

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1009.5/13274 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- 1.4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1009.5/13274 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2559

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๒ ๗๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนจู้รี อ่อนนุช (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๕๗
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เชื้อนจู้รี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

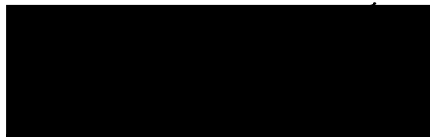
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนจู้รี อ่อนนุช (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๘๕ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท วสภัทร จำกัด โดยให้
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา
บริษัท วสภัทร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนจู้รี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
โดยให้บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช่นบุรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย)(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคารระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางต่าง ต้นแคนา และต้นลิลาวดี ต้นจันทน์ ต้นเศรษฐีเข่งอ่อน และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
1.2 ทรัพยากรดินและการใช้ที่ดิน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 3,110.39 ตารางเมตร ดังนั้น</p>	<p>เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD




บริษัท วชิรภัทร จำกัด
78/257
ตุลาคม 2559




บริษัท วชิรภัทร จำกัด
78/257
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็น โรงรรมทางสรรพสินค้า และโรงแรมสรรพ กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 559 คัน รถจักรยานยนต์ 126 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 240 เมตรหรือประมาณ 0.24 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการสะสมพลังงานต่ำ</p> <p>6. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของ</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์



บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EKPATTA.CO., LTD.



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาว... (นาม)

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


นางสาว... (นาม)

บริษัท วชิรภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559


นางสาว... (นาม)

บริษัท วชิรภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 556 คัน และรถจักรยานยนต์ 126 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 594.03 mtol/วัน</p> <p>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิดที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 20-23 มีนาคม 2559 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) 0.0058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM-10) 0.00060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน(HC) 0.0049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้</p>	<p>อุปกรณ์ให้แรงดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที</p> <p>7. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>9. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.



บริษัท ว.พี. วิศวกรรม จำกัด




บริษัท ว.พี. วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ว.พี. วิศวกรรม จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p>	<p>พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2.255.84 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 594.03 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.87dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วที่สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration)).</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล</p>	


 บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
 EAKPATTANAKIT.CO : PD

(นาย) _____
 บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
 ตุลาคม 2559


 บริษัท วิทยากร จำกัด
 81/257
 บริษัท วิทยากร จำกัด
 ตุลาคม 2559


(นาง) _____
 บริษัท วิทยากร จำกัด
 ตุลาคม 2559


 บริษัท วิทยากร จำกัด
 81/257
 บริษัท วิทยากร จำกัด
 ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท วิทยากร จำกัด
 ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 65.87- 34= 31.87 dB(A) และ 65.86 - 36 = 29.87 ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการภายในโครงการอยู่ในช่วง 29.87 - 31.87dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพูดโดยตามปกติ (60dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรู เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากการโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักภายในอาคาร เข้า-ออก โครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะรบกวนไม่ย่นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ จะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายใน</p>	<p>ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที</p> <p>6. เจ้าของโครงการ จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ภายในโครงการ และผู้พักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทั่งต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที</p> <p>6. เจ้าของโครงการ จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ภายในโครงการ และผู้พักบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทั่งต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



การพัฒนาระบบนิเวศ

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด


EAKPATTANAKIT.CO., LTD



W.P.A.

บริษัท วสัทพร จำกัด

ตุลาคม 2559




W.P.A.


บริษัท วสัทพร จำกัด

ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้บางส่วน นอกจากนั้นภายในโครงการ จะติดตั้งเตาเผาให้ผู้ที่ปฏิบัติงานได้ทุกครั้ง ขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานเข้ามาใช้บริการ สระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นอยู่อาศัย ทำอันอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึง คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศ ชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวน มาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้น บรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุ อิสระจะตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงาน และจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะ ทางไกลได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ คลื่นที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอ โนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ โครงการแจ้งผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้ง อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าได้รับสัญญาณเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการ จะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจาก การแก้ไข ให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม</p> <p>2. เจ้าของโครงการ การชดเชยตามรายละเอียด ในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อสุขภาพของทั้งสองฝ่าย</p>	



การร่วมทุนร่วม
(นาย



ลงนาม




บริษัท วัฒนาพร จำกัด
83/257
บริษัท วัฒนาพร จำกัด
ตุลาคม 2559


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นโอไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใหญ่เพียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไป แต่ถ้าวัดถึงขีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก ๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีนี้ทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่ง</p>		



PTT
บริษัท วิทยุ โทร จำกัด



การบริการลูกค้า
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO

84/257

บริษัท วิทยุ โทร จำกัด


ตุลาคม 2559

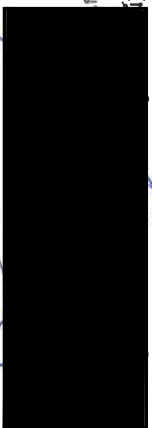
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท วิทยุ โทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้น ก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้ เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ต่ำแห่งหนึ่งๆ เมื่อยุติหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งอื่นๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ภาพคมชัดจนปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์สายจากผลการสำรวจด้านการบังคับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ใช้สมรรถภาพส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ใช้สมรรถภาพบางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการใน</p>		




กรรมการผู้จัดการ
(นาย )



ลงนาม
บริษัท ว.พี.อี. จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




บริษัท ว.พี.อี. จำกัด
ตุลาคม 2559

85/257

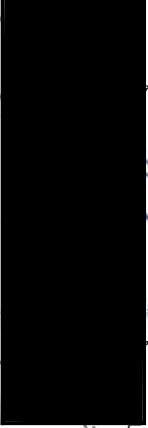
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.

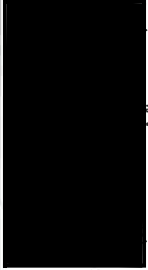
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แหล่งน้ำผิวดิน</p>	<p>การชะเซาะและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ใหม่ชัดเจน</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (2) ถึงปรับสภาพ Equalization Tank (3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) (5) ถังเก็บน้ำใส Effluent tank (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบ บำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 97 และ สารแขวนลอยร้อยละ 91 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งค่า น้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น ห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated sludge process.. A/S จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) (2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Zone) (3) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) (4) ส่วนกรองเติม อากาศ (Contact Aeration Tank) (5) ส่วน ตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และ ชุดที่ 2 ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก ตะกอน (Solid Separation Zone) (2) ส่วน ปรับสภาพ (Equalization Tank) (3) ส่วน กรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) (5) ส่วนเก็บน้ำหลังบำบัด (Effluent Tank) (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความ เหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และ ค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มี</p>	-




บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATANAKIT.CO.,LTD

(นางสาว) 
 บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
 ตุลาคม 2559


(นางสาว) 
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 ตุลาคม 2559

86/257
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 ตุลาคม 2559


 WSP
 บริษัท วสัทพร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>อาคารตั้งแต่ 200 ห้อง) ประกาศกระทรวง ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หาก โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ ในระดับต่ำ</p>	<p>ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 97 และสารแขวนลอย ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร และ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ถูกออกแบบให้ รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า เท่ากับ 400 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพใน การบำบัดบีโอดีร้อยละ 96 และสาร แขวนลอยร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบฯ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการจะ เข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออก จากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษหิซซูรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้</p>		



กรรมการผู้จัดการ
(นาย [REDACTED])

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

87/257
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559




ลงนาม

บริษัท วสัทภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

[REDACTED]


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตกให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุผลอยรวม ต่อไป</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ในส่วนปล่อยยวก็จะมีการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำจะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคาร</p>	<p>- เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	



กรรมการผู้จัดการ (นาย)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.

ตุลาคม 2559



88/257

บริษัท วามันทวี จำกัด

บริษัท วามันทวี จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท วามันทวี จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยรวม และสถานที่ราชการ เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกทางทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Filter Tank ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดปฏิกิริยอละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัมลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพักจำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำ</p>	<p>เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559




บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วาสัทธร จำกัด
ตุลาคม 2559


89/257




บริษัท วาสัทธร จำกัด

ลงนาม

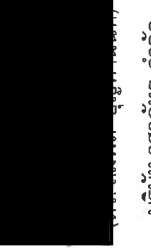
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้ภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 523.20 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2.35 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้ภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>2. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภท บิวเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง



กรรมการบริหาร
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKKACHON ENGINEERING CO., LTD.



กรรมการบริหาร
บริษัท วาทยานิกร จำกัด
WATTANA ENGINEERING CO., LTD.



กรรมการบริหาร
บริษัท วาทยานิกร จำกัด
WATTANA ENGINEERING CO., LTD.

นางสาว... (นาย...)


บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

90/257


บริษัท วาทยานิกร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์เติมพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร</p> <p>6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ดังนี้</p> <p>ขั้นตอน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้ง บัมพ์น้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาท่อ • ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <p>มาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาท่อทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ 	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD.



สงวน
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว...)


บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

91/257


บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ- ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้อื่นๆ ของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ 338.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะ ไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Filter Tank จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูก ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย</p>	<p>โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากกระหว่าง ล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาให้น้ำให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ มาใช้บริการน้อยที่สุด ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำ ทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจ เป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD



บริษัท วส.พี.อี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

92/257

บริษัท วส.พี.อี จำกัด


ตุลาคม 2559

92/257


บริษัท วส.พี.อี จำกัด

ตุลาคม 2559

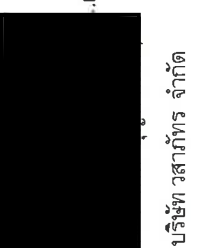
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพัก จำนวน 385 ห้อง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทั้งใหม่ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็น</p>		<p>3. เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสู่ขั้นตอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมื่อใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดที่ชูรช่องที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุย่อยรวมต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.</p>	<p>• Total Dissolved Solids</p> <p>• Sulfide</p> <p>• TKN</p> <p>• Fat, Oil & Grease</p> <p>• Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- สถานที่ดำเนินการ</p> <p>• บ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>- ระยะเวลา ความถี่</p> <p>• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า และการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของ</p>




กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย




กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย




กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย


กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น</p> <p>4. จัดร่น้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแสงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p>	<p>4. ตรวจสอบบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแสงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การพัฒนาโครงการ จะผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 177.85 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากรันที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำ</p>	<p>1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 เมตร สามารถหน่วงเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 เมตรสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไปรวมความสามารถในการหน่วงน้ำได้ทั้งสิ้น 57.96+158= 215.96 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแสงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา</p>

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงนาม... (นาม)

บริษัท วรภักดิ์ จำกัด

95/257

บริษัท วรภักดิ์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ลงนาม... (นาม)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนการพัฒนา คือ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบ ต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ</p> <p>ดังนั้นสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลด หรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของ รางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>2. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและ บ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. เจ้าของโครงการ จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่ง บ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของ ช่องจราจรบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ ภายในโครงการ</p> <p>ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อื่นทราย(ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้ง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็น ผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาด ห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่ จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะ วางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอย ทัวไป”(ถังสีน้ำเงิน) และ “มูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>1. ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อื่นทราย(ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้าน จะเป็น ผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อ ทำความสะอาดห้องพัก และรวบรวมก่อน นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่ บริการสละขี้ฉี่ เป็นต้น จะจัดวางถัง มูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</p> <p>3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นางสาว (นาง)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

EAKPATTANAKIT CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด


ตุลาคม 2559

96/257

9/6/25

9/6/25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>"(ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>ห้องประกอบอาหาร จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ</p> <p>สำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม้บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยจะจำแนกตามประเภท รวบรวมใส่ถุง โดยมูลฝอยที่รีไซเคิล เช่น</p>	<p>แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดเก็บวันมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยจะทำการกันแบ่งห้องย่อยออก 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.604 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 8.406 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 19.080 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 28.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.404 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.422 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	



กรรมการผู้จัดการ
(นาง)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
FAKPATTANAKIT CO., LTD.



ลงนาม

บริษัท สาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมลงถุงใส มูลฝอยแห้ง-เปียกรวบรวมลงถุงดำ และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น รวบรวมลงตู้ถังสีส้ม และมีติดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานจะใช้รถเข็นที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีไฟฟ้าปิดมิชิตเป็นอุปกรณ์สำหรับขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขะมูลฝอย และใช้ลิฟต์บริการเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักใน ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก</p> <p>ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พัก ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่ง อยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p>	<p>5. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตู ปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย</p> <p>8. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอย นำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขน มูลฝอย</p>	<p>5. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตู ปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย</p> <p>8. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอย นำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขน มูลฝอย</p>	



กรรมการผู้จัดการ
(นาย [REDACTED])

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANA K.



ลงนาม [REDACTED]

บริษัท วชิราภทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในห้องพักรับรองจะทำการกันแบ่งห้องย่อย ออก 4 ห้อง คือ ห้องพักรับรองทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.604 ตารางเมตรรองรับผู้เข้าพักได้ 8.406 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรับรองย่อยสลาย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 19.080 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักได้ 28.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรับรองย่อยรีไซเคิล 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.404 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักรับรองย่อยอันตราย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.422 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรับรองมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักรับรองสามารถรองรับผู้เข้าพักได้เกิดจากกิจกรรมต่างๆของการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักรับรองจะถูกรีไซเคิลไปตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักรับรองเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สกปรก และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</p>	<p>10. ปิดประตูห้องพักรับรองอย่างมิดชิด เพื่อให้มิให้เป็นแหล่งอาหารแก่สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ จัดพนักงานเข้าร่วมรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรับรองรวมของโครงการต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทั้งยังตั้งรอรับมูลฝอยภายในห้องพักรับรองรวมพร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนถ่าย</p> <p>(4) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกความสะอาดตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ</p>	

นางสาว (นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สภาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

99/257

บริษัท สภาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการ

นางสาว (นาม)

บริษัท สภาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>เปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตามย้ายกัน แมลง มีความสูงของห้อง 2.475 เมตร</p> <p>เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักภายใน โครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาด สะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และ ล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันอันตราย กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่ อาศัยและแหล่งอาหาร</p> <p>ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจาก ภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุด ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการ ดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่ เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวม ผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Filter Tank ของโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่สาธารณะน้ำกริมนต่อไป</p> <p>สำนักงานเขตวัฒนา เป็นหน่วยงานที่เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลัก วิชาการ ซึ่งตรงกับขบวนการของสำนักงานเขต</p>	<p>เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิโนโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปร็นก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น 		



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.




บริษัท วชิรภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

101/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>พัฒนา ต้องจองรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการ จัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่าย มูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย รวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ จัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามา ดำเนินการที่ทำการจัดขยะมูลฝอยซึ่งมีจำนวน บุคลากรรวม 14 คน รถแบบอัตโนมัติ ขนาด ความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน,รถแบบอัตต้าย ขนาดความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน รถแบบ อัตต้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 41 คัน,รถ แบบอัตต้าย ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 9 คัน รถเปิดข้างท้ายจำนวน 2 คัน รถกระบะ เท้าย 6 ล้อ จำนวน 7 คัน สำหรับพื้นที่โครงการ จะมีรถออกบริการเก็บขนมูลฝอย ทุก 2 วัน ระบบ การจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาแบ่ง ออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การรวบรวมมูลฝอย รวบรวมมูลฝอย จากอาคารบ้านเรือน สำนักงาน สถาน ประกอบการต่างๆ ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวม ถึงรองรับมูลฝอยประเภทและขนาดต่างๆ รวมทั้ง ที่พักมูลฝอยที่สร้างขึ้นตามอาคาร สถานที่ต่างๆ สำนักงานเขตวัฒนาได้จัดตั้งสถานที่รองรับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/ โลหะ <p>2. เจ้าของโครงการ ตัดตั้งป้ายบอกประเภท มูลฝอยและคำอธิบาย และด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้แม่บ้านสามารถนำมูลฝอย มาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอย อันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการมอบหมาย ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการ ติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อ นำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหาร เก่า รับประทานเสื้อผ้าเก่า รับประทานกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะรีไซเคิล รับประทาน กระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำกระดาษรีไซเคิลให้แก่</p>	<ul style="list-style-type: none"> การรีไซเคิล (Recycle) <ul style="list-style-type: none"> คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/ โลหะ <p>2. เจ้าของโครงการ ตัดตั้งป้ายบอกประเภท มูลฝอยและคำอธิบาย และด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้แม่บ้านสามารถนำมูลฝอย มาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอย อันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการมอบหมาย ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการ ติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อ นำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ</p> <p>5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหาร เก่า รับประทานเสื้อผ้าเก่า รับประทานกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขยะรีไซเคิล รับประทาน กระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำกระดาษรีไซเคิลให้แก่</p>	



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
(PATTANAKIT CO., LTD)



บริษัท วัฒนากร จำกัด




บริษัท วัฒนากร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

102/257


ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ในสำนักงานเขตวัฒนา เช่น ถนน ตรอก ซอย นอกจากนั้นยังได้จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดมูลฝอยตามถนน และสถานที่สาธารณะรวบรวมไว้เพื่อรอให้รถยนต์มาเก็บขนต่อไป</p> <p>2) การเก็บขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยส่วนใหญ่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนาโดยเริ่มเก็บจากซอยสุขุมวิท 1 ไปสิ้นสุดที่ ซอยสุขุมวิท 81 ในช่วงเวลา 6.30 - 01.30 น. และเก็บมูลฝอยในซอยย่อย ตั้งแต่เวลา 20.00 - 06.00 น. โดยเก็บวันเว้นวัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของสำนักงานเขตวัฒนาพบว่า โดยหลักการจะเก็บในวันที่ 1 และ 15 ของเดือน แต่ในทางปฏิบัติสามารถจัดเก็บได้ทุกวัน พร้อมมูลฝอยประเภทอื่นๆ โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่จัดเก็บได้มีปริมาณประมาณ 5 ตัน/วัน สถานที่ทั้งมูลฝอย ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รถยนต์เก็บขนมูลฝอย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รถกระบะพ่วงท้าย 6 ล้อ จำนวน 7 คัน 2. รถเปิดข้างท้ายพ่วงท้าย 2 คัน 3. รถเก็บขนขยะแบบอัดท้าย 6 ล้อ <p>52 คัน</p> <p>ในกรณีสถานประกอบการขนาดใหญ่ที่</p>		<p>คนตาบอด เป็นต้น</p> <p>6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD
ตุลาคม 2559



ลงนาม
บริษัท วมภักดิ์ จำกัด
103/257
บริษัท วรสาทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>คนอาศัยอยู่จำนวนมากสำนักงานเขตพัฒนาจะใช้วิธีเก็บข้อมูลผลโดยบรรพบุรุษผลผอยแบบป๊อปอัปเดตอนท้าย 2 ต้น จำนวน 1 ต้น โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขมูลผอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักรวมผลผอยรวมด้านทิศตะวันออก ของโครงการและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมีได้เป็นช่วงเวลารุ่งสว่าง ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก</p> <p>สำหรับรถแต่ละคันโดยการมอบหมายเป็นรายชื่อสถานที่ หรือบริเวณที่ต้องเก็บ ความถี่ในการเก็บขนโดยทั่วไปกำหนดให้บริเวณที่เป็นถนนสายหลักย่านที่พักอาศัยหนาแน่น ตลาดสด ห้างสรรพสินค้า ต้องเก็บทุกวัน ส่วนบริเวณอื่นๆ จะลดลงตามความถี่ และสำหรับถึงรองรับผลผอยแบบคอนเทนเนอร์ทางสำนักงานเขตพัฒนาจะให้บริการจัดเก็บทุกวันเนื่องจากมีความสะดวก</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดตั้งตุ้กระจุก หรือ 	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตซ์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดตั้งตุ้กระจุก หรือ 	<p>- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>สงวนลิขสิทธิ์ (น)</p> <p>บริษัท เอกพัฒนา จำกัด ตุลาคม 2559</p>	<p>กรรมการผู้ถือหุ้น บริษัท เอกพัฒนา จำกัด SAKPATTANAKIT.CO.LTD</p>	<p>สงวนลิขสิทธิ์ บริษัท วาถักกร จำกัด 104/257 ตุลาคม 2559</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฟฟ้าของชุมชนในระดับตำบล</p> <p>ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงมหรสพ จำนวน 1 อาคาร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 26.18 วัตต์ต่อตารางเมตร และจากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.29 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<p>ช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารแบบเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังไฟฟ้าในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีพลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อต้นความเย็นซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p>	



กรรมการผู้จัดการ
.....



105/257-.....
บริษัท จำกัด




.....
บริษัท จำกัด
ตุลาคม 2559

.....
บริษัท จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งแรกตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	



บริษัท แอกพัฒนาภิข จำกัด
ANAKT.CO.,LTD



บริษัท วสภัทร จำกัด
106/257
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดประหยัดพลังงาน (LED) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตลอดไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงนาม

บริษัท วสาภิธร จำกัด

ตุลาคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

107/257

บริษัท วสาภิธร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ้าเยทควมร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดควมร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้อง 	

นางสาว... (นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว... (นาม)

บริษัท สาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559




บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIJ.CO.,LTD




บริษัท สาภัทร จำกัด

109/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานหนักขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น <p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุขุมวิท ต่อไป • จัดตั้งถังไอน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย <p>เพื่อการจัดโยมนออกจากน้ำเสียก่อน เนื่อง</p>	



กรรมการผู้จัดการ
นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์



สงวน



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

110/257
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ไขมันย่อยสลายยาก</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ขี้ระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือ ชักโครก • ดักไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจํา นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจําสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน 	

ลงนาม (น)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO.,LTD



ลงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด

111/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการประหยัดพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ระยะเวลาในการปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 2. ในส่วนห้องพักรับการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพักในส่วนห้องพักรับการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 3. ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 	

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด

112/257

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 3. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 4. ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 5. มุสฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 6. ดูแลรักษาด้านไม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ออกมาและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความรื้อถอนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7. เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วย 	

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สยามทร จำกัด
ตุลาคม 2559

113/257

บริษัท วสัททร จำกัด

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ประหยัลดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>9. ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสม</p> <p>10. ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(น)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

114/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงนาม


บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบรรณรณรณรณการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้ อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการ ประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้ เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม.ตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ • ตัดเครื่องยยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อ ประหยัดน้ำมัน 	

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

115/257



ลงนาม

115/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเชื้อสภาพเครื่องยนตร์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟฟ้ติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง <p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 3. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 4. ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(น)

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
EAKPATTANAKUL CO., LTD

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2559





ลงนาม

116/257 บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>5. มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>6. ดูแลรักษาด่านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ออกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>7. เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามท้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>9. ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการอมแสงที่</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย )

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.
117/257 บริษัท วชิรภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนสุขุมวิท สุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาต ในวันหยุดและวันธรรมดามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีทั้งภายในโครงการ การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักต่อการจราจรโดยรวม</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 81 และถนนซอย</p>	<p>เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสม</p> <p>10. ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>เจ้าของโครงการ ตรวจสอบถนนทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย [REDACTED])



ลงนาม
บริษัท ว.พี.เอส. จำกัด

118/257

บริษัท ว.พี.เอส. จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ว.พี.เอส. จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ชีวมวลในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาศ เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินการเลี้ยวवादและการจราจรของรถผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสุขุมวิท สุขุมวิท 81 และถนนซอยชินมาศ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักภายในโครงการจะติดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโรงแรมที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการและอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ไนนเพลส 81 (Nine Place 81), เจเอสทาวเวอร์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ (JS Tower Serviced Apartment), เดอะซิตีแอฟฟิไดท์ โฮสเทล (The City at Fifty Hostel) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีห้องพัก 9, 220 28 และ 498 ห้อง ตามลำดับ พบว่า มีการจัดที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถ</p>	<p>3. เจ้าของโครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6. ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p>	<p>3. เจ้าของโครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6. ปรับแนวของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p>	


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>อยู่ในช่วง 0.3, 2.2 0.56 และ 0.45 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคารหรือเจ้าของโครงการต่างๆ พบว่าผู้ที่เข้ามาพักในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัก จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ที่จอดรถจักรยานยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.69 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพัก 385 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 556 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับผลการสำรวจดังกล่าว</p> <p>โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 385 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 556 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 126 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักมีการใช้ที่รถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด</p> <p>ความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะประเภทคล้ายกับโครงการ</p> <p>เทียบกับโครงการ Terminal 21</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามข้อมูลของอาคาร Terminal 21 ที่มีลักษณะประเภทคล้าย</p>	<p>9. เจ้าของโครงการ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. เจ้าของโครงการ แจ้งผู้พักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พัก ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>13. ทำเครื่องหมายของการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก</p> <p>1. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไป</p>	<p>12. เจ้าของโครงการ แจ้งผู้พักภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พัก ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>13. ทำเครื่องหมายของการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก</p> <p>1. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไป</p>	



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKIT CO., LTD.



บริษัท วทภัทร จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

120/257 บริษัท วทภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>กับโครงการ คือ เป็นอาคารสูง 26 ชั้น ภายในประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า 9 ชั้น โรงแรม 20 ชั้น โรงพยาบาล 8 โรง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 145,000 ตารางเมตร ที่จอดรถ 1,100 คัน ซึ่งอาคารดังกล่าวมีลักษณะและประเภทคล้ายกับโครงการ (ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ใช้สอย และจำนวนรถเท่ากับ 132 ตารางเมตร : 1 คัน อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมือง และอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทางและรถไฟฟ้า (อยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อโศก และสถานีรถไฟใต้ดินสุขุมวิท) ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง ส่งผลให้ผู้เข้ามาใช้บริการในอาคารดังกล่าวนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้นำรถมาจอดในอาคารสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 800 คัน/วัน</p> <p>อาคารของโครงการ ที่มีพื้นที่ใช้สอย 67,669.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และโรงแรม มีพื้นที่จอดรถ 556 คัน คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ใช้สอยต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 121.71 ตารางเมตร : 1 คัน โครงการตั้งอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถ</p>	<p>ประกอบกิจกรรมประจำวัน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>3. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย</p> <p>5. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง</p>		



กรรมการผู้จัดการ
นางสาว
(นาม)



นางสาว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ) และ สถานีรถไฟฟ้าวอห์นุนุชบริเวณด้านหน้า โครงการจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้มี ความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้า มาใช้บริการ</p>	<p>6. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และ เคาน์เตอร์ของส่วนโรงแรมถึงบริการที่จัดให้ มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักใน โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้า อาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้ บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวาง การจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>8. จัดให้มีบริการของส่วนโรงแรมไว้บริการ ลูกค้า รับ-ส่ง สนามบิน</p> <p>มาตรการลดการปล่อยมลพิษและการจัดการของเสีย</p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วด้านการจราจร ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออก จากโครงการ</p> <p>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายใน อาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็น</p>		



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

122/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการ ได้</p> <p>3. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรมในชั้น 6 ถึงชั้นลอย 6 โดยการทำสัญลักษณ์สีม่วงที่เสาบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรม และผู้ใช้บริการห้างสรรพสินค้าในชั้น 1 ถึงชั้น 5 ให้แยกกันชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าใช้ที่จอดรถ ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ</p> <p>4. จัดแมงกานีสบริเวณที่จอดรถผู้พิการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการที่นำรถยนต์เข้าจอด</p>	



กรรมการผู้จัดการ
(นางสาว...)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EKPATTANAKT.CO.,LTD
ตุลาคม 2559




สงวน


123/257 บริษัท วสภัทร จำกัด
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

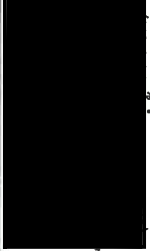
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร ทางเข้า และ ทางออกโครงการ เพื่อคอยส่งสัญญาณเรียกกรที่มารับ -มาส่ง ผู้ที่ใช้บริการในอาคาร ให้มาจอดยังจุดที่กำหนดในโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง</p> <p>6. จัดจุดจอดรถบริการสาธารณะไว้ในโครงการจำนวน 5 คัน เมื่อมีผู้ต้องการใช้บริการเจ้าหน้าที่จะเรียกจากจุดจอดมายังจุดรับ-ส่งคน ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีป้าย ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีข้อความให้รถบริการสาธารณะที่มาส่งผู้ที่จะมาใช้บริการในอาคารให้มาจอดในโครงการ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอตรตามความเห็นชอบสำนักการจราจรและขนส่งดังนี้</p> <p>1. กำหนดให้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อสำหรับพนักงานประจำของโครงการ และผู้ที่เข้ามาเข้าพักโรงแรมของโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการฯ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด</p>	

ลงนาม (นาย) 

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EKPATTANAKIT.CO

124/257
บริษัท วสัทกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


ลงนาม 
บริษัท วสัทกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>สังเกตให้ขั้วขียนพาดหน้าที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอ ความเร็ว</p> <p>3. ต้องจัดจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบน พื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ทำให้จราจรภายในพื้นที่โครงการมี ความปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดในบริเวณทางเข้า และ ทางออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจาก พื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดิน เท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติ ให้ เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถ เข้าจอดในโครงการได้</p> <p>7. ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุม ระบบการจราจรภายในพื้นที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไข ปัญหาการจราจรภายในโครงการ ฯ และ บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ยินยอมให้</p>	




กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKORN CO., LTD.



บริษัท วสศิริ จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม... (นาย) 

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

125/257 บริษัท วสศิริ จำกัด

บริษัท วสศิริ จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคาร อาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมสห ความสูง 35 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 385 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 556 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการพาณิชย์ ที่ตั้งโครงการอยู่ บริเวณถนนสุขุมวิท (บริเวณซอย สุขุมวิท 81) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>การกำหนดมาตรการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจราจร พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกบริการรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สงวนนาม

บริษัท วนสมุทร จำกัด
ตุลาคม 2559

126/257

บริษัท วสากักร จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ප්‍රධාන අමාත්‍යවරයාගේ නිවස

บริษัท เอภพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) อยู่ในบริเวณที่ พ.3-31 อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 69.22 รองลงมาเป็นพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 15.25 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 8.12 และพื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 7.41 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการ</p>		



โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
PATANKITA

127/257

บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด

127/257

บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
PATANKITA

127/257


บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมีอดิ่งจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) • ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10-ปอนด์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงของและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง แผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์

นางสาว... (นาย...)


บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สภาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



นางสาว... (นาย...)

บริษัท สภาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทางหนีไฟ จุดรวมพลโครงสร้างได้ให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดจุดรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,168.72 ตารางเมตร จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 1,046.75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 121.97 ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,831 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด <p>ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นประเภทอาคารโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรู ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคารเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จาก</p>	<p>อุบัติเหตุ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ</p> <p>6. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ</p> <p>โครงการจัดจุดรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,168.72 ตารางเมตร จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 1,046.75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 121.97 ตารางเมตร</p> <p>ผู้พัก ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ รวมทั้งสิ้น 2,831 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ชื่อย่อ

(น)

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ชื่อย่อ

ชื่อย่อ

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p> <p>ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการ เพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่ อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานี ดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งมีรถที่ใช้ ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 12 คัน หากมี กรณีผู้ช่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมี โรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำ ผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมี การจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรม พนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและ เข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉิน ต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนี ไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุ ต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับ อัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการ เป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการ ปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผัง</p>	<p>13. เจ้าของโครงการ จัดอบรมให้ความรู้ ความ เข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าว</p> <p>14. เจ้าของโครงการ ให้ประสานงานกับสถานี ดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อทราบ ทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางทางจราจร</p> <p>15. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า มาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และ การอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>16. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>17. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>18. เจ้าของโครงการ ตรวจสอบถังดับเพลิง เคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
(นาง)



ลงนาม
บริษัท วสภักดิ์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

131/257
บริษัท วสภักดิ์ จำกัด
บริษัท วสภักดิ์ จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ รายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอดีตภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	<p>19. เจ้าของโครงการ วางกฎข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภท ก๊าซและของเหลวที่ไวไฟเข้ามาภายในอาคาร เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโรงมหรสพเชื่อมเข้ากับสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารดังกล่าว• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟที่สามารถส่งเสียงสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง• อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none">• โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ สายฉีดน้ำ พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร• โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 25 มิลลิเมตร หรือ 1 นิ้ว และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ที่เชื่อมกับ ระบบของเจ้าพนักงานดับเพลิงได้	

ลงนาม.....
(นาย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
EKPATIANE

132/257
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>• ต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติที่สามารถรับน้ำจากระดับเพลิงได้ ซึ่งอยู่ในสถานที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด โดยที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมฝาปิดเปิดที่มีเข็มร่อยติดป้ายไว้ด้วย และบริการใกล้หัวรับดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"</p> <p>• ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงพกพาที่จุดสาธารณะ ที่มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม บริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นล่าง</p> <p>(ก) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หลังที่นั่งคนดูแถวหลังสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง</p> <p>(ข) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพประมาณกึ่งกลางที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง</p> <p>(ค) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หน้าที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง</p> <p>(ง) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ ด้านหลังจอหรือบนเวที อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง</p> <p>(2) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นบน ติดตั้งไว้ที่</p>	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD



บริษัท วสภัทร จำกัด

133/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ผนังโรงมหรสพ หน้าที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง และหลังที่นั่งคนดู แถวหลังสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง</p> <p>(3) บริเวณห้องฉายต้องติดตั้งอย่างน้อย สองเครื่อง</p> <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในชั้น ที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของการมี ขนาด ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่ จะนำไปสู่บันไดหนีไฟสะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องช่วยในการ หนีไฟจากอาคารสูงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย ด้วยอาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย หนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับ พนักงานดับเพลิง ใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะ • โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศใน ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของการ มีขนาดพื้นที่ 104.26 108.31 ตารางเมตร และ 135.36 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทาง อากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหนีไฟ (บันได ST-1 	




กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKITI.CO



บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKITI.CO




บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559


134/257

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ โดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.89 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.99 °C และอุณหภูมิ 30.89 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของสำนักงานเขตวัฒนา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร พื้นที่ให้นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่างต้นแคนา และต้นลีลาวดีซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในสวนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่</p>	<p>และ บันได ST-12) ของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร 2 ตัว โดยมีคุณสมบัติและรายละเอียดต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงคิให้ผู้ใช้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงคิให้ผู้ใช้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้ามาไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่างต้นแคนา และต้นลีลาวดี ต้นจันจัน ต้นเศรษฐีช่างอน และหญ้ามะเลเชีย 5. เจ้าของโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ 	<p>- เจ้าของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTHANAKIJ CO., LTD.



นางสาว วราภรณ์ จักัด



นางสาว วราภรณ์ จักัด

นางสาว วราภรณ์ จักัด

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว วราภรณ์ จักัด


บริษัท วราภรณ์ จักัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา:สุนทร บุญญาธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควรคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของอาคารจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้ และพุ่มไม้</p> <p>ประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการติดตั้งกระแสลมของอาคารโครงการตึกกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่เขตพัฒนาตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาบางนาเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถ</p>	<p>เสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียงและความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>8. เจ้าของโครงการ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบ อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง <p>มาตรการจากการบังคับใช้ทางกฎหมายโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคาร</p>	<p>136/257</p> <p>บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2559</p>	<p>136/257</p> <p>บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2559</p>



กรมการผู้ชำนาญการ



สงนาม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

136/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

136/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

136/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

136/257

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

136/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้แก่</p> <p>- เดือนมกราคม - เดือนกรกฎาคม (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้จะส่งผลให้อาคารห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น Ideo Verve ด้านทิศเหนือ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 14.28 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>- เดือนสิงหาคม - เดือนกันยายน (2 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตก จะส่งผลให้บ้านพักอาศัย เลขที่ 13-13/1 และถนนซอยชินมาศ ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 15.46 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>- เดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม (3 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออก จะส่งผลให้ BTS อ่อนนุช และโลตัสอ่อนนุช ด้านทิศตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูก</p>	<p>โครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อผู้รับเรื่อง ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	



กรรมการผู้จัดการ
(น)



บริษัท วาเวียร์ จำกัด




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


บริษัท วาเวียร์ จำกัด
ตุลาคม 2559

137/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>อาคารโครงการบดบั้งทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 22.00 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้</p> <p>ประเมินการบดบั้งทิศทางแสง</p> <p>- ฤดูฝน</p> <p>ช่วงเวลา 07.00-10.00 น.</p> <p>ในเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบั้งแสงต่ออาคารใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ BTS อ่อนนุช และโลตีสอ่อนนุช โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนในเวลา 07.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 122 เมตร เงาจะบดบัง BTS อ่อนและโลตีสอ่อนนุช จากนั้นเงาลดลงเรื่อยๆ จนถึงเวลา 10.00 น. ระยะลดเหลือประมาณ 75 เมตร จะบดบังแค่ BTS อ่อนนุช กล่าวคือความร้อนเริ่มรุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เงานั้นเกิดการหักมุมไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยัง BTS อ่อนนุช ดังกล่าวช่วงเวลา 11.00-14.00 น.</p> <p>ในเวลา 11.00 น. จะส่งผลกระทบด้านการบดบั้งแสงต่อนักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p>	<p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>มาตรการจากการดบั้งแสงของโครงการ</p> <p>1. ใช้ไม้ยึนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่างต้นแคนา และต้นลิลาวดี</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,110.39 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำคือ 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 822.00 ตารางเมตร</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และ</p>	<p>2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>มาตรการจากการดบั้งแสงของโครงการ</p> <p>1. ใช้ไม้ยึนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่างต้นแคนา และต้นลิลาวดี</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,110.39 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำคือ 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 822.00 ตารางเมตร</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATANAKIT CO., LTD



บริษัท อภักดิ์ จำกัด



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATANAKIT CO., LTD




บริษัท อภักดิ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สวาทิทร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ระยะเงาประมาณ 15 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00 น. อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก</p> <p>ช่วงเวลา 15.00-18.00 น.</p> <p>ในเวลา 15.00 น.อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกโดยมีระยะเงายาวประมาณ 15 เมตร ในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกว่าคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณดังกล่าว และเวลา 18.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 103 เมตร อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง</p> <p>- ฤดูหนาว</p> <p>ช่วงเวลา 07.00-10.00 น.</p> <p>ในเวลา 07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ในช่วงเวลา 10.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 103 เมตร อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงตกเหนือได้แก่ PFS อ่อนนุช โดยช่วงเวลาดังกล่าวมี</p>	<p>ระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทเอกพัฒนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น</p>		




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาม)

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD


139/257

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2559




ลงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว</p> <p>ช่วงเวลา 11.00-14.00 น.</p> <p>ในเวลา 11.00 น. ระยะเงามีการบดบังต่อ Ideo Verve สูง 30 ชั้น ด้านทิศเหนือสำหรับช่วงเวลา 14.00 น. ระยะเงายาวประมาณ 90 เมตร อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการโดยแสงแดดในช่องเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดมีความร้อนมาก</p> <p>ช่วงเวลา 15.00-18.00 น.</p> <p>ในเวลา 15.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะเงายาวประมาณ 109 เมตร โดยในแสงแดดช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนกล่าวคือความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณดังกล่าวและเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการใกล้เคียง</p>	<p>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และมีมาตรการป้องกันได้ 2 ฝ่าย</p>		



กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
(นาย)



ลงนาม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วสัทพร จำกัด
140/257 บริษัท วสัทพร จำกัด
บริษัท วสัทพร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลา 15.00-18.00 น.</p> <p>ในเวลา 15.00 น. ระยะเงาประมาณ 40 เมตร อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชน และพื้นที่โดยรอบอย่างน้อยสำคัญในระดับต่ำ ในเวลา 18.00 น. ระยะเงาเริ่มหายไปอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงต่ออาคารใกล้เคียง</p>		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>2) ด้านสังคม</p> <p>การดำเนินการถือเป็นการเป็นทางเลือกด้านการบริการสินค้าและที่พักเนื่องจากโครงการทำกิจการเกี่ยวกับ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรู สำหรับผู้ที่ต้องการใช้บริการในเขตสุขุมวิท เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้า BTS และตั้งอยู่ติดกับถนนสาธิตสุขุมวิทที่สามารถเดินทางด้วยรถ และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักสามารถเดินทางไปกลับได้อย่างสะดวก</p> <p>สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาใช้บริการของผู้พัก และพนักงาน จำนวน 2,831 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยระบุว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนราคาผู้ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตาราง 	<p>- เจ้าของโครงการ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

นางสาว... (นาย...)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สวาทิร จำกัด

ตุลาคม 2559



กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

EAKPATTANAKIT.CO.,LTD



บริษัท สวาทิร จำกัด

142/257

142/257

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกลดเข้าไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้ง พื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น่าจะเสียการระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>เมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางต่างต้นแคนา และต้นลีลาวดี</p> <ul style="list-style-type: none">• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ• รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้• วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด• ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พัก โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	



กรรมการผู้อำนวยการ
กรรมการผู้อำนวยการ



สำนักงาน



สำนักงาน

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ESKPATANA KIT CO., LTD

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท สวาทิร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการสอบพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่าในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ยกเว้นบางส่วนที่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความไม่เพียงพอ ในด้านการคมนาคม คุณภาพอากาศ และด้านเสียงรบกวน โดยที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมแล้ว และคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พัก และผู้ใช้บริการภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรู เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการทางสรรพสินค้า ผู้เข้าพัก พนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 2,831 คน การเข้าพักภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการลงทุนเพิ่มขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อยู่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระฉ่ายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมงดูแลการเดินทางเข้า-ออก เพื่อความยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ และการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่างรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 	

[illegible]

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ		4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักในโครงการจำนวน 2,831 คน อาจส่งผลให้ผู้พักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูปหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูดบุหรณ์ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก และผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ช่วงเปิดดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่เพียงพอดังตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือนในบริเวณที่โครงการปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - เจ้าของโครงการ รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(นาง)




สำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
145/257
ตุลาคม 2559


บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
145/257
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย แผนการป้องกันอันตราย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอพยพหนีภัย 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	




กรรมการผู้จัดการ
(น.)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD
ตุลาคม 2559



สงวนลิขสิทธิ์
บริษัท วสภกิจ จำกัด
146/257
บริษัท วสภกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



สงวนลิขสิทธิ์
(น.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p>	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>1) กลุ่มประชาชนของโครงการ</p> <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อสลิโอเนลลา</p> <p>เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลา</p> <p>- โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของห้องเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลา ในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>- โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้</p>



กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาว (นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว (นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจ และสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤกษ์ 2546) เนื่องจาก การออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มี ความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนา สภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริม สุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักในโครงการเมื่อเปิด ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้พัก และผู้ใช้บริการภายใน โครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบ</p>	<p>แหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาหอผึ่งฝืน ตามข้อกำหนดประกาศกรม อนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ สลิจเอนเผลลา ในหอผึ่งฝืนของอาคารใน ประเทศไทยดังนี้</p> <p>1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งฝืนให้อยู่ ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งาน ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งฝืน ซึ่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบ การระบายอากาศ และหอผึ่งฝืน</p> <p>2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้ง คำแนะนำในการถอดส่วนประกอบ</p> <p>2.3) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง</p> <p>2.4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</p> <p>3) การบำรุงรักษาระบบผึ่งฝืนเป็นประจำ ต้อง ดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกัน อันตรายที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติงานได้</p> <p>4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกา กตะกอนในหอผึ่งฝืนสัปดาห์ละครั้งโดยใช้ สายตา</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดต่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อสลิเอนเผลลา <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำที่จากหอผึ่งฝืนแต่ละเครื่อง <p>- โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการ ตรวจสอบเชื้อสลิเอนเผลลาในระบบหอผึ่งฝืน ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิกและส่วนต้น บริเวณ 1 จุด <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

สงวนลิขสิทธิ์ (น)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

148/257 บริษัท วชิราภรณ์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วชิราภรณ์ จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ไปยังผู้พักโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจาก การประปานครหลวง สาขาทะโชนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการจะไม่เกิดกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบการทางสุขาภิบาลในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างไประยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร อีกทั้งในเขตวัดนา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน</p>	<p>5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษา หอฝ้ายเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝ้ายเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>4.จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝ้ายเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝ้ายเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในห้องฝ้ายเย็นต้องปฏิบัติตามนี้</p> <p>1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝ้ายเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมไปกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอด 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอด



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
FAKPATTANAKIT CO., LTD.



บริษัท วสภัทร จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ทำนองเดียวกัน	<p>เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการ ทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องแยกคอก้าง</p> <p>6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมี ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็น ชัดเจน</p> <p>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. ไม่รดน้ำในพื้นที่ย้ายของมากเกินไป จนทำให้ เกิดน้ำขังในพื้นที่ย้าย ซึ่งอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดย จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันและผนังของสระ ว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



กรรมการผู้จัดการ
(นาย )

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD
ตุลาคม 2559



ลงนาม

บริษัท วาศักดิ์ จำกัด
ตุลาคม 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถังมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>5. ทำความสะอาดที่พักลมุลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครึ่ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไข</p> <p>6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่มีมีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. ตรวจสอบภาษาขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>9. เจ้าของโครงการ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการ จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่</p>	

ลงนาม... (นาย)


บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วาสัทธ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EKPATANAKIT.CO.,LTD



สำนักงานอำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายใน อาคารพักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดกฎการใช้บริการส้วมว่ายนํ้า สำหรับ แขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องส้วม 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็น ประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวด ให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อ ป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ <p>มาตรการด้านส้วมว่ายนํ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านโครงสร้างส้วมว่ายนํ้า <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำ ให้เกิดการปนเปื้อนในส้วมว่ายนํ้า เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือ รวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และ ความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ส้วมว่ายนํ้า ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง 	



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EKPATTANAKIT CO., LTD.



บริษัท วามัทกร จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

153/257

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วามัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกภายนอก</p> <p>4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย</p>	

ลงนาม
(น)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD


บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม


บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>4.9) พื้นที่ควรทำตัววัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ</p> <p>4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบ อาคาร ประกอบ และพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือ อาคารประกอบ</p> <p>5) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่าง ภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</p> <p>1) เจ้าของโครงการ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งแผนการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ</p>	

ลงนาม. (นาย) 

บริษัท เอกพัฒน์ จำกัด
ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒน์ จำกัด
PATTANAKIT CO., LTD

ลงนาม. 

บริษัท วสัทกร จำกัด
156/257
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) เจ้าของโครงการ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่าง น้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีเกิน 120 คน เศษของ 120 คน ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ</p> <p>3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งงว่ายน้ำ ไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	

สงนามิ
(นามิ)

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

สงนามิ

บริษัท สาวิทร จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท วชิราภรณ์ จำกัด

157/257

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ</p> <p>4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานที่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุราคาแพงซึ่งมา จากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความ อย่างน้อยดังนี้</p>	

ลงนาม (นาม)


บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม (นาม)

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD



กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วสภัทร จำกัด

158/257

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็น หวัด ให้นำหมวก หรือโรตติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่ง น้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้าย ระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการ ระบายน้ำกากาตติ และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงนาม (นาย) 

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม 

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
FAKPATIANAKIT.CO.,LTD
159/257
บริษัท วทีกร จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วทีกร จำกัด
ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดยาอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	



กรุงเทพมหานคร
การประปาส่วนท้องถิ่น



กรุงเทพมหานคร



กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
160/257
ตุลาคม 2559

บริษัท วสัทพร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่กำหนดหน้าที่ได้สัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	



บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
 EAKPATTANAKIT CO., LTD.



บริษัท วชิรภัณฑ์ จำกัด




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
 ตุลาคม 2559


บริษัท วชิรภัณฑ์ จำกัด
 ตุลาคม 2559

161/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>1.11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม</p>	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
E&A ATTANAKIT CO., LTD.



สงวน
บริษัท วส จำกัด



สงวน
(นาม)

162/257

บริษัท วส จำกัด

บริษัท วส จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วส จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>colliform) อย่างน้อยยี่สิบครั้ง</p> <p>2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผล การตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจ วิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	

นางสาว (นาย) [Redacted]

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2559

164/257

บริษัท วสภัทร จำกัด



ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


[Redacted]

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>4. ด้านสุขภาพ</p> <p>1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และ มูลฝอย</p> <p>1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจาก กัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การ บำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุ อุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม</p> <p>1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความ ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ห่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p>	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATANAKIT Co., Ltd.

ลงนาม... (นาย...)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

165/257

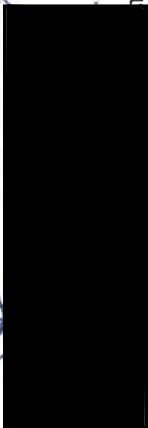
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ลงนาม


บริษัท วรสาทร จำกัด
ตุลาคม 2559

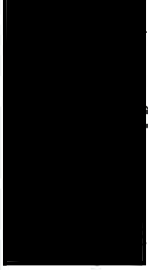
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับ ดักเศษมูลฝอยออกจาก น้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจาก ส่วนต่างๆของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อ รอกการบำบัด น้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่ บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมี วิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของ ชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อ สำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรอง เศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อ ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมี</p>	

ลงนาม (น) 


บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559


กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
E-K-PATTANAKIT.CO.,LTD

ลงนาม 

166/257

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ภาษาชนะรองรับผลปล่อยแยกตามประเภท</p> <p>2.2) มีภาษาชนะรองรับผลปล่อยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3) ล้างทำความสะอาดภาษาชนะรองรับผลปล่อยและบริเวณที่วางภาษาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4) รวบรวมผลปล่อยจากภาษาชนะรองรับผลปล่อยไปยังที่พักรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะผลปล่อยที่นำเสียได้ง่าย</p> <p>2.5) กำจัดผลปล่อยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งผลปล่อยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ และการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>	



กรรมการผู้จัดการ
(นาย )

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD
ตุลาคม 2559



ลงนาม
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

167/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทั้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>4) การป้องกันควบคุมสัตว์ แะแมลงนกไล่</p> <p>4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัด สัตว์ และ แมลง น้า ไรศ โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p>	



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด




นางสาว... (นาม...)
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

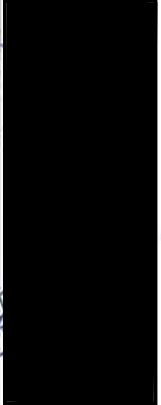


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท สภาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

168/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดทำเครื่องมือการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ</p>	

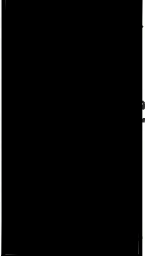


กรรมการผู้จัดการ
(นาย) 

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKIJ CO., LTD

169/257
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559





ลงนาม


169/257
บริษัท วสัทกร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย <p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย 	

ลงนาม (นาย)  
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
 EKKAPATTANAKIT.CO.,LTD


170/257 บริษัท วตภัทร จำกัด
 บริษัท วตภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม 
 ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ		<p>เข้าถึงได้ด้วย</p> <p>4. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณใกล้เคียงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ส่วนห้องสรรพสินค้า (โรงพยาบาลนคร และพาณิชย์) ประกอบด้วย <p>1. พนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและเดินตรวจตราพื้นที่ต่างๆ ในห้องสรรพสินค้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการและหลังปิดให้บริการ เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆทั้งจากภายนอกและภายในห้องสรรพสินค้า</p> <p>2. กล้องวงจรปิด</p> <p>มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ของห้องสรรพสินค้า ได้แก่ ประตูทางเข้า โถงต่างๆ ในลิฟต์โดยสารและบริเวณต่างๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่ของส่วนห้องสรรพสินค้าเพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจเกิดขึ้นได้กับลูกค้าที่มาใช้บริการในส่วนของห้องสรรพสินค้า และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบที่เกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในห้องสรรพสินค้า โดยห้องสรรพสินค้าจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปเข้าถึงได้</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ด้วยเพื่อให้การใช้น้ำได้เลื่อนของโครงการมีความปลอดภัยและป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรณีเกิดอุบัติเหตุของบันไดเลื่อนในห้างสรรพสินค้า โครงการได้ออกแบบให้มีการกำหนดมาตรการ ตามแนวทางด้านความปลอดภัยในการใช้น้ำได้เลื่อนของสมาคมลัพท์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ในการนี้ที่บันไดเลื่อนติดตั้งโดยมีระยะห่างจากผนังหรือขอบเพดาน น้อยกว่าระยะปลอดภัย คือ 50 เซนติเมตร ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแนะนำให้เจ้าของอาคาร ติดตั้งป้ายเตือน ที่มีขนาดความสูงของป้ายไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งในระนาบแนวตั้งเดียวกับราวบันได เหนือราวบันไดในระดับศีรษะ ก่อนถึงจุดอันตรายที่ ระยะห่าง 50 เซนติเมตร (๑ วินาที) โดยมีข้อความว่า “ห้ามชะงัก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก ๑ วินาที” และแนะนำให้เพิ่มป้ายที่ระยะห่าง 100 เซนติเมตร (๒ วินาที) โดยมีข้อความว่า “ห้ามชะงัก ระวังอันตรายศีรษะ ในอีก ๒ วินาที” เพื่อเตือนผู้ใช้น้ำได้เลื่อนโดยการมองเห็น หรือสัมผัสได้ และให้เวลากับผู้ประสบเหตุในลิฟต์นั้นอันตรายก่อนถึงจุดอันตราย</p> <p>1. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำให้ผู้ดูแลอาคาร ทำการ</p>	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาว...)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
-PATTANAKIT CO., LTD.-




ลงนาม...
บริษัท วชิรากร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วชิรากร จำกัด
ตุลาคม 2559


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบหวั้บันใด หากพบหวั้บันใดแตกหัก ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันได้เลื่อน โดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมเปลี่ยนหวั้บันได้ใหม่ให้เรียบร้อย และดใช้หวั้บันได้ที่ไม่ใช่ของผู้ผลิตลิฟต์ หรือหวั้บันได้ที่ดัดแปลงขึ้นเอง ซึ่งอาจมีผลต่อระดับความปลอดภัย</p> <p>2. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร หมั่นตรวจการเคลื่อนที่ของราวบันได้กับบันได้เลื่อน หากพบว่า ราวบันได้ข้างใดข้างหนึ่งเสีย หรือราวบันได้ข้างใดข้างหนึ่งเคลื่อนที่ไม่สัมพันธ์กับบันได้เลื่อน ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันได้เลื่อนโดยทันที จนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย</p> <p>3. ให้มีป้ายคำแนะนำ/ข้อควรระวังในการใช้บันได้เลื่อน ติดไว้ที่บันได้เลื่อนที่เห็นได้ชัดเจนดังนี้</p> <p>3.1 ไม่ควรให้เด็กใช้บันได้เลื่อนโดยลำพัง</p> <p>3.2 ห้ามตะโกนหรือขยอกราวบันได้</p> <p>3.3 จดใช้บันได้เลื่อนสำหรับผู้โดยสารรวมร้องเท้า และที่มีลักษณะยึดหยุ่นสูง เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันได้เลื่อนดูดเข้าไปในช่องระหว่างชั้นบันได้</p>	



กรรมการผู้จัดการ
นางสาว
(นาม)

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ATTANAKORN CO., LTD.

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559





ลงนาม

บริษัท วสัททร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>3.4 ตรวจระวังเชิงกรองทั้ง ปลายทางกอง ขายกระป๋อง หรือ สิ่งใดที่ห้อยใกล้กับ พื้นบันไดเลื่อน เนื่องจากมีความเสี่ยง อันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไป ในช่องว่างระหว่างขั้นบันได</p> <p>3.5 ใช้บันไดเลื่อนด้วยความระมัดระวัง เตือนสติขณะกำลังก้าวเข้าบันไดเลื่อน ระวังสะดุดหกล้ม ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บ หรือมีความเสี่ยงอันตราย จากเส้นผม อวัยวะของร่างกาย หรือเสื้อผ้า ถูก บันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่าง ขั้นบันได</p> <p>3.6 คำอธิบายวิธีใช้ปุ่มหยุดบันไดเลื่อน ฉุกเฉิน และแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งของ ปุ่มหยุดฉุกเฉินให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ประจำบันไดเลื่อนทุกแห่ง คอยสังเกตพร้อมให้คำแนะนำเพื่อ ความปลอดภัยขณะใช้บันไดเลื่อน ตลอดระยะเวลาเปิดทำการดูแล ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน ให้มีศักยภาพในการใช้งานตาม คำแนะนำของผู้ผลิต</p>	



 (นาย) 
 บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
 ตุลาคม 2559

175/257 บริษัท วาต้าริ จำกัด

 บริษัท วาต้าริ จำกัด
 ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุจากการจราจร <p>อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงสร้างและพนักงานได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความปรมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากการถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้</p> <p>การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกุดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตก อันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุ</p> 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายที่ทิศทางการเดินรถบนถนนและลานจอดรถ</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้าย "กรุณาขับรถยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายหยุดให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากรถโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่งตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> <p>3. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายที่ทิศทางการเดินรถบนถนนและลานจอดรถ</p> <p>4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้าย "กรุณาขับรถยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายหยุดให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากรถโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	




PTT

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559



PTT


บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มีตั้งแต่ ลิ่น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรบกวนหน้าหน้าหัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคารบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีส้วน้ำกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</p> <p>3) อุบัติเหตุจากการตกจากอัฒจันทร์</p> <p>ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้ใช้อาคารมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้ใช้อาคารในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้นั้นที่</p>	<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ</p> <p>8. จัดถรณ์ของโรแรมไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไป ยังโรงพยาบาลได้อย่างทันทั่วทั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากอัฒจันทร์</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.00 เมตร เพื่อป้องกันการตกกระเบื้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. บริเวณดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</p> <p>3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ อยู่เสมอเพื่อป้องกันการเล่นสไลด์จากทางเดินอาหาร</p>	



กรมการมีอันปจนาม

ปริญ เอกพัฒนกิจ จักัด

AFIANK



ลนาม

บริษัท สภาทร จักัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

177/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>อาจมีผลกระทบต่อความปลอดภัย</p> <p>3. ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบอาคารทำการตรวจสอบและ/หรือ ให้คำแนะนำผู้ดูแลอาคาร หมั่นตรวจการเคลื่อนที่ของราวน้ำได้กับบันไดเลื่อน หากพบว่า ราวน้ำได้ข้างใดข้างหนึ่งเคลื่อนที่ไม่สัมพันธ์กับบันไดข้างใดข้างหนึ่งเคลื่อนที่ไม่สัมพันธ์กับบันไดเลื่อน ให้เจ้าของอาคาร หยุดการใช้งานบันไดเลื่อนโดยทันทีจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย</p> <p>4. ให้มีป้ายคำแนะนำ/ข้อควรระวังในการใช้บันไดเลื่อน ติดไว้ที่บันไดเลื่อนที่เห็นได้ชัดเจนดังนี้</p> <p>4.1 ไม่ควรให้เด็กใช้บันไดเลื่อนโดยลำพัง</p> <p>4.2 ห้ามชะโงกศีรษะออกนอกกราวบันได</p> <p>4.3 งดใช้บันไดเลื่อนสำหรับผู้สวมรองเท้าแตะที่มีลักษณะยึดหยุ่นสูง เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได</p> <p>4.4 ตรวจระวังเชือกกรองเท้า ปลายางแกง ขายกระโปรง หรือสิ่งใดที่ห้อยใกล้กับพื้นบันไดเลื่อน เนื่องจากมีความเสี่ยงอันตรายที่จะถูกบันไดเลื่อนดูดเข้าไปในช่องว่างระหว่างขั้นบันได</p> <p>4.5 ใช้บันไดเลื่อนด้วยความระมัดระวัง</p> <p>เตือนสติขณะกำลังก้าวเข้าบันไดเลื่อน ระวัง</p>	

ลงนาม... (นาย...)

กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

179/257

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2559



ลงนาม... (นาย...)

กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

179/257

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสุขภาพ เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินการทำให้เกิดการสู้ออกกำลังกายได้มากเป็นระยะเวลานานไปจะทำให้เซลล์ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้นังรวมกับการพูดคุยติดต่อดังอาจทำให้ได้ยินเสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq,24 ชั่วโมง, Lmax) ในบริเวณอาคารชุดพักอาศัย ที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO.,LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สวาทัทธ จำกัด
ตุลาคม 2559


180/257



บริษัท สวาทัทธ จำกัด

180/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <p>การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนสุขุมวิทอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัยชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p>		
<p>4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 141.95 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่สูงไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.10-20.46 เมตรซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2,831 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะยอกกานี้ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นแคนา และต้นลิลาวัด</p> <p>2. รมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สมสามารถพัฒนาได้</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มที่พัฒนาพื้นที่โครงการมีคุณภาพลดลง</p>	<p><u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญอวกางมอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย [REDACTED])

บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด
K.P. PATTANAKIT CO., LTD

181/257

บริษัท เอคัพพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559




ลงนาม


บริษัท วาสาทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่าง ต้นแคนา และต้นลิลาวดี บริเวณพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และยังมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งถนนสุขุมวิท แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 35 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 141.95 เมตร ระยะเบี่ยงของห้องพักจะหันไปยังทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ถนนสุขุมวิท และรถไฟฟ้า BTS ที่มี ความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระยะเบี่ยง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.10-20.46 เมตรประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้</p>	<p>6. ปลูกต้นไม้ในระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี 3 ต้น ต้นทองเหลืองต่าง 50 ต้น ต้นแคนา 15 ต้น และต้นลิลาวดี 21 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 89 ต้น</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีต้นไม้ภายในหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>1. ปลูกต้นไม้ในระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหูกระจง ต้นแคนา และต้นโอ๊กอินเดีย</p> <p>2. เจ้าของโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่าง</p>	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO., LTD.



ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสท จำกัด
182/257
บริษัท วสท จำกัด
182/257

182/257

บริษัท วสท จำกัด
182/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือต้นมะฮอกกานี จำนวน 3 ต้น ต้นทองเหลืองต่าง 50 ต้น ต้นแคนา 15 ต้น และต้นลีลาวดี 21 ต้น รวมทั้งสิ้น 89 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสง ไฟจากการบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้น 1-6 ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <p>ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,540.86 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณโครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 1,540.86 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 0.90 เมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,246.00 ตารางเมตร (บริเวณชั้น 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 366.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 57.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 511.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 10 จัดให้มีพื้นที่</p>	<p>สมควรเสนอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ</p> <p>3. เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>มาตรการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก ออกกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่ สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่ สีเขียว ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่ สีเขียว หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มี พฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความ เสียหายให้กับโครงการให้แจ้งผู้จัดการ โรงแรม 	<p>มาตรการตามตรงสอผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตามตรงสอผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม... (นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สภาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
PATTANAKIT CO., LTD




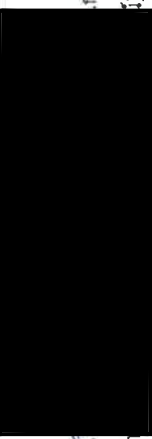
บริษัท วมภักดิ์ จำกัด


183/257


183/257


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>สีเขียว 259.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 33 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 49.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 34 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องพักบริเวณชั้นที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวจากผู้พักท่านอื่น</p> <p>การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โหนดธรรมชาติ ซึ่งเป็นโหนดสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองเหลืองต่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา</p> <p>สถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทาง</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการใช้บริการ โดยให้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก ออกกระเบียบป้องกันในการเข้าใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ห้องพักสำหรับผู้พัก และผู้พักบริเวณชั้นที่ 9 ที่อยู่ติดกับพื้นที่พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการ ให้แจ้งผู้จัดการโรงแรม 	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการใช้บริการ โดยให้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก ออกกระเบียบป้องกันในการเข้าใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ห้องพักสำหรับผู้พัก และผู้พักบริเวณชั้นที่ 9 ที่อยู่ติดกับพื้นที่พื้นที่ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดสปา ห้องซาวน่า และห้องนวดแผนไทย หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับโครงการ ให้แจ้งผู้จัดการโรงแรม 	




(นางสาว) 
 บริษัท เอทพัฒนากิจ จำกัด
 ตุลาคม 2559



(นางสาว) 
 บริษัท วาสัทธร จำกัด
 ตุลาคม 2559



(นางสาว) 
 บริษัท วาสัทธร จำกัด
 ตุลาคม 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ที่สำคัญของสำนักงานเขตวัฒนามีทั้งสิ้น 24 แห่ง ประกอบด้วย วัดในพุทธศาสนา 186 แห่ง มัสยิด 30 แห่ง โบสถ์ (คริสต์) 39 แห่ง ส่วนขนบธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไปสำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 13 แห่ง คือ-สำนักงานเขตพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 345 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนเทคโนโลยีบริหารธุรกิจกรุงเทพ ห่างจากโครงการประมาณ 662 เมตร - โรงเรียนสหหาการศึกษา ห่างจากโครงการประมาณ 902 เมตร - โรงเรียนแสงศิรัญ ห่างจากโครงการประมาณ 637 เมตร - โรงเรียนอนุบาลห้วยน้อย ห่างจากโครงการประมาณ 622 เมตร - โรงเรียนวัดใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 821 เมตร - วัดใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 838 เมตร <p>สถานที่ตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจาก</p>		

สงนาม
(น

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

185/257

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 391 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานีดับเพลิงพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร - การประปานครหลวง สาขาพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 308 เมตร - โรงเรียนนารีนรมล ห่างจากโครงการประมาณ 254 เมตร - โรงเรียน Wells International School ห่างจากโครงการประมาณ 406 เมตร - โรงเรียนอนุบาลปาลเมีย ห่างจากโครงการประมาณ 613 เมตร <p>เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณาจากสำนักงานเขตพระโขนง , โรงเรียนเทคนิควิหารธุรกิจกรุงเทพ,โรงเรียนสหหาการศึกษา ,โรงเรียนแสงหิรัญ ,โรงเรียนอนุบาลหน้อย, โรงเรียนวัดใต้, วัดใต้, สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง, สถานีดับเพลิงพระโขนง, การประปานครหลวง สาขาพระโขนง ,โรงเรียนกรีนิมล, โรงเรียน Wells International School,โรงเรียนอนุบาลปาลเมีย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก สำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยัง</p>		

ลงนาม... (นาย)


บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท สภาฯ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ATTANAKORN



บริษัท วชิรภัทร จำกัด
186/257

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะยอกกานี้ ต้นทองหลางต่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตวัฒนา
3. กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนา จำกัด)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนา จำกัด)



ลงนาม
(นาย



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนา

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด

ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนา จำกัด
ATTANAKI.CO.LTD



ลงนาม

บริษัท ขนกัน จำกัด

187/257

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจสอบด้วยการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครึ่งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)



ลงนาม...
(นาย



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANA.CO., LTD.

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท วสภัทร จำกัด

188/257

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้เหนือ โกลด์โครงการ Ideo Verve - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- TSP - PM-10 - NOx - CO - SOx - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO2 และ NO2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้เหนือ โกลด์โครงการ Ideo Verve - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม - ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

ลงนาม...
(นาย

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT.CO., LTD.

189/257



บริษัท วสภัทร จำกัด

บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสัมพันธ์เพื่อน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้โครงการ Ideo Verve - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โครงการ The President Sukhumvit	- ความสัมพันธ์เพื่อน	- ตรวจวัดความสัมพันธ์ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้าง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
6. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

บริษัท วสัทพร จำกัด

ตุลาคม 2559

190/257

บริษัท วสัทพร จำกัด



บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EAKPATTANAKIT CO., LTD.

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด


ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีพบว่าเพิ่มให้สูบทะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสนับสนุนไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เพิ่มให้สำนักงานเขตวัฒนามาสนับสนุนกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดของน้ำในห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	8. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
9.การจัดการมูลฝอย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	10.การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
11. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

นางสาว...

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



นางสาว...


บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว...

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



นางสาว...

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว...

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	แผนงานของการปิดคลุม ท้ายรถ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานและ ความชัดเจนของป้าย สัญญาณจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็น และร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการตรงจุด	- ทุกครั้งก่อนและ หลังใช้งาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผง เคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และ อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บ อุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของ พื้นที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- หลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ	- สภาพความเสียหายหรือ ผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสัทพร จำกัด
ตุลาคม 2559

192/257

บริษัท วสัทพร จำกัด

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
EKPATANA KIKI CO., LTD


บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ภัยพิบัติน้ำและ ความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	ก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนและ หลังใช้งาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ รั้ว ตาข่าย ฟ้าใบ แฉกกัน ตก รวากันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ	2. ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้น แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
15. สาธารณสุขและ คุณภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครึ่ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

(นาม)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



กรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน

193/257

บริษัท วสากัท จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสากัท จำกัด

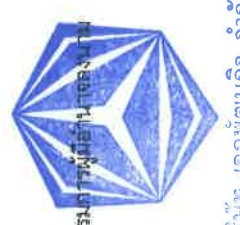
ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรคได้แก่ แมลงสาบ แผลวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยยี่สิบพัน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
รายละเอียดเป็นการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามข้อกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

นางสาว... (นาย...)

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559



ชื่อบริษัท

194/257 บริษัท วมภักดิ์ จำกัด

บริษัท วมภักดิ์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วมภักดิ์ จำกัด

ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ถึงถังบำบัดน้ำใช้	ท่อประปา - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตั้งแต่เกิดตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบบอก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	ถึงถังไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ซึบรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้น	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2559

195/257



บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด
AKPATTANAKI.CO

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	รวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัก มูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และ ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่ โครงการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
			<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 		
5. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และ บ่อตกumpulภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอย ตกค้างใน บ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อตกumpul ภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจรอบบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และ บ่อตกumpul ภายในโครงการให้มี เศษมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
			<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด 		
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ 				เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วรสิทธิ์ จำกัด
ตุลาคม 2559

บริษัท วรสิทธิ์ จำกัด

196/257



บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
EAKPATTANAKA.CO

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบ ไฟฟ้าเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
8. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งอยู่ใน สภาพดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ลงนาม
(นาย



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
PATTANAKI.CO., LTD.

บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



ลงนาม
บริษัท วิภาณกร จำกัด

197/257


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิภาณกร จำกัด
ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และ อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(บริษัท เอกพัฒน์กิจจำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
10. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
12. ภัยพิบัติน้ำและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการ มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

นางสาว...
(นาย...)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



นางสาว...
บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาว...
บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพชุมชนและสุขภาพ 13.1 คุณภาพระวางน้ำ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
		- โคเลฟอรั่มทั้งหมด - ฟิโคลโคเลฟอรั่ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่ สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

199/257


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	aureus และ Pseudomona aeruginosa - สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอปโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ(ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอปโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอปโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอปโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอปโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด				

สงวนลิขสิทธิ์ (น)

บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ตุลาคม 2559



บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด
ATTANAKIT.CO

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสากิร จำกัด
ตุลาคม 2559

200/257

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือ หลุดร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- พื้นทึ่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียว	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานเขตวัฒนา
3. กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่างก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

ช่างดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

(นาย) 

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

ตุลาคม 2559

นางสาว 

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2559



กรมการมีอนางสงนาม

บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด

สงนาม



สงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด

201/257

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

1.3 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารที่ก่อสร้างเมื่อมิใช่โครง
อาคารโรงแรม
อาคารพาณิชย์
อาคารโรงงานอุตสาหกรรม

กฤษฎีกา
การตัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๖
000118

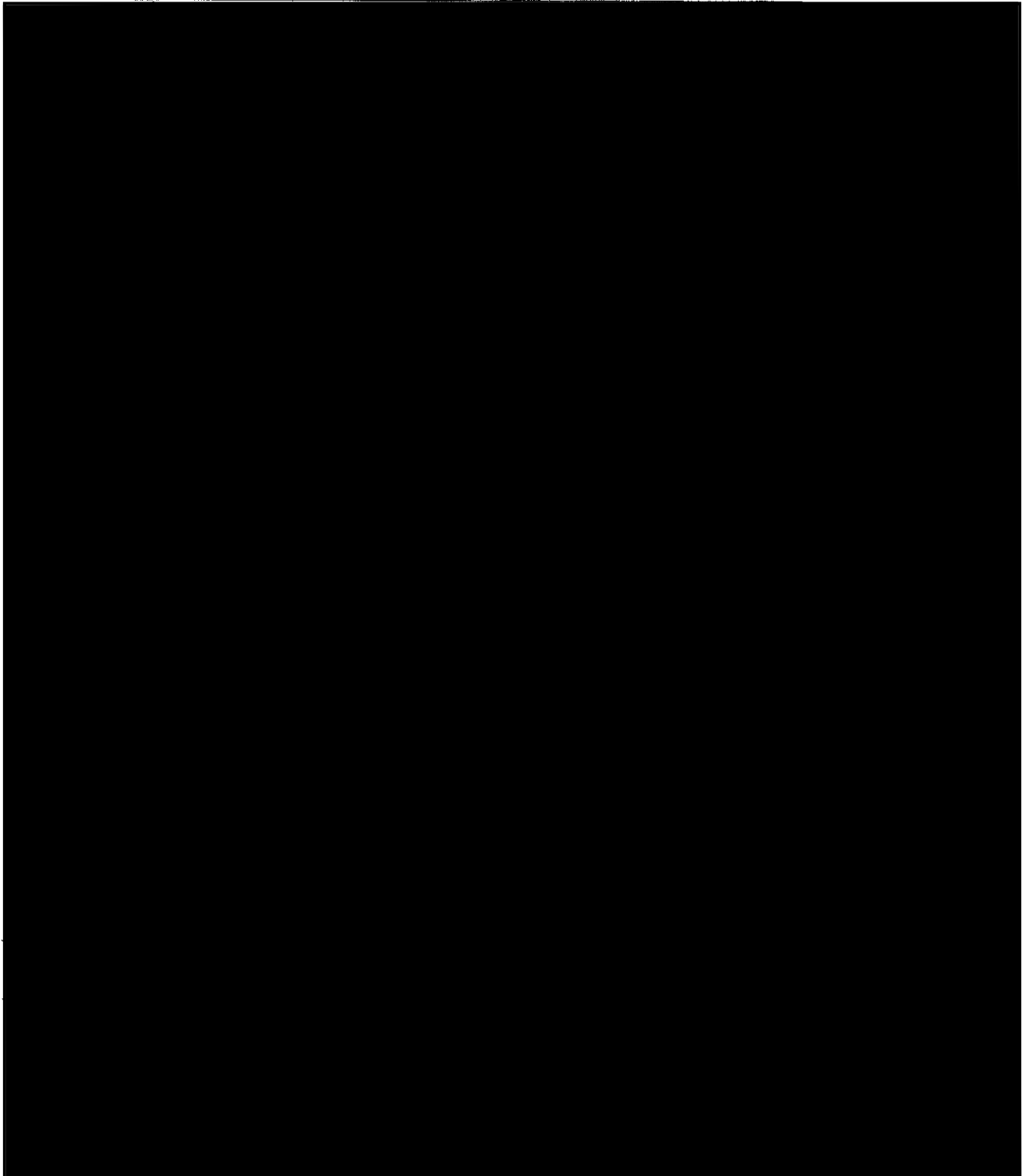


พ.ร.บ.

ที่จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร 1 ปี



ตำแหน่ง..... (.....ผู้อำนวยการสำนักงาน.....)
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานผังเมือง



ภาคผนวก 1

1.4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)



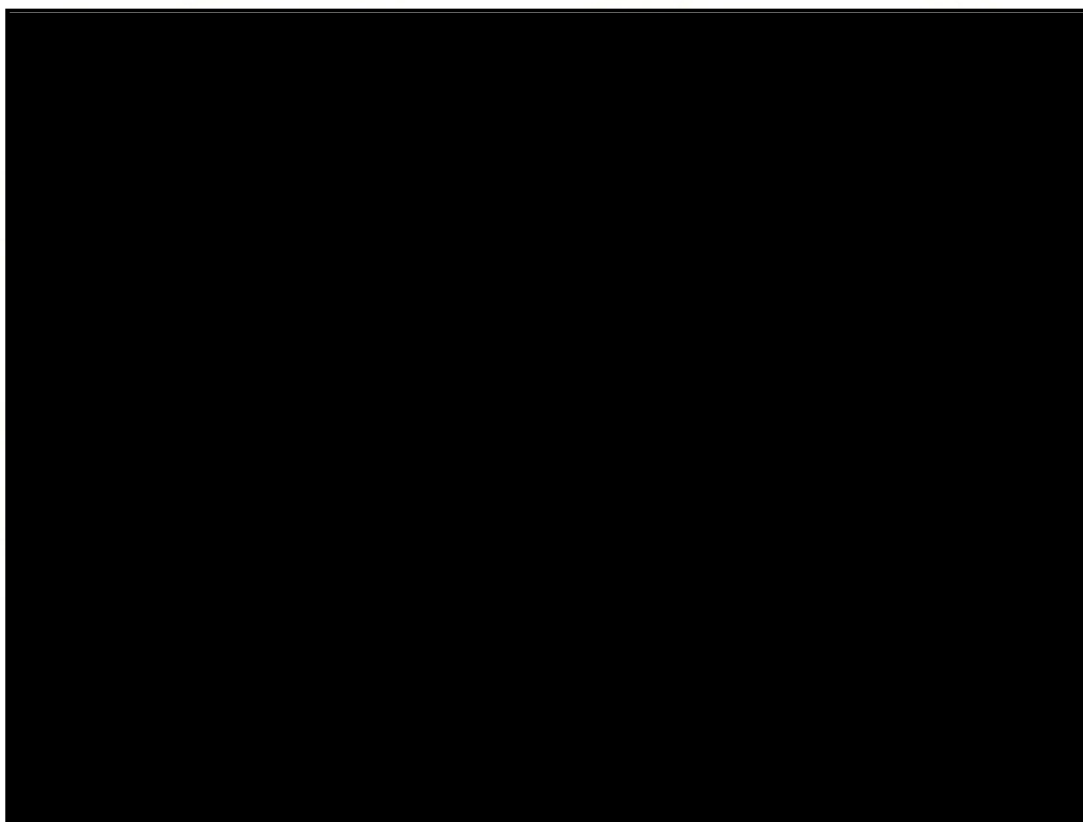
ทะเบียนเลขที่.....

ใบอนุญาตเลขที่...



กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ