

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๖ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... 185 ราชคำวี่
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๕๔๔, ๑๓๕๔๕, ๑๓๕๔๖ ตำบล/แขวง ปทุมวัน, ลุมพินี(ปทุมวัน), ส่วนลุมพินี(ปทุมวัน) อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน(สามฝั่ง) จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๕..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๖๖..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

สำเนาถูกต้อง

๑๙

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๒๖๕..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๑..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... ๔๔..... คัน |
| อื่นๆ..... | |

(นางสาวพัชรภรณ์ ชื่นจิตต์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

27 พ.ค. 2567

(ลงชื่อ)

(โดยนาย ทวีศักดิ์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่

เอกสารแนบท้าย

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

โครงการอาคารชุด 185 ราชดำริ

1. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3789, 4731, 13948, 13949 และ 3946 เลขที่ดิน 20, 23, 31, 30 และ 32 หน้าสำรวจ 1051, 1271, 350 3504 และ 1104 ตำบลปทุมวัน อำเภอปทุมวัน(สามเพ็ง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 62.9 ตารางวา
2. โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ชันฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม, คาน, คาดฟ้า ค.ส.ล.
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 185 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
4. ลิฟท์ มีทั้งหมด 5 เครื่อง ประกอบด้วย 4 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
5. โถงต้อนรับ, ห้องรับแขก, ที่พักรอ, ห้องพักรอพนักงานขับรถ และห้องผู้จดหมาย ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
6. ทางเดินกลาง ในแต่ละชั้น
7. ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำส่วนกลางสำหรับคนพิการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 1 ถึง ชั้น 7
8. ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์, ห้องซาวน่าน้ำและอุปกรณ์, สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 7
9. ถังเก็บน้ำ, บ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
10. ระบบเสอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ตั้งอยู่ที่ชั้นคาดฟ้า
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน-33 และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
13. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตั้งอยู่ชั้น 7
14. ห้องเครื่องพัคลม ชั้น 34, ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้น 35
15. ตู้หมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรศัพท์ท่วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
16. ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้อง MBD และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
17. ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น
18. ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น

100

[illegible]

พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมเชิงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง,
ลูกกรง, รวบรวมเชิงนอกหน้าต่าง, กันสาด ในแต่ละชั้น

20. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน ถึงชั้น 33
21. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น
22. ทางวิ่งและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 429 คัน แบ่งออกเป็น
 - ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ จำนวน 64 คัน (จำแนกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 49 คัน และที่จอดรถทั่วไป 15 คัน)
 - ชั้นที่ 1 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 33 คัน
 - ชั้นที่ 2 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 52 คัน
 - ชั้นที่ 3-4 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 132 คัน (66 คันต่อชั้น)
 - ชั้น 5-6 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 148 คัน (74 คันต่อชั้น)
23. พื้นที่จอดรถภายนอก จำนวน 18 คัน
24. ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น
25. บ่อหน่วงน้ำและทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
26. ร้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย และพื้นที่สีเขียว ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
27. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ชั้น 35

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๕๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด 185 ราชคำริ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ราชคำริห์ ตำบล/แขวง จอมพิน อำเภอบางเขน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายถวิลฯ ทิมสาวิ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพัชรภรณ์ ชื่นจิตต์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

27 พ.ค. 2557

๒๕๕๗