

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ รีเอ็ม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-1 ถึงตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ ริ้ม สาท

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		26/01/2565	08/02/2565	02/03/2565	06/04/2565	05/05/2565	21/06/2565	12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565
pH	-	8.2	8.1	8.0	8.2	8.1	8.1	8.3	7.0	7.0	7.1	7.0	6.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	44.6	36.2	9.2	11.6	11.4	11.8	62.8	98.2	39.8	4.4	13.8	9.4
Total Suspended Solids	mg/L	42	34	17	28	20	20	84	133	56	<10	26	12
Oil & Grease	mg/L	18.2	8.4	2.0	2.2	2.2	2.2	24.6	28.4	24.6	<1.0	1.8	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	180,000	64,000	640	840	840	860	2,800	4,800	18,000	120	760	420
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ ริ้ม สาท

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด											
		วันที่เก็บตัวอย่าง											
		21/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566
pH	-	6.5	7.5	7.0	7.8	7.0	6.9	7.8	8.0	7.9	7.2	7.6	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.6	9.7	177	34.71	10.82	25.54	31.30	47.20	56.10	39.90	122	86.00
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	12	36	<10	29	<10	10	19	35	194	<10
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.8	<1.0	<1.0	<1.0	7.3	9.5	<1.0	12.4	2.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	180	280	<1.0	2,900	380	680	1,600	1,800	2,800	2,200	9,800	1,800
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	640	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ตารางที่ 4-1** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ ริ้ม สาท

(อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		15/01/2567	12/02/2567	12/03/2567	09/04/2567	07/05/2567	13/06/2567
pH	-	7.5	7.5	7.3	7.5	6.8	7.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	58.2	45.9	48.4	67.0	85.3	54.1
Total Suspended Solids	mg/L	15	20	20	57	162	134
Oil & Grease	mg/L	8.9	2.8	4.8	6.8	34.7	8.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,400	1,800	2,200	920	230	430
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**ตารางที่ 4-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ รีธีม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21)  
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		26/01/2565	08/02/2565	02/03/2565	06/04/2565	05/05/2565	21/06/2565	12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565	
pH	-	7.2	7.5	7.4	7.6	7.5	7.6	7.5	8.0	7.0	7.1	6.1	5.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.2	14.4	8.4	10.8	9.2	6.8	8.2	9.6	6.4	19.4	7.4	18.6	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	18	23	14	24	18	13	16	17	12	19	16	19	< 30
Oil & Grease	mg/L	2.2	2.2	1.6	2.0	2.0	1.2	1.8	1.4	1.2	2.0	<1.0	1.8	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,800	1,200	480	780	520	360	480	380	260	2,400	440	2,600	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ก คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 4-2** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ ริ้ม สาท (อาคารชุดพักอาศัย 21)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		24/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566	
pH	-	6.7	7.7	6.0	7.9	7.4	5.8	7.3	7.4	7.4	7.1	7.5	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.2	12.3	12.65	11.41	14.64	18.17	15.57	18.30	16.30	18.70	18.14	18.67	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	22	10	10	17	25	28	28	28	14	28	29	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	15.6	<1.0	10.8	6.1	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	920	820	<1.0	280	580	620	920	890	960	880	760	920	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	520	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 4-2** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ ริ้ม สาท (อาคารชุดพักอาศัยสาทร

21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/01/2567	12/02/2567	12/03/2567	09/04/2567	07/05/2567	13/06/2567	
pH	-	7.7	7.4	7.4	7.3	7.2	7.2	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.7	18.3	19.6	18.8	18.6	19.0	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	26	29	29	27	26	28	< 30
Oil & Grease	mg/L	4.1	2.2	4.0	4.2	14.6	3.2	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	880	880	1,800	230	230	230	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 4-3** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ รีซึม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		26/01/2565	08/02/2565	02/03/2565	06/04/2565	05/05/2565	21/06/2565	12/07/2565	15/08/2565	06/09/2565	04/10/2565	08/11/2565	20/12/2565	
pH	-	7.3	7.4	7.3	8.3	7.4	7.6	8.2	7.7	7.1	7.1	6.4	6.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.2	12.8	8.0	10.2	8.8	6.2	8.4	10.8	7.2	3.2	6.6	7.2	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	13	18	24	20	16	11	17	22	13	<10	15	16	< 30
Oil & Grease	mg/L	2.0	2.0	1.6	2.0	1.8	1.2	1.8	2.0	1.4	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	1,600	980	420	660	480	340	520	640	340	110	420	380	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 4-3** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ ริ้วม สาท (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ												มาตรฐาน(1)
		วันที่เก็บตัวอย่าง												
		24/01/2566	21/02/2566	21/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	13/06/2566	11/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	17/10/2566	14/11/2566	12/12/2566	
pH	-	6.7	7.1	6.9	7.8	7.1	5.8	7.4	7.5	7.5	7.1	7.7	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.4	9.0	15.85	12.59	12.08	16.85	10.25	15.34	19.40	19.24	18.28	18.20	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	25	12	20	14	13	17	<10	14	29	16	11	28	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	15.8	<1.0	<1.0	3.9	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	860	460	<1.0	320	460	480	280	480	940	920	820	880	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	580	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 4-3** (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ของโครงการ ริซึม สาทร (อาคารชุดพักอาศัยสาทร 21) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2565 – มิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/01/2567	12/02/2567	12/03/2567	09/04/2567	07/05/2567	13/06/2567	
pH	-	7.7	7.6	7.4	7.3	7.2	7.3	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.0	15.8	18.2	17.8	17.5	18.4	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	16	24	25	18	29	< 30
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	2.8	<1.0	<1.0	< 20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	120	180	460	430	230	380	-
Combine Chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ: ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก