





3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน
ดินแดง 5 (ปัจจุบันเปิดดำเนินการในชื่อ PRINCETON PARK SUITES ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ จำนวน 252 คัน	2) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 252 คัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  ที่จอดรถยนต์
	3) ที่กลับรถยนต์ต้องจัดให้มีพื้นที่เพียงพอ ให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก และทำเครื่องหมายแสดงแนวกลับของรถยนต์ และแนววิ่งเข้า-ออกให้ชัดเจน	3) โครงการไม่ได้จัดให้มีที่กลับรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากสามารถเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีการเดินทางเดียวบริเวณลานด้านหน้าของอาคาร	ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	<p>1) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>2) หมั่นตรวจเช็คบ่อดักขยะ หากมีเศษขยะตกค้าง ต้องทำการตักออกเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก และเพื่อไม่ให้มีเศษขยะจากโครงการไปอุดตันท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p>	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและแรงแรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันตะแกรงดักขยะ	ไม่มี	-
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พววมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟัด - ตรวจตราเครื่องสูบล้างต่างๆ อยู่เสมอวิธีการประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * สังเกตการทำงานของชิ้นส่วนที่มีการหมุนหรือ ขยับเคลื่อนที่ ดูว่าการขยับหรือการหมุนนั้นมีความเร็วสม่ำเสมอหรือไม่ ชิ้นส่วนของเครื่องปั๊มประกอบถูกต้องแน่นหนาหรือไม่ เครื่องสั่นหรือไม่ และลองจับตามตลับลูกปืนหรือมอเตอร์ ว่าร้อนจัดหรือไม่ * ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง เสียงสามารถบอกได้ว่าการหล่อลื่นเพียงพอหรือไม่หรือมีชิ้นส่วนหักเสียหายชำรุดหรือไม่ 	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ตามโปรแกรมบำรุงรักษาที่กำหนด	ไม่มี	-


ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>* คู่มือที่กิจการดำเนินงานของปั๊มว่ามีตัวใดตัวหนึ่งทำงาน ถี่มากกว่าอีกตัวหนึ่งที่คู่กันหรือไม่</p> <p>* สังเกตว่ามีการรั่วของน้ำออกมาจากปั๊มหรือไม่ ถ้ามีแสดงว่ามีรอยแตกชำรุด</p>			
	2) การหล่อลื่นปั๊มแต่ละชนิดจะมีโปรแกรมบอกระยะเวลา และชนิดของสารหล่อลื่นเฉพาะตัว การหล่อลื่นเพื่อ บำรุงรักษาจะต้องกระทำเมื่อหยุดเครื่องแล้วเท่านั้น	2) มีการบำรุงรักษาปั๊มแต่ละชนิดตามระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งมีการหล่อลื่นเพื่อบำรุงรักษาในขณะหยุดการทำงาน ของปั๊มแต่ละตัว	ไม่มี	-
	3) อุปกรณ์อะไหล่ของปั๊มจะต้องจัดให้มีอย่างเพียงพอโดยต้อง จัดให้มีการทำ Inventory อุปกรณ์ อะไหล่แต่ละแผนกอย่าง เรียบร้อยและสมบูรณ์	3) มีการจัดทำ Inventory ของอุปกรณ์อะไหล่ในแต่ละแผนก เพื่อตรวจสอบปริมาณอะไหล่ และอุปกรณ์ของปั๊มต่างๆ	ไม่มี	-
	4) ผู้ควบคุมดูแลระบบจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดย จะต้องทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ในการทบทวน Log Book ตรวจสอบระบบสภาพที่มองเห็นขณะนั้น (Visual Inspection) ทบทวนผลวิเคราะห์จากการเก็บรวบรวมข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดแต่ละวัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเริ่มแสดงการทำงานที่ด้อย ประสิทธิภาพ ผู้ควบคุมระบบจะต้องตรวจสอบข้อมูลที่บันทึก ไว้อย่างน้อย 3 สัปดาห์ก่อนหน้านี้ เพราะการผิดปกติอาจจะเริ่ม เกิดขึ้นมาระยะหนึ่งแล้ว และทำการทบทวนหาคำตอบให้ได้ เพื่อหาหนทางแก้ไข	4) มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหา ความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงไว้ในผนวก ข
	5) เครื่องเติมคลอรีนที่ติดตั้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคจะต้องติดตั้งตาม มาตรฐานของผู้ผลิตและมีการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ทาง ผู้ผลิตกำหนดให้	5) มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของกรุงเทพมหานคร เพื่อ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป	ไม่มี	-




ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ	6) มีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	7) การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อเกรอะ หมั่นตรวจตราหากมีปริมาณมากควรสูบออก ซึ่งจะใช้บริการจากสำนักงานเขตดินแดง	7) โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุดในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2		
4. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อที่จะสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันทั่วทั้งที่	1) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและภายในแผนกช่าง เพื่อใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในใกล้เคียง จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถนำออกมาใช้ได้ทันทีหากเกิดอัคคีภัยขึ้น หากอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้หมดอายุการใช้งานจะต้องจัดหาเปลี่ยนทันที	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยยังสามารถทำงานได้ดี	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	1) เจ้าของโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รวบรวมขยะจากห้องพักในแต่ละยูนิต และนำไปทิ้งในช่องทิ้งขยะของอาคารรวมทั้งให้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดและกระดาษเพื่อขยะในส่วนนี้จะสามารถนำไปขายได้และยังช่วยลดจำนวนขยะที่จะต้องกำจัดอีกทางหนึ่งด้วย	1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>
	2) โครงการจะต้องจัดซื้อรถขนขยะเพื่อเก็บขนขยะจากโครงการ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานขนขยะจากห้องเก็บขยะใส่รถขนขยะและนำไปทิ้งที่บริเวณทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครฯ เพื่อไม่ให้เป็นภาระเพิ่มความรับผิดชอบของเขตดินแดง ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้างอยู่	2) มีการจัดซื้อรถขนขยะให้แก่สำนักงานเขตดินแดง 1 คัน ซึ่งในปัจจุบัน สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

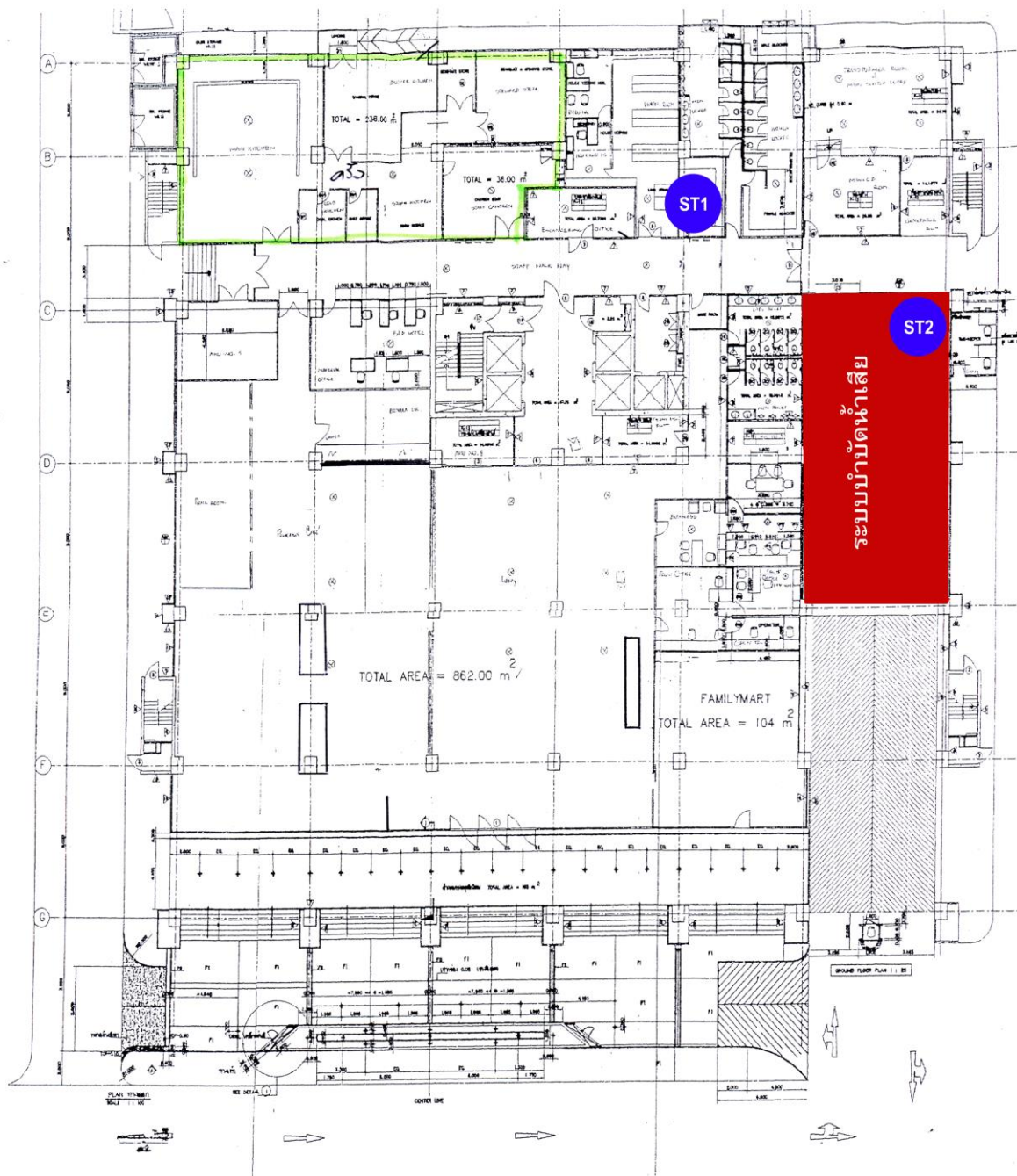
1) บ่อกักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังนี้



ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

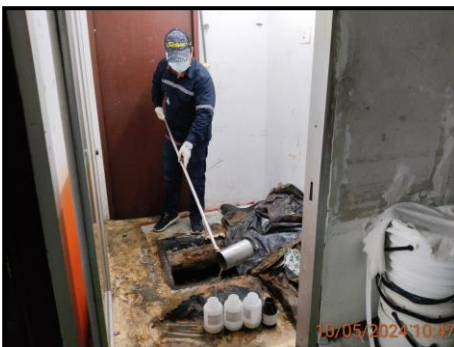


คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 3.70 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 113 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 4.79 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.588 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 0.795 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.8×10^2 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 75.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 39.4 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.028 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.89 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 17.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 214 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 14.5 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.383 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 4.08 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 71.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 31 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 43.0 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.031 mg/L as NO_3^- -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 4.17 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการยังไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน ดังนั้น ผู้บริหารโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง สูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และตรวจสอบการทำงาน และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 4						
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	16 ก.พ. 67		10 พ.ค. 67	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.4	7.2	7.0	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.70	75.0	17.2	71.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	113	19	214	31
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.2	13.9	14.9	7.40
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.79	39.4	14.5	43.0
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.588	0.028	0.383	0.031
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	0.795	3.89	4.08	4.17
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.8×10 ²	1.1×10 ³	1.6×10 ³	3.5×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564-พฤศจิกายน พ.ศ. 2566) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนพฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม พ.ศ. 2565, เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6)

สำหรับรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 6

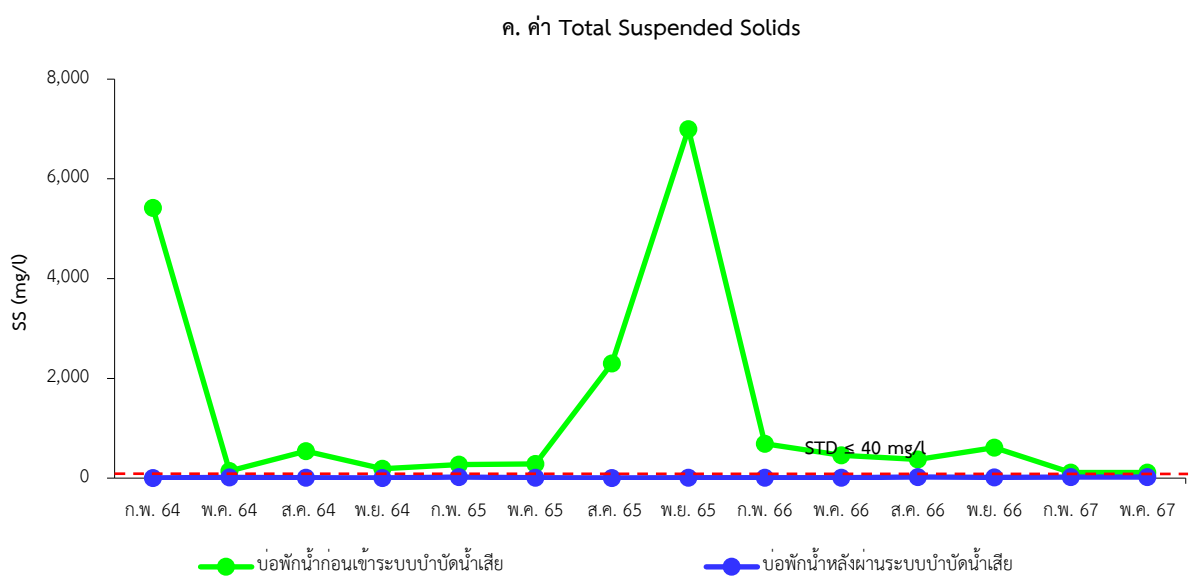
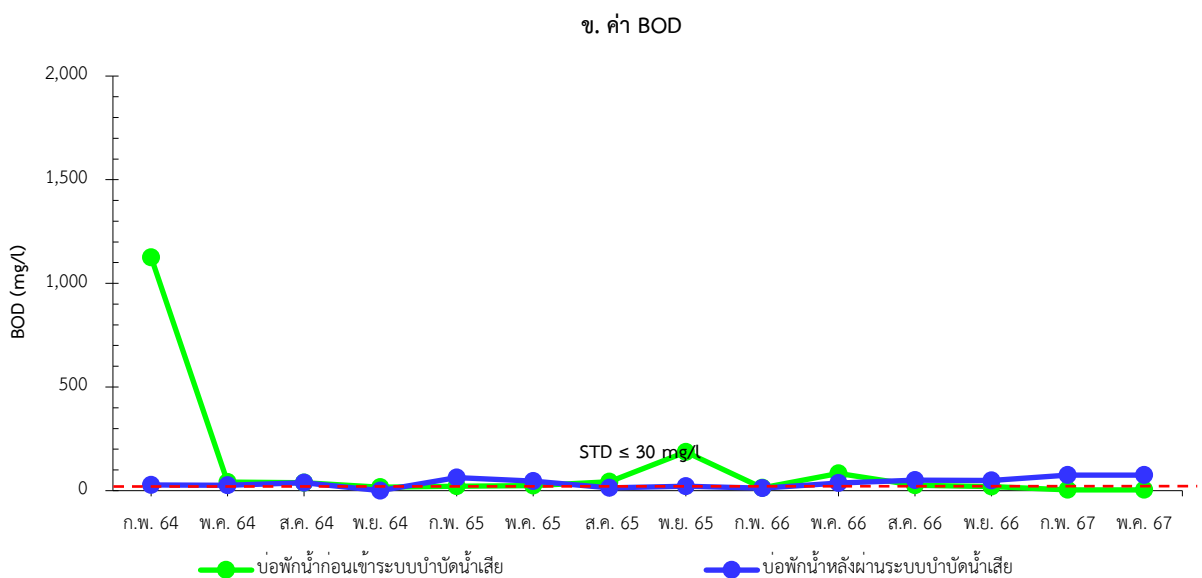
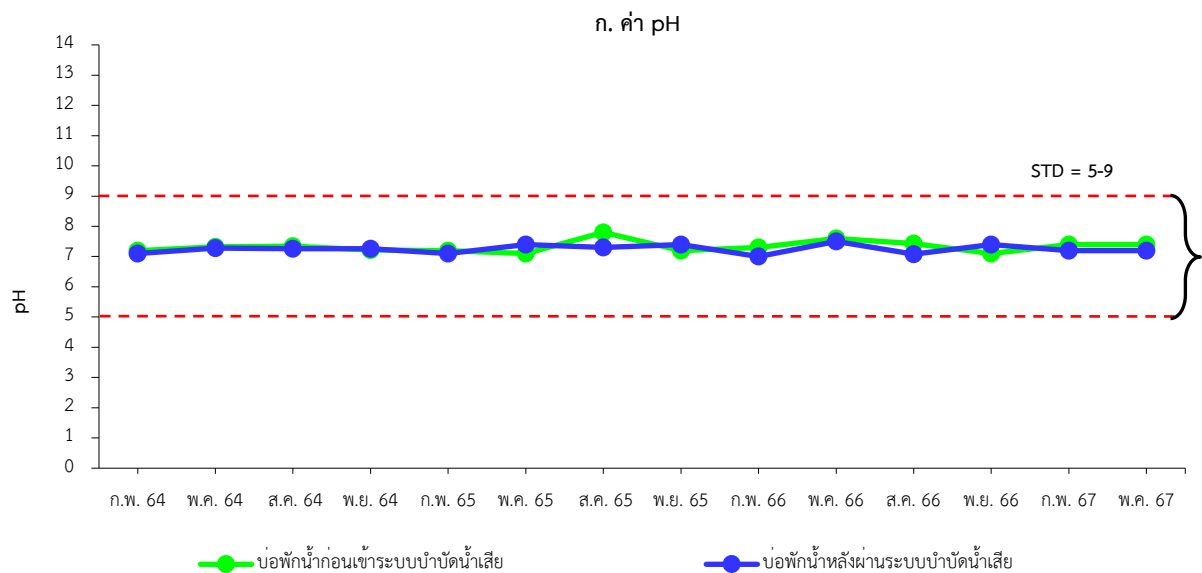
<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 64		พ.ค. 64		ต.ค. 64		พ.ย. 64		ก.พ. 65		พ.ค. 65	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.2	7.1	7.32	7.28	7.34	7.26	7.22	7.26	7.2	7.1	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	1,126	27.8	41.2	25.6	38.4	38.1	17.0	0.06	20.7	63.0	24.2	45.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	5,420	<5	143	15	542	10	191	<5	270	19	282	10
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	208	2.80	68.2	12.2	40.1	10.8	13.7	2.00	21.4	10.7	68.4	8.87
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	350	25.5	10.7	43.8	40.0	32.1	8.98	<4.00	14.1	44.4	14.6	43.8
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.065	0.066	0.840	0.044	0.400	0.033	0.208	0.091	0.656	0.030	0.694	<0.020
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	3.59	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.07	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	2.75	1.27	1.53	0.978	2.45	1.51	1.62	0.152	1.64	1.77	1.29	1.84
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.2×10 ⁵	1.7×10 ³	1.6×10 ⁴	4.0×10 ³	1.3×10 ⁴	1.3×10 ³	2.0×10 ²	20	5.4×10 ³	2.4×10 ³	1.4×10 ²	1.8×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		38%		***		99%		***		***	

<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ส.ค. 65		พ.ย. 65		ก.พ. 66		พ.ค. 66		ส.ค. 66		พ.ย. 66	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.8	7.3	7.2	7.4	7.3	7.0	7.6	7.5	7.43	7.08	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	43.0	14.1	186	20.7	14.2	11.6	83.6	37.0	26.3	50.5	19.9	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	2,300	<5	7,000	7	690	6	458	9	374	23	610	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	117	5.20	48.3	12.8	54.6	4.90	35.2	8.48	20.4	11.1	27.6	8.48
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.7	20.3	349	22.5	28.1	14.1	20.6	25.3	14.1	30.5	27.3	34.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.434	0.027	0.073	0.063	0.845	0.028	0.022	0.033	0.398	0.036	0.048	0.032
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.00	<1.00	4.01	<1.00	1.41	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	27.0	1.21	1.88	1.14	2.99	0.640	7.66	2.20	4.96	3.27	2.46	3.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.2×10 ⁴	4.1×10 ²	3.5×10 ⁴	3.3×10 ²	2.3×10 ³	2.1×10 ²	2.1×10 ⁴	1.1×10 ³	5.6×10 ²	6.1×10 ³	2.0×10 ²	7.0×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			67%		89%		18%		56%		***		***	

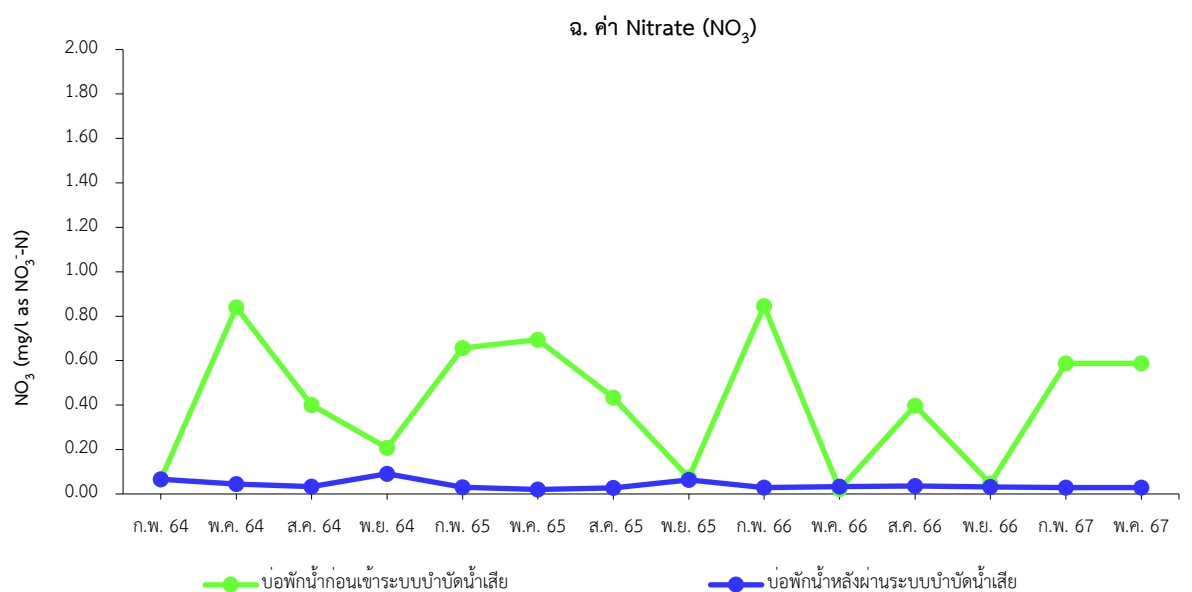
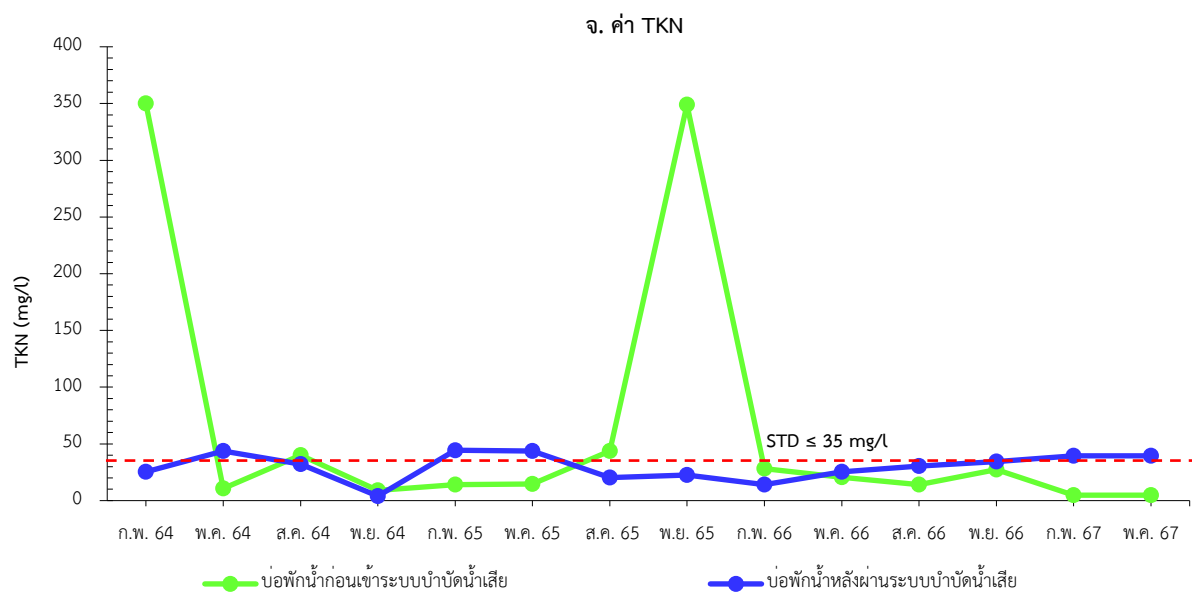
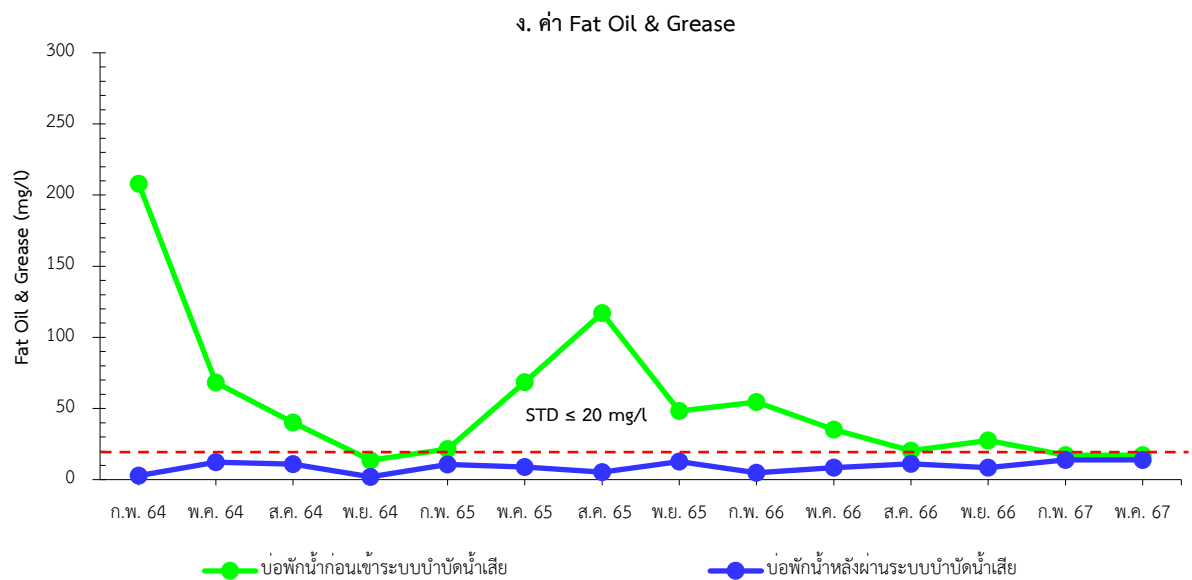
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

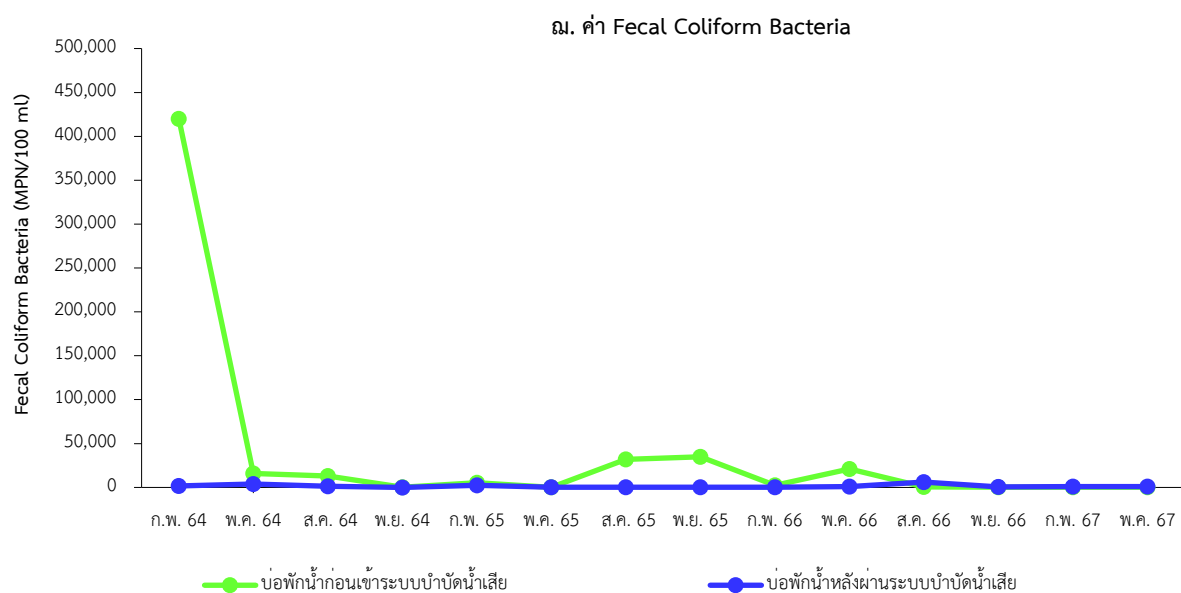
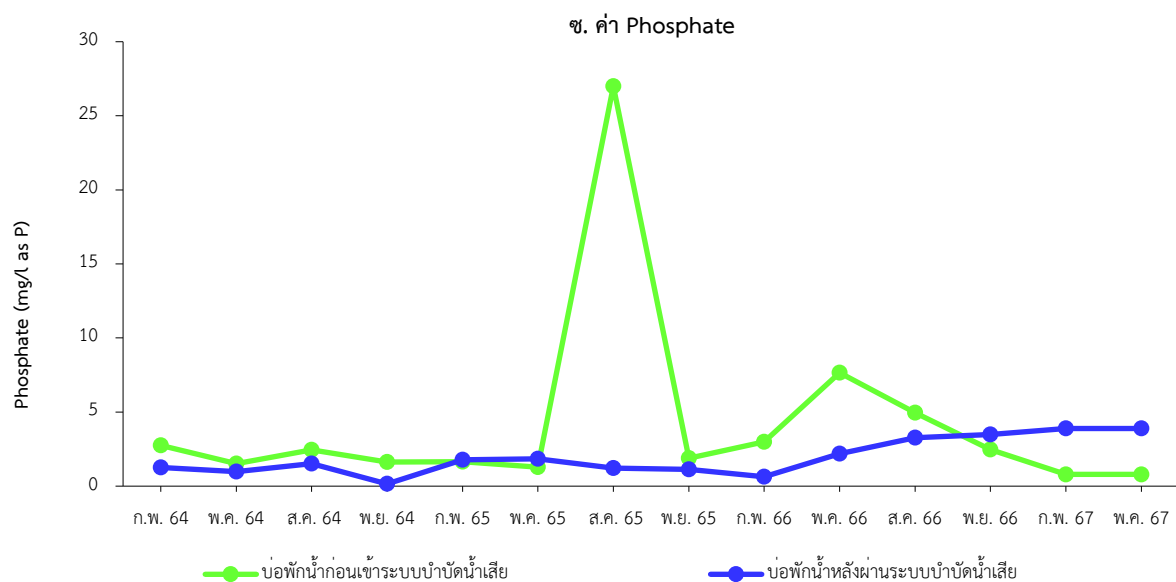
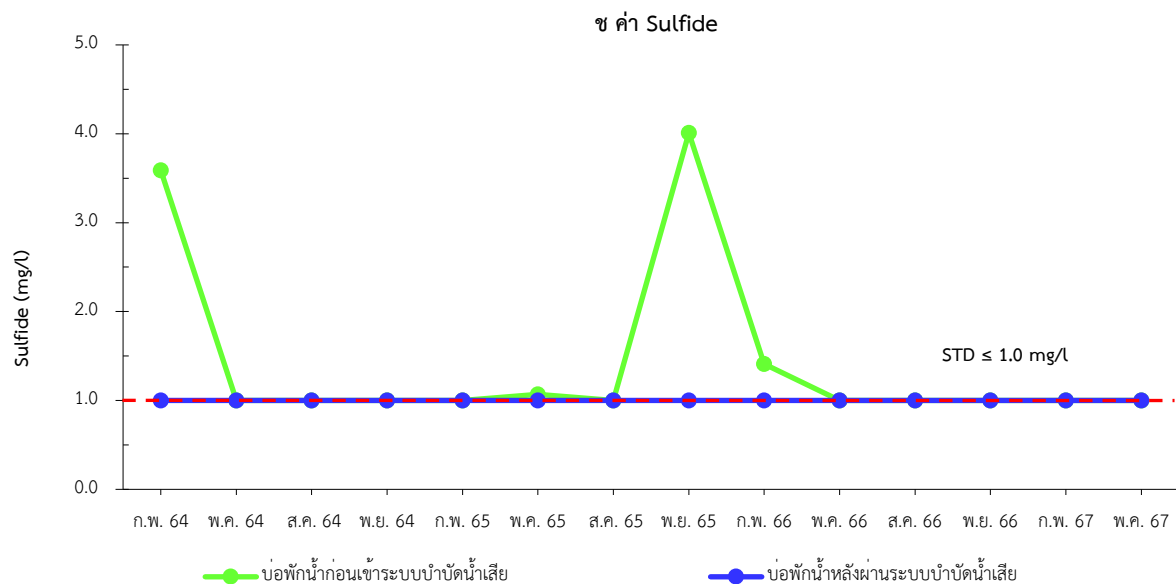
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 6

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง คือ น้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสีย และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน และมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน จากการตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ และวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.2	ไม่มี