

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มลพิษ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็นพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำทั้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และ *Legionella spp.*

สำหรับจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) และ TKN (เดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และ พฤษภาคม 2567 พบว่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้, หัวรับน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), Sprinkler system, บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

5. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู ซึ่งไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว ทำให้สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้อย่างดี

6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account ของโครงการ โดยผู้อยู่อาศัย และพนักงาน สามารถประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่างๆ ผ่านช่องทางดังกล่าวได้ หากพบปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ