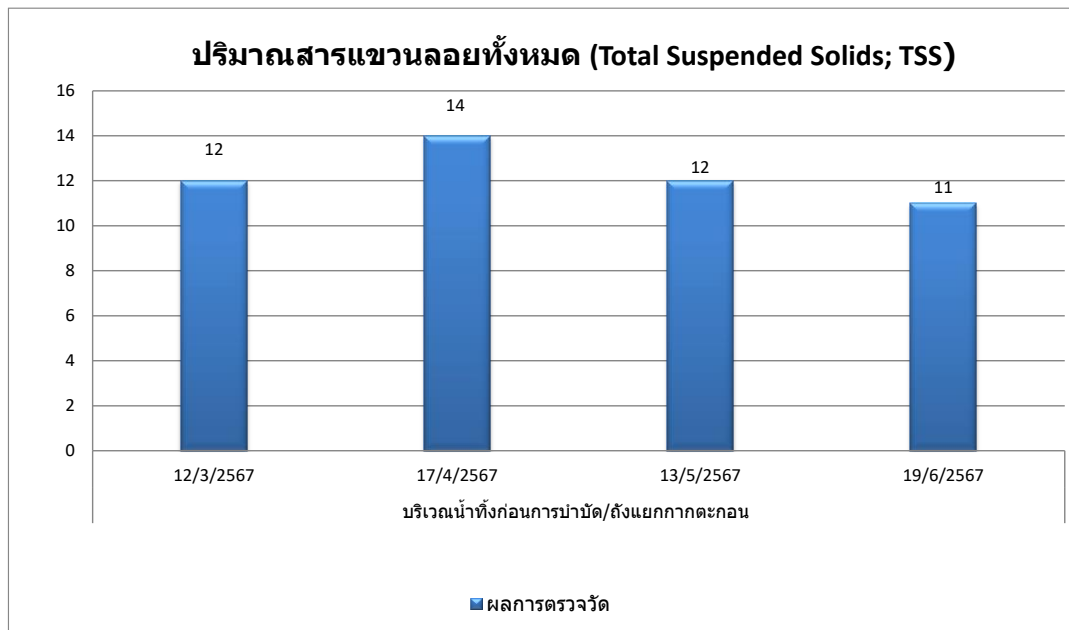




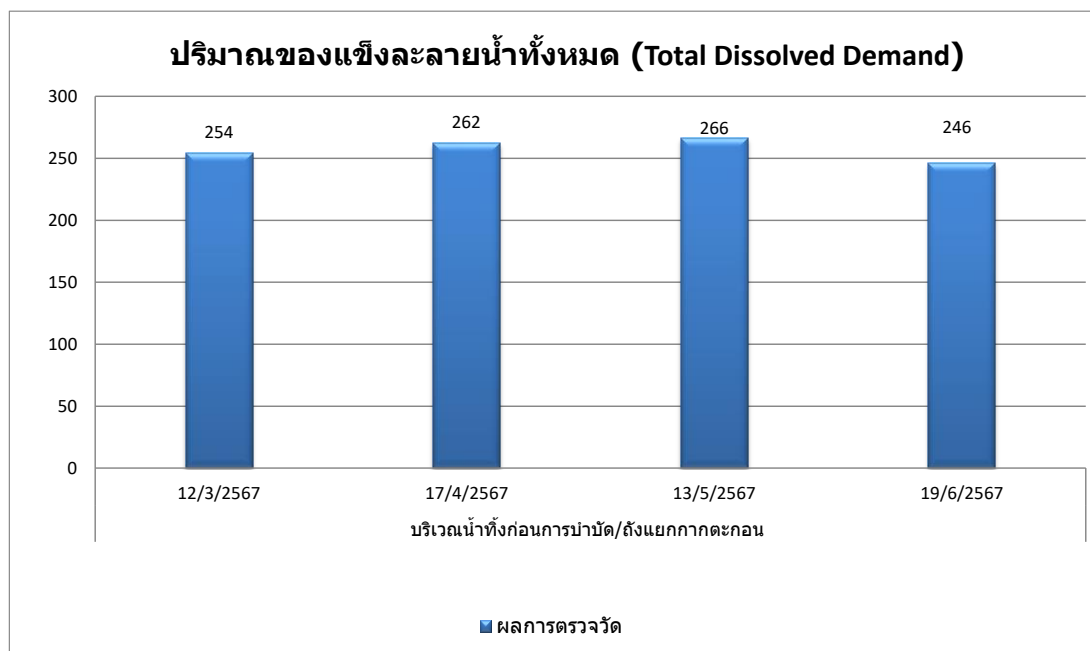
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ส่งแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



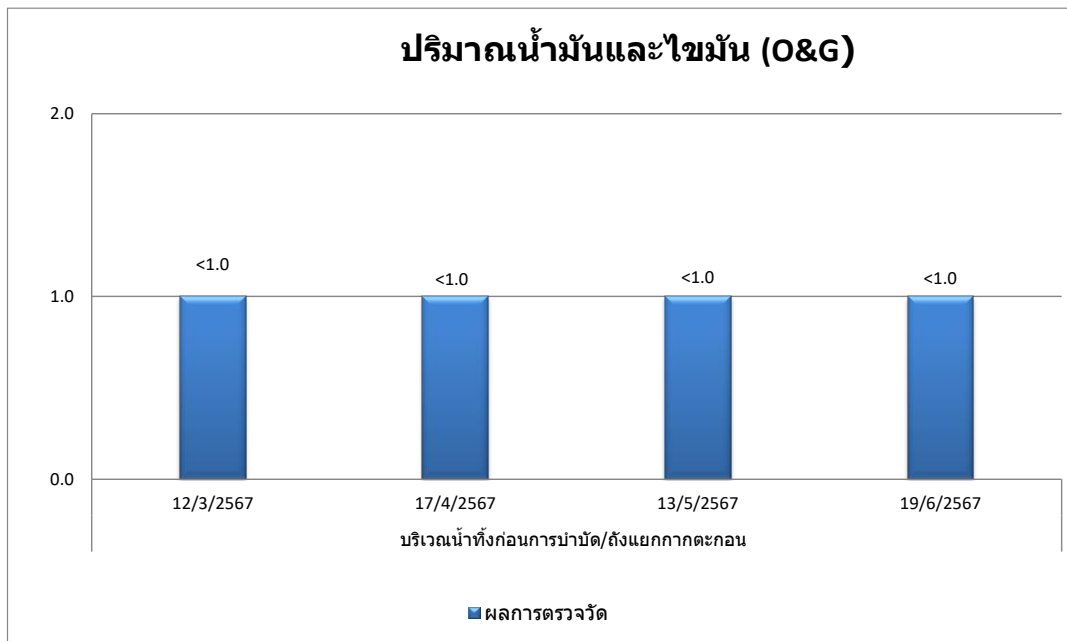
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ส่งแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ส่งแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

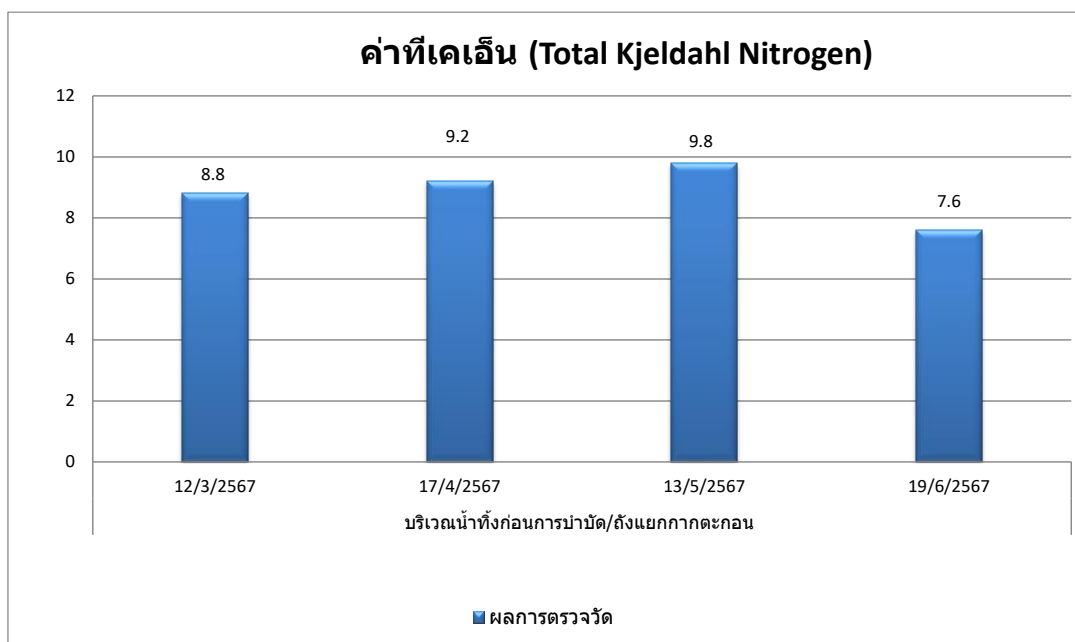


กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ส่งแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



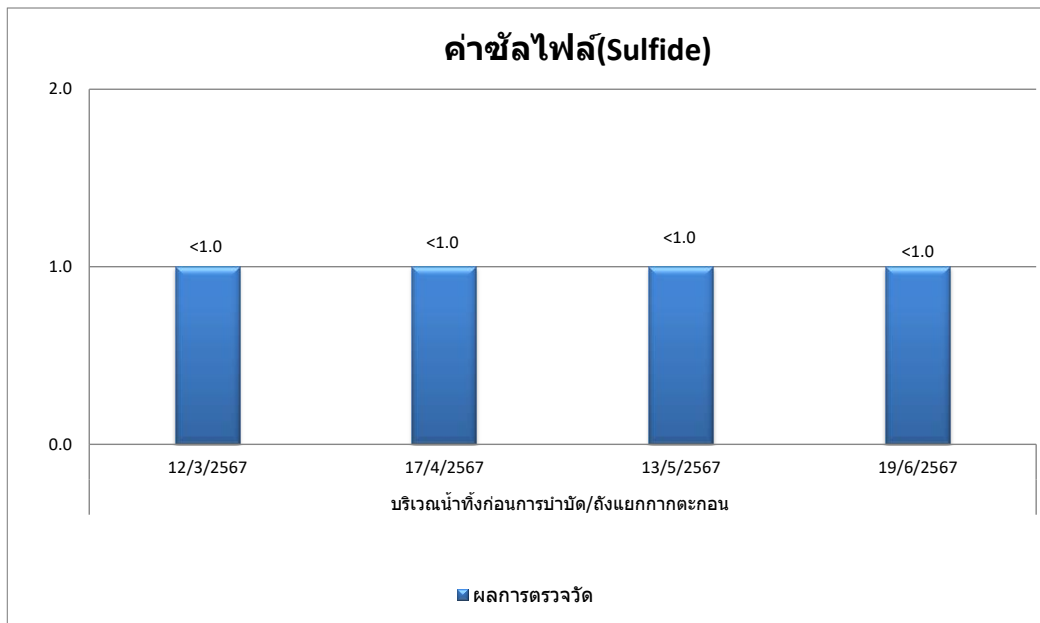
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

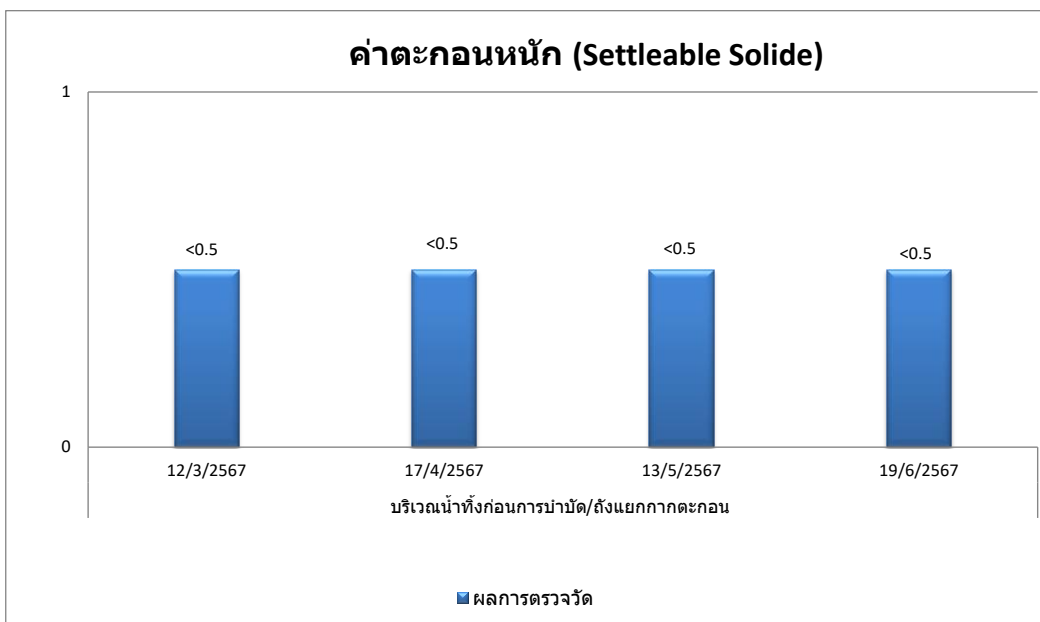


กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)

จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



**กราฟที่ 3.1-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



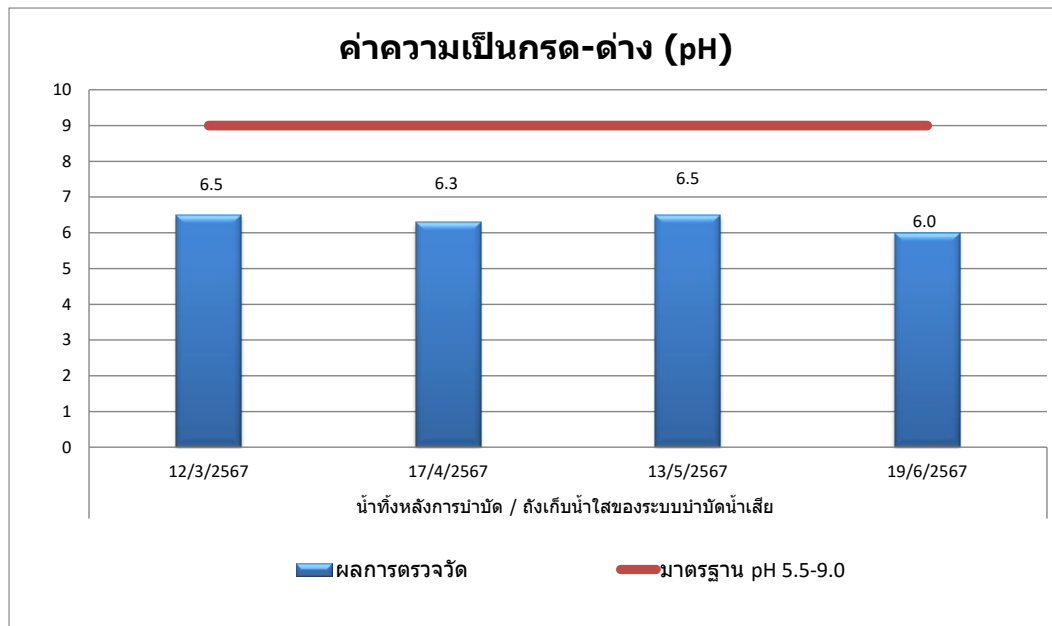
**กราฟที่ 3.1-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถังแยกกากตะกอน เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
น้ำทิ้งหลังการบำบัด / ถังเก็บน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

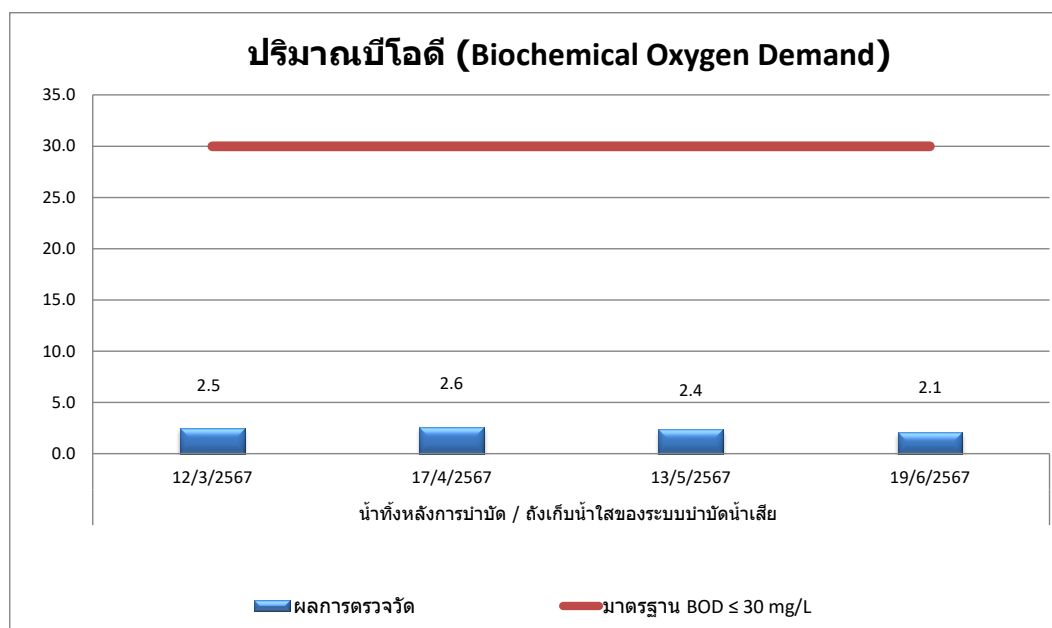
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		12/03/2567	17/04/2567	13/05/2567	19/06/2567	
pH at 25 °C	-	6.5	6.3	6.5	6.0	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.5	2.6	2.4	2.1	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	248	252	258	242	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.0	2.4	2.0	1.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup>  
Edition 2017

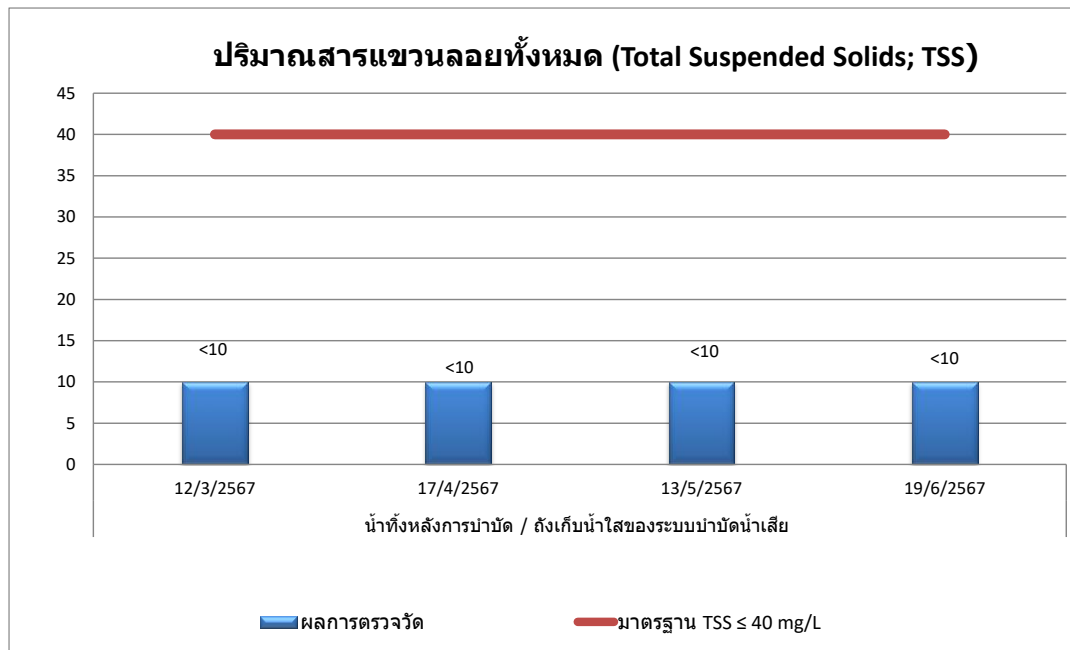
**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข  
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564



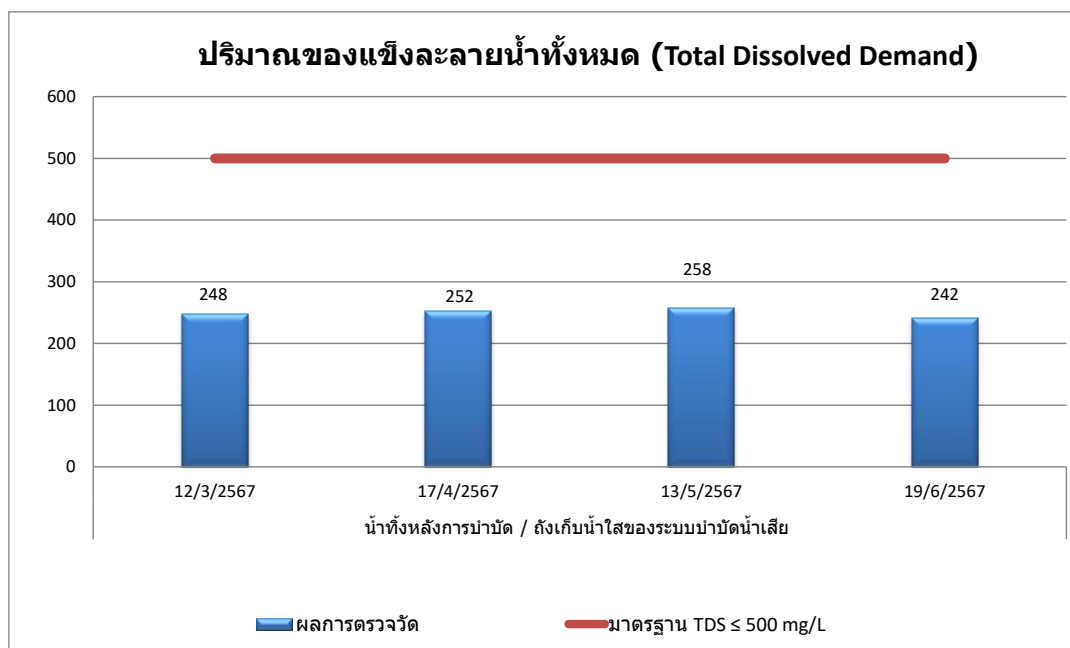
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



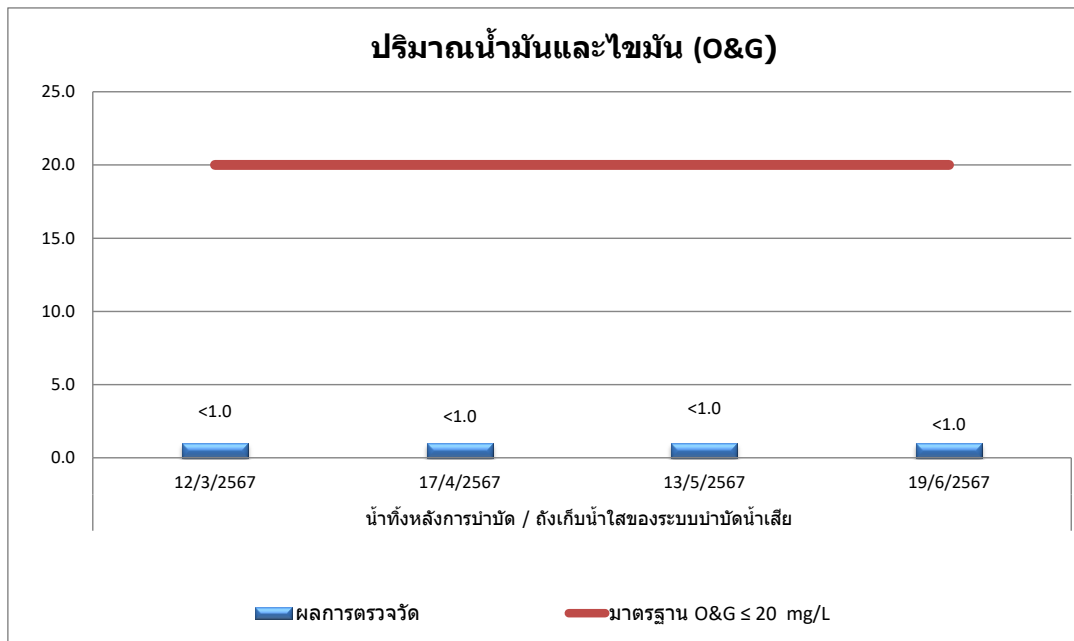
กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



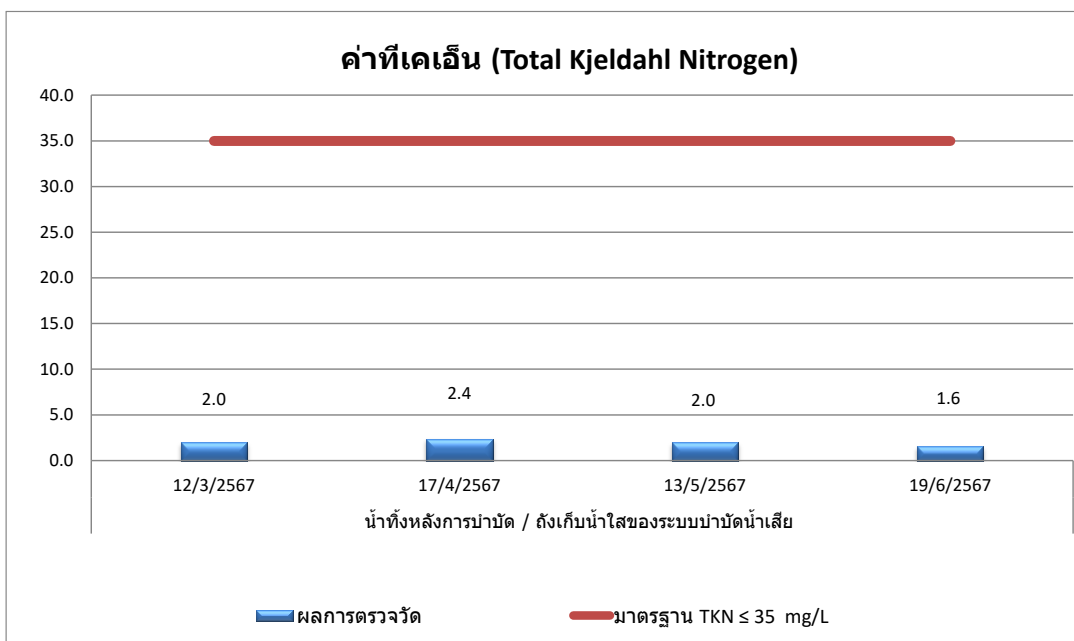
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

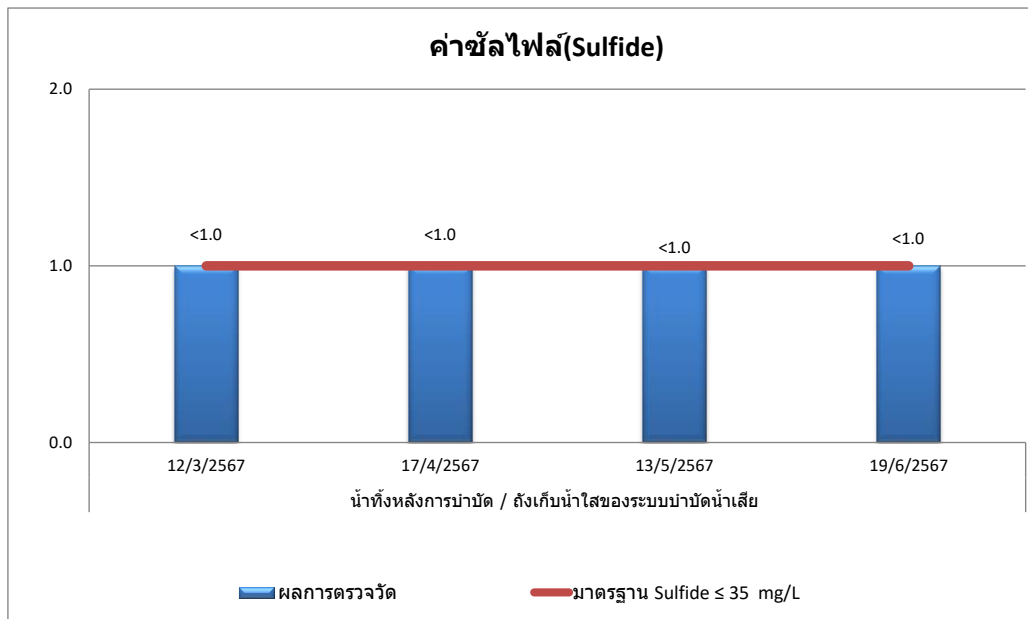


**กราฟที่ 3.1-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

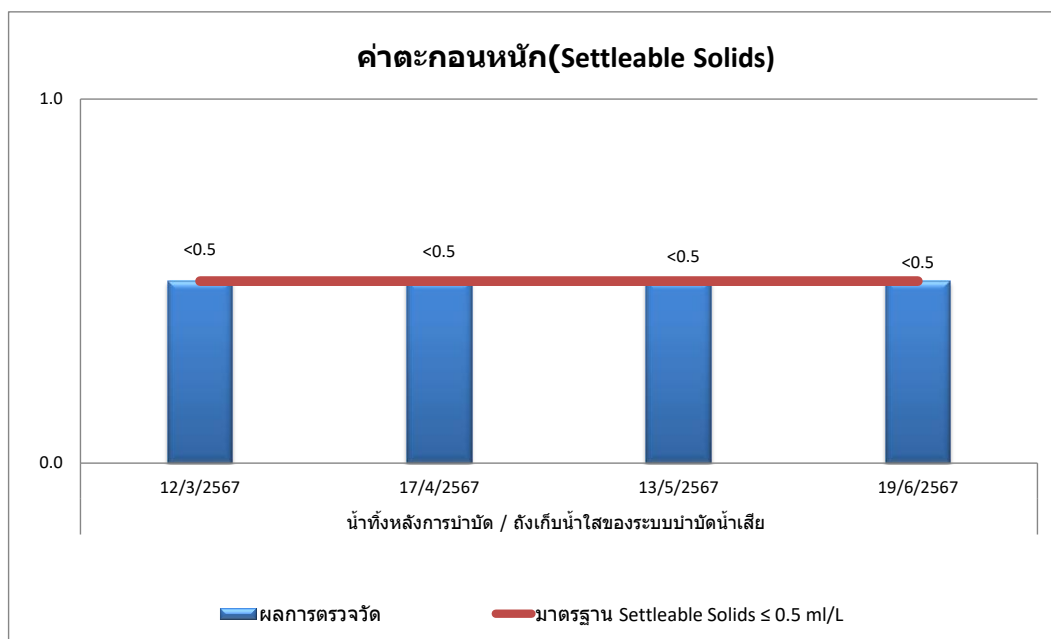


**กราฟที่ 3.1-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN) จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567





**กราฟที่ 3.1-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



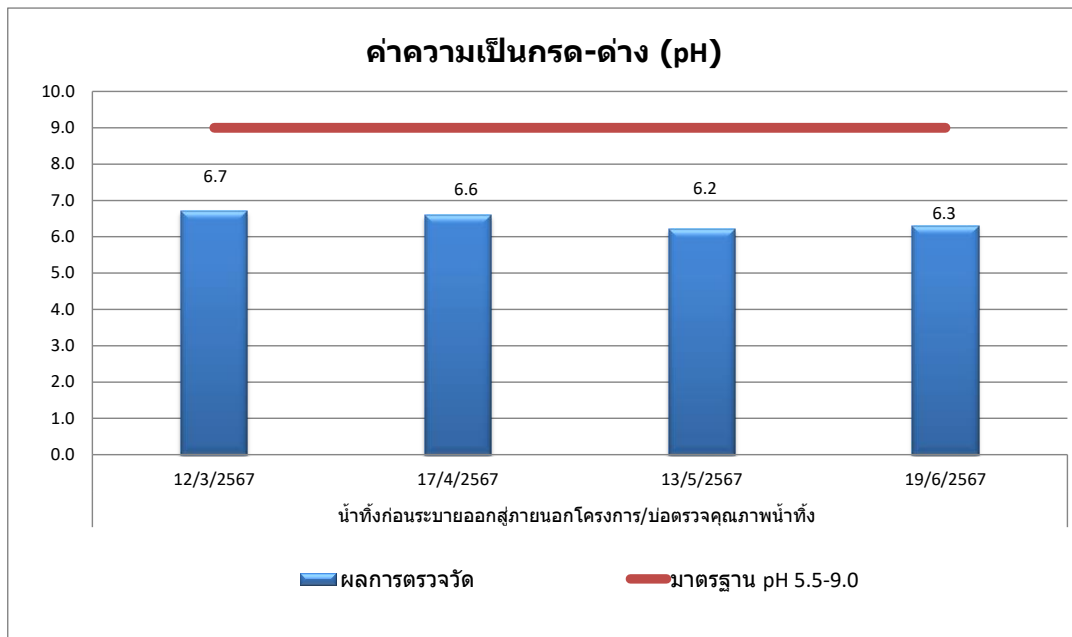
**กราฟที่ 3.1-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
จากบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

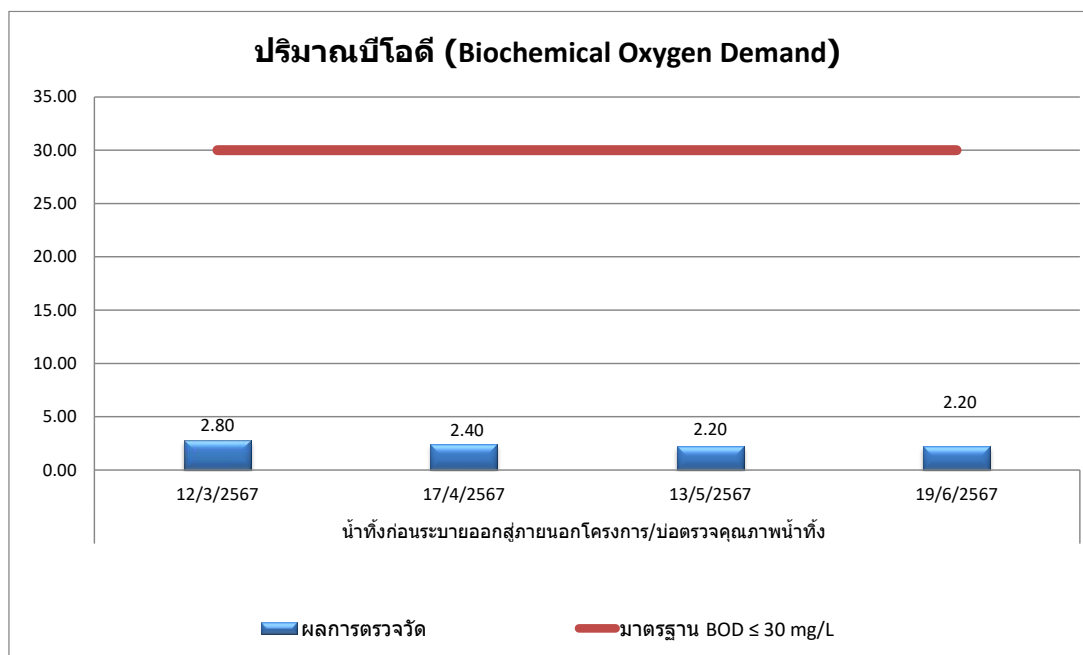
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		12/03/2567	17/04/2567	13/05/2567	19/06/2567	
pH at 25 °C	-	6.7	6.6	6.2	6.3	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.8	2.4	2.2	2.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	250	248	250	244	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.2	1.8	1.6	1.4	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup>  
Edition 2017

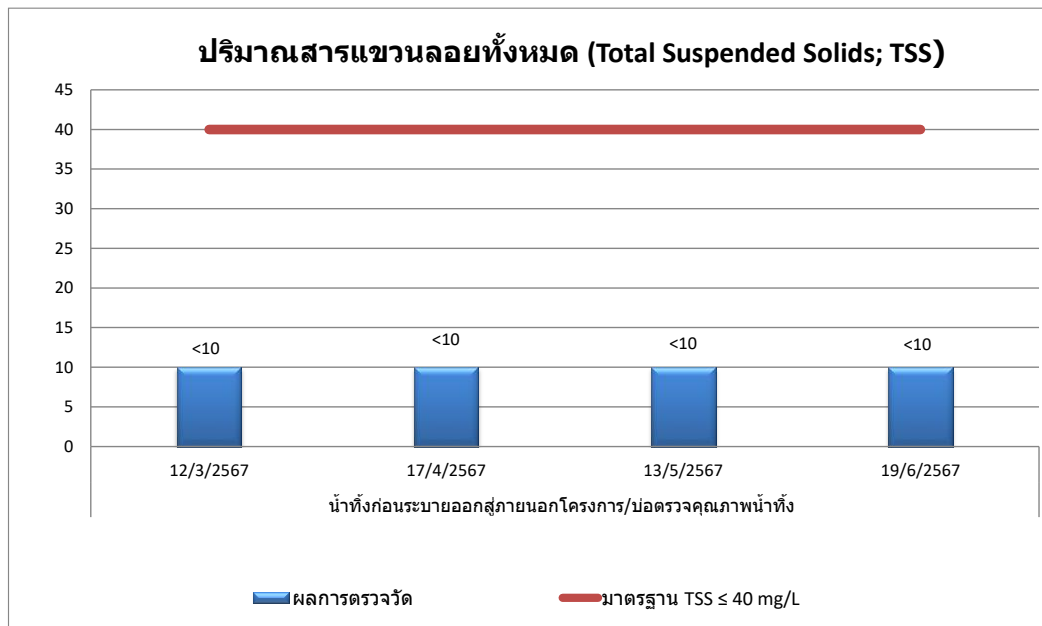
**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข  
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564



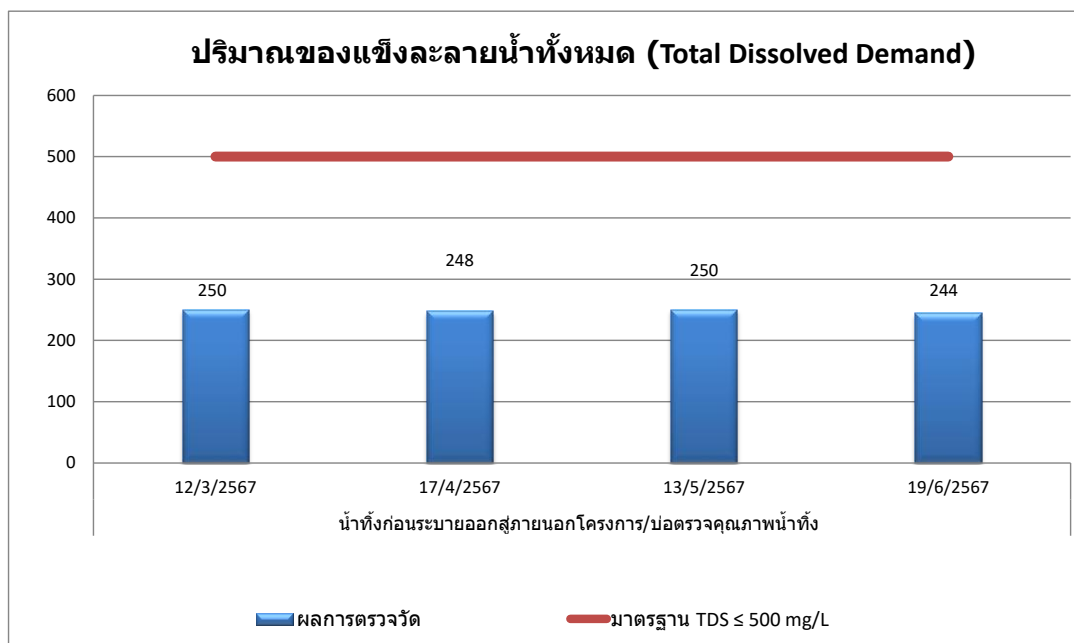
**กราฟที่ 3.1-17** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



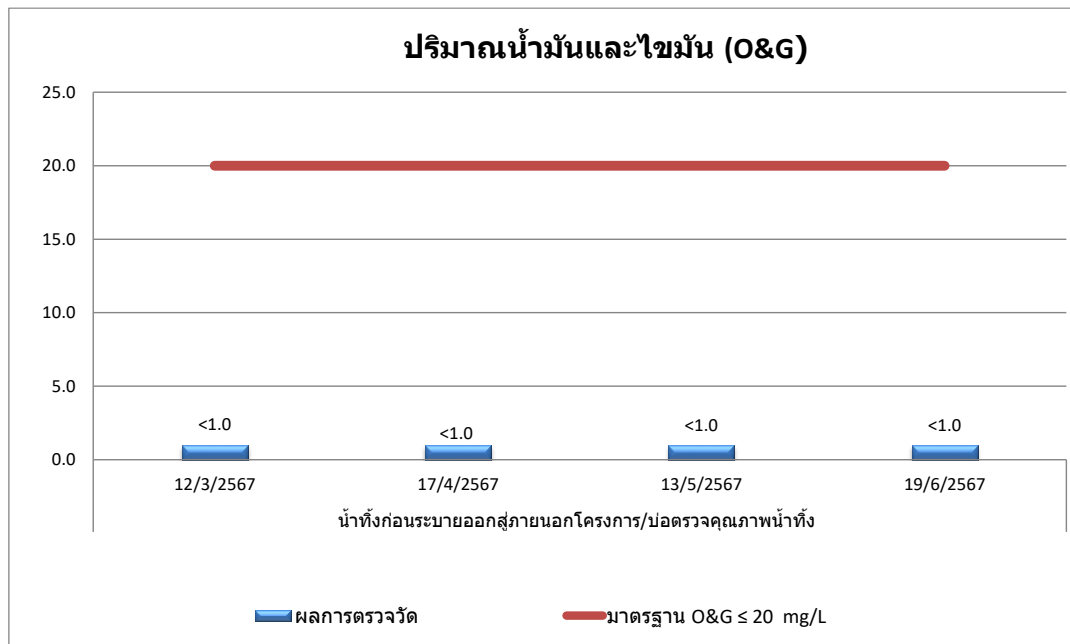
**กราฟที่ 3.1-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



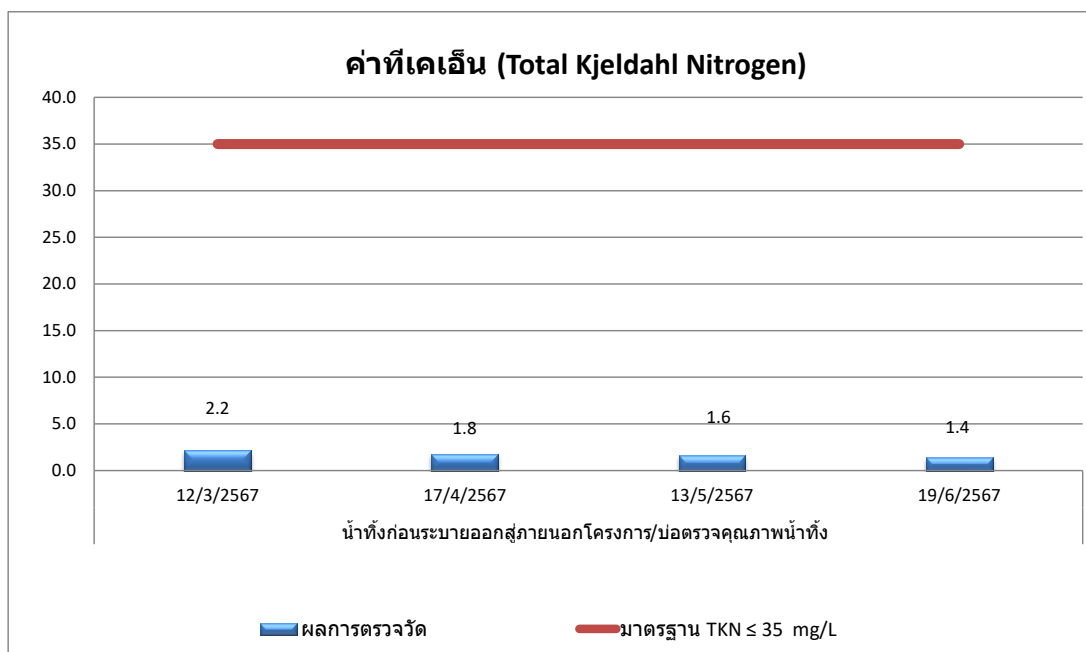
**กราฟที่ 3.1-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



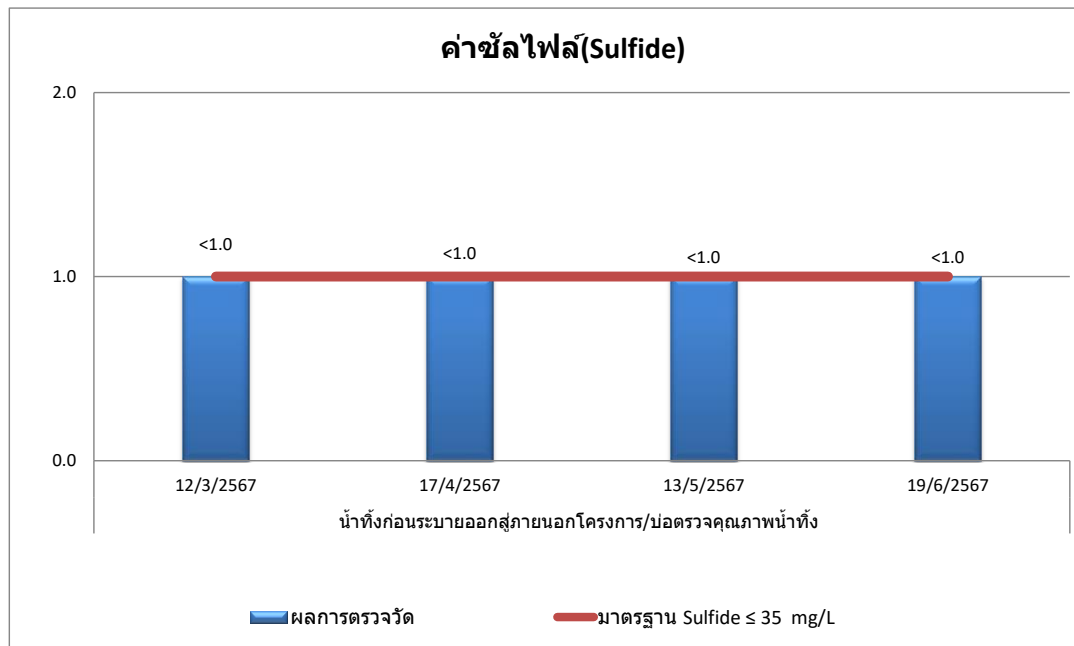
**กราฟที่ 3.1-20** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Demand) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



**กราฟที่ 3.1-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

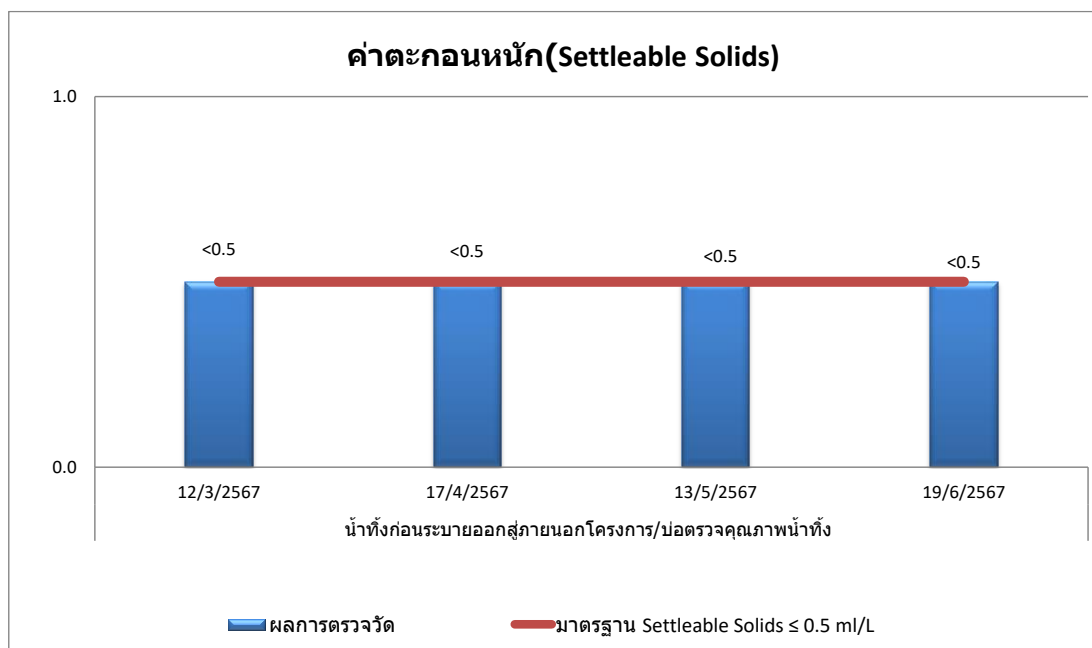


**กราฟที่ 3.1-22** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN) จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

จากบริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7, ตารางที่ 3-8 และ รูปที่ 3-2

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang  
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

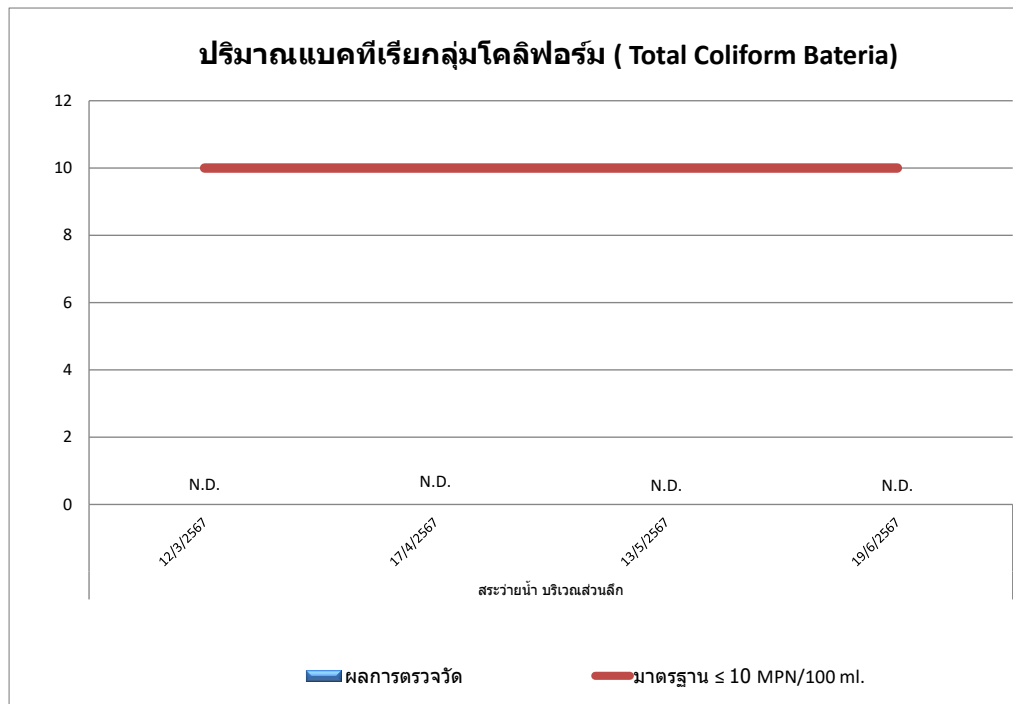
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		12/03/2567	17/04/2567	13/05/2567	19/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

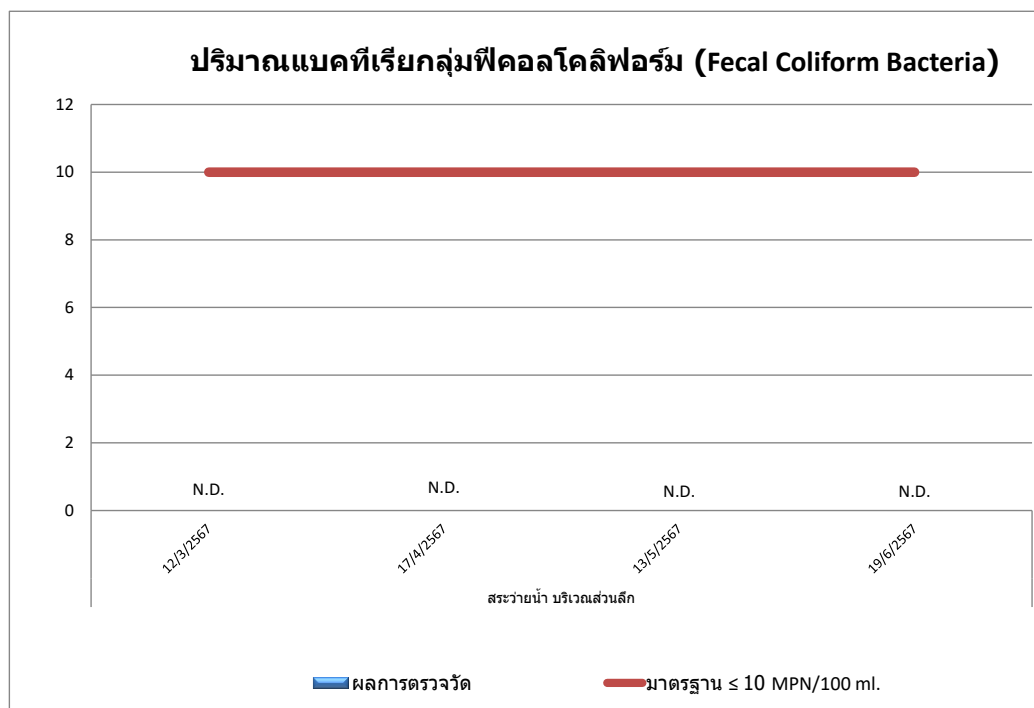
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน





กราฟที่ 3.1-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

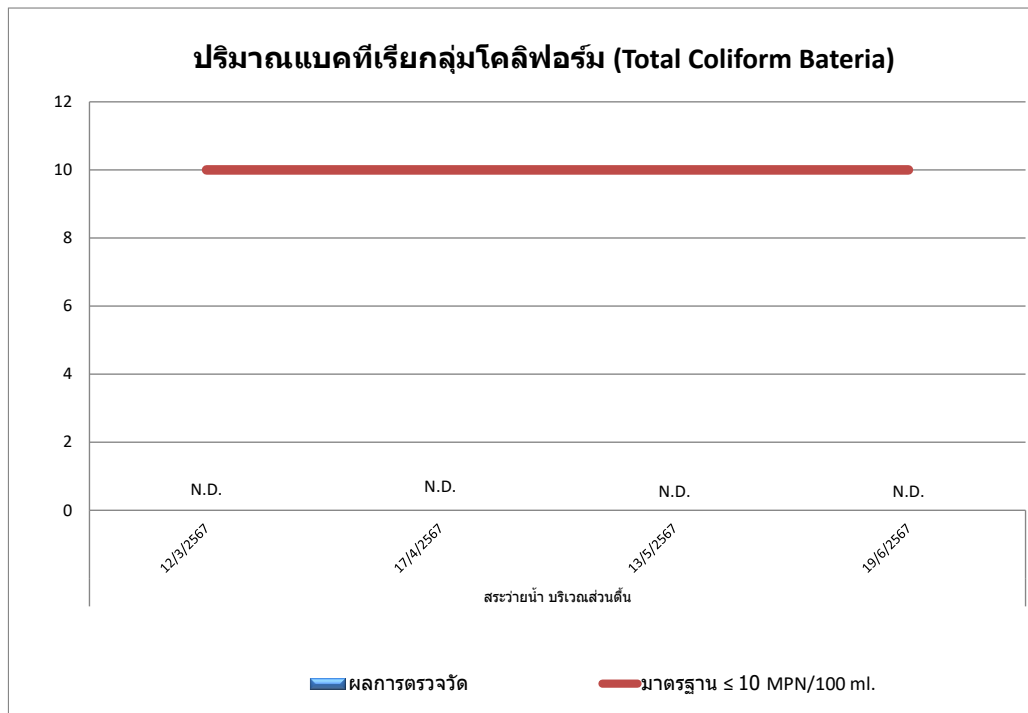
**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang  
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น				มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง				
		12/03/2567	17/04/2567	13/05/2567	19/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

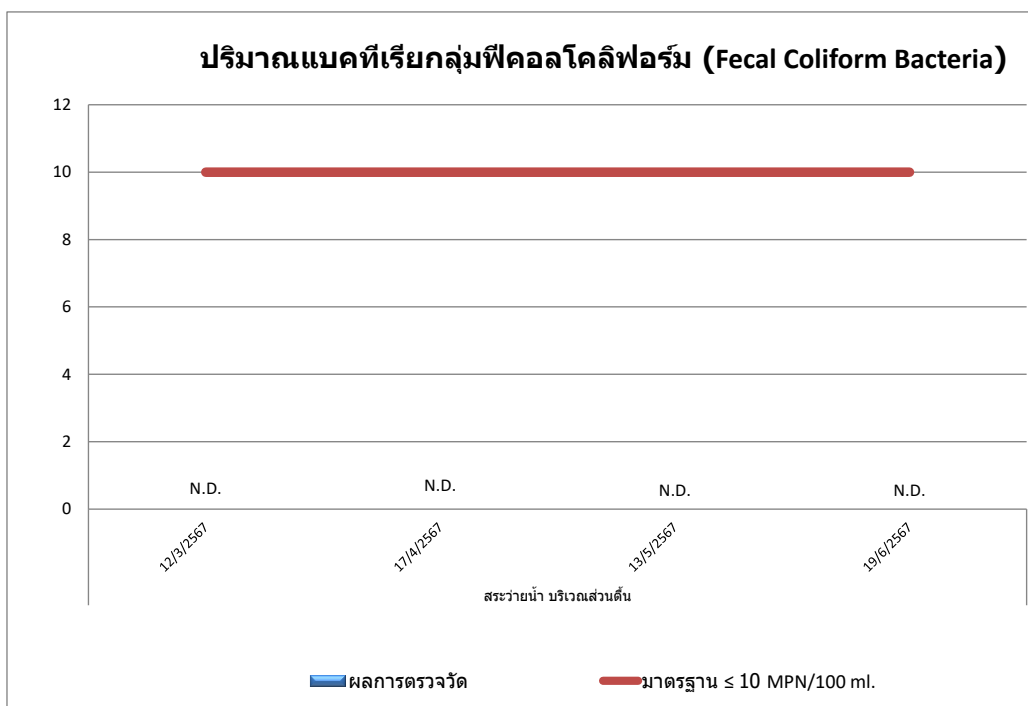
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



กราฟที่ 3.1-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนต้น เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



กราฟที่ 3.1-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จากน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสวนต้น เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2567



บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัด / ถังแยกกากตะกอน



บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

**รูปที่ 3-1** จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang  
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน พ.ศ.2567



สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

**รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)**

โครงการ The Stage mindscape Ratchada-Huaikhwang (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง  
ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน พ.ศ.2567