

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 185
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 084-838-9897



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

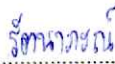
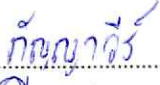
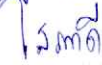

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ฉบับ
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ พานุกันต์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ (Sequence batch aeration system) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous aeration tank : CAT) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้น้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Sequence Aeration Tank : SAT 1 และ 2 ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเช่นกัน โดยตะกอนที่ตกลงภายในบ่อบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และตะกอนส่วนเกิน จะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge holding tank) เพื่อให้รตสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตปทุมวัน สูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสในบ่อเติมอากาศ 1 และ 2 จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Effluent tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Treated water tank) เพื่อนำน้ำทั้งทิ้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์เดิมหรือระบายความร้อน

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพน้ำ - น้ำใช้	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- มูลฝอย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ระบบระบายอากาศ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณทิพย์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2 น้ำใช้	3-23
3.3 มลฝอย	3-23
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-23
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-23
3.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	3-23
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-6
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-8

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-5
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-6
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-6
3.4	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-6
3.5	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-6
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-12
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-12
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-13
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-13
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-14
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-14
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-15
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-15
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-16
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-16
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-17
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-17
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-18
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-18

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-19
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-19
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-20
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-20
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-21
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legionella spp.</i> จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-22
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legionella spp.</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-22

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	คู่มือพักอาศัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1,ทส.2)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) และ TKN (เดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และ พฤษภาคม 2567 พบว่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ