

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม



นิติบุคคลอาคารชุด พหล 67 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ 71 ซอย สุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม**

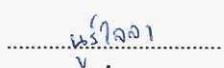
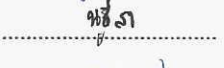
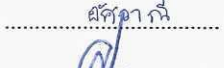
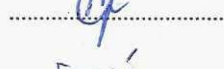
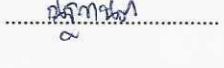
วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอย สุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
 () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
 () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง	
1.นางสาวนุรีโลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวนุรีสา สอละห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0005
3.นางสาวอศวนีย์ ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
4.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013
5.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปะริ อาแวกือจิ)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส 67 คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ : 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1009/8774 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
: ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด 9 ชั้น กว้าง 22.97 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 121 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * น้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ที่ในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และยังสามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อีก
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration)
 - *การระบายน้ำ : โครงการได้เตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับปริมาณน้ำที่จะเพิ่มขึ้น จากการพัฒนาของโครงการ ซึ่งได้แก่น้ำหลาก โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ
 - *การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณบันไดตั้งแต่ชั้น 3 ถึงชั้น 9 ของ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะมากเก็บมูลฝอยทุกวัน
 - *ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการจะ 2 ระบบ โดยระบบที่ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ และระบบที่ 2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
 - *ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
	1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานการตรวจวัด 3-1
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
ภาคผนวก	
	ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
	ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
	ค ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
	จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ฉ แผน PM และตัวอย่าง Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณสุขปภค
	และระบบสุขาภิบาล
	ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ซ คู่มือการพักอาศัยในโครงการ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด	3-7

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
2-1	ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายระวังรถทางขวา	2-11
2-2	ป้ายห้ามจอดรถมอไซค์บริเวณนี้	2-11
2-3	เจ้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ	2-11
2-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	2-12
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-12
2-6	มิเตอร์น้ำใช้ภายในโครงการ	2-13
2-7	วางระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	2-13
2-8	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-13
2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-14
2-10	อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-15
2-11	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ	2-15
2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-15
2-13	ตรวจเช็คระบบภายในโครงการ	2-16
2-14	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	2-16
2-15	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-16
2-16	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-16
2-17	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-17
2-18	ห้อง MDB	2-17
2-19	ระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	2-17
2-20	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-17
2-21	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-17
2-22	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	2-17
2-23	ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า	2-17
2-24	ตรวจเช็คระบบน้ำประปา	2-17
2-25	ลานจอดรถบริเวณโครงการ	2-18
2-26	บันไดหนีไฟภายในโครงการ	2-18
2-27	กระจุกปูน	2-18
2-28	จุดรวมพล	2-18
2-29	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-18