

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใต้ดิน
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าทุกระยะการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท์ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับค่า THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท์ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และ (L_{max} 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน สำหรับค่า (L₉₀ 24 hrs.) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท์ และจุดที่ 3 บริเวณภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
5. หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระแทกกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. การพังทลายของดิน

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องการพังทลายของดินจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

6. น้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะดวกของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที

7. น้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

8. การระบายน้ำ

โครงการได้ทำการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพัก น้ำภายในโครงการโดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณตะกอนดินสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

9. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบความสะดวกบริเวณที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำมาออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ โครงการยังได้มีการจัดทำ เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก ช่วงที่ 2 จึงยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ทั้งนี้หากเริ่มการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน

12. การจราจร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

13. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้านความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ระบบโทรศัพท์วงจรปิด มีการบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม จุดพักขยะ จุดคัดกรองการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะเพื่อลดการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

14. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดให้มีผู้รับความคิดเห็นหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนจากโครงการเดอะเมธ เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการเดอะเมธ มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนโดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ประเด็นที่ 2 เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนจากโครงการเดอะเมธ เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ สำหรับปี 2566 โครงการได้เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชนเมื่อช่วงเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 23)