

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ โครงการพหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด 9 ชั้น กับ สูง 22.97 เมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2547 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009/8774 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณถนน	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้ทำ สัญญาณ		ภาพที่ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนน ทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-2
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สี เขียว ชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นพลับพลึง, ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมาก เหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นผ่านของรถยนต์ ไปด้วย	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดการระบบจราจร จัดระบบการจราจรภายใน โครงการชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว  - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้ทำสัญญาณ		ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-14  ภาพที่ 2-4        ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง แบบยัด การเติมอากาศซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เสียจนได้น้ำทิ้ง อาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>- โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุก เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&amp;Grease, Fecal Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างคือ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำใสจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่าง ต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และมีการยกบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำปี</p>	-	ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม  - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง  - โครงการจัดทำประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-24  ภาพที่ 2-29
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TotalColiform โดยจุดเก็บตัวอย่าง คือบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำใส  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพโครงการไม่ได้	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>3. จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 30 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แต่มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 30 ลบ./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อกว้าง 4 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.38 เมตร มีความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร วินาที</p>	- โครงการก่อสร้างตามแบบ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การระบายน้ำ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลระบบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-7
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณบันไดตั้งแต่ ชั้น 3 ถึง ชั้น 9 โดยภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย รวมขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2 ม.ความจุ 6 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณด้านล่างใกล้ลานจอดรถ และรอให้ สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่ เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ตั้งแต่ชั้น 2-9 และจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้ตกค้างทุกจุด และ นำไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมและดูแลความสะอาดเป็นประจำ ทุกวัน  -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  - โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา เพื่อให้จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเรียบร้อย  -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8   -  ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ  - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง และทำการบำรุงรักษาตามรอบการบำรุงบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 97.6 ลบ.ม. เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 50 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดย ในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้  - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้ง ไว้ภายใน PAC ในแต่ละชั้น  - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักที่ ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักมี ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.92 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำ  - โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump)  - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อเย็น ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ  - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC)  - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ใน แต่ละชั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง  - โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดหลักที่ออกแบบให้ ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-9  ภาพที่ 2-9  ภาพที่ 2-9  ภาพที่ 2-9  ภาพที่ 2-9  ภาพที่ 2-26



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 ระบบปรับอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้สม่ำเสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล. ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	- โครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ  -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล. ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-17  ภาพที่ 2-4
3.8 การจราจร	1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจช่วยระบการจราจรรถเข้า-ออก บริเวณปากซอยสุขุมวิท 67 ให้สามารถเข้า-ออกซอยได้อย่างมีประสิทธิภาพและให้เกิดความล่าช้า และผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิทน้อยที่สุด 2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้รถออกจากโครงการอย่างต่อเนื่อง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อช่วยระบการจราจรบริเวณปากทางซอยสุขุมวิท 67 เรียบร้อย  - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก  - โครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ เรียบร้อย	-	-  ภาพที่ 2-14  ภาพที่ 1.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 การจราจร	4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ  จัดทำป้ายจราจรและติดตั้งกระจกโค้งเพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยในการเลี้ยว เข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว  - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย  - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถ โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งเรียบร้อยแล้ว	-	-  -  ภาพที่ 2-2  ภาพที่ 2-27
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณะสุข	-	-	-	-
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 655 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 552 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 75 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึง,คีนเบ็ด, โมก ซ้อน, ไทรอย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และ ตีนตุ๊กแก เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม.คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม/คน โดยต้นให้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นพลับพลึง,ตีนเบ็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ภาพที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายระวังรถทางขวา



ภาพที่ -22 ป้ายห้ามจอดรถมอเตอร์ไซด์บริเวณนี้



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ



ภาพที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ภาพที่ 6 มิเตอร์น้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 7 รางระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 9 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 10 อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 11 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบความปลอดภัยภายในโครงการ





ภาพที่ 13 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 14 การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 16 สระว่ายน้ำภายในโครงการ





ภาพที่ 17 การระบายอากาศภายในโครงการ



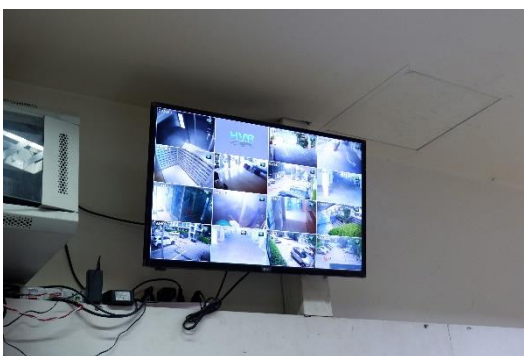
ภาพที่ 18 ห้อง MDB ภายในโครงการ



ภาพที่ 19 ระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ



ภาพที่ 20 หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ



ภาพที่ 21 CCTV ภายในโครงการ



ภาพที่ 22 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินในโครงการ



ภาพที่ 23 ถังเก็บน้ำใช้รดน้ำ

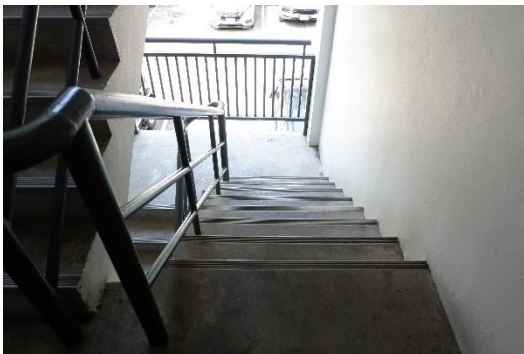


ภาพที่ 24 ตรวจสอบระบบน้ำประปา





ภาพที่ 25 ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 26 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 27 กระจกนูน



ภาพที่ 28 จุฑารวมพล

ภาพที่ 29 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ