

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ หรือ 2400 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุด 9 ชั้น โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่ยอมรับ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการ ที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีนิธเพลส 42 ได้มีการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/8774 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310/(1)2209 ดังแสดงใน ภาคผนวก จ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ช่วงระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบน้ำใช้, คุณภาพน้ำ, มลพิษ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงได้ มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อเป็นรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-----------------|---|--|---|---------------------------|----------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำก่อนการระบาย | - บ่อพักน้ำเสีย | - pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria | ช่วงเวลา 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังบำบัดการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-5 |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อพักน้ำใส | - pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria | ช่วงเวลา 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังบำบัดการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-5 |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะทำ | - | ภาพที่ 2-24 |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|----------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 3. ขยะมูลฝอย | - บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด | - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ | - โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย และประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการ | - | ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-9 |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-19 |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้วและทำการตรวจสอบทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-9 |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--------------------------------------|--|---------------------------|--|
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ และมีการตรวจสอบเพื่อให้พร้อมใช้งานทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-9 |
| | 4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 ชุด และทำการตรวจสอบทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-9 |
| | 4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง | - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงและตรวจสอบทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-9 |
| | 4.4.) ลายฉีดยาน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการจัดให้ฉีดสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และตรวจสอบทุกเดือน | - | - |
| | 4.5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยตรวจสอบ ทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-28 |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--------------------------------|---|---------------------------|---------------|
| 6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยตรวจสอบไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางทุกเดือน | - | ภาพที่ 2-17 |
| 7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณล็อบบี้ | - | - |

ตารางที่ 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ | วิธีใช้ทดสอบ | หน่วย | ผลการทดสอบ 1/ | | ค่ามาตรฐาน2/ | ผลการทดสอบ 1/ | | ค่ามาตรฐาน2/ |
|--|---|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| | | | น้ำเสียก่อน การบำบัด | น้ำเสียหลัง การบำบัด | | น้ำเสียก่อน การบำบัด | น้ำเสียหลัง การบำบัด | |
| | | | ประจำเดือน มกราคม 2567 | | | ประจำเดือน พฤษภาคม 2567 | | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric | ** | 7.1 | 6.7 | 5.0-9.0 | 6.9 | 7.1 | 5.0-9.0 |
| 2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) | SS Dried at 103-105 oC | (มก./ล.) | 312 | 8 | ≤ 40 | 425 | 16 | ≤ 40 |
| 3. บีโอดี (BOD) | 5-DayBOD Test, Membrane Electrode | (มก./ล.) | 195 | 10 | ≤ 30 | 215 | 12 | ≤ 30 |
| 4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | Liquid-Liquid,partition- Gravimetric | (มก./ล.) | <5 | <5 | ≤ 20 | 13.00 | <5 | ≤ 20 |
| 5. Fecal Coliform Bacteria | Membrane Filter Technique | MPN/100ml | 2.1x10 ² | 1.7x10 ¹ | - | 9.2 x10 ³ | 4.9 x10 ¹ | - |

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
** : ไม่มีหน่วยการวัด