

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/7034 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2561 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ  |   |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -                         | -                              |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -                         | -                              |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว  |   |                           |                                |
| - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเหตุฉุกเฉินที่ต้องขอความช่วยเหลือสามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าว เพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือในกรณีต่างๆ โดยมีแผนจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการในปี 2567 | -                         | -                              |
| - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ  |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด   | โครงการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ  | -                         | -                              |
| - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ   |   |                           |                                |
| 1.4 คุณภาพอากาศ   |   |                           |                                |
| - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว   | โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการภายในปี 7   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน   |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ  | -  | -                         | -                              |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ   |  |                           |                                |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก   |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ  | -  | -                         | -                              |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุดแปลง   | ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ๑๑ โครงการ             | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2,3)        |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่คลองเสนห์โพธิ์ด้านทิศตะวันตกต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะของโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง                          | ทางโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 4)       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน   |   |                           |                                |
| 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน   |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -                         | -                              |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ กระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 |   |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -                         | -                              |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง  |   |                           |                                |
| - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                   | โครงการมีแผนติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการภายในปี 2567  | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)          |
| - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)          |
| - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ทางจราจรให้เพียงพอ   | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติร์รถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน            | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน  | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คัน ภายในบ้านสำหรับลูกบ้านอย่างเพียงพอ      | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)          |
| - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ         | ทางโครงการได้จัดให้มีการตั้งวางกรวย เพื่อห้ามจอดรถทุกชนิดในบริเวณนั้นๆ         | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)          |
| - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | โครงการมีแผนติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในปี 2567 | -                         | -                              |
| - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ   | โครงการมีแผนติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการภายในปี 2567            | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.3 การใช้น้ำ   |  |                           |                                |
| - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ  | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ โดยโครงการมีแผนจัดทำป้ายประหยัดน้ำภายในปี 2567  | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)         |
| - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน   | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)         |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 784.50 ลูกบาศก์เมตร  | ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 784.50 ลูกบาศก์เมตร ของโครงการ  | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)         |
| - จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ระบายน้ำออกจากบ่อหนองโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.145 ลูกบาศก์เมตรวินาที                                    | ทางโครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อหนองโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ของโครงการ                     | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)         |
| - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ           | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)         |
| - ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ                               | ทางโครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15,16)      |
| - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที         | ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                 | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง   | ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ๑๑ โครงการ             | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 2)       |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่คลองพรจำปาด้านทิศตะวันตกต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะของโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง  | ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสำรองของโครงการ                | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |   |   |                           |                                |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                   |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลงสำนักงานนิติบุคคล และ อาคารสโมสร เป็นถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณด้านหน้าของ ทุกแปลงย่อยรวม 227 จุด  | โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลงสำนักงานนิติบุคคล และอาคารสโมสร                               | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)         |
| -  | จัดให้มีจุดพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนซึ่งมี ขนาดพื้นที่ 53.60 ตารางเมตร โดยวาง ถังคอนเทนเนอร์ใส่ขยะขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 16 ลูกบาศก์เมตร | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะด้านหน้าบ้านทุกหลัง และมีเจ้าหน้าที่เข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ         | -                         | -                              |
| 3.7 ไฟฟ้า                                |   |   |                           |                                |
| -  | ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป   | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)                            |   |                           |                                |
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน    | ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน             | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 20)      |
| - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ      | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 37)      |
| - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ |   |                           |                                |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                        | โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดภายในปี 2567             | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |  |                           |                                |
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)                          |  |  |                           |                                |
| -  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง                                 | โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอภายในปี 2567                                   | -                         | -                              |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                   |  |  |                           |                                |
| -  | โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 10 จุด  | ทางโครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง  |                           | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 21)      |
| -  | ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ |                           | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 38)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง             | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง |                           | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 6)       |
| 4. คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ   |  |                           |                                |
| - โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา                                   | โครงการมีแผนจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอภายในปี 2567              | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยแสดงความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)          | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 6)       |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้  | ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง                     | -                         | -                              |
| - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการจำนวน 13 จุด   | ทางโครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย   | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ       | -                         | ภาคผนวก จ2<br>ภาคผนวก จ3       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก รถเก็บขยะเข้ามาทำ การเก็บขนมูลฝอย | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะด้านหน้าบ้านทุกหลัง และมีเจ้าหน้าที่ เข้าเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 41)         |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ  |  |                           |                                |
| - มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ  |  |                           |                                |
| (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักขยะรวม                          | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะด้านหน้าบ้านทุกหลัง จึงไม่มีห้องพัก ขยะรวม                          | -                         | -                              |
| (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ                           | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจาก พื้นถนนของโครงการ                  | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)         |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)                     |  |   |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ                  |  |   |                           |                                |
| -  | มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ  |   |                           |                                |
|  | (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชิม น้ำไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย | โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงของโครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)         |
|  | (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                   | โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)         |
|  | (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ 1 ไม่น้ำ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย   | โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่น้ำ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย                             | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)                     |  |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)            |  |  |                           |                                |
| -  | (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ                         | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 27)      |
|  | (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน   | โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 28)      |
|  | (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่าย   | โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่าย | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 29)      |
|  | (9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ        | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 10)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ  |  |                           |                                |
| (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน | โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ     | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 40)      |
| (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ   | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 26)      |
| (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน   | โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                     | -                         | ภาคผนวก จ1<br>(รูปที่ 28)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)   |  |                           |                                |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ<br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ                                      | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 30)         |
| (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น   | โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 31)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะแพลนท์ (กลาง-เทพกระษัตรี) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |                                |
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)                     |  |   |                           |                                |
| 4.4 ทัศนียภาพ                            |  |   |                           |                                |
| -  | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 74.96 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ สวนสาธารณะร้อยละ 5.05 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง และพื้นที่สวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 32)         |