

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 6 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567 , 14 มีนาคม 2567 , 3 เมษายน 2567 , 17 พฤษภาคม 2567 , 14 มิถุนายน 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 6 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA:2540-D
Settleable Solids	mg/l	Dries 103-105 C
BOD	mg/l	APHA:5520-B
Oil & Grease	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-S(F)
Sulfide	mg/l	APHA:2540F
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221E
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA:9221G

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ					
	16 ก.พ.67	14 มี.ค.67	3 เม.ย.67	17 พ.ค.67	14 มิ.ย.67	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.3	7.3	7.4	7.3	7.3	5-9
BOD (mg/l)	9.6	17	7.8	12	18	≤30
SS (mg/l)	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤40
TDS (mg/l)	250	160	290	25	180	≤500
Oil & Grease (mg/l)	4.8	8.8	1.2	4.4	<0.5	≤20
TKN (mg/l)	25	35	31	32	39	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	4.5	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	9,200	2,100	1,700	1,100	>160,000	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	1,700	2,100	1,700	1,100	>160,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

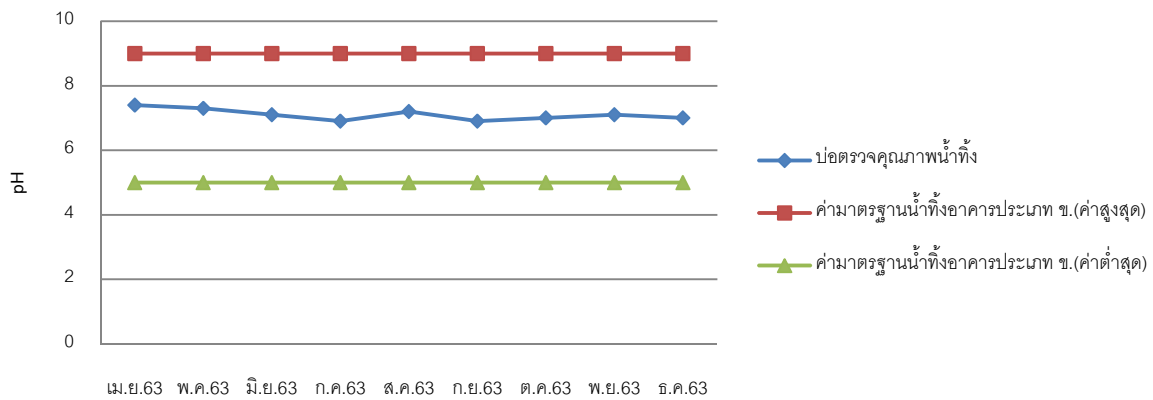
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
เม.ย.63	7.4	3.4	195	<0.1	2.0	<0.5	<0.28	<1.0
พ.ค.63	7.3	2.3	140	<0.1	<2.0	3.2	1.7	<1.0
มิ.ย.63	7.1	1.6	220	<0.1	4.3	0.8	8.4	<1.0
ก.ค.63	6.9	10	245	<0.1	12	1.2	20	<1.0
ส.ค.63	7.2	<5	170	<0.1	4.4	6	5.3	<1.0
ก.ย.63	6.9	<5	114	<0.1	17	8.4	19	<1.0
ต.ค.63	7.0	8	182	<0.1	14.7	4.4	27	<1.0
พ.ย.63	7.1	5.8	205	<0.1	12	<5.0	4.2	<1.0
ธ.ค.63	7.0	<5	200	<0.1	20.3	6	21	<1.0
ม.ค.64	7.4	<5	22	<0.1	7.0	5.6	7.6	<1.0
ก.พ.64	7.4	6.7	162	<0.1	26	1.2	22	<1.0
มี.ค.64	7.1	7.8	193	<0.1	24.5	4.4	26	5.3
เม.ย.64	7.1	7.8	193	<0.1	18.0	2.8	25	4.5
พ.ค.64	7.1	6.8	242	<0.1	11.9	2.8	<0.28	5.3
มิ.ย.64	7.0	5.0	60	<0.1	16.7	2.8	27	5.2
ก.ค.64	7.2	<5.0	100	<0.1	19.0	4.8	13	<1.0
ส.ค.64	7.2	10.7	132	<0.1	44.7	7.2	36	3.1
ก.ย.64	7.3	11.0	85	<0.1	22.0	4.4	33	3.9
ต.ค.64	7.3	13.7	171	<0.1	63.6	2.8	27	<1.0
พ.ย.64	7.3	7.2	195	<0.1	24.0	2.8	29	2.9
ธ.ค.64	7.8	<5.0	204	<0.1	17.0	2.0	2.5	2.5
ม.ค.65	7.2	7.0	285	<0.1	25	7.6	33	<1.0
ก.พ.65	7.2	8.5	169	<0.1	6.6	5.6	35	<1.0
มี.ค.65	7.1	8.0	109	<0.1	15	2.4	25	<1.0
เม.ย.65	7.1	7.0	120	<0.1	6.3	1.6	24	<1.0
พ.ค.65	7.1	9.3	58	0.6	22.7	<0.5	26	1.0
มิ.ย.65	7.1	<5.0	151	<0.1	36	0.8	32	4.9
ก.ค.65	7.3	<5.0	119	<0.1	34.0	6.4	17	5.0
ส.ค.65	7.2	7.0	157	<0.1	29.8	9.6	32	6.2
ก.ย.65	7.1	7.5	173	<0.1	25.3	3.6	31	2.9
ต.ค.65	7.3	8.4	65	<0.1	17.0	8.8	41	5.6
พ.ย.65	7.2	6.0	134	<0.1	19.1	7.6	35	5.1
ธ.ค.65	7.3	5.4	157	<0.1	21.5	11	43	5.1
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

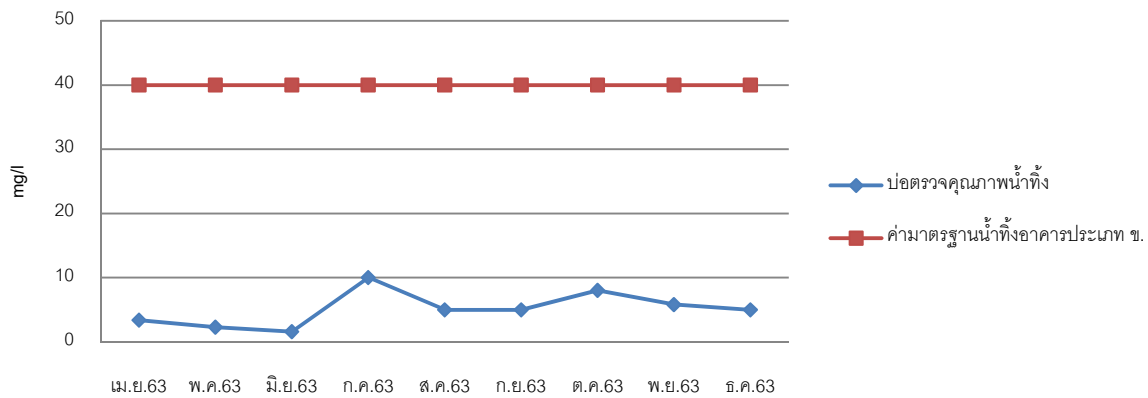
ตารางที่ 8 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.65	7.4	16.4	250	<0.1	13.7	4.0	37	3.1
ก.พ.65	7.3	6.2	139	<0.1	25.0	3.6	42	1.2
มี.ค.65	7.4	5.7	126	<0.1	19.0	13	36	6.7
เม.ย.65	7.1	8.4	154	<0.1	24.0	4.0	40	<1.0
พ.ค.65	7.4	<5.0	113	<0.1	16.0	6.0	42	6.8
มิ.ย.65	7.3	<5.0	39	<0.1	32.0	1.6	45	2.4
ก.ค.66	7.4	10.2	118	<0.1	23.0	2.8	43	8.1
ส.ค.66	7.2	7.2	118	<0.1	22.0	2.4	29	8.2
ก.ย.66	7.3	6.2	169	<0.1	25.1	11.0	31	1.1
ต.ค.66	7.2	12.0	190	0.2	20.0	3.2	34	7.9
พ.ย.66	7.0	<5.0	47	<0.1	16.0	5.6	28	<1.0
ธ.ค.66	7.1	<5.0	174	<0.1	18	4.0	29	<1.0
ก.พ.67	7.3	<5.0	250	<0.1	9.6	4.8	25	<1.0
มี.ค.67	7.3	<5.0	160	<0.1	17	8.8	35	<1.0
เม.ย.67	7.4	<5.0	290	<0.1	7.8	1.2	31	4.5
พ.ค.67	7.3	<5.0	25	<0.1	12	4.4	32	<1.0
มิ.ย.67	7.3	<5.0	180	<0.1	18	<0.5	39	<1.0
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

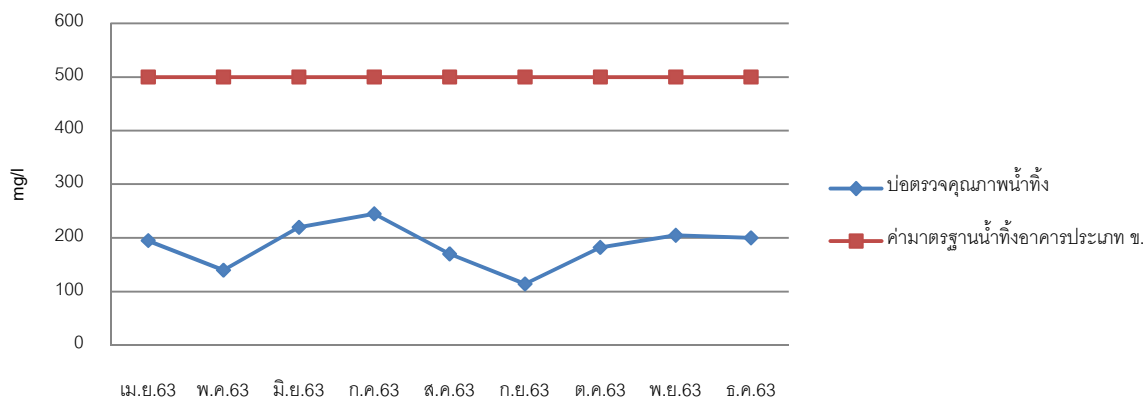
ค่าความเป็นกรด-ด่าง



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

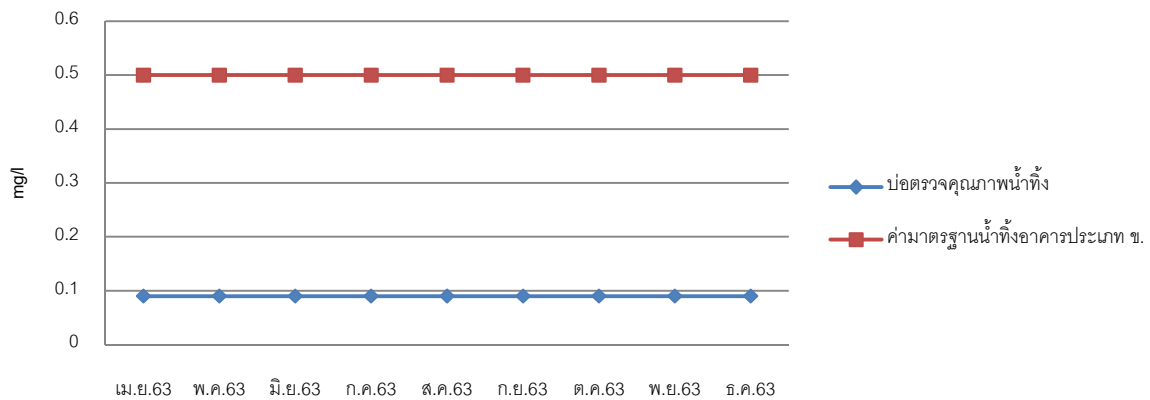


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

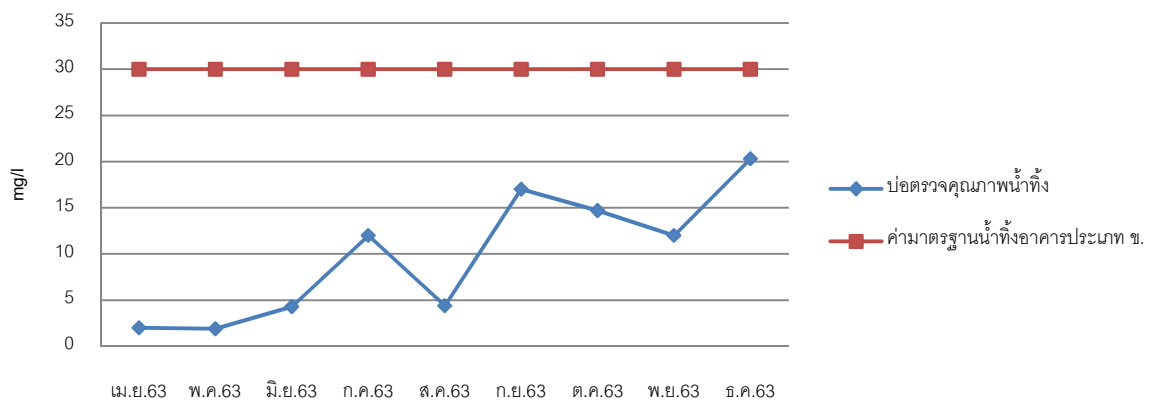


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2563

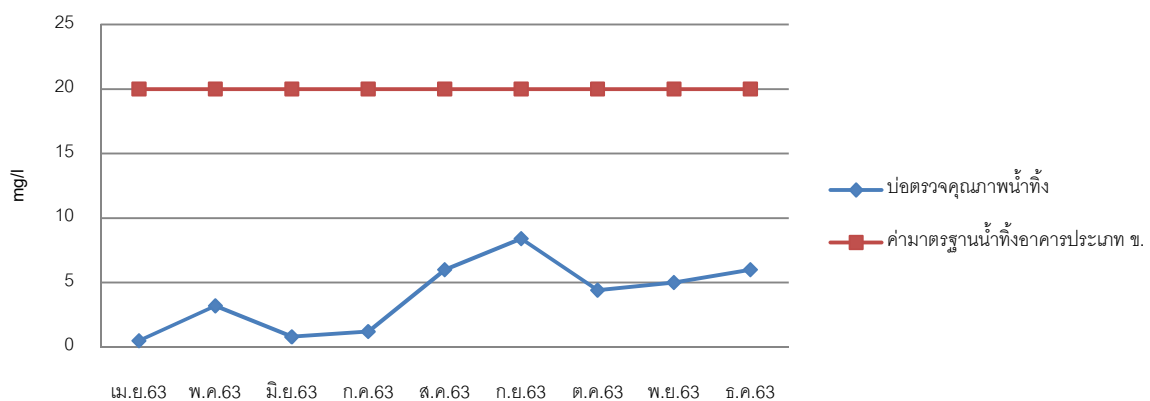
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

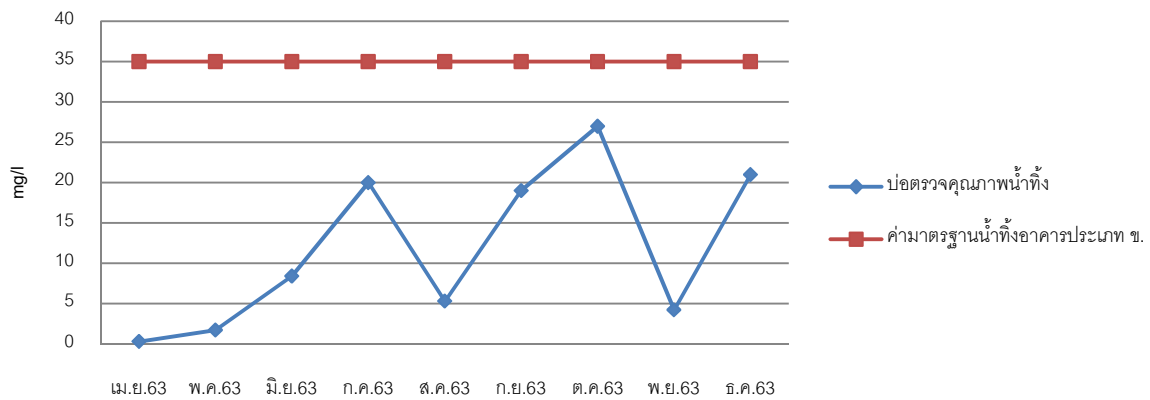


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

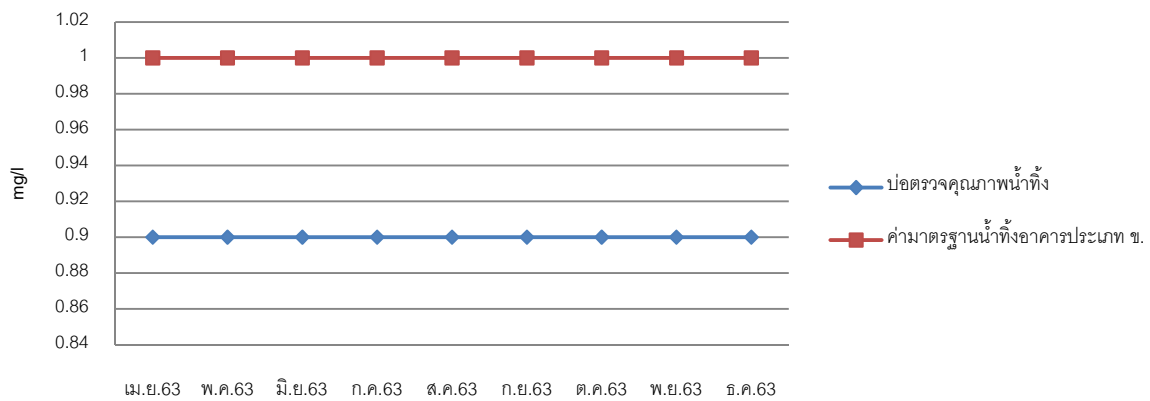


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2563 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)

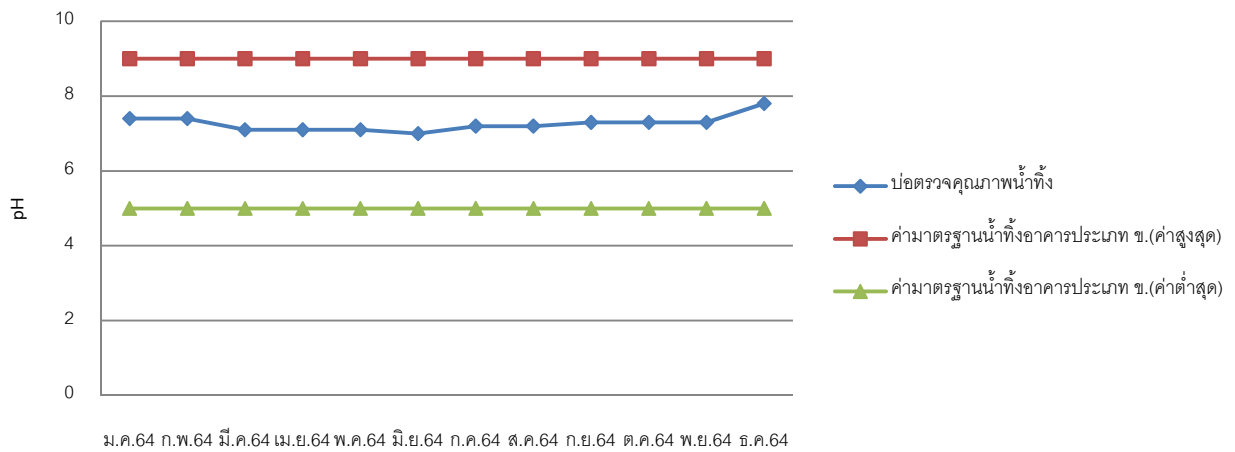


ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

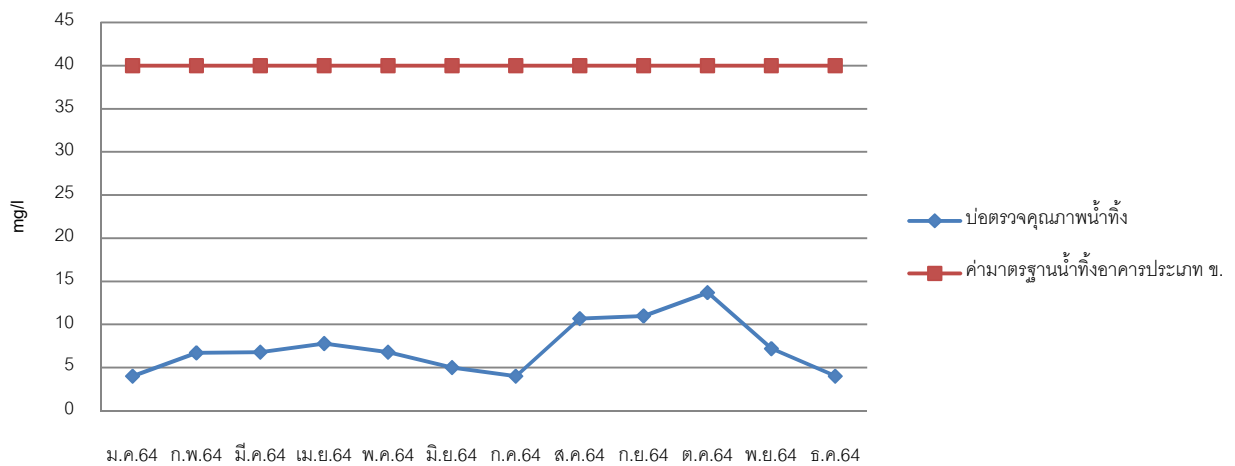


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2563 (ต่อ)

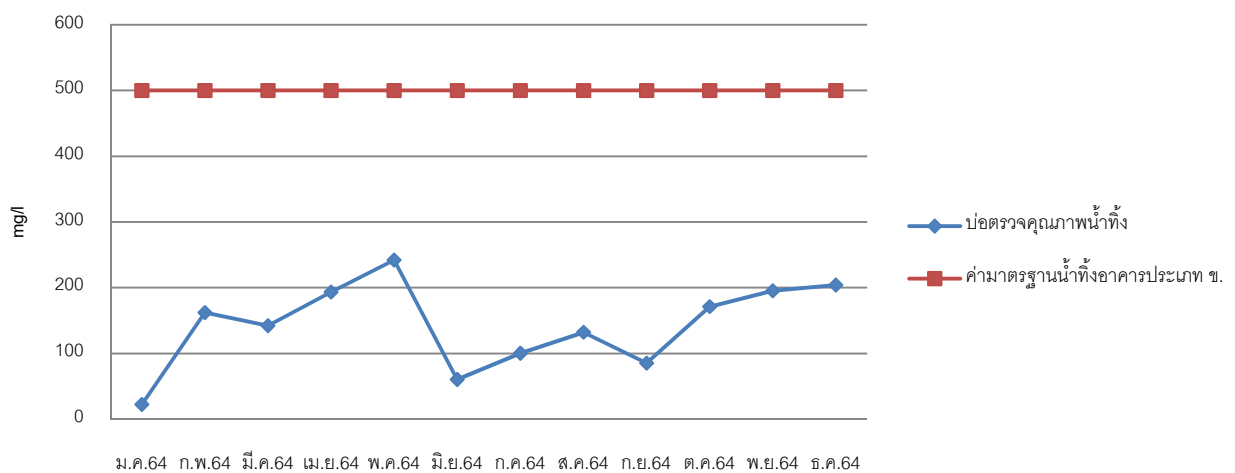
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)

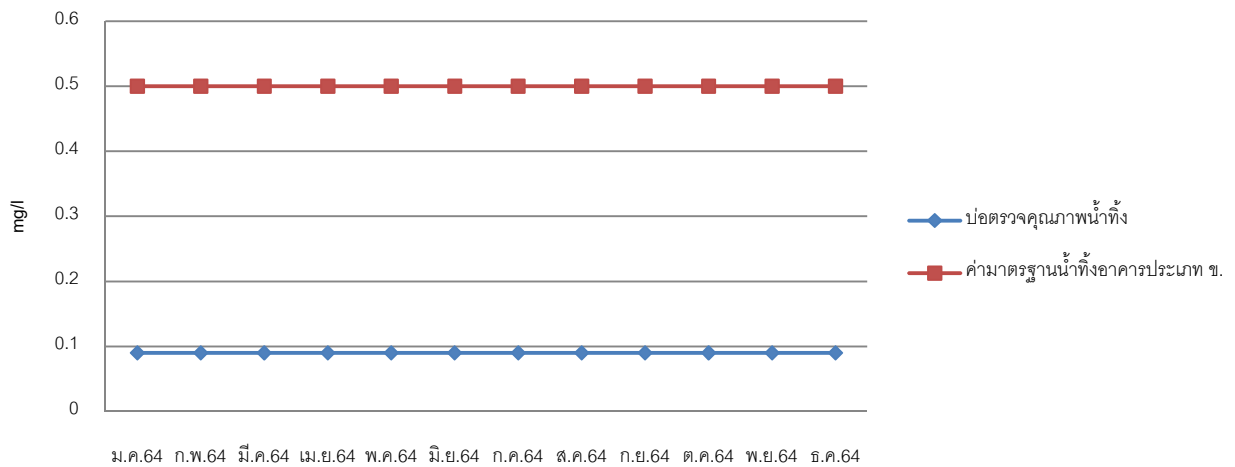


ค่าตะกอนละลาย (Dissolved Solids)

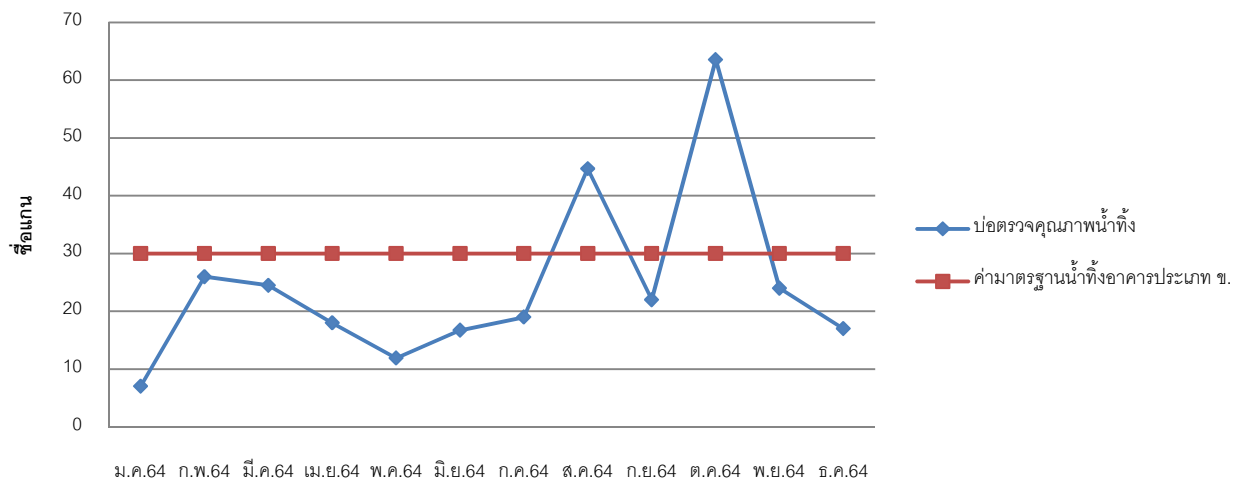


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2564

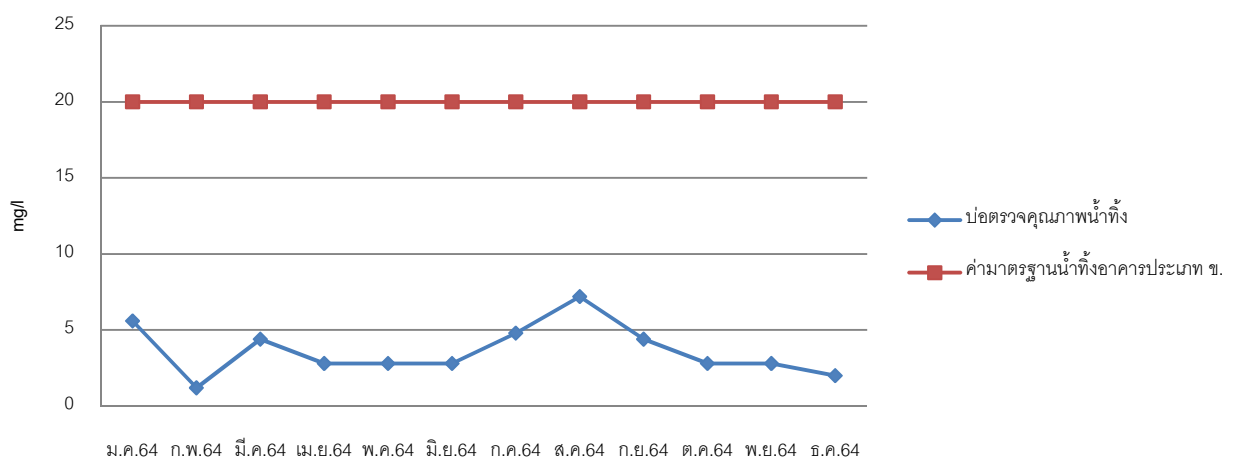
ค่าตะกอนจมน้ำ (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

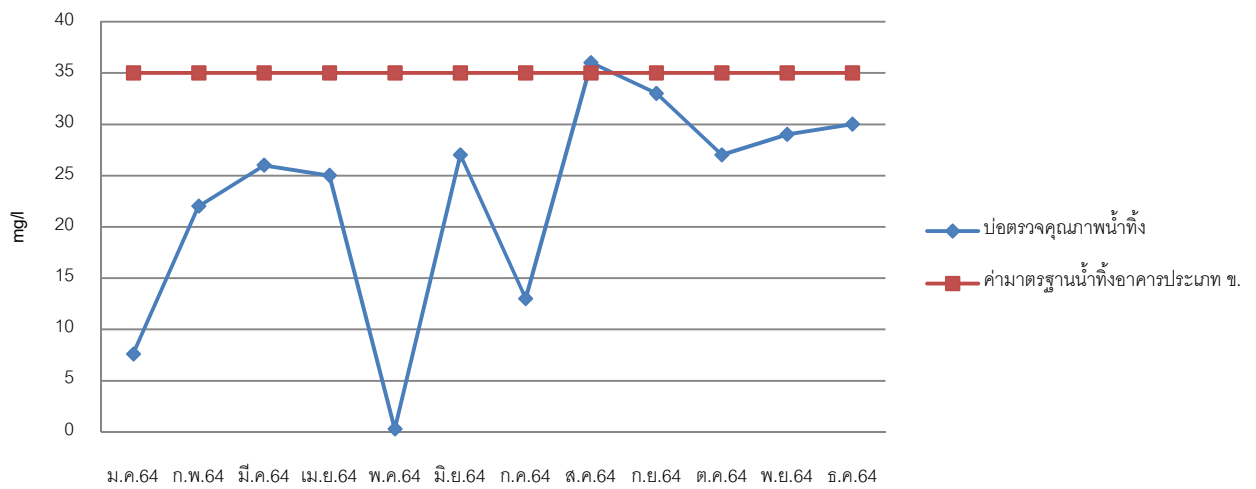


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

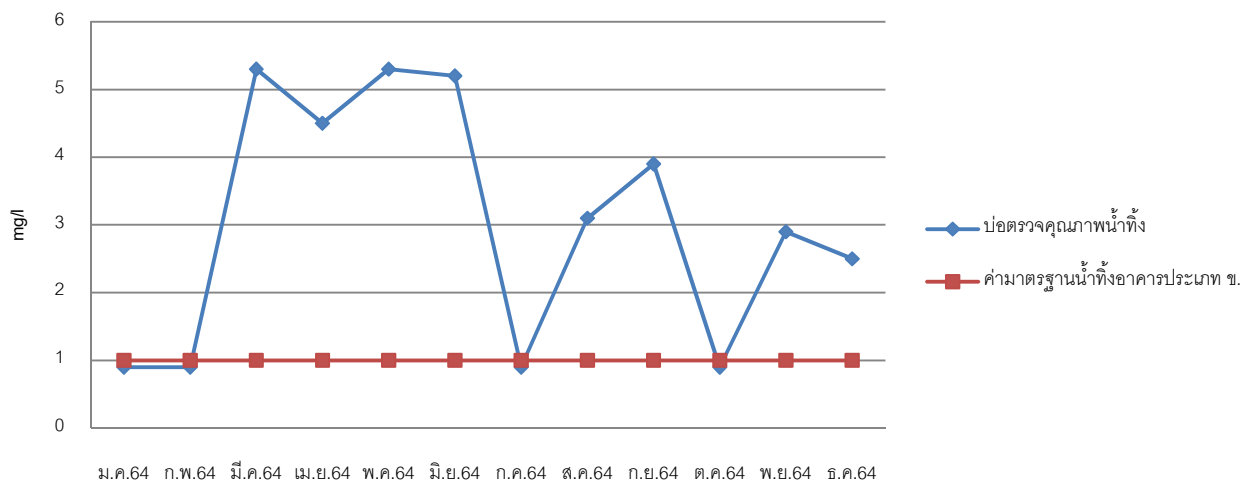


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2564 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)

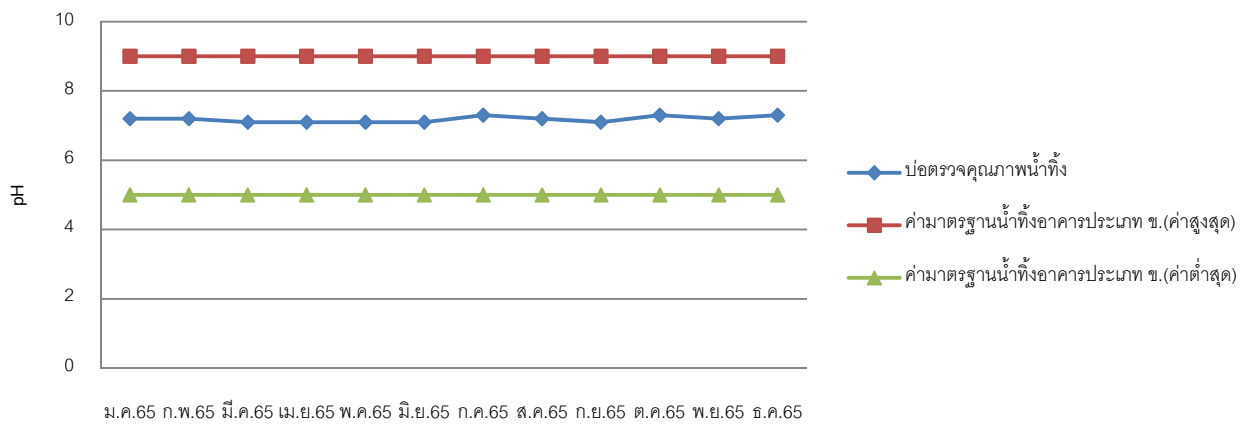


ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

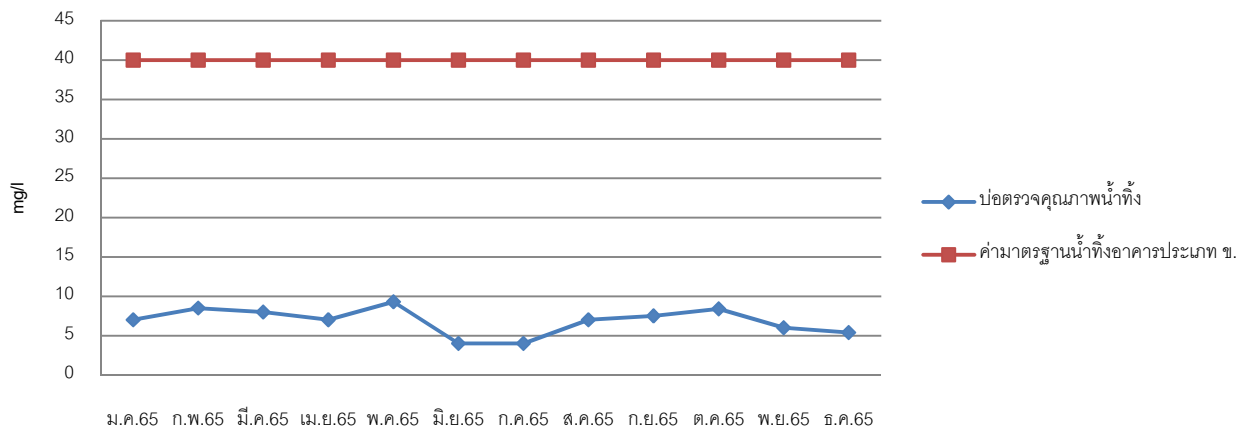


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2564 (ต่อ)

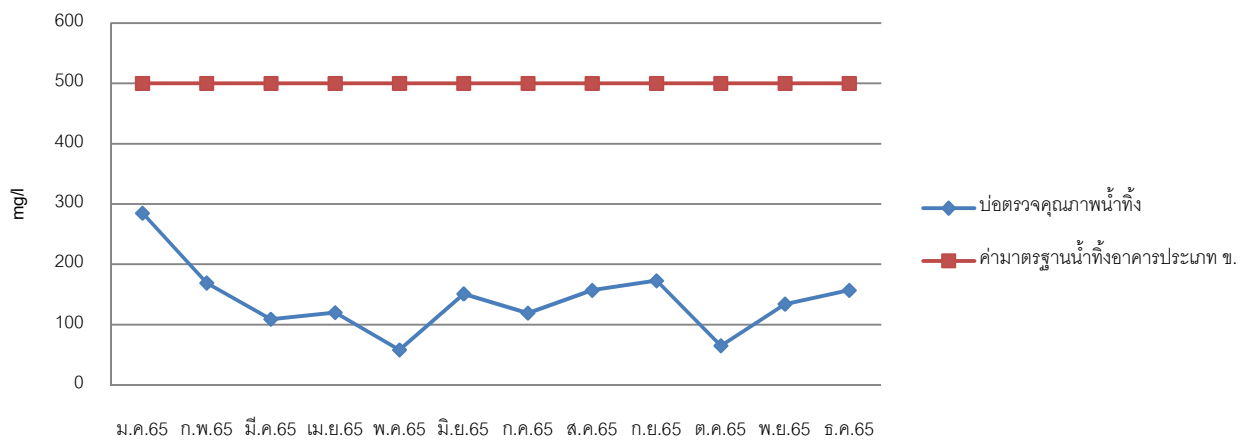
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

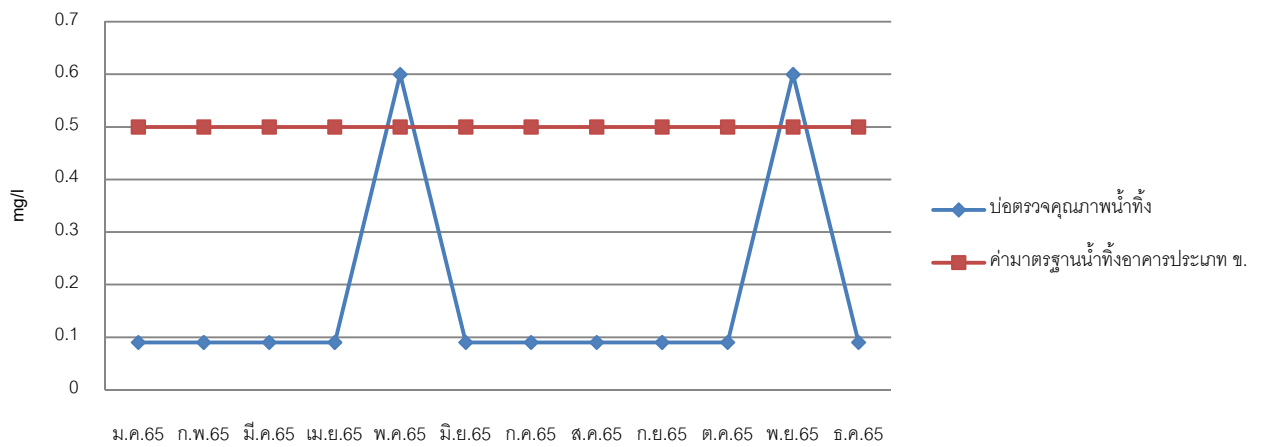


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

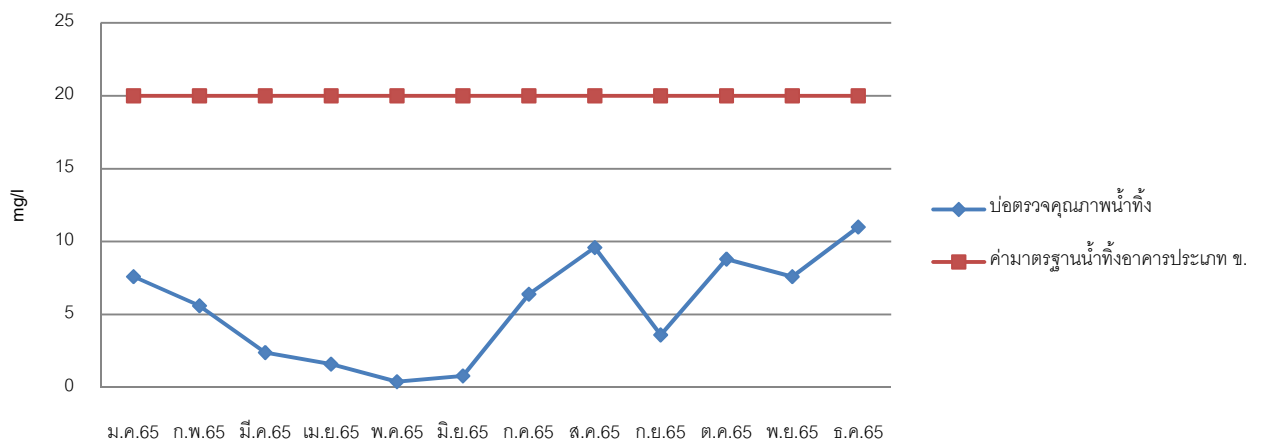


ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2565

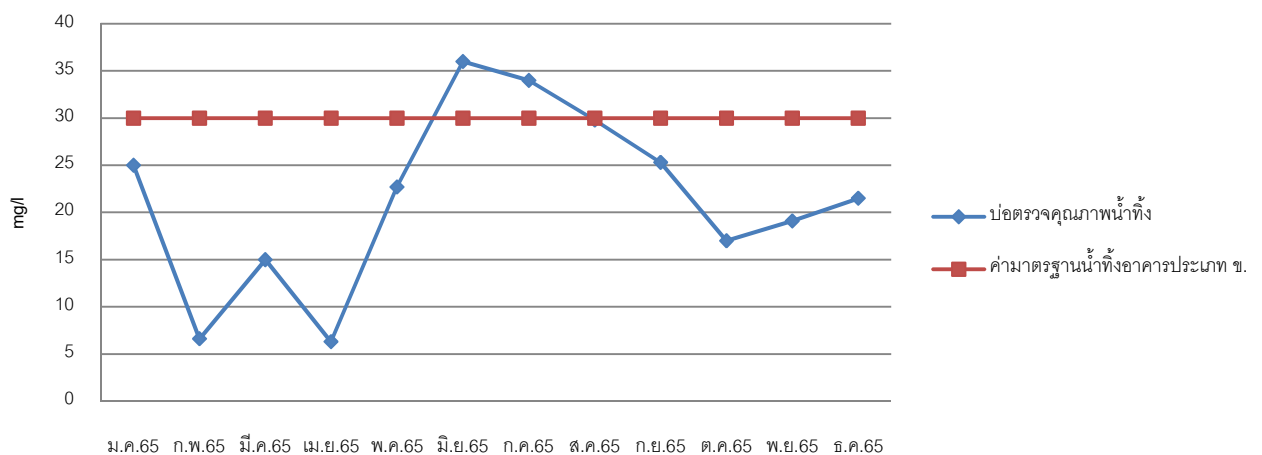
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

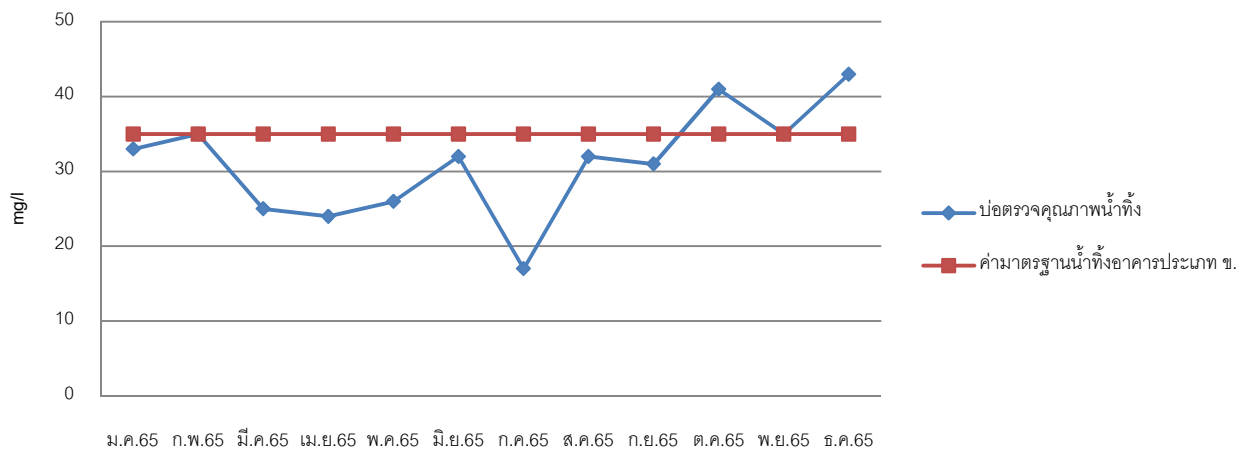


ค่าบีโอดี (BOD)

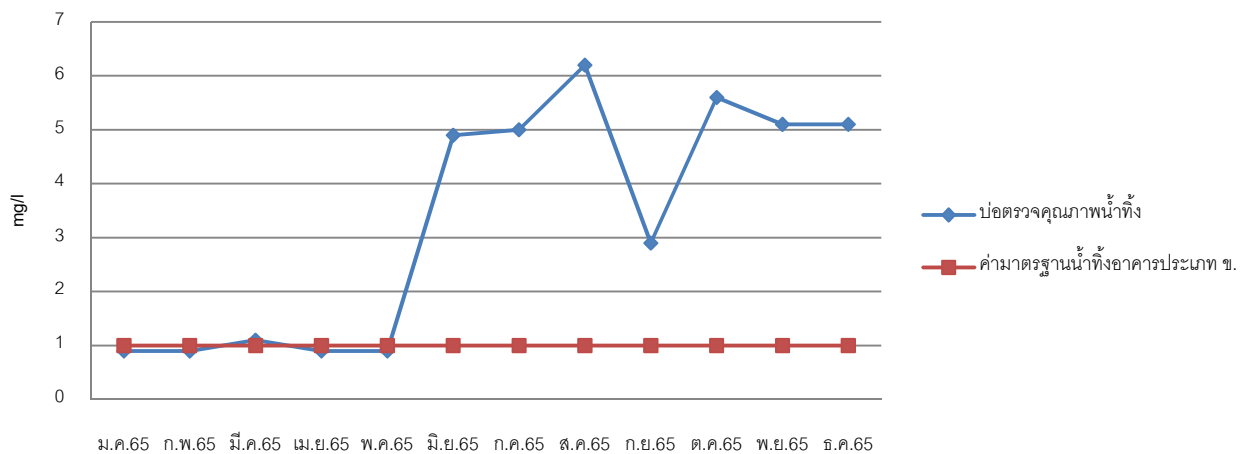


ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2565 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)

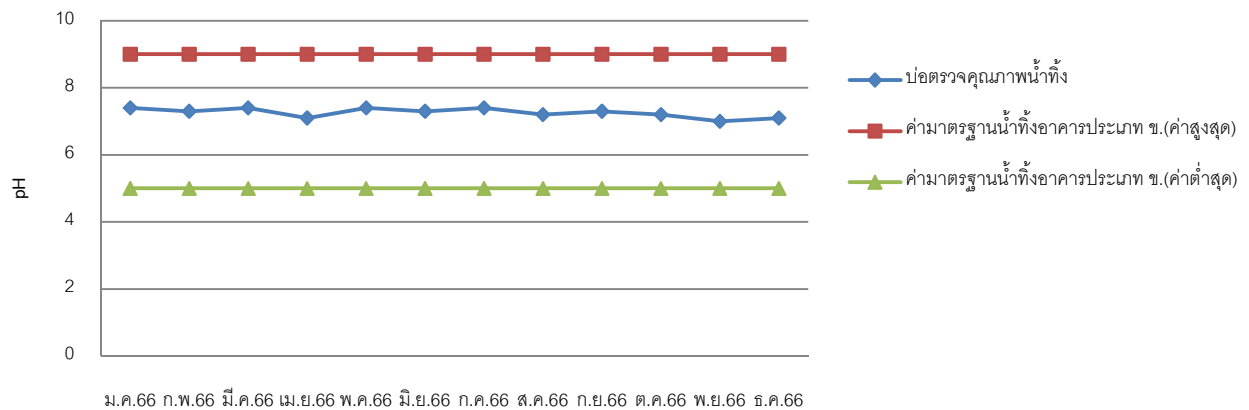


ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

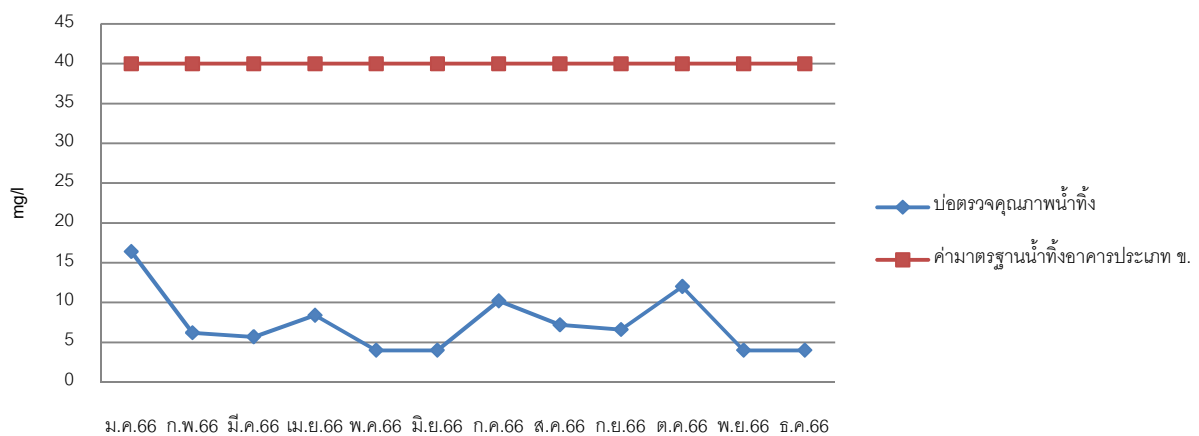


ภาพที่ 8 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2565 (ต่อ)

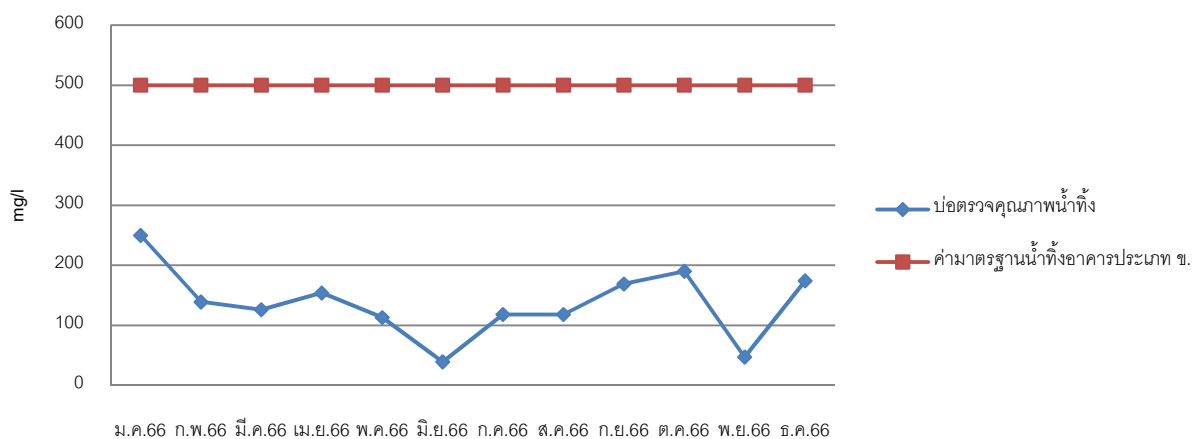
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

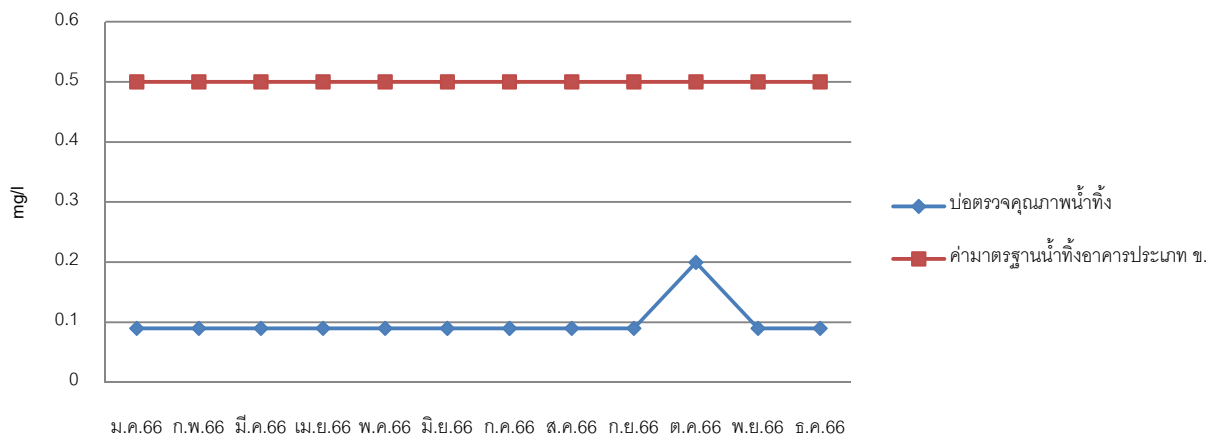


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

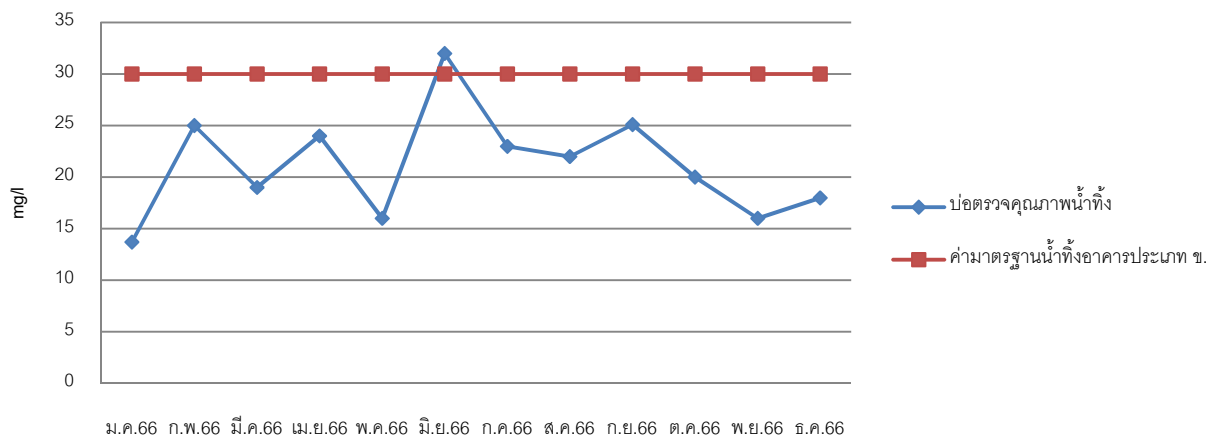


ภาพที่ 9 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566

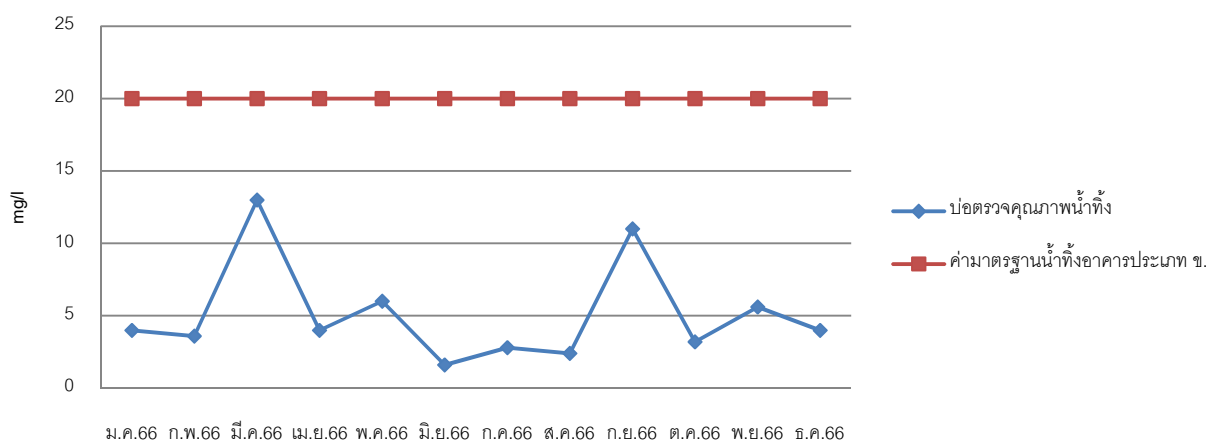
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

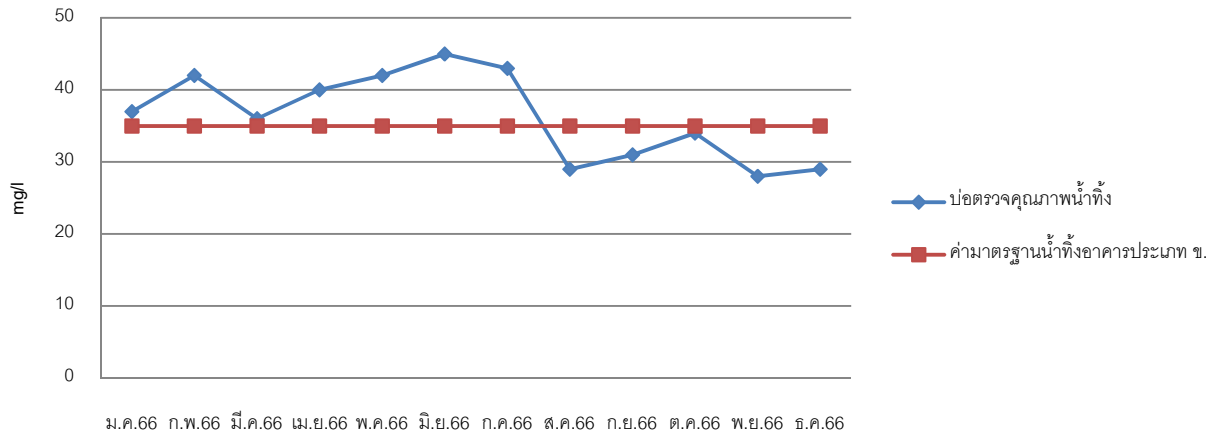


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

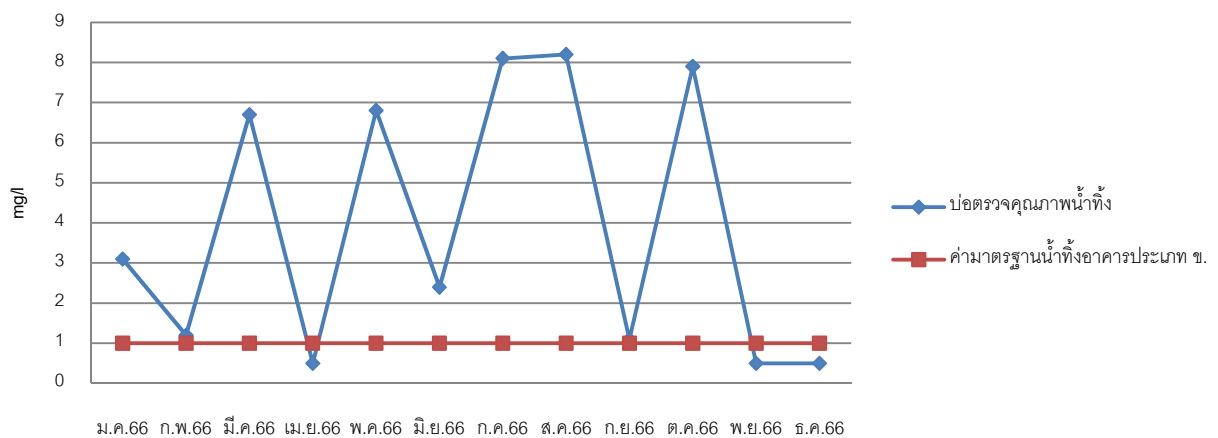


ภาพที่ 9 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566(ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)

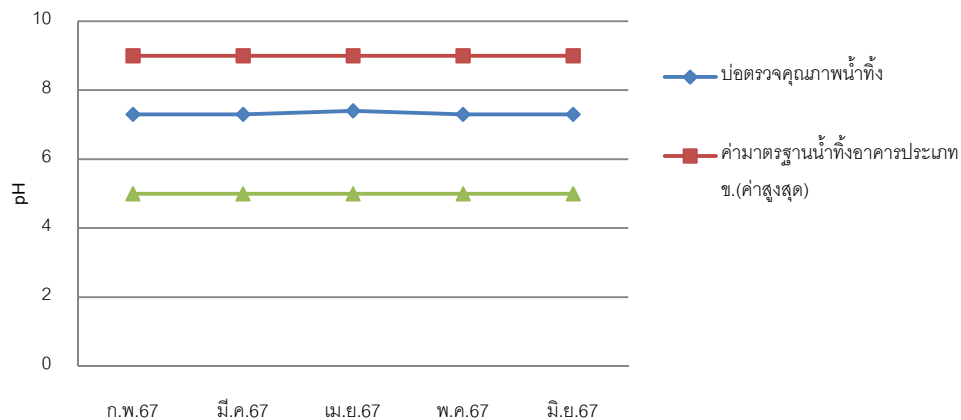


ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

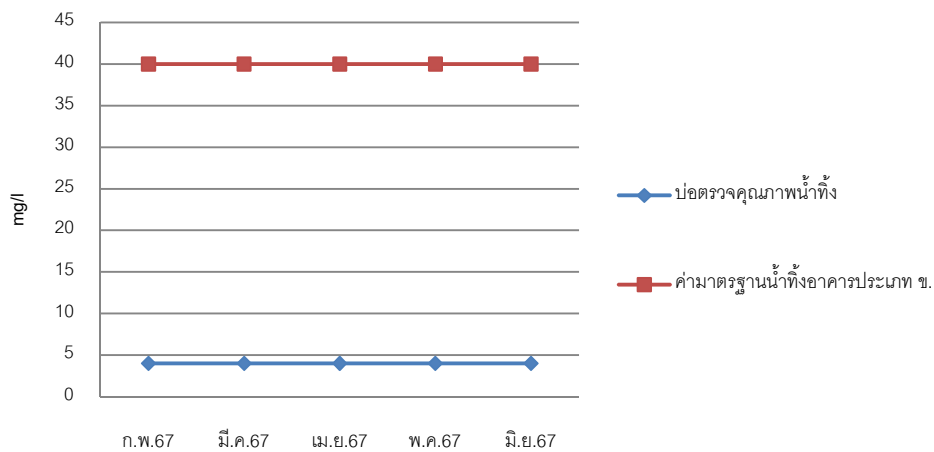


ภาพที่ 9 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2566(ต่อ)

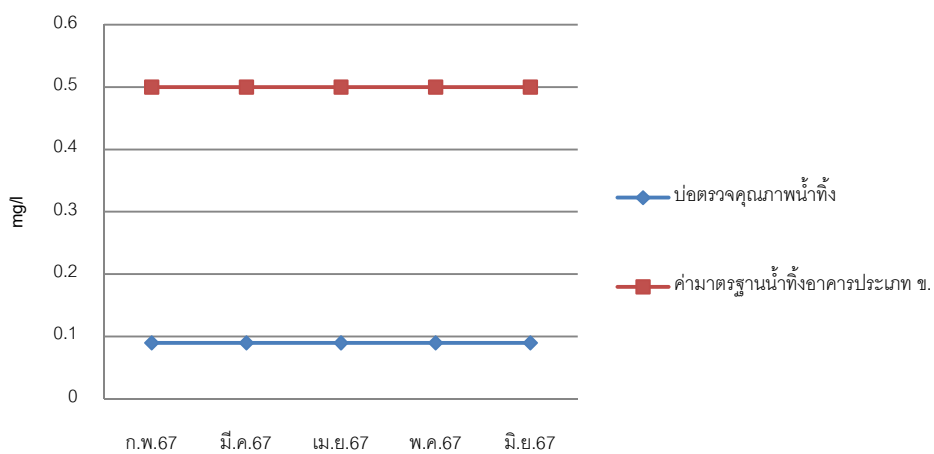
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

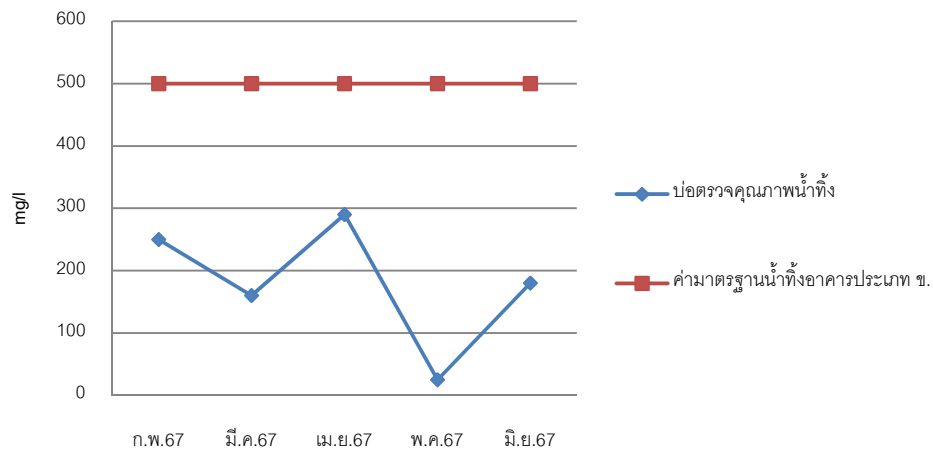


ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)

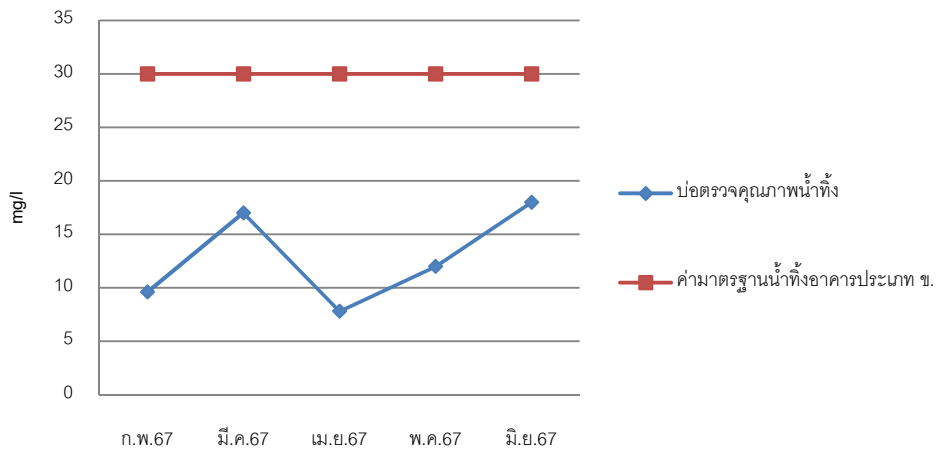


ภาพที่ 10 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567

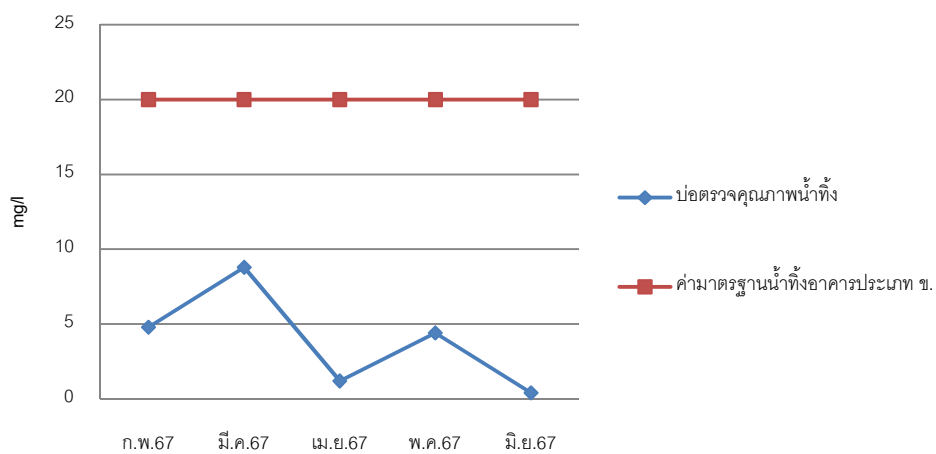
ค่าตะกอนละลาย(TDS)



ค่าบีโอดี (BOD)

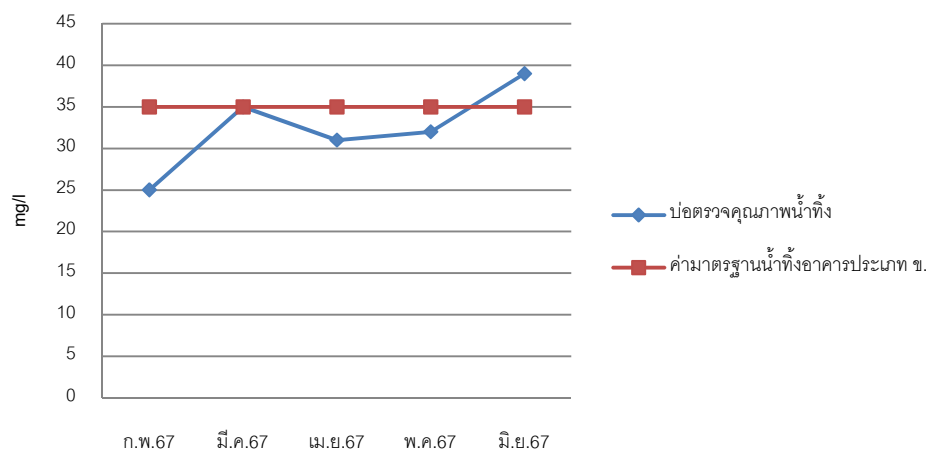


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

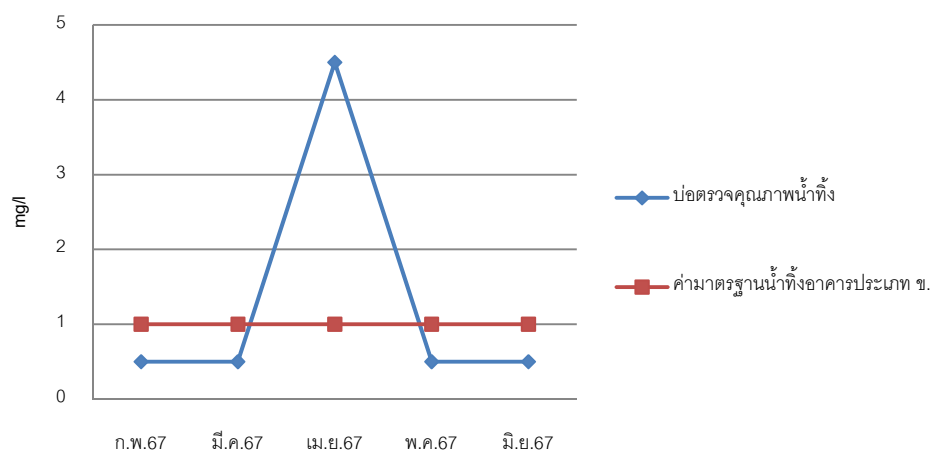


ภาพที่ 10 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567 (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 10 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปี 2567 (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567 , 14 มีนาคม 2567 , 3 เมษายน 2567 , 17 พฤษภาคม 2567 , 14 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ					ค่าจาก คำแนะนำ*
	16 ก.พ.67	14 มี.ค.67	3 เม.ย.67	17 พ.ค.67	14 มิ.ย.67	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	49	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	49	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

6.3 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ Stasia Residence Sriracha ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 10 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 4 เมษายน 2566 (ก่อนปิดสระว่ายน้ำเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสระว่ายน้ำ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 10 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	APHA:4500 H(B)
Chlorine Free	mg/l	APHA:4500 Cl(G)
Combine Chlorine	mg/l	DPD
Total Hardness	mg/l	APHA:2320 B
Cyanuric acid	mg/l	APHA:3500-Ca(B)
Chloride	mg/l	Colorimetric
Alkalinity	mg/l	APHA:4500-Cl(B)
Ammonia Nitrogen	mg/l	APHA:4500-NH3(C)
Nitrate Nitrogen	mg/l	APHA:4500-NO3(D)
E.coli	MPN/100ml.	Multiple Tube
S.Aureus	/100 ml.	APHA2012:9123B
Pseudomonas aeruginosa	/500/ml.	APHA2012:9123E

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำปี 2566

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 4 เมษายน 2566	ค่าจาก คำแนะนำ*
pH at 25 deg C	7.1	7.2-8.4
Chlorine Free	<0.1	0.6-1.0
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	0.5-1.0
Total Hardness (mg/l)	34	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	7	30-60
Alkalinity	4	80-100
Chloride (mg/l)	34	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	0.42	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	2.2	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	920	ไม่พบ
S.Aureus (/100ml.)	พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

6.4 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 12 ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระยะถอยร่น	พื้นที่ว่างรอบอาคาร	ปลูกไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียว
	พื้นที่สีเขียว	ดูแลเจริญเติบโตเป็นอย่างดี มีความร่มรื่น
2. คุณภาพอากาศ	ถนน ทางเดินรถ	สะอาด ไม่มีฝุ่นละอองสะสม และเมื่อมีลมพัดไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย
	ต้นไม้	เจริญเติบโตดี และมีการปลูกเพิ่มเติมให้หนาแน่น
	ป้ายจราจร	มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2567
	กำลังไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	แยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย
4. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม
	ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้า	ตรวจสอบทางกายภาพ มีลักษณะใส ไม่มีเศษซาก ไม่มีกลิ่น มีการล้างทำความสะอาดถังถึงถังสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาไว้แล้ว
5. ระบบระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอย	สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีเศษมูลฝอยและตะกอนดิน ที่ทำให้อุดตัน
	ท่อระบายน้ำโครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน
6.การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย	มีจำนวนถังมูลฝอยโดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้อง lobby ห้องอาหาร ห้องครัว ทางเดิน พื้นที่จอดรถ โดยแบ่งถังตามชนิดของชนิดมูลฝอย เช่น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งแต่ละถังจะมีป้ายบอกชนิดมูลฝอยไว้ข้างถังแต่ละใบ การเก็บขนมูลฝอยแม้บ้านจะมัดปากถุงแต่ละใบและขนถ่ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถเข็น
	ห้องพักมูลฝอยรวม	ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ ไม่มีกลิ่นรบกวน พื้นห้องไม่มีน้ำชะมูลฝอย
7.การจราจร	ป้ายจราจรภายในโครงการ	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
	ป้ายเตือนต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน
8. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้า การซ่อมบำรุง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน และสภาพดี พร้อมใช้งาน
	การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	ดำเนินการทุก 6 เดือนตรวจสอบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพดี
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีระบบฉนวนกันเสียง

ตารางที่ 12 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	อุปกรณ์ใหม่อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน
	ระบบจ่ายไฟสำรอง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีระบบฉนวนกันเสียง
	ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ติดป้ายและเครื่องหมายแผนผังทางหนีไฟไว้แล้วที่ประตูทางออกหนีไฟ และหน้าห้องพัก และโถงลิฟต์
	บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถใช้งานได้สะดวก ปลอดภัย
10.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น ประตูหน้าต่าง	สามารถระบายอากาศภายในอาคารได้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง
11.สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ทดสอบรายวันที่ส่วนลึกและส่วนตื้น PH , Residual Chlorine	นิติบุคคลอาคารชุดทดสอบเป็นประจำทุกวัน น้ำมีสภาพที่เหมาะสม
	พารามิเตอร์ทดสอบรายเดือนที่ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์ในเดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2567 พบเชื้อทั้งสองในเดือนพฤษภาคม 2567 ได้ดูแลรักษาทำความสะอาดตรวจไม่พบในเดือน มิถุนายน 2567
	พารามิเตอร์ทดสอบรายปีที่ส่วนลึกและส่วนตื้น Combine Chlorine , Hardness , Alkalinity , Cyanuric acid , Chloride Ammonia , Nitrate , Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	ดำเนินการเก็บตัวอย่างและส่งวิเคราะห์ในเดือน เมษายน 2566 ก่อนเปิดปรับปรุงซ่อมแซมสระว่ายน้ำ
12.อุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีอุปกรณ์ห่วงยางช่วยชีวิตไว้แล้ว
	โดยรอบสระว่ายน้ำ	สะอาดไม่มีเศษผง และไม่มีน้ำขังและไม่มีตะไคร่น้ำ
	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่มีรอยร้าว รอยแตกของกระเบื้องพื้นและผนังสระ
	กระเบื้องสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะไคร่เกาะ แต่มีสภาพยาแนวเสื่อมสภาพทำให้มีเศษสกปรกขึ้นตามร่องและเชื้อโรคติดตามมาอาจต้องซ่อมแซม
	ถังกรอง	สามารถกรองได้อย่างมีประสิทธิภาพดี
	เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง
	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	มีไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่อับชื้น เก็บสารเคมีไว้อย่างปลอดภัย
13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	มีการเจริญเติบโตดี ใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 12 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
14.มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	เครื่องปรับอากาศ	ทำความสะอาดแผ่นกรองสม่ำเสมอและทำความสะอาดชุดใหญ่เป็นประจำทุกปีการใช้เครื่องปรับอากาศในห้องปิด รณรงค์ให้ใช้อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิททุกครั้ง
	ต้นไม้ภายในโครงการ	ปลูกไว้ตามพื้นที่ว่างของอาคารและปลูกเพิ่มเติมอย่างหนาแน่นดูแลไว้เป็นอย่างดีมีการเจริญเติบโต ให้ความร่มรื่นภายในโครงการและบริเวณทางเดิน
15.สาธารณสุขและสุขภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และดูแลตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบกรองชีวภาพ
	การเก็บขนมูลฝอย	เก็บขนมูลฝอยสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีกลิ่นเหม็น
	เครื่องปรับอากาศ	เป็นแบบ Split Type สะอาด และระบายอากาศได้ดี