

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ปิ๊ปปี้ เรียลเอสเตท จำกัด
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์**

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ปิยะ เรียลเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567.....

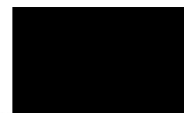
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข 	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคพี ทาว์น โฮสเทลแลนด์ (ระยะก่อสร้าง)

- [illegible]

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง)**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - การจัดการดินซูด - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยานบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพทางเศรษฐกิจ - ผลกระทบจากบ้านพัก คนงาน - การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ - ความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากการก่อสร้าง ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง - การรื้อถอนระบบสายไฟฟ้า แรงต่ำ - การดำเนินการทางเกิด แผ่นดินไหว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิอากาศ	3-13
3.2 คุณภาพอากาศ	3-13
3.3 เสียง	3-35
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-43
3.5 การพังทลายของดิน	3-47
3.6 การจัดการขุดดิน	3-47
3.7 คุณภาพน้ำ	3-47
3.8 น้ำใช้	3-48
3.9 น้ำเสีย	3-48
3.10 การระบายน้ำ	3-64
3.11 การจัดการมูลฝอย	3-64
3.12 ระบบไฟฟ้า	3-64
3.11 การจัดการมูลฝอย	3-64
3.12 ระบบไฟฟ้า	3-64
3.13 การป้องกันอัคคีภัย	3-64
3.14 การจราจร	3-64
3.15 ความปลอดภัย	3-65
3.16 บ้านพักคนงาน	3-65
3.17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3-65
3.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	3-65
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 1-12
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-13
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 1-18
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้าง) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-14
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และ PM-2.5) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-16
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-18
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-20
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-22
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-24
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-26
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-37
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-38
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-40
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-44
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-45
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-47
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-49
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-49
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-50
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total dissolved solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา 3-52
3.19	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา 3-53
3.20	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และค่า Total dissolved solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-55

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-2.5 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.11	แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
3.12	แสดงการตรวจวัดระดับเสียง จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
3.13	แสดงการตรวจวัดระดับเสียง จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{eq} 24 hrs. . จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L _{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)
3.17	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน
3.18	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
3.19	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.20	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TSS

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS	3-58
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	
3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids	3-59
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids	3-59
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	
3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide	3-60
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide	3-60
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	
3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS	3-61
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS	3-61
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	
3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN	3-62
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN	3-62
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	
3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease	3-63
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย	
3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease	3-63
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารแจ้งเจ้าของที่ดินติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ก่อนก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 10	แผนฉุกเฉินการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น
ภาคผนวกที่ 12	กรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 14	สมุดรายงานผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารขออนุญาตใช้พื้นที่ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
ภาคผนวกที่ 16	เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 17	รายงานตรวจทดสอบปั้นจั่น (Mobile Crane) แบบ ปจ.2
ภาคผนวกที่ 18	มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (Covid-19)
ภาคผนวกที่ 19	เอกสารแจ้งการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 20	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
ภาคผนวกที่ 21	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย (อ.5)
ภาคผนวกที่ 22	รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณ อาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่าคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนมี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ส่วน ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS และTDS ของเดือนมกราคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทาง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของ โครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดย อาจใช้แผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ สาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทั้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน