

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม มิถุนายน 2567 ของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ได้มีการตรวจสอบผล ของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างาน จริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว 1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผน อพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> (1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชื่นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ ระวังตัวห่างตัวหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อน ขนหรือล้มทับ	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพหนีเกิด แผ่นดินไหวตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสัมผัสที่อันตรายให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้องหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>(3) อย่างวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคาร ในโอกาสแรกที่หยุดไถ่แล้ว</p> <p>(4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>(1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>(2) อย่างวิ่งไปตามถนน</p> <p>(3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>(1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>(2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติม ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) รมรณคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p>	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการดำเนินการในคราวก่อสร้างได้ออกแบบ ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดทำเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หน่วยงานหลักศึกษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสโรวายน์) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตร.ม. บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 239.65 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063.82 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 51.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสโรวายน์) บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 251.00 ตร.ม. และบริเวณชั้น 2 (ชั้น สโรวายน์) ขนาดพื้นที่ 192.56 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 443.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 50.15 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			
1.4 เสี่ยง 1) จัดทำสนับนุนบนถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสนับนุนบนถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะๆ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	-	รูปที่ 2.1-4
4) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
1.5 ความยั่งยืน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยทางโครงการมีแผนการดำเนินงานในช่วงปลายปี 2567	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกรอกรองเติมอากาศจำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียได้ อาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ อาคาร C (66.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก.ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกรอกรองเติมอากาศสำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการเินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.5
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำสูบล้างของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
5) ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุผลอยแยกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตกไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาณที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบไปได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-17
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.2 การคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีจอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน จำนวน 18 คัน	-	รูปที่ 2.1-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการดำเนินการโดยตัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญญาณแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ และสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือ สถานีบุญณวิถี ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือ สถานีบุญณวิถี ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร	-	-
8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งโครงการ ส่วนที่ 1 และ 2 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะระยะขึ้นขีด โดยให้นั้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการและจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนซอยสุขุมวิท 64	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถ เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้ชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ได้เห็นเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการระงับบริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
14) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบวงจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจักรยานบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้ง 2 ส่วน พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบวงจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจักรยานบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-15
15) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
16) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการมีการบริหารที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอัตรชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่ เกิน 3 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-6
18) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคิน ภายในโครงการ	-	-
19) แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบน ถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการ จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอด รถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
20) จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิด ทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคาร จอัตรไม่ให้ส่งผลกระทบต่อไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุก ดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผล กระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21) โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ประเทศไทย (กทพ.)	โครงการดำเนินการตามเงื่อนไขและจะดำเนินการประสานกับการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.)	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถึง/ชั้นห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถึง/ชั้นห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง)	-	รูปที่ 2.1-11
2) รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงที่ปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิด-เปิดอย่างมีทิศทาง ติดตั้งกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	โครงการดำเนินการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-11
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในสำนักงานหลังจากเสร็จงานเรียบร้อยแล้ว	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดูแลทำความสะอาดภายในสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-11
5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการทำความสะอาดรวมนำน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการทำความสะอาดรวมนำน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่ขนมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมาฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมี ต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัด</p> <p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>	<p>โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้</p> <p>- มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมี ต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p>	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โดยตรงหรือผ่านการรวมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติกใส่สำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงพลาสติกให้แน่น วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณาการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และถูกกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณาการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	รูปที่ 2.1-11
9) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย เพื่อบรรณาการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
10) จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	โครงการจัดให้มีการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.7
2) เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ารั่วรั่ว กระจกฝ้าสิ่งผิดปกติกกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าให้ประสานกับเขตไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้ารั่วรั่ว กระจกฝ้าสิ่งผิดปกติกกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	-	รูปที่ 2.1-12
6) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนังร่นหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพนักงานคนสวนทำหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนังร่นหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
7) จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3.5 การใช้น้ำ 1) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคาร A เพื่อการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้งานน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้งานน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	รูปที่ 2.1-9
3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.4
4) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาขนาด 31.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 126.18 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคนาน 1.4 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ของอาคาร B เพื่อการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคนาน 1.4 วัน	-	รูปที่ 2.1-9
5) การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ของอาคาร C ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาขนาด 32.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 122.30	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.4 วัน			
6) รณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการโครงการดำเนินการดำเนินการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-9
7) ภายในถึงกับน้ำใต้ดินให้ใช้สำรองพื้นที่หน้าด้วยสื่อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการจัดให้ภายในถึงกับน้ำใต้ดินให้ใช้สำรองพื้นที่หน้าด้วยสื่อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	รูปที่ 2.1-9
8) ถึงกับใต้ดินและถึงกับน้ำชั้นตาฟ้า ออกแบบให้มีฝาล้าง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	โครงการได้จัดให้มีถึงกับใต้ดินและถึงกับน้ำชั้นตาฟ้า โดยออกแบบให้มีฝาล้าง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นถังพักน้ำโดยน้ำจากการประปาจะไหลมาพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินหลังจากนั้นระบบสูบน้ำจะส่งน้ำที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในโครงการ โครงการได้ติดตั้งวาล์วควบคุมระบบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินและอัตโนมัติ การทำงานของวาล์วจะขึ้นอยู่กับระดับการลดลง-เพิ่มขึ้น ของน้ำในถัง	-	รูปที่ 2.1-9
3.6 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	-	รูปที่ 2.1-8
2) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกากจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการติดตั้งบ่อดินเมตร เพื่อกำจัดกากจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
4) ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าน้ำมันนำไปบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันหากมีปริมาณเกินปริมาณที่ถังจะรองรับได้จะมีการกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
8) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบไปได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
9) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนงานการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-	-
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-7
12) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการโดยกรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
13) ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำไปกำจัดโดยเร็ว เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
15) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำตะกอนสามารถสูบน้ำได้ประมาณ 10.00-15.00 น. ในการสูบน้ำได้ปริมาณที่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำไปกำจัดโดยเร็ว โดยโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติเลือกในช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยน้อย การสูบน้ำประมาณ 10.00-15.00 น. ในการสูบน้ำได้ปริมาณที่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังถังเก็บตะกอน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16) ในช่วงที่มีการสูบลสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอนซึ่ง โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบลสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-
17) จัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2.1-10
3.7 ด้านการระบายน้ำ 1) จัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร C) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 42.53 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบหน่วยงานของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2.1-10
2) ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายนอกตลอดเวลา)	ในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และคอยตรวจเช็คการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทางพบว่าการอุดตันซึ่งเป็นการอุดกั้นต่อการระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยเร็ว</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-10</p>
<p>4) ติดตั้งตะแกรงตกขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งตะแกรงตกขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-10</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร โครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 128.0 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 32 ลบ.ม.) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร B ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 94.98 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 64.11 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิง 30.87 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร โครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
69.98 ลบ.ม. สำหรับน้ำดับเพลิง 20.32 ลบ.ม.) อาคาร C ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อน้ำภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที่ เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2.1-14
4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
5) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายรวมทั้งติดป้ายไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 262.31 ตร.ม.และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร A อาคาร B	-	รูปที่ 2.1-14
7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	รูปที่ 2.1-1
8) ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการดำเนินการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัย สถานันดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลังปลายปี 2567	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ตรวจรอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	รูปที่ 2.1-15
4.2 สาธารณสุข 1) จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการดำเนินการจัดการระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก 2.4
2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานอนุญาโตภิ ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก 1.2
➤ การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะรถล่อรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะรถล่อรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-6
3) จัดให้มีกระจกมองกลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับ การมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการ รถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกมองกลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการ มอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง โดยไม่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง ให้เลทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ปลูกต้นไม้กลางแจ้งและให้เลทาง	-	รูปที่ 2.1-1
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-7
➤ การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1) สำรองอาคารและระดับเสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศที่แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก 2.9
3) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ การดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก	-	-
5) จัดให้มีการติดตั้งระบบซีการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบซีการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>2) ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สำรองพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับบริโภค</p>	<p>ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใช้สำรองพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>3) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ตามที่กำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้สารเคมีฉีดพ่นบริเวณบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
6) ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่กำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
➤ การจัดการมูลฝอย 1) รมรณงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประเภทขยะสีส้มหรือสีเหลือง เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังถูกต้องตามประเภทของขยะ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมโดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-11
3) ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและลำพันห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการดำเนินการโดยการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-11
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขต พระโขนง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนน้ำไปกำจัดต่อไป	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
<p>➤ การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึง และขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p>	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนถึงจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือนเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
3) ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างถังของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบไปได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจุดหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4
➤ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.8
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดอบรมและเชื่อมต่อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิง พระโยชนิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเชื่อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลังปลายปี 2567	-	-
5) จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบะเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบนหรือนอกอาคาร เป็นต้น	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
4.3 การจัดจัดการสรวายน้ำ 1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน ■ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำนำ้โดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-16
1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและง่าย	สระว่ายน้ำโครงสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-16
2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบิครอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่เมื่อน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบิครอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่เมื่อน้ำล้นออกจากราง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สแตนเลส	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	-
2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่สิ้นและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่สิ้นและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-16
2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-16
2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่อยู่ในสภาพที่ไม่ดี	พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	รูปที่ 2.1-16
2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	-	-
2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสรวายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพพื้นสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
3) ผลกระทบด้านคุณภาพสรวายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสรวายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการจนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใสหลังจากนั้นเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครัง 2 ชั่วโมงในช่วงที่สรวายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสรวายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการจนกว่าน้ำในสรวายน้ำจะใสหลังจากนั้นเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครัง 2 ชั่วโมงในช่วงที่สรวายน้ำเปิดบริการ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่งเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ในการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่งเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-16
3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบโหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16
3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง กรณีที่ทำน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 			
3.5) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3
3.6) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	โครงการดำเนินการโดยให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)	-	รูปที่ 2.1-16
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม.คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีรั้วกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	โครงการจัดให้มีรั้วกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	-	-
4) จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินติดคลองสาธารณะประโยชน์	โครงการจัดให้มีรั้วตลอดแนวเขตที่ดินติดคลองสาธารณะประโยชน์	-	รูปที่ 2.1-3
5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของระหว่งอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-2
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2.1-17
9) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคาร ทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-
10) ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ทรงกลมสูง 1 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2, 3 และอาคาร C ชั้นที่ 2	โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
4.5 การบดบังแสงแดด	ข- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร (ในระยะดังกล่าว	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โครงการพิจารณาจากการบ่งชี้แสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง เงินค่าในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข</p>	<p>ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด โดยให้ไปเป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ จากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.6 การบังคับใช้ทางลม 1) ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มี ที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ ว่าง (Open space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่ สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่าง โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่ สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่าง ทั่วถึง	-	-

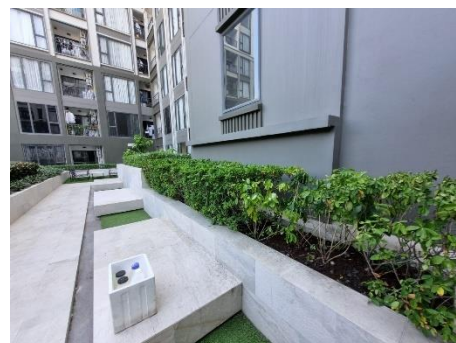
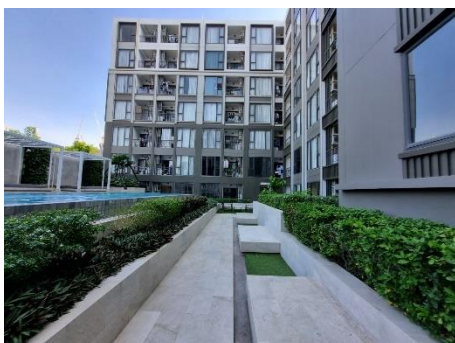
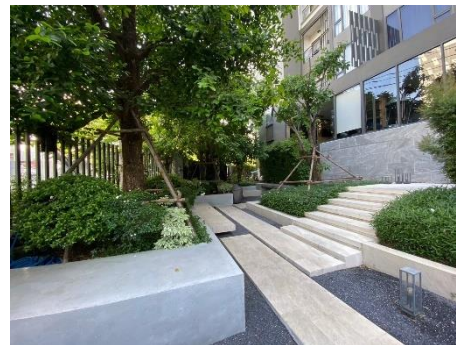
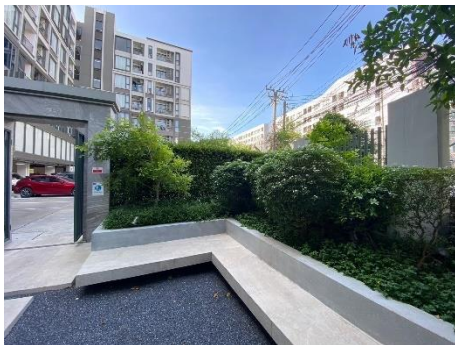
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ขนาด 1,063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ขนาด 443.56 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.00 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 600 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมในระยะเดียวกันกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางแสงแดดเนื่องจากการหักมุมอาคารบดบังแสงแดดเนื่องจากการหักมุมอาคารบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางแสงแดด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับมือต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากอาคารโครงการในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับมือต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.7 การบบังคับคืนสัญญาวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบังคับคืนสัญญาโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขกับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับมือขอต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EA) ในด้านต่างๆและการรับมือขอต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) โครงการจัดให้ปลูกไม้พุ่มบดบังสายเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด ความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย	โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มบดบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเมาน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะของชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
3) โครงการจัดให้มีระบบประตูคัดกรองผ่านชั้น 3 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร C เพื่อของอาคาร A และชั้น 2 ของอาคาร C เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีระบบประตูคัดกรองผ่านชั้น 3 ของอาคาร B, ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ปลูุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



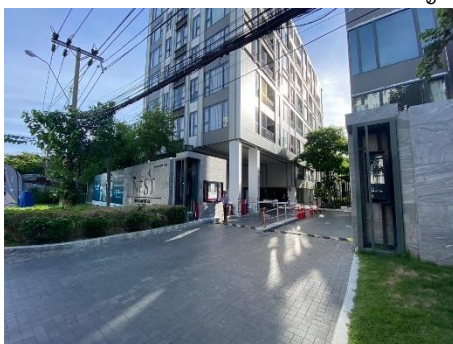
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



สัณฐานชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



กระจกโค้งนูน



กระจกโค้งนูน



ป้ายชื่อโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (กลางคืน)



ป้ายห้ามจอดขวางทางเข้า-ออก

ป้ายห้ามย้อนศร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



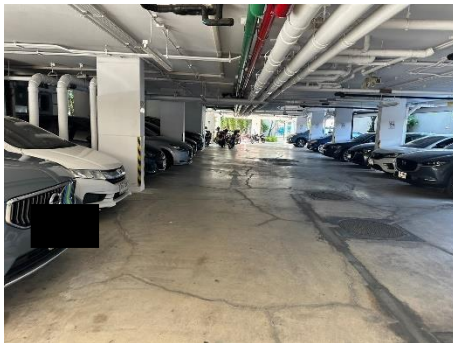
รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความสูงรถ

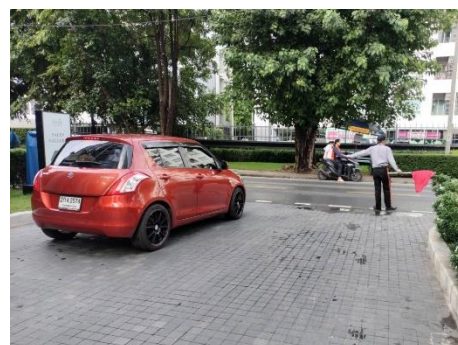


พื้นที่จอดรถนอกอาคาร/เส้นแบ่งช่องจอดรถ



พื้นที่จอดรถใต้อาคาร

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

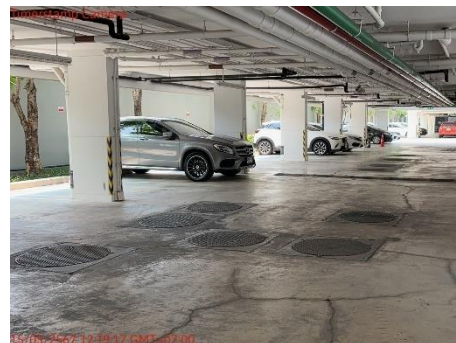


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



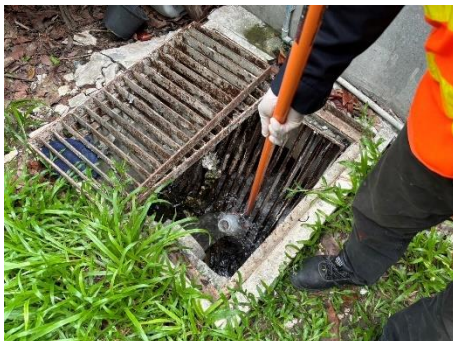
อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโครงการ



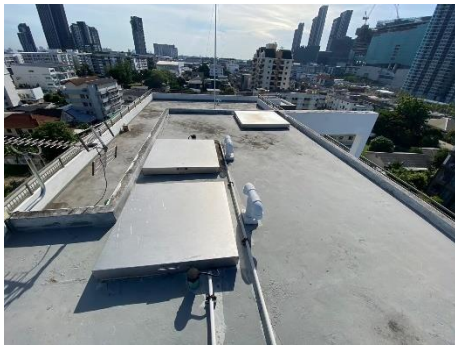
เจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร



ถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบปั๊มน้ำใช้



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-9

ระบบน้ำใช้โครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำ



วางระบายน้ำในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ป้ายรณรงค์การทิ้งมูลฝอย



พนักงานรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

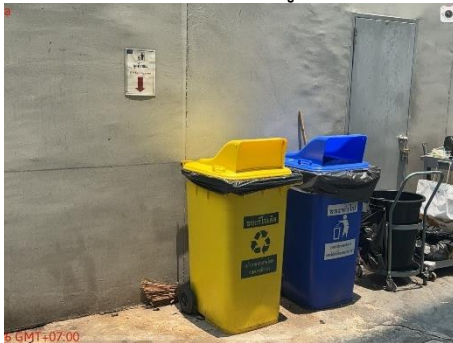




พนักงานคัดแยกมูลฝอย



ขนย้ายมูลฝอยมาจุดพักมูลฝอยรวม



จุดรวบรวมมูลฝอยโครงการเพื่อรอการเก็บขน



พนักงานรวบรวมมูลฝอยรอการเก็บขน



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB

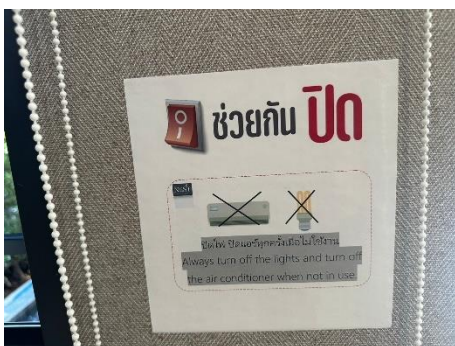


งานบำรุงดูแลรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ



งานบำรุงดูแลรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5



การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร

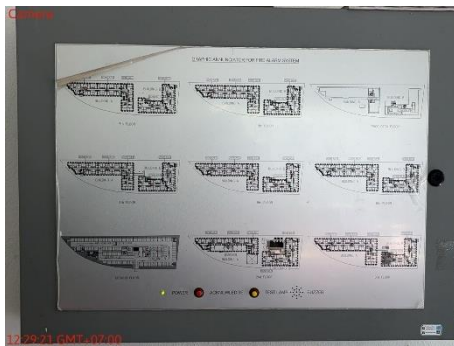


รับแสงสว่างจากธรรมชาติ/หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

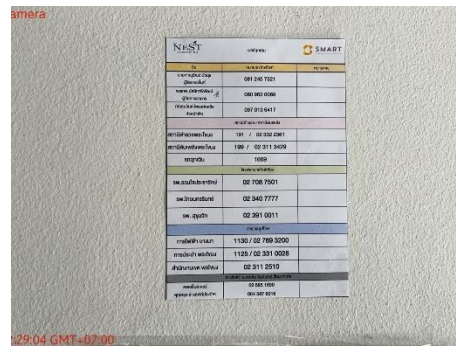


เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง
รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม มิถุนายน 2567



แผนผังควบคุมระบบแจ้งเตือน



เบอร์ดิตต่อฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



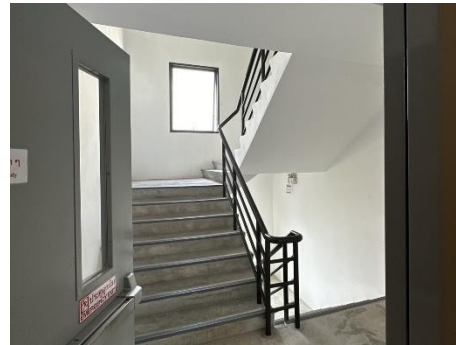
ถังเคมีดับเพลิงและวิธีการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ประตูฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

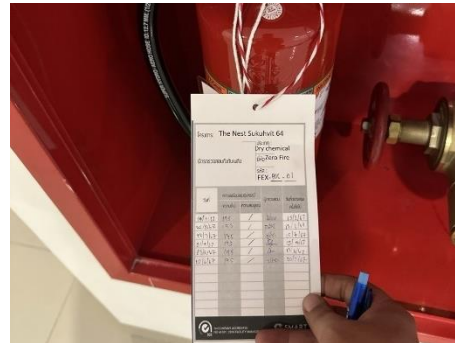
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพลโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย (ถังเคมีดับเพลิง)

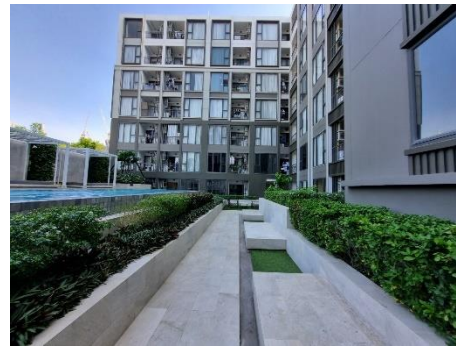


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย (อุปกรณ์ตรวจจับควัน, ระบบแจ้งเตือน)

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ



ป้ายบอกความลึก

รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



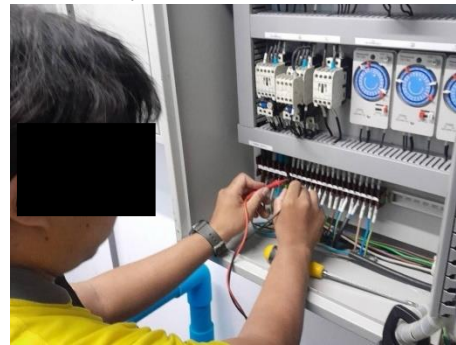
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจวัด pH และ CL ประจำวัน



ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาด/ดูดตะกอน/ตะไคร่น้ำในสระว่ายน้ำ



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-16 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 พนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ