

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-2782722



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

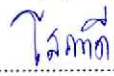
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะซิกเนเจอร์
บายเออร์บาโน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิกเนเจอร์
บายเออร์บาโน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุขโข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยภูติศ พานิชนันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - แสงจากที่จอดรถ - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิร์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณทิพย์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- การสาธารณสุข - สุขภาพ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ความแข็งแรงของรั้วโครงการ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-15
3.2 เสียง	3-15
3.3 น้ำใช้	3-15
3.4 สระว่ายน้ำ	3-15
3.5 คุณภาพน้ำ	3-27
3.6 การระบายน้ำ	3-45
3.7 มลพิษ	3-45
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-45
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-45
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-45
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-46
3.12 การจราจร	3-46
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-46
3.14 ทัศนียภาพ	3-46
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-46
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-46
3.17 ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-46
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-16
3.2	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-16
3.3	รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-16
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-23
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-24
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-25
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-25
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	3-26
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E.Coli</i> จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-26
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-27
3.13	คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-28
3.14	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-28
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical Oxygen Demand (BOD) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-35
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids (TSS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-36
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids (TDS) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-37
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-38
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Greaseจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-38
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน	3-39

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Biochemical oxygen demand (BOD) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total suspended solids (TSS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total dissolved solids (TDS) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-42
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-42
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total kjeldahl nitrogen (TKN) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-43
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-43
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-44
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal coliform bacteria (FCB) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง	3-44

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปา
ภาคผนวกที่ 9	บันทึกการตรวจวัดพารามิเตอร์ในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง(อ.1) และเอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารสำคัญการจดทะเบียนต่างๆ
ภาคผนวกที่ 13	แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงความถี่การตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลโครงการ เดอะซิกเนเจอร์ บายเออร์บาโน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น Total Coliform Bacteria (TCB), *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *E.Coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงใน (ภาคผนวกที่ 9)

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ส่วนแยกตะกอน ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, TCB และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ถึงสูบน้ำทิ้ง พบว่าผลการทดสอบ pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TSS (เดือนเมษายน 2567) และ Settleable Solids (เดือนกุมภาพันธ์ และเมษายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ TCB และ FCB มาตรฐานยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไป

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ