

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)



อาคารชุดอยู่อาศัย
ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขตด...../๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณเดชน์ สุนทรปภาสิต
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอก/ซอย เขต
ถนน หมู่ ตำบล/แขวง สี่ลม อำเภอ/เขต บางรัก
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขตด. ๔/๒๕๖๕
ใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีคาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย วิวาห์ดิรังสิต ๑๖ ถนน วิวาห์ดิรังสิต หมู่
ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐
โดยมี บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๒, ๔๓๓๘๗
เลขที่ดิน ๓๘๓, ๓๘๒, ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี
โดยให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ
ของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๕ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง
ผู้อำนวยการเขตดินแดง
ปฎิบัติหน้าที่กองช่างโยธาเขตดินแดง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



อาคารชุดอยู่อาศัย

ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขต...../๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปภาสิต
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอก/ซอย เวท
ถนน หมู่ ตำบล/แขวง สีสม อำเภอ/เขต บางรัก
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขต. ๔/๒๕๖๕
ใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๕๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่
ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐
โดยมี บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๒, ๔๓๓๘๗
เลขที่ดิน ๓๘๓, ๓๘๒, ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ้ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี
โดยให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ
ของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

รณนิยมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๖ กย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง
(นายวิวัฒน์ ติวงจโน)
ผู้อำนวยการเขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร
ปลัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น