
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง และความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การน้ำใช้
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสง
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	- -	- -
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูด ซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้ บริสุทธิ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มี ลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถ ระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ใน อากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้ สะดวกอยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4) สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการมี การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5) ซึ่งสามารถระบาย อากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ใน การดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่าน ตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อ นำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบาย ความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบปริมาณมากโครงการจะมีการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน		
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเป็นการยืนยันว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการมีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการมีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.	- โครงการมีการรับน้ำประปา จากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ซึ่งมีการออกแบบที่ประหยัดน้ำ และเป็นอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งวิธีดังกล่าวจะเป็นการใช้น้ำที่น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการถ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O ₂ /ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการถ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O ₂ /ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	- ไม่พบปัญหา
6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบปริมาณมากโครงการจะมีการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน		
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเป็นการยืนยันว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่ ได้อย่างเพียงพอ โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม/นาที่ (0.05 ลบ.ม. วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดย เครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งใน แนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูง และช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อหน่วงน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนน บริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำโดยการทาสีพร้อมจัดทำป้าย" ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ"ให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากในพื้นที่ ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม/นาที่ (0.05 ลบ.ม. วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิด หอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูง และช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.23) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนดินออกจากระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23 ความกว้าง 1.45 ม.ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม.ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกําลังกายห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายใน และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ซึ่งมีป้ายระบุประเภทถังอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ สำหรับในส่วนของห้องออกกําลังกาย ห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยขนาดเล็กไว้ในห้อง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับพนักงานในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการเลือกใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คนพักอาศัยน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.26)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.28)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.29)	- ไม่พบปัญหา
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.30)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.32) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.33)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	- ไม่พบปัญหา
3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	- โครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจาก โครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	- ไม่พบปัญหา
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสง สว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุม การเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุมตั้งเวลา อัตโนมัติ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า โดยเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจาก ส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดย ใช้โปรแกรมควบคุมตั้งเวลาอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) -	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) และมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	- โครงการมีการเลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	- ไม่พบปัญหา
6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	- โครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
7. เลือกใช้หี้อะบายความร้อนชนิดสูญเสียความร้อนต่ำ	- โครงการมีการเลือกใช้หี้อะบายความร้อนชนิดสูญเสียความร้อนต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
10. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานต่างๆ ได้แก่ ป้ายประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ป้ายประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ป้ายรณรงค์การใช้รถสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
	-	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 12. รณรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตุ้ รถมลล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้	- โครงการมีการติดป้ายรณรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตุ้ รถมลล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งก่อให้เกิดความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะสามารถลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
13. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) และชั้นที่ 34 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โครงการในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่ 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12 2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) ซึ่งได้แก่ 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12 2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13-35</p>	<p>ดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13-35</p>	
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อยืนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อยืนพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด)	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 118 ตู้	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA	- ไม่พบปัญหา
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (EL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (EL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.45)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม.ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-2 ม. (2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. (3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.	- โครงการมีบันไดหนีไฟ ทั้งหมด 3 จุด ประกอบด้วย 1) บันไดหลัก (บันได 1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.46) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม.ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-2 ม. 2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.47) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. 3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.48) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.	- ไม่พบปัญหา
ระบบเตือนภัย		
- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.49)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักผ่อนรวม ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักผ่อนรวม ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,453 คน	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จอดรถรวมคน โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอน โดยไม่มีการล็อกกุญแจเพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จอดรถรวมคน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอน โดยไม่มีการล็อกกุญแจเพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการจัดซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) และสำหรับปี 2567 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนพฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอฝั่งเย็นของอาคาร	- โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอฝั่งเย็นของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอฝั่งเย็นเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง - ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ - ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อน โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 1) มีการติดตั้งหอระบายความร้อนอย่างถูกต้อง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด หลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 2) มีการตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน 3) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) มีการระบายนํ้าทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.60)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร		
1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า-ออก ของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าวและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้ รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกบริเวณอาคารจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้ รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอดรับ-ส่งผู้ พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจทาง การจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.63)	- ไม่พบปัญหา
4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราช ดำริได้จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะโดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มา ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อ ดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย จำนวน 440 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 447 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายและเพียงพอต่อความต้องการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย 4.3.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) -	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.60)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.64)	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.64)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.2 โรกระบบทางเดินอาหาร		
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการการติดป้ายรณรงค์ให้ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.65)	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.65)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.3 โรคผิวหนัง		
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่รองรับน้ำหลากมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
1. รมรงค้ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันสารเคมีไ้ยุง ซึ่งเป็น พาหะก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.66)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.25) พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19) และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.29)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.31)	- ไม่พบปัญหา
8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันสารเคมีไ้ยุง ซึ่งเป็น พาหะก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.5 โรคมีคนเป็นพาหะนำโรค		
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำวิธีการล้างมือที่ถูกต้องควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.6 อุบัติเหตุ		
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.69) รวมทั้งมีการติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดการ เกิดเหตุอันตรายบนถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ซึ่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายใน บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินใน แต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการจัดซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) และสำหรับปี 2567 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนพฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม.ติดเป็นอคราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล แอพริกามะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อย ใบแหลม สำโรง ตีนตุ๊กแก หว่า หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ ดาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุดเพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุดเพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ) 2. เลือกใช้โชนสื่ออาคารที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	- โครงการมีการเลือกใช้โชนสื่ออาคารที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสง	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันทางโครงการ 185 ราชดำริ ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2557 (ภาคผนวกที่ 8) ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) และโครงการจัดให้มี ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.72) หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือ ปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.8 การปิดกั้นทางเข้า-ออกสู่สาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนน สาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดั่ง เช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะ ไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัว อาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน	- โครงการมีการคงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะใน ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดั่งเช่นเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การปิดกั้นทางเข้า-ออกสู่สาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้นจำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอมแสดงดังภาคผนวกที่ 2 และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้นเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งต่อก่อนเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ฝุ่นละออง	-	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	-	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็น ประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-
4.1 สภาพสังคม	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	-	-
4.5 การบดบังแสง	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-	-