

รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ 39 บายแสนสิริ



เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ
เลขที่ 9 ซ.สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคาร 39 บายแสนสิริ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 by sansiri

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ
เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 081 - 513 - 9003



นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แซนสิริ
เลขที่ 9 ซอย 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
39 by Sansiri Juristic Person
9 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Rd , Klongtonnua, Wattana, Bangkok 10110
โทร./Tel No. 02-662-6292-93 โทรสาร/Fax No. 02-662-6294

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด
39 By Sansiri เดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นางสาววิราวรรณ พันธุ์รัตน์

ผู้จัดการอาคาร

นายชาญณรงค์ ชูทรัพย์

หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจพร โอตดปปะวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 39 By Sansiri

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

สารบัญ

บทที่		หน้า
1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	รายละเอียดโครงการ	3-5
1.3	ประเภทและขนาดโครงการ	6-32
1.4	แผนการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33-35
2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
2.2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37-53
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	วัตถุประสงค์	55
3.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
3.4	วิธีการตรวจวัด	56-57
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58-60
ภาคผนวก		
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน	61-64
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65-103
ภาคผนวก ข1	จดทะเบียนอาคารชุด	104-107
ภาคผนวก ข2	ใบอนุญาตก่อสร้าง	108-109
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ	110-153
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	154-159

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

แบบ ตจ.2

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอย สุขุมวิท 39 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

สถานที่ติดต่อ : โครงการ 39 บายแสนสิริ

โทรศัพท์ : 02-662-6292 , 081-513-9003

Email : PM-39-SR@plus.co.th

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บายแสนสิริ

โครงการได้รับความเห็นชอบในการรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : เลขที่ ทส.1009.5/4634 ลง
วันที่ 20 มิถุนายน 2551

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 24 มกราคม 2567

รายละเอียดโครงการ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 by sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 31 ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน
อาคาร 1 อาคาร ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง บน
พื้นที่ขนาด 1-2-89 (2,756 ตารางเมตร)

สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมดเมื่อปี 2553 จนถึงปัจจุบัน มีห้องชุดจำนวน 163 ห้องชุด สูง 31 ชั้น ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาด 1-2-89
(2,756 ตารางเมตร)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



รูปแสดง ที่ตั้งของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดโครงการ

1.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง และมีพื้นที่ อาคารประมาณ 21,886 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได และลิฟต์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ชั้น 2-7 เป็นพื้นที่ลานจอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 17 คัน/ชั้น) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้น 8 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 19 คัน) ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและ ลิฟต์

ชั้น M & E Transfer เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได

ชั้น 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 2ห้องและห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 2ห้อง) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 6 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 12-23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 8 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 24-30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น

และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 31 เป็นชั้นพักอาศัย แบบ PENTHOUSE 2 ชั้นขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 31 (Mezzanine) เป็นชั้นบนของห้องพัก แบบ PENTHOUSE และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นห้องเครื่องลิฟต์และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการที่มีอยู่ที่บริเวณชั้น 9 มีลักษณะที่ยื่นออกมาจากตัวอาคารวิศวกร ผู้ออกแบบได้
คำนวณความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ซึ่งยื่นออกไปนอกตัวอาคาร

สำหรับ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสระว่ายน้ำที่ขึ้นออกไปนอกอาคาร อาจมีผลกระทบในด้านความปลอดภัย และผลกระทบด้านการกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุโดยจัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 เมตรตลอดแนวสระว่ายน้ำซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด ของ NFPA (National Fire Protection Association) ซึ่งระบุว่าราวกันตกต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.07 เมตร จากพื้นผิว สำหรับการการป้องกัน การกระเซ็นของน้ำจากสระว่ายน้ำจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากสระว่ายน้ำมีระยะห่างอย่างน้อย 6 เมตร จากแนวเขตที่ดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ 39 by sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 163 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบ
ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 พื้นที่สีเขียว

ตามรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ
โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า ตาราง
เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้
ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
ขนาด ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ก่อ และ
คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 824 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.6.1) จึงจะต้อง
จัดพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 824 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร
และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นมากกว่า 206 ตารางเมตร “ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ประมาณ
867 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.05 ตารางเมตร/คน” โดยมีรายละเอียด
พื้นที่สีเขียวดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 412 ตารางเมตร)
และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 206 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่
พิกุล อโศกอินเดีย เทียนทอง และกระดุมทองเลื้อย
- 2) ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตารางเมตร (16.9 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์
ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 3) ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่
พิกุล ไทร ใบกลม กระดุมทองเลื้อย และหางกระรอก
- 4) ชั้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตารางเมตร (7.3 ตารางเมตร/ชั้น) ซึ่งพันธุ์
ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก

5) ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล
หางกระรอก และเวอร์บีน่า

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับ
มลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก และโครงการจะจัดสร้างรั้วบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศ
เหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วที่จะจัดสร้างจะมีความสูงรวม 4.8 เมตร ซึ่ง
ดินตึกจะสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ,ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียว
ดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพ
พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า

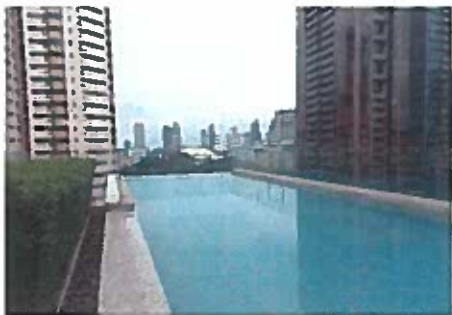


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



1.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปา
นครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้ว
จ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวนสองถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแต่ละขนาด
พื้นที่หน้าตัด 51 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร มีความจุประมาณ 178.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2
ถัง มีความจุประมาณ 357 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลูกบาศก์เมตร โดยจะ
ติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 เครื่องโดยใช้สลับการทำงาน อัตราการ สูบเครื่องละ
0.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร เพื่อการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และปริมาณน้ำสำรองเพื่อ
การดับเพลิงประมาณ 175 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิดเครื่องยนต์
ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (JOCKEY PUMP) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 32 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ
ประมาณ 106 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.45
ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร จำนวน / เครื่อง (ทำงานร่วมกัน) เพื่อสูบน้ำจ่ายลงมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่
กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละ
หน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง)
มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายในโครงการ
มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินผู้พักอาศัยในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวน
ห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิน
แล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็
จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 170 ลูกบาศก์
เมตร/วัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง แบ่งเป็น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 154 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	5	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	154 x 5	
	=	770	คน

- ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีจำนวน 9 ห้อง

อัตราการเข้าพัก	=	6	คน/ห้อง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	9 x 6	
	=	54	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	=	770 + 54	
	=	824	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(824 x 200)/1,000	
รวมปริมาณน้ำใช้	=	164.8	ลบ./คน/วัน
	=	165	ลบ./คน/วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(20 x 50)/1,000	
	=	1	ลบ./คน/วัน

(3) พื้นที่ออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้ให้บริการ	=	48	คน/วัน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(48 x 30)/1,000	
	=	1.44	ลบ.ม./วัน
	=	2	ลบ.ม./วัน

(4) สระว่ายน้ำ

ขนาดพื้นที่ผิวสระว่ายน้ำ	=	233	ตร.ม
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88	มม./วัน

ปริมาณการระเหยของน้ำ	=	(233 x 4.88) / 1,000
	=	1.1 ลบ.ม./วัน
	=	2 วัน
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด	=	165 + 1 + 2 + 2
	=	170 ลบ.ม./วัน
ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย		
ปริมาณน้ำใช้สูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง)/วัน	=	17 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 17
	=	39 ลบ.ม./ชม.

3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1 วัน
ดังนั้น ความต้องการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	170 x 1
	=	170 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	106 ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	182+106
	=	288 ลบ.ม.
	>	170 ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้น
ใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 180 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 132 ลูกบาศก์
เมตร แสดงดังภาพ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

ภาพระบบน้ำใช้



ตั้งสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

1.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากส้วม น้ำเสียจากการอื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของแต่ละ
ห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการ
ประเมินพบว่า โครงการจะมีน้ำเสีย 135 ลูกบาศก์เมตร / วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม
อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบ
อาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบถังดักไขมัน ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนรวมกับน้ำ
เสียจากส่วนอื่นจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล และจะถูกส่งถังเดิมอากาศชนิดตัวกลาง
ชนิดเกาะ โดยน้ำเสียที่ไหลผ่านการเดิมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจาก
ส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเดิมอากาศโดยทันทีและ
ตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียนของถังตกตะกอนเข้าสู่ถัง
สูบน้ำทิ้ง เพื่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้
ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 ต่อไป

(1) ถังดักไขมัน จำนวน ถัง ความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.1 เมตร

ความจุ ประมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบ อาหารของแต่ละห้องพัก
เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 824
คนและอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอนต่อไปซึ่ง
โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงมัดปากให้แน่น
และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยแยกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก

ประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยรองรับน้ำ
เสียทั้งหมดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 8 เมตร ความ

ลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 70 ลูกบาศก์เซนติเมตร ทำหน้าที่ ปรับตกกันไล่ ของน้ำเสียเขาระบบ เพื่อลด

ปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วย ในการปรับสภาพน้ำเสียให้มี
คุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 1.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร/นาที่ จำนวน 2
เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับแจกจ่ายไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 15 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่าย
อากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่
ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการ
สูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3
เมตร ความยาว 8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถัง
ปรับอัตราการไหล ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/
ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 52.5 ลูกบาศก์เซนติเมตร โดยติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศจำนวน 50
หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถัง
ตกตะกอนต่อไป

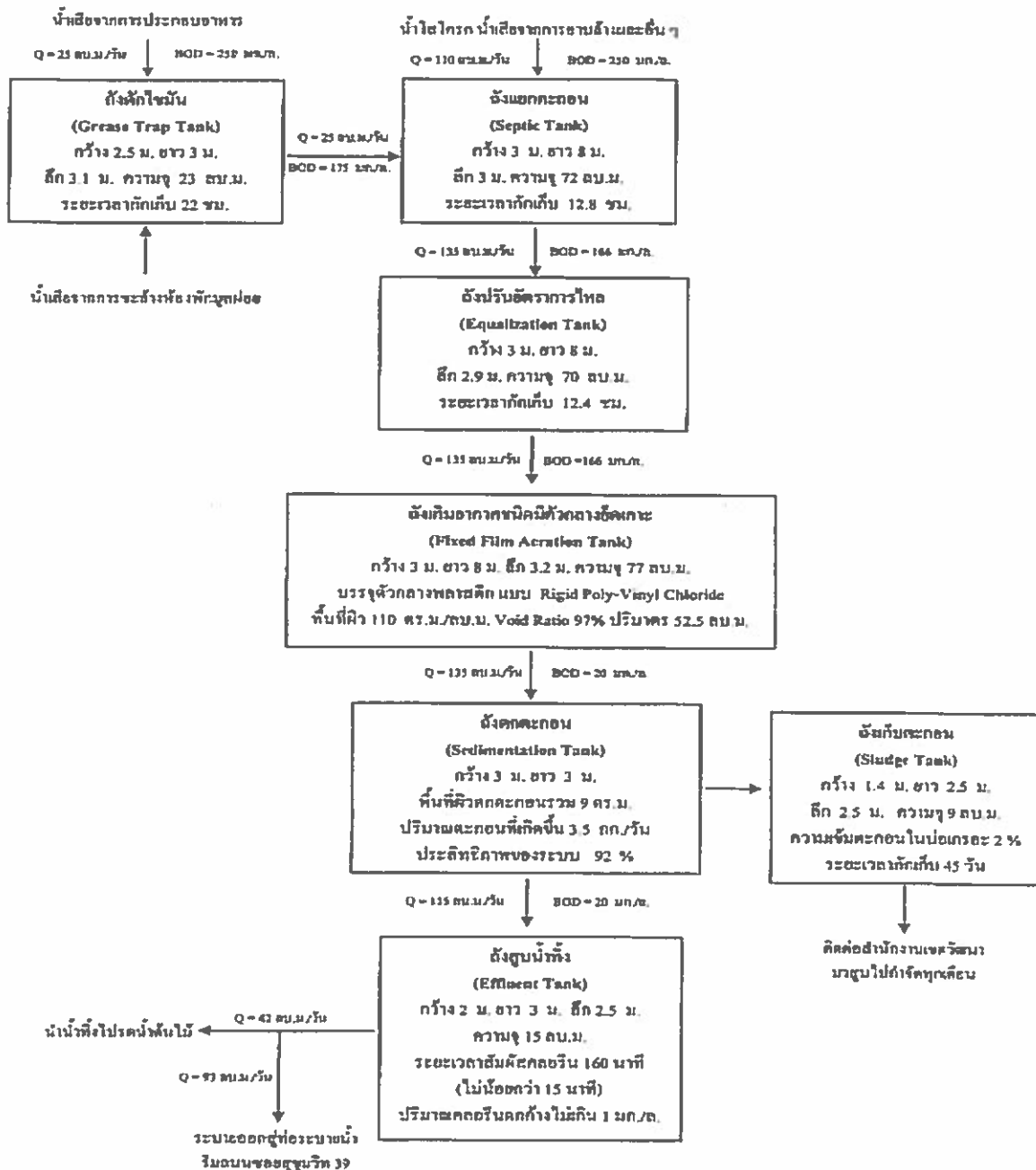
(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร มี
พื้นผิวตกตะกอน 9 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก
(Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงก้นถังตกตะกอน
ส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรค
ต่อไป

(6) ถังตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก
ประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน
โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ซึ่งจะ
รับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกับถังปรับอัตราการไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิด
สภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งไทรดสูบสิ่งปฏิกูล
ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก
ประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่าน weir ของถังตกตะกอน ซึ่ง
ภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/
ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำทิ้งอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1
เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป



ผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการก่อสร้างระบบน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank), ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยรวม 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังภาพ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจาก
หลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามต่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และไหลลงสู่รางระบายน้ำ
รอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำมี 2 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ
ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บ่อหนองน้ำ



รางระบายน้ำฝน

1.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษ
กระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน
แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง ชั้น แต่
ละห้องที่พื้นที่หน้าตัดประมาณ 1.55 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และ
จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้อง
ออกกําลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1
ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกําลังกาย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยต่อไป
ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอย
แต่ละประเภทใส่มูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุก
จุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลา
ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย
เปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูล
ฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย
จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

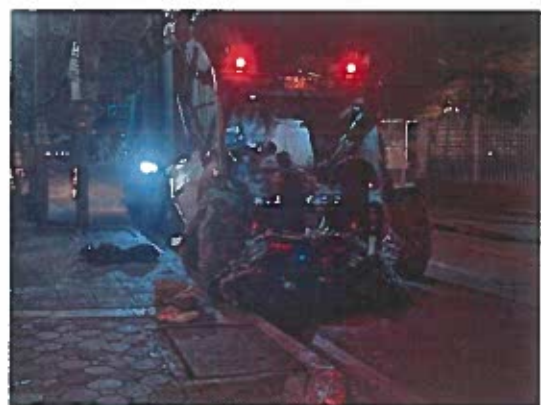
(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู จะ
รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง
เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว
กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่

(สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายขยะมูลฝอย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้
ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก
ขวานฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถุงขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน
ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย
ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูล
ฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ เป็นประจำ
วันที่ 1 และ 15 ของเดือน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ
โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน



การจัดการขยะมูลฝอย

1.7 ระบบไฟฟ้า

ตารางงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยละเอียดดังนี้

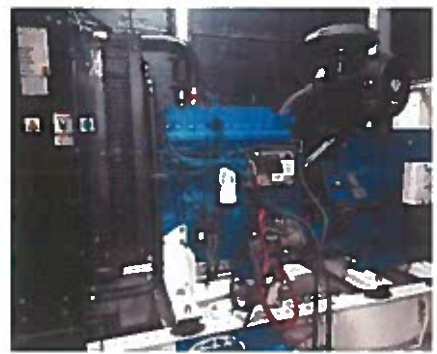
(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,120 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักห้องละ 60 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

แสดงดังภาพ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า

1.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

(1) ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ไปด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรพร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) ไว้ภายในอาคารหน้าลิฟต์ชั้นของทุกชั้น ชั้น 1-31 พร้อมทั้งเคมีดับเพลิงทุกตู้ รวมถึงชั้นลานจอด ชั้น 2 – 8 จะมีตู้ FIRE HOSE CABINET (FHC) จำนวน 2 ตู้และติดตั้งภายใน ล็อบบี้ ตู้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ติดตั้งให้มีถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้องปั้มน้ำ,ห้องลิฟต์

(2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง

สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณเกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถโรงค้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,676 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน 24	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน 518	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน 40	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 72	จุด (ชั้นละ 36 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน 950	จุด (ชั้นละ 50 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 2	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน 46	จุด

(3) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องเก็บจดหมาย ห้องพักรอศัลยกรรม ห้องออกกำลังกายโถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 534 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 1	จำนวน 8	จุด
- ชั้นที่ 2-8	จำนวน 21	จุด (ชั้นละ 3 จุด)
- ชั้นที่ 9	จำนวน 15	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 34	จุด (ชั้นละ 17 จุด)
- ชั้นที่ 12-30	จำนวน 437	จุด (ชั้นละ 23 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 9	จุด
- ชั้นที่ 31 (Mezzanine)	จำนวน 6	จุด
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 4	จุด

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั๊ม และห้องพักอาศัยรวมจำนวน 210 จุด ดังนี้

- ชั้นที่ 2-7	จำนวน 36	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
- ชั้นที่ 8	จำนวน 7	จุด
- ชั้นที่ 9	จำนวน 4	จุด
- ชั้นที่ 10-11	จำนวน 12	จุด (ชั้นละ 6 จุด)
- ชั้นที่ 24-30	จำนวน 49	จุด (ชั้นละ 7 จุด)
- ชั้นที่ 31	จำนวน 2	จุด

-ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 4 จุด
(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm BELL) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้อง
สำนักงานทางเดินและบริเวณบันไดรวมจำนวน 64 จุดดังนี้

-ชั้นที่ 1-31	จำนวน 62	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

(5)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะ
ติดตั้ง อยู่บริเวณบันได รวมจำนวน 63 จุด ดังนี้

-ชั้นที่ 1	จำนวน 1	จุด
-ชั้นที่ 2-31	จำนวน 60	จุด (ชั้นละ 2 จุด)
-ชั้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	จำนวน 1	จุด
-ชั้นถังเก็บน้ำ	จำนวน 1	จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้
ดินตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 175
ลูกบาศก์ เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละ Zone ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 18 กล่าวว่า ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อย
กว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อขึ้นท่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาทีสำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นใน
อาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาทีและสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลา
ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร ที่ต่อเนื่องจากจากคานฝ้าลงมาชั้นล่าง
รายละเอียดดังนี้

1) บันได St-01 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นคานฝ้า ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยค้ำ
คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีชนพักกว้าง อย่างน้อย 1.5
เมตร มีราวบันไดด้านระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ ไม่น้อยกว่า
21,000 ลูกบาศก์ฟุต /นาที จากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได St-03เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E
Transfer-ชั้น1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กหนา ความกว้าง 1.2 ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18

เมตร มีขนาดพื้นที่กว้างอย่างน้อย 1.4 เมตร มีราวบันได ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได Si-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ใช้ลงมาจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง อย่างน้อย 1.02 เมตร เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรจากนั้นจะต้องเปลี่ยนมาใช้บันได Si-04 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้น M&E Transfer-ชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 -1.68 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้างอย่างน้อย 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติมี ช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันได Si-03 ขึ้นจากชั้น 1 ไป M&E Transfer และใช้บันได Si-01 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าได้อย่างสะดวก และจะสามารถใช้บันได Si-04 ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยัง M&E Transfer และใช้บันได Si-02 ที่เชื่อมต่อขึ้นไปยังดาดฟ้าได้อย่างสะดวกเช่นกัน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะเป็นประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 ซม. ความสูง 2 ม. โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ทางหนีไฟ ตัวอักษร สูง ไม่น้อยกว่า 15 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งในสภาวะปกติ และสภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งบริเวณทางเชื่อมระหว่างบันได Si-01 กับ Si-03 และ Si-04 กับ Si-02 ที่ชั้น M&E Transfer

อนึ่ง ชั้น M&E Transfer บริเวณช่องทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได Si-01กับSi-03 (ระยะทางประมาณ 6 ม.)และระหว่างบันได Si-02 กับSi-04 (ระยะทางประมาณ 20 ม.)และบริเวณ ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 9 ถึงชั้นที่ 31 บริเวณทางเดินที่เชื่อมระหว่างบันได Si-01 ถึง Si-02 ทุกชั้น จะมี ลักษณะเป็นผนังกันไฟทำจากคอนกรีตเสริมเหล็กความหนาประมาณ 290 มิลลิเมตร และผนังก่อด้วยอิฐธรรมดาหนาปูน 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร

5)แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการ ชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรม ให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6)การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็น จุดที่ตรวจเช็คจำนวน
คน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่
ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งซึ่งโครงการจะกำหนดให้ทางวิ่งรุดทางด้านใต้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณ
ดังกล่าวเหมาะสมที่จะเป็นจุดรวบรวมคนเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำกัด ซึ่งจุดรวมคนจะเป็นพื้นที่โล่งที่
สามารถรับรองผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างพอเพียงและอยู่ใน ตำแหน่ง ที่จะสามารถอพยพหนีไฟออกจาก
โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยพื้นที่สามารถรองรับคนได้ประมาณ 840คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พัก
อาศัยของโครงการ 824 คนได้อย่างพอเพียง

7)พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีการพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นเหนือบริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10
เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได Si-03และSi-04 ซึ่งสามารถขึ้นได้จากชั้นที่ 1 ได้
ถึงชั้น M&E Transfer จากนั้นจะสามารถใช้บันได Si-01และSi-02 เชื่อมต่อไปชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นพื้นที่ตั้ง หนีไฟ
ทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น
โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกัน และการบรรเทา
สาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยัง กองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย
ดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน ประเมินสถานการณ์ และวางแผน
ช่วยเหลือ จากนั้นส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบ ภัย และอธิบาย
วิธีการช่วยเหลือเพื่อให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นเริ่มทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะ
ช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถ ทำได้ ใน
2 ลักษณะ ได้แก่

- (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยการใช้รอกที่ใช้
จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- (2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้า ไป
ลงยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-
10 คน

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะโล่ง เพื่อมิให้เกิด ขวางทางการบินของ
เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้สะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำ ผู้ประสบภัย
ขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้วจะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะ
มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และ นำ
ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการมีการป้องกันและเพื่อนชีกับ โดยมีรายละเอียด ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น, ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, การกำหนดจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานแล้วปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพแสดงภาพ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



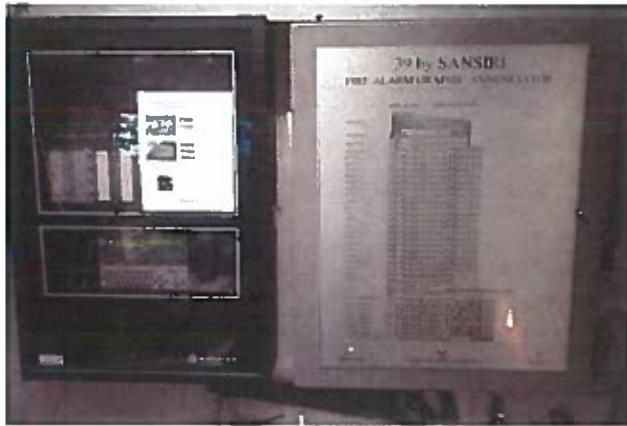
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



ทางหนีไฟ



ถังพักน้ำชั้นใต้ดิน



แผนผังการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่อพยพหนีไฟทางอากาศ

1.9 ระบบ ปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบ ปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของ โครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดย
จะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 564 ตัน

2) ระบบ ระบายอากาศ

ระบบ ระบายอากาศของ โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อย
หนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น หน้าต่าง ประตู โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของ
ช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

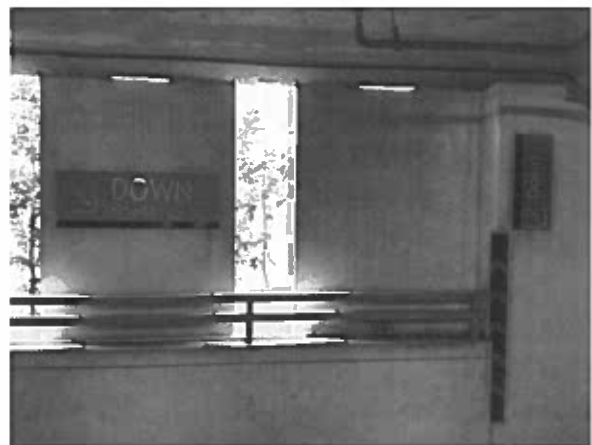
(2) ระบบระบายอากาศโดย วิธี กล

(2.1) บันได St-01 จะติดตั้งพัดลมอากาศ (Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงาน
อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

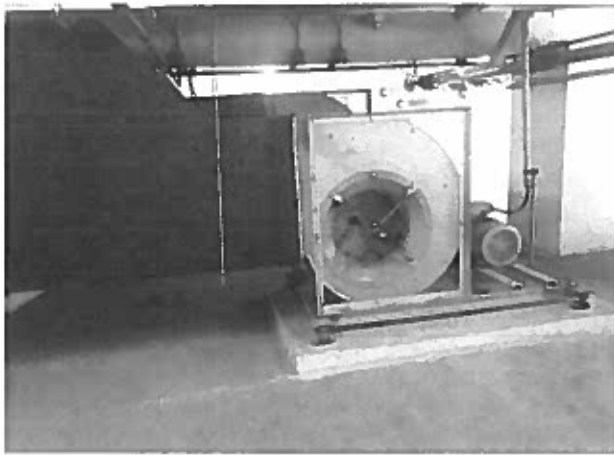
(2.2) ลิฟต์ ดับเพลิง จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ(Pressurized Fan) จำนวน 2 ชุดจะทำงาน
อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ ระบบระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติและระบบระบายอากาศ
โดย วิธี กล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิหิตล



บันไดทางหนีไฟ

การจกร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การคมนาคนเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคนทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยมีรายละเอียดเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทาง ได้แก่

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 หรือจากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) สามารถไปกลับรถที่แยกสวัสดิ์เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทองหล่อ 13 ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร เพื่อไปออกยังแยกพร้อมสุข จากนั้นเลี้ยวขวาไปออกถนนซอยสุขุมวิท 39 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (-เข้าเมืองและขาออกเมือง) เลี้ยวที่แยกพร้อมพงษ์เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ได้ ตรงไประยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้วยขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป
ระยะทาง ประมาณ 100 เมตร เพื่อออกยังถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้ และสามารถไปกลับรถที่จุดกลับรถที่
จุดกลับรถบริเวณปากทาง ถนนสุขุมวิท 43 ห่างจากปากทางถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ถนน
สุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป
ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมศรี 1 ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 49/11 และถนน
ซอยทองหล่อ 13 ไปออกยังถนนทองหล่อได้ (สามารถใช้เส้นทางนี้ ได้นอก ช่วงหน้า 06.00 - 09.00 น.)

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไป
ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะถูกบังคับให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพหิมิตร เพื่อไปออกยังถนนซอยสุขุมวิท
31 ได้



ถนนในโครงการ ระบบถนน การจราจร และที่จอดรถในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

แผนการดำเนินการมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ใช้การตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●						●					

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังรูปแบบตาราง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ถนน มติชน-มัญญาน 2567

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ระบบ Sprinkler	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	5. ขั้นตอนไฟฟ้าในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. สุขภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้เกี่ยวข้อง	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไข	- ผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บางแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 124.45 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บางแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บางแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นกระจายของฝุ่นละออง บนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	● ✓	- ทางโครงการยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว และต้นไมุลดความเร็ว ให้เต็ม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบและควบคุม - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2)มลพิษทางอากาศ	ออกแบบชั้นลานจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะปิดโล่ง ไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ทางโครงการออกแบบชั้นจอดรถให้ลักษณะปิดโล่ง ไม่ปิดทับเพื่อป้องกัน ให้เกิดการสะสมของมลพิษ
	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ไร่ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับ การปล่อยไอระเหยจาก C ที่เกิดขึ้น จากรถยนต์ที่วิ่งบนถนน	○	-ทางโครงการปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30
	ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดทำเป็นกะเบาะ ปลูกกระถุน ของน้อย ชึ่งพันธ์ ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ รวมทั้งจัดให้มีการดูแล ต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-ทางโครงการ ไม้ได้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้นที่ 2-8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	- คัดค้านขั้วสายเคเบิลที่วางในบริเวณพื้นที่ของรถ สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและ สัญญาณจราจร
	- ความรุนแรงของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งของฝุ่นควัน	○	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ.
	- จะทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน แล้วไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ แล้วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ยังดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามผู้พักอาศัย	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและ สัญญาณจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ	✓	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ.
1.3 เสียง และ ความั่นสะเทือน	- ความรุนแรงของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ปิดป้ายจำกัดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินของรถยนต์	○	- ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ รปภ.
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (สุรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทาง ชีวภาพแบบฟิล์มบาง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	- จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ภาคผนวก ข4 การ ทำงานของระบบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- จะให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (สอง) 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 357 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และสำหรับเพื่อการดื่มเพียง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีทางน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.7 วัน	✓	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาบริเวณ เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี	✓	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครั้งเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จะให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมื่น เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>- จะมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่ออื่น ขณะเดินผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น</p> <p>1.1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่ง สำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งมีขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 น. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. นาที ที่ TDH 115 น. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17</p> <p>1.2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 น. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31</p> <p>2) ตู้เก็บสายที่น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ น้ำหนักมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถอยชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีถอยชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>✓</p> <p>✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่ออื่น, ตู้เก็บสายดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัค โนมติ, ถังดับเพลิง, บัน โคหนีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับแก๊ส, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการในกระบวนการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5) ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องบิม จำนวน 7 ถัง</p> <p>6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2½ x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบน้ำจากกรณีเพลิงไหม้ดับเพลิงคลองเตย</p> <p>7) ติดตั้งหัวใจน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวคู่ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยในการทำงานได้หัวตัวเองทั้งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจับระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนเพดานเพื่อย่อยสลายหรือระเหยห่างระหว่างท่อร้อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดทั่ว 16 ตร.ม. หัวการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 1,676 ชุด</p> <p>8) ถังดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร</p> <p>9) บันไดมีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1 บันได ST-01 ซึ่งขึ้นวันแรกที่ใช้ลงมาจากชั้นลาดฟ้า - ชั้น M&E Transfer ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ถูบนอนกว้าง 0.25 ม. ถูกตั้งสูง 0.18 ม. มีราวกั้นกว้างอย่างน้อย 1.4 ม. มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบบขอกาเป็น</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเดิน, ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟต์ดับเพลิง, บันไดมีไฟ, ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องเตือนอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้นิโอดิง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดทำหลังของช่องทางเดินระหว่างบันได (บริเวณชั้น M&E Transfer) จะมีลักษณะเป็นหลังกันไฟ ทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และหลังก่อด้วยอิฐ ธรรมชาติประมาณ 2 ชั้น ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นไปตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	✓	- ทางโครงการมีการก่อสร้างหลังของช่องทางเดินระหว่างบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.)
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้งานได้ ST-01 และบันได ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นคาเฟ่ แคตคอมเชื่อมอพยพหนีไฟ จะให้กรมการที่ตรวจสอบพลทั้งชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ
	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ขณะพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคน ได้ 840 คนเหนือ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 324 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	✓	- ทางโครงการได้จัดรวมพลของผู้คนทางของโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างจาก หน้าโถงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ, จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ถ้าสุดวันที่ 22 ธันวาคม 2565
	- จะให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงให้นาน 62.5 นาที	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
	- จัดให้มีการตรวจสอบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ยังไม่ดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ทราบการใช้ได้ทันที	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับสถาบันดับเพลิงทดลองดับ ฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ภาพผนวก ข5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบปรับอากาศ ข6 ตรวจสอบระบบ
	- ติดตั้งป้ายห้ามเข้าติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ตัวแบ่งทิศทางจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ เมื่อทำให้เกิดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจากรถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้ โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถถอยกลับได้อย่างรวดเร็ว - จัดให้มีการตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ - ให้อำนาจทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เลี้ยวซ้าย เนื่องจากทำให้มุมเลี้ยวมาก และก่อให้เกิดการชะลอตัวและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เลี้ยวซ้ายลงจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นเกิดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ✓ - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ✓ - ทางโครงการจัดการรถแบบ 2 ทิศทาง แต่ให้รถวิ่งทางด้านทิศเหนือของโครงการ แล้วไปขึ้นชั้น 2 บริเวณด้านหน้าหลังโครงการ ส่วนทางทิศใต้ปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร - ภาพที่ 2.2-5 ป้ายและสัญญาณจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้ขึ้นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ถ้าโครงการออกแบบอาคารให้ขึ้นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์เวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการในครั้นส่วน ○ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอด ตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 867 ตร.ม. (ดู ภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	○	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สี เขียวโครงการ
	- ในการหาพื้นที่ภายนอกอาคาร เลือกโถงที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้ที่อ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภาพที่ 2.2-17 อาคาร ภายนอกโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ แผ่นพับ ขี้นแสดงวิธีการ ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	○	-
	- ในการจำหน่ายชิ้นส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการชื้อจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นบนถังกวด ก่อนที่จะนำไปใช้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ			
4.2 สาธารณสุข			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri จมับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 by sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.3 ทัศนียภาพ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 (ลูกคหะส่วนที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล 146 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ไทรใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม. ชั้น) ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก - ชั้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ไทรใบกลม กระดุมทองเหลือง และหางกระรอก - ชั้นที่ 14-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม. ชั้น) ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก - ชั้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกพุ่มไม้บริเวณชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23 เพื่อลดระดับมลพิษ ซึ่งพื้นที่ปลูกไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก <p>- จัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วที่มีความสูง 2.4 ม. และรั้วที่รับปลูกที่มีความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ลูกคหะส่วนที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นตีนตุ๊กแกอยู่รอบรั้วดังกล่าว โดยต้นตีนตุ๊กแกสามารถช่วยลดระดับมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการจะทำจากหินแกรนิตทั้งหมดเพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง</p>	<p>○</p> <p>✓ - ดำเนินการแล้ว ○ - ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● - อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการปลูกต้นไม้ แก้วพืชมูลดินบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9-30</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p>
		<p>- ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ภาพที่ 2.2-18 รั้วรอบโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



2.2-1 ภาพเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย



2.2-2 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

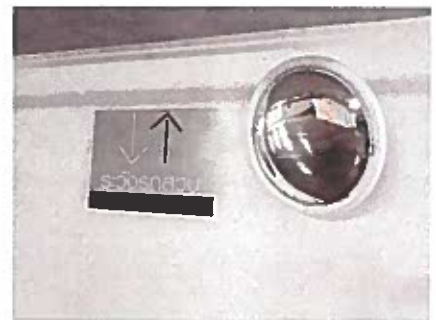


2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



2.2- ภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



22-5 ภาพป้ายและสัญญาณจราจร



22-6 ภาพบำบัดน้ำเสียของอาคาร



22-7 สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



2.2-8 ระบบน้ำใช้ของอาคารและการทำความสะอาด



2.2-9 บ่อน้ำทิ้งน้ำโครงการ



2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



2.2-11 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



2.2-12 พนักงานทำความสะอาด



2.2-13 ระบบไฟฟ้าอาคาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



2.2-15 ตรวจสอบระบบ



2.2-16 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567



2.2-17 อากาศภายนอกโครงการ



2.2-18 รั้วรอบโครงการ



2.2-19 กั้นตบบริเวณสระว่ายน้ำ



2.2.20 พนักงานดูแลต้นไม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ 39 บางแสนสิริ ปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้องชุด พื้นที่ รวม 1-2-89 ไร่ (2,756 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4634 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผส.) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 39 บางแสนสิริ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 บางแสนสิริ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางนิติบุคคลฯ ได้ทำการประเมินและรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติ ดังตารางที่ 3.1-1 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและการจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บายแสนสิริ

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านมติเห็นชอบอนุมัติจากการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง
มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัด วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง ตารางที่
3.3-1
ตารางที่ 3.3-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำ เสีย	- pH - BOD - COD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oli&Grease - Settleable Solids	- Electromatic - Azide Modification - Close Reflux, Titrimetric - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Volumetric Test	3 เดือน/ ครั้ง	APHA- AWWA- WEF Edition 13 th ed, 2017

3.4 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อน
นำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดย
ละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และ
นำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการ
ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด
ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐาน วิธีการวิเคราะห์น้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังการบำบัดในทุก 3 เดือน/
ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH),
ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น
(Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Residual Chlorine และ
Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้

น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังสูบน้ำทิ้ง)

ผลการตรวจวัด สามารถสรุปได้ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

- PH มีค่า 7.0-7.5
- TSS มีค่า 17-22 mg/L
- TDS มีค่า 3.5-356 mg/L
- Sulfide Total มีค่า < 0.5 mg/L
- COD มีค่า 22-45 mg/L
- BOD มีค่า 8.1-18 mg/L
- H₂S มีค่า <0.03 mg/L
- Oil & Grease มีค่า <2.0 mg/L
- TKN มีค่า 17.55- 27.35 mg/L

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศ ประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

วัน/เดือน/ปี	PH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)
25/01/2567	7.5	21.3	21.5	ND	13.0	<1.0	286.0	<0.1
05/04/2567	6.4	25.3	13.0	N.D	16.0	<1.01.0	216.0	<0.1
มาตรฐาน	5.0-9.0	< 30	<40	<20	<35	<1.0	500	<0.5

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ค่าเกินการแล้ว ○ = ค่าเกินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงแยกตะกอน	● - ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการ จัดทำการตรวจ 2 ครั้ง และมีการส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	- ทัศนแนว กว การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, Total Coliform และ TKN ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถึงชุมชนทั้ง	○ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด พบว่า ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด สรุปได้ดังนี้ - pH มีค่า 7.0-7.1 - BOD มีค่า 8.1-18 mg/L - SS มีค่า 17-22 mg/L - H ₂ S มีค่า <0.03 mg/L - TDS มีค่า 304-356 mg/L - TKN มีค่า 17.55-27.35 mg/L - Oil&Grease มีค่า <2.0 mg/L - Settleable Solid มีค่า <0.5 ml/L จากผลการตรวจวัดพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประเภทสหราชอาณาจักร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 แต่พารามิเตอร์ไม่ครบตามที่กำหนด	- ผลการตรวจวัด ค้างหัวข้อที่ 3.5-1 - ทัศนแนว กว ผลวิเคราะห์น้ำเสียระบบบำบัด
2. ด้านน้ำใช้	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแรงดันน้ำประปาอยู่ตลอดเวลา ถ้าหากมีแรงดันลดลงก็จะไปตรวจสอบเส้นท่อประปามีการรั่วซึมหรือไม่	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค - ทัศนแนว กว ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ = ค่าเกินมาตรฐาน ○ = ค่าเกินค่ามาตรฐาน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3. มุขฝอย	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	-ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	✓	-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-มีเบตเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลา/ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ทดสอบอุปกรณ์		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-สภาพพร้อมใช้งาน และไม่ก่อกวน ระยะเวลา/ความถี่ -3 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบ		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี
	-สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน เข้าถึงให้สะดวก - ระยะเวลา / ความถี่ - 1 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบทั่ว "ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ - น้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง		-ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสารเคมี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ 39 by sansiri ฉบับ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by sansiri

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	สถานที่ดำเนินการ/วิธีการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
4.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งขัดขวาง ระยะเวลา/ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ - ตรวจสอบ	✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ● = อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้นเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
5.ระบบระบาย อากาศ	- การแตกหักหรือรั่วซึมของท่อประปา ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	ห้องระบายนอก ชมรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตรวจสอบ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบห้องระบายนอกอาคารชมรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค - ภาพผนวก ข6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
6.คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาคำให้การ	ผู้พักอาศัยในโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วน รับร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	✓ - ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยในโครงการ	-

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.
และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม



ที่ ทล 1009.5/ 4634

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 รอยหินวัดวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคํานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/3994
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 246/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แชนดรี เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง คํานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แชนดรี เวนเจอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีวิถี 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการฯ เป็นผู้ดำเนินการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิชชาชัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/กรกฎาคม 2551

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แกลนสิริ เวนเจอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาทั้งขออนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกลนสิริ เวนเจอร์ จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยภัทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6816

**มาตรการที่โครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-89 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI ของบริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัดและรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/58.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jambak, Bangkok
Tel. 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

10900 สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6147 วันที่ 29/03/70
เวลา 15.15 ผู้รับ

TTE 246/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 473 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 15.30 ผู้รับ จ.ทล. ๗๖๖

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ 39 by SANSIRI จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท แสตนดีริ เวนเจอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ 39 by SANSIRI ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางอุปราณี แดงทอง)
พนักงานบริหารงานธุรการ



ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวก ข


เอกสารประกอบการตามมาตรการป้องกัน
และผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 39 by SANSIRI

ถนนซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน.....	2 / 54	หน้า
ลงชื่อ.....		ผู้รับรอง

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 12

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

**สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ 39 by SANSIRI
ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
สำนักงานใหญ่เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ชั้น 12
ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวน 2/54 หน้า
ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรอง

หมายเหตุ : ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมภาคนี้จัดทำขึ้นตามข้อกำหนดของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับดินต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 39 โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันขอบเขตที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นสัดส่วน 2. ดูปรับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คอกับเข็มค้ำ (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถมดินเข็มค้ำค้ำยัน ต้องรับค้ำยันการถล่มของดินจากการถมดินเข็มค้ำค้ำยันดินที่ถมให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมายกได้การกำกับดูแลของบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อฝุ่นละอองที่สำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบปิดรอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของบนถนน 5. จัดทำรั้วดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 3/54 หน้า
ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบ หรือในที่ที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางมะตาสีดำ พื้นที่ที่ไม่มีทิวทัศน์เป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาร เปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น คัดล้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในกรกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือกักเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยพื้นเป็น บ่อล้างรถ มีหลังกั้นตามท่อน้ำทิ้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจาก ล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>จำนวน 4/56 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบ อินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RHCO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษ ทางอากาศ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย</p>	<p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่มีคนเดินเบียดกันต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูไว้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงผ่านคก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีถ้อยรับความคิดเห็นคัดค้านไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>จำนวน 5/56 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้สายเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียง อยู่ในช่วง 73-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ใช้สายเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดหารั้วพื้นโคมรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และใช้ฉนวนกันเสียงในอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียง ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องระหว่างการทำงาน ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และ ต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ใช้แผ่นพลาสติกหรือวัสดุกันเสียงระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อน ที่พบโดยทันที

จำนวน 4/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตาราง 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้สายเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการ เจาะสายเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเจาะที่มีความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) อีกที่ขุดสองข้าง ของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อปักปลอกเหล็กปักลงตามตำแหน่งที่ กำหนดหลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถบรรทุกขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดิน ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำสายเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมายก ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หาแหล่งพักพิงของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการที่ขุดเจาะดิน โดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง เส้นทางจราจรบนรถบัสประจำทางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อน ที่พบโดยทันที

จำนวน 7/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชีวรูป รุ่น SAS-3 จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน/ชุด) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของชุมชน 39 ต่อไป ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาดูแลประกอบไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค และมีกลิ่นเหม็นรบกวน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนีรูป เดือนละ 1 ครั้ง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีวางระบบระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อเก็บกักดินและก้นก่อนระบายน้ำจากบ่อพัก ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของชุมชน 39 ต่อไป ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

จำนวน 10/59 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ถ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ถ. จำนวน 6 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด ไม่นำมูลฝอยก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีกำบังเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง 	


จำนวน 11/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการนิคมชนสังคิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 14 เที่ยว/วัน หรือ เท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจาก ปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการจราจร จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนขอสุดขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ ไม่จนส่งคืน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อขุดขนำวความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขอสุดขุมวิท 39 ด้านหน้าโครงการ กำหนดความเร็วของรถที่ใช้งานส่งคืน และวัสดุก่อสร้าง ให้ไว้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเบี่ยงรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีกล้องรับความเค้นเค้นค้ำไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องพามาทางกรมการแก้ไข ปัญหาอย่างเร่งด่วน 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญห ที่พบโดยทันที</p>

จำนวน..... 12/5๖ หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

วงท 1 (ทอ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้าน อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านสังคมของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจาก คนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุม คนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษ ที่ชัดเจน 	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิด ขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุ ต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุก่อสร้างและความชื้น สะท้อนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของมลพิษ ต่อบ้าน พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ติดรอบโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดทำรั้วที่มิดชิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link อันจากอาคาร เกือบ แนวรั้วร่วนหล่นซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำค้ำอย่างต่อเนื่อง 	

จำนวน..... 13/5๖ หน้า
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนถังรับน้ำและถังจ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำน้ำภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ซึ่งปฏิบัติตามที่ถูกสุขลักษณะไว้ตามเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาทันทีเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทาง เข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างหรือชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์หลังที่จำเป็น</p>	<p>จำนวน 14/5๔ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>13. แบ่งวัดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>จำนวน 1๗/๕๑ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ร่างที่ 1 (ต่อ 13)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ร่วมเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะปล่อยมลพิษ เป็นทั้งของอากาศจุดพักอาศัยความสูง 31 ชั้น และ ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดิน บริเวณโครงการจะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 39 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นละออง บนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>จำนวน..... 16/54หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

ร่างที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารจุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิด จากยานพาหนะที่เข้ามา-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อย ก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณ มลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-8 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 867 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกือบเป็นค่า C ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>3. ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-8 โดยจัดให้เป็นกระบะ ปลูกต้นกระถางสูง 1.00 ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับ มลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบน ผิวถนน</p> <p>6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติและ ปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>จำนวน..... 17/54หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการถล่มของรถยนต์	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครีติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 39 ต่อไป ดังนั้น โครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มครีติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนาดูดขยะจากถังเก็บขยะก่อนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ห้องที่ถูกลอยปิดกั้น เพื่อไม่ให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำที่ภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายค่าจ้างคนต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย - ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ - ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจ หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chloride ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ อ่างแยกตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน 17/99 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย สถานบันเทิง และสถานบริการต่างๆ เป็นต้น จัดให้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	6. จัดให้มีระบบนิเวศวิทยาสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อพหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 17/58 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของชุมชน 39 ค้างน้ำ จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน			
2.3.1 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 170 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 39 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาตาดำรงชุมวิท ซึ่งช่วงเวลากการใช้สูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะคัดเลือบน้ำประปามา 4 นิ้ว เพื่อมีน้ำประปามาใช้ร่วมกับน้ำใต้ดิน จากน้ำใต้ดินจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งคิดค่าใช้จ่าย 2 เครื่องสูบน้ำไปติดตั้งกับน้ำขึ้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมาถังต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีได้ค่าน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับ สำนักงานประปาตาดำรงชุมวิท มีศักยภาพในการให้บริการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนยังคงมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 357 ลบ.ม. ส่วนหนึ่งเพื่อการอุปโภค-บริโภค 182 ลบ.ม. และส่วนหนึ่งเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 106 ลบ.ม. ส่วนหนึ่งเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 288 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.7 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ระดมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 20 / 58 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 135 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของชุมชน 39 ค้างน้ำ ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และนิคม BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างท่อของสำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตกไขมันทิ้งในถังตกไขมัน น้ำตกถังไขมัน และนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยเปิด เพื่อให้อากาศไหลเวียนของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งจากอาคารบำบัดแล้วประมาณ 42 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่างอกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสาธิตการรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย - ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ - ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าใจ หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบค่า pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งดูกับตัวอย่างน้ำ คือ ดึงแยกตะกอนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน 21 / 58 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.025 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.052 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่คั่งงอกเก็บประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดทำมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 42 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งคิดค่าใช้จ่าย 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวหอยเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยคั่งค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์

จำนวน.....๒๔/๕๖.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่หน้าตัด 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยคั่งค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อระบายน้ำจากถาดล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการคั่งค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

จำนวน.....๒๔/๕๖.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ร่างที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกักเก็บไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รวบรวมผู้ใช้ที่อาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 21,886 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบเตือนภัย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ แบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 115 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 17	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน..... 24/55หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ร่างที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 165 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 18-31 - ตู้เก็บสารเคมีดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 63 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบ CO ₂ ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั่น จำนวน 7 ถัง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อม Check Valve ด้านหัวสูบน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลอด - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปิด สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยหัวกระจายหัวของหัวฉีดน้ำ	

จำนวน..... 25/55หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำหนังสือขออนุญาตเดินรถทางรถไฟ (บริเวณชั้น M&E Transfor) จะมีลักษณะเป็นหนังสือไฟฟ้าจากคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 290 มม. (29 ซม.) และหนังสือคู่มือ ธรรมชาติฉบับ 2 ด้าน ความหนาประมาณ 200 มม. (20 ซม.) ซึ่งสามารถทนไฟได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม. เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ศ.ท.) (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้น้ำดับ ST-01 และน้ำดับ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่าง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 824 คน (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 175 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน 62.5 นาที</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน ๒๙/๕๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.23 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.23 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.23 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเย็นอุณหภูมิปกติของบริเวณ โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวหากไม่มีการจัดการเพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<p>7. คิดประมาณการการใช้อุปกรณ์และตัวเรือนบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ถืออุปกรณ์ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8. จัดทำคั่นสันทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงกองเขต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือให้สามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนและสัตว์</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เหนือ หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p> <p>จำนวน ๒๙/๕๐ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพหลโยธิน 39 ถนนพหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน 55 (ถนนทองหล่อ) พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่ารถที่ติดอยู่บริเวณเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถยาว ส่วนรถที่ติดอยู่บริเวณเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการติดกระแสรถบนถนนของสุขุมวิท 39 แต่ทั้งนี้ บนถนนดังกล่าวยังมีเวลาให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้าสู่กระแสจราจรได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ เส้นทางจราจรภายในโครงการจะทำให้เกิดการติดกระแสรถ 2 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้นที่ 2 (รูปที่ 6 ประกอบ) โดยบริเวณที่เกิดการติดกระแสรถ จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันความคับคั่งของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีผลกระทบบนถนนสุขุมวิท และถนนพหลโยธิน 39 3. ระวังไม่ให้ผู้ขับขี่ก่อเหตุในโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นทางเลือกปัญหาอย่างยั่งยืน 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 141 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (140 คัน) 5. แบ่งช่องการเดินรถในแต่ละทิศทางให้ชัดเจน และจัดให้มีเกาะกลางซึ่งเป็นพื้นที่ชัดเจน เพื่อช่วยให้การเดินรถในแต่ละทิศทางสามารถเดินรถได้โดยสะดวกและปลอดภัย 6. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณจุดที่เป็น Drop off ด้านหน้าโครงการซึ่งมีผิวจราจรกว้างประมาณ 6 ม. สามารถรองรับรถในทิศทางที่จะมุ่งเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และมีจราจรที่รองรับรถในทิศทางที่มุ่งออกจากโครงการหรือวนรอบโครงการ ความกว้างประมาณ 3.6 ม. โดยมีเกาะกลางเป็นตัวแบ่งทิศทางจราจร 	<p>จำนวน 30/58 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง บริเวณทางวิ่งด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ ทำให้ลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการได้ เนื่องจาก รถสามารถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารได้โดยผ่านถนนในโครงการทางด้านทิศเหนือและใต้ของโครงการ ซึ่งทำให้รถจากถนนด้านหน้าโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีการเดินรถเพื่อแบ่งทิศทางรถเดินรถ และป้ายแนะนำการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อลดความสับสนในการเดินรถเข้าสู่โครงการ 9. ให้รถที่มาจากทางวิ่งด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถวิ่งตรงผ่านบริเวณทางขึ้น (Ramp) ที่จอดรถชั้น 2 ได้ (หากต้องการเดินรถรอบโครงการ) ซึ่งจะทำให้การเดินรถรอบโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก 10. ห้ามรถที่ลงมาจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 เมื่อเข้าซอย เนื่องจากจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองและความสับสนในการเดินรถได้ และการที่เดินรถจากชั้นจอดรถชั้นที่ 2 จะทำให้ทัศนวิสัยในการมองเห็นจำกัดและมีโอกาสเกิดอันตรายได้ง่าย 	<p>จำนวน 31/58 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ร่างที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ๒.10-5 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือ บ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 124.45 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.94 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าควบคุมอาคาร ร้อยละ 64.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ในการประเมินความหนาแน่นของประชากร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จอบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จอบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จำนวน 32/59 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ร่างที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	ณ ปัจจุบัน ของพื้นที่บริเวณโครงการมีความหนาแน่นประมาณ 10 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 824 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 11 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ๒ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 867 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารตรงกลางกัน	จำนวน 33/59 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ร่างที่ 1 (ข้อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการ ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน โครงการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>4. ในการหาเสียงขายอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้ผู้อยู่อาศัย หรือผู้ที่ไม่คุ้นเคยกับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจำหน่ายชิ้นส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการดูน้ำหนักของชิ้นน้ำได้คืนไปยังผู้ขายน้ำขึ้นหลังจาก ก่อนที่จะจำหน่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>จำนวน 34/53 ภาณุ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ร่างที่ 1 (ข้อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>แปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่เคยอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้ที่มีความสะอาดทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจูงใจกลุ่มลูกค้าเพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณ โครงการไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปัจจุบัน</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร 1 ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลพร้อมมิตร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะเวลาประมาณ 500 ม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		<p>จำนวน 35/54 ภาณุ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 พักนิเวศ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 39 ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารทีโอที ขนาด 17-30 ชั้น (อาคารของยู อาคารบ้านสวนเพชร และอาคารวอดิแอสเทล เป็นต้น) นอกจากนี้จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-5 ชั้น ร้านอาหารและบ้านพักอาศัย ขนาด 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ประกอบกับพื้นที่ตั้งของอาคารโครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ถือเป็นศูนย์กลางของกรุงเทพมหานคร การพัฒนากรุงเทพมหานคร ซึ่งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 867 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีรั้วเพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตย์ของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ถึงพื้นที่ 31 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 824 คน) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 295 ตร.ม. ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ดังนี้ -พื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 432 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 295 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อกไก่อินทผลุ เทียนทอง และกระดุมทองน้อย -พื้นที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 118 ตร.ม. (16.9 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล กระดุมทองน้อย และหางกระรอก -พื้นที่ 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 146 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ไทรใบกลม กระดุมทองน้อย และหางกระรอก -พื้นที่ 24-30 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 51 ตร.ม. (7.3 ตร.ม./ชั้น) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก -พื้นที่ 31 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หางกระรอก และเวอร์บีนา นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ 10 ถึงพื้นที่ 23 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หางกระรอก	<div>จำนวน 94/94 งบ</div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วดังกล่าวจะมีความสูง 4.8 ม. แบ่งเป็นรั้วทึบความสูง 2.4 ม. และรั้วทึบสลับโปร่งที่ความสูงตั้งแต่ 2.4 ม. ขึ้นไป (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งจะปลูกต้นไม้ที่ทนแดดทนร้อนได้ดี โดยต้นไม้ที่ปลูกสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้อีกด้วย สำหรับรั้วด้านหน้าโครงการ จะทำจากหินแกรนิตทั้งหมด เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง 3. จัดให้มีราวกันตก ติดตั้งกระจก Laminated Glass ขนาดความสูง 1.1 ม. ตลอดแนวสระ เพื่อความปลอดภัยของผู้นั่งรับบริการ สระว่ายน้ำ และป้องกันการกระเซ็นของน้ำสู่อาคารข้างเคียง 4. เลือกใช้โคมไฟที่ประหยัดพลังงาน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. ใช้กระเบื้องบริเวณประตูและหน้าต่าง เป็นชนิด Heat Strengthened Sky Blue ซึ่งมีคุณสมบัติแข็งแรงกว่ากระเบื้องธรรมดา 2 เท่า และมีการสะท้อนแสงร้อยละ 5-6 ของแสงที่ส่องมายังอาคารโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)	<div>จำนวน 97/54 งบ</div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคาร โครงการ ค่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณากรอบทฤษฎีช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้ บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะได้รับผลกระทบ และได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสง พบว่า ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก จะไม่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางแสงแดดอย่างใด สำหรับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	- กำหนดมาตรการลดผลกระทบเชิงลบเบื้องต้น อันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจะ กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งโครงการมีมูลค่าประมาณ 1,500 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่ อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่า เสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	จำนวน ๖๖/๑๖ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 39 by SANSIRI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาร้างก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนคค หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คัดกรองเรื่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาร้างก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาร้างก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนคค หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คัดกรองเรื่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาร้างก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนคค หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คัดกรองเรื่องรับความ คัดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาร้างก่อสร้าง	- ผู้รับหมายภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด

จำนวน ๖๖/๑๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

10

จำนวน.....40/53.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

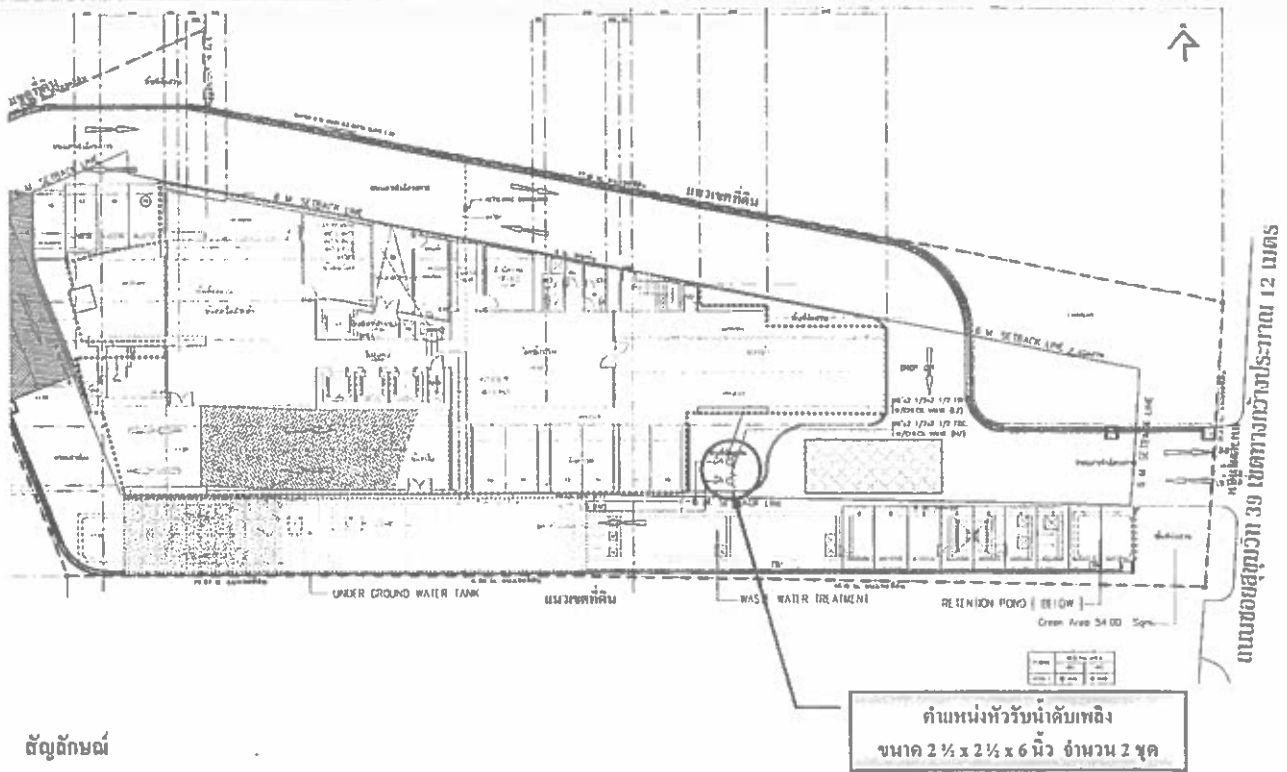
47

จำนวน ๔๗ ไร่ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ หน้าห้องและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสเสวี เวนเจอร์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้เช่าอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวนทุก ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ของผู้เช่าอาศัย	- คิดค้นประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหา ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท แอสเสวี เวนเจอร์ จำกัด

จำนวน 42/98 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

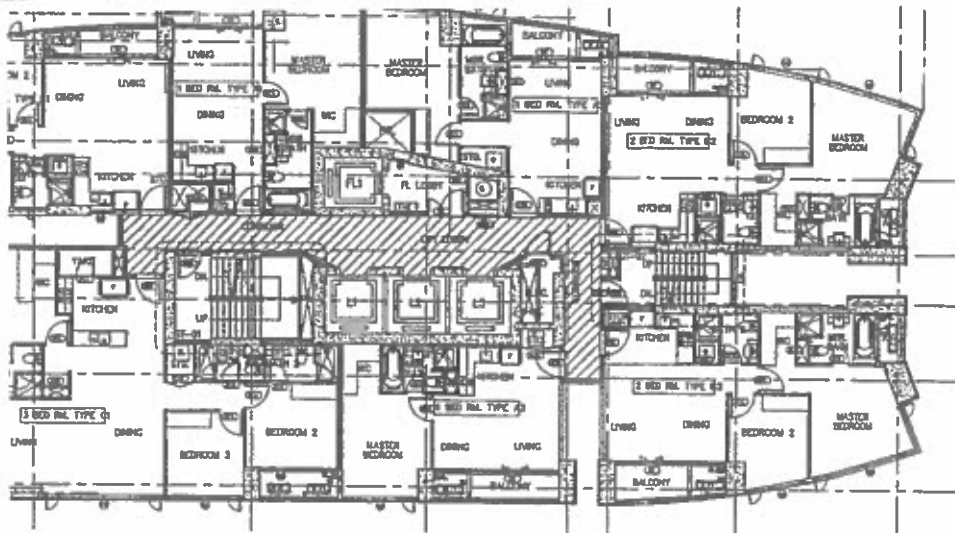


สัญลักษณ์

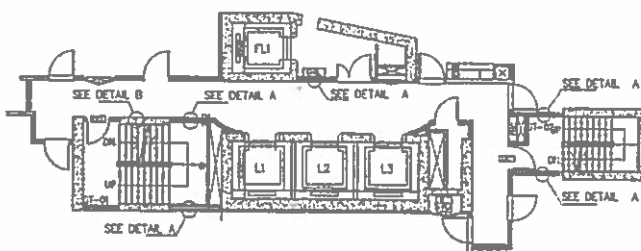
- แนวอาคารโครงการ
- จุดรวมกันเบื้องต้นของโครงการ พื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม.
- จุดรองรับดับเพลิง ขนาดความกว้าง 4 เมตร ความยาว 10 เมตร

ถนนซอยสุขุมวิท 39 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

งาน
เสร็จ



TYPICAL RESIDENTIAL LEVEL PLAN



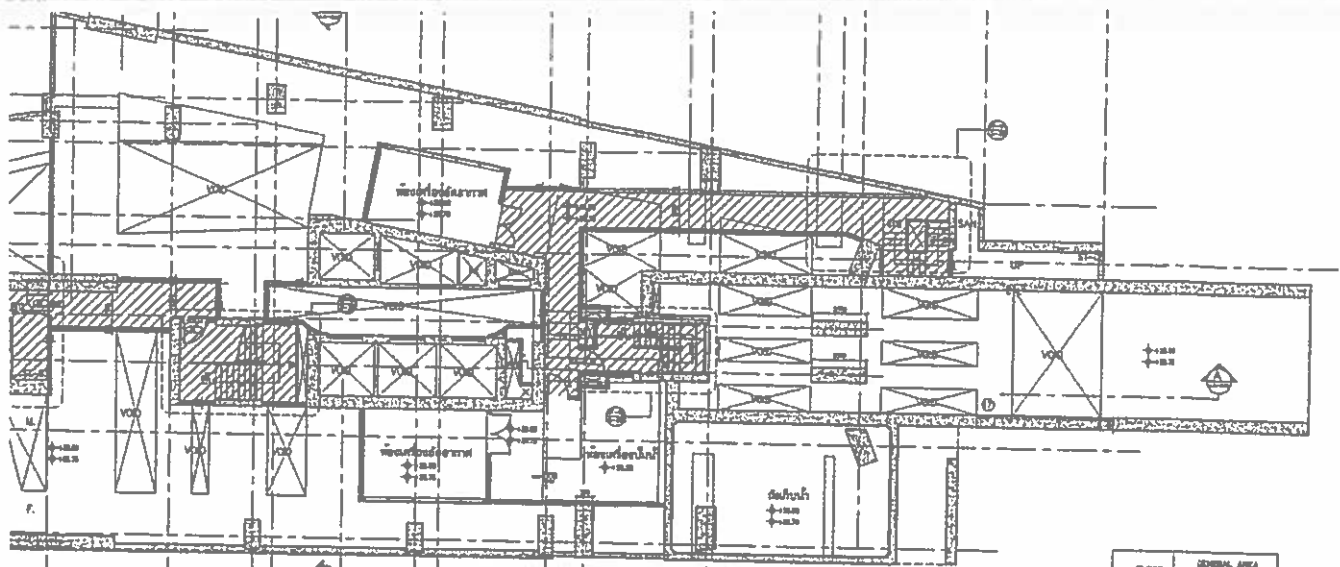
TYPICAL CORRIDOR TO FIRE ESCAPE STAIR



DETAIL A

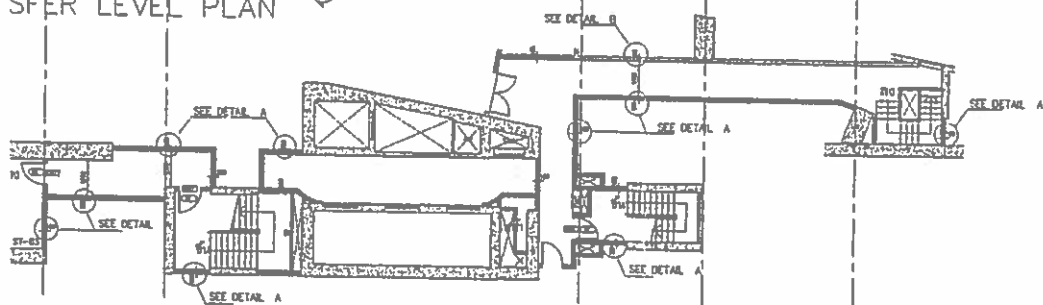


DETAIL B



SFER LEVEL PLAN

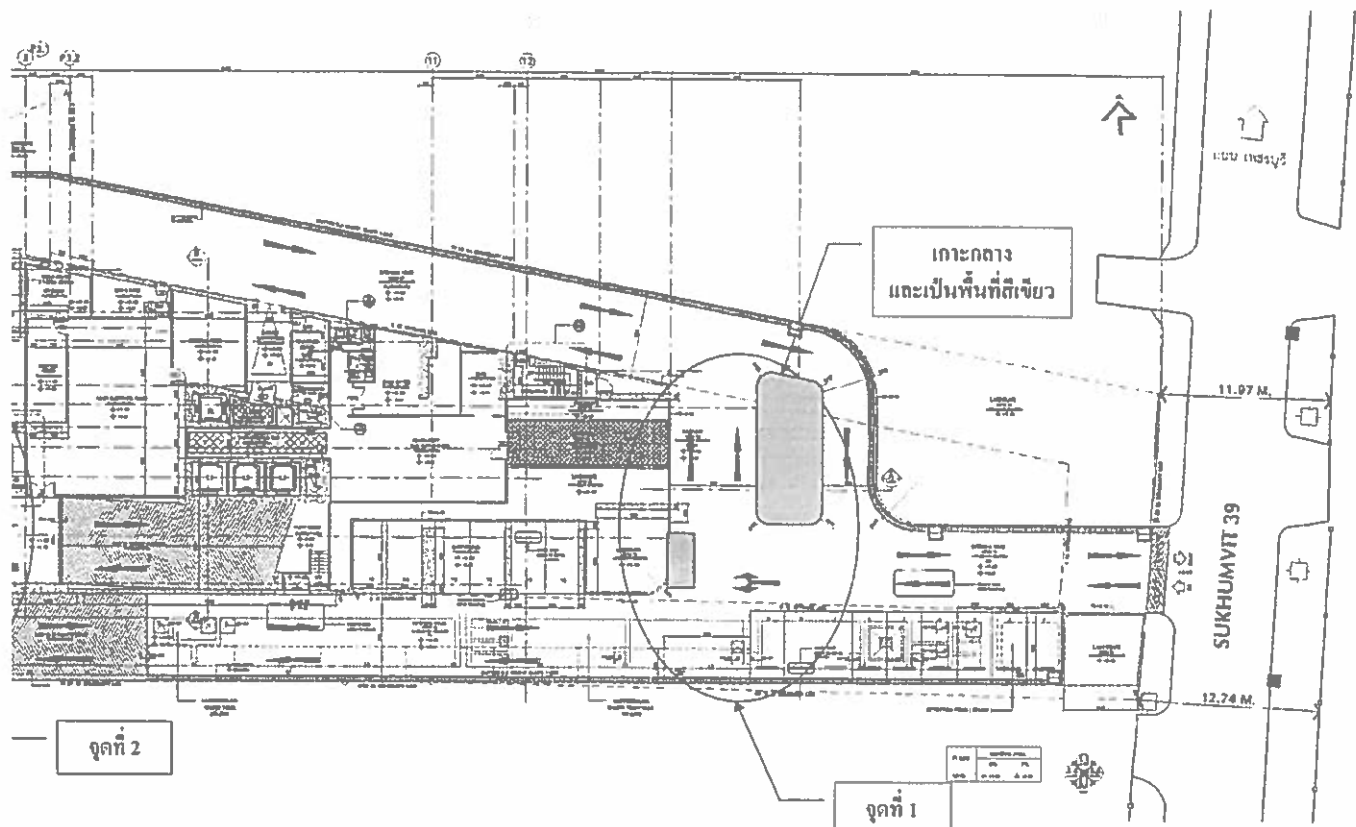
FLOOR	GENERAL AREA	
	RFL	PTL
LEVEL TRANSFER	±0.00	±0.00



0 FIRE ESCAPE STAIR

ปฏิบัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิศวกรรมการไฟฟ้า (55) ระบุว่า

กันไฟ หมายความว่า ผนังที่กั้นด้วยวัสดุทนไฟที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดา ฉาบปูน 2 ด้าน หนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร คอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร และไม่มีช่องให้ไฟหรือควันผ่านได้



ท่อน้ำจลนระดับที่ 2 เลี้ยวขวาทุกคัน
และปลอดภัยในการเดินทาง
นจลนระดับที่ 2

- คัดค้านการจราจร เพื่อทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่
- เส้นทางเดินรถสำหรับผู้ที่ต้องการวนรอบโครงการ




thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/23 Tesaban Sorpimae Road, Ladysao, Jazjak, Bangkok 10900
Tel. 0-2156-2140-3 Fax: 0-2156-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

จำนวน..... 44/58หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

โครงการ 39 by SANSIRI

รูปแบบขยายรั้วโครงการ

12

12

12.10. ROAD-M
 0.5' R.P.
 0.5' S.P.
 0.5' J.P.
 0.5' T.P.
 0.5' C.P. (ON FIELD)
 0.5' C.P. (ON FIELD)

12.11 - (พื้นที่ 12.11) (1.02 ไร่)

12.12 - (พื้นที่ 12.12) (26.53 ไร่)

12.13 - (พื้นที่ 12.13) (1.02 ไร่)

91

12.14 - (พื้นที่ 12.14) (1.02 ไร่)

12.15 - (พื้นที่ 12.15) (1.02 ไร่)

12.16 - (พื้นที่ 12.16) (1.02 ไร่)

12.17 - (พื้นที่ 12.17) (1.02 ไร่)

12.18 - (พื้นที่ 12.18) (1.02 ไร่)

12.19 - (พื้นที่ 12.19) (1.02 ไร่)

12.20 - (พื้นที่ 12.20) (1.02 ไร่)

12.21 - (พื้นที่ 12.21) (1.02 ไร่)

12.22 - (พื้นที่ 12.22) (1.02 ไร่)

12.23 - (พื้นที่ 12.23) (1.02 ไร่)

12.24 - (พื้นที่ 12.24) (1.02 ไร่)

12.25 - (พื้นที่ 12.25) (1.02 ไร่)

12.26 - (พื้นที่ 12.26) (1.02 ไร่)

12.27 - (พื้นที่ 12.27) (1.02 ไร่)

12.28 - (พื้นที่ 12.28) (1.02 ไร่)

12.29 - (พื้นที่ 12.29) (1.02 ไร่)

12.30 - (พื้นที่ 12.30) (1.02 ไร่)

สีเขียว

431.64 ตร.ม

293.20 ตร.ม

159 คัน

ไม้ยืนต้น

ชนิดพืช	ไม้ยืนต้น	ไม้พุ่ม / คลุมดิน
ไม้ยืนต้น	170	0.8
ไม้พุ่ม	60	1.5

ไม้พุ่ม / คลุมดิน

ชนิดพืช	ไม้พุ่ม / คลุมดิน	ไม้ยืนต้น
ไม้พุ่ม	2548	101.80
ไม้ยืนต้น	4181	378.14

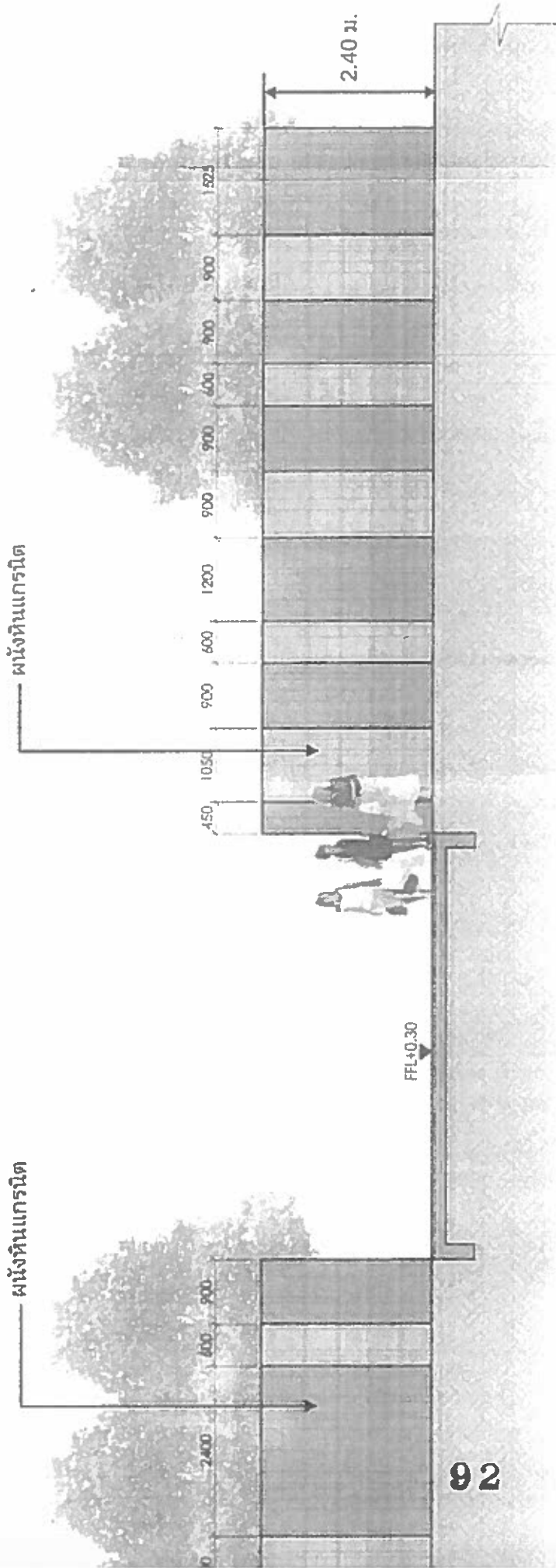
รูปแบบขยายรั้วโครงการ

จำนวน..... 56/54
 กงจักร

จำนวน..... 56/54
 กงจักร

ผนังกันแกรนิต

ผนังกันแกรนิต



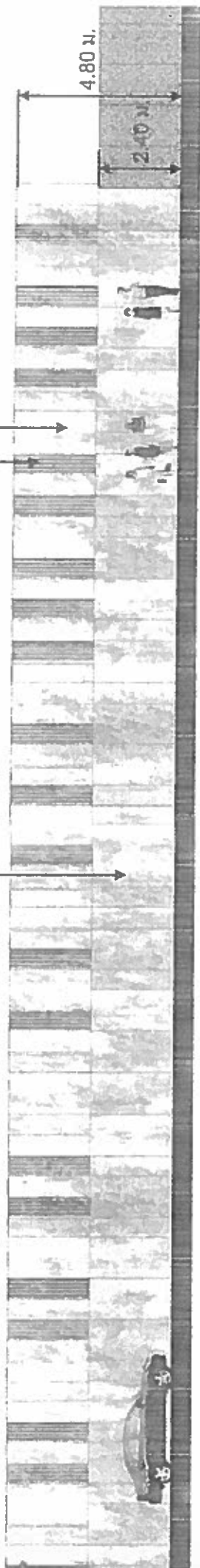
SECTION
1:75

B
701

จำนวน.....	5/5%
ลงชื่อ.....
.....

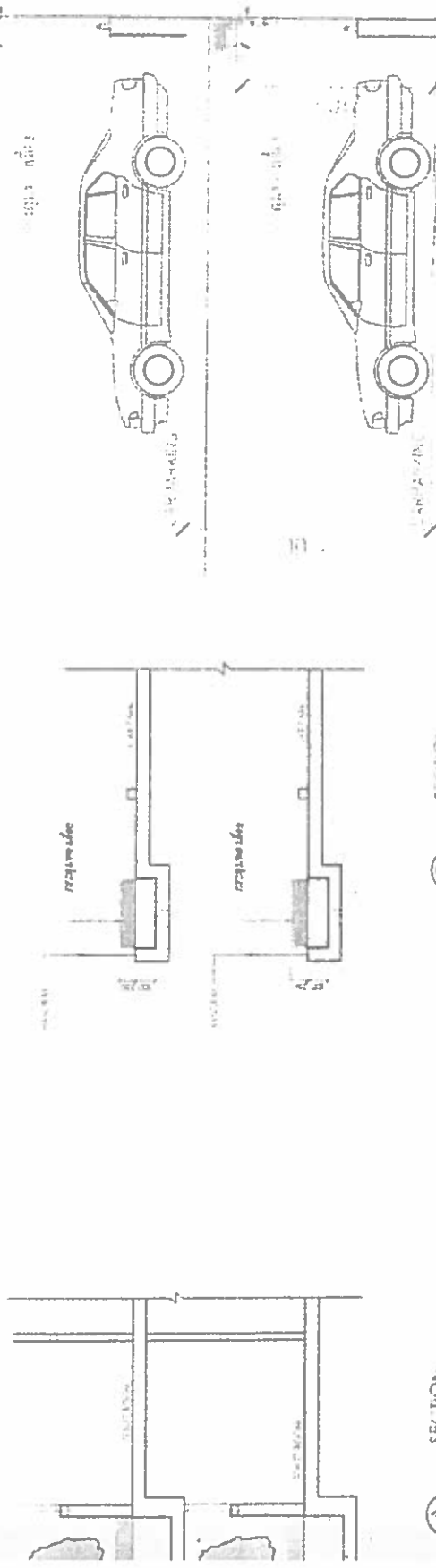
ผนังคอนกรีตฉาบเรียบทาสี

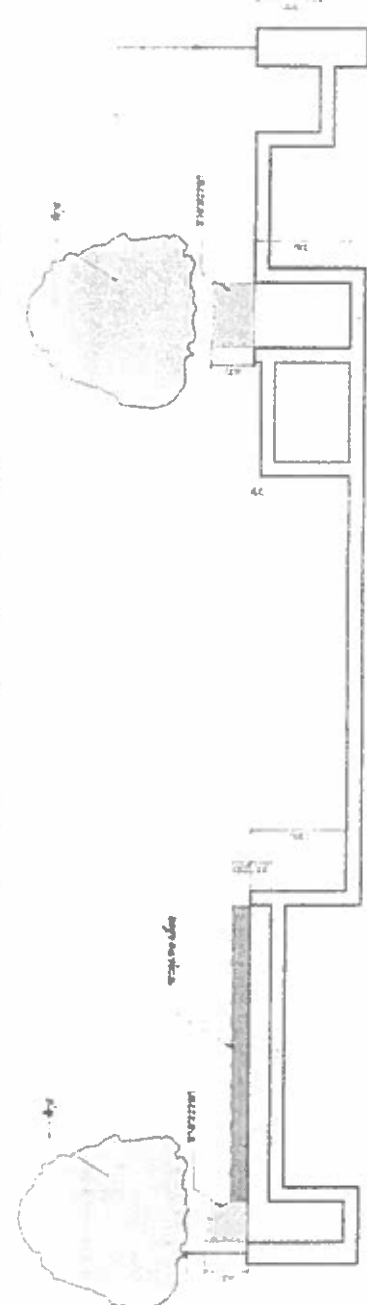
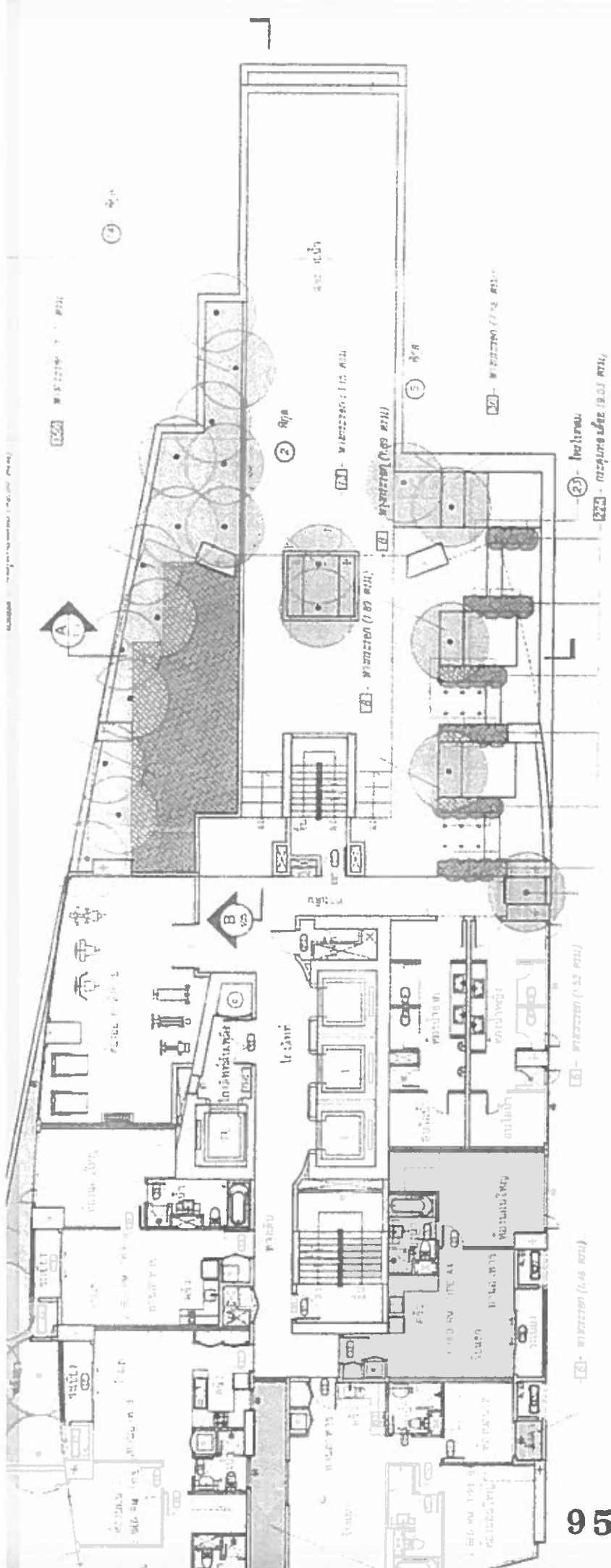
ระแนงเหล็กโปรง
แผ่น VIVA BOARD ทาสี



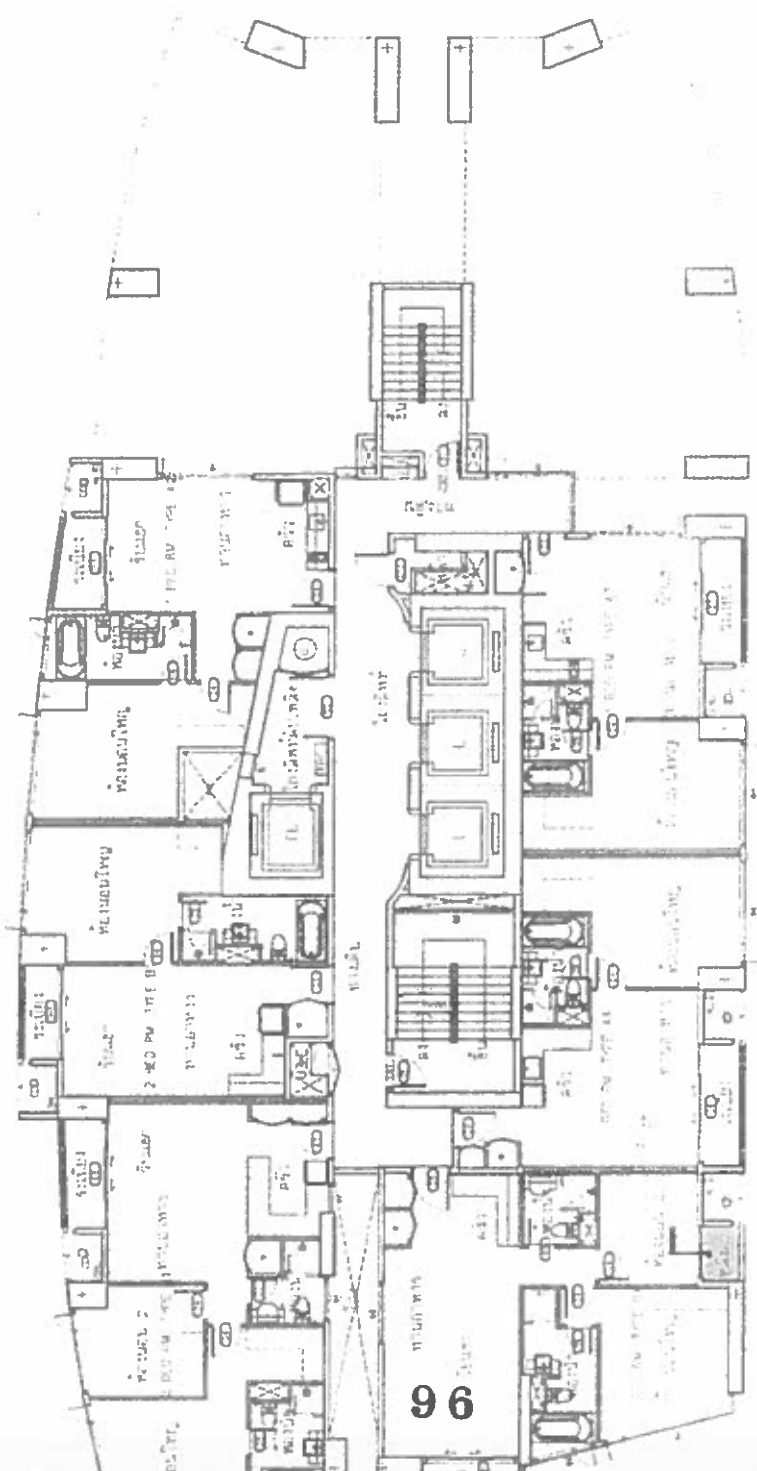
แบบขยายรั้วโครงการ



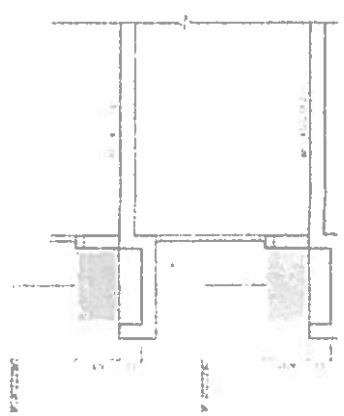
[illegible]



วันที่..... 54/5-5
 วิชา..... วิชา
 ชื่อ..... ผู้รับชม



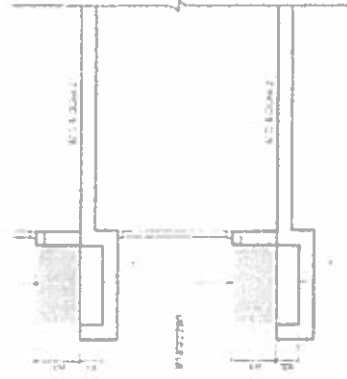
๒๒ - ๒๒/๒๒/๒๒



จำนวน.....๕๕/๕๕.....หน้า
 ดัชนี.....หน้า.....ฉบับรวม

๒๒/๒๒/๒๒

1. 1. 1.



0970.....**671507**

1992-1993

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

จำนวน.....	1/3	หน้า
ลงชื่อ.....	๑๓	ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

.....

7.2 พื้นที่โครงการ

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

.....

- การระบายน้ำ

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

คำนวณ.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาคผนวก ข1

จัดระเบียบอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แอสสิริ เวินเจอร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "39 บาย แอสสิริ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324
- ตำบล คลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอ วัฒนา(คลองเตย)
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 163 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นายวิภา สมนาน)

- ๗ พค. ๒๕๕๓

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 320, 321, 322, 323, 324 เลขที่ดิน 5626, 5627, 5628, 5629, 5630 หน้าสำรวจ 161, 162, 163, 164, 165 ตำบลคลองตันเหนือ(คลองเตย) อำเภอวัฒนา(คลองเตย) กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ประมาณ 1 - 2 - 89 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม ผนังรอบนอกอาคาร

- ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ไฟฉุกเฉิน ในบันไดหนีไฟ , ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร

- ห้องปั้มน้ำติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร , ถังเก็บน้ำ สำหรับอาคารตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า , ห้องเก็บมีเตอร์ มีตามชั้น

..... - พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร ร่วระเบียงบันไดภายในอาคาร , บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น
ของอาคารและทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้วและสิ่งประดับตกแต่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ,พื้นที่จอดรถยนต์ภายใน
อาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - 8 ของอาคาร ,โรงรับแขก ห้องสุขา ตั้งคหมาอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

..... - ลิฟท์จำนวน 4 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ตัวควบคุม เป็นลิฟท์โดยสาร 3 เครื่อง
และลิฟท์ดับเพลิง 1 เครื่อง

..... - ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน ,ห้องพักขยะ เปียกและแห้งชั้น 1

..... - ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร ,ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV

- 2 -

(กล้องโทรทัศน์วงจรปิด)/Access Card และระบบป้องกันฟ้าผ่า ,ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี จานรับสัญญาณ
ดาวเทียมอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร

..... - สระว่ายน้ำ 1 สระ และสวนบริเวณชั้น 9 ,ห้องปั้มน้ำของสระว่ายน้ำและห้องพัดลมอัดอากาศตั้งอยู่
บริเวณชั้น Transfer floor , ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 9 ของอาคาร

..... - ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ,ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อ
ห้องชุดทุกห้อง ,ป้ายชาม อยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

..... - ทรัพย์สินอื่นที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/163 จำนวน 163 ห้องชุด



สำเนาถูกต้อง

(นายณยศ งามวิลาส)

เจ้าหน้าที่



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ " /

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " 39 บาย แสนศิริ "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ - ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๓๕ ตำบล / แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมยศ เล่าชู)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

[illegible]

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ข2

ใบอนุญาตก่อสร้าง



000033

ค่าเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 191/2553

โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสมสิริ เวนเจอร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ต.พหล แขวง ถนนพญาไท ต.สี่เผอ เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 270/2552 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

(แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 336/2551 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นลอย 2 ชั้น จอครยนต์

(๑) ชนิด ดึก 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (163 ห้อง) -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 141 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 39 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ ต.สี่เผอ/เขต วัฒนา แขวง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสมสิริ เวนเจอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสมสิริ เวนเจอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ส.ค. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 324, 321, 322, 323, 320

เป็นที่ดินของ บริษัท แสมสิริ เวนเจอร์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน ๒4 ก.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เดชะไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

108

ตำแหน่ง

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย



อาคารพักอาศัย
แบบ ถ.1
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **ขวน 165/2550**

อนุญาตให้ **บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด** เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ **475** ตรอก/ซอย **-** ถนน **ศรีอยุธยา**
หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **ถนนพญาไท** อำเภอ/เขต **ราชเทวี**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างอาคาร**
ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **สุขุมวิท 32** ถนน **สุขุมวิท**
หมู่ที่ **-** ตำบล/แขวง **คลองตันเหนือ** อำเภอ/เขต **วัฒนา**
จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ **324** เลขที่ดิน **5030**
เป็นที่ดินของ **บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(1) ชนิด **ค.ส.ล. 1 ชั้น** จำนวน **1** หลัง เพื่อใช้เป็น **สำนักงาน**
พื้นที่/ความยาว **185.00 ตารางเมตร** ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **-** คัน
พื้นที่ **-** ตารางเมตร
(2) ชนิด **ท.ล.ระแนงหน้า** จำนวน **-** หลัง เพื่อใช้เป็น **-**
พื้นที่/ความยาว **23.00 เมตร** ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **-** คัน
พื้นที่ **-** ตารางเมตร
(3) ชนิด **-** จำนวน **-** หลัง เพื่อใช้เป็น **-**
พื้นที่/ความยาว **-** ที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **-** คัน
พื้นที่ **-** ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ **-** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี **นางเจตติ์ โกมุทพันธ์** ภ.ด. 4003 เป็นผู้ควบคุมงาน
นางฉวีระ พันธ์ชนะ ภ.ด. 22380

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ค่าใบอนุญาต **20.00** บาท ค่าตรวจแบบ **115.00** บาท
รวม **135.00** บาท (หนึ่งร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นที่แนบมาในใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ **28 ก.ย. 2551**
ออกให้ ณ วันที่ **28 ก.ย. 2550**

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ

นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนลิริ (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนิววิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญ์	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุพา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธนทัต	เวชกิจ
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนลิรี ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS [*] (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	7.5	21.3	286.0	21.5	<0.1	<1.0	13.0	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 140.0 mg/l

N.D. (Not Detectable) เท่ากับ ตรวจไม่พบ



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนลิรี ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนลิรี ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246

โทรสาร: (66)02-868-0860

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : 39 บาย แสนศิริ
ADDRESS : 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
SAMPLING LOCATION : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 25, 2024
SAMPLING TIME : 12:15
SAMPLING BY : นายโกวิท นุหา
REPORT NO. : RN240110079
SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 25, 2024
DATE : JANUARY 25 - FEBRUARY 1, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 2, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	21.3	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	426.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	21.5	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	13.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: 39 บาย แสนลิวิ	REPORT NO.	: RN240110080
ADDRESS	: 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: JANUARY 25, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	DATE	: JANUARY 25 - FEBRUARY 1, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 2, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: JANUARY 25, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:15		
SAMPLING BY	: นายโกวิท นุหา		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	140.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 39 บาย แสนสิริ (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thapra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

23 เมษายน พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ของนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย
แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุพา
นายพีรพล	ถวิลหวั่ง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวั่งแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 39 บาย แสนลิริ (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ 39 บาย แสนลิริ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Total dissolved solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยระบายออกจากโครงการ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2566 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS [*] (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยระบายออกจาก โครงการ	6.4	25.3	216	13.0	<0.1	<1.0	16.0	N.D.
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

* ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 222 mg/l

N.D. (Not Detectable) เท่ากับ ตรวจไม่พบ



รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 บาย แสนสิริ ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: 39 นาย แสนศิริ	REPORT NO.	: RN240410843
ADDRESS	: 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: ป้อมหน้าสุดท้ายก่อนระบบออกจากโครงการ	RECEIVED DATE	: APRIL 05, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 05-17, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 17, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 05, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	6.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	25.3	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	438.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	13.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	16.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

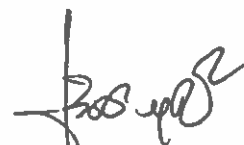
2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Nijinart Matiyapak)

Scientist



(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246

โทรสาร: (66)02-868-0860

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : 39 บาย แสนสิริ

ADDRESS : 59 ซอยวิมคองพะไอนง แขวงพนะไอนงเทบือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

SAMPLING LOCATION : น้ำประปา

SAMPLING METHOD : GRAB

SAMPLING CONDITION : NORMAL

CHARACTERISTICS OF WATER : ไตไม่มีตะกอน

SAMPLING DATE : APRIL 05, 2024

SAMPLING TIME : 13:30

SAMPLING BY : นายบริญญา กล้วยน้อย

REPORT NO. : RN240410844

SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY

RECEIVED DATE : APRIL 05, 2024

ANALYTICAL DATE : APRIL 05-17, 2024

REPORT DATE : APRIL 17, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	222.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED, 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

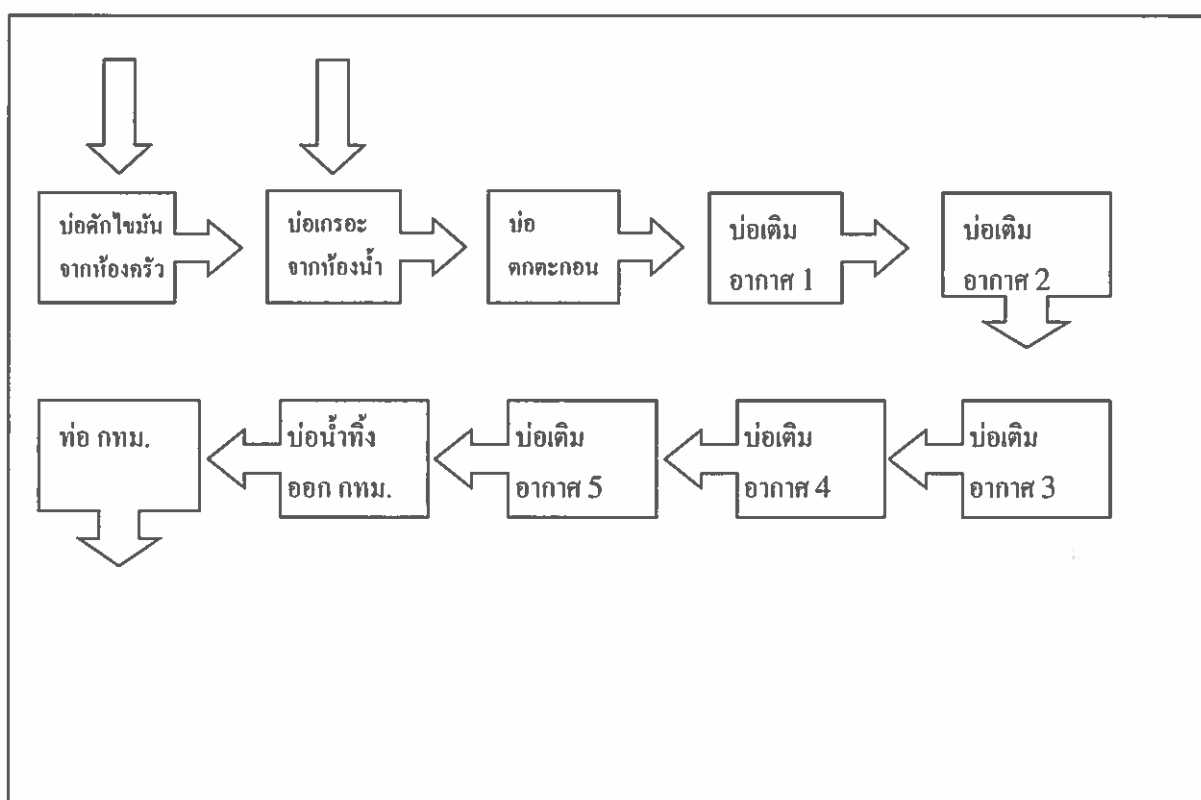
*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om.

..... ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม..... เจ้าของบริษัทหรือองค์กรของแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

๑๙๙๐๘.

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ.....

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวงผลน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวงผลน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/01/2567	63	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
2/01/2567	68	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
3/01/2567	65	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
4/01/2567	68	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
5/01/2567	62	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
6/01/2567	61	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
7/01/2567	63	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
8/01/2567	67	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
9/01/2567	62	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
10/01/2567	61	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
11/01/2567	68	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
12/01/2567	64	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
13/01/2567	66	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
14/01/2567	60	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
15/01/2567	71	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
16/01/2567	59	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา
17/01/2567	66	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อัครา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				
18/01/2567	63	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	ชาญณรงค์
19/01/2567	65	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
20/01/2567	61	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
21/01/2567	63	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
22/01/2567	65	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
23/01/2567	63	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
24/01/2567	60	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	
25/01/2567	74	37	36.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	อัชยา
26/01/2567	52	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
27/01/2567	62	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
28/01/2567	61	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
29/01/2567	63	92	90.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
30/01/2567	63	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัชยา	
31/01/2567	64	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เบญจพร โอตตปยะวงศ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


ลงชื่อ เบญจพร โอตตปยะวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ นาย เรือง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวณ/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

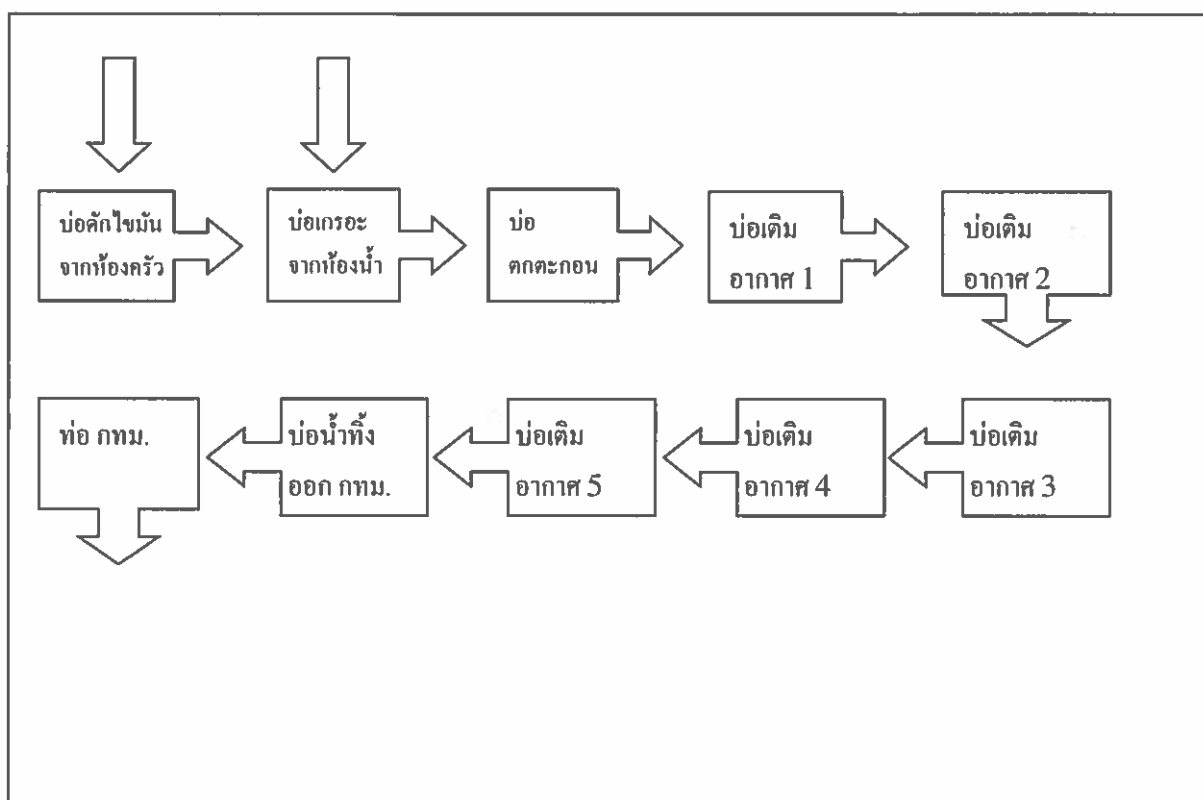
[] อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารมีเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Om

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

จากวงษ์

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมดอายุ
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/02/2567	67	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์
2/02/2567	57	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อชฮา
3/02/2567	62	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
4/02/2567	65	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
5/02/2567	63	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
6/02/2567	62	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
7/02/2567	64	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
8/02/2567	61	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ฮาพิต
9/02/2567	62	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์
10/02/2567	63	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อชฮา
11/02/2567	66	185	181.13	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์
12/02/2567	67	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อชฮา
13/02/2567	62	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์
14/02/2567	62	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อชฮา
15/02/2567	64	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์
16/02/2567	61	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อชฮา
17/02/2567	68	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญรงค์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เบญจพร โอตดัดปะวงค์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


ลงชื่อ เบญจพร โอตดัดปะวงค์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

๑๙๔๔๔๑๕

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

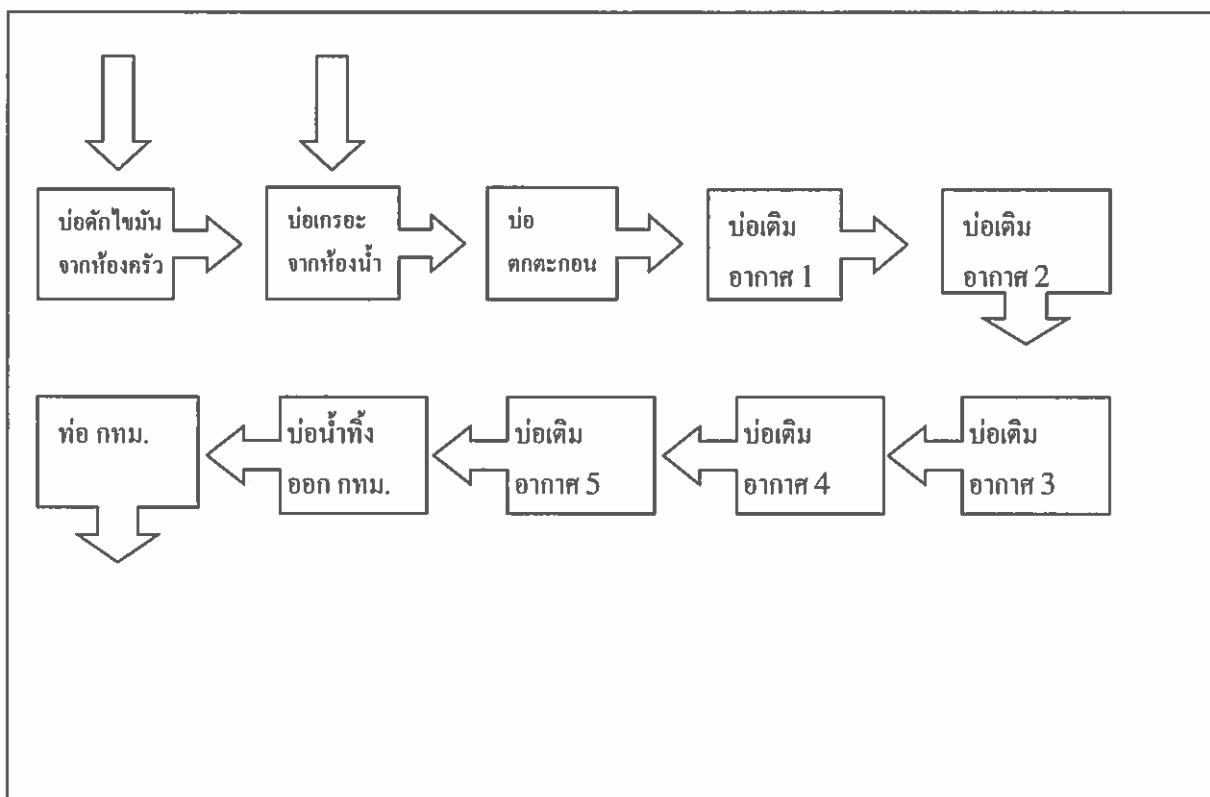
☐ อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลมันน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลมันสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบบ)ปกติ/ผิดปกติ)
1/03/2567	63	11	10.78	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
2/03/2567	65	88	86.72	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
3/03/2567	65	46	45.08	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
4/03/2567	62	81	79.38	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
5/03/2567	64	34	33.32	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
6/03/2567	64	54	52.92	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
7/03/2567	64	56	54.88	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	
8/03/2567	60	70	68.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
9/03/2567	63	55	53.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
10/03/2567	61	31	30.38	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	
11/03/2567	62	99	97.02	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	
12/03/2567	60	20	19.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	
13/03/2567	65	65	63.7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
14/03/2567	63	7	6.86	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	
15/03/2567	60	173	169.54	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
16/03/2567	64	56	54.88	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	อัตรา	
17/03/2567	63	36	35.28	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ต้อง	ไม่มี	พืชมังค	

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ
18/03/2567	63	15	14.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	อัตรา	อัตรา
19/03/2567	64	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	อัตรา	อัตรา
20/03/2567	61	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
21/03/2567	62	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
22/03/2567	68	29	28.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	ชาญณรงค์	ชาญณรงค์
23/03/2567	65	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
24/03/2567	62	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
25/03/2567	63	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
26/03/2567	64	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	ชาญณรงค์	ชาญณรงค์
27/03/2567	59	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
28/03/2567	63	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	พุดพิงค์	พุดพิงค์
29/03/2567	68	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	ชาญณรงค์	ชาญณรงค์
30/03/2567	57	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	ชาญณรงค์	ชาญณรงค์
31/03/2567	61	11	10.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบลบ	ไม่มี	อัตรา	อัตรา

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เบญจพร โอตดปะวงค์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


 ลงชื่อ เบญจพร โอตดปะวงค์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

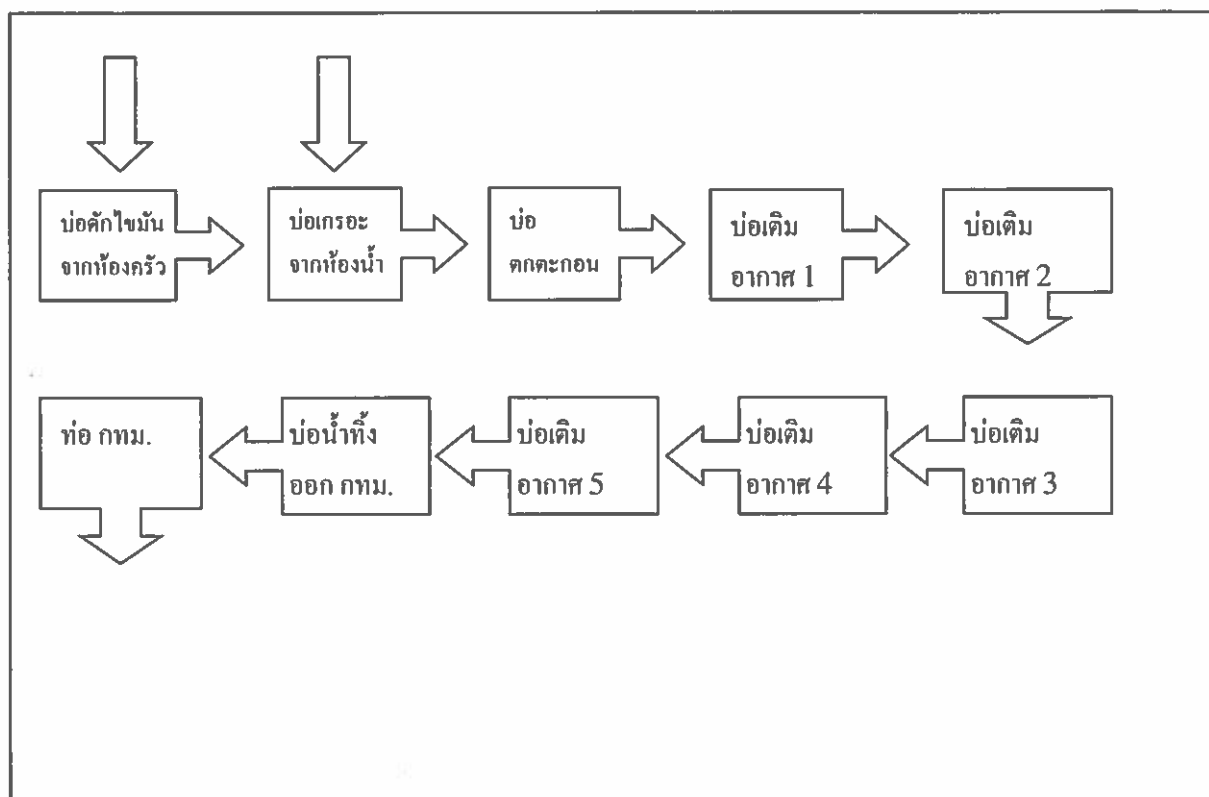
[] อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนาจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มีนิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้ออกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

Omme

..... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

สงวนไว้

..... ช่างเทคนิคประจำอาคาร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข หมายเลข
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ					
1/04/2567	63	83	81.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
2/04/2567	63	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
3/04/2567	62	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
4/04/2567	62	48	47.07	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
5/04/2567	63	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
6/04/2567	59	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
7/04/2567	63	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
8/04/2567	61	16	15.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
9/04/2567	65	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
10/04/2567	60	23	22.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
11/04/2567	71	121	118.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
12/04/2567	70	14	13.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
13/04/2567	65	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
14/04/2567	61	18	17.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
15/04/2567	103	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา
16/04/2567	63	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		ชาญณรงค์
17/04/2567	59	21	20.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี		อัครา

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
18/04/2567	62	99	97.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
19/04/2567	59	17	16.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
20/04/2567	64	24	23.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
21/04/2567	60	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
22/04/2567	64	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
23/04/2567	62	9	8.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
24/04/2567	63	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
25/04/2567	61	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
26/04/2567	64	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
27/04/2567	61	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
28/04/2567	62	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
29/04/2567	61	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี
30/04/2567	68	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่สูบน้ำ	ไม่มี

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


ลงชื่อ เบญจพร โอตตปวงค์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ จตุพร ใจ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ผลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

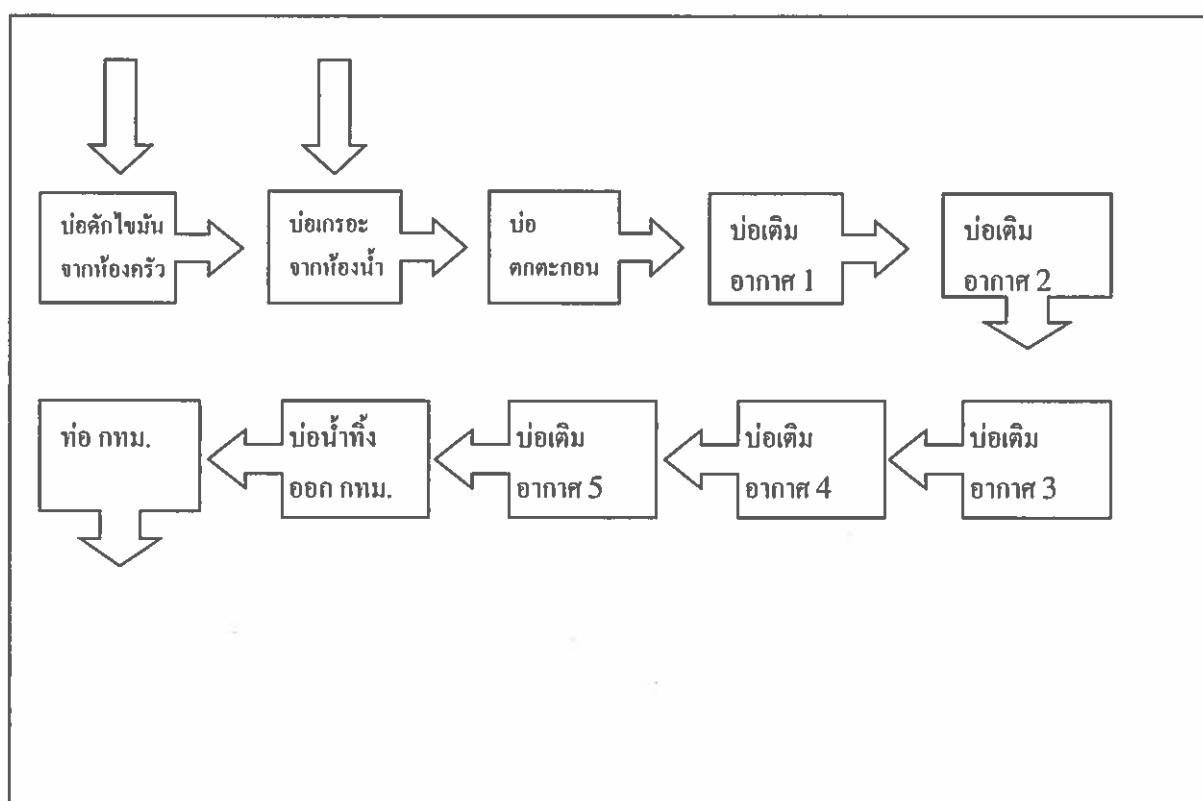
☐ อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 นาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่ากรณีนี้ออกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ



..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

-ลงนาม-

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข หมายเลข
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 270/2552 หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้ บันทึก
	ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สสารที่ ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) ปกติ/ผิดปกติ			
1/05/2567	57	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
2/05/2567	67	75	73.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
3/05/2567	60	34	33.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
4/05/2567	64	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
5/05/2567	62	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
6/05/2567	64	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
7/05/2567	63	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
8/05/2567	64	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
9/05/2567	66	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
10/05/2567	61	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
11/05/2567	61	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
12/05/2567	62	84	82.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
13/05/2567	65	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
14/05/2567	71	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
15/05/2567	55	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา
16/05/2567	65	90	88.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ชาณุณรงค์
17/05/2567	60	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	อัสสา

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลวงน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลวงแสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
18/05/2567	63	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
19/05/2567	63	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
20/05/2567	64	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
21/05/2567	59	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
22/05/2567	65	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
23/05/2567	61	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
24/05/2567	56	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
25/05/2567	68	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
26/05/2567	65	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	ชาญณรงค์
27/05/2567	61	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
28/05/2567	62	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อานนท์
29/05/2567	63	40	39.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา
30/05/2567	64	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อานนท์
31/05/2567	62	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบล	ไม่มี	อัฐยา

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนสิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เบญจพร โอตตปะวงศ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

Omme

ลงชื่อ เบญจพร โอตตปะวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ *๑๘๗/๑๔๖๖*

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

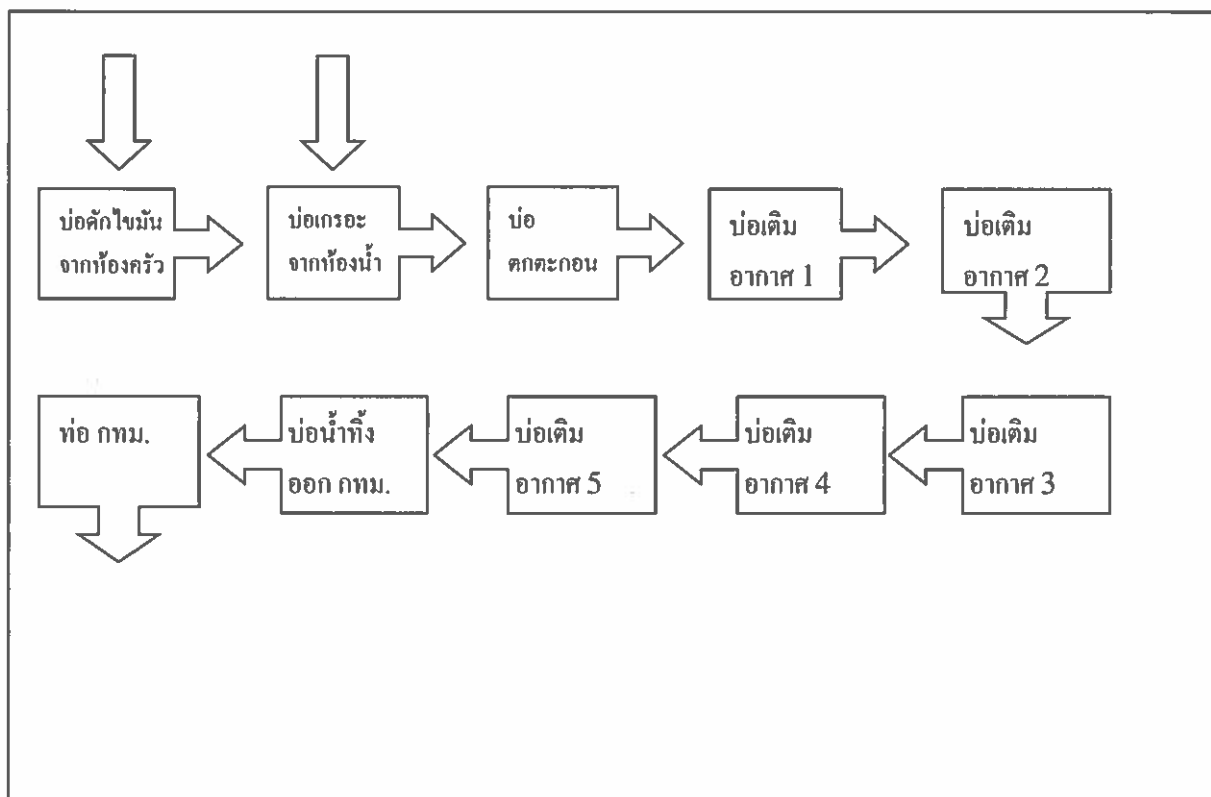
[] อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 39

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-6626292-3 โทรสาร 02-6626294 มี นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนลิรี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 270/2552 (17 มิถุนายน 2552) ใบ อ6. ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกรสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

VNSWS

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม..... เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแห่งกานีนิคมพิเศษ
(.....)

๔๔๔๔๔๔๔๔ : ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....) ช่างเทคนิคประจำอาคาร (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร ฯ.....

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/06/2567	66	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
2/06/2567	60	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
3/06/2567	64	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
4/06/2567	64	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
5/06/2567	62	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
6/06/2567	64	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
7/06/2567	54	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
8/06/2567	49	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
9/06/2567	50	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
10/06/2567	51	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
11/06/2567	50	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
12/06/2567	50	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
13/06/2567	54	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
14/06/2567	50	43	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
15/06/2567	51	90	88.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
16/06/2567	52	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี
17/06/2567	51	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยังไม่มี	ไม่มี

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นผลสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
18/06/2567	52	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
19/06/2567	52	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์
20/06/2567	50	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
21/06/2567	54	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
22/06/2567	49	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
23/06/2567	54	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชัชยา
24/06/2567	49	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
25/06/2567	53	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชัชยา
26/06/2567	50	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
27/06/2567	51	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชัชยา
28/06/2567	52	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อานนท์
29/06/2567	51	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	อชัชยา
30/06/2567	51	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	ชาญณรงค์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 39 บาย แสนศิริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 39

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ

เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026626292-3

โทรสาร : 026626294

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 163

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เบญจพร โอตตัมปะวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ เบญจพร ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ อ.อ.อ. ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

ภาคผนวก ง

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นางสาวปณิดดา พันธะกะจับ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวธัญชนก ชำขุน | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวิตรี เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารถ เชื้อวชาญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลพา สมบุญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญญ์ กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เคชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๖
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๕๓ ๑

ลงวันที่ ๐๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แคลบเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549.
เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and
Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for
New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสุกวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๕๓ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๑๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๓/๑๓ ซอยเพชรเกษม ๗
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายธวัชชัย จงวุฒิชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๕๑๒๔ |
| ๒) นางสาวปนัดดา พันธะกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๖๖๙๙ |
| ๓) นางสาวจามจุรี คำปุย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-ค-๙๖๖๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวธัญชนก ขำขุน | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๖ |
| ๒) ว่าที่ร้อยตรีหญิงสาวิตรี เวียงจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๗ |
| ๓) นางสาวภาณุชนารถ เขียวชาญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๘ |
| ๔) นางสาววันวิสา หวังแวกลาง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๑๙ |
| ๕) นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๐ |
| ๖) นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๑ |
| ๗) นางสาวแพรวพรรณ กองกะแซง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๒ |
| ๘) นางสาวจุลชา สมบุญ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๓ |
| ๙) นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๔๒๔ |
| ๑๐) นางสาวเบญจพร อินแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๔ |
| ๑๑) นายธนทัต เวชกิจ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๕ |
| ๑๒) นายปริญา กล้าน้อย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๒๑๙-จ-๙๖๖๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๙ รายการ และ
อากาศเสีย จำนวน ๕ รายการ รวมทั้งสิ้น ๑๔ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เศษะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๔-๖

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๑๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๔๓ ๑

ลงวันที่ ๐๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
2	Free Chlorine	Iodometric Method ^[3]
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[3]
4	pH	Electrometric Method ^[3]
5	Sulfide	Iodometric Method ^[3]
6	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 5 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer ^[4]
2	Opacity	Ringelmann's Method ^[1,2]
3	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer ^[4]
4	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer ^[4]
5	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[4]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลายเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงงาน. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

4. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.



(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

