

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

16 กรกฎาคม 2567


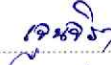

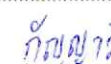
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยภูติศ พานุกคันธ์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนารักษ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนารักษ์
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิร์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ระยะก่อสร้าง)

- [illegible]

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-20
3.2 คุณภาพอากาศ	3-20
3.3 เสียง	3-82
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-121
3.5 การพังทลายของดิน	3-165
3.6 น้ำใช้	3-165
3.7 น้ำเสีย	3-167
3.8 การระบายน้ำ	3-175
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-175
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-175
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-175
3.12 การจราจร	3-175
3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-176
3.14 การรับเรื่องร้องเรียน	3-176
3.15 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-176
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ1-8
1.2	รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย1-11
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 25671-19
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)1-20
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 25671-27
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ3-22
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-27
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-35
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-39
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-43
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-47
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา3-51
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน3-84
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-85
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา3-95
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน3-121
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-123
3.14	ผลการตรวจวัดระดับสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา3-163
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ3-168
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง3-168
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 25673-169
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา3-170

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูต สิงคโปร์
3.5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนเมษายน 2567
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนเมษายน 2567	3-69
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567	3-70
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567	3-70
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-71
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-71
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-72
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-73
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-73
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-74
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-74
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-75
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-75
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-76
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-76
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-77
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-77
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-78
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-78

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-79
3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-79
3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-80
3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-80
3.40 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-83
3.41 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-83
3.42 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-83
3.43 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต	3-83
3.44 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-83
3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567	3-103
3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์	3-103
3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567	3-104
3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนเมษายน 2567	3-104
3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567	3-105
3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567	3-105
3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567	3-106
3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2567	3-106
3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567	3-107

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{\max}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนเมษายน 2567	3-107
3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{\max}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567	3-108
3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{\max}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567	3-108
3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมกราคม 2567	3-109
3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2567	3-109
3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567	3-110
3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนเมษายน 2567	3-110
3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567	3-111
3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567	3-111
3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมกราคม 2567	3-112
3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ 2567	3-112
3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567	3-113
3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนเมษายน 2567	3-113
3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567	3-114
3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567	3-114
3.69 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-124

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.70 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{max} 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-115
3.71 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{90} 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-115
3.72 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-116
3.73 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-116
3.74 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{max} 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-117
3.75 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{90} 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-117
3.76 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-118
3.77 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-118
3.78 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{max} 24 hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-119
3.79 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{90} 24 hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-119
3.80 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-120
3.81 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-121
3.82 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	3-122
3.83 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-122
3.84 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-122
3.85 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-167
3.86 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-167
3.87 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-171
3.88 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-171

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.89	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนน สาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-172
3.90	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-172
3.91	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-173
3.92	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาทร ใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-173
3.93	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาทร ใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-174
3.94	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบาย น้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-174

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2)
ภาคผนวกที่ 8	หลักฐานการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 9	หลักฐานการตรวจสอบสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
ภาคผนวกที่ 10	หลักฐานการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบเครน โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการประชุมร่วมกับเดอะเม็ทและสถานทูตสิงคโปร์ โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารขออนุญาตการก่อสร้าง โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารหนังสือรับรองวิศวกรของโครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 16	หนังสือขออนุญาตเข้าทำความสะอาดสระว่ายน้ำอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
ภาคผนวกที่ 17	การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 18	กรรมธรรม์ประกันภัยโครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 19	การจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ
ภาคผนวกที่ 20	สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 21	ใบเสร็จการนำเศษวัสดุการก่อสร้างไปกำจัด (ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)
ภาคผนวกที่ 22	รายงานสรุปการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารนำจ่ายเช็คในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และผนังด้านทิศเหนือของเดอะเม็ท
ภาคผนวกที่ 24	บริจาคถังขยะมูลฝอยและถังดับเพลิงให้แก่ทางสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านมหาเมฆ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 4 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และคุณภาพอากาศ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้อัตราความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ