



ที่ วว 0804/ 8427

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ธ.ค. 2544
กรกฎาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/ 12473 ลงวันที่ 25 กันยายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ CMS-RTL-080-NPS-003 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2544
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ CMS-RTL-080-NPS-003 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ของการเคหะแห่งชาติจะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ขนาดพื้นที่ 35.52 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 19 มีหน่วยอาศัยทั้งสิ้น 747 หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ซุขาภิบาล 3) แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้นำรายงานเสนอพิจารณารายงานต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และ สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2544 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 คณะกรรมการ ขอให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน ให้ชัดเจน บัดนี้บริษัท ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2544 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานได้พิจารณาข้อมูลดังกล่าวแล้ว พบว่ารายงานได้เพิ่มเติมรายละเอียดอย่างครบถ้วนแล้ว จึงเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชน รามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 19 ขนาดพื้นที่ 35.52 ไร่ จำนวนหน่วยอาศัยทั้งสิ้น 747 หน่วย โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งการเคหะแห่งชาติ เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร โปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ




(นายอภิรักษ์ ชาวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารราชการ 6

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

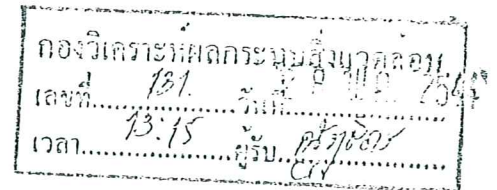
โทรศัพท์ 271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 278-4569

ที่ CMS-RTL-080-NPS-003

28 พฤษภาคม 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม
โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/12749 ลงวันที่ 29 กันยายน 2543
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ฉบับ



ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณา/ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ของการเคหะแห่งชาติ และแจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม และจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/000



Environmental Consultant

สำนักงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เลขที่ 549. วันที่ 11 ก.ค. 2544
เวลา 9.50 ผู้รับ

ที่ CMS-RTL-080-NPS-003

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 166 วันที่ 11 ก.ค. 2544
เวลา 10:00 ผู้รับ ผศ. วิชา

10 กรกฎาคม 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานการชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนรามคำแหงระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 จำนวน 5 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนรามคำแหง 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

อำนาจ กุศล
(นางสุปราณี แสงไชย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

(นายเนชั่น สันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

21 ก.ค. 2544

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@ksc.th.com

คู่มือการประเมินผล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ของการเคหะแห่งชาติจะต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 19 ขนาดพื้นที่ 35.52 ไร่ มีหน่วยอาศัยทั้งสิ้น 747 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด แผ่นฟิล์มชีวภาพแบบใช้อากาศ (Fixed Film Aeration) โดยรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดตำแหน่ง ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด จะต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนรามคำแหง ระยะ 1 (ส่วนที่ 2) และระยะ 2
4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537

5. โครงการจะต้องกักเก็บน้ำฝนในบ่อหนองน้ำโดยจัดให้มีบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ ขนาดอย่างน้อย 807 และ 1,827 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน ตลอดจนจะต้องควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหนองน้ำดังกล่าว
6. โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพการระบายน้ำ
7. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอย แยกขยะเปียกและขยะแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงาน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ
8. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง
9. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณภาพน้ำทั้งตามที่ตั้งที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ และวิธีการวิเคราะห์น้ำ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
10. หากโครงการประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ การเคหะแห่งชาติจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า