

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
(ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ไวล์ เอสเตท 16 จำกัด
ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ
ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววัง
หิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิวี พ้าขาว	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม





ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดินันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทมอซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN)
(ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณสมบัติการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำ - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร - ผลกระทบทางสังคม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ผลกระทบจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง - การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ระยะรื้อถอน	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-16
3.2 เสียง	3-33
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-39
3.4 การพังทลายของดิน	3-44
3.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	3-44
3.6 การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ	3-44
3.7 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-44
3.8 น้ำใต้ดิน	3-44
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	3-44
3.10 น้ำเสีย	3-44
3.11 การระบายน้ำ	3-44
3.12 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	3-44
3.13 ระบบไฟฟ้า	3-44
3.14 การป้องกันอัคคีภัย	3-44
3.15 การจราจร	3-45
3.16 การรับเรื่องร้องเรียน	3-45
3.17 การประชาสัมพันธ์ การรื้อถอนอาคารเดิม	3-45
ระยะก่อสร้าง	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-46
3.2 เสียง	3-69
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-84
3.4 การพังทลายของดิน	3-101
3.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	3-101
3.6 การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ	3-101
3.7 น้ำใต้ดิน	3-101
3.8 น้ำเสีย	3-102
3.9 การระบายน้ำ	3-110
3.10 การจัดการมูลฝอย	3-110

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
3.11 ระบบไฟฟ้า	3-110
3.12 การป้องกันอัคคีภัย	3-110
3.13 การจราจร	3-110
3.14 ความปลอดภัย	3-111
3.15 การรับเรื่องร้องเรียน	3-111
3.16 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	3-111
3.17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3-111
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 1-12
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) 1-13
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-16
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2567 1-22
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 1-26
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะรื้อถอน) 3-2
3.2	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) 3-7
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-18
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-20
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-22
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-24
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-26
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-28
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-35
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-36
3.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-40
3.12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-42
ระยะก่อสร้าง	
3.13	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-47
3.14	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-49
3.15	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-54
3.16	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-56
3.17	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-58
3.18	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-60
3.19	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-71
3.20	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-72
3.21	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-85
3.22	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 3-87
3.23	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง 3-103
3.24	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-103
3.25	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 3-104
3.26	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และค่า Total dissolved solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา 3-105

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567)	3-81
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง L_{max} 24 hrs. จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-81
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567)	3-82
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนเมษายน 2567)	3-82
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนพฤษภาคม 2567)	3-83
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ (ระยะก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดเดือนมิถุนายน 2567)	3-83
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-84
3.53	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-85
3.54	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	3-85
3.55	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-102
3.56	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-102
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-106
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า BOD บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-106
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-107
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Settleable solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-107
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TKN บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-108
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-108
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Oil and grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-109
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-109

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ยผ.4)
- ภาคผนวกที่ 9 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 10 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 11 หลักฐานการจัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ทางไปรษณีย์
- ภาคผนวกที่ 12 ภาพประกอบการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ผู้พักอาศัยข้างเคียง
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารการแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- ภาคผนวกที่ 14 เอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 15 เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 16 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวกที่ 17 φόρμเอกสารบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น
- ภาคผนวกที่ 18 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของบ่อบำบัดน้ำเสียเคลื่อนที่ (ปจ.2)
- ภาคผนวกที่ 19 เอกสารต่อภาษีรถประจำปี

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567 และเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2567)

ระยะรื้อถอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10 CO, SO₂ และ NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5}เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมง และระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการจัดให้มีตรวจเช็คควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด Leq 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

ระยะก่อสร้างฐานราก

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10 CO, SO₂ และ NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5}เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมงและระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 พบว่าค่า Leq 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โครงการได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤษภาคม 2567 เนื่องจากมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า TSS ของเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2567 ค่า Settleable Solids, TKN และ TDS ของเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน