

บทที่ 1  
บทนำ

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย)

ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ดำเนินงานโดย บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 2089 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260 พื้นที่โครงการ 6-0-16 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 35 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งลักษณะของโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้



- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้
  1. จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  2. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
  3. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
  - 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
  - 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
  - 4) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง

### 1.5 แผนการดำเนินของโครงการ

- แผนดำเนินตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สภาพภูมิประเทศ												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียง												
- คลื่นวิทยุและโทรทัศน์												
- แหล่งน้ำผิวดิน												
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก												
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล												
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
- การจัดการมูลฝอย												
- การไฟฟ้า												
- การจราจรและคมนาคมขนส่ง												
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- การระบายอากาศ												
- เศรษฐกิจและสังคม												
- อาชีวอนามัยและปลอดภัย												
- ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567  
 แผนการดำเนินงานประจำปี

ตารางที่ 1.5-2 แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
3. การใช้พื้นที่	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	- อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการโรงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- บริเวณบ่อพักการซึมระบายน้ำ และบ่อตกumpul ปล่อยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยที่ตกค้างในบ่อพัก วางซึมระบายน้ำและบ่อตกumpul ปล่อยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า		- ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
8. การจราจร และคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัยโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบบเตอเรียสำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- พร้อมใช้งานและไม่เกิดสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ ประตูและหน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร, การซ่อมบำรุงผิวจราจร, การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข และ คุณภาพ 13.1 คุณภาพ สภาวะน้ำ และน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ และ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
		- โคเลฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคไลโคลิฟอร์ม	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ มาใช้สรว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
		- คลอรีนที่รวมสารสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeru- ginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง ขณะมีผู้ใช้ สรว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีหมีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒน์กิจ จำกัด)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ นี้ประกอบด้วยโคมช่วย ชีวิตจำนวน 2 อัน, ห่วงชู ชีพ จำนวน 2 อัน,ไม้ ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระเบื้องปูพื้นและผนัง ของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน</li> </ul>	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นทึ่สีเขียวโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอกพัฒนากิจ จำกัด)
14. สุขภาพและ ทัศนียภาพ				

## 1.6 ข้อมูลโครงการ

### 1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการเซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย)
ประเภทโครงการ	ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
บริหารจัดการโดย	บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ 2089 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 6-0-16 ไร่ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และ โรงแรม มีเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 67,669.0 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร 1 ชั้นใต้ดิน และ ห้องพัก 385 ห้อง มีลานจอดรถยนต์จำนวน 556 คัน ลานจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน
โครงการได้รับอนุญาต	เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/13274 ลงวันที่ 31 ต.ค. 2559

### 1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเซ็นจูรี อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ 2089 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 6-0-16 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 35 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร



## 1.7 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.7.1 น้ำใช้

#### ■ แหล่งน้ำใช้/ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 523.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงสำรองน้ำขึ้นตลาดฟ้าไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2.35 วัน

### 1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ■ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำห้องส้วมโดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการตามที่ยกมาไว้คือ 338.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงคือ 298.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### ■ การจัดการน้ำเสีย

ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียฝั่งโรงแรม 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียฝั่งห้างสรรพสินค้า ทั้ง 2 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตรและค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

### 1.7.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ

### 1.7.4 การจัดการมูลฝอย

ห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) และ “มูลฝอยรีไซเคิล” (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้พักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว

ห้องประกอบอาหาร จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ

สำนักงานจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ โดยจะจำแนกตามประเภท รวบรวมใส่ถุง โดยมูลฝอยที่รีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก เป็นต้น จะรวบรวมลงถุงใส มูลฝอยแห้ง-เปียกรวบรวมลงถุงดำ และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น รวบรวมลงถุงสีส้ม และมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานจะใช้รถเข็นที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเป็นอุปกรณ์สำหรับขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และใช้ลิฟต์บริการเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากทุกชั้นลงยังชั้น 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พัก ได้อย่างเพียงพอ

ในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการทุกๆ 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร

### 1.7.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

### 1.7.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)
- เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M)
- กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector)

(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System)
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)
- ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

(4) ทางหนีไฟ

(5) จุดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เป็นจุดรวมพล จำนวน 1 จุดบริเวณด้านหลังของโครงการ

ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะ

ฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน

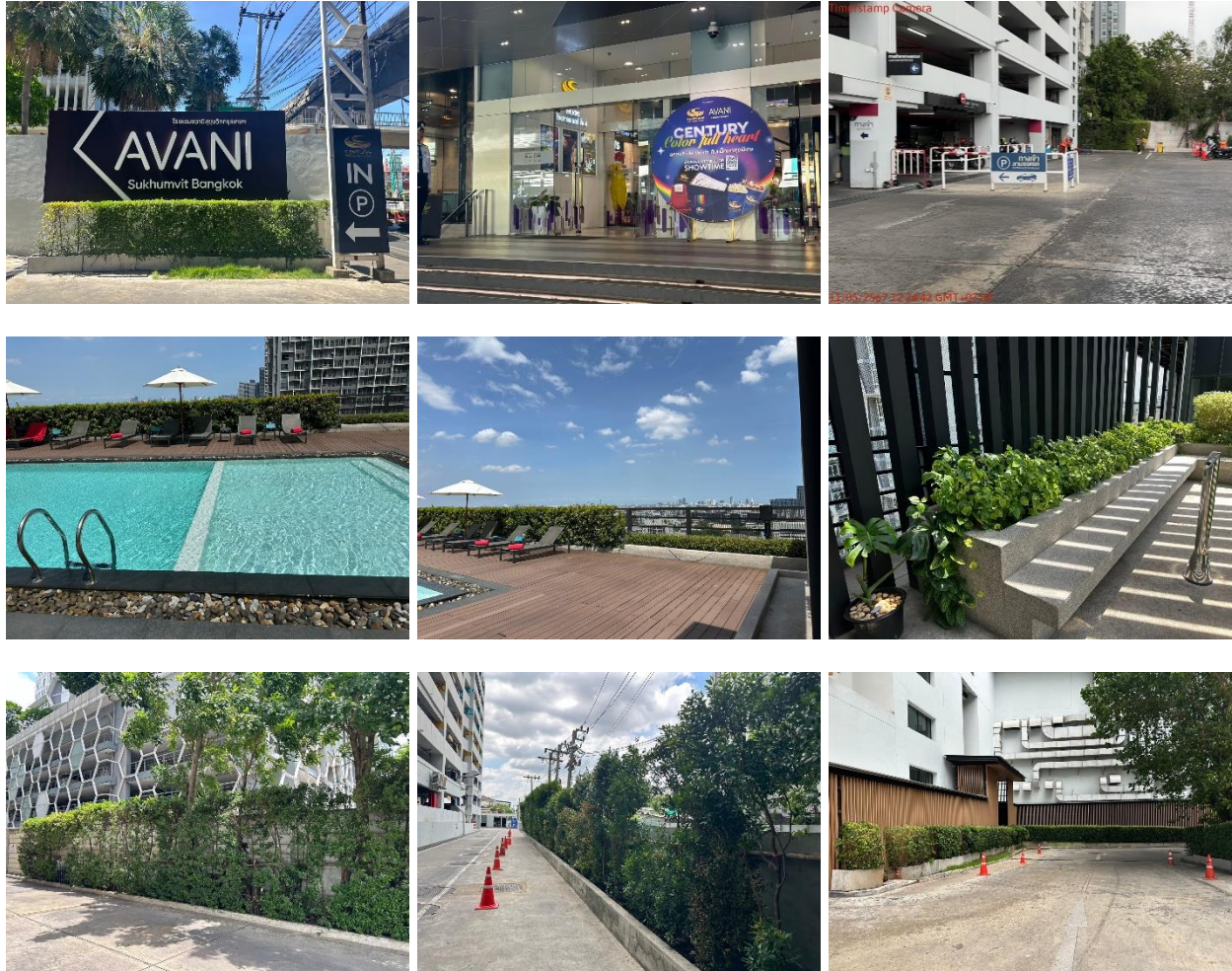
### 1.7.7 ระบบจราจร

โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 385 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 556 คัน และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 126 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด

อาคารของโครงการ ที่มีพื้นที่ใช้สอย 67,669.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และโรงแรม มีพื้นที่จอดรถ 556 คัน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ใช้สอยต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 121.71 ตารางเมตร : 1 คัน โครงการตั้งอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ) และสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุชบริเวณด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ

### 1.7.8 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ เซ็นจูรีอ่อนนุช (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทอาคารที่ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และโรงแรม มีเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ พื้นที่ใช้สอย 67,669.0 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร 1 ชั้นใต้ดิน และห้องพัก 385 ห้อง มีลานจอดรถยนต์จำนวน 556 คัน ลานจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 126 คัน และได้เปิดดำเนินการแล้ว



รูปที่ 1.7.8-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน