

ภาคผนวกที่ ๑

---

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เดอะ โมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓๙, ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๗

ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก (บางซื่อฝั่งใต้) ดินแดง (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขต ดินแดง (บางซื่อ)  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๓๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๓๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัฏฐา ลิ้มไพบูลย์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

15 พ.ค 2566

ลงชื่อ.....

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

แบบพิมพ์หมายเลข 6491

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

# คู่ฉบับ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะโมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่.....๙..... หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....วิภาวดีรังสิต ๑๖/๒๒ ถนน.....ตำบล/แขวงรัชดาภิเษก อำเภอ/เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญานี ฝั่ง...

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
15 พ.ค. 2566

แบบพิมพ์หมายเลข 13297

“ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”



หลักฐานของห้องชุด

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4239 บว 81 ตำบล/แขวง รัตนกิตติ (บางซื่อใหม่) อำเภอ/เขต ดินแดง (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ที่ตั้งอาคารชุด เลขที่ 9 ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต 16/22 ถนน ตำบล/แขวง รัตนกิตติ อำเภอ/เขต ดินแดง  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวนอาคาร 1 หลัง จำนวนห้องชุด 134 ห้อง

ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ..... ชื่อสกุล .....  
 เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ สัญชาติ ..... อยู่เลขที่ ..... ตรอก .....  
 ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

☒ นิติบุคคลชื่อ บริษัท เอด்வินส์ 98 จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560  
 สถานที่ขอจดทะเบียน กรุงเทพมหานคร กรมการพาณิชย์ เลขทะเบียนที่ 01055622078 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก .....  
 ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....  
 จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ ..... โดยมีผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
 ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ..... เลขประจำตัวประชาชน .....  
 สัญชาติ ..... อยู่เลขที่ ..... ตรอก ..... ซอย ..... ถนน .....  
 อำเภอ / เขต ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

สำเนาถูกต้อง  
 (นางสาวกัญญา ชื่นใจ)  
 เจ้าหน้าที่งานทะเบียนที่ดิน  
 15 พ.ค. 2566

# รายละเอียดอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ทะเบียนเลขที่ 1/2566 จดทะเบียนเมื่อวันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ..... ชื่อสกุล .....

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ สัญชาติ ..... อยู่เลขที่ ..... ตรอก .....

ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

☒ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ สแควร์ โฮสเทล จำกัด ..... สัญชาติ ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 สถานที่จดทะเบียน กรมการค้าต่างประเทศ กรมการค้าต่างประเทศ เลขทะเบียนที่ 0105562120910 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/4

ตรอก วัด ซอย - ถนน - หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง สีลม

อำเภอ / เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว..... สิงห์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 พ.ค. 2566

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2566

ของ

บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ประชุม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เลขที่ 41/4 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รายชื่อประธานที่เข้าประชุม

1. นายณเรช สุนทรปกาสิต

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณเรช สุนทรปกาสิต
2. นางตาปทิพย์ สุนทรปกาสิต
3. นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี

เริ่มการประชุม 10.00 น.

บริษัทฯ มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ 3 ท่าน ซึ่งไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง การประชุมครบองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ นายณเรช สุนทรปกาสิต ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม ประธานฯ เปิดประชุมและดำเนินการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2566

ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 (รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุม ซึ่งส่งให้คณะกรรมการรับทราบแล้ว)

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมตามเสนอ

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก  
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโห)

15 พ.ค 2566



วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา

19

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ตามที่ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนโครงการอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ไว้แล้วนั้น ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก จะต้องยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปพร้อมกันด้วย โดยมีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 โดยขอเสนอให้แต่งตั้ง บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารงานต่างๆ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 โดยมี นายพรสิทธิ์ วัฒนะวิรุณ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก ต่อสำนักงานที่ดิน

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาโดยละเอียดแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอมาททุกประการ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกข้างต้น หากกรรมการของบริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนปลดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการชุดเดอะโมเมนต์รัชดา

19

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับผู้ซื้อและลูกค้าเพื่อตรวจสอบและรับ-ส่งมอบห้องชุด ดังนั้น เพื่อประโยชน์และความรวดเร็ว ในการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการเดอะโมเมนต์ รัชดา 19 จึงขอให้พิจารณาอนุมัติให้จดทะเบียนปลดจำนองจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2563 และ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ 9/1 ถึง 9/134 ให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดในโครงการ

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนปลดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 ดังกล่าว ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

มติที่ประชุม

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก  
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวชญาธิษฐ์ สิงสีโท)  
15 พ.ค. 2566

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนปลดจำนองและ  
โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนปลดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวข้างต้น หาก  
กรรมการของ บริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งหรือ  
หลายคนเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

#### วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ

ไม่มีผู้ใดเสนอ ประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุมเวลา 11.00 น.

[REDACTED]

นายณเดช สุนทรปกาสิต

ประธานที่ประชุม

บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ลายมือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[REDACTED]

(นางดาปทิพย์ สุนทรปกาสิต)

[REDACTED]

(นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี )

  
**MOMENT**  
OF LIVING  
ประทับตราบริษัท


เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก  
สำนักงานที่ดิน

[REDACTED]  
(นางสาวชญาธิษฐ์ สังสัทโ) 15 พ.ค 2566

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามจริง



## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๒๒	เดอะโสมเม้นท์ รัชด๑๕	๕ ซอยกิมหงษ์รังสิต ๑๒/๒๒ แขวงรัชดาภิเษก เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคาตทิงเพลส จำกัด ๓๒/๒๕ อาคารพาณิชย์-ไทยททเคอร์ ชั้น ๔ โซนเอ ยูนิทเอ ถนนรัชดาภิเษก ๒๑ (เอ็ดเก) แขวงดินแดงเขตเหนือ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (โดยนายพรสิทธิ์ กัณณวรางค์ ผู้ดำเนินการแทน)	๒๑ มี.ย. ๒๕๖๒	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญพร เต็นดวง)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน