

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1009.5/14249 ลงวันที่ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2560
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## ภาคผนวก 1

---

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ  
ทส 1009.5/14249 ลงวันที่ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2560



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๒ ๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64  
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๔๑/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๙  
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล  
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุด  
พักอาศัย ๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร  
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ  
กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ  
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้ กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## ภาคผนวก 1

---

### 1.2     มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ทั้งนี้ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วนคือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 132 ห้อง) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ครอบคลุมพื้นที่ 1,668 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 123 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-38 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE  
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ .....

.....ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 1/192 หน้า

ลงชื่อ .....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

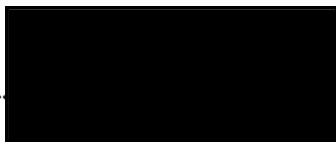
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE  
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ .....



..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 2/192 หน้า



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่ดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแนววงจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตีสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู๋สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีสิ่งอู่โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใด้วงกบประตูที่แข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง 75/192

รับรอง

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD



ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนเมททอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับการผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>3) อย่าวังออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ใหญ่ที่สุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวังไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับความระมัดระวัง</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> </ul>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
THE NEST PROPERTY CO., LTD



.....ซึ่งผ่านการรับรองโดย  
บริษัท เอทีอีที เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งให้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม้ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 120 คัน (ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 46 คันสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ</li> <li>2. พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 คน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการกีดขวางของผู้ขับขี่</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

Estech

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0097 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับ ปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2346 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม.</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้นสรวายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง วันที่ 14/11/2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
...พีเอ็ม: ผู้ร่วมลงทุน THE NEST CO., LTD

**Getech**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มโพรแมทเทค เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มโพรแมทเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0710 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ได-ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม. พื้นที่อาคารส่วนที่ 2</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0083 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.8474 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.8558 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.</p>		

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองการปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO 14001:2015



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดำเนิการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.06 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.06001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.225 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.2264 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0151 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0153 มก./ลบ.ม.</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองวันที่ 8 ธันวาคม 2560

**Etech**  
ผู้ชำนาญการ  
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

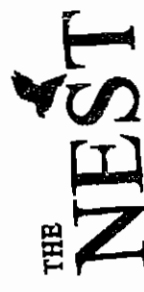
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

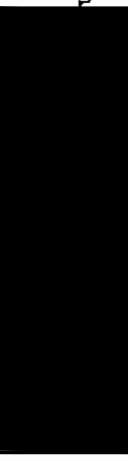
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.07074 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ขึ้นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>		

เดือนพฤศจิกายน 2560



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560



บริษัท อีเทค เทคโนโลยี จำกัด  
Etech Technology Co., Ltd.

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีเทค เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำสัญญาขนถ่ายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.  
.....ผู้ถือหุ้น

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอ  
วัน 83/197



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไอเอสแมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไอเอสแมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตระเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความตื่นตระเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร (Wastewater Treatment Septic & Fixed Film Aeration System) โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ชุดติดตั้งบริเวณอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัมลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอาคาร จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียได้อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และอาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนโดยการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE  
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

**Etech**  
รับอยู่ 84/2020

บริษัท เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดียานการโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มลพิษน้ำ (กลิ่น/สี) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 64/1 ต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6. ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

Geotech  
รับรอง วันที่ 85/10/2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 64 มีขนาดพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ อาคาร B) 4,084.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.92 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 43.56 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 11.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และร้อยละของพื้นที่ที่ค้ำน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 68.37 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> <li>- พื้นที่ดินโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 1,668.00 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 3.82 : 1 (ไม่เกิน 5:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 37.35 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ที่ค้ำน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย</li> </ul>		

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรออนุมัติ 88/190

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
..... ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ CO., LTD



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเทค เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

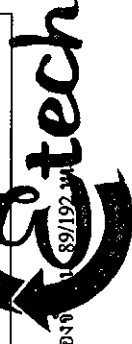
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>จากการวิเคราะห์พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรในปี 2562 (กรณีไม่มีโครงการ) ดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.62-0.85 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.59-0.81) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.54-0.76 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.50-0.72) โดยภาพรวมสภาพการจราจรหนาแน่นมาก มีการชะลอตัวและติดขัดมีปริมาณรถโดยสารประจำทาง และรถแท็กซี่จำนวนมาก จึงทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร และทำให้มีการติดขัดบ้างในช่วงสั้นๆ</p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ด้านหน้าโครงการ) ในช่วงวันธรรมดา มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่ในช่วง 0.49-0.67 (ปี 2562 กรณีไม่มีโครงการ 0.35-0.53) สำหรับในวันหยุด มีค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) อยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถถึรขานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</li> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะลอรอได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

189/192



NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ในช่วง 0.45-0.56 (ปี 2562 กรณีมีโครงการ 0.31-0.42) โดยภาพรวมสภาพการจราจรมีปริมาณการจราจรมากในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง  จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม จากตารางข้างต้นจะพบว่าปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งใต้) ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันออกเรียงใต้) และถนนซอยสุขุมวิท 64 (ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ) มีความหนาแน่นเพิ่มมากขึ้น และอาจส่งผลให้มีการติดขัดบ้างเป็นช่วงสั้น ๆ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ  7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยให้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีปทุมวัน ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร  8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกระแสรถจากโครงการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น  9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถในระยะเวลาสั้นชิด โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบงาน

Getech  
บริษัท เอ็มไอคอนเนคต เทคโนโลยี จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท เอ็มไอคอนเนคต เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. คัดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณ ใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ะวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64</p> <p>11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p>	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
..... ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

  
รับรอง 9/1/192  
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>16. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>17. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>18. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>19. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 (ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง)</p> <p>20. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจำเป็นของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>21. โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)</p>	
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกลงถึงบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560



รับมอบ  
วันที่ 93/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนเซนเนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มาทำอรวรบวนนำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง 94/192



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นโอสถิแอสตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโอสถิแอสตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารแต่ละหลังโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มีดปากถุงดำให้แน่น ดัดปากขอบภาหมูลฝอย เพื่อให้รัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรืออีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมีดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับทราบ  
วันที่ 19/11/2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถรณำกลับมมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณำกลับมมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

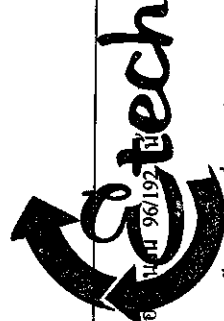
เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับข้อ

วันที่ 9/6/192

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางเขตประเวศ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายงานฯ</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่ที่ติดตั้งภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

Etech  
รับรอบ  
วันที่ 97/192

เดือนพฤศจิกายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB</p> <p>6. จัดให้มีการคัดแยกถังไม้ที่อยู่อายุใกล้เต็ม ไม่ให้มีส่วนนำไปยั้มน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคาร A ปริมาณ 120.07 ลบ.ม./วัน อาคาร B ปริมาณ 89.76 ลบ.ม./วัน และอาคาร C ปริมาณ 86.00 ลบ.ม. โดยใช้น้ำจากประปาจากการประปา นครหลวง สำนั กงาน การ ประปา พระ โขน ง ซึ่ง มี ความ สามารถ ในการ ให้ บริการ ใช้น้ำ ประปา ใน เขต พื้นที่ รับ ผิด ชอบ ได้อย่าง เพียง พอ	<p>1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน</p> <p>2. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.48 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

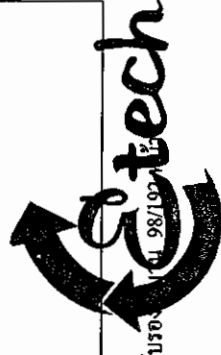
เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

วันที่ 98/192

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นทีอีเอส เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5. การสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้เครื่องฟั่นและทับหน้าด้วยสีย้อมสีที่ให้การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>8. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าออกแบบให้มีฝาถึงจำนวน 2 ฝาถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>9. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำไว้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง วันที่ 99/192

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

Geotech  
รับรอง วันที่ 99/192

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นโคโนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคท์ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโคโนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A,B) 166.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่ที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) 66.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ติดตั้งบริเวณอาคาร C มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 (BOD) เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจากส่วนคอกก่อนน้ำโสจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งเพื่อให้น้ำทั้งหมดไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำทิ้ง (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำดื่มดิบซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดหิน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน เดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบพ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง



THE

NEST

ผู้รับผิดชอบโครงการ  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

บริษัท ผู้พัฒนาโครงการ  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตรวดตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ณ สุขุมวิท 64/1 ต่อไป</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รับซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมาทับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการน้อยและมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขต พระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

10/1/109



THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ถ้าชุมชนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. คิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบดเดอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
กรุงเทพมหานคร

Etech  
102/102  
รับรอง

.....  
.....  
.....

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		15. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนรูดสูบตะกอนสามารถจ่อครดได้ บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบไปยังฝาท้องเก็บตะกอน	
		16. ในช่วงที่มีการสูบล้างถังบำบัด การเปิดฝาท้องเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างถังไม่เกิน 1 ชั่วโมง	
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.082	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง 103/192

**Etech**

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ถูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการ 87.83 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้หม้อบ่อน้ำ ความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและพื้นที่ระบายน้ำโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 42.16 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำ (Drainage Sump) ความจุ 42.53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ศูนย์นิโกลาโน

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

Etech  
รับรอง วันที่ 104/192  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังแก๊ส หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 69.98 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 20.32 ลบ.ม.) อาคาร C ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่ออื่น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่ออื่นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าว ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้จนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้น โครงการ ได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
รับทราบและอนุมัติ  
ผู้แทนสิ่งแวดล้อม

THE NEST  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่รวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม. และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม.</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</li> <li>ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</li> </ol>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง



บริษัท เอ็น เอสที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

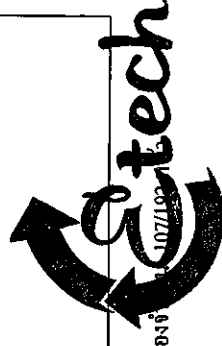
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มเติมเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่าง โดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ THE NEST	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งแสดงการรับเรื่องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนให้รวดเร็ว กำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 2)

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
..... ผู้รับใช้ NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

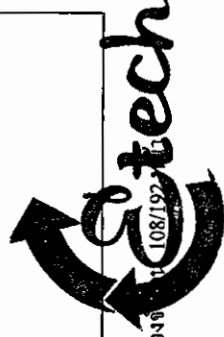
ทรัพยากรถึงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 8 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 7 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 33 ตัวอย่าง (4) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 320 ตัวอย่าง (6) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 80 ตัวอย่างผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการเกี่ยวกับการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เป็นต้น	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

108/192



THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 ด้วยวิธีการุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริหารทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ค่าค่าการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ THE NEST	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

109/192



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใช้ที่ดิน

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใช้ที่ดิน

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดียการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ในโครงการ กระทบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด</li> </ul> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ</li> </ul>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระบดียการพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีการกั้นกั้นถนนติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้ที่ปล่อยน้ำและให้ผลทาง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง  
11/01/2021  
Gtech

เดือนพฤศจิกายน 2560

ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดียดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> <li>- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</li> <li>- สารจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง</li> <li>- สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้ที่อาศัยในอาคาร</li> <li>- อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นคาเฟ่อาจมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่</li> </ul>	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปีดำเนินการ</p> <p>3. ประสานสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นคาเฟ่เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบปิดกั้นการรบกวน CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

1117192

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ THE NEST PROPERTY CO., LTD

**Etech**  
1117192

..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบุดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. รมรงศ์ให้มีการทิ้งขยะลงถึงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
..... ผู้รับใบอนุญาต  
.....

Getech  
113/192-1  
..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
..... บริษัท เอ็มเคเอ็นที จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มเคเอ็นที จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รับผิดชอบในการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง



บริษัท เอ็น เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น วีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ผลกระทบจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การ "ไม่" ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้มีนิติบุคคลอาคารชุดใช้ ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามทานหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของ ต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทั้ง กันบุหรืรนอกอาคาร เป็นต้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ "ไม่" ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ "ไม่" ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ol>

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง วันที่ 15/11/2560 หน้า

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น วิวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จัด เอ็น วิวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน</li> <li>- วัสดุพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น</li> <li>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ</li> <li>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ</li> <li>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำนั้นเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขาบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝักปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิใช่ใช้สวะน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> </li> </ol>

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
SUNNYSIDE PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560



เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขี้เถ้า (ต่อ)		<p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะขี้เถ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งขัดระฆังชนิดลดของเหลือ และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินบริเวณสวะขี้เถ้าไม่สิ้นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขี้เถ้า</p> <p>2.6) พื้นที่ที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน</p> <p>2.7) พื้นที่สวะขี้เถ้าต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</p> <p>2.8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสวะขี้เถ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะขี้เถ้า</p> <p>2.10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสวะขี้เถ้า</p> <p>2.11) ตรวจสอบสภาพพื้นสวะขี้เถ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกกระตือรือร้นความปลอดภัยหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์สวะขี้เถ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวะขี้เถ้า</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสวะขี้เถ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสวะขี้เถ้าให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับใช้ที่ดิน

เดือนพฤศจิกายน 2560



เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใช้ที่ดิน

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขุ่นน้ำ (ต่อ)		<p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสวะขุ่นน้ำ</p> <p>3.1) เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสวะขุ่นน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสวะขุ่นน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สวะขุ่นน้ำปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตะกอยางส้างปะ 1.ครึ่ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สวะขุ่นน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสวะขุ่นน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวะขุ่นน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวะขุ่นน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะขุ่นน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สวะขุ่นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดขุ่นน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวะขุ่นน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สวะขุ่นน้ำทุกครั้ง</li> <li>- กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังขุ่นน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะขุ่นน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย</li> </ul>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใบอนุญาต THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการขยะน้ำ (ต่อ)		<p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผื่น หวัด ไข้เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ขยะน้ำ</p> <p>- ห้ามทำขยะน้ำสกปรก</p> <p>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณขยะน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในขยะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในขยะน้ำ เดือนละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ขยะน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในขยะน้ำทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ขยะน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>	

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ร่วมลงทุน

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ร่วมลงทุน

Getech

บริษัท

Getech

บริษัท

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ที่ดินสภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย และร้านค้า สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมือง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>จัดให้มีผนังกันตบบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>จัดให้มีรั้ว ไปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะประโยชน์</p> <p>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง วันที่ 12/01/197

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ร่วมพัฒนาโครงการ THE NEST



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มเคเอ็นเอส เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบางกิ่งสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ไพรเกาหลี ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัย โครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2</p>	

THE NEST  
 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE NEST PROPERTY CO., LTD  
 ผู้รับมอบอำนาจ

Geotech  
 รับรอง 121/1923  
 เดือนพฤศจิกายน 2560  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คลังเทคโนโลยี

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากการควบคุมสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการก่อสร้างเชิงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00-18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการควบคุมสิ่งแวดล้อมจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การล้างรถ หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้อแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งอาจช่วงเวลานี้นายางสูงสุดประมาณ 100 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาการควบคุมแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีมากขึ้น หากมีการควบคุมแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการควบคุมแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แจ้งใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนพฤศจิกายน 2560

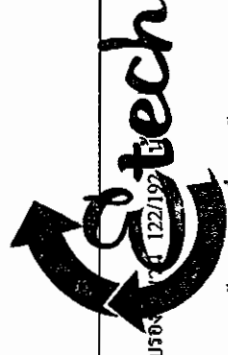
เดือนพฤศจิกายน 2560

รับเรื่อง

วันที่ 12/11/2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับมีชัยสิทธิ์



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เน็ท วิวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ยื่นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B รวมห้องชุดทั้งหมด 316 ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 123 ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึงในช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) กระแสลมหลักพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ได้	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดดำเนินการภายในระยะเวลาแล้วเสร็จ

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

วันที่ 22/11/2560

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใบอนุญาต PRCPCPTV CO., LTD

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใบอนุญาต PRCPCPTV CO., LTD

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม) กระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้แรงก สลับกับลมใต้ พื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม คือ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งลมจะพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้ เมื่อเข้าสู่ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านหลัง ลม คือ ถนนและพื้นที่พักอาศัย คาดว่าจะได้รับ กระแสลมที่พัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และ อาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกันระยะ ของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงระยะ การบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะ ผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีควมชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบ ที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคาร โครงการวันทีเริ่ม ลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับ	

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับใช้พื้นที่  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tech  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
พ.ศ. ๒๕๖๐

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		ผลกระทบสามารถติดตามได้โดยตรงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD  
ผู้รับผิดชอบงาน

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

Getech  
รับรองวันที่ 25/11/2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม วิทยุโทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบังคับสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากการเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการกำหนดให้ติดตั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจบทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้น 2 และ 3 และอาคาร C ชั้น 2 ซึ่งหากมีการเข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโซนพักอาศัยของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2,3	1. โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ประเภท ความสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง



THE NEST

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO. LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ของอาคาร B และชั้นที่ 2 ของอาคาร C นั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้นที่ 2 ของอาคาร C ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น และอาคารด้านทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างน้อยที่สุด เท่ากับ 3.94 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามเล่นหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งถังขยะหรือรีไซเคิลอาคาร เป็นต้น 3. โครงการได้จัดให้มีระบบประตูดักการรบกวนเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A และชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย 4. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกละเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกข้อมติบุคคลอาคารชุด)จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรอง  
14/11/2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นวีคอนเนคท เทคโนโลยี จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นวีคอนเนคท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าบัติน้ำได้ไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE  
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบโครงการ  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

Steek  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยหะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<div> <div>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งนี้ 10 จุด ดังนี้</div> <div> <div>1) จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> </div> </div>	<div> <div>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</div> <div> <div>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</div> <div> <div>จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน สม ตานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</div> <div>ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</div> </div> </div> </div>	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	<div> <div>นักบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์</div> <div>(ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด)</div> </div>

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้พัฒนาโครงการ THE NEST SUKUMVIT 64

เดือนพฤศจิกายน 2560



สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด</li> <li>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นักวิชาการอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ลงทุนผู้พัฒนาโครงการ

เดือนพฤศจิกายน 2560



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระวะยน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระวะยน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระวะยน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• สระวะยน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> <li>• สระวะยน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระวะยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> </ul> </li> </ul>	<p>ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>• ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท NEST WONGPATHEEY CO., LTD.  
ศูนย์ไอซีบี

เดือนพฤศจิกายน 2560

Steesh

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

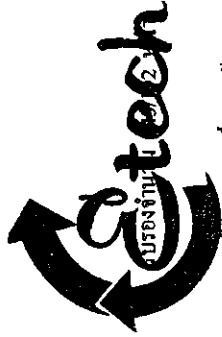


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>กรดไซยาไริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่สับสน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้รับผิดชอบโครงการ  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยในห้องพัก	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTIES CO., LTD.  
ผู้รับผิดชอบงาน

**Geotech**  
บริษัท ธรณีเทคนิคไทย-จีน จำกัด (มหาชน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นวิรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อยู่ติดตั้ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
		- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เคอะเนสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

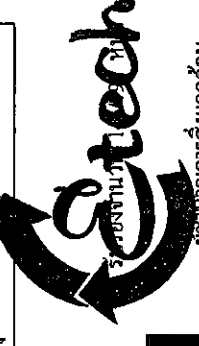
เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST

บริษัท เคอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
..... ผู้รับมีสิทธิ  
SUKHUMVIT 64 PROPERTY CO., LTD

บริษัท เคอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



..... ผู้รับมีสิทธิ  
SUKHUMVIT 64 PROPERTY CO., LTD

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD  
ผู้รับจ้าง

Steoch  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบุดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การกระทบถึงสิ่งแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การกระทบถึงสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560



ผู้รับอนุญาต  
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เซ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ศีรษะสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคืดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน

THE NEST  
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนพฤศจิกายน 2560

เดือนพฤศจิกายน 2560



ผู้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ชื่อ.....ตำแหน่ง.....  
ตำแหน่ง.....ตำแหน่ง.....

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ภาคผนวก 1

---

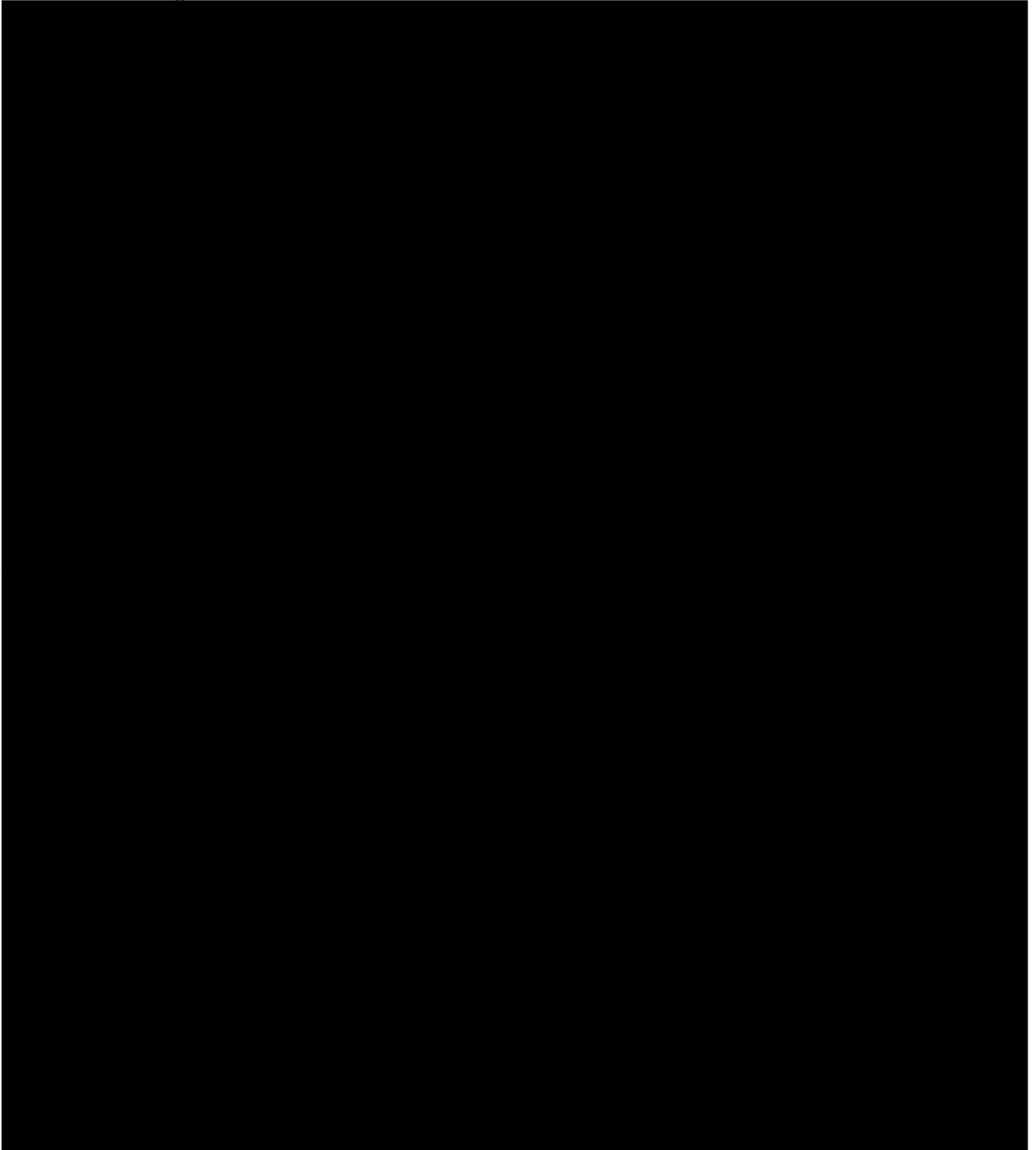
1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๓...เดือน...กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๖๒



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

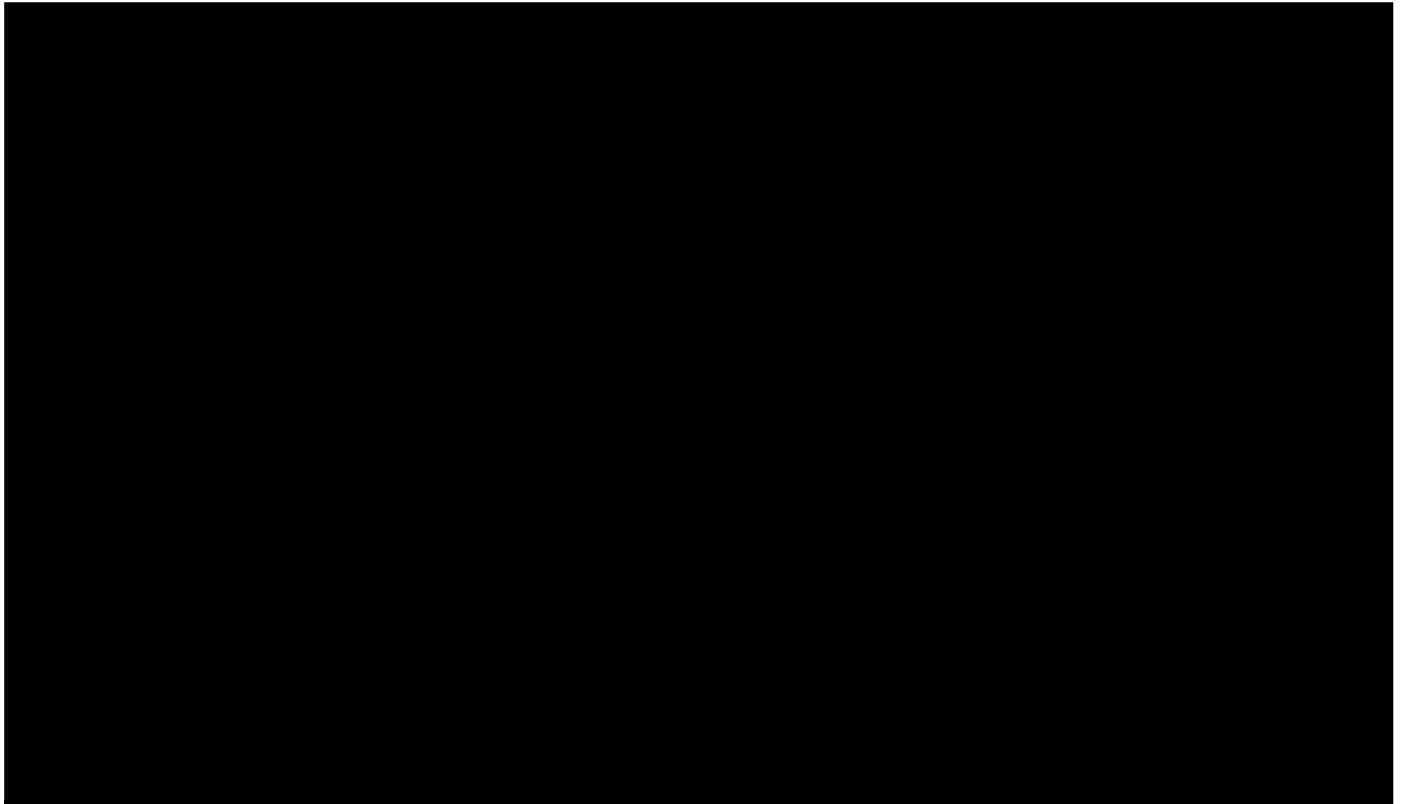
[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่...๒๗...เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๒..



เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



## ภาคผนวก 1

---

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

เพื่อให้ ข้าราชการตรวจสอบใบขออนุญาตฯ ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยการขออนุญาตประกอบอาชีพ พ.ศ.2548 ภายใน 30 วัน  
เมื่อได้รับราชการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบปี 6

การประเภทควบคุมการใช้ตาม

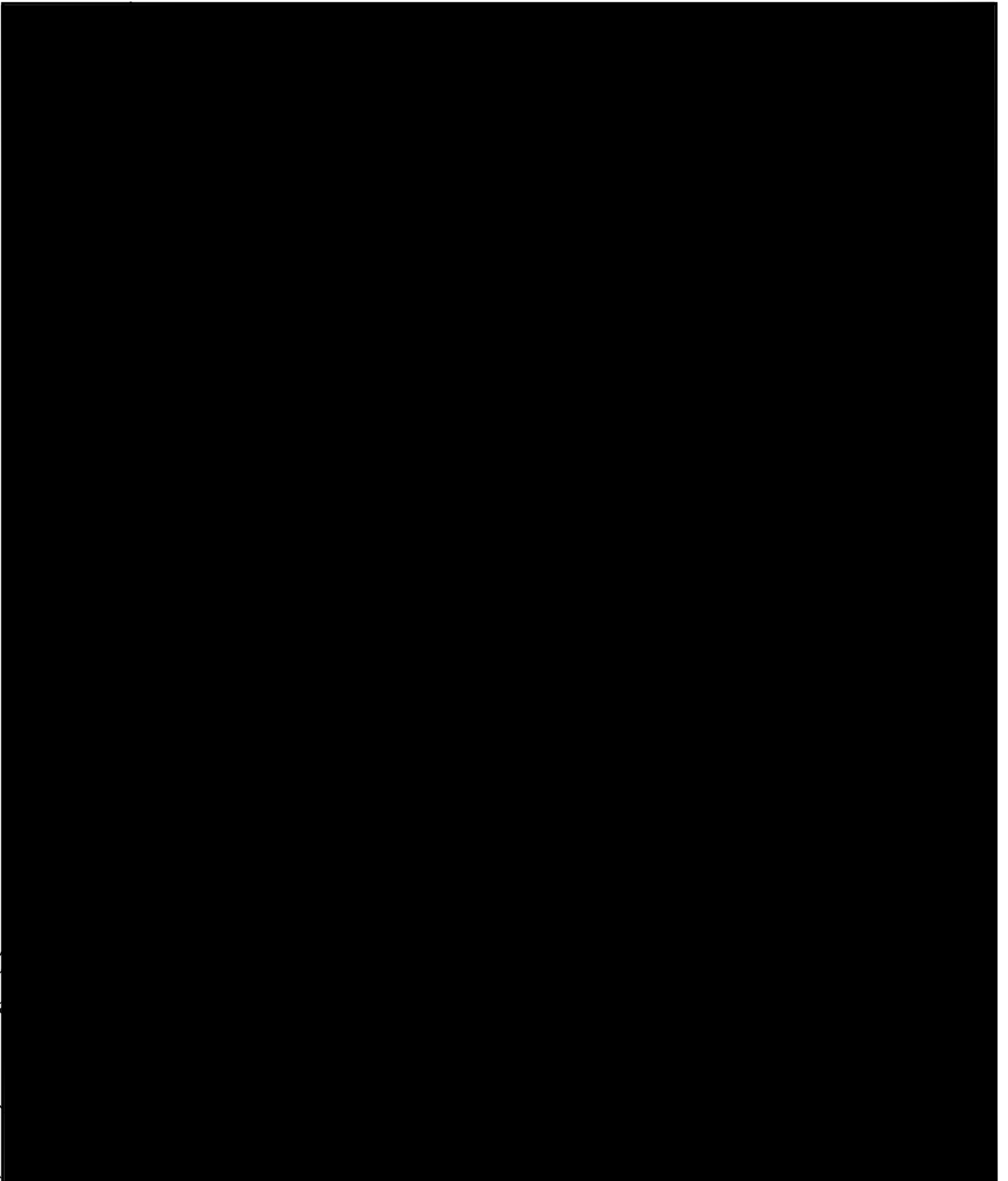
อาคารชุดอยู่อาศัย



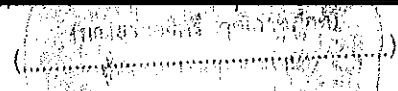
ก่อสร้างอาคาร

ต้นฉบับ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



อาคาร 1/1



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่..... 3 / ๖๕ .....

