

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4)  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567**

**บทที่ 1**

**บทนำ**

**1. บทนำ**

**1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ถนนพุทธมณฑล สาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยขนาด 1,094 หน่วย บนพื้นที่ 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ของเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ทั้งนี้ เคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย4)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนพุทธมณฑล สาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตหนองแขม
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.8/501 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยขนาด 1,094 หน่วย บนพื้นที่ 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน (คิดที่ 5 คน/หน่วย)

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารประชุมแบบ A ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 12 × 14 เมตร (42 ตารางวา) จำนวน 1,094 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 111.79 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 51.5 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยด้านล่าง 60.29 ตารางเมตร) พร้อมลานซักล้างขนาด 3.16 ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถรวมทางเดิน 21.15 ตารางเมตร
- ศูนย์ชุมชนแบบ A : เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 674 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารคลุมดิน 479 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนการ เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยลานร้านค้าชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะและที่ว่าง ลานกีฬาและสนามเด็กเล่นและพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต โดยพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนที่จัดไว้ครั้งนี้ โครงการเตรียมไว้สำหรับการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต

## 2) พื้นที่โครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตั้งอยู่บริเวณ ซอยหมู่บ้านร่มประดู่ ถนนพุทธมณฑลสาย 4 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

### อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินของกระทรวงการคลัง (ใช้เพื่อประโยชน์ในราชการกองทัพเรือ)

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเอกชนเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

ทิศตะวันออก ติดกับ คูน้ำเอกชน ถัดไปเป็นที่ดินเอกชนเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย) ถัดไปเป็นที่ดินเอกชนเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์

## 3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้นบนพื้นที่ทั้งหมด 107-0-20.7 ไร่ หรือ 171,282.8 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,470 คน จำนวน 1,094 หน่วย รายละเอียดแสดงตามตารางที่ 1.2-1

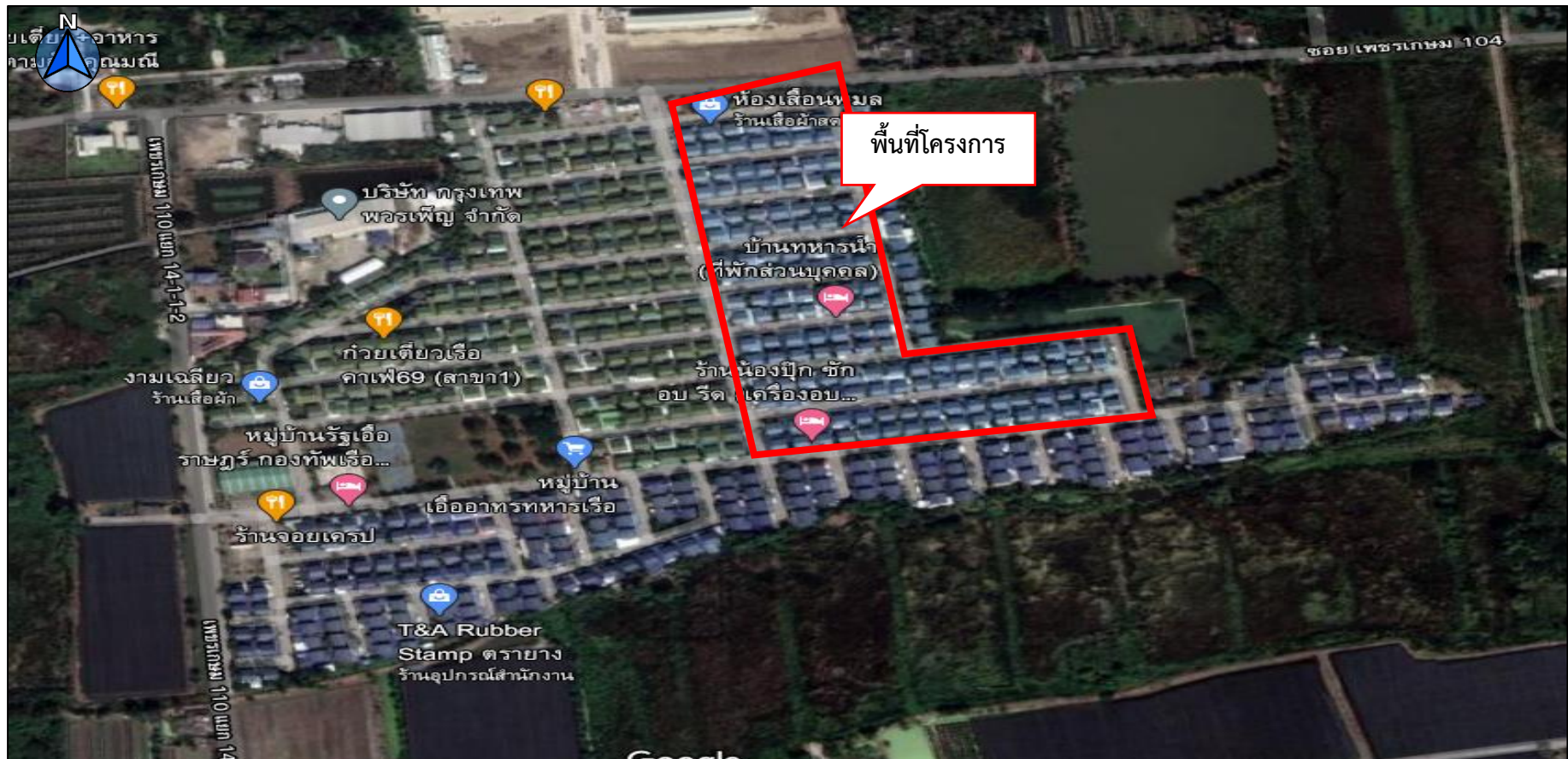
ตารางที่ 1.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
<b>พื้นที่ขายได้</b>		
- พื้นที่พักอาศัย	101,611	59.32
<b>รวมพื้นที่จำหน่าย</b>	<b>101,611</b>	<b>59.32</b>
<b>พื้นที่ขายไม่ได้</b>		
- ลานร้านค้าชุมชน	1,409	0.82
- ศูนย์ชุมชน	1,088	0.65
- สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น	6,695	3.91
- ถนนภายในโครงการ	46,759	27.30
- ขยายแนวถนนหน้าโครงการ	1,457.8	0.85
- บ่อหนองน้ำ	4,283	2.50
- โรงเรียนอนุบาล	1,173	0.68
- สวนหย่อมและป้ายโครงการ	2,036	1.19
- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1,171	0.68
- พื้นที่พายุขยกรรรม	2,816	1.64
- ลานกีฬา	784	0.46
<b>รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้</b>	<b>69,671.8</b>	<b>40.68</b>
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>171,282.8</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2567

#### 4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่สำหรับบ้านพักอาศัยในอนาคต ลานร้านค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว พื้นที่จัดบริการสาธารณะชุมชน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถนนและทางเท้า เป็นต้น



รูปภาพที่ 1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก [www.google-earth.com](http://www.google-earth.com), 2567

## 5) ระบบสาธารณูปโภค

### 1.ระบบถนน และการจราจร

- **การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ :** โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก A : ถนนสายหลักของโครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร

(2) ถนนสายรอง : ถนนสายรองใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 11 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร

- ถนนสายรอง B : เป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 12 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนสายรอง C : เป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 1 เมตร

- ถนนสายรอง D : เป็นถนน คอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร ทางเท้า กว้างข้างละ 0.85 เมตร

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทางสวนทางกันได้ทั้งโครงการและจัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ 2 แห่ง เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย)

- **ระบบจราจรภายนอกโครงการ :** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง คือ ทางเข้า-ออกหลักด้านทิศตะวันตกของโครงการ และทางเข้า-ออกรองด้านทิศเหนือของโครงการ โดยทางเข้า-ออก ทั้ง 2 จุด เชื่อมกับระบบการจราจรของโครงการ คือ ซอยทวีวัฒนา 10 ซอยหมู่บ้านร่มประดู๋ ซอยกระทู้มลิ้ม 8 และซอยเพชรเกษม 110

### 2.ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้ :** ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ ซึ่งวางแนวท่อน้ำตามแนวถนนซอยทวีวัฒนา 10 (ซอยฉัตรชัย) สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ทำทางเชื่อมต่อบริเวณท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ

- **ปริมาณน้ำใช้ :** ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 1,113 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,094 หลัง คิดที่อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วันและมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,094 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ลานร้านค้า : ขนาดพื้นที่ 1,409 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,409X5/1,000)

(4) โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,173 ตารางเมตร ประเมินอัตราการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน จะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 5.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,173X5/1,000)

● **ระบบการจ่ายน้ำ** : การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ดำเนินการเชื่อมต่อบริเวณท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ โดยมีการวางแนวท่อตามแนวนอนสายหลักภายในโครงการ และถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร, 150 มิลลิเมตร และ 200 มิลลิเมตร สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วยได้เดินท่อประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว และ 3/4 นิ้ว เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในบ้านพักต่อไป

### 3. ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งจะเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ รวมทั้งการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ สำหรับระบบการสื่อสารภายในโครงการได้จัดให้มีตู้โทรศัพท์สาธารณะและ ตู้ไปรษณีย์ กระจายตำแหน่งภายในโครงการและสำนักงานของโครงการ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ

### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย :

● **ระบบป้องกันอัคคีภัย** : โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 13 จุด โดยติดตั้งกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 12 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาปานครหลวง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีชนิดมือถือ ประจำการไว้ที่สำนักงานโครงการและอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

● **แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ** : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ : เป็นแผนการดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ดังนี้

- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบางแค
- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลครบหรือไม่

- จุดรวมพลหรือจุดนัดพบ : จัดไว้บริเวณที่ว่างส่วนกลางภายในโครงการ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 3 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียด ดังนี้

**โซนที่ 1 :** บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการพื้นที่ 1,094 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยรวม 242 หน่วย จำนวน 1,210 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.90 ตารางเมตร ต่อคน (1,094 ตารางเมตร/1,210 คน)

**โซนที่ 2 :** บริเวณสวนหย่อม 506 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย รวม 186 หน่วย จำนวน 930 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.54 ตารางเมตร ต่อคน (506 ตารางเมตร/930 คน)

**โซนที่ 3 :** บริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น 5,961.14 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย รวม 666 หน่วย จำนวน 3,330 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.79 ตารางเมตร ต่อคน (5,961.14 ตารางเมตร/3,330 คน)

- หน่วยช่วยชีวิต : โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่เข้ามาทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้ บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 4.8 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

## 5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

● **ปริมาณน้ำเสีย :** ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 1,113 ลูกบาศก์เมตร/วัน

● **การบำบัดน้ำเสีย :**

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน-หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอและลดค่าความในสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด



(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Fixed film Aeration System) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,350 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทวีวัฒนา 10

#### 6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร รวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการมายังบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพได้รับการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ฝนตก

● **การระบายน้ำ กรณีไม่มีฝนตก** : น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้น จะถูกรวบรวมตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ

● **การระบายน้ำ ขณะที่ฝนตก** : ระบบระบายน้ำของโครงการเมื่อมีฝนตก น้ำที่ระบายออกจากโครงการจะมีทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของหน่วยพักอาศัย โดยเริ่มจากน้ำเสียจากหน่วยพักถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เมื่อผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงเหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังบ่อสูบลบและปรับสภาพและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดต่อไป ในขณะที่น้ำฝนจากชั้นหลังคาของแต่ละหน่วยพักจะไหลลงมาบนพื้นดินและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ซึ่งการไหลรวมกันของน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เมื่อปริมาณน้ำฝนเพิ่มขึ้นมากกว่าระดับ 3 DWF อัตราการไหลของน้ำส่วนเกินจะไหลไปยังบ่อหนองน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตขนาดความจุ 7,837.2 ลูกบาศก์เมตร น้ำในบ่อหนองน้ำจะเพิ่มระดับขึ้นสะสมและไหลล้นออกจากบ่อหนองน้ำด้วยช่องเปิดระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.65 เมตร ระบายผ่านท่อลอดถนนทวีวัฒนา 10 เข้าสู่ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เลียบแนวเขตที่ดินกองทัพเรือลงสู่คลองบางไผ่ โดยมีอัตราการระบายน้ำ 1.85 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ คือ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

## 7. การจัดการขยะมูลฝอย

● **ปริมาณขยะมูลฝอย** : ขยะมูลฝอยที่เกิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ มีประมาณ 17.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,094 หน่วย คิดที่อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 16.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ( $1,094 \times 5 \times 3 / 1,000$ )

- ศูนย์ชุมชน : ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

- ลานร้านค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,409 ตารางเมตรปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

- โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 1,173 ตารางเมตร ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตารางเมตร-วัน)

● **การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ** : การเก็บรวบรวมขยะได้จัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 270 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการสามารถเก็บรวบรวมขยะของได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่ว่างไว้บริเวณหน้าหน่วยพักเพื่อความสะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหนองแขม ซึ่งเข้ามาเก็บขนไปเป็นประจำวันสัปดาห์ละ 3 ครั้ง

### 1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย 4) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการรัฐเอื้อราษฎร์ กองทัพเรือ (พุทธมณฑลสาย4) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)