

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CAPE HOTEL จังหวัดภูเก็ต ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ควบคู่กับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือ รก 0013.2/7926 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 (หน้าที่ 1 ภาคผนวก ง) และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานระยะดำเนินการเป็นประจำปีทุก 6 เดือน

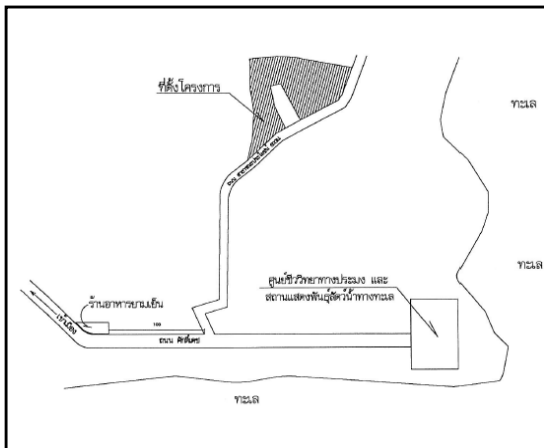
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม เดอะ เคป โฮเทล
สถานที่ตั้ง	ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เกษมกิจ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ	29 พฤษภาคม 2552
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL เป็นอาคารโรงแรมของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการฯ และมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่ดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินรกร้างบุคคลอื่น



ภาพที่ 1-1 ป้ายและแผนที่ของโครงการ THE CAPE HOTEL

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ THE CAPE HOTEL มีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 9.5 ตารางวา (5,638 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีห้องพัก จำนวน 51 ห้อง มีการออกแบบทางสถาปัตยกรรมเน้นอาคารที่ดูเรียบง่ายและทันสมัย และออกแบบห้องพักให้มีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด โดยให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ ประกอบไปด้วยอาคารทั้งหมด 3 อาคารซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่1-2)

- อาคาร 1 ประกอบไปด้วย ล็อบบี้ ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง สระว่ายน้ำ
- อาคาร 2 ประกอบไปด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้อง
- อาคาร 3 ประกอบไปด้วย ห้องพัก 24 ห้อง
- ที่จอดรถ ภายนอกอาคาร จำนวน 13 คัน

การใช้พื้นที่ของโครงการฯ แยกเป็นพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,413.36 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคาร เป็นถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,228 ตารางเมตร



ภาพที่ 1-2ทัศนียภาพของโครงการ THE CAPE HOTEL

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

ระบบน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการฯ ได้รับบริการจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบส่งผ่านปั๊ม Booster Pump สูบจ่ายภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4.11 วัน (ภาพที่1-3)

(1) ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการฯ

1.1) ส่วนห้องพัก คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 38.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน)

1.2) ส่วนต้อนรับ พื้นที่ส่วนบริการลูกค้า มีจำนวนผู้ให้บริการ 204 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน) และส่วนห้องน้ำพนักงาน มีผู้ให้บริการ 10 คน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ 20 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นปริมาณน้ำใช้อาคารส่วนต้อนรับรวม 4.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการฯ รวม 42.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ภาพที่ 1-3 น้ำประปาสำรองของโครงการฯ

การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการฯ ที่เกิดขึ้นประมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของอัตราความต้องการใช้น้ำต่อวัน ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ท่อน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทางโครงการฯ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ส่วนตกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ภาคผนวก ข) ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนนสารสนเทศต่อไป (ภาพที่ 1-4)



ภาพที่ 1-4การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

การระบายน้ำ

ทางโครงการฯ จะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ทุกวัน (ภาพที่ 1-5) สำหรับการระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการฯ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถและทางเดินจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กก่อนปล่อยลงบ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 1-5ระบบระบายน้ำฝน

การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ เป็นขยะชุมชนทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในห้องพักทุกห้อง บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้นและในห้องน้ำของทุกๆ อาคารจะจัดให้มีถังขยะย่อย ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ (ภาพที่ 1-6) เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้งห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 1-7)

ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (ภาพที่ 1-7) อย่างไรก็ตามโครงการฯ จะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาเก็บทุกวัน



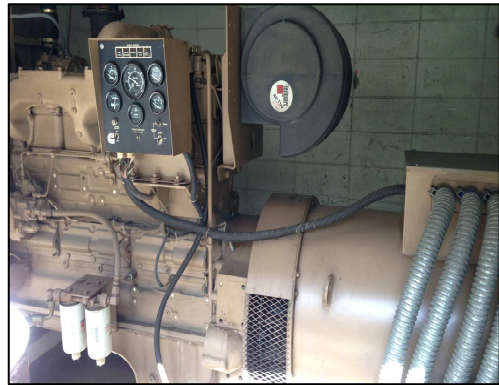
ภาพที่ 1-6ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ



ภาพที่ 1-7ห้องพักขยะประจำโครงการฯ

ระบบไฟฟ้า

ทางโครงการฯ จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร (ภาพที่ 1-8) โดยทางโครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการฯ ได้แก่ เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะกับขนาดของห้องพัก เลือกซื้อตู้เย็นประตูเดียวเพื่อประหยัดไฟ และ ใช้สวิตช์ประหยัดน้ำ (ภาพที่ 1-9)



ภาพที่ 1-8ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-9อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ทางโครงการฯ ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ แผงควบคุมรวม (ภาพที่ 1-10) ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (ภาพที่ 1-11) เครื่องตรวจจับควัน

(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-12) เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (ภาพที่ 1-13) เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

(3) ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการฯ ประกอบด้วย ชุดตู้ดับเพลิง (ภาพที่ 1-14) ตู้เก็บสายดับเพลิง ถึงดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 1-15) และแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง (ภาพที่ 1-3)

(4) บันไดหนีไฟ

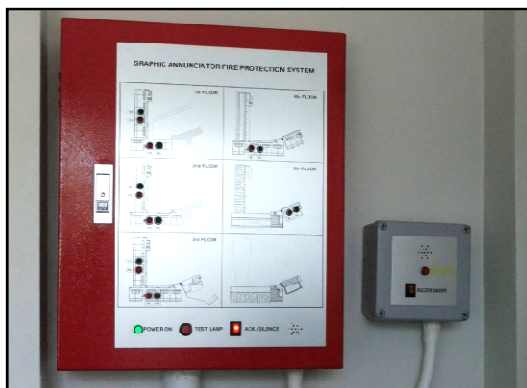
ทางโครงการฯ มีบันไดหนีไฟ ที่บริเวณอาคาร 2 และอาคาร 3 (ภาพที่ 1-16)

(5) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ทางโครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ (หน้าที่ย-28 ภาคผนวก ง) โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ ซึ่งทางโครงการฯ จะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ติดไว้ในห้องพัก (ภาพที่ 1-17) และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว

(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ทางโครงการฯ จะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาของอาคาร 2 และอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการฯ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคา(ภาพที่ 1-18)



ภาพที่ 1-10แผงควบคุมรวม



ภาพที่ 1-11อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้

	
<p>ภาพที่ 1-12ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 1-13ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 1-14ตู้ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 1-15หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกและระบบท่อเย็น</p>
	
<p>ภาพที่ 1-16บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 1-17เส้นทางอพยพหนีไฟ</p>



ภาพที่ 1-18เสาหล่อฟ้า

สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ทางโครงการฯ ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ ผู้พิการ และคนชรา (ภาพที่ 1-19) ดังนี้

- (1) ทางลาด ทางโครงการฯ จัดให้มีทางลาด กว้าง 1.5 เมตร ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
- (2) ห้องส้วม ภายในอาคารได้มีการจัดให้มีห้องส้วมคนพิการ โดยภายในห้องส้วมมีพื้นที่เพื่อให้วางเก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ และมีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น
- (3) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1 คัน



ภาพที่ 1-19สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการฯ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) และจะติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่และภาระทำความเย็น (ภาพที่ 1-20)

(2) ระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางกลและธรรมชาติ (ภาพที่ 1-20) ดังนี้

2.1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก

2.2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการฯ จะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องครัว และห้องเครื่องภายในโครงการฯ



ระบบการรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า – ออกโครงการฯ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้าพักบริการภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)



การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

ทางโครงการฯ จะดูแล และควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก)

การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ

ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,120 ตารางเมตร (ร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการฯ) โดยพื้นที่สีเขียว เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 475 ตารางเมตร (ร้อยละ 232.84 ของพื้นที่สีเขียว) (ภาพที่ 1-22)

การคมนาคม

(1) การคมนาคม เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ

การจราจรเข้าสู่โครงการฯ สามารถเดินทางได้โดยสะดวก โดยทางรถยนต์จากกองเรือภาค 3 กองเรือยุทธการมุ่งหน้าไปทางสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่งประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ประมาณ 300 เมตร พื้นที่โครงการฯ จะอยู่ทางซ้ายของถนน(ภาพที่ 1-1)

(2) ถนนและที่จอดรถของโครงการฯ

ทางเข้า – ออกของโครงการฯ กว้างประมาณ 8 เมตร (หน้าที่ ง- 4 ภาคผนวก ง) เป็นถนนลาดยางเดินรถ 2 ทิศทาง ภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-23) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 13 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน (ภาพที่ 1-24)





ภาพที่ 1-23 ถนนภายในโครงการฯ



ภาพที่ 1-24 ลานจอดรถของพื้นที่โครงการฯ

1.3แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1 และ
ตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณถนนภายในโครงการฯ	- สัญญาณการจราจรภายในโครงการฯ	ตลอดเวลาดำเนินการ
2. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ความสะอาด - การอุดตันของท่อ	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
3. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Ammonia-Nitrogen - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulphide - Fat, Oil and Grease - Organic-Nitrogen	ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้งต่อปี
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Total Coliform Bacteria - E.Coli - Residual Chlorine	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดเวลาดำเนินการ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)
6. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกเดือน รวม 12 ครั้งต่อปี
	2. การซ้อมการดับเพลิง	-	ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรกายภาพ					
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการฯ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อทำหน้าที่ดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน เป็นการลดการพังทลายของหน้าดินภายในบริเวณโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>- สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxลึก : 8x10x2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังกองอาคาร 3 ไว้รองรับน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบายน้ำคอนกรีต เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคาและจากถนน เพื่อส่งไปพักไว้ที่บ่อท่อน้ำ ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณหลังกองอาคาร 3 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 1-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้ปั๊ม 3 เครื่องด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊ม เพื่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำฝนสาธารณะภายนอกโครงการฯ	-	-
- โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 60.28 ของพื้นที่และมีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบๆ โครงการฯ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นและดูดซับน้ำฝนแล้ว	-	ภาพที่ 1-22
1.3 คุณภาพอากาศ - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีจอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการฯ โดยมีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ติดตั้งไว้ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1
- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-22
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการจะเก็บรักษาพันธุ์ไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>- น้ำเสียจะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยเข้าระบบการเติมอากาศและฆ่าเชื้อโรค โดยน้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อธรรมชาติโดยรอบ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้บริเวณภายในโครงการฯ ให้มากที่สุด โดยทำการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการฯ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 1-22</p> <p>ภาพที่ 1-4</p> <p>หน้าที ง-6 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน					
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	-	-	-	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง					
- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-23
- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการฯ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 1-24
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการฯ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2
- บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามจอดบริเวณไหล่ทาง และทางเข้า-ออกของโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 1-23

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัด น้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากพบชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัด น้ำ	/	-	ทางโครงการ ได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และใช้อุปกรณ์ที่มีตราฉลากเขียว เพื่อรักษาสีสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 และ หน้า ก-10 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1-9
3.4 การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า – เย็น) โดยโครงการคาดว่าจะใช้	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยห้องปฏิบัติการเอกชน นอกจากนี้ทางโครงการ ยังได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้า ก-1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการประมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน			โครงการฯ		
- การระบายน้ำฝนเนื่องจากโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 30.30 ของพื้นที่โครงการ น้ำฝนส่วนใหญ่จึงปล่อยให้ซึมลงดิน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ เพื่อทำหน้าที่ดูดซับน้ำฝนลงดิน	-	ภาพที่ 1-22
- น้ำฝนจากหลังคา ถนน ที่จอดรถ และทางเดิน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12,16 และ 20 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 ก่อนปล่อยลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก : 8 x 10 x 2.3 ม.) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร 3 ไว้รองรับน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำจะรองรับตะกอนดินที่มากับน้ำฝน ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำนี้ สามารถรองรับน้ำฝนเมื่อฝนตกหนักได้มากกว่า 3 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการฯ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่รองรับน้ำฝน และตะกอนดินที่ไหลลงมารวมภายในบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 1-5
- น้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วน ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	-	ภาพที่ 1-4
- การระบายน้ำของโครงการจะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 190.35	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งปั๊มระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	หน้าที่ 9-11 ภาคผนวก ง

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง เพื่อทยอยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรักษาพื้นที่ว่างในบ่อหน่วงน้ำให้สามารถรับน้ำได้อีกเมื่อฝนตก ตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักอย่างสม่ำเสมอนอกจากนี้ยังมีการดูดตะกอนออกอีกด้วย เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 1-5
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้มีส่วนประกอบหลัก 4 ส่วน ดังนี้ ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Part), ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Up Flow Filter Part), ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Part), ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Part)</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆในโครงการฯ เพื่อให้มีคุณภาพดีขึ้น</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ มีส่วนประกอบดังนี้ ส่วนแยกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลาง และส่วนตกตะกอน</p>	-	<p>หน้าที่ ง-6 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-6 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตร 38.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และมีปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งจะไหลไปเก็บในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 13.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะนำไปใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ปริมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งมีปริมาณ 38.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้อยกว่าความต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>- ทางโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกระรนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด</p> <p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามมาตรฐาน และทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว นำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 1-4 และ หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้ทางเทศบาลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	หน้าที่ ง-23 ภาคผนวก ง
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ และมีการตรวจผลวิเคราะห์	-	หน้าที่ ก-1 ภาคผนวก ก และ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ทั้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	/	-	<p>คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ โดยห้องปฏิบัติการของเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินระบบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เพื่อคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพพออยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>หน้าที ง-11</p> <p>ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที ง-11</p> <p>ภาคผนวก ง</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการแยกเป็นอาคารห้องพัก จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้ในห้องพักทุกห้อง จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ไว้บริเวณบันไดของอาคารทุกชั้น</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ไว้อย่างเพียงพอกับผู้เข้าพักอาศัย โดยจะมีการแยกประเภทของถังขยะ เป็น 2ประเภท คือ ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการฯ ร่วมกันช่วยคัดแยกประเภทของขยะ หลังจาก</p>	-	<p>ภาพที่ 1-6</p> <p>และ</p> <p>ภาพที่ 1-7</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>โดยในห้องน้ำของทุกอาคารจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพัสดุขยะรวม</p> <p>- ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการอยู่ด้านหน้าโครงการปริมาตร ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถขนย้ายได้สะดวก โดยเป็นอาคารคอนกรีตมีหลังคา แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxสูง: 6x2.5x2 ม.) สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 1.6 เดือน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวิชิตให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพัสดุขยะเปียกจะผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	/	-	<p>นั้นแม่บ้านประจำโครงการฯ จะทำหน้าที่คัดแยกขยะและนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำห้องพัสดุขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการฯ ซึ่งสามารถขนย้ายได้สะดวก และสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1.6 เดือน ห้องพัสดุขยะภายในโครงการฯ ทำหน้าที่จัดเก็บขยะระหว่างรอให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดการให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องขยะเปียก โดยน้ำชะขยะของห้องพัสดุขยะจะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	-	ภาพที่ 1-7
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า</p>	-	ภาพที่ 1-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
ภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 22 KV เป็นสายอากาศ การเดินสายของโครงการจะเดินเป็นสายอากาศในส่วน ทางเข้าโครงการและเดินเป็นใต้ดินในส่วนที่เน้นงานทาง ภูมิทัศน์ โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่าย ไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นมิตร และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้ เกิดการลดการใช้พลังงาน ภายในโครงการ			ส่วนภูมิภาค และทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผนจ่ายไฟฟ้าหลักของ โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และเป็น มิตรต่อสิ่งแวดล้อม		และ ภาพที่ 1-9
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบ จากโครงการ	-	-	-	-	-
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสรวาย	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาความสะอาดของสรวายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอด	-	หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>น้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p>	/	-	<p>เสมอ โดยการเดิมคลอรีนประจำวัน</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เป็นประจำทุกเดือน เพื่อคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมซ้อมบอรมดับเพลิงให้กับพนักงาน และผู้ที่สนใจเข้าร่วมบอรม โดยร่วมมือกับทางหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณะภัยของเทศบาลตำบลวิชิต เป็นประจำทุกปี เพื่อให้พนักงาน และผู้ที่สนใจสามารถใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง และลดอาการตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการฯ อย่างเคร่งครัด โดยทำหน้าที่ดูแล ตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการฯ</p>	-	<p>หน้าที่ ง-12 ถึง ง-19 ภาคผนวก ง</p> <p>หน้าที่ ง-28 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 1-21</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการฯ ตลอด 24 ชม. เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-21
- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่ทางราชการที่เกี่ยวข้องไว้ทุกชั้นอย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-5
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์นั้นได้ทันทีและใช้ได้ถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-6
- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เมื่อเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อยภายในโครงการฯ และพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาล เมื่อมีอุบัติเหตุรุนแรง	-	ภาพที่ 2-7
4.6 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>โครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel)</u></p> <p>เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจร ตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ วงจร ทดสอบการทำงาน วงจรป้องกันระบบ วงจรสัญญาณแจ้ง การทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟ จากอุปกรณ์ตรวจจับขาด แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผง ควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณ ไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะ ติดตั้งภายในส่วนต้อนรับของอาคาร 1 จำนวน 1 เครื่อง</p> <p><u>ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)</u>เป็นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่จะ ทำงานเมื่อมีคนดึงสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะส่งไปที่ แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งระบบแจ้งเหตุ</p>	/	-	<p>ทางโครงการ ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยจะจัดให้ มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์แผง ควบคุมรวม และหมั่นรีเช็คความเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 1-10</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
ด้วยมือบริเวณบันไดหลัก โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่ง สัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักโถง ทางเดิน และบันไดหนีไฟ ภายในทุกอาคาร รวมทั้งสิ้น 8 เครื่อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณ ชนิดกระดิ่ง บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้ง เหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่าง ประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-11
เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector Photoelectric type) อุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานโดยใช้ หลักการของการกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลักการของ การกระจายแสงสะท้อน โดยใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) ส่งแสงไปบริเวณที่ตัวส่งอุปกรณ์ไวแสง (Photosensitive Element) มองไม่เห็น เมื่ออนุภาคของ ควันเข้าไปขวางทางเดินของแสง แสงจาก LED จะ กระทบกับอนุภาคของควันและสะท้อนแสงสู่อุปกรณ์ไวแสง ทำให้อุปกรณ์ทำงานทันที โดยเครื่องตรวจจับควันจะ ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแล อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8 และ หน้า ที่ ง-19

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
เช่น ภายในห้องพักโถงทางเดิน ส่วนต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องบริการ ห้องปั๊ม เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 62 เครื่อง					
(2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจร หรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มี การติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) และมี ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ดังนี้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟสว่าง ฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการฯแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13
<u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u> จะมีหลอดฮาโลเจนขนาด 2x50 วัตต์ พร้อม แบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติ เกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก และทางเดินภายใน อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ โดย จะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร อาทิเช่น โถงทางเดิน บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 23 เครื่อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟสว่าง ฉุกเฉินและป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการฯ เมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง สามารถมองเห็นทางเดินภายในโครงการฯ ได้อย่าง ชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำ อาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-12 และ ภาพที่ 1-13
<u>ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน</u> จะมีหลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ ขนาด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง		ภาพที่ 1-12

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>1x11 วัตต์ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารห้องพักทั้ง 3 อาคารในบริเวณที่สำคัญ ได้แก่ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ป้ายหนีไฟแสดงทางออกฉุกเฉินแต่ละชั้น</p> <p>(3) ระบบดับเพลิง</p> <p><u>ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)</u></p> <p>ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร ยาว 30 มิลลิเมตร พร้อมทั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4 กิโลกรัม) โดยติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่อาคารติดตั้งชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 10 เครื่อง การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงโครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่าน</p>	/	-	<p>ตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงตู้เก็บสายดับเพลิงภายในโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยถังดับเพลิง สายดับเพลิง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>และ ภาพที่ 1-13</p> <p>ภาพที่ 1-14</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>คำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p><u>ตู้เก็บสายดับเพลิง (Fire Hose Box : FHB)</u></p> <p>บรรจุสายน้ำดับเพลิงแบบม้วนขดเป็นกลมไว้ภายใน โดยติดตั้งไว้บริเวณคู่มือกับหัวรับน้ำดับเพลิงใต้อาคาร 3 และภายในอาคาร 1</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังดับเพลิง และติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ยังบริเวณต่างๆ ของ โครงการฯ เพื่อรับน้ำส่งไปยังชั้นต่างๆ</p>	-	<p>ภาพที่ 1-14 และ ภาพที่ 2-9</p>
<p><u>ถังดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher)</u></p> <p>ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งกระจายบริเวณอาคารห้องพักอย่าง น้อยชั้นละ 1 เครื่อง โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถัง ดับเพลิงเคมี สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และ สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใ้ งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p>	/	-		-	<p>ภาพที่ 1-14 และ หน้าที่ ง-16 ถึง ง-18</p>
<p><u>ระบบท่อน้ำดับเพลิง</u> ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง โดยรับ น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำเดิน ท่อ เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ เป็นชนิดข้อ</p>	/	-			

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สามารถ รับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง</p> <p><u>แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง</u> โครงการจัดให้มีน้ำ สำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และสระว่ายน้ำ ปริมาตร 132.47 และ 300 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดย มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 2.84 ลูกบาศก์ เมตร / นาที เพื่อแจกจ่ายไปยังชุดดับเพลิงแต่ละชั้น ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิง ได้สูงสุด 152.27 นาที</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร 2 และ 3 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้านของ อาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร โถง หน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยจะทำ การสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินไว้สำหรับเกิดเหตุ ฉุกเฉินภายในโครงการฯ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้ จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งบันไดหนีไฟใน บริเวณอาคาร 2 และ อาคาร 3 เพื่อใช้เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินภายในโครงการฯ</p>	-	ภาพที่ 1-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>2) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ 1 ด้าน ของอาคาร มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โถงหน้าบันได กว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>(5) แผนการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิตมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้นซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยในชั้นนั้นๆทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำ</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ มีการจัดการซ้อมแผนในการอพยพหนีไฟให้กับพนักงานภายในโครงการฯ และผู้ที่สนใจเป็นประจำทุกปี เพื่อลดอาการตื่นตระหนก และสอนให้พนักงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้อย่างถูกต้องและทันเวลา โดยทางโครงการฯ มีการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ในการซ้อมดับเพลิงแต่ละครั้ง</p>	-	<p>ภาพที่ 1-16 และ หน้าที ง-34 ภาคผนวก ง</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
<p>ผู้ประสภยลงบันไดหนีไฟ มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและหน้าอาคาร 3 ผังแสดงจุดรวมพลขณะเกิดเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2-13 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่ได้สะดวก อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ที่ชั้นหลังคาของอาคาร 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าพร้อมเสาสูง 5 เมตร จากระดับหลังคาสายดินนำลงดิน Ground</p>	/	-	ทางโครงการ ได้ติดตั้งสายล่อฟ้าประจำโครงการฯ ที่ชั้นหลังคาอาคาร 3 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีทีม Safety ทำการตรวจประสิทธิภาพการทำงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียด การปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
Test Box และ Ground Rod					
4.7 การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพ					
- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการฯ เพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 1-22
- ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาพที่ 1-2



ภาพที่ 2-1 ป้ายดับเครื่องย่นผ้าขณะจอดรอ



ภาพที่ 2-2 ไฟส่องสว่างทางจราจร



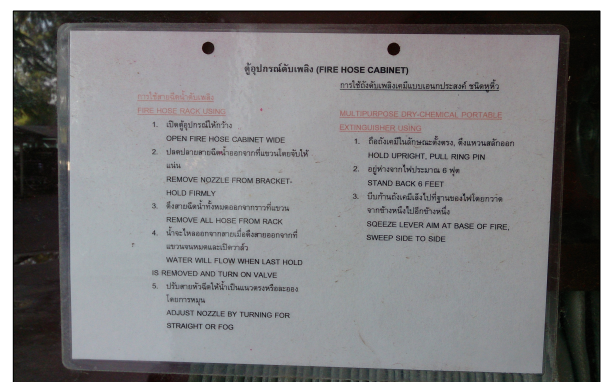
ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง

TELEPHONE GUIDE			
Operator	0	Emergency Call	5
Reception	1	Guest Relations	6
Housekeeping	2	Front Cashier	8
Room Service	3	Outside Call	9
Room Service			
Dial direct as below:			
Building	D : no. 1 + room no.	T, U, V : no. 5 + room no.	
	E : no. 2 + room no.	J, L, S : no. 6 + room no.	
	F : no. 3 + room no.	N : no. 7 + room no.	
	G : no. 4 + room no.	O, R : no. 8 + room no.	
Pool Villa			
Dial direct as below:			
	15 : no. 101	35 : no. 301	55 : no. 501
	16 : no. 102	36 : no. 302	56 : no. 502
	25 : no. 201	45 : no. 401	65 : no. 601
	26 : no. 202	46 : no. 402	66 : no. 602
Panwa Lodge ext. 6005, 6006, 6007 no charge			
Local Call (Phuket Island Only) Baht 10/-/call			
Long Distance Call (Thailand excl. Phuket Island) *CAT + Surcharge			
Dial 9 + number (ex. 9-0-7639-1123) *TOT + Surcharge			
International Call Dial 9 + 001 + country code + area code + number *CAT + Surcharge			
(ex. 9-001-44-20-xxxxxx)			
Operator Assisted Calls Baht 65/-/call			
Person to person calls + call charge			
Collect calls			
Prepaid international calling cards and Phone Net cards			
Toll free numbers and credit cards			
*TOT = Charge levied by Telephone Organisation of Thailand			
*CAT = Charge levied by Communication Authority of Thailand			
*Surcharge Notice on international calls			
There is a 1 minute minimum charge on all IDD calls, even if the call is answered by an answering or fax machine.			

ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-6 ป้ายแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-7อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-8Smoke Detector & Sprinkler



ภาพที่ 2-9ถังดับเพลิง

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

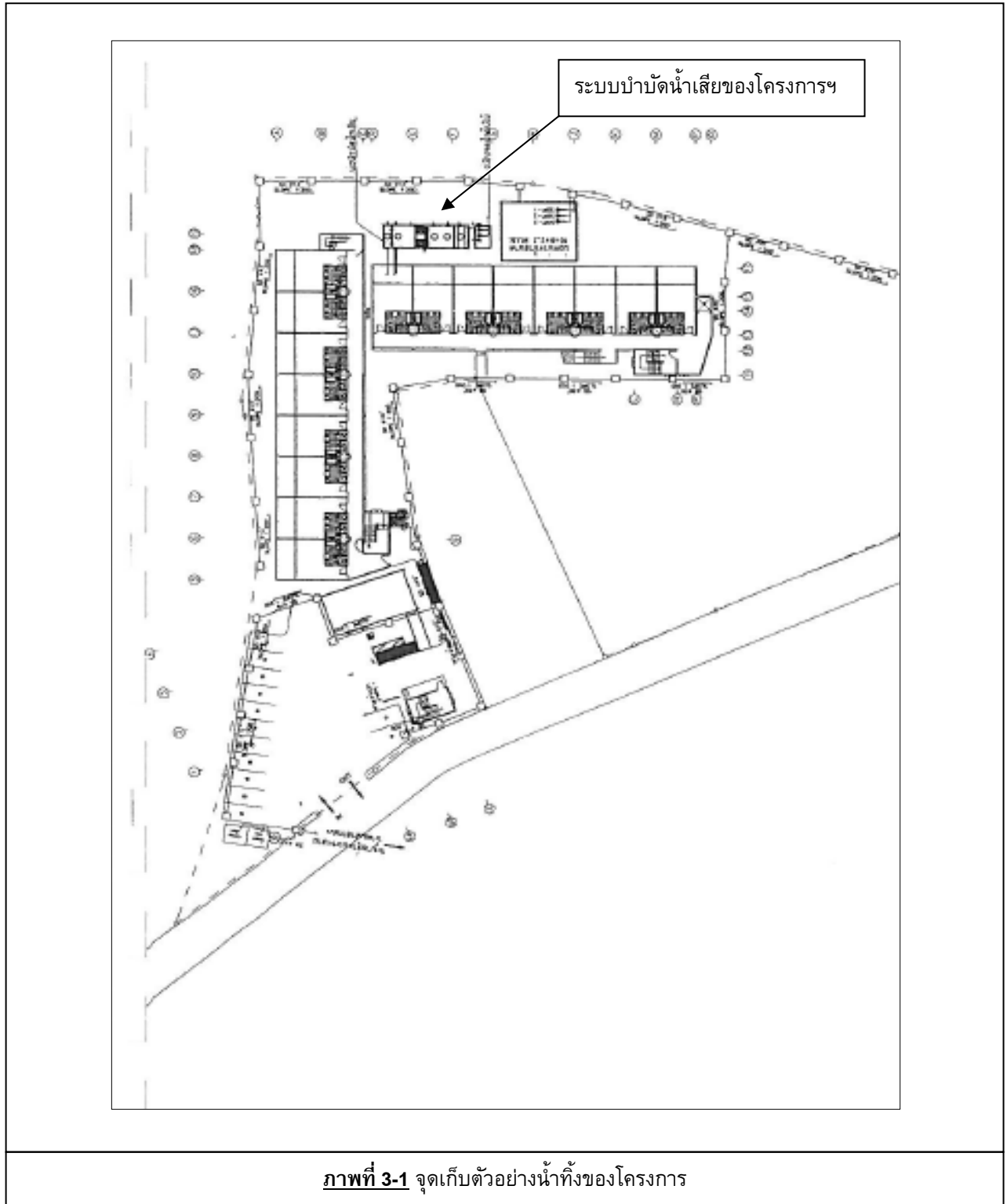
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. การคมนาคมขนส่ง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อเป็นระเบียบในการ สัญจรภายในโครงการฯ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดตั้งกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-21 และ ภาพที่ 1-23
2. การระบายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการสร้างท่อระบาย น้ำฝนภายในโครงการฯ เพื่อให้น้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ และสูบออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก โครงการฯ ต่อไป	-	ภาพที่ 1-5
3. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลระบบการ จัดการน้ำเสียโดยมีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแล ระบบ บำบัด และจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดไปทำ การตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ คือ ความเป็น กรด-ต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณ	-	หน้าที่ ก - 1 ภาคผนวก ก

เงื่อนไขตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก – ไนโตรเจน - แอมโมเนีย – ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ 			สารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก ทีเคเอ็น ออร์แกนิก-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน เป็นประจำทุก 6 โดยจะทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนที่ได้รับมาตรฐาน		
4. การจัดการมูลฝอย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการจัดการนำขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ มารวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาทำการเก็บขนขยะออกนอกโครงการฯ อยู่สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1-7 และ หน้าที่ ง-20 ภาคผนวก ง
5. การป้องกันอัคคีภัย	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการฯ ซึ่งมีการจัดการซ้อมการดับเพลิงทุกๆ 1 ปี และมีการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance	-	ภาพที่ 1-11 ถึง 1-17 และ หน้าที่ ง-28 ภาคผนวก ง

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ THE CAPE HOTEL ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้งและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3-1



3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำของโครงการ

3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (หน้าที่ ก-1ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2

ซึ่งจะพบว่าระหว่างการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำ อาคารประเภท ค	มกราคม – มิถุนายน 2567	
			Influent	Effluent
pH	-	5.0-9.0	7.0	6.9
BOD	mg/l	≤ 40	72.0	22.5
Suspended Solids (SS)	mg/l	≤ 50	121	49.0
Settleable Solids	mg/l	≤ 0.5	ND	ND
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	500	880	432
Sulfide	mg/l	≤ 3.0	5.6	0.1
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/l	≤ 40	27.0	12.8
Ammonia-Nitrogen	mg/l	≤ 25	17.0	9.2
Organic-Nitrogen	mg/l	≤ 15	10.0	3.5
Fat, Oil & Grease	mg/l	≤ 20	26.1	1.2

หมายเหตุ

ND หมายถึง NON – DETECTABLE (SULFIDE < 0.13 mg/L, FAT, OIL AND GREASE < 3 mg/L, Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5 mg/L)

3.2.2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ นำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ 3 ภาคผนวก ก) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

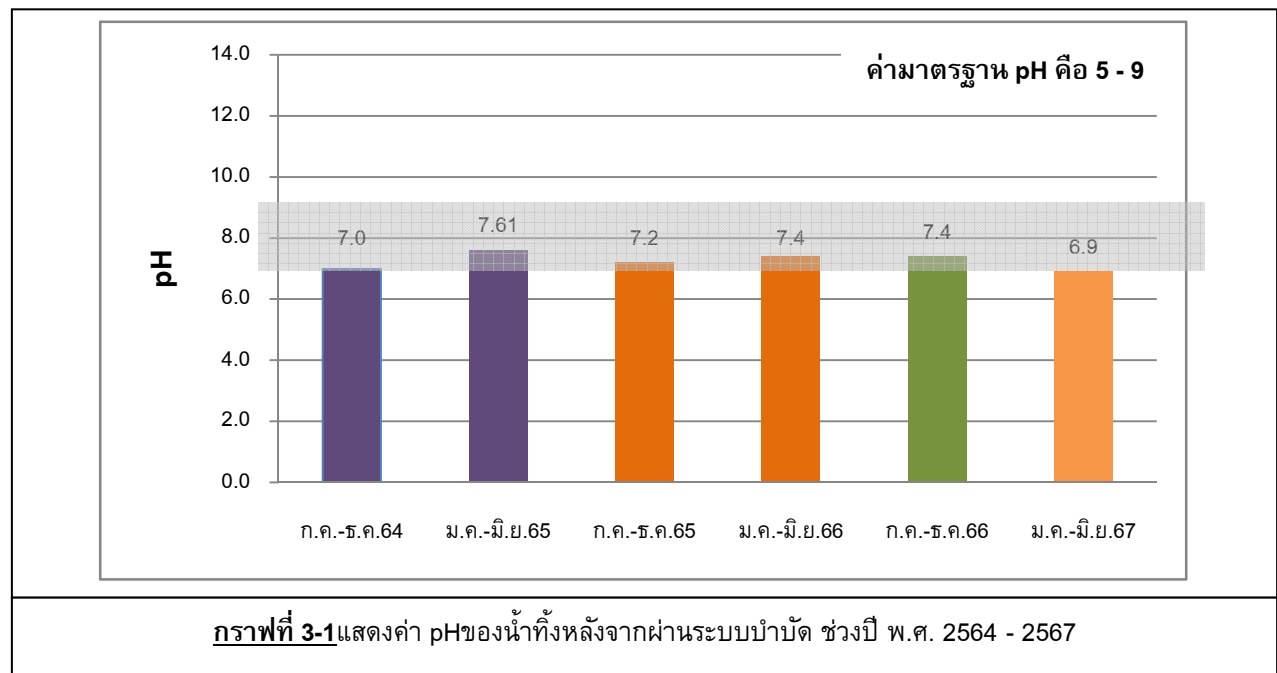
Parameter	หน่วย	มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ ^{1/}	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
pH	-	7.2-7.6	7.1	7.3	7.2	7.4	7.3	7.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	< 10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
E.Coli	MPN/100 ml	NONE	None	None	None	None	None	None
Residual Chlorine	ppm	1.0-3.0 ^{1/}	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

หมายเหตุ 1/ คือ มาตรฐานของน้ำสระว่ายน้ำมาจาก National Spa and Pool Institute (NSPI)

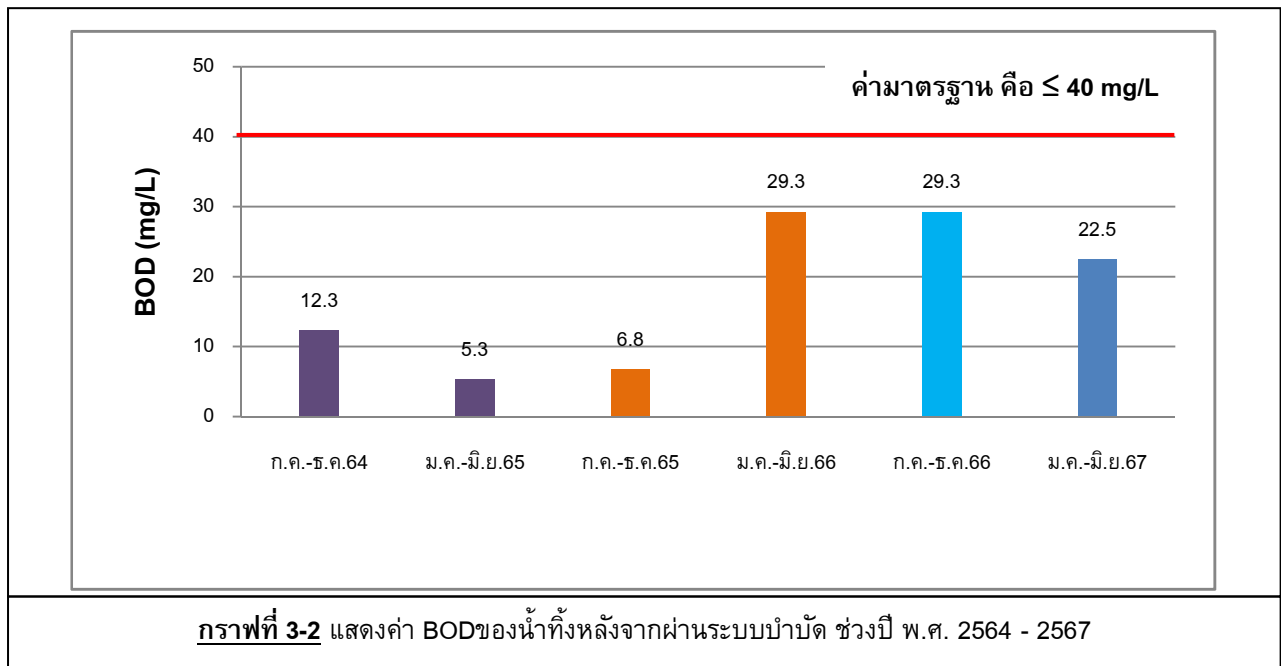
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาปี 2564 – 2567 ของโครงการ THE CAPE HOTELแสดงดังกราฟที่ 3-1 ถึงกราฟที่ 3-8

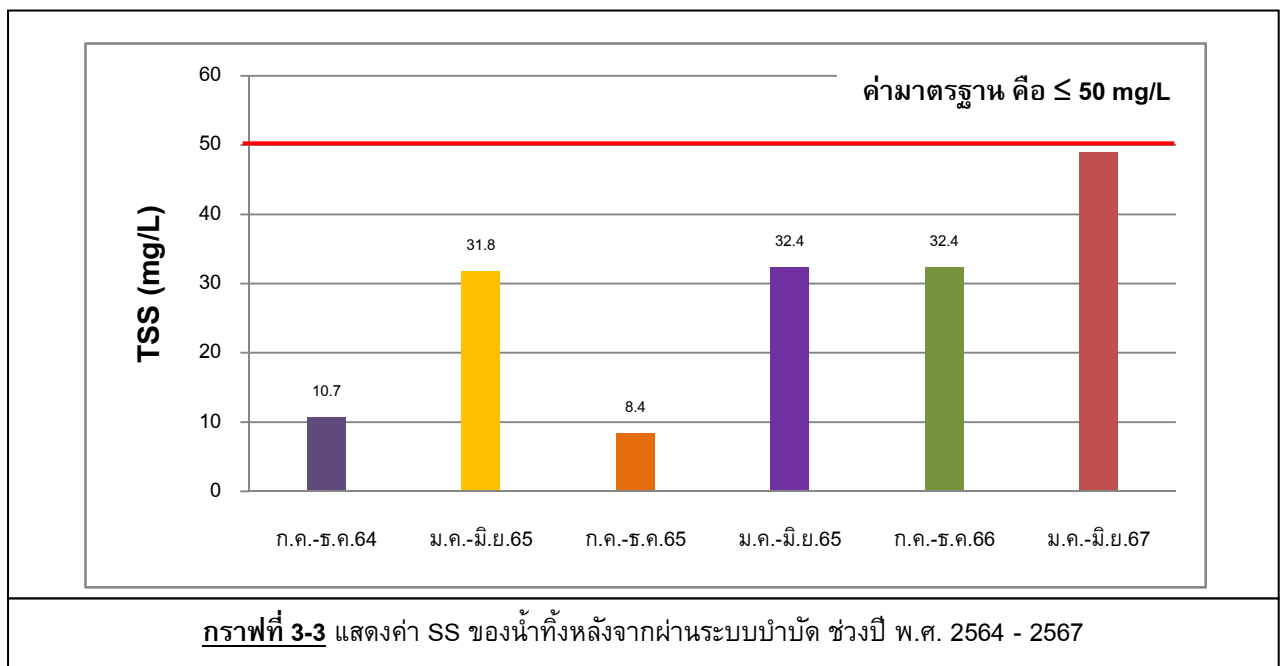
(1) ค่า pH



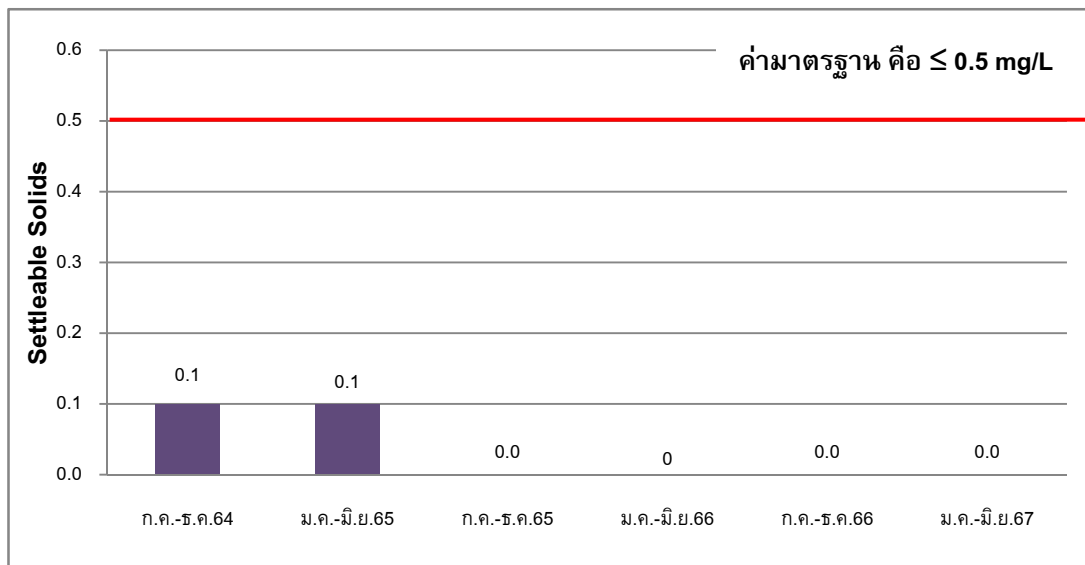
(2) ค่า BOD



(3) ค่า SS

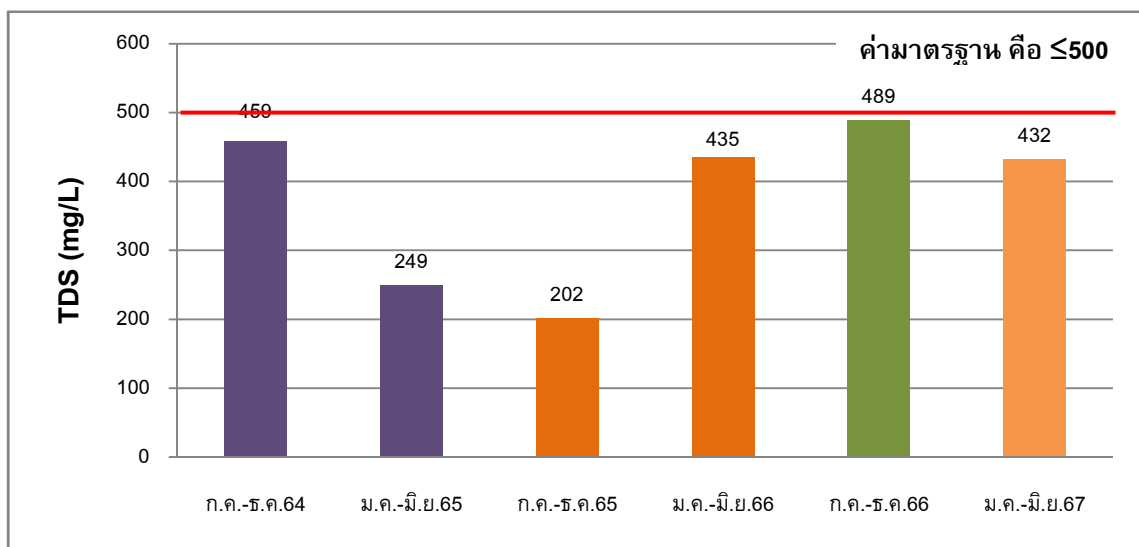


(4) ค่า Settleable Solids



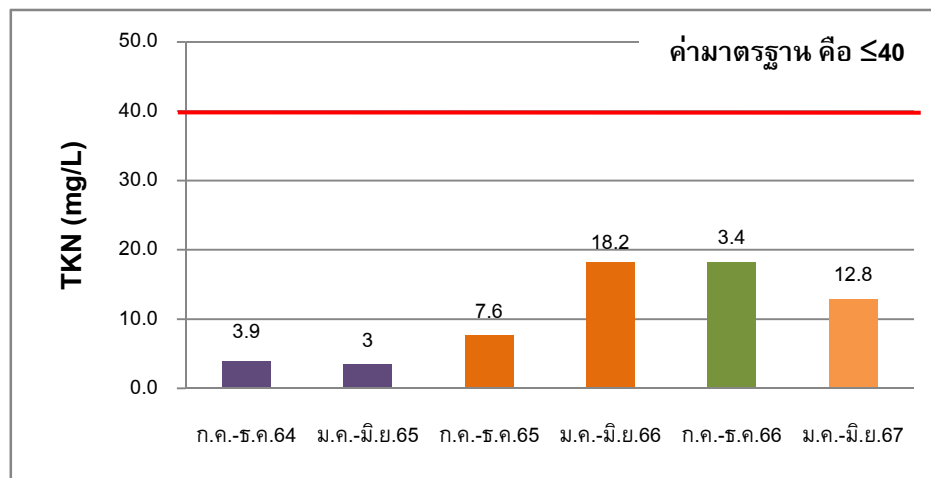
กราฟที่ 3-4 แสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(5) ค่า TDS



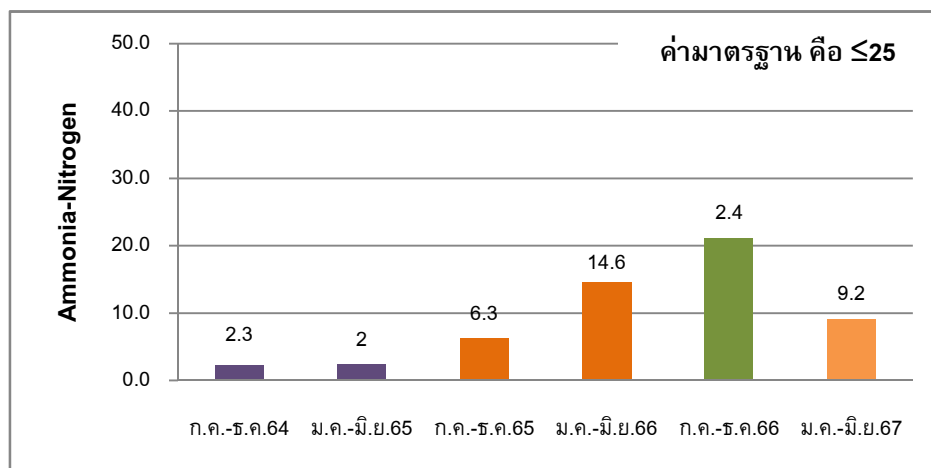
กราฟที่ 3-5 แสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(6) TKN



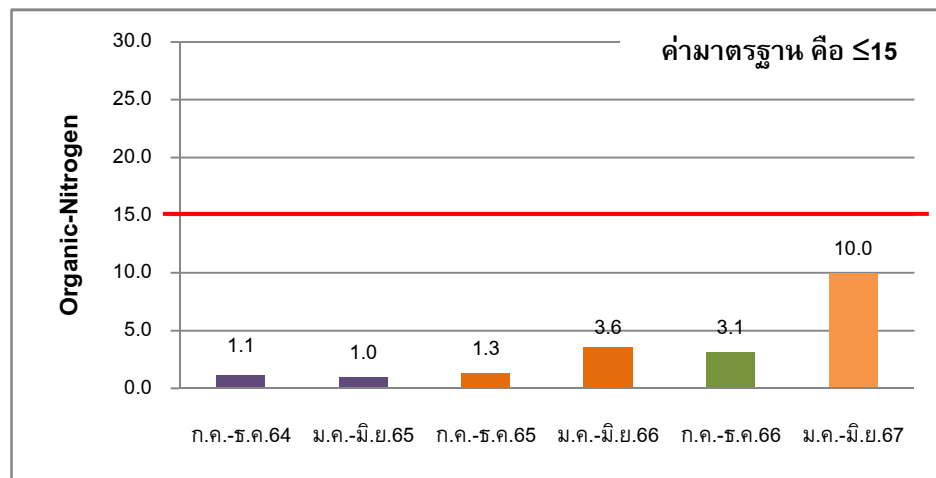
กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(7) Ammonia-Nitrogen



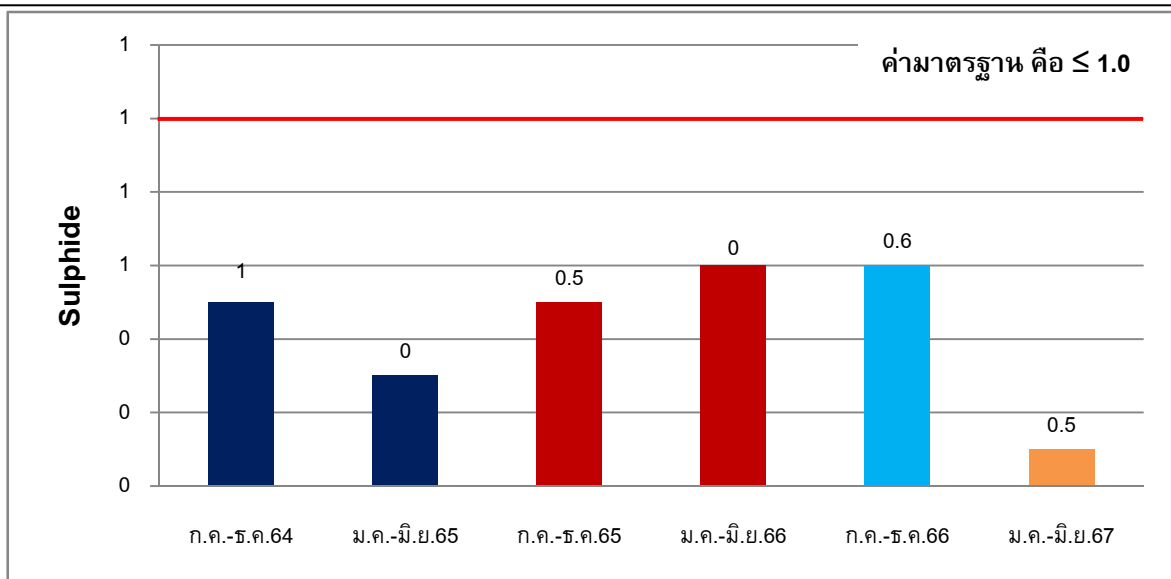
กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(8) Organic-Nitrogen



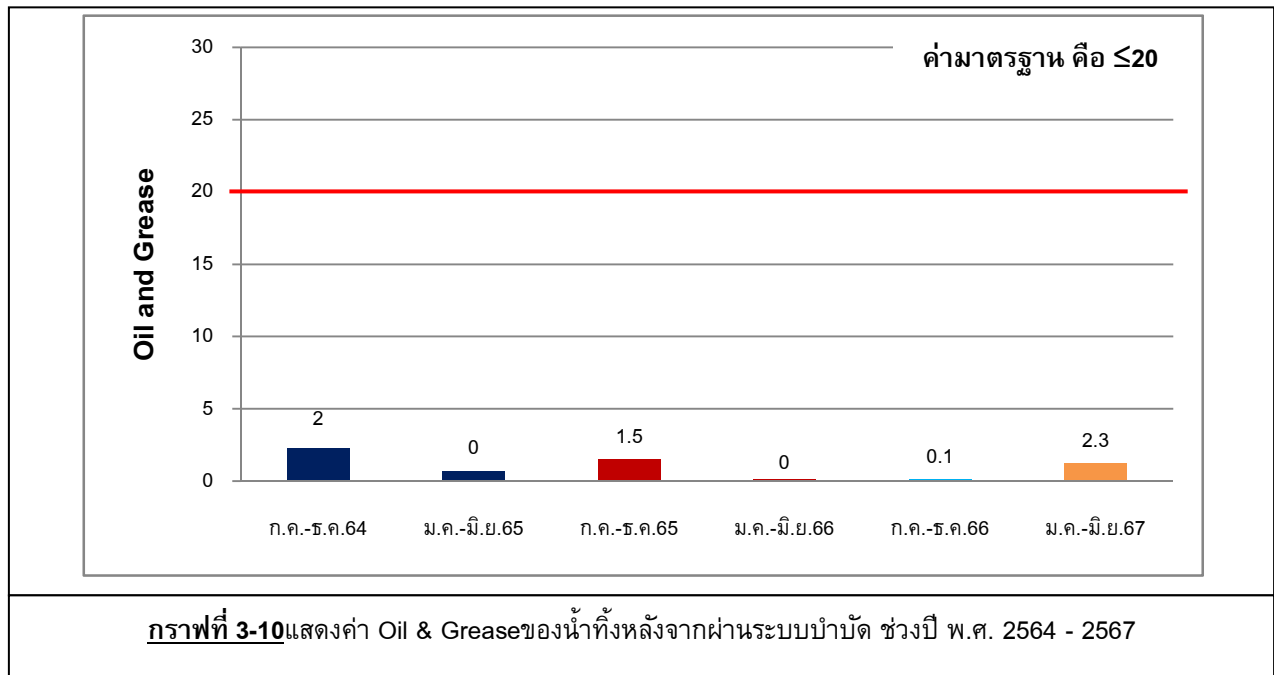
กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogenของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(9) Sulphide



กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphideของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2564 - 2567

(10) Oil & Grease



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนเพื่อทำการตรวจประเมินการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภทค(หน้าที่ ก-1ภาคผนวก ก และภาคผนวก ข) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 ซึ่งจะพบว่าระหว่างการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการดำเนินการในเดือนเมษายน โดยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า

4.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จะนำส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน (หน้าที่ ก-3 ภาคผนวก ก) มีค่าดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (E. coli) และคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำ (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำที่กำหนดทุกค่า

4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม

จากการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและสัญลักษณ์เกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความสะดวกและความเป็นระเบียบในการจราจร ภายในโครงการฯ (ภาพที่ 1-21)

4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม ไม่ให้เกิดการอุดตัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ

4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคาร เพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการฯ ทางโครงการฯ ได้ใช้บริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิตในการเก็บขนขยะออกนอกโครงการ (หน้าที่ ง-20 ภาคผนวก ง)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย, ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีและชัดเจน จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ้อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมดับเพลิง (หน้าที่ ง-28 และหน้าที่ ง-34 ภาคผนวก ง)